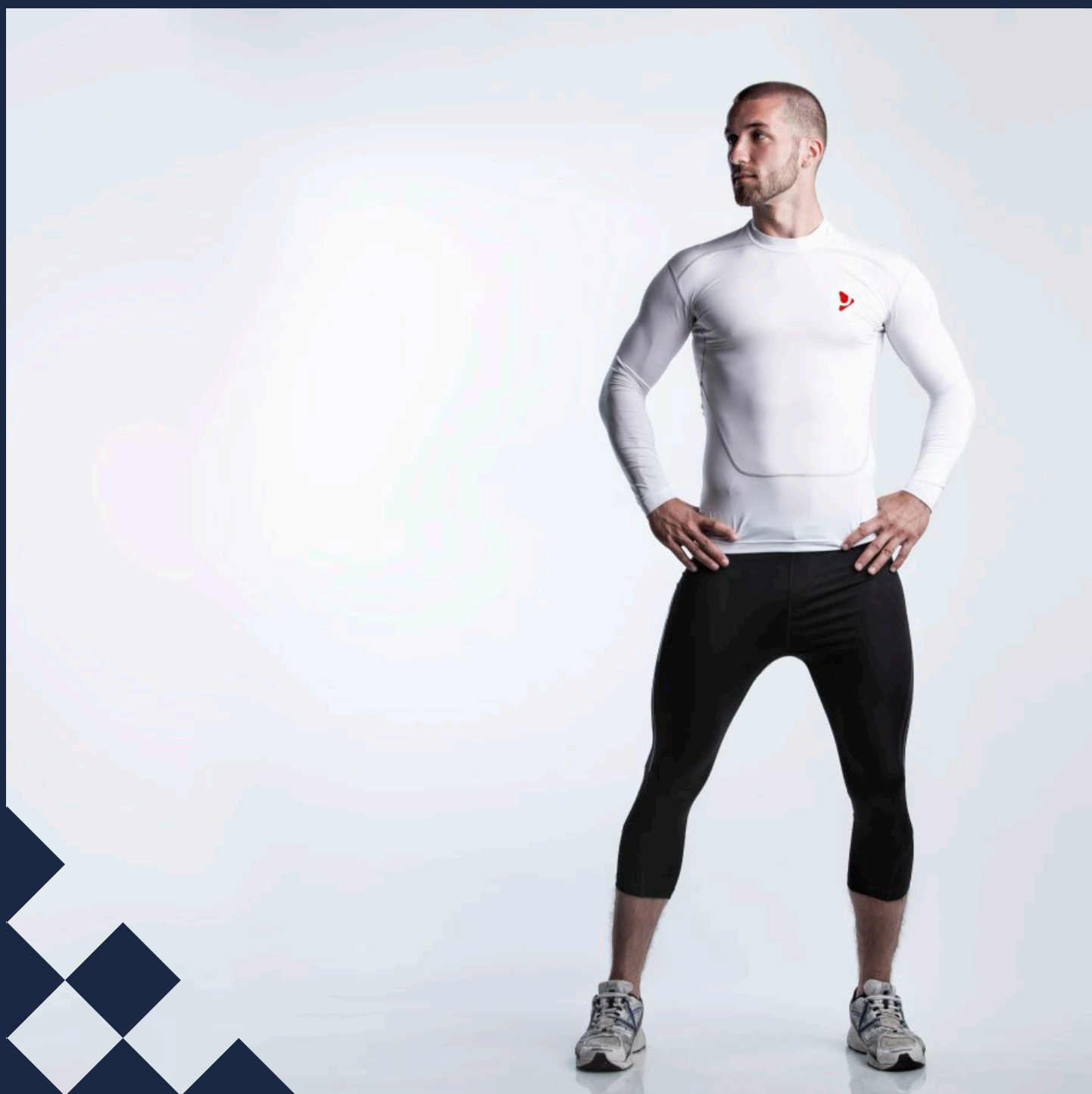


ÅRSREDOVISNING 2023



INNEHÅLL

ÅRET I KORTHET	3
OM CROWN ENERGY	4
VD-ORD	5
SUSTAINABLE INVESTMENTS	6
ASSET DEVELOPMENT AND MANAGEMENT	10
ENERGY	14
HÅLLBARHET	15
STYRELSE	18
LEDNING	19
AKTIEN	20
STYRELSEORDFÖRANDENS UTTALANDE	22
BOLAGSSTYRNINGSRAPPORT	23
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	29
RÄKENSKAPER	33
NOTER	41
REVISIONSBERÄTTELSE	75
ORDLISTA	79



Crown Energy transformeras i en ny och mer hållbar inriktning. Fokus är framöver på medtech och att förbättra det gröna fotavtrycket.

Crown Energy har kontor i Stockholm, L'Aquila, Luxemburg samt Luanda.

AFFÄRSOMRÅDE – SUSTAINABLE INVESTMENTS

Crown Energy transformerar sin verksamhet i en mer miljömässig och socialt hållbar riktning genom att investera i bolag med stor potential, med primärt fokus på medicinteknik och på förbättring av det gröna fotavtrycket. Vår första investering var i AccYouRate Group som tillverkar "smarta" plagg för mätning, och registrering av kropps-funktioner som hjärtfrekvens, vilket kompletteras med egenutvecklad AI-teknik. För ytterligare värdeskapande bygger AccYouRate en omfattande medicinsk databas från vilken viktiga data kommer att extrapoleras och extraheras.

LÄS MER PÅ SIDAN

6



AFFÄRSOMRÅDE – ASSET DEVELOPMENT AND MANAGEMENT

Crown Energy erbjuder specialanpassade lösningar för bostäder, kontor och kringsservice till internationella företag i Angola, primärt relaterat till energiindustrin, samt till myndigheter. Crown Energys erbjudande omfattar hela kedjan som ett utlandsbaserat bolag behöver, från behovsanpassad design och konstruktion, till uthyrning för både kontorsändamål samt boende, fastighetsförvaltning och mervärdeskapande tjänster.

LÄS MER PÅ SIDAN

10



AFFÄRSOMRÅDE – ENERGY

Crown Energy avvecklar sitt engagemang inom Energy, som historiskt utgjort ett affärsområde. Bolaget innehar nu endast ett passivt ägande i en licens i mellanöstern.

LÄS MER PÅ SIDAN

14

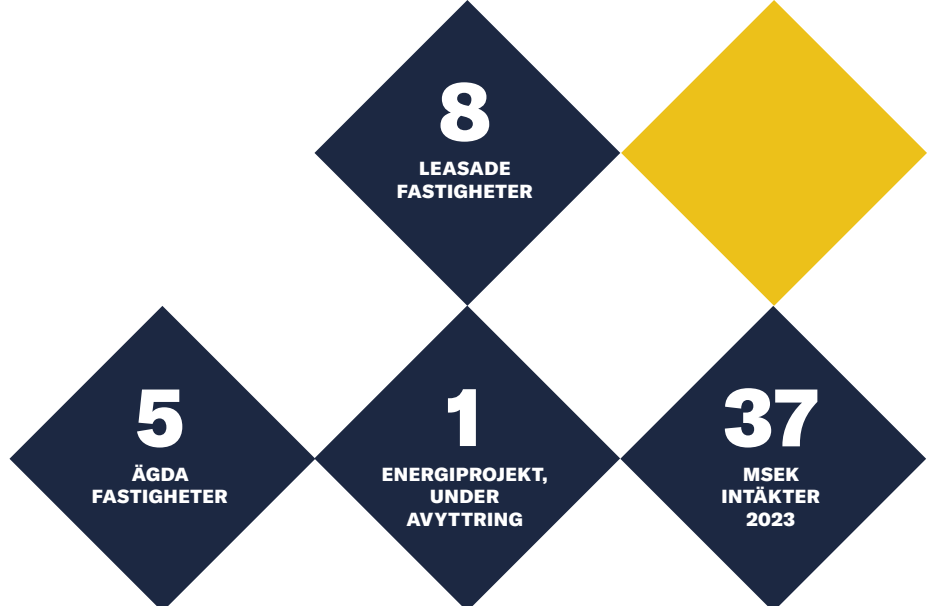


ÅRET I KORTHET

För Crown Energy var 2023 ett år av omställning och tydliga steg togs i den nya hållbara riktningen för bolaget. Under året har huvudfokus legat på bärbar med-icinteknik, vilket avspeglar sig i förvärvet av AccYouRate Group, som har gjort uppmuntrande framsteg i kommersialiseringen av sin produkt. Bolaget erhöll också ytterligare betalningar för avyttring av olje- och gastillgångar och drog sig helt ur den sydafrikanska Block 2 B-licensen.

- ▶ Den 3 februari 2023 förvärvade Crown Energy 85% av SmarTee S.a.r.l., vilket är moderbolag till AccYouRate Group som fokuserar på medicintekniska teknologier inom smarta textilier, för en köpeskilling om EUR 163 miljoner varav EUR 75 miljoner betalades vid signering.
- ▶ Den 27 april meddelade Crown Energys att dess majoritetsägda bolag AccYouRate nu tog sin banbrytande smarta T-shirt-teknologi till kommersiell produktion.
- ▶ Crown Energy meddelade den 11 maj att man lämnar licensen i Sydafrika, Block 2B, och återlämnar sina andelar till övriga partners i samarbetsbolaget.
- ▶ Den 31:a maj annonserade Crown Energy beslutet att utvärdera möjligheterna att notera sina aktier på Nasdaq First North Growth Market, Stockholm. Listbytet är pågående.
- ▶ Den slutliga så kallade "Rett-studien", släpptes. Studien visade att viktig och fördelaktig information kan samlas in med hjälp av Accyourates teknik och produkt.
- ▶ Under rapporteringsperioden 2023 mottog Crown Energy ytterligare 16 miljoner USD för tillgången i Irak vilket då summerar det totala mottagna beloppet till 107 miljoner USD.

OM CROWN ENERGY



Crown Energy är fokuserat på att omvandla verksamheten till en ny och mer socialt ansvarsfull affärsriktning, med fokus på medtech och på att förbättra det gröna fotavtrycket genom att investera i företag som är aktiva inom dessa områden.

Crown Energy har varit verksamt inom olje- och gasbranschen i mer än 10 år. Idag är den enda tillgången på energiområdet ett passivt innehav i Irak som är under avyttring genom ett s.k. sale and purchase agreement. Övriga tidigare innehav inom energiområdet är sålda, nedlagda och eller nedskrivna.

MÅL

Crown Energys mål är att generera den högsta möjliga avkastningen för aktieägare med en balanserad riskmedvetenhet. Bolaget ämnar att vara aktiva i utveckling av teknologier och applikationsportföljer inom miljö och medicinteknik genom att investera i, förädla och avyttra bolag inom ovan nämnda områden.

VISION

Att vara en självklar och attraktiv samarbetspartner på den globala marknaden för utveckling av och investeringar i områden som supporterar den hållbara utvecklingen genom teknologi, genom att dra nytta av Crown Energys existerande och kontinuerligt utvecklande djupa sektorex-pertis och ekosystemsrelationer.

Affärsområdet Asset development and management är baserat i Angola.

Den nya investeringen i medicinteknikbolaget AccYouRate är startskottet för nya Crown Energy. AccYouRate har högteknologiska patent och skapar algoritmer för sin produktion av "smarta" bärbara plagg för användning inom bland annat sjukvård och hälsa samt omfattar tjänster som analys och datainsamling av medicinsk information.

STRATEGI

Crown Energys strategi bygger på det övergripande målet att generera högsta möjliga avkastning till aktieägarna med en välavvägd riskmedvetenhet.

- ▶ Att förbättra och öka verksamheten i att erbjuda lösningar för boende och kontor för internationella kunder.
- ▶ Identifiera och investera i mångsidigt hållbara projekt.
- ▶ Teknologier och projekt som förbättrar hälso- och sjukvårdsteknik, telemedicin, medicinteknik och AI.

Då detta är ett nytt affärsområde för Crown Energy, utvecklar vi kontinuerligt vår strategi i detta område. Fokuset ligger på medicinteknik genom förvärvet av AccYouRate Group och bolag som förbättrar samhällets gröna fotavtryck. Vårt mål är att identifiera och investera i lovande företag där Crown Energy ser lovande avkastning för människa, planet och aktieägare.

- ▶ Att med försiktighet och ansvarsfullhet utträda ur olje- och gasindustrin.

ORGANISATION OCH PERSONAL

Crown Energys huvudkontor är lokaliserat i Stockholm, och bolaget har även kontor i Luanda, L'Aquila och Luxemburg.

BÄSTA AKTIEÄGARE OCH INVESTERARE,

Crown Energy är i en väldigt spännande fas där vi nu tar stora kliv i vår omställning till att bli ett företag med fokus på hållbara investeringar. Som ett första steg gjordes en investering inom hälsosektorn, i och med förvärvet av AccYouRate.

AccYouRate Group fokuserar på bärbar teknik (så kallade "wearables") för medicinsk hälsomätning och innehar flertalet patent med fokus på avancerad och banbrytande teknik. AccYouRate producerar bärbara textilier, för närvarande i form av en "smart T-shirt" som möjliggör övervakning av bärarens hälsosignaler och överför dessa till molnet, där en omfattande biomedicinsk databas skapas. Detta är användbart för bland annat sjukhus, inom sport och till exempel för ensamarbetare. Vi har också etablerat AccYouRate AI, en tech hub för att nyttja artificiell intelligens med syftet att analysera och extrapolera medicinska data och på så sätt generera handlingsbara insikter, vilket skapar ytterligare värden från dessa data.

Under 2024 planerar vi ta ytterligare steg framåt genom flera större samarbeten med olika partners vilka har potential att skapa en stor användardatabas för AccYouRates ekosystem. Så, med de här två nya satsningarna rör sig Crown Energy verkligen i en helt ny strategisk riktning, vilket redan började med undertecknandet av försäljningsavtalet avseende majoriteten av våra energitillgångar 2021 och det efterföljande tillbakadragandet från den sydafrikanska licensen i maj 2023.

Arbetet med att byta noteringslista till Nasdaq First North pågår. Vi har fortsatt förbättra vår hemsida för bättre tillgång till information och transparens och hoppas kunna publicera många spännande nyheter under 2024.

För affärsområdet Asset Development och Management i Angola är jag glad att kunna säga att marknadsförbättringen har fortsatt. Den ekonomiska tillväxten i landet och intresset från utländskaföretag har varit en bidragande faktor till stabiliseringen av marknaden. Trots det upplever vi minskande intäktsströmmar redovisat i SEK jämfört med förra året. Detta är relaterat till deprecieringen av den lokala valutan Kwanza mot SEK. Vi ser fortfarande lägre vakansgrader i våra fastigheter och förväntar oss att efterfrågan kommer att förbli relativt stabil med tanke på attraktiviteten hos dessa fastigheters lägen.

Sedan tillbakadragandet från den sydafrikanska licensen, vilket annonserades i maj 2023, avslutades vårt aktiva deltagande i olje- och gas branschen. Betalningarna från försäljningsavtalet som ingicks i oktober 2021 fortsätter att komma in löpande och sedan oktober 2021 har totalt USD 107 miljoner med ytterligare USD 73 miljoner säkerställt att betalas ut fram till oktober 2026 och det finns även en lovande möjlighet till ytterligare earn-out betalningar.



Crown Energy har under 2024 påbörjat ett samarbete med KAYA Climate Solutions och med det gett oss in på det intressanta området för klimatlösningar. KAYA är ett projektutvecklingsbolag som är specialiserat på naturlösningar för att motverka klimatförändringar i Afrika söder om Sahara.

Crown Energys omfattande erfarenhet av att driva verksamhet i Angola, tillsammans med KAYAs vetenskapliga expertis och kunskap, ger bästa förutsättningar för att påbörja storskaliga projekt för att mildra klimatförändringar, primärt genom återställande av landskap, naturvård och samtidigt bidra med flertalet fördelar för de lokala samhällena.

Projektet är designade för att binda omfattande mängder CO₂ genom att använda naturen som ett verktyg för koldioxiduppfångning. Detta möjliggör försäljning av utsläppsrätter på den frivilliga marknaden, en marknad som upplever exponentiell tillväxt och förväntas uppgå till över 100 miljarder USD vid 2030.

Genom Crown Energys nätverk och väletablerade plattform i Angola är vi i en unik och fördelaktig position för att i framtiden bli en större aktör inom denna nya, gröna och för klimatet kritiska verksamhet. Den framtida försäljningen av utsläppsrätter kommer inte bara bidra med finansiering för att mildra klimatförändringar utan också ge nya intäktsströmmar till Crown.

Vi kommer att fortsätta transformationen av Crown Energy i den nya mer hållbara affärsriktningen och samarbetet med KAYA är en betydande milstolpe för detta. Jag är nöjd med hur Crown Energy sköter den nuvarande verksamheten och ser fram emot med både spänning och tillförsikt över de betydande värden vi bygger framöver för planeten, företaget och våra aktieägare.

Yoav Ben-Eli
VD, Crown Energy

SUSTAINABLE INVESTMENTS

Affärsområdet Sustainable Investments skapades under 2021 som en del av den pågående transformationen av Crown Energys verksamhetsinriktning. Crown Energy är dedikerade till denna förflyttning till ett nytt och mer socialt och miljömässigt hållbart affärsområde. Vårt fokus kommer att riktas mot medicinteknikindustrin och förbättring av det gröna fotavtrycket då dessa områden både räddar liv och har stor marknadspotential. Jämte att utvärdera nya hållbara investeringsmöjligheter arbetar Crown Energy med full styrka i linje med det långsiktiga målet att göra ett ansvarsfullt, och för våra aktieägare finansiellt fördelaktigt, utträde ur olje- och gasindustrin.

INVESTERINGSFILOSOFI

Då detta är ett nytt affärsområde för Crown Energy, utvecklar vi kontinuerligt vår strategi i detta område. Fokuset ligger på medicinteknik och bolag som förbättrar samhällets gröna fotavtryck, men ett mer detaljerat fokus kommer att iterativt utvärderas och uppdateras framgent. Vårt mål är att identifiera och investera i lovande företag där Crown Energy ser lovande avkastning för människa, planet och aktieägare.





ACCYOURATE GROUP – DEN FÖRSTA INVESTERINGEN

OM ACCYOURATE GROUP

Crown Energy har förvärvat 85% av SmarTee S.a.r.l. i Luxemburg, den fullständiga ägaren av AccYouRate Limited som i sin tur är full ägare av AccYouRate Group S.p.a. Det är en internationell koncern med verksamhet i L'Aquila, Bologna och Israel. Verksamheten involverar idag ett 20-tal personer, både anställda och konsulter, och omfattar utveckling av ett nytt ekosystem med forskning och utveckling, småskalig produktion av "smarta" bärbara plagg och mjukvaruutveckling. Verksamheten grundades 2016 av Arnaldo Usai, som tidigare var VD för Uniform, en tillverkare av plagg för den italienska militären. AccYouRate har patenterat möjligheten att tunt skriva ut en ledande polymer på tyger i kombination med en egenutvecklad centralenhet i myntstorlek. Den första produkten är en t-shirtliknande överdel som mäter 7 indikatorer – EKG, puls, temperatur, andning och andningsdjup. Den har också en inbyggd GPS samt en accelerometer. Produkten, i kombination med en stor medicinsk databas och ett beslutslager (algoritmer), fungerar som grunden för ekosystemet. AccYouRates unika ekosystem gör det möjligt att göra mätningar av hållning, plats och vitala tecken kontinuerligt, exakt och under längre perioder. Uppgifterna, i anonymiserad form, laddas sedan upp i en stor medicinsk databas. Dessa storskaliga mätningar gör det möjligt att utveckla sofistikerade mjukvarualgoritmer för olika marknadsspecifika användningsområden, och viktigast av allt, möjliggör tidig upptäckt av kritiska hälsohändelser och därigenom proaktivt mildra potentiellt negativa resultat.

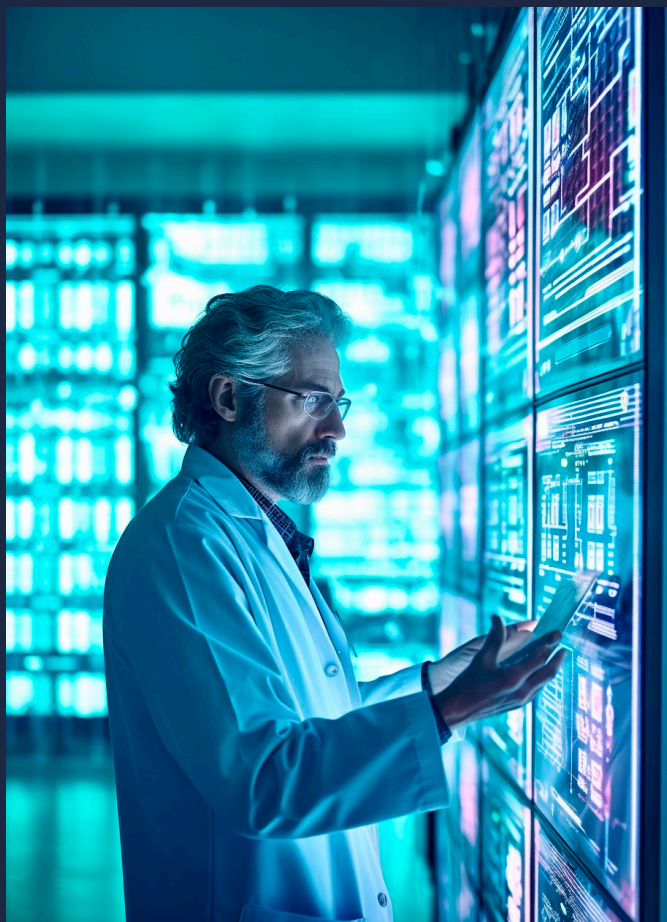
VAD ÄR ETT SMART BÄRBART PLAGG OCH VARFÖR?

Den smarta t-shirten är en textil revolution.

- ▶ Inbäddade sensorer och bomullsbaseade ledande trådar smälter sömlöst in i tyget och förblir helt omärkbara.
- ▶ Tvättbara och återanvändbara bomullsbaseade textilier med biokeramisk bearbetning.
- ▶ En andra hud: bekväm för långvarig daglig användning, precis som en "riktig" T-shirt.
- ▶ Kan samla in biovitala signaler som är kvalificerade som medicintekniska produkter (certifierad som CE-MD, certifierad europeisk medicin-teknisk produkt av EU i Europa och bekräftad av John Hopkins University och Material Research Society i Boston – Award 2019).
- ▶ Denna revolutionerande ledande tråd av smart tyg kan omvandla vanliga, organiska och tekniska, tyger till ett brett utbud av biovitala sensorer som är anslutna med ledande textiltrådar, helt "nedsänkta" i en ny generation klädplagg.
- ▶ Möjliggör prediktiva och förebyggande åtgärder genom avancerade algoritmer för att skydda liv och hälsa.



AFFÄRSMODELL



Planen och verksamheten under åren 2023 och 2024 omfattar följande faser

1. AccYouRates team investerar ansträngningar och resurser för att säkra sina första kommersiella avtal inom hälso- och sjukvård, försvar, arbetsmedicin och telemedicin.
2. Skala upp produktionen, att kunna producera de plagg som behövs för de kommande 3–5 åren.
3. Öka mjukvaruteamet för att fortsätta utveckla mjukvaran, både appen och plattformen finns idag endast i testversioner.
4. Skapande av klinisk databas: Programmet kommer att initiera (eller effektivisera) det pågående skapandet av en klinisk databas som täcker en bred och diversifierad grupp, bestående av en korsrepresentation av hela befolkningen. Denna databas kommer att samla in och lagra relevanta kliniska data, inklusive medicinsk historia, diagnoser, behandlingar, laboratorieresultat, bildstudier och patientresultat. Datasekretess- och säkerhetsåtgärder kommer att implementeras för att skydda patientinformation och säkerställa efterlevnad av regulatoriska standarder.
5. Fortsätt att testa och utvärdera och samla in data med olika användargrupper.
6. Nå ut till ytterligare europeiska territorier för att öka försäljnings- och marknadsföringsinsatserna.
7. Utveckla nästa generations produkter och produkter i rördning i två avseenden:
 - Nästa generations sensorer med högre hållbarhet och ytterligare funktioner som: svettanalys, EMG, miljöfaktorer etc.
 - Fortsätta att utveckla pipelineprodukter: Pannband, skosulor, handskar etc.

Verksamhetsplan 2025–2028

AccYouRate siktar på att bli en ledande bidragsgivare till nationella hälso- och sjukvårdsprogram genom att utnyttja en omfattande klinisk databas och AccYouRates revolutionerande Smart Shirt-plattform för att skapa ett innovativt paradigm, som erbjuder handlingsbara kliniska förutsägelser, personliga hälsorekommendationer, förbättrade rehabiliteringsprogram och hälsorelaterade varningar för en bred befolkning. Genom att utnyttja big data-analys och AI-baserade modeller strävar programmet, där det implementeras, efter att förändra hälso- och sjukvården och förbättra hälsoresultaten på nationell nivå, samtidigt som man sänker sjukvårdskostnaderna och förbättrar den ekonomiska effektiviteten.

Kontinuerlig biomedicinsk övervakning: Smart Shirt kommer att möjliggöra kontinuerlig övervakning av vitala signaler över hela befolkningen under längre perioder. Datainsamling i realtid kommer att ge värdefulla insikter om individuell hälsostatus, sjukdomsprogression och svar på interventioner. Dessa longitudinella multiparametriska data kommer att driva utvecklingen av prediktiva modeller, riskstratifieringsalgoritmer och personliga hälsorekommendationer.

Big Data Analysis: Den kliniska databasen kommer att fungera som en värdefull resurs för big data-analys. Avancerade analystekniker, inklusive maskininlärning och djupinlärning, kommer att användas för att identifiera mönster, korrelationer

och användbara insikter. Denna analys kommer att hjälpa till att förstå sjukdomsprevalens, behandlingseffektivitet, riskfaktorer och prognostiska indikatorer på populationsnivå.

1. Fortsatt expansion i Europa inom de olika marknadssegmenten: Försvar, Hälsa, Yrkesmedicin och Sport/konsumentmarknad
2. Etablera en go-to-market-strategi i USA, inklusive att öppna en AccYouRate-filial i Nordamerika.
3. Utöka det regulatoriska godkännandet för att matcha de ytterligare sensorerna och produktfunktionerna.
4. Upprätta avtal med olika intressenter för att utöka den medicinska databasen som kommer att stödja den framtida utvecklingen av algoritmer för de olika marknadssegmenten.
5. Fortsatt försäljnings- och marknadsföringssteg
6. Fortsatt utveckling
7. Försäljning av plattformdata

Bolaget siktar initialt på att nå 100 000 användare från B2B-sektorn (främst yrkesmedicin). När detta mål har uppnåtts kommer företaget att inleda sin B2C-utrollning med stora strategiska aktörer.

MARKNAD

Det finns många möjliga marknader och segment där AccYouRate-ekosystemet kan vara användbart. Företaget har främst tänkt på hälso- och sjukvård, men det finns även möjligheter inom området allmän hälsa, försvar, idrott och arbetsmedicin. Inom hälso- och sjukvården finns ett stort behov av att effektivisera och det finns stora möjligheter att rädda liv. Till exempel härrör 45 % av all dödlighet från hjärt- och kärlsjukdomar (CVD), där upp till 80 % kan förebyggas. Bara i Europa inträffar över 11 miljoner nya fall av hjärt- och kärlsjukdomar varje år och den totala kostnaden för behandling av hjärt- och kärlsjukdomar i Europa är över 210 miljarder US-dollar per år. Genom proaktiv screening kan antalet fall av allvarlig sjukdom och dödsfall minskas. Att kunna skicka hem patienter tidigt med övervakning kan spara tusentals dollar. En dag på ett akutsjukhus beräknas kosta cirka 3 000 USD. Det finns också många patientgrupper som inte inkluderas eller följs upp på bästa sätt idag. Patienter med vissa sjukdomar kan förstås bättre, behandlas i tid och liv kan räddas.



Marknadssegmenten och deras värde (2023)

- ▶ Marknadsstorlek för EKG-övervakning: 22,1 miljarder USD
- ▶ Den globala marknaden för arbetsmedicin: 53 miljarder USD
- ▶ Global marknadsstorlek för wearables för sport: 90,7 miljarder USD
- ▶ Den globala militära hälso- och sjukvårdsmarknadens storlek: 25 miljarder USD

TRANSAKTIONEN

Tidigt i februari 2023 ingick CrownEnergy ett aktieöverlåtelseavtal avseende förvärv av 85% procent ägandeskap i Smartee Sarl, ett bolag med säte i Luxemburg och moderbolag till det Italienregistrerade AccYouRate Group.

Den totala köpeskillingen om 163 miljoner Euro betalas av Crown Energy till säljaren i totalt nio delbetalningar. Den första betalningen om 75 miljoner Euro betalades i samband med att avtalet ingicks vilket även var då Crown Energy tillträdde ägandet av 85% i Smartee. Nästa delbetalning om 9 miljoner euro har också betalats. Dock, i linje med Crowns och säljarens syn på vikten av att AccYouRates verksamhet finansieras, är tidpunkten för nästkommande delbetalningar föremål för ytterligare diskussion. Schemat för delbetalningarna är med hänsyn till parternas ömsesidiga ambitioner och mål för koncernen föremål för ytterligare kommersiella diskussioner. Således är en del av delbetaningarna avseende förvärvet av AccYouRate utestående. Den 30e april 2024 meddelade Crown Energy att ett strategiskt avtal ingåtts med Proger S.p.A ("Proger") samt grundarna av AccYouRate, tillika tidigare aktieägarna, vilka tillsammans innehar den fordran uppgående till 10 miljoner EUR på Smartee, som parterna tidigare kom överrens skulle regleras först i slutet av september 2024. I enlighet med avtalet köper Proger och grundarna tillsammans aktier i Smartee, motsvarande 0,65 % av antalet röster och aktier, från Crown Energy för ett belopp uppgående till 1 250 000 EUR. Crown Energy förbinder sig samtidigt att framgent tillskjuta 1 750 000 EUR till AccYouRate i form av lånefinansiering. Efter att finansieringen tillskjutits kommer Crown Energy totalt ha

tillskjutit 8 470 000 EUR i lånefinansiering, inräknat tidigare lån. Som en del av överenskommelsen kommer detta lånebelopp regleras genom att Crown erhåller aktier i Smartee. På samma sätt kommer skulden om 10 miljoner Euro till Proger och grundarna regleras genom att parterna erhåller aktier i Smartee. Efter transaktionerna, som är föremål för årstämman i Crown Energys godkännande, kommer Crown Energy inneha 81 % av aktierna i Smartee, Proger och grundarna 5,5 % samt säljaren 13,5 %. Samtliga transaktioner och emissioner till följd av överenskommelsen sker till samma värdering som när Crown förvärvade 85 % av Smartee. Ingen så kallad tilläggsköpeskillning, som beskrivs nedan, kommer aktualiseras i samband med transaktionerna. Crown har även ingått ett optionsavtal med Proger och grundarna avseende deras aktieandelar i Smartee. I enlighet med avtalet har Proger och grundarna en rätt, att efter 14 månader från avtalets ingående, rätt att begära att Crown Energy förvärvar andelarna till ett belopp uppgående till 13 miljoner Euro. På samma sätt har Crown Energy en rätt att begära att Proger och grundarna säljer aktierna, efter 14 månader, men då till ett belopp uppgående till 15 miljoner Euro.

Därutöver finns även möjlighet till en tilläggsköpeskillning där ytterligare betalning i form av upp till 30 procent av framtida finansiella uppsidor (med avdrag för ovan nämnda belopp om 163 miljoner Euro), vilken endast ska utgå om vissa särskilda kommersiella eller finansiella milstolpar uppfylls. Detta villkor gäller under en period som omfattar 24 månader från det att aktieöverlåtelseavtalet skrevs under.

ASSET DEVELOPMENT AND MANAGEMENT

Crown Energy levererar specialanpassade lösningar för bostäder och kontor till internationella företag med behov av att stationera personal utomlands, i Angola. Tack vare ett heltäckande erbjudande inom uthyrning och kringliggande tjänster, behöver kunderna inte tänka på större kapitalinvesteringar utan kan istället fokusera på sin kärnverksamhet. Affärsområdet utgör en kassaflödesgenererande del av verksamheten och bland Crown Energys kunder återfinns etablerade företag inom bland annat olje- och gassektorn.



Utöver uthyrning av boende- och kontorslösningar omfattar Crown Energys verksamhet även tillhörande servicetjänster inom till exempel säkerhet, transport och telekommunikation. Crown Energys erbjudande omfattar hela kedjan från behovsanpassad design och konstruktion, till uthyrning, fastighetsförvaltning och mervärdeskapande tjänster. Målsättningen är att ge kunderna en smidig helhetslösning som är enkel att administrera och där hyresgästerna kan trivas och känna sig trygga.

Erbjudandet riktar sig främst till internationella företag inom energisektorn, primärt i Afrika. Dessa företag behöver professionella externa aktörer för att möta deras utrikesanställdas behov. Det råder därför stor efterfrågan på boende- och kontorslösningar med hög standard, där såväl boende som fastighetsförvaltning och kringliggande tjänster ingår i erbjudandet. Bland de befintliga kunderna återfinns några av världens ledande energibolag med hög kreditvärdighet.



VI ÄR STOLTA ÖVER ATT SKAPA EN STRÖMLINJEFÖRMAD ÖVERGÅNG FÖR INTERNATIONELLA FÖRETAG PÅ DE MEST KOMPLEXA OCH UTMANANDE PLATSER VÄRLDEN ÖVER OCH UPPFYLLA ALLA DERAS BEHOV PÅ DAGLIG BASIS.

Yoav Ben-Eli, VD

Crown Energys erbjudande levereras av såväl lokala som internationella team. Fokus är att alltid leverera högsta kvalitet för att nå hög kundnöjdhet och skapa nya affärer.



CROWN ENERGY STÅR FÖR SAMTLIGA INVESTERINGARNA I ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR. KUNDERNA STÅR ENDAST FÖR DRIFTSKOSTNADERNA.

Vi sparar tid åt våra kunder genom att använda en unik modell med skräddarsydda tjänster som kan innehålla hyra, fastighetsförvaltning, underhåll, säkerhet, utrustning, catering, telekom, tvätt och mycket mer.



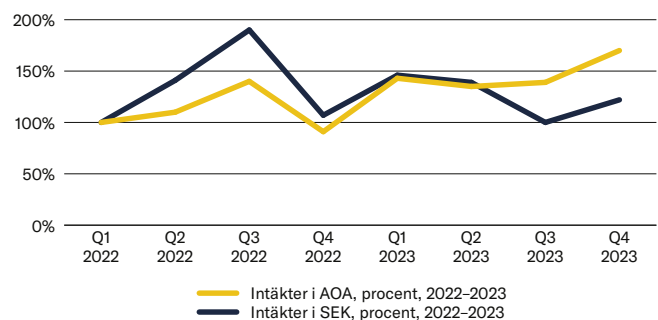
MARKNAD

Fastighetsmarknaden och valutan i Angola

Angolas fastighetsmarknad är starkt kopplad till olje- och gassektorn. Den angolanska fastighetsmarknaden förväntas växa under de kommande åren. Flera faktorer, inklusive ekonomisk diversifiering, infrastrukturell utveckling och ökande utländska investeringar, förväntas driva fastighetssektorn i Angola. De senaste fem årens politiska reformer har förbättrat den makroekonomiska förvaltningen och styrningen av den offentliga sektorn. Den makroekonomiska stabiliteten har stärkts genom ett mer flexibelt växelkurssystem, centralbankens självständighet, en sund penningpolitik och budgetkonsolidering. Lagar har införts för att möjliggöra ett större deltagande av den privata sektorn i ekonomin, vilket ökar stabiliteten i finanssektorn. Luanda, Angolas huvudstad, är en stad med mer än 10 miljoner invånare och fastighetspriserna rankades tidigare högst i Afrika och bland de högsta i världen. Samtidigt har fastighetspriserna rasat i Angola under de senaste åren.

Den senaste utvecklingen är att företag undviker långsiktiga åtaganden, vilket innebär att hyresvärden måste erbjuda flexibla avtal; kortare hyresperioder eller anpassningsbar lösning för omedelbara behov. Alternativa koncept till traditionell uthyrning, som köpcentrum, växer fram på marknaden.

I Angola har inflationen ökat sedan mitten av 2023 på grund av en svagare valuta och att bränslesubventionerna togs bort i början av juni. Den angolanska valutan, Kwanza, har sjunkit med 71% mot den svenska kronan under helåret 2023. De senaste kvartalens valutakursförändringar har påverkat bolagets redovisade intäkter i SEK. Diagrammet illustrerar intäktsutvecklingen sedan första kvartalet 2022.



Den ekonomiska tillväxten väntas återhämta sig på kort sikt, med stöd av förbättrad oljeproduktion och återhämtning i andra sektorer än oljesektorn. Inflationen väntas förbli tillfälligt hög under 2024 och därefter gradvis sjunka i takt med att effekterna av avskaffandet av subventionerna och effekterna av deprecieringen av den nominella växelkursen avtar.



PROJEKTPORTFÖLJ

ANGOLA

Projektportföljen i Angola består av 13 fastighetstillgångar, varav en hålls för försäljning. Av fastigheterna ägs fem av Crown Energy och resterande innehas via nyttjanderättskontrakt med markägare. Tecknade hyreskontrakt består av både längre och kortare kontrakt med såväl hyresgäster som markägare, och förlängs regelbundet. Kunderna inkluderar några av världens ledande olje- och gasbolag med hög kreditvärdighet. Tillgångarna omfattar 19 917 kvadratmeter uthyrningsbar boende- och kontorsyta.



13

FASTIGHETER

19 917

M²
YTA

197

MSEK
VERKLIGT
VÄRDE

BESKRIVNING AV FASTIGHETS- VERKSAMHETEN I ANGOLA

Verksamheten i Angola har två typer av intäktsströmmar: hyres- och serviceintäkter från ägda och leasade (hyrda) fastigheter. Serviceintäkterna avser debiteringar för fastighetservice och mervärdesskapande tjänster som städning, säkerhet, catering med mera. I de finansiella rapporterna står serviceintäkterna för cirka 18 procent av de totala intäkterna från fastighetstillgångarna.

CROWN ENERGYS HYRESGÄSTER

Bland Crown Energys hyresgäster finns globala och välrenommerade företag inom olje- och gasssektorn, Angolabaserade företag, ambassader, internationella skolor m.m. Av de totala hyres- och serviceintäkterna står bolag inom oljeindustrin för 53 procent och de fem största hyresgästerna står för totalt 45 procent. Flera av de större hyresgästerna har förnyat sina kontrakt upprepade gånger och av de kontrakt som generar högst kontrakterad årshyra, återfinns hyresgäster som tecknade sina första avtal redan 2009.

ÅTERSTÅENDE KONTRAKTSTIDER

Bolagets WAULT* har stigit under 2023 från 10,4 till 11,5 månader. Uthyrningsgraden, uthyrd yta i förhållande till uthyrningsbar yta, har också ökat under året från 75 till 84 procent. Den ekonomiska uthyrningsgraden steg från 75 procent till 84 procent.

Den 30 april 2019 ingick Crown Energy avtal om försäljning av fastigheten C-View i Angola. Köpare är den angolanska regeringen via finansministeriet (MINFIN). Fastigheten fortsätter att förvaltas av Crown Energy fram till dess att den ekonomiska kontrollen övergår till köparen, vilket innebär att den kvarstår klassificerad som en tillgång som innehas för försäljning. Crown Energy förhandlar nu med köparen om den slutliga uppgörelsen (inklusive inflationskompensation) och ändringar i avtalet, som kommer att möjliggöra slutförandet av överföringen av den ekonomiska kontrollen. Crown Energys uppfattning är att fastighetsmarknaden i Luanda återhämtar sig och att marknaden generellt balanserats jämfört med tidigare, dock anstränger deprecieringen av lokal valuta, Kvanza, både hyror och prissättning.

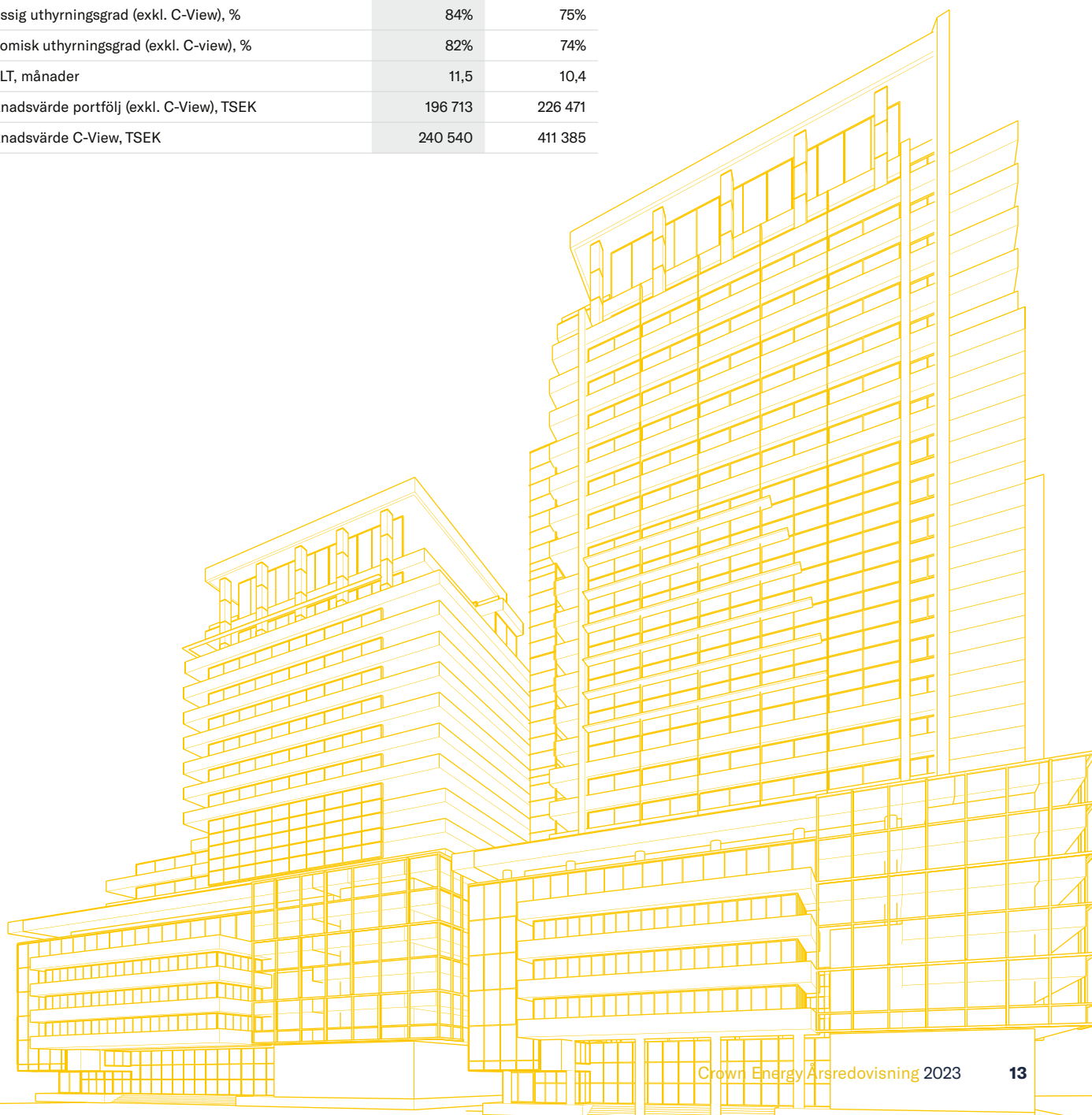
* WAULT - Weighted average unexpired lease term (viktad genomsnittlig återstående avtalslängd för hyresavtal)

RENT OCH REVENUE BACKLOG

Både Rent och Revenue backlog har minskat från slutet av 2022 till 23 487 TSEK respektive 28 487 TSEK. Minskningen jämfört med 2022 beror framförallt på valuta effekter. Fördelningen mellan USD- och AOA-kontrakt uppgår till 18 respektive 82 procent.

FINANSIELL SAMMANFATTNING ÖVER FASTIGHETSPORTFÖLJEN I ANGOLA

	2023-12-31	2022-12-31
Revenue backlog, TSEK	28 487	33 018
Rent backlog, TSEK	23 487	26 694
Kontrakterade hyres- och serviceintäkter på årsbasis, TSEK	30 441	38 761
Kontrakterade hyresintäkter på årsbasis, TSEK	24 496	30 797
Ytmässig uthyrningsgrad (exkl. C-View), %	84%	75%
Ekonomisk uthyrningsgrad (exkl. C-view), %	82%	74%
WAULT, månader	11,5	10,4
Marknadsvärde portfölj (exkl. C-View), TSEK	196 713	226 471
Marknadsvärde C-View, TSEK	240 540	411 385



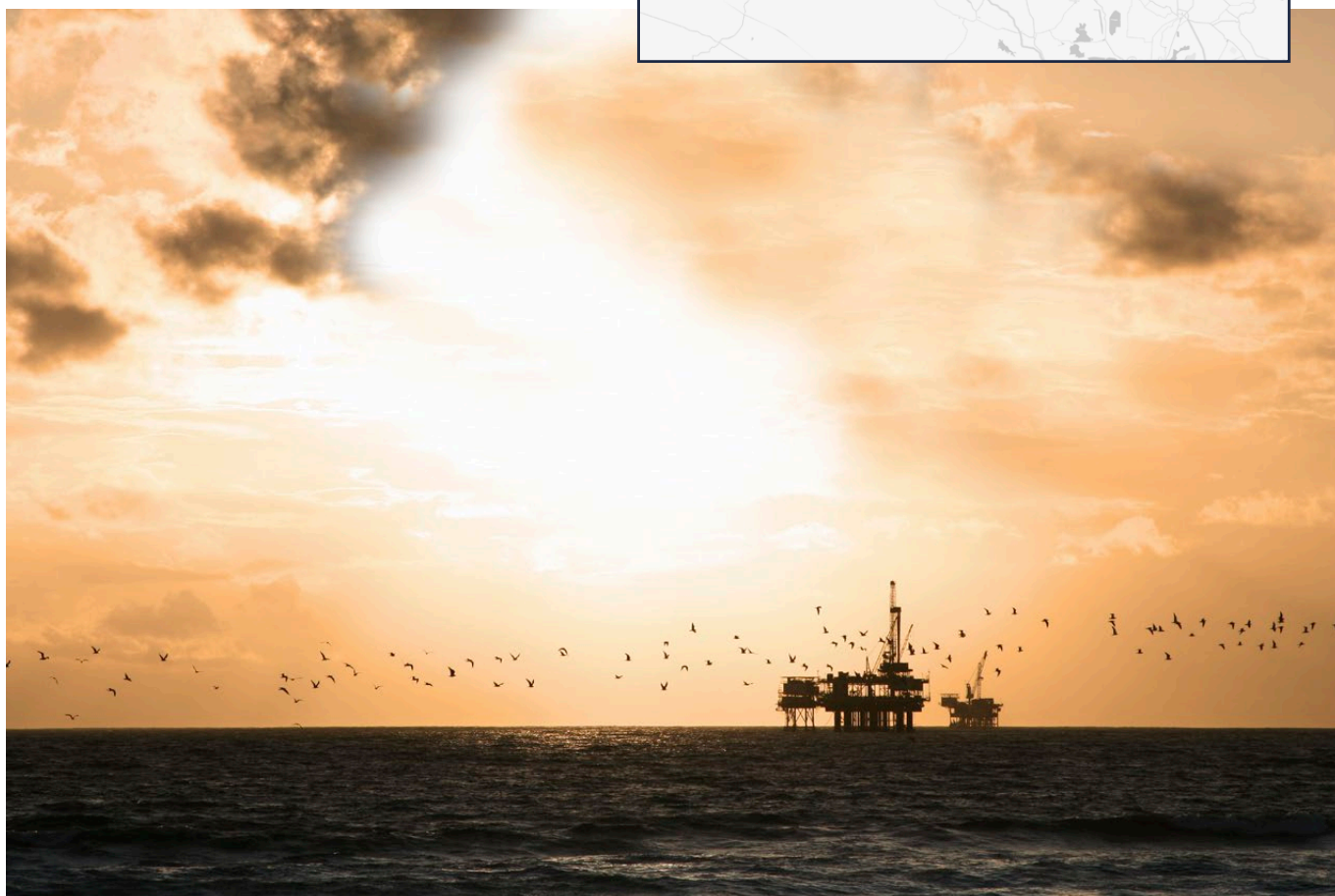
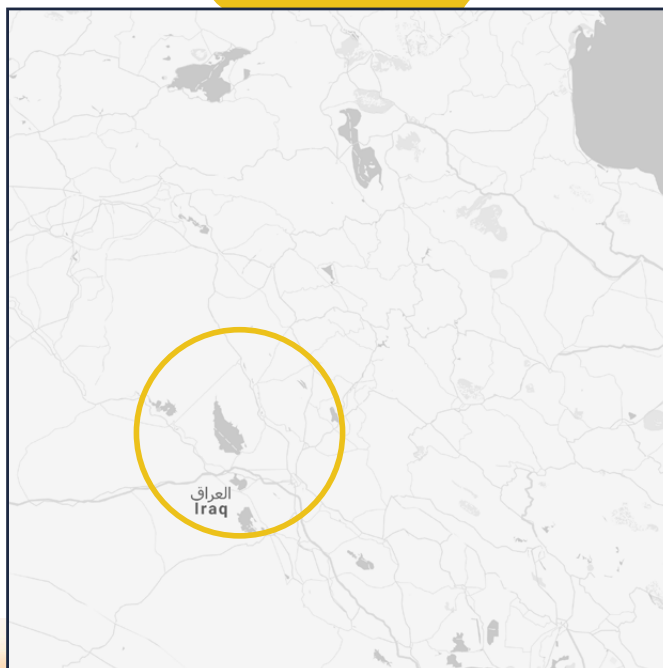
ENERGY

Affärsområdet Energy fokuserade historiskt på prospekteringsmöjligheter med stor potential avseende utvinningsbara reserver. Crown Energy eftersträvade utfarmnings- och avyttringsmöjligheter som en tillväxtstrategi för att kapitalisera på värdet av dessa tillgångar. Under 2023 har Crown Energy fortsatt erhålla delbetalningar för avyttring av olje- och gastillgångar enligt avtalet från 2021, utöver detta frånträdde Crown Energy både licensen i Madagaskar samt Sydafrika under 2022 samt 2023.

Portföljen består i dag av tillgångar i Mellanöstern, föremål för avyttring i enlighet med avtalet från oktober 2021. Crown Energy har därför endast kvar ett passivt ägande i energirelaterade tillgångar och kommer i enlighet med den nya hållbara omställningen inte längre eftersträva nya investeringar inom affärsområdet Energy.

IRAK

Prospekteringslicens onshore för ett område på cirka 24 000 km² i norra Irak, sydväst om Kurdistan. På licensområdet finns redan åtskilliga betydande fyndigheter, men även stora oexploaterade områden med hög kolvätepotential. Licensen är föremål för försäljning hänförligt köp- och säljavtalet som ingicks i oktober 2021.





HÅLLBARHET

För Crown Energy är det viktigt att bedriva verksamheten på ett hållbart och socialt ansvarsfullt sätt inom vår befintliga och nya serviceverksamhet.

Crown Energy är dedikerade till denna förflyttning till ett nytt och mer socialt och miljömässigt hållbart affärsområde. Vårt fokus kommer att riktas mot medicinteknikindustrin och därefter att förbättra vårt gröna fotavtryck genom att utforska möjligheter inom koldioxidinlagring. Crown Energy arbetar med full styrka i linje med det långsiktiga målet att göra ett ansvarsfullt, och för våra aktieägare finansiellt fördelaktigt, utträde ur olje- och gasindustrin.

Det innebär att vi behöver förstå hur verksamheten påverkar samhället och miljön där vi verkar, samt arbeta för att följa de krav och förväntningar som ställs på vår verksamhet så att det inte sker till priset av exempelvis negativ miljöpåverkan eller att mänskliga rättigheter och hälsan påverkas.

Baserat på Crown Energys verksamhet i dagsläget, är följande områden inom hållbar utveckling viktigast för oss:

- ▶ Öppenhet och etik
- ▶ Miljö
- ▶ Företagets samhällsansvar
- ▶ Arbetsmiljö

STYRDOKUMENT – POLICYER

Fundamentala krav på miljö och arbetsförhållanden styrs av PSAs för licensoperatörer och JOAs för partners, samt lokala regelverk. Utöver licens- och samarbetsavtal samt lokal lagstiftning har Crown Energy antagit interna koncernpolicyer inom följande områden:

- ▶ Samhällsansvar och etik
- ▶ Miljö och hållbarhet
- ▶ Ekonomi
- ▶ Personal
- ▶ Information
- ▶ Bolagsstyrning

Koncernen strävar efter att tillämpa bästa tillgängliga praxis, även om den skulle gå utöver vad lokala lagar föreskriver.

ÖPPENHET OCH ETIK

För Crown Energy betyder öppenhet och etik att bedriva verksamheten på ett lagligt och professionellt sätt samt fatta etiska affärsbeslut. Vi vill att verksamheten ska grundas på respekt, ärlighet och integritet. Det innebär att vi arbetar mot korruption och alla former av mutor och smörjpenningar (facilitation payment). Vi förväntar oss även att våra motparter (myndigheter, leverantörer och licensoperatörer med flera) följer samma normer. Crown Energy har därför som regel att välja samarbetspartner baserat på såväl finansiell styrka som grundläggande värderingar vad gäller etik, moral, miljöhänsyn med mera.

Crown Energy är medvetet om att vi bedriver, och kan komma att utöka, verksamhet i länder som präglas av politisk, social och ekonomisk instabilitet, såsom krig och allmän social eller politisk oro. Detta innefattar även förekomsten av korruption.

Crown Energy är en liten organisation och styrelsen arbetar kontinuerligt med att föra fram bolagets grundläggande synsätt inom verksamheten. Styrelsen har antagit policyer avseende affärsetik och anti-korruption och dessa ska efterföljas av såväl personal som konsulter. För att få vägledning vid behov, använder sig Crown Energy bland annat av OECDs verktyg för riskhantering vid verksamhet i länder med svaga regeringar.

MILJÖ

Crown Energy strävar efter att minimera skadliga avtryck vid genomförandet av vår verksamhet. Därför görs alltid en bedömning av miljörisker innan vi påbörjar projekt inom fastighetsområdet. Där det är möjligt ska vi motverka, eller i allt övrigt väsentligt minimera eller reducera skador på miljö som är ett resultat av vår verksamhet, eller återställa miljön. Crown Energy har även inlett transformationen av bolaget i en mer miljömässigt hållbar riktning.

Inom affärsområde Asset Development and Management måste vi ansöka om relevanta miljölicenser från myndigheter där projekten genomförs. De olika ländernas miljölagar styr därför verksamheten, men där det är möjligt försöker vi alltid att göra mer än vad lagen kräver.

FÖRETAGETS SAMHÄLLSANSVAR

För Crown Energy innebär samhällsansvar att bidra såväl socialt som ekonomiskt till utvecklingen i de länder och regioner där vi bedriver vår verksamhet. Det är samtidigt viktigt för oss att detta inte sker till priset av segregerade och ojämlika samhällen. Samhällsansvar för Crown Energy innefattar även att vi värnar om de mänskliga rättigheterna i alla situationer, såväl direkt (människor med koppling till vår verksamhet) som indirekt (lokala samhällen i de regioner där vi verkar).

Inom affärsområde Asset Development and Management försöker vi alltid att ta itu med sociala problem i de områden där vi har projekt och vi arbetar för att gynna lokala samhällen. Sociala investeringar som Crown Energy gör omfattar både samhällsutvecklingsprojekt och strategiska initiativ för företagande. Vi arbetar med lokala intressenter för att identifiera sociala risker och konsekvenser i varje land och vi strävar efter att skapa skräddarsydda sociala investeringsplaner för de samhällen där vi arbetar, baserat på deras prioriteringar och behov.

ARBETSMILJÖ

Det är Crown Energys ansvar att förebygga olyckor och andra incidenter och att säkerställa en säker och hälsosam arbetsmiljö för anställda och entreprenörer. Därutöver tillkommer det ansvar vi har vad gäller den lokala befolkningen som direkt och indirekt berörs av vår verksamhet.

I affärsområde Asset Development and Management strävar vi efter att förebygga och förhindra olyckor som skadar människor, eller försätter våra grannar eller anläggningar i fara.

FÖRETAGETS AFFÄRSMODELL

Verksamhetsbeskrivningen för Crown Energys tre affärssegment återfinns på sida 6, *Sustainable Investments*, sida 10, *Asset Development and Management*, samt sida 14, *Energy*.

REVISORNS YTTRANDE AVSEENDE DEN LAGSTADGADE HÅLLBARHETSRAPPORTEN

Till bolagsstämman i Crown Energy AB (publ), org.nr 556804-8598

Uppdrag och ansvarsfördelning

Det är styrelsen som har ansvaret för hållbarhetsrapporten för år 2023 på sidorna 15–16 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Granskningens inriktning och omfattning

Vår granskning har skett enligt FARs rekommendation RevR 12 Revisorns yttrande om den lagstadgade hållbarhetsrapporten. Detta innebär att vår granskning av hållbarhetsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige

har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för vårt uttalande.

Uttalande

En hållbarhetsrapport har upprättats.

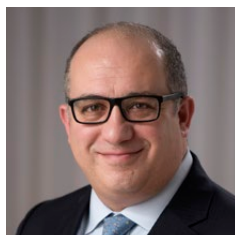
Stockholm enligt datumet för vår digitala signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Johansson
Auktoriserad revisor

STYRELSE, LEDANDE BEFATTNINGSHAVARE OCH REVISOR

STYRELSE



	Pierre-Emmanuel Weil	Alan Simonian	Jean Benaim	Yoav Ben-Eli
Funktion	Styrelseordförande	Styrelseledmot	Styrelseledmot	Styrelseledmot, VD sedan september 2021
Invald	Maj 2016	2011	Maj 2016	December 2016
Född	1981	1966	1947	1970
Utbildning	Finansexamen, HEC Paris, juridikexamen, Paris XI University	Juridikexamen, Southampton University	Robespierre College, studier i ekonomi och statistik, Arts et Métiers, Paris tekniska högskola	Naturvetenskap, Tel-Aviv University
Erfarenhet	Investeringsrådgivare, förmögenhetsförvaltning	Rådgivare inom oljesektorn	Lång erfarenhet av arbete i Afrika med kaffeexport och oljelicenser samt hamnlogistik inom oljesektorn	Entreprenör med erfarenhet av byggprojekt inom olje- och gassektorn
Andra styrelseuppdrag	Ansvarig direktör i Cement Fund SCSp, VD och delägare Weil Investissement, styrelseledamot och delägare Racing Club de Strasbourg Alsace	Styrelseledamot i Simbo Petroleum No 2 Ltd och Simbo Petroleum No 3 Ltd, samt Simco Energy Management Ltd	Styrelseledamot och ordförande i Intercafa S A	Styrelseledamot i ESI Group S.A. Och YBE Ventures Ltd
Aktier i Crown Energy per 31 december 2023	Har inga aktier personligen, men är ansvarig för fonden Cement Fund SCSp, med ett innehav av 63 000 000 stamaktier i Crown Energy AB. Är därmed inte oberoende i förhållande till större aktieägare	3 429 521 stamaktier (via familj och bolag)	Inga	353 267 971 stamaktier (via bolag)
Närvaro styrelsemöten under 2023	11	11	7**	11
Årlig ersättning för styrelsearbete, TSEK	450	Erhåller inget arvode då han även är anställd i moderbolaget	225	Erhåller inget arvode då han även är anställd i moderbolaget
Oberoende av bolaget och dess ledning*	Ja	Nej	Ja	Nej
Oberoende av större aktieägare*	Nej	Ja	Ja	Nej

* Enligt definitionen i Svensk kod för bolagsstyrning.

** Jean har värdefull expertis inom den afrikanska oljeindustrin. Eftersom vi påbörjat övergången från olja och gas till andra områden, har hans deltagande naturligt minskat.

LEDNING

VD, Yoav Ben-Eli, och COO, Alan Simonian, som även ingår i styrelsen, se föregående sida.



	Michail Shatkus	Arnaldo Usai
Funktion	CFO, Vice VD	VD, Grundare, Styrelseordförande sedan januari 2024 AccYouRate Group SPA
Anställd sedan	2018, CFO sedan jan 2021, Vice VD sedan dec 2021	2016
Född	1986	1966
Utbildning	Master i företagsekonomi med inriktning bank och finans, Stockholms universitet	Kandidatexamen i samhällsvetenskap från Universitetet i Rom "La Sapienza", MBA från University of Chicago, Graduate School of Business. Flertalet kurser inom högre utbildning avseende innovation och teknik.
Erfarenhet	2012-2016 Business Controller, Petrogrand AB (publ), ett oljeprospekteringsbolag med fokus på Ryssland. 2016-2018 Vice vd i Petrogrand AB (Publ).	Grundare, VD och styrelseordförande, Uniform Italia Group. 2003-2018, Grundare och VD Vision&Value Strategy Advisor. Grundare, VD och styrelseordförande, Juwelo Italia 2010-2015.
Övriga uppdrag	Styrelsesuppleant i Crown Energy Iraq AB och styrelsesuppleant i CEINV2 AB	Ägare av Digitaly Tv srl, Senior rådgivare till Uniform Italia Group
Aktier i Crown Energy per 31 december 2023	-	-

Förändringar i ledningen

Ledningen har under hela 2023 bestått av Koncernens VD, CFO samt COO. Ingen förändring i ledningens konstellation gjordes under 2023.

Revisor

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB med Martin Johansson (född 1967) som ansvarig huvudrevisor.

Martin Johansson är auktoriserad revisor. Såväl Martin Johansson som Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB är medlemmar i yrkessammanslutningen FAR.

ADRESSER

Styrelse och ledande befattningshavare:

Crown Energy AB
Skeppargatan 27
SE-114 52 Stockholm

Revisor:

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Torsgatan 21
SE-113 97 Stockholm

AKTIEN, ÄGARE OCH AKTIEKAPITAL

AKTIEKAPITAL

Enligt Crown Energys aktuella bolagsordning som antogs den 17 maj 2018 ska det emitterade aktiekapitalet vara lägst 14 000 000 SEK och högst 56 000 000 SEK. Antalet aktier ska vara lägst 477 000 000 och högst 1 908 000 000. Varje stamaktie har en röst per aktie. Varje röstberättigad aktieägare får vid bolagsstämman rösta för fulla antalet av honom eller henne ägda och företrädda aktier utan begränsning i rösträtten. Bolagets aktier är ej föremål för erbjudande som lämnats till följd av budplikt, inlösenrätt eller lösningsskyldighet. Bolagets aktier har ej heller varit föremål för offentligt uppköpserbjudande under innevarande eller förevarande räkenskapsår. Aktierna i Crown Energy är noterade i SEK och har emitterats i enlighet med svensk rätt och ägarnas rättigheter förknippade med aktierna kan endast ändras i enlighet med de förfaranden som anges i aktiebolagslagen (2005:551).

Crown Energys antal registrerade stamaktier uppgår till 477 315 350 stycken. Kvotvärdet per aktie är 0,0294 SEK. Per den 31 december 2023 uppgår Crown Energys aktiekapital därmed till 14 032 865 SEK. Det finns inga aktier i Bolaget som inte representerar kapitalet och Bolaget innehar inga egna aktier.

AKTIEKAPITALET UTVECKLING

Under 2023 har inga förändringar skett i aktiekapitalet.

Nedan redovisas förändringar i Bolagets aktiekapital i tabellformat från och med registrering av Bolaget fram till publiceringen av denna årsredovisning:

År	Transaktion	Ökning av antal röster	Förändring av antal aktier	Förändring av aktiekapital (TSEK)	Kapitalisering exkl emissionskostnader (TSEK)	Totalt antal aktier	Totalt aktiekapital (TSEK)	Kvotvärde (SEK)
2010	Bolagsbildning	50 000	50 000	50	50	50 000	50	1,00
2011	Riktad nyemission	450 000	450 000	450	450	500 000	500	1,00
2011	Aktiesplit (3 406:2)	1 702 500 000	1 702 500 000	-	-	1 703 000 000	500	0,0003
2011	Riktad nyemission	116 820	116 820	-	0	1 703 116 820	500	0,0003
2011	Sammanläggning av aktier (1:100)	-1 686 085 652	-1 686 085 652	-	-	17 031 168	500	0,0294
2012	Riktad nyemission	181 666	181 666	5	3 347	17 212 834	505	0,0293
2012	Apportemission ¹	1 135 411	1 135 411	34	16 987	18 348 245	539	0,0294
2012	Företrädesemission ²	1 529 020	1 529 020	45	10 703	19 877 265	584	0,0294
2012	Riktad nyemission	4 285 714	4 285 714	125	30 000	24 162 979	709	0,0293
2012	Kvittningsemision ³	1 592 051	1 592 051	48	11 144	25 755 030	757	0,0294
2013	Apportemission	1 842 715	1 842 715	54	18 611	27 597 745	811	0,0294
2014	Inlösen konvertibler	246 934	246 934	8	1 845	27 844 679	819	0,0294
2014	Inlösen konvertibler	298 732	298 732	8	2 398	28 143 411	827	0,0294
2015	Inlösen konvertibler	100 000	100 000	3	837	28 243 411	830	0,0294
2015	Kvittningsemision	25 828 733	25 828 733	759	78 673	54 072 144	1 589	0,0294
2015	Företrädesemission	1 475 229	1 475 229	44	4 869	55 547 373	1 633	0,0294
2016	Riktad nyemission	5 500 000	5 500 000	162	11 000	61 047 373	1 795	0,0294
2016	Inlösen konvertibler	6	6	0	1	61 047 379	1 795	0,0294
2016	Riktad nyemission	31 500 000	31 500 000	926	63 000	92 547 379	2 721	0,0294
2016	Förändring rösträtt stamaktier ⁴	832 926 411	e/t	e/t	e/t	e/t	e/t	e/t
2016	Riktad (underkurs) emission, C-aktier ⁴	363 401 823	363 401 823	10 684	1	455 949 202	13 405	0,0294
2017	Konvertering av C-aktier till stamaktier	3 179 411 739	e/t	e/t	e/t	455 949 202	13 405	0,0294
2017	Indragning av C-aktier	-10 133 852	-10 133 852	-298	e/t	445 815 350	13 107	0,0294
2017	Inlösen av warrant	315 000 000	31 500 000	926	63 000	477 315 350	14 033	0,0294

1) Avser betalning av förvärvet av Amicoh Resources Ltd. Emissionslikviden kvittades mot den under 2011 redovisade köpeskillingsskulden gentemot säljaren, Moco Resources Ltd.

2) 7 245 070 kronor av totalt kapitaliserat belopp, avser kvittning av lån mot huvudägare.

3) Kvittning av lån mot huvudägare.

4) Registrering hos Bolagsverket genomfördes under 2016. Överföring av aktier och röster från riktad emission till mottagare skedde under februari 2017.

ÄGARFÖRHÅLLANDEN

Crown Energy hade per den 31 december 2023 totalt cirka 1 300 aktieägare enligt senaste förvaltarförteckning. Antalet utstående aktier, samtliga stamaktier, uppgick vid utgivandet av denna rapport till 477 315 350. Tabellen nedan visar de fyra största ägarnas andelar samt de övriga ägarnas sammanlagda andel vid publiceringen av denna årsredovisning. En aktie motsvarar en röst.

Aktieägare	Antal aktier och röster	Andel aktier och röster (%)
Yoav Ben-Eli, via bolag ¹	343 817 971	72,0
Cement Fund SCSp	63 000 000	13,2
Veronique Salik	29 496 530	6
Alan Simonian, privat, via bolag och via familj	3 429 521	0,7
Övriga aktieägare	37 571 328	8
Totalt antal aktier	477 315 350	100,0

1) Aktierna ägs av YBE Ventures Sarl, som kontrolleras av Yoav Ben-Eli.

ANSLUTNING TILL EUROCLEAR I SVERIGE

Crown Energy är ett avstämningsbolag och Bolagets aktier ska vara registrerade i ett avstämningsregister enligt lagen (1998:1479) om kontoföring av finansiella instrument. Bolaget och dess aktier är anslutna till VP-systemet med Euroclear Sweden

AB, adress Box 191, 101 23 Stockholm, som central värdepappersförvarare och clearingorganisation. Aktieägarna erhåller inte några fysiska aktiebrev, utan transaktioner med aktierna sker på elektronisk väg genom registrering i VP-systemet av behöriga banker och andra värdepappersförvaltare.

UTDELNINGSPOLICY

Under de närmaste åren har Crown Energys styrelse inte för avsikt att föreslå att utdelning lämnas. För närvarande återinvesteras eventuella vinster för att kunna expandera verksamheten. Tidpunkten för och storleken på eventuella framtida utdelningar föreslås av styrelsen. I övervägandet om framtida utdelning kommer styrelsen att väga in faktorer såsom de krav som verksamhetens art, omfattning samt risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt Bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Crown Energy tillämpar inte några restriktioner eller särskilda förfaranden vad avser kontant utdelning till aktieägare bosatta utanför Sverige. Med undantag för eventuella begränsningar som följer av bank- och clearingsystem sker utbetalning på samma sätt som för aktieägare bosatta i Sverige. För aktieägare som inte är skatterättsligt hemmahörande i Sverige utgår dock normalt svensk kupongskatt. Det föreligger inga rättigheter, förutom rätt till aktieutdelning, att ta del av Bolagets vinster. Crown Energy har hittills inte lämnat någon utdelning. Det finns heller inga garantier för att det för ett visst år kommer att föreslås eller beslutas om någon utdelning i Bolaget.

AKTIEBASERADE INCITAMENTSPROGRAM OCH UTSTÄLLDA WARRANTER

Bolaget har inget upprättat incitamentsprogram.



STYRELSEORDFÖRANDENS UTTALANDE



BÄSTA AKTIEÄGARE OCH INVESTERARE

När jag reflekterar över Crown Energys resa har förvärvet av 85% av SmarTee s.a.r.l. och inkluderingen av AccYouRate Group i vår portfölj som skedde i februari 2023, varit en avgörande del i Crown Energys ansträngningar att övergå till området för hållbara investeringar. Vi tror att medicintekniksektorn, och vårt förvärv, innehar stor potential för Crown Energy och våra aktieägare.

AccYouRate har säkrat sina första kommersiella avtal, en viktig milstolpe för deras tillväxt och för vår investering. Under 2024 planerar vi att ingå större samarbeten som syftar till att bygga en omfattande användarbas för AccYouRate-ekosystemet.

Den framgångsrika övergången från olje- och gasindustrin markerar vårt åtagande mot en hållbar och socialt ansvarsfull riktning. Försäljningsavtalet från oktober 2021 har utgjort en stabil inkomstkälla, med totalt 107 miljoner USD mottagna vid årets slut.

I och med det strategiska partnerskapet med KAYA Climate Solutions 2024 har vi gått in i det intressanta området för klimatlösningar, och in på den frivilliga koldioxidmarknaden, där vi tror att vår plattform i Angola kan vara en källa till betydande CO₂-sektivering, och på så sätt reducera mängden växthusgaser, vilket möjliggör försäljning av koldioxidkrediter.

Tack för ert fortsatta stöd och förtroende för Crown Energy!

Pierre-Emmanuel Weil
Ordförande

BOLAGSSTYRNINGSRAPPORT

Denna rapport har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) ("ÅRL") samt Svensk Kod för bolagsstyrning ("Koden").

INLEDNING

Crown Energy AB (publ) ("Crown Energy" eller "Bolaget") är ett svenskt publikt aktiebolag med säte i Stockholm. Bolagets stamaktier handlas på NGM Main Regulated.

Bolagsstyrningen i Crown Energy fördelas mellan aktieägare, styrelse, VD och bolagsledning. Styrningen regleras i huvudsak av bolagsordningen, den svenska aktiebolagslagen, NGMs regler för bolag vars aktier är upptagna till handel på NGM Main Regulated, Koden, god sed på aktiemarknaden samt interna riktlinjer och policyer.

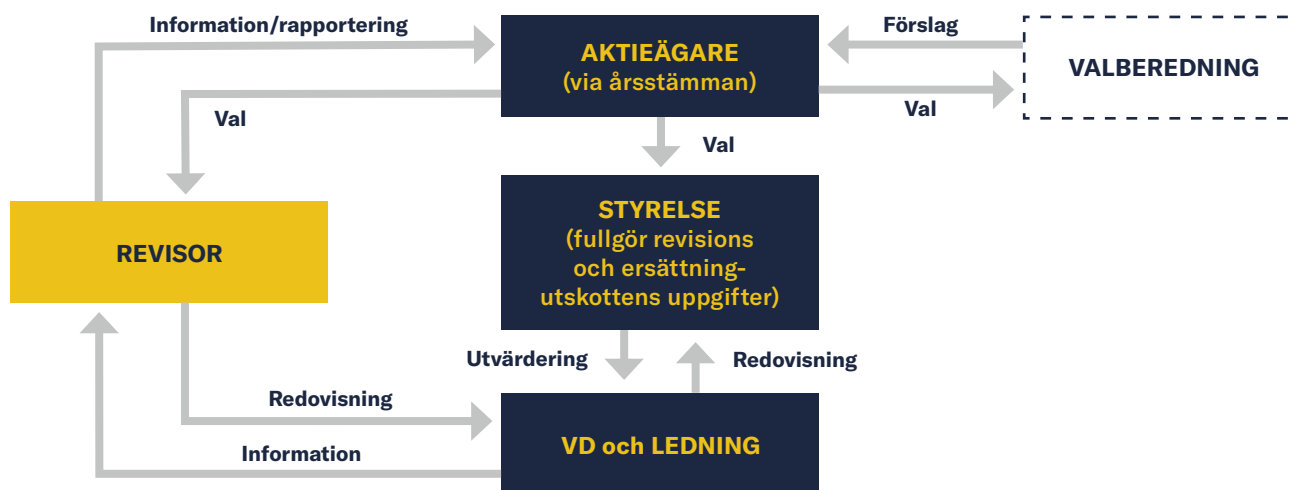
Bolag vars aktier är upptagna till handel på en reglerad marknad är skyldiga att tillämpa Koden. Koden är ett led i självregleringen inom det svenska näringslivet och bygger på principen "följ eller förklara". Det innebär att ett bolag som tillämpar Koden kan avvika från enskilda regler men då ska förklaringar avges där skälen till varje avvikelse redovisas samt en beskrivning lämnas av den lösning som istället valts. Koden finns att läsa på www.corporategovernanceboard.se. Svenska företag, vars aktier är upptagna till handel på en svensk reglerad marknad ska vidare i enlighet med bestämmelser i ÅRL och Koden även upprätta en bolagsstyrningsrapport. Crown Energys bolagsstyrningsrapport för 2023 har upprättats i enlighet härmed.

Regler där Crown Energy under 2023 har avvikit från Koden framgår i denna rapport. Förklaringar och lösningar som använts i stället, har beskrivits under respektive stycke i bolagsstyrningsrapporten.

Bolaget har inga överträdelse av NGMs regler för bolag vars aktier är upptagna till handel på NGM Main Regulated eller överträdelse av god sed på aktiemarknaden att rapportera för året.

STYRINGSSTRUKTUR OCH ANSVARFÖRDELNING

Aktieägarna i Crown Energy utövar sitt inflytande på bolagsstämman, som är Bolagets högsta beslutande organ, medan ansvaret för Bolagets organisation och förvaltningen av Bolagets angelägenheter ankommer på styrelsen och verkställande direktören i enlighet med svensk aktiebolagslag, andra lagar och förordningar, gällande regler för aktiemarknadsbolag, bolagsordningen och styrelsens interna styrimplement. Styrningsstrukturen i Crown Energy kan beskrivas enligt organisations-schemat nedan över de olika bolagsorganen. En redogörelse för respektive bolagsorgan följer nedan.



AKTIEÄGARE

Per den 31 december 2023 hade Crown Energy cirka 1 300 aktieägare. Bolagets två största ägare per den 31 december 2023, vad gäller såväl aktiekapital som röster, är Yoav Ben-Eli (via YBE Ventures Ltd) med cirka 72,0 procent, Cement Fund SCSp med 13,2 procent. Samtliga utestående aktier är stamaktier. De två största ägarna hade ett totalt innehav motsvarande 85,2 procent av såväl aktierna som rösterna per utgången av 2023. Enligt 6 kap. § 6 2 st. p.3 i ÅRL ska det i bolagsstyrningsrapporten redovisas för direkt eller indirekt aktieinnehav som representerar minst en tiondel av röstetalet för samtliga aktier i Bolaget. Per 31 december 2023 fanns två sådana innehav: Yoav Ben-Eli och Cement Fund SCSp. Ytterligare information om Bolagets aktier och aktieägare framgår på sidorna 20–21 i denna årsredovisning.

BOLAGSSTÄMMA

Bolagsstämman är Crown Energys högsta beslutande organ. Årsstämman ska enligt lag hållas inom sex månader efter räkenskapsårets slut. Vid årsstämman fattas beslut i frågor avseende bland annat fastställande av resultat- och balansräkning, dispositioner beträffande resultat, ansvarsfrihet, val av styrelseledamöter och val av revisorer. Bolagsstämman fattar också beslut om bolagsordning, utdelningar och eventuella ändringar i aktiekapitalet.

Kallelse till årsstämma, liksom till extra bolagsstämma där en fråga om ändring av bolagsordningen ska behandlas, ska utfärdas tidigast sex och senast fyra veckor före bolagsstämma genom pressmeddelande, kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar samt

på Bolagets webbplats. Kallelse till annan bolagsstämma ska utfärdas tidigast sex och senast tre veckor före bolagsstämman. Rätt att delta och rösta på årsstämman har aktieägare som är införda i den av Euroclear Sweden AB för Crown Energys räkning förda aktiebok, senast sex vardagar före bolagsstämman och vilka anmält sitt deltagande till Bolaget enligt anvisningarna i kallelsen till stämman. Aktieägare kan företrädas av ombud.

Årsstämma

Crown Energys årsstämma 2023 hölls den 1 juni 2023 i Stockholm. På stämman representerades 86 procent av Bolagets totala antal röster och aktier. På stämman beslutades bland annat följande:

- ▶ Fastställande av resultat- och balansräkningar för moderbolaget respektive koncernen
- ▶ Beviljande av ansvarsfrihet för styrelse och verkställande direktör
- ▶ Fastställande av vinstdisposition, innebärande att inga utdelningar betalas till aktieägare och att Bolagets ansamlade vinstmedel om 673 652 806 kronor överfördes i ny räkning
- ▶ Fastställande av antal styrelseledamöter (fyra) och val av styrelse (omval av samtliga ledamöter)
- ▶ Fastställande av styrelsearvode om 675 000 kronor fördelat på 450 000 kronor till styrelseordförande och totalt 225 000 kronor till envar icke anställd styrelseledamot
- ▶ Omval av revisor och fastställande av revisionsarvode enligt godkänd räkning
- ▶ Fastställande av riktlinjer för ersättning till ledande befattningshavare i koncernen

Årsstämman 2024 kommer att hållas den 4 juni 2024, klockan 10:00 i Bolagets lokaler på Skeppargatan 27 i Stockholm. För information om årsstämman, se Bolagets webbplats, www.crownenergy.se.

Övriga bolagsstämmor

Inga extra bolagsstämmor hölls under 2023.

VALBEREDNING

En valberednings uppgift är att inför årsstämman lämna förslag avseende bland annat val av styrelseordförande, styrelseledamöter, arvode till styrelseledamöterna och förslag till val av revisor samt arvode till denna. Principerna för att utse valberedningen beslutas av årsstämman.

Crown Energy har historiskt sett inte haft någon valberedning, vilket är en avvikelse från Kodens regler för bolagsstyrning. Styrelsen har tillsammans med huvudaktieägarna beslutat att en valberedning för närvarande inte anses behövlig med anledning av aktieägarkretsens sammansättning. Beroende på eventuella framtida förändringar i aktieägarkretsen, kan frågan om en valberedning behöva väckas igen och Crown Energy har för avsikt att löpande hålla en dialog med huvudaktieägarna kring detta.

STYRELSE

Styrelsens sammansättning, funktion och arbetsordning Styrelsens arbete bedrivs på sätt som aktiebolagslagen, Kodens och övriga för Bolaget tillämpliga regler och förordningar föreskriver. Styrelsens övergripande uppgift är att förvalta Bolagets angelägenheter och organisation.

Styrelsen i Crown Energy ska enligt bolagsordningen bestå av lägst 3 och högst 10 ledamöter, med högst 5 suppleanter. Styrel-

sens sammansättning har varit konstant under året och bestått av fyra ledamöter.

Styrelse per 31 december 2023:

- ▶ Pierre-Emmanuel Weil (ordförande)
- ▶ Alan Simonian (ledamot)
- ▶ Jean Benaim (ledamot)
- ▶ Yoav Ben-Eli (ledamot)

Ingen särskild arbetsfördelning mellan styrelsens ledamöter förekommer. För ytterligare information om nuvarande styrelse, se avsnittet Styrelse, ledande befattningshavare och revisorer på sidorna 18–19 i årsredovisningen.

Vid det konstituerande styrelsemötet efter årsstämman fastställer styrelsen i Crown Energy en arbetsordning med instruktioner avseende styrelsen och verkställande direktören, samt instruktioner för ekonomisk rapportering. Arbetsordningen revideras och godkänns en gång per år. Styrelsen kallas till minst fyra ordinarie sammanträden utöver konstituerande sammanträde. Sammanträdena koordineras i den mån det är möjligt till tidpunkterna för ekonomisk rapportering och bolagsstämma. Utöver ordinarie sammanträden kallas styrelsen till ytterligare sammanträden när situationen så kräver.

Arbetet leds av styrelsens ordförande som har ett särskilt ansvar för att styrelsens arbete är väl organiserat och bedrivs effektivt. Detta innebär bland annat att tillse att styrelsen har relevant utbildning för uppdraget, att se till att styrelsen får tillfredsställande information och beslutsunderlag samt att styrelsens arbete årligen utvärderas. Styrelsens ordförande har också täta och löpande kontakter med Bolagets verkställande direktör. Styrelsens ordförande utses av årsstämman. Vid årsstämman 2023 omvaldes Pierre-Emmanuel Weil till styrelseordförande.

Styrelsen kan inom sig inrätta utskott i syfte att delegera vissa arbetsuppgifter. Normalt sett utgörs dessa utskott av ett revisions- och ersättningsutskott. En styrelsens eventuella utskott behandlar de frågor som faller inom dess respektive område samt avger rapporter och rekommendationer som ligger till grund för styrelsens beslut. Det är styrelsen som beslutar om ett utskott ska inrättas. Styrelsen kan i enlighet med aktiebolagslagen, besluta att själva fullgöra de uppgifter som ett utskott har, dvs. hantera frågorna inom det ordinarie styrelsearbetet. Crown Energy har under 2023 inte haft något revisionsutskott eller ersättningsutskott, då styrelsen funnit det mer ändamålsenligt att hantera denna typ av frågor inom det ordinarie styrelsearbetet. Styrelsen fullgör därmed de uppgifter som ankommer på respektive utskott.

Enligt Kodens ska en majoritet av styrelsen vara oberoende i förhållande till Bolaget och bolagsledningen. För närvarande sitter två av fyra styrelseledamöter i Bolagets ledningsgrupp. Minst två av de oberoende ledamöterna ska även vara oberoende i förhållande till Bolagets större aktieägare. Med större aktieägare avses ägare som kontrollerar tio procent eller mer av aktierna eller rösterna i Bolaget. Styrelsen sammansättning har varit konstant under 2023. Vid årsstämman i juni 2023 omvaldes samtliga 4 ledamöter. En av dessa är oberoende såväl i förhållande till Bolaget och bolagsledningen som i förhållande till Bolagets större aktieägare. Då endast en person är oberoende såväl i förhållande till Bolagets ledning som i förhållande till större aktieägare, så är detta ett avsteg från Kodens. Crown Energy har historiskt, på grund av den begränsade verksamheten, funnit det motiverat ned en styrelse som i högre grad även arbetar i bolaget. I takt med den nya verksamhetsinriktningen strävar Crown Energy efter att styrelsekonstellationen framgent ska uppfylla Kodens rekommendationer.

Nedan följer en sammanställning över styrelsens ledamöter samt deltagande vid möten:

Namn	Roll	Oberoende bolaget och bolagsledningen	Oberoende bolagets större aktieägare	Styrelsemöten 2023
Pierre-Emmanuel Weil	Ordförande	Ja	Nej	11/11
Alan Simonian	Ledamot	Nej	Ja	11/11
Jean Benaim	Ledamot	Ja	Ja	7/11
Yoav Ben-Eli	Ledamot	Ja	Nej	11/11

Bemyndigande

Bolaget har inga utestående bemyndiganden.

VD OCH LEDNING

Verkställande direktören leder och kontrollerar att verksamheten bedrivs i enlighet med aktiebolagslagen, andra lagar och förordningar, gällande regler för aktiemarknadsbolag, bolagsordningen och styrelsens interna styrinstrument samt i enlighet med av styrelsen fastställda mål och strategier. Verkställande direktören tar i samråd med styrelsens ordförande fram nödvändigt informations- och beslutsunderlag inför styrelsemöten, föredrar ärenden och motiverar förslag till beslut. Vd är Yoav Ben-Eli. Per den 31 december 2023 utför Yoav Ben-Eli sina åliggande på konsultbasis och är anställd av Bolaget.

Ledningsgruppen består i övrigt av Michail Shatkus, CFO, Alan Simonian, COO, samt Arnaldo Usai, grundare och CEO av italienska AccYourate Group SPA. Se presentation av verkställande direktören och övriga ledande befattningshavare på sidorna 18 och 19 i årsredovisningen.

INTERNREVISION

Bolaget har en relativt enkel juridisk och operativ struktur samt utarbetade styr- och internkontrollsystem. Under 2023 har styrelsen därför gjort bedömningen att en särskild intern revisionsfunktion inte har varit nödvändig. Styrelsen följer löpande upp Bolagets bedömning av den interna kontrollen, bland annat genom kontakt med Bolagets revisorer. Vidare har internt arbete utförts för att säkerställa att den införlivade nya sustainable investments-verksamhetens kontroller och rutiner följer Koncernens uppsatta styr- och internkontrolldokument.

REVISOR

Revisorn utses av bolagsstämman för att på aktieägarnas vägnar granska dels Crown Energys årsredovisning och bokföring och dels styrelsens och verkställande direktörens förvaltning. Vid årsstämman 2023 omvaldes revisionsbolaget Öhrlings Price-waterhouseCoopers AB till revisor i Crown Energy för tiden intill slutet av den årsstämma som hålls 2024. Som huvudansvarig revisor utsågs auktoriserad revisor Martin Johansson att under-teckna revisionsberättelsen. Revisionsteamet har under 2023 haft löpande kontakt med Bolaget, utöver de granskningsåtgärder som utförts.

Revisorsgranskning av halvårs- eller niomånadersrapport

Bolagets revisor har granskat niomånadersrapporten för räkenskapsåret 2023.

ERSÄTTNINGAR

Riktlinjer för ersättning

Riktlinjer för ersättning till ledande befattningshavare i Crown Energy fastställs av årsstämman och omfattar för närvarande VD och bolagets CFO vilka ingår i koncernledningen och är de som är anställda i Bolaget. Principerna för ersättningar är att de ska vara marknadsmässiga och konkurrenskraftiga. Ersättningsnivå ska baseras på befattning, kompetens, erfarenhet och prestation.

Senast beslutade riktlinjer för ersättning – årsstämman 2023

Inför årsstämman 2023 föreslogs följande, oförändrade, riktlinjer av styrelsen, vilka senare antogs av årsstämman den 1 juni 2023:

- ▶ Styrelsen ska ha rätt att frångå riktlinjerna om det i ett enskilt fall finns särskilda skäl för det. Om sådan avvikelse sker ska information om detta och skälet till avvikelsen redovisas vid närmast följande årsstämma.
- ▶ Ersättningen till verkställande direktören och övriga ledande befattningshavare ska utgöras av en fast, marknadsmässig lön. Eventuella förmåner, ska där de förekommer endast utgöra en begränsad del av ersättningen.
- ▶ Pensioner till verkställande direktör och övriga ledande befattningshavare ska vara avgiftsbestämda, vilket innebär att intjänandet sker genom moderbolagets årliga premieinbetalningar.
- ▶ Vid uppsägning från Bolagets sida ska avgångsvederlag till ledade befattningshavare kunna utgå med belopp motsvarande högst 24 månadslöner, inklusive fast lön under uppsägningstiden.
- ▶ Beslut om aktie- och aktiekursrelaterade incitamentsprogram riktade till ledande befattningshavare ska fattas av bolagsstämman. Aktie- och aktiekursrelaterade incitamentsprogram ska utformas med syfte att uppnå ökad intressegemenskap mellan den deltagande befattningshavaren och Bolagets aktieägare. Program som innebär förvärv av aktier ska utformas så att ett eget aktieinnehav i Bolaget främjas. Intjänandeperioden, alternativt tiden från avtalets ingående till dess att en aktie får förvärvas, ska inte understiga tre år. Styrelseledamöter, som inte samtidigt är anställda i Bolaget, ska inte delta i program riktade till bolagsledningen eller andra anställda. Aktieoptioner ska inte ingå i program riktade till styrelsen.
- ▶ Bolagets styrelseledamöter ska i särskilda fall kunna arvodas för tjänster inom deras respektive kompetensområde, som ej utgör styrelsearbete. För dessa tjänster ska utgå ett marknadsmässigt arvode vilket ska godkännas av styrelsen och informeras om på årsstämman.

Styrelsens förslag till riktlinjer för ersättning inför årsstämman 2024

Styrelsens förslag till riktlinjer för ersättning inför årsstämman 2024 överensstämmer med de senast antagna riktlinjerna, se ovan.

Ersättning till styrelse

Beslut om ersättningen till styrelsen fattas av årsstämman. Vid årsstämman den 1 juni 2023 beslutades styrelsearvodet enligt följande: 450 000 kronor till styrelseordföranden och 225 000 kronor till envar icke anställd styrelseledamot. Styrelseordförande och styrelseledamöter som inte samtidigt är anställda i Bolaget, erhåller ingen lön från Bolaget och är inte berättigade att delta i Bolagets eventuella framtida incitamentsprogram.

Ersättning och förmåner till ledande befattningshavare 2023

Beslut om ersättning till VD fattas av styrelsen.

Sedan den 1 februari 2021 får Yoav Ben-Eli, styrelseledamot och största aktieägare i Bolaget, sin ersättning av Koncernens dotterföretag i Angola via ett konsultavtal och är sedan januari 2022 anställd av moderbolaget. Avtalet uppgår till 40 500 euro per månad, och de totala utbetalningarna för perioden uppgår till 6 713 TSEK. Yoav Ben-Eli erhöll en lön om ungefär 48 TSEK per månad från moderbolaget för perioden januari–december 2023.

Övriga ledande befattningshavare i Crown Energy utgörs av Michail Shatkus (CFO) och Alan Simonian (COO). Beslut om ersättning till övriga ledande befattningshavare fattas av VD. CFO och COO erhåller pensionsavsättning som, såvitt styrelsen kan bedöma, är marknadsmässig för motsvarande roller i ett

bolag som Crown Energy.

Utöver allmän pensionsplan finns inga, med undantag för pensionsersättningen till CFO och COO, avtalade pensionsförmåner i Crown Energy. Om inte annat angivits ovan har Bolaget inte heller slutit något avtal med medlem av Bolagets förvaltnings-, lednings- eller kontrollorgan som ger sådan medlem rätt till någon förmån efter det att uppdraget avslutats.

Arnaldo Usai, grundaren av AccYouRate Group S.p.a, fick under 2023 ersättning genom ett konsultavtal för sin roll som verkställande direktör i de italienska dotterbolagen. Ersättningen uppgick till 154 TEUR.

Nedan sammanfattas ersättningar till styrelse och ledande befattningshavare:

Ersättningar styrelse och ledande befattningshavare

Belopp i TSEK	Grundlön/ Styrelsearvode	Rörlig ersättning	Övriga förmåner	Pensions- kostnad	Summa 2023	Summa 2022
Styrelse						
Pierre-Emmanuel Weil, ordförande	450	-	-	-	450	300
Jean Benaim, ledamot	225	-	-	-	225	150
Alan Simonian, ledamot*	Se nedan	-	-	-	-	-
Yoav Ben-Eli, ledamot**	Se nedan	-	-	-	-	7 088
Ledande befattningshavare						
Yoav Ben-Eli, VD	7 293	-	-	-	7 293	-
Övriga ledande befattningshavare	3 386	450	-	254	4 090	1 821
Totalt styrelse och företagsledning	11 354	450	-	254	12 058	9 359

* Alan Simonian har under 2023 varit heltidsanställd och ingått i ledningen. Hans lön ingår under Övriga ledande befattningshavare. Eftersom Alan Simonian uppburit lön under 2023 har inget styrelsearvode utgått till honom.

** Sedan den 1 februari 2021 får Yoav Ben-Eli, styrelseledamot och största aktieägare i Bolaget, sin ersättning av Koncernens dotterföretag i Angola via ett konsultavtal och är sedan januari 2022 anställd av moderbolaget. Avtalet uppgår till 40 500 euro per månad, och de totala utbetalningarna för perioden uppgår till 6 524 TSEK. Yoav Ben-Eli erhöll en lön om ungefär 47 TSEK per månad från moderbolaget för perioden januari–december 2023.

Ersättning till revisor

Vid årsstämman 2023 utsågs Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB till revisor, med Martin Johansson som ansvarig revisor. Martin Johansson är auktoriserad revisor och medlem i FAR, branschorganisationen för auktoriserade revisorer. Ersättning till revisorn utgår enligt löpande räkning. Den totala ersättningen till PricewaterhouseCoopers som utgått för Koncernen verksamhetsåret 2023 uppgick till 2 033 (2 503) TSEK, varav 2 033 (1 329) TSEK avsåg revisionsuppdrag och 0 (1 284) TSEK övriga uppdrag. Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på Bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

INTERN KONTROLL OCH RISKHANTERING AVSEENDE FINANSIELL RAPPORTERING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2023

Styrelsen ansvarar för den interna kontrollen i Bolaget och enligt ÅRL ska styrelsen årligen lämna en beskrivning av de viktigaste inslagen i Bolagets system för intern kontroll och riskhantering avseende den finansiella rapporteringen. Nedan följer en kort beskrivning av hur intern kontroll och finansiell rapportering fungerar.

Kontrollmiljö

Kontrollmiljön är grunden för den interna kontrollen avseende den finansiella rapporteringen. Bolagets interna kontrollstruktur bygger bland annat på en tydlig ansvars- och arbetsfördelning såväl mellan styrelse och VD som inom den operativa verksamheten. Förutom styrande dokument som instruktioner för styrelsen och VD, informationspolicy och policy för finansiell rapportering, finns även andra riktlinjer och policyer för den operativa och administrativa verksamheten. Samtliga styrande dokument och processbeskrivningar kommuniceras inom organisationen och finns tillgängliga och kända för berörd personal.

Riskbedömning

Bolaget identifierar, analyserar och beslutar om hantering av risker för fel i den finansiella rapporteringen. I dagsläget är verksamheten relativt begränsad och involverar begränsat antal personer. Bolaget har identifierat de arbetsprocesser och resultat och balansposter där risk föreligger att felaktigheter, ofullständigheter eller oegentligheter skulle kunna uppstå om inte erforderliga kontrollmoment byggs in i rutinerna. Vid riskbedömningen har Bolaget analyserat hur och var i processerna fel kan uppstå. Frågor som är viktiga för riskbedömningen är exempelvis huruvida tillgångar och skulder existerar vid ett givet datum, korrekt värdering, huruvida en affärstransaktion verkligen har inträffat och om poster är redovisade i enlighet med lagar och förordningar. Bolagets största risk i dagsläget kopplas till den ekonomiska utvecklingen i de marknader där bolaget verkar.

Kontrollaktiviteter

Baserat på Bolagets riskbedömningar, har ett antal kontrollåtgärder fastställts. Dessa är av både förebyggande natur, det vill säga åtgärder som syftar till att undvika förluster eller felaktigheter i rapporteringen, och av upptäckande natur. Kontrollerna ska även säkerställa att felaktigheter blir rättade.

Information och kommunikation

Interna regelverk, policyer och rutinbeskrivningar finns tillgängliga på Bolagets interna nätverk. Den interna kommunikationen till och från styrelse och ledning sker genom regelbundna möten, antingen fysiskt eller via telefon.

För att säkerställa att den externa kommunikationen mot aktiemarknaden är korrekt, finns en informationspolicy som reglerar hur informationsgivning ska ske.

Uppföljning

Under 2023 har uppföljning främst skett genom att verksamheten har behandlats i samband med ordinarie styrelsemöten.

Bolagets processbeskrivningar, policyer och styrdokument uppdateras vid behov, dock minst årligen. Styrelsen ska erhålla kvartalsrapporter med ekonomiskt utfall inklusive ledningens kommentarer till verksamheten. Bolagets revisor medverkar vid minst ett styrelsemöte för att informera om sina iakttagelser om Bolagets interna rutiner och kontrollsystem.

REVISORNS GRANSKNING AV BOLAGSSTYRNINGSRAPPORTEN

Till bolagstämman i Crown Energy AB (publ), org.nr 556804-8598

Uppdrag och ansvarsfördelning

Det är styrelsen som har ansvaret för bolagsstyrningsrapporten på sidorna 23–27 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Granskningens inriktning och omfattning

Vår granskning har skett enligt FAR:s uttalande RevR 16 Revisorns granskning av bolagsstyrningsrapporten. Detta innebär att vår granskning av bolagsstyrningsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för våra uttalanden.

Uttalande

En bolagsstyrningsrapport har upprättats. Upplysningar i enlighet med 6 kap. 6 § andra stycket punkterna 2–6 årsredovisningslagen samt 7 kap. 31 § andra stycket samma lag är förenliga med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar samt är i överensstämmelse med årsredovisningslagen.

Stockholm enligt datumet för vår digitala signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Johansson
Auktoriserad revisor

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören i Crown Energy AB (publ), 556804-8598, avger härmed årsredovisning för verksamhetsåret 1 januari–31 december 2023.

VERKSAMHETEN

Crown Energy AB (publ) med dess dotterföretag ("Crown Energy", "Bolaget" eller "Koncernen") är en internationell koncern som historiskt haft verksamhet inom olje-, gas- och serviceindustrin med en fokus på underexploaterade områden i Afrika och Mellanöstern.

Crown Energy har påbörjat en fullständig förändring av Bolagets verksamhet.

Den omställning som påbörjats inom Crown Energy innebär att olje- och gasverksamheten lämnas och att framtiden istället kommer att handla om hållbara investeringar, bland annat inom medicinteknik. Den första investeringen i denna nya riktning gjordes i februari 2023: köpet av SmarTee S.a.r.l. och AccYouRate-gruppen i Italien. Crown Energy fortsätter också sin Asset development och service-verksamhet i Angola och den återstående passiva tillgången i oljeverksamheten i Irak, vilken

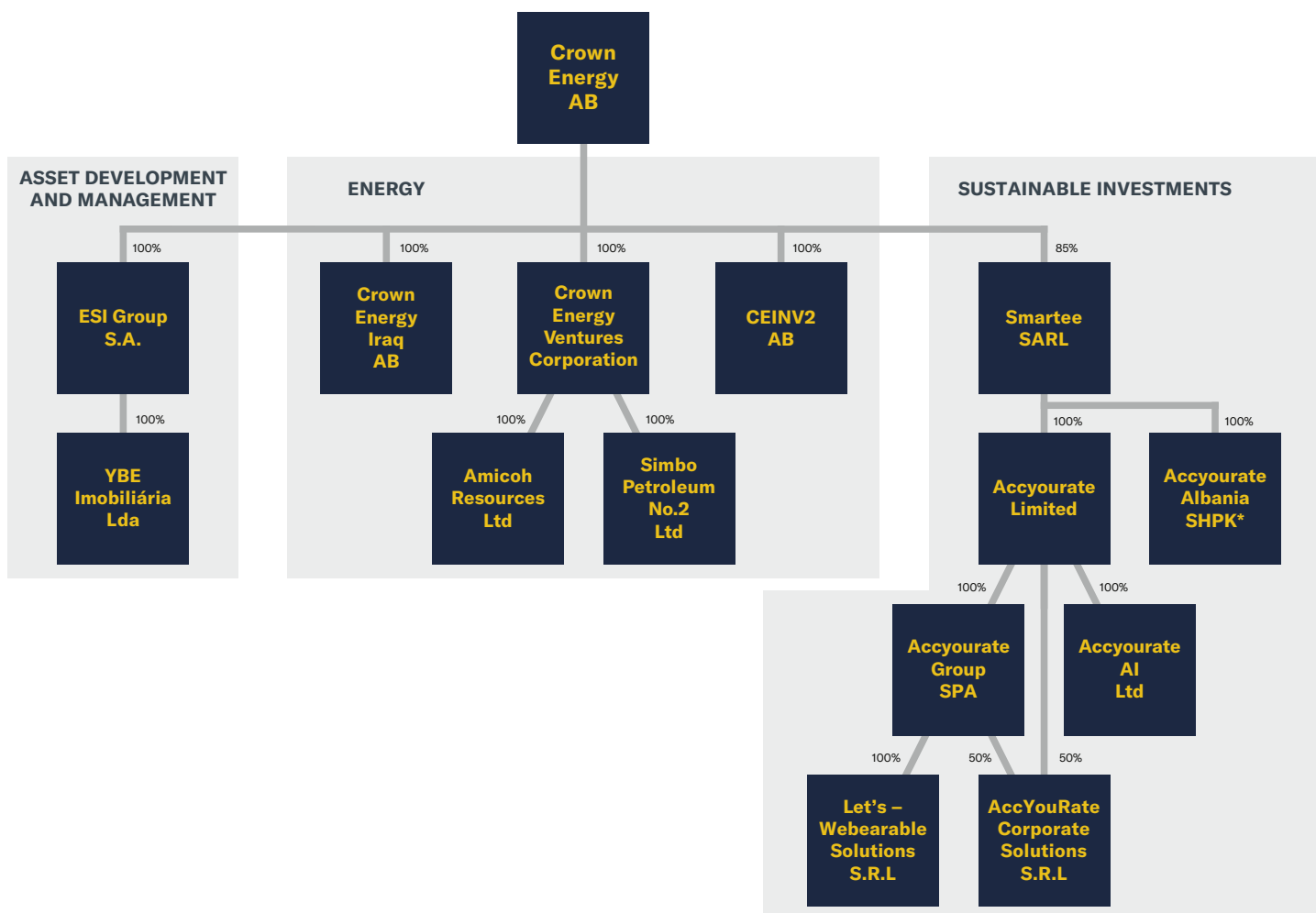
reglerats genom ett s.k. Sale and purchase agreement.

Inom affärsområdet Asset Development and Management levererar Bolaget specialanpassade lösningar för bostäder och kontor till internationella företag med behov av att stationera personal utomlands, primärt i Afrika. Tack vare ett heltäckande erbjudande inom uthyrning och kringliggande tjänster, behöver kunderna inte ägna sig åt större kapitalinvesteringar utan kan istället fokusera på sin kärnverksamhet.

För mer detaljerad beskrivning av Koncernens verksamhet och affärsidé inom "Asset Development and Management", se avsnittet Asset Development and Management. Moderbolaget har sitt säte i Stockholm, Sverige och är noterat på NGM Main Regulated.

BOLAGSSTRUKTUR

Nedan följer en översikt över Koncernens legala struktur per 31 december 2023.



* Accyouurate Albania SHPK etablerades under 2024.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPÅRET

- Den 3 februari 2023 förvärvade Crown Energy 85% av SmarTee S.a.r.l., vilket är moderbolag till AccYouRate Group som fokuserar på medicintekniska teknologier inom smarta textilier, för en köpeskilling om EUR 163 miljoner varav EUR 75 miljoner betalades vid signering.
- Den 27 april meddelade Crown Energys att dess majoritet-sägda bolag AccYouRate nu tog sin banbrytande smarta T-shirt-teknologi till kommersiell produktion.
- Crown Energy meddelade den 11 maj att man lämnar licensen i Sydafrika, Block 2B, och återlämnar sina andelar till övriga partners i samarbetsbolaget.
- Den 31:a maj annonserade Crown Energy beslutet att utvärdera möjligheterna att notera sina aktier på Nasdaq First North Growth Market, Stockholm. Listbytet planeras genomföras i mitten av 2024.
- Den slutliga så kallade "Rett-studien", släpptes. Studien visade att viktig och fördelaktig information kan samlas in med hjälp av Accyourates teknik och produkt.
- Under rapporteringsperioden 2023 mottog Crown Energy ytterligare 16 miljoner USD för tillgången i Irak vilket då summerar det totala mottagna beloppet till 107 miljoner USD.

EKONOMISK ÖVERSIKT

Koncernen, belopp i TSEK	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter	37 107	39 369
Övriga rörelseintäkter	5 366	1 809
Rörelseresultat	-110 226	-201 099
Finansnetto	157 162	163 555
Årets resultat, efter skatt	1 180	-16 229
Balansomslutning	3 225 645	1 967 775
Resultat per aktie, kronor	0,02	-0,03
Eget kapital per aktie, kronor	1,55	1,52
Soliditet	23%	37%
Medelantal anställda, st.	29,0	18,5

Moderbolaget, belopp i TSEK	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter	3 441	1 986
Rörelsekostnader	-16 689	-8 451
Rörelseresultat	-13 248	-6 464
Finansnetto	-17 183	-48 548
Årets resultat, efter skatt	-30 431	-71 195
Summa tillgångar	2 405 343	1 478 374
Medelantal anställda, st.	4,0	3,0

Se *Ordlista* (sidan 79) för nyckeltalsdefinitioner.

**KOMMENTARER KRING RESULTATUTVECKLING
Rörelseresultat**

Under räkenskapsåret 2023 ("rapporteringsperioden") uppgick nettoomsättningen till 37 107 TSEK jämfört med 39 369 TSEK för samma period föregående år, vilket är en minskning om 6 procent. Minskningen beror i huvudsak på deprecieringen i den angolanska valutan sedan början av 2023. Fastighetskostnaderna för rapporteringsperioden uppgick till -19 930 (-22 465) TSEK.

Övriga externa kostnader uppgick till -58 361 (-27 145) TSEK, vilket är en ökning om 115 procent jämfört med samma period föregående år. Ökningen är relaterad till konsultkostnader inom det nya affärsområdet Sustainable Investments. Personalkostnader för 2023 har ökat med 31 procent jämfört med 2022, vilket framförallt beror på förvärvet inom det nya affärsområdet.

Finansnetto

Finansnettot under rapporteringsperioden uppgick till 157 162 (163 554) TSEK. Förändring av diskonterade värdet på återstående köpeskillingen för förvärvet av 85% i SmarTee Sarl uppgår till -41 080 (0) TSEK. Till stor del består den av ränteeffekter. Nettot av positiva och negativa valutakurseffekter uppgick till 174 034 (133 956) TSEK. Valutakurseffekterna uppstår främst till följd av omräkningar av valutakonton. Utöver detta uppstår de till följd av att fastighetsvärderingarna utförs i USD och räknas om till AOA.

Värdeförändringar

Värdeförändringar under rapporteringsperioden uppgick till totalt -46 546 (19 921) TSEK och omfattar orealiserade värdeförändringar i förvaltningsfastigheter.

Skatt

Den uppskjutna skattekostnaden är främst hänförlig till temporära skillnader mellan fastigheternas verkliga värde och lokalt skattemässiga restvärde. Det positiva beloppet på 689 TSEK (7 576) beror på en lägre värdering av förvaltningsfastigheter i lokal valuta. För mer information, se kommentarer till finansiell ställning.

Övrigt totalresultat

Övrigt totalresultat innehåller valutaomräkningseffekter om totalt -286 767 (110 132) TSEK, som uppkommit till följd av omvärdering av dotterföretagens tillgångar och skulder från lokala valutor till SEK.

**KOMMENTARER TILL KONCERNENS FINANSIELLA STÄLLNING
Anläggningstillgångar**

Redovisat värde på förvaltningsfastigheter uppgår till 196 713 TSEK. Nettoförändringen sedan 2022-12-31 är -30 895 TSEK. Värdering av fastigheterna har utförts internt. Se not 14 *Förvaltningsfastigheter* för uppställning över periodens förändringar.

Till följd av osäkerheten i den angolanska valutan, placerar det angolanska dotterföretaget kontanta medel i angolanska statsobligationer som har en ränta på ca 16 procent. Det totala värdet på obligationer uppgår till 70 062 TSEK. Nästan alla obligationer som innehades vid årsskiftet har en kvarvarande löptid över ett år. Se mer information i not 16 *Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde*.

Fastigheten C-View redovisas till verkligt värde, som en fastighetstillgång som innehas för försäljning, vilket motsvaras av den avtalade köpeskillingen, diskonterad över avbetalningsperioden om tre år. Det verkliga värdet på 240 540 TSEK tar inte hänsyn till det faktum att betalningarna från köparen kommer att justeras med en prisindexering baserad på officiell inflation, fastställd före den sista inbetalningen. Minskningen sedan årsslutet 2022 om 170 845 TSEK är hänförlig till valutakurseffekter. För mer information om försäljningen och redovisningen av denna, se not 32 *Försäljning fastigheten C-View*.

Per 2023-12-31 uppgick prospekterings- och utvärderingstillgångar uppgår till 50 752 TSEK (50 752). I maj 2023 meddelade bolaget frånträdandet från den sydafrikanska licensen Block 2B. Tillgången har skrivits ned under föregående räkenskapsår.

Till följd av osäkerheten i den angolanska valutan, placerar det angolanska dotterföretaget kontanta medel i angolanska statso-

obligationer som har en ränta på ca 16 procent. Det totala värdet på obligationer uppgår till 70 062 TSEK. Nästan alla obligationer som innehades vid årsskiftet har en kvarvarande löptid över än ett år. Se mer information i not 16 *Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde*.

Under 2022 redovisades 34 887 TSEK fodran på SmarTee Group som Finansiella anläggningstillgångar, efter förvärvet som skedde 3 februari 2023, redovisas fodran som Fordringar hos koncerföretag.

Omsättningstillgångar

Kundfordringar avser fakturerad hyra och service till kunder, i enlighet med avtal. Balansposten för 2023 uppgår till 11 070 (16 318) TSEK. Övriga fordringar avser främst en fordran på ESI Angola Lda uppgående till 43 919 TSEK. För mer information om denna fordran, se not 27 *Transaktioner med närstående*.

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter uppgår till 104 621 TSEK och består främst av de förutbetalda kostnaderna som är hänförliga till försäljning av prospekteringstillgångar, som uppgått till 57 820 TSEK i förutbetalda kostnader hänförliga till pågående affärsutvecklingsprojekt och förutbetalda transaktionskostnader hänförliga till C-View-transaktionen, som uppgår till 25 343 TSEK.

Långfristiga skulder

Uppskjutna skatteskulder uppgick till 338 169 TSEK (103 710) och är hänförliga till övervärden i fastigheter samt omvärdering av förvärvade tillgångar inom affärsområdet Sustainable Investment. Uppskjuten skatt har ökat med 234 459 TSEK sedan slutet på 2022. Koncernens långsiktiga leasingskulder uppgår till 4 451 TSEK, och avser framtida betalningar till hyresvärdar i Angola samt Italien.

Kortfristiga skulder

Avtalsskulder avser normalt sett enbart intäkter fakturerade i förskott. Avtalsskulder hänförliga till C-View-försäljningen uppgår den 31 december 2023 till 210 373 TSEK (298 397). För mer information om C-View-försäljningen och redovisningen av denna, se not 32 *Försäljning fastigheten C-View*.

KOMMENTARER TILL FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Förändring i eget kapital omfattar övrigt totalresultat och de valutakursdifferenser om 286 767 TSEK (110 132) som uppstår till följd av omräkning av dotterföretag.

KOMMENTARER TILL KASSAFLÖDEN

Erhållna räntor under 2023 om 3 936 (13 047) TSEK avser räntor på angolanska statsobligationer samt räntor från depositions-konto i Moderbolaget.

Kassaflöde från investeringsverksamheten uppgår under helåret 2023 till -793 218 TSEK (117 849) och hänför sig till de löpande betalningarna för försäljningen av prospekteringstillgångar, som uppgick till 170 841 TSEK samt betalningar för förvärvet av SmarTee Group uppgående till 947 652 TSEK.

Kursdifferens i likvida medel uppgick till -30 978 TSEK (145 105).

TVISTER

Vid årsredovisningens offentliggörande föreligger inga tvister mellan Crown Energy och andra parter.

BOLAGSSTYRNINGSRAPPORT

Vänligen se sidorna 23–27 för Bolagsstyrningsrapport.

ERSÄTTNINGAR

Vänligen se information i Bolagsstyrningsrapporten, sida 26.

HÄNDELSER EFTER RÄKENSKAPSÅRETS UTGÅNG

Händelser efter räkenskapsårets utgång presenteras endast i noter. Se not 33 *Händelser efter balansdagen*.

FRAMTIDSUTSIKTER

Verksamheten Crown Energy är väl positionerat med en balanserad portfölj av spännande tillgångar. Crown Energy har ingått avtal om försäljning och köp som omfattar Bolagets intressen i Irak. Under 2023 initierade Crown Energy processen att förflytta Bolaget i en ny och mer socialt och miljömässigt ansvarsfull riktning, med fokus på att ansvarsfullt lämna olje- och gasindustrin samt investera i medicinteknik och att förbättra sitt gröna fotavtryck.

Finansiering och fortsatt drift

I och med att Koncernen har betydande likvida medel att tillgå nu, med positiva kassaflöden från investeringsaktiviteterna och tillgångar, samt inga skulder, finns det ett fortsatt adekvat rörelse- och investeringskapital att tillgå framöver.

Huvudplanen är även fortsättningsvis att under den kommande tolv månadersperioden slutföra alla utestående åtaganden, såväl befintliga som nya utvecklingsprojekt och investeringar, såväl som löpande förvaltning med hjälp av redan befintliga medel. Däremot kan det inte uteslutas att Bolaget kan behöva eller vilja inhämta ytterligare kapital hos befintliga aktieägare för investeringar utöver de som beskrivits hittills. Detta kan komma att ske dels via nyemissioner, riktade emissioner eller företrädesemissioner, eller genom andra erbjudanden till befintliga aktieägare, eller alternativt genom lån/utställande av företagsobligationer, eller en kombination av ovanstående.

Konflikt i Ukraina

Sanktioner som infördes mot Ryssland pga konflikt i Ukraina, påverkar inte Crown Energy och dess verksamhet. Dock har konflikten påverkat oljepriset.

Israel

Under räkenskapsåret har dotterbolaget AccYouRate AI etablerats i Israel. Trots de pågående oroligheterna i regionen har detta, vid tidpunkten för årsredovisningens offentliggörande, inte haft någon negativ inverkan på Crown Energy och dess verksamhet.

HÅLLBARHETSRAPPORT

Den lagstadgade hållbarhetsrapporten enligt ÅRL omfattar sidorna 15–16.

VÄSENTLIGA RISKER OCH RISKHANTERING

Se not 3 *Operationella risker* och not 4 *Finansiell riskhantering* för en sammanställning över Koncernens väsentliga risker och riskhantering.

PERSONAL

För mer detaljerad information om personal, se Not 9.

AKTIEN OCH ÄGARFÖRHÅLLANDEN

Aktiekapital

För mer detaljerad information om aktien, se avsnittet Aktien, ägare och aktiekapital på sidorna 20–21.

Ägarförhållanden

För information om ägarförhållanden, se avsnittet Aktien, ägare och aktiekapital på sidorna 20–21.

ÅRSSTÄMMA

Ordinarie bolagsstämma är planerad att hållas den 4 juni 2024, klockan 10.00 i Bolagets lokaler på Skeppargatan 27 i Stockholm.

MODERBOLAGET

Kommentarer kring resultatutveckling

Moderbolagets omsättning uppgick under 2023 till 3 429 (1 986) TSEK. Omsättningen avsåg vidarefakturerings av kostnader samt management fees till dotterföretag.

Övriga externa kostnader om 11 882 (-4 231) TSEK vilket är en ökning jämfört med föregående år. Ökningen är främst hänförlig till högre konsultkostnader avseende nya investeringar samt processen med att byta noteringslista.

Personalkostnader har ökat med 16 procent jämfört med 2022. Detta beror på personalförändringar under 2023.

Valutakurseffekter i likvida medel i moderbolaget uppgick netto till -18 925 TSEK.

Kommentarer till finansiell ställning

Andelar i koncernföretag ökade med 1 711 293 TSEK, i huvudsak hänförligt till investeringen i SmarTee Sarl.

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Styrelsen föreslår att 605 034 634 SEK balanseras i ny räkning.

Belopp i SEK

Balanserat resultat	-1 011 640 574
Överkursfond	1 647 105 998
Årets resultat	-30 430 790
Summa	605 034 634

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

Belopp i TSEK	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Nettoomsättning		37 107	39 369
Hysesintäkter	7	30 289	31 167
Serviceintäkter	7	6 818	8 202
Övriga rörelseintäkter	7, 10	5 366	1 809
Fastighetsrelaterade kostnader		-19 930	-22 465
Material och andra tjänster		-5 150	-
Övriga externa kostnader	8	-58 361	-27 145
Personalkostnader	9	-18 674	-14 212
Avskrivningar		-49 168	-1 265
Nedskrivningar av prospekteringstillgångarna	15	-	-176 787
Övriga rörelsekostnader	11	-1 415	-403
Rörelseresultat		-110 226	-201 099
Finansiella intäkter	10, 11	237 852	198 774
Finansiella kostnader	10, 11	-80 690	-35 220
Finansiella poster, netto		157 162	163 554
Resultat före skatt och värdeförändringar		46 936	-37 545
Värdeförändringar		-46 546	19 921
Fastigheter, realiserade	14	-46 546	19 921
Resultat före skatt		389	-17 624
Inkomstskatt	12	102	-6 181
Uppskjuten skatt	12, 20	689	7 576
Årets resultat		1 180	-16 229
Årets resultat hänförligt till:			
Moderbolagets aktieägare		11 751	-16 229
Innehav utan bestämmande inflytande		-10 572	-
Resultat per aktie och aktiedata			
Genomsnittligt antal aktier före och efter utspädning, tusental		477 315	477 315
Resultat per aktie före och efter utspädning, kr		0,02	-0,03

ÖVRIGT TOTALRESULTAT

Belopp i TSEK	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Årets resultat	1 180	-16 229
Övrigt totalresultat		
Poster som kan omklassificeras till resultatet:		
Valutaomräkningseffekter	-286 767	110 132
Totala poster som kan omklassificeras till resultatet	-286 767	110 132
Övrigt totalresultat, netto efter skatt	-286 767	110 132
Summa totalresultat för perioden	-285 588	93 903
Årets totalresultat hänförligt till:		
Moderbolagets ägare	-269 356	93 903
Innehav utan bestämmande inflytande	-16 232	-

KONCERNENS BALANSRÄKNINGAR I SAMMANDRAG

Belopp i TSEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	14	196 713	227 608
Inventarier, verktyg och installationer		6 273	6 643
Immateriella anläggningstillgångar	1,31	994 644	-
Prospekterings- och utvärderingstillgångar	15	50 752	50 752
Goodwill	31	1 360 972	-
Nyttjanderätter		5 039	204
Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	16	34 330	156 975
Uppskjutna skattefordran	20	2 673	-
Summa anläggningstillgångar		2 651 396	442 182
Omsättningstillgångar			
Lager		6 743	-
Kundfordringar	4, 17	11 070	16 318
Övriga fordringar	16	54 117	56 796
Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde, kortfristiga	16, 26	35 731	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		104 621	125 526
Likvida medel	18	121 428	915 568
Summa omsättningstillgångar		333 710	1 114 208
Fastighetstillgångar som innehas för försäljning	30	240 540	411 385
SUMMA TILLGÅNGAR		3 225 645	1 967 775
EGET KAPITAL			
Kapital och reserver som kan hänföras till moderföretagets ägare			
Aktiekapital	19	14 033	14 033
Övrigt tillskjutet kapital		859 523	859 523
Reserver		-783 980	-502 872
Balanserat resultat		354 886	371 114
Årets resultat		11 751	-16 229
Summa eget kapital hänförligt till moderföretagets ägare		456 213	725 569
Innehav utan bestämmande inflytande		285 403	-
Summa Eget kapital		741 616	725 569
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Långfristig avtalsskuld förvärv av SmarTee 85%		626 101	-
Övriga långfristiga finansiella skulder		15 820	-
Övriga avsättningar	4, 21	-	-
Finansiell leasingsskuld	4, 22, 23	4 451	962
Uppskjutna skatteskulder	20	338 169	103 710
Summa långfristiga skulder		984 541	104 672
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	4, 23	11 329	4 741
Avtalsskulder	24	213 595	305 456
Aktuell skatt	12	6 015	6 124
Kortfristig avtalsskuld förvärv av SmarTee 85%	4, 23	160 269	-
Övriga kortfristiga skulder	4, 23	117 857	7 496
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	989 369	813 563
Finansiell leasingsskuld	4, 22, 23	1 056	154
Summa kortfristiga skulder		1 499 488	1 137 534
Summa skulder		2 484 029	1 242 206
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		3 225 645	1 967 775

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i TSEK	Hänförligt till moderföretagets aktieägare						Minoritets- intresse	Summa eget kapital
	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Reserver	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt		
Ingående eget kapital 2022-01-01 enligt fastställd ÅR	14 033	859 523	-613 004	338 108	-	598 659	-	598 659
Omräkning	-	-	-	33 007	-	33 007	-	33 007
Justerat eget kapital 2022-01-01	14 033	859 523	-613 004	371 114	-	631 666	-	631 666
Totalresultat								
Årets resultat (justerat med rättelse av fel)	-	-	-	-	-16 229	-16 229	-	-16 229
Övrigt totalresultat								
Valutakursdifferenser	-	-	110 132	-	-	110 132	-	110 132
Summa övrigt totalresultat	-	-	110 132	-	-	110 132	-	110 132
Summa Totalresultat	-	-	110 132	-	-16 229	93 903	-	93 903
Transaktioner med aktieägare								
Summa Transaktioner med aktieägare	-	-	-	-	-	-	-	-
Utgående balans per 2022-12-31	14 033	859 523	-502 872	371 114	-16 229	725 569	-	725 569
Ingående eget kapital 2023-01-01	14 033	859 523	-502 872	371 114	-16 229	725 569	-	725 569
Föregående årets resultat	-	-	-	-16 229	16 229	-	-	-
Totalresultat								
Årets resultat	-	-	-	-	11 751	11 751	-10 572	1 180
Övrigt totalresultat								
Valutakursdifferenser	-	-	-281 107	-	-	-281 107	-5 660	-286 767
Summa övrigt totalresultat	-	-	-281 107	-	-	-281 107	-5 660	-286 767
Summa Totalresultat	-	-	-281 107	-	11 751	-269 356	-16 232	-285 588
Transaktioner med aktieägare								
Summa Transaktioner med aktieägare	-	-	-	-	-	-	301 635	301 635
Utgående balans per 2023-12-31	14 033	859 523	-783 980	354 886	11 751	456 213	285 403	741 616

KONCERNENS RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDEN

Belopp i TSEK	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
Rörelseresultat före finansiella poster		-110 226	-201 099
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:			
Avskrivningar		49 168	1 265
Nedskrivningen av prospekteringsstillgångarna		-	176 787
Valutakurseffekter i rörelseresultat		8 688	13 276
Övriga poster		-4 976	-
Erhållen ränta		3 936	13 047
Erlagd ränta		-7 137	-402
Realiserade valutakurseffekter		-4 870	-6 942
Nedskrivningar av provisioner		-	4 199
Betald skatt		-585	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-66 002	130
Förändringar i rörelsekapital:			
Ökning/minskning kortfristiga fordringar		29 794	-30 491
Ökning/minskning kortfristiga skulder		66 428	23 704
Summa förändringar i rörelsekapital		96 222	-6 787
Kassaflöde från den löpande verksamheten		30 220	-6 657
Kassaflöde från investeringsverksamheten			
Investeringar i förvaltningsfastigheter	14	-18 202	-22 273
Investeringar i prospekterings- och utvärderingstillgångar	15	-	-1 697
Investeringar i övriga materiella anläggningstillgångar		-2 311	-6 256
Investeringar i/Försäljning av finansiella tillgångar (statsobligationer)	16	4 106	-17 487
Förskotts betalning försäljning av prospekterings- och utvärderingstillgångar		170 841	165 562
Förvärv av koncernbolag		-947 652	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-793 218	117 849
Amortering leasingkulld		-1 739	-1 036
Övriga finansiella poster - netto		1 573	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-166	-1 036
Periodens kassaflöde		-763 164	110 155
Likvida medel vid periodens början	18	915 568	660 308
Periodens kassaflöde		-763 164	110 155
Kursdifferens i likvida medel		-30 976	145 105
Likvida medel vid periodens slut	18	121 428	915 568

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

Belopp i TSEK	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Nettoomsättning	27	3 429	1 905
Övriga rörelseintäkter	11	12	82
Summa rörelsens intäkter		3 441	1 987
Övriga externa kostnader	8	-11 882	-4 231
Personalkostnader	9	-4 803	-4 136
Övriga rörelsekostnader	11	-4	-84
Summa rörelsens kostnader		-16 689	-8 451
Rörelseresultat		-13 248	-6 464
Nedskrivning av andelar i koncernföretag ¹	28	-	-195 912
Ränteintäkter och liknande poster	10, 11	88 938	141 751
Ränteintäkter från koncernföretag	10, 27	1 742	6 084
Räntekostnader och liknande poster	10, 11	-107 863	-471
Resultat från finansiella poster		-17 183	-48 548
Årets resultat före skatt		-30 431	-55 012
Periodiseringsfond		-	-10 002
Årets skatt	12	-	-6 181
Årets resultat		-30 431	-71 195

ÖVRIGT TOTALRESULTAT

Belopp i TSEK	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Årets resultat		-30 431	-71 195
Övrigt totalresultat		-	-
Övrigt totalresultat, netto efter skatt		-	-
Summa totalresultat för året		-30 431	-71 195
Årets totalresultat hänförligt till moderbolagets ägare		-30 431	-71 195

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

Belopp i TSEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	28	2 178 613	467 320
Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde		-	34 887
Materiella anläggningstillgångar		-	-
Fordringar hos koncernföretag		88 736	25 078
Summa anläggningstillgångar		2 267 349	527 285
Fordringar hos koncernföretag		951	8
Övriga kortfristiga fordringar		652	223
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 472	58 576
Kassa och bank	18	74 919	892 282
Summa omsättningstillgångar		137 994	951 089
SUMMA TILLGÅNGAR		2 405 343	1 478 374
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	19	14 033	14 033
Summa bundet eget kapital		14 033	14 033
Fritt eget kapital			
Överkursfond	19	1 647 106	1 647 106
Balanserat resultat		-1 011 641	-940 446
Årets resultat		-30 431	-71 195
Summa fritt eget kapital		605 034	635 465
Summa eget kapital		619 067	649 498
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		10 002	10 002
Summa obeskattade reserver		10 002	10 002
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Långfristig avtalsskuld förvärv SmarTee 85%		626 101	-
Summa långfristiga skulder		626 101	-
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		546	232
Kortfristig avtalsskuld för förvärv av SmarTee 85%		160 269	-
Övriga kortfristiga skulder		5 684	6 552
Upplupna kostnader och förutbetalda kostnader		983 674	812 090
Summa kortfristiga skulder		1 150 173	818 874
Summa skulder		1 786 276	828 876
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		2 405 343	1 478 374

MODERBOLAGETS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i TSEK	Hänförligt till moderföretagets aktieägare				Summa eget kapital
	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingående eget kapital 2022-01-01 enligt fastställt ÅR	14 033	1 647 106	-976 918	3 465	687 686
Omräkning	-	-	-	33 007	33 007
Justerad ingående eget kapital 2022-01-01	14 033	1 647 106	-976 918	36 472	720 693
Resultatdisposition enligt beslut vid bolagsstämma			3 465	-3 465	-
Rättelse av fel föregående år	-	-	33 007	-33 007	-
Totalresultat					
Årets resultat (justerat efter rättelse av fel)	-	-	-	-71 195	-71 195
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-
Summa totalresultat	-	-	-	-71 195	-71 195
Utgående eget kapital per 2022-12-31	14 033	1 647 106	-940 446	-71 195	649 498
Ingående eget kapital 2023-01-01	14 033	1 647 106	-940 446	-71 195	649 498
Totalresultat					
Föregående års resultat (justerat efter rättelse av fel)			-71 195	71 195	
Årets resultat	-	-	-	-30 431	-30 431
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-
Summa totalresultat	-	-	-71 195	40 764	-30 431
Utgående balans per 2023-12-31	14 033	1 647 106	-1 011 641	-30 431	619 067

MODERBOLAGETS RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDEN

Belopp i TSEK	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
Rörelseresultat före finansiella poster		-13 248	-6 464
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:			
Valutakurseffekter i rörelseresultat		-7	-2 164
Erhållen ränta		-2	533
Erlagd ränta		2 414	-
Betald skatt		-119	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-10 962	-8 095
Förändringar i rörelsekapital:			
Ökning/minskning kortfristiga fordringar		-25	-32 400
Ökning/minskning kortfristiga skulder		264	10 519
Summa förändringar i rörelsekapital		239	-21 881
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-10 723	-29 976
Kassaflöde från investeringsverksamheten			
Aktieägartillskott till dotterbolag	28	-2 030	-
Förvärv koncernföretag		-952 375	-
Lån till koncernföretag		-25 636	-5 195
Förbetalning för försäljning av dotterbolag		170 841	165 562
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-809 200	160 367
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-	-
Periodens kassaflöde		-819 923	130 391
Likvida medel vid periodens början	18	892 282	622 899
Periodens kassaflöde		-819 923	130 390
Valutakurseffekter på likvida medel		2 560	138 993
Likvida medel vid periodens slut	18	74 919	892 282

NOTER

1 ALLMÄN INFORMATION

Crown Energy AB (publ) med dess dotterföretag ("Crown Energy", "Bolaget" eller "Koncernen") är en internationell koncern som historiskt haft verksamhet inom olje-, gas- och serviceindustrin med en fokus på underexploaterade områden i Afrika och Mellanöstern.

Crown Energy har påbörjat en fullständig förändring av Bolagets verksamhet.

Den omställning som påbörjats inom Crown Energy innebär att olje- och gasverksamheten lämnas och att framtiden istället kommer att handla om hållbara investeringar, bland annat inom medicinteknik. Den första investeringen i denna nya riktning gjordes i februari 2023: köpet av 85% av SmarTee S.a.r.l. och AccYouRate-gruppen i Italien.

Crown Energy fortsätter också sin Asset development och service-verksamhet i Angola och den återstående passiva tillgången i oljeverksamheten i Irak, vilken reglerats genom ett s.k. Sale and purchase agreement.

Styrelsen har den 30 april 2024 godkänt denna koncernredovisning för offentliggörande. Samtliga belopp redovisas i tusental svenska kronor (TSEK) om inte annat anges. Uppgifter inom parentes avser föregående år. Avrundningsdifferenser kan förekomma.

2 SAMMANFATTNING AV VIKTIGA REDOVISNINGSPRINCIPER

2.1 Grund för rapporternas upprättande

Crown Energys koncernredovisning har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen, RFR 1 Kompletterande redovisningsregler för koncerner, International Financial Reporting Standards ("IFRS") och tolkningar från International Financial Reporting Interpretations Committee ("IFRIC") sådana de antagits av EU. Moderbolagets redovisning är upprättad i enlighet med RFR 2, Redovisning för juridiska personer och Årsredovisningslagen. I de fall Moderbolaget tillämpar andra redovisningsprinciper än koncernen anges detta separat i slutet av denna not. Att upprätta rapporter i överensstämmelse med IFRS kräver användning av en del viktiga uppskattningar för redovisningsändamål. Vidare krävs att ledningen gör vissa bedömningar vid tillämpningen av koncernens redovisningsprinciper. De områden som innefattar en hög grad av bedömning, som är komplexa eller sådana områden där antaganden och uppskattningar är av väsentlig betydelse för koncernredovisningen anges i not 5 Viktiga uppskattningar och bedömningar för redovisningsändamål. De viktigaste redovisningsprinciperna som tillämpats när denna koncernredovisning upprättats anges nedan. Dessa principer har tillämpats konsekvent för alla presenterade år, om inte annat anges.

2.2 Nya standarder som trätt i kraft 2023

En ny redovisningsstandard och ett antal ändrade redovisningsstandarder var tillämpliga från 1 januari 2023: IFRS 17 Försäkringsavtal samt tillhörande ändringar; ändringar i IAS 12 Inkomstskatter: 'International Tax Reform – Pillar Two Model Rules'; och 'Deferred Tax related to Assets and Liabilities arising from a Single Transaction'; IAS 1 Utformning av finansiella rapporter och 'IFRS Practice Statement 2: Disclosure of Accounting policies'; samt IAS 8 Redovisningsprinciper, ändringar i uppskattningar och bedömningar samt fel: 'Definition of Accounting Estimates'. Den nya redovisningsstandard och standard ändringarna som presenterats ovan har inte haft någon materiell inverkan på Crown Energy finansiella rapporter.

Standarder, ändringar och tolkningar av befintliga standarder som ännu inte har trätt i kraft och som inte har tillämpats i förtid av koncernen.

Ett antal nya standarder och ändringar av tolkningar och befintliga standarder träder i kraft för räkenskapsår som börjar efter den 1 januari 2023. Inga av dessa nya standarder och tolkningar förväntas ha någon väsentlig påverkan på koncernens finansiella rapporter.

2.3 Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är alla företag (inklusive strukturerade företag) över vilka koncernen har bestämmande inflytande. Koncernen kontrollerar ett företag när den exponeras för eller har rätt till rörlig avkastning från sitt innehav i företaget och har möjlighet att påverka avkastningen genom sitt inflytande i företaget. Dotterföretag inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör. Vid förvärv av ett dotterföretag fastställer Koncernen huruvida förvärvet är ett rörelseförvärv, dvs. de förvärvade tillgångarna och övertagna skulderna utgör en verksamhet/rörelse. Om det förvärvade dotterföretaget inte kan definieras som en verksamhet/rörelse, redovisas transaktionen som ett förvärv av tillgångar.

Förvärv av verksamheter

Förvärvsmetoden används för redovisning av koncernens rörelseförvärv. Köpeskillingen för förvärvet av ett dotterföretag utgörs av verkligt värde på överlåtna tillgångar, skulder som koncernen ådrar sig till tidigare ägare av det förvärvade bolaget och de aktier som emitterats av koncernen. I köpeskillingen ingår även verkligt värde på alla tillgångar eller skulder som är en följd av en överenskommelse om villkorad köpeskillning. Identifierbara förvärvade tillgångar och övertagna skulder i ett rörelseförvärv värderas inledningsvis till verkliga värden på förvärvsdagen. För respektive förvärv, avgör koncernen om innehav utan bestämmande inflytande i det förvärvade företaget redovisas till verkligt värde eller till innehavets proportionella andel i det redovisade värdet av det förvärvade företaget identifierbara nettotillgångar. Utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet kostnadsförs i takt med att de uppkommer. Om rörelseförvärvet genomförs i flera steg omvärderas de tidigare eget kapitalandelarna i det förvärvade företaget till dess verkliga värde vid förvärvstidpunkten. Eventuellt uppkommen vinst eller förlust till följd av omvärderingen redovisas i resultatet. Varje villkorad köpeskillning som ska överföras av koncernen redovisas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Efterföljande ändringar av verkligt värde av en villkorad köpeskillning som klassificerats som en tillgång eller skuld redovisas i resultatet. Villkorad köpeskillning som klassificeras som eget kapital omvärderas inte och efterföljande reglering redovisas i eget kapital. Identifierbara förvärvade tillgångar och övertagna skulder och eventalförpliktelser i ett rörelseförvärv värderas inledningsvis till verkliga värden på förvärvsdagen, oavsett omfattning på eventuellt minoritetsintresse. Det överskott som utgörs av skillnaden mellan anskaffningsvärdet och det verkliga värdet på Koncernens andel av identifierbara förvärvade tillgångar, skulder och eventalförpliktelser redovisas som goodwill. Om anskaffningsvärdet understiger verkligt värde för det förvärvade dotterföretagets tillgångar, skulder och eventalförpliktelser, redovisas mellanskillnaden direkt i resultaträkningen.

Förvärv av dotterföretag som inte utgör en verksamhet/rörelse

I de fall det förvärvade dotterföretaget inte bedöms uppfylla kriterierna för en verksamhet/rörelse, ska transaktionen redovisas som ett förvärv av tillgångar och ska då följa redovisningen för respektive tillgångs redovisningsstandard. Anskaffningsvärdet fördelas då på de enskilda identifierbara tillgångarna och skulderna med grund i deras relativa verkliga värden vid anskaffningstidpunkten. Ett sådant förvärv ger inte upphov till goodwill.

Utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet aktiveras som en del av anskaffningsvärdet.

Samarbetsarrangemang

I maj 2023 har Crown Eenergy lämnat tillbaka licensandelar i Block 2 B i Sydafrika, och därför har inga samarbetsarrangemang kvar.

Övrigt

Koncerninterna transaktioner och balansposter samt orealiserade vinster på transaktioner mellan koncernbolag elimineras. Även orealiserade förluster elimineras, men eventuella förluster betraktas som en indikation på att ett nedskrivningsbehov kan föreligga. Redovisningsprinciperna för dotterföretag har i förekommande fall ändrats för att garantera en konsekvent tillämpning av Koncernens principer.

2.4 Omräkning av utländsk valuta

Funktionell valuta och rapportvaluta

Poster som ingår i de finansiella rapporterna för de olika enheterna i Koncernen är värderade i den valuta som används i den ekonomiska miljön där respektive företag huvudsakligen är verksam (funktionell valuta). Bolagets dotterföretag Amicoh Resources Ltd, Simbo Petroleum No.2 Ltd, ESI Group S.A., använder USD som funktionell valuta. Vidare använder bolagets indirekt ägda dotterföretag YBE Imobiliária Angola Lda den angolanska valutan kwanza ("AOA") som funktionell valuta. I koncernredovisningen används svenska kronor (SEK), som är moderbolagets funktionella valuta och rapportvaluta. I SmarTee underkoncernen används EUR som funktionell och rapporteringsvaluta. Bolagen som ingår i koncernen är SmarTee Sarl, AccYouRate Limited, AccYouRate Group S.p.A., AccYouRate Corporate Solutions S.r.l., Let's - Wearable Solutions S.r.l., AccYouRate AI Ltd.. Utländska koncernföretags balans- och resultaträkningar omräknas enligt dagskursmetoden. Samtliga tillgångar och skulder i dotterföretagen omräknas till balansdagens kurs medan resultaträkningarna omräknas till genomsnittskurs för året förutom där det ansetts mer relevant att använda transaktionsdagens kurs. Goodwill och justeringar av verkligt värde som uppkommer vid förvärv av en utlandsverksamhet behandlas som tillgångar och skulder hos denna verksamhet och omräknas också till balansdagens kurs. Omräkningsdifferenser som uppstår hänförliga till omräkning av utlandsverksamheter redovisas direkt i valutaomräkningsreserven i övrigt totalresultat.

Transaktioner och balansposter

Transaktioner i utländsk valuta omräknas till den funktionella valutan enligt de valutakurser som gäller på transaktionsdagen. Valutakursvinster och förluster som uppkommer vid betalning av sådana transaktioner och vid omräkning av monetära tillgångar och skulder i utländsk valuta till balansdagens kurs, redovisas i resultaträkningen. Valutakursdifferenser på utlåning och upplåning redovisas i finansnettot, medan övriga valutakursdifferenser ingår i rörelseresultatet.

Valutakurser

Vid framtagandet av de finansiella räkenskaper (konsolidering, bokslut etc.) i denna rapport har följande valutakurser använts:

Valuta	Balansdagskurs 2023	Genomsnittlig kurs 2023	Balansdagskurs 2022	Genomsnittlig kurs 2022
1 EUR motsvarar i SEK	11,096	11,471	11,128	10,624
1 USD motsvarar i SEK	10,042	10,604	10,437	10,098
1 KWZ motsvarar i SEK	0,012	0,016	0,021	0,022

2.5 Intäkter

Koncernen har två löpande intäktsströmmar: hyresintäkter från leasingavtal och intäkter från serviceavtal med hyresgäster. Hyresintäkterna, som avser majoriteten av Koncernens intäkter, omfattas av IFRS 16 Leasingavtal, och kommer från bolagets

förvaltningsfastigheter. Serviceintäkterna är starkt sammankopplade med hyreskontrakten, men härrör från separata kontrakt med hyresgäster och redovisas i enlighet med IFRS 15 Intäkter från avtal med kunder. Övriga rörelseintäkter är ej väsentliga och avser främst valutakurseffekter hänförliga till rörelsen. Koncernen kan även ha intäkter till följd av fastighetsförsäljningar och även dessa redovisas i enlighet med IFRS 15.

Hyresintäkter

Hyresintäkter är hänförliga till Koncernens operationella leasingavtal med hyresgäster och redovisas i enlighet med IAS 16 Leasing. Intäkterna kommer från Bolagets förvaltningsfastigheter. Hyresintäkterna periodiseras och intäktsredovisas linjärt över leasingavtalets löptid, såvida inte villkoren i hyresavtalet är sådana att periodisering på annat sätt speglar hur de ekonomiska fördelarna som hänförs till uthyrning av förvaltningsfastigheten förändras över tiden. Förskottshyror redovisas som förutbetalda intäkter. Koncernen innehar inga omsättningsbaserade hyresavtal.

Serviceintäkter

Service utförs normalt sett till de hyresgäster som även innehar ett hyresavtal, men regleras i ett separat serviceavtal. Även om servicen är starkt sammankopplad med hyresavtalet (leasingavtalet), är denna inte en leasingkomponent och redovisas därmed separat från leasingen. Intäkten redovisas när Koncernen har uppfyllt sitt prestationsåtagande, det vill säga över tid och i takt med utförandet av servicen, vilket i normalfallet bedöms vara en gång per månad. I vissa fall faktureras service direkt efter utförandet och i vissa fall i förskott. I de fall servicen har förskottsfakturerats, det vill säga då Koncernen ännu inte har uppfyllt sina prestationsåtaganden, redovisas en avtalskund. Ersättningen för servicen är fast och intäkterna redovisas till ett belopp som reflekterar den ersättning som Bolaget förväntas ha rätt till i utbyte mot utförd tjänst. Koncernen redovisar inte några tillgångar relaterade till kontraktskostnader för att anskaffa avtalen, eller direkt hänförliga till uppfyllandet av avtalet. Samtliga serviceintäkter är hänförliga till segmentet Asset Development and Management. I dagsläget omfattar detta segment enbart Koncernens verksamhet i Angola. Att intäkterna i sin helhet härrör från Angola innebär att nuvarande serviceintäkter är sammankopplade med en valutarisk till följd av det faktum att Angola under de senaste åren har haft problem med en mycket hög inflation. Se beskrivning av valutarisker i not 4 Finansiell riskhantering.

Intäkter från fastighetsförsäljningar

Intäkter från försäljning av en fastighetstillgång ska redovisas när kontrollen över fastigheten kan anses ha övergått till köparen. Normalt redovisas intäkten på tillträdesdagen om inte kontrollen (risker och förmåner) övergått vid ett tidigare tillfälle. Kontrollen över tillgången kan ha övergått vid ett tidigare tillfälle än tillträdestidpunkten, och om så har skett, intäktsredovisas fastighetsförsäljningen vid denna tidigare tidpunkt. Vid bedömning av intäktsredovisningstidpunkt beaktas vad som avtalats mellan parterna beträffande risker och förmåner samt engagemang i den löpande förvaltningen. Därutöver beaktas omständigheter som kan påverka affärens utgång vilka ligger utanför säljarens och/eller köparens kontroll. Vid försäljning av fastigheter där det förekommer hyresgarantier nuvärdesberäknas det sannolika utflödet av garantiutbetalningar och redovisas som avsättning.

Intäkter från AccYouRate Group

Det finns två intäktsströmmar: Segment 1: avser paketet bestående av det senioriserade plagget, och åtkomsten till medhörande applikation, innebärande en inkomst per användare utefter ett prenumerationsformat; Segment 2: avser kortvariga projekt som tester, försäkringsstudier med mera, där mervärdet kommer från AI-algoritmer som utvecklats med hjälp av redan genererade data.

Övriga intäkter

Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Utdelningsintäkter redovisas när aktieägarens rätt att erhålla betalning har fastställts.

2.6 Rörelsesegment

Ett rörelsesegment är den del av en koncern som bedriver verksamhet från vilken den kan generera intäkter och ådra sig kostnader för vilket det finns fristående finansiell information tillgänglig. Ett rörelsesegments resultat följs upp av Bolagets högste verkställande beslutsfattare för att utvärdera resultatet samt för att kunna allokera resurser till rörelsesegmentet och utvärdera dess kort- och långsiktiga resultat. Segmentsinformationen presenteras utifrån högste verkställande beslutsfattarens perspektiv, vilket innebär att den presenteras på samma sätt som i den interna rapporteringen. Under 2023 hade koncernen tresegment, Energy (olja- och gasprospektering), Asset Development and Management (fastighets- och serviceverksamhet) samt Sustainable Investments (hållbara investeringar). Styrelsen bedöms vara högste verkställande beslutsfattare i Moderbolaget.

2.7 Leasing

Ett leasingavtal är, eller innehåller, ett leasingavtal om avtalet överlåter rätten att under en viss period bestämma över användningen av en identifierad tillgång i utbyte mot ersättning. En leasetagare ska redovisa en nyttjanderätt (tillgång) och en leasingkulld. En leasegivare ska klassificera varje leasingavtal som antingen operationellt eller finansiellt. Ett finansiellt leasingavtal innebär att de ekonomiska fördelarna och ekonomiska riskerna som förknippas med ägandet av underliggande tillgång i allt väsentligt överförs. Vid ett operationellt leasingavtal överförs inte dessa fördelar och risker. Crown Energy är dels leasegivare i samband med upplåtelse av lokaler till hyresgäster och dels leasetagare för förvaltningsfastigheter samt nyttjanderätt av lokaler.

Leasetagare

En leasetagare ska redovisa en nyttjanderätt (tillgång) och en leasingkulld. Vid startdatumet för leasingavtalet värderas nyttjanderätten till anskaffningsvärdet. Anskaffningsvärdet omfattar bland annat den summa leasingkulden ursprungligen värderats till, alla leasingavgifter som betalats vid eller före startdatumet och leasetagarens initiala direkta omkostnader. Leasingkulden värderas vid startdatumet till nuvärdet av de leasingavgifter som inte betalats vid denna tidpunkt. Leasingavgifterna diskonteras med användning leasingavtalet implicita ränta, om denna räntesats lätt kan fastställas. Annars används leasetagarens marginella låneränta. Leasingavgifterna som inkluderas är fasta avgifter (inklusive till sin substans fasta avgifter), rörliga leasingavgifter som beror på ett index eller pris, restvärdesgarantier som förväntas att betalas ut, lösenpriser för option att köpa tillgången samt eventuella straffavgifter som utgår vid en känd uppsägning. Efter startdatumet värderas nyttjanderätten till anskaffningsvärdet med avdrag för ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar samt eventuella omvärderingar. Avskrivningarna följer bestämmelserna i IAS 16 Materiella anläggningstillgångar. Då Koncernens värderar sina förvaltningsfastigheter till verkligt värde, används denna metod även på de nyttjanderätter som uppfyller definitionen av förvaltningsfastigheter. Leasingkulden värderas efter startdatumet genom att det redovisade värdet ökas med räntan på leasingkulden samt minskas med utbetalda leasingavgifter. Efter startdatumet fördelas leasingavgifter mellan ränta och avskrivningar. Avskrivningar och räntekostnader redovisas i rapporten över resultatet. Rörliga avgifter redovisas som en rörelsekostnad i resultatet. En förvaltningsfastighet redovisas till verkligt värde och tillgången skrivs inte ned. Istället fördelas leasingavgiften mellan ränta och värdeförändring för fastigheten.

Leasegivare

Hyresintäkter från operationella leasingavtal redovisas linjärt över hyresavtalets löptid.

Crown Energys leasingavtal

Leasingavtal avseende nyttjanderätt för byggnad och mark (fastighet)

Crown Energy innehar ett flertal leasingavtal som omfattar både byggnad och mark och faller under definitionen förvaltningsfastigheter. Detta innebär att tillgången redovisas till verkligt värde och leasingavgiften fördelas mellan ränta och värdeförändring av förvaltningsfastigheten.

Leasingavtal avseende nyttjanderätt för kontorsinventarier/ maskiner

Crown Energy har valt att inte redovisa en nyttjanderätt och en leasingkulld för leasade kontorsinventarier och kontorsmaskiner. Detta med hänsyn till de underliggande tillgångarnas låga värde.

Leasingavtal avseende nyttjanderätt för lokaler

Koncernen redovisar en nyttjanderätt och leasingkulld för Koncernens huvudkontor i Stockholm i enlighet med principerna ovan för leasetagare. Koncernen redovisar även en nyttjanderätt och leasingkulld för kontor och produktionslokaler i Italien i enlighet med principerna ovan för leasetagare.

Upplåtande av lokaler till hyresgäster

Crown Energy upplåter lokaler till hyresgäster genom operationella leasingavtal. Hyresintäkter från operationella leasingavtal redovisas linjärt över hyresavtalets löptid. Se beskrivning av hyresintäkter under avsnittet 2.5 Intäkter.

2.8 Resultat per aktie

Beräkningen av resultat per aktie baseras på periodens resultat (totalt, från kvarvarande respektive från avvecklade verksamheter) i koncernen hänförligt till Moderbolagets aktieägare och på det vägda genomsnittliga antalet aktier utestående under perioden. Vid beräkningen av resultat per aktie efter utspädning justeras resultatet och det genomsnittliga antalet aktier för att ta hänsyn till effekter av utspädande potentiella stamaktier. Utspädning från optioner uppstår endast när lösenkursen är lägre än aktiernas marknadsvärde. Konvertibler respektive optioner anses inte vara utspädande om de medför att resultat per aktie från kvarvarande verksamhet skulle bli bättre (större vinst eller mindre förlust) efter utspädning än före utspädning.

2.9 Ersättningar till anställda

Personalen är anställd i det svenska moderbolaget samt i det indirekt ägda dotterföretaget YBE Imobiliária Angola Lda.

Pensioner

Moderbolaget har enbart avgiftsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar Moderbolaget fastställda avgifter till en separat juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Koncernens resultat belastas Moderbolagets resultat i takt med att förmånerna intjänas. I dotterföretaget i Angola utgår inga pensioner.

Ersättning vid uppsägning

Ersättning vid uppsägning utgår när en anställds anställning sagts upp av Koncernen före normal pensionstidpunkt eller då en anställd accepterar frivillig avgång i utbyte mot sådana ersättningar. En avsättning redovisas i samband med uppsägningar av personal endast om Koncernen bevisligen är förpliktig att avsluta en anställning före den normala tidpunkten eller när ersättningar lämnas som ett erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång. Förmåner som förfaller mer än 12 månader efter balansdagen diskonteras till nuvärde.

2.10 Aktuell och uppskjuten skatt

Den aktuella skattekostnaden beräknas på basis av de skatteregler som på balansdagen är beslutade eller i praktiken beslutade i de länder där Moderbolagets dotterföretag är verksamma och genererar skattepliktiga intäkter. Uppskjuten skatt redovisas i sin helhet, enligt balansräkningsmetoden, på alla temporära skillnader som uppkommer mellan det skattemässiga värdet på tillgångar och skulder och dessas redovisade värden i koncernredovisningen. Den uppskjutna skatten redovisas emellertid inte om den uppstår till följd av en transaktion som utgör den första redovisningen av en tillgång eller skuld som inte är ett rörelseförvärv och som, vid tidpunkten för transaktionen, varken påverkar redovisat eller skattemässigt resultat. Uppskjuten inkomstskatt beräknas med tillämpning av skattesatser (och lagar) som har beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den berörda uppskjutna skattefordran realiseras eller den uppskjutna skatteskulden regleras. Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kan utnyttjas. Uppskjuten skatt beräknas

på temporära skillnader som uppkommer på andelar i dotterföretag, förutom där tidpunkten för återföring av den temporära skillnaden kan styras av Koncernen och det är sannolikt att den temporära skillnaden inte kommer att återföras inom överskådlig framtid.

Skatter relaterade till fastighetsverksamheten i Angola

I Angola utgår skatt på bruttointäkter från fastighetsförvaltning, det vill säga hyresintäkter och serviceintäkter. Dessa skatter redovisas som fastighetskostnader inom rörelseresultatet. Förpliktelsen att betala skatt baseras på inbetalningar från kunder och uppstår en månad efter inbetalning. I de fall kunden är ett företag (vilka majoriteten av Koncernens kunder är), så ligger ansvaret för inbetalningen till lokala skattemyndigheter hos dessa. I praktiken innebär detta att hyresvärden erhåller en nettoinbetalning efter skatt från kunden. Denna typ av skatter, samt kostnader direkt hänförliga till serviceverksamheten, räknas som avdragsgilla kostnader vid beräkningen av årets inkomstskatt, vilket får effekten att den angolanska serviceverksamheten förväntas att ha ingen eller mycket låg inkomstskatt. Övriga fastighetsrelaterade skatter, som exempelvis lokal fastighetsskatt, redovisas som fastighetskostnader.

Skatter relaterade till förvärv av 85% i SmarTee Sarl

Vid förvärv av 85% i SmarTee Sarl uppstår det skillnaden mellan anläggningstillgångar och Goodwill redovisade i lokala bolag och i Koncernen. Detta medför uppskjutna skatteskulder som redovisas i koncernens balansräkning.

2.11 Nedskrivning av tillgångar

Anläggningstillgångar liksom goodwill prövas varje år med avseende på behovet av eventuell nedskrivning eller när händelser och förändringar inträffat som tyder på att det redovisade värdet av en tillgång inte kan återvinnas. En tillgång som minskat i värde skrivs ned till återvinningsvärde, vilket utgörs av det högre av verkligt värde reducerat med försäljningskostnad respektive nyttjandevärde. En nedskrivning redovisas när informationen visar att en tillgångs redovisade värde inte kan återvinnas. I många fall kan ett marknadsvärde inte fastställas och en uppskattning av verkligt värde har gjorts med tillämpning av nuvärdesberäkning av kassaflöden baserat på förväntat framtida utfall. Skillnader i uppskattningen av förväntat framtida utfall och de diskonteringsräntor som används kan resultera i avvikelser vid värderingen av tillgångarna. Den årliga nedskrivningsprövningar avseende goodwill och andra immateriella tillgångar med obestämd livslängd, inklusive utförd känslighetsanalys, har inte visat på något nedskrivningsbehov.

2.12 Förvaltningsfastigheter

Fastigheter som ägs eller leasas och som innehas främst i syfte att generera hyresintäkter och serviceintäkter, klassificeras som förvaltningsfastigheter. Förvaltningsfastigheter innefattar byggnader, mark, markanläggningar samt fastighetsinventarier. Även fastigheter under uppförande och ombyggnation som avses att användas som förvaltningsfastigheter när arbetena är färdigställda, klassificeras som förvaltningsfastigheter. Förvaltningsfastigheter redovisas till verkligt värde i enlighet med IAS 40. Initialt redovisas förvaltningsfastigheter till anskaffningsvärde, vilket inkluderar till förvärvet direkt hänförliga utgifter. Verkliga värden baseras på marknadsvärden och representerar det bedömda belopp som skulle erhållas i en transaktion vid värdetidpunkten mellan kunniga parter som är oberoende av varandra och som har ett intresse av att transaktionen genomförs efter sedvanlig marknadsföring där båda parter förutsätts ha agerat insiktsfullt, klokt och utan tvång. Värderingen sker enligt nivå 3 i IFRS värderingshierarki. Värderingsmodellen utgörs av en kassaflödesmodell med diskontering av de framtida kassaflöden som förvaltningsfastigheterna förväntas generera. Vid väsentliga förändringar, uppdateras värderingen vid respektive redovisningsperiod. Beskrivning av tillämpade värderingsmetoder och betydande indata i värdebedömningarna framgår av Not 5 Viktiga uppskattningar och bedömningar för redovisningsändamål. Såväl realiserade som realiserade värdeförändringar redovisas i resultatet. Realiserade värdeförändringar avser värdeförändringar från senaste upprättade värdering till verkligt värde, fram till avyttringstillfället för under perioden avyttrade fastigheter, efter

hänsyn till under perioden aktiverade investeringsutgifter. Realiserade värdeförändringar avser övriga värdeförändringar som inte härrör från förvärv eller aktiverade investeringsutgifter. Fastighetsförsäljningar och fastighetsköp redovisas i samband med att risker och förmåner som förknippas med äganderätten övergår till köparen från säljaren, se not 2.5 Intäkter. Tillkommande utgifter läggs till det redovisade värdet för förvaltningsfastigheter endast om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med utgifterna kommer att komma företaget till del, och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Utgifter för utbyte av identifierade komponenter och tillägg av nya komponenter läggs till det redovisade värdet, när de uppfyller kriterierna ovan. Reparationer och underhåll kostnadsförs i samband med att utgiften uppkommer. Det verkliga värdet av en förvaltningsfastighet som innehas genom ett leasingavtal återspeglar förväntade kassaflöden. Detta innebär att om en värdering inkluderar de betalningar som förväntas bli erlagda måste eventuella redovisade skulder återläggas för att dessa inte ska dubbelräknas i redovisningen. Koncernens värdering av fastigheter inkluderar dessa betalningar, varför en justering för dubbelräkning måste göras.

2.13 Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade av- och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Tillkommande utgifter läggs till tillgångens redovisade värde eller redovisas som en separat tillgång endast då det är sannolikt att de framtida ekonomiska förmåner som är förknippade med tillgången kommer koncernen tillgodo och tillgångens anskaffningsvärde kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Tillgångarnas restvärde och nyttjandeperiod prövas varje balansdag och justeras vid behov. Avskrivning sker linjärt över nyttjandeperioden. Avskrivningsbeloppet redovisas för varje period i rörelseresultatet. Förbättringar på annan fastighet aktiveras som materiella anläggningstillgångar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Nyttjandeperiod materiella anläggningstillgångar:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringar på annans fastighet	10 år

2.14 Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade av- och nedskrivningar. Immateriella tillgångar värderas till anskaffningsvärdemetoden, vilket innebär att efter första redovisningstillfället tas tillgången upp till anskaffningsvärdet efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Tillgångarnas restvärde och nyttjandeperiod prövas varje balansdag och justeras vid behov. Avskrivning sker linjärt över nyttjandeperioden. Avskrivningsbeloppet redovisas för varje period i rörelseresultatet. Nyttjandeperiod för nuvarande immateriella anläggningstillgångar uppgår till 20 år.

2.15 Prospekterings- och utvärderingstillgångar

Koncernen följer IFRS 6 Prospektering efter samt utvärdering av mineraltillgångar, vid redovisningen av uppkomna prospekterings- och utvärderingsutgifter.

Redovisning av kostnader för prospektering, utvärdering och utbyggnad

Prospekterings- och utvärderingstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärdet, under förutsättningen att det är sannolikt att de kommer att generera framtida ekonomiska fördelar. Alla kostnader för anskaffning av koncessioner, licenser eller andelar i produktionsdelningsavtal samt för tekniska undersökningar, borrningar och utveckling av sådana intressen aktiveras. Detta inkluderar aktivering av framtida utveckling och återställandekostnader. Prospekterings- och utvärderingstillgångar kan klassificeras som både materiella och immateriella tillgångar. Klassificeringen ska ske konsekvent över tiden. Koncernen innehar för tillfället enbart immateriella tillgångar.

Avskrivning

Prospekterings- och utvärderingstillgångar som klassificeras som immateriella anläggningstillgångar är ej föremål för avskrivningar. Istället ska tillgångarna löpande utvärderas för att fastställa om ett eventuellt nedskrivningsbehov föreligger. Då koncernen enbart innehar immateriella anläggningstillgångar, har ingen avskrivning skett under redovisade perioder.

Nedskrivning

Prospekterings- och utvärderingstillgångarnas nedskrivningsbehov provas när fakta och omständigheter tyder på att det redovisade värdet för en tillgång kan överstiga dess återvinningsvärde. Exempel på omständigheter som kan indikera att ett nedskrivningsbehov kan finnas är då tidsfristen för prospekteringsperioden har löpt ut och/ eller kommer att löpa ut inom en nära framtid, inga planer finns för ytterligare prospektering, prospektering och utvärdering har inte lett till några upptäckter av kommersiell storlek eller då förutsättningarna försämrats vad gäller återvinning av värdet vid en försäljning. Nedskrivningsbehovet provas per kassagenererande enhet, vilket i Koncernens fall utgörs av varje enskilt förvärvat licens- och koncessionsrättighet samt del av eventuell oljefyndighet i respektive land där verksamheten bedrivs. En nedskrivning redovisas i enlighet med IAS 36, när en tillgångs eller kassagenererande enhets redovisade värde överstiger återvinningsvärdet. Nedskrivningen redovisas över resultaträkningen. Har nedskrivningar tidigare gjorts, sker minst en gång per år en bedömning om det finns några indikationer på att nedskrivningen borde återföras.

Omklassificering till olje- och gastillgångar

När den tekniska möjligheten och den kommersiella genomförbarheten av att utvinna olja och gas kan påvisas, klassificeras inte tillgångarna längre som prospekterings- och utvärderingstillgångar. Istället klassificeras de som en olje- eller gastillgång. Omklassificering kommer då att ske, varpå redovisning sker i enlighet med IAS 16 och IAS 38. Olje- och gastillgångar består dels av omklassificerade prospekterings- och utvärderingstillgångar samt av aktiverade utbyggnadskostnader. I samband med produktionsstart påbörjas avskrivning för aktuell tillgång. Tillgångarna provas regelbundet för nedskrivningsbehov och vid bedömt behov kostnadsförs tillgången i form av en nedskrivning över resultaträkningen. Olje- och gastillgångar kategoriseras som antingen producerande eller icke-producerande. Bolaget tillämpar "successful efforts method", vilket innebär att när prospekteringen av ett projekt slutförs, provas om projektet ska överföras till producerande tillgångar eller överges. Om projektet överges kostnadsförs samtliga nedlagda kostnader vid denna tidpunkt. Koncernen innehar i dagsläget inga tillgångar klassificerade som olje- och gastillgångar.

Gemensamt ägda tillgångar i form av licenser

Koncernens andelar i gemensamt kontrollerade tillgångar i form av licenser baseras på andelen i licensen. Licenserna som Koncernen innehar bedöms vara helägda eller gemensamt ägda tillgångar. Koncernens finansiella rapportering reflekterar koncernens andel av investeringar i licenserna. Prospekterings- och utvärderingsarbetet sköts främst av operatören. Årligen sätts en budget för licensen, vilken samtliga medverkande partners ska godkänna. Utifrån dessa budgeterade utgifter utför sedan operatören överenskommet arbete. Utgifterna för detta arbete vidarefaktureras övriga samarbetspartner baserat på varje partners ägda andel. Koncernen aktiverar dessa utgifter som prospekterings- och utvärderingstillgångar.

Utfarmning

Utfarmning sker i enlighet med principerna i IFRS 6, i de fall det rör sig om prospektering- och utvärderingstillgångar. Crown Energy redovisar kontantbetalningar direkt mot tillgången och behåller uppbokad andel av tillgången minskad med erhållen kontantbetalning. Detta innebär att inga intäkter redovisas i samband med utfarmningen om inte kontantbetalningen överstiger bokfört värde på utfarmad tillgång. På transaktionsdagen sker ingen redovisning avseende framtida betalningar. Om en utfarmning avser olje- och gastillgångar sker redovisning i enlighet med principerna i IAS 16. Crown Energy bokar då ut det redovisade värdet på tillgången i proportion till den ägarandel som farmas ut

och redovisar eventuella framtida betalningar i balansräkningen. Efter att eventuell erhållen betalning bokförts, vilken utgör del av transaktion, redovisas en realisationsvinst eller förlust i resultaträkningen. Efter slutförandet av transaktionen, bedömer Crown Energy de kassagenererande enheterna med avseende på nedskrivningsbehov. Nedskrivningar belastar resultaträkningen.

2.16 Anläggningstillgångar

som innehas för försäljning Innebörden av att en anläggningstillgång, eller en avyttringsgrupp, klassificerats som innehav för försäljning är att dess redovisade värde kommer att återvinnas i huvudsak genom försäljning och inte genom användning. En tillgång eller avyttringsgrupp klassificeras som att den innehas för försäljning om den är tillgänglig för omedelbar försäljning i befintligt skick, och det är mycket sannolikt att försäljning kommer att ske. Dessa tillgångar eller avyttringsgrupper redovisas på egen rad som omsättningstillgång respektive kortfristig skuld i rapporten över finansiell ställning. För avskrivningsbara tillgångar upphör avskrivningar efter omklassning till tillgång som innehas för försäljning. Omedelbart före klassificering som innehav för försäljning, bestäms det redovisade värdet av tillgångarna och alla tillgångar och skulder i en avyttringsgrupp i enlighet med tillämpliga standarder. Vid första klassificering som innehav för försäljning, redovisas anläggningstillgångar och avyttringsgrupper till det lägsta av redovisat värde och verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader. Vissa tillgångar, enskilt eller ingående i en avyttringsgrupp, är undantagna från ovan beskrivna värderingsregler såsom finansiella tillgångar och uppskjutna skattefordringar.

2.17 Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen omfattar på tillgångssidan likvida medel, lånefordringar, kundfordringar, övriga kortfristiga fordringar och finansiella placeringar. På skuldsidan återfinns låneskulder, övriga avsättningar, leasingkulder, leverantörsskulder samt övriga kortfristiga skulder.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part till instrumentets avtalsmässiga villkor. Kundfordringar tas upp när faktura har skickats. Skuld tas upp när motparten har levererat och avtalsenlig skyldighet föreligger att betala, även om faktura ännu inte har mottagits. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, löper ut eller bolaget förlorar kontrollen över dem. Detsamma gäller för del av en finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt löper ut. En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en laglig rätt att kvitta beloppen samt när det föreligger en avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Klassificering och värdering

Vid den första redovisningen ska finansiella tillgångar klassificeras som verkligt värde via resultaträkningen, upplupet anskaffningsvärde eller verkligt värde via övrigt totalresultat. Klassificeringen baseras på Koncernens affärsmodell för förvaltningen av finansiella tillgångar och egenskaper hos de avtalsenliga kassaflödena från den finansiella tillgången. En finansiell tillgång värderas till upplupet anskaffningsvärde om den innehas med syfte att inkassera avtalsenliga kassaflöden och villkoren för tillgången ger vid bestämda tidpunkter upphov till kassaflöden som endast är betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet ("hold to collect"). Om tillgången innehas både med syfte att samla in avtalsenliga kassaflöden och sälja finansiella tillgångar ("hold to collect and sell"), värderas den till verkligt värde via övrigt totalresultat. Finansiella tillgångar som inte värderas till varken upplupet anskaffningsvärde eller via övrigt totalresultat, värderas till verkligt värde via resultatet. Samtliga finansiella skulder klassificeras inom värderingskategorin till upplupet anskaffningsvärde, med ett undantag. Detta undantag är villkorad köpeskilling som uppstått i samband med ett rörelseförvärv i enlighet med IFRS 3 Rörelseförvärv, och denna avsättning värderas till verkligt värde via resultatet.

Koncernen använder en förenklad metod vad gäller nedskrivningar av leasingfordringar, avtalstillgångar och kundfordringar. Crown Energy beräknar förväntade kreditförluster baserat på förväntad kreditförlust för återstående löptid. Koncernen har upprättat en nedskrivningsmodell som baseras på Koncernens historiska kreditförluster justerat för faktorer som är specifika för kunden/hyresgästen och den ekonomiska situationen. Se not 4.2 Kreditrisk, för åldersfördelade kundfordringar och kreditförlusterreserver.

Finansiella tillgångar

Till finansiella tillgångar räknas följande:

- ▶ Finansiella placeringar
- ▶ Kundfordringar
- ▶ Övriga fordringar
- ▶ Likvida medel

Samtliga finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Finansiella skulder

Till finansiella skulder räknas följande:

- ▶ Leasingskulder
- ▶ Leverantörsskulder
- ▶ Övriga kortfristiga skulder
- ▶ Övriga avsättningar

Samtliga finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde, förutom Övriga avsättningar som avser en villkorad köpeskillning (rörelseförvärv) och värderas till verkligt värde via resultatet.

2.18 Kundfordringar

Kundfordringar består av fakturerad hyra och service enligt avtal med kunder. Kundfordringar värderas inledningsvis till verkligt värde och därefter till upplupet anskaffningsvärde. Redovisat värde för kundfordringar förutsätts motsvara dess verkliga värde, eftersom denna post är kortfristig till sin natur. Avsättning för förlusterreserv beräknas utifrån en modell baserad på förväntad kreditförlust för återstående löptid. Koncernen har upprättat en avsättningsmodell som baseras på Koncernens historiska kreditförluster justerat för faktorer som är specifika för kunden/hyresgästen och den ekonomiska situationen. Nedskrivningar av kundfordringar redovisas i rörelseresultatet. Se not 4.2 Kreditrisk, för åldersfördelade kundfordringar och kreditförlusterreserver.

2.19 Likvida medel

I likvida medel ingår kassa, banktillgodohavanden och övriga kortfristiga placeringar med förfallodag inom tre månader från anskaffningstidpunkten.

2.20 Aktiekapital

Stamaktier klassificeras som eget kapital. Transaktionskostnader som direkt kan hänföras till emission av nya aktier redovisas, i eget kapital som ett avdrag från emissionslikviden.

2.21 Avsättningar

Avsättningar för villkorade tilläggsköpeskillningar, vilka uppstått i samband med ett rörelseförvärv redovisat i enlighet med IFRS 3, värderas till verkligt värde via resultatet.

2.22 Leasingskulder

Leasingskulderna som uppkommer från leasingavtal redovisas initialt till nuvärdet av framtida leasingbetalningar. Se not 2.7 för mer information om redovisningen av leasingskulder.

2.23 Leverantörsskulder

Leverantörsskulder redovisas inledningsvis till verkligt värde och därefter till upplupet anskaffningsvärde. Redovisat värde för leverantörsskulder förutsätts motsvara dess verkliga värde, eftersom denna post är kortfristig till sin natur. Detta innebär att leverantörsskulder värderas utan diskontering till nominellt anskaffningsvärde.

2.24 Upplåning

Upplåning redovisas inledningsvis till verkligt värde, netto efter transaktionskostnader. Upplåning redovisas därefter till upplupet anskaffningsvärde och eventuell skillnad mellan erhållet belopp (netto efter transaktionskostnader) och återbetalningsbeloppet redovisas i resultaträkningen fördelat över låneperioden, med tillämpning av effektivräntemetoden.

2.25 Moderbolagets redovisningsprinciper

Moderbolaget tillämpar RFR2 Redovisning för juridiska personer. Moderbolaget tillämpar andra redovisningsprinciper än koncernen i de fall som anges nedan.

Uppställningsform för resultat- och balansräkning

Moderbolaget använder de uppställningsformer som anges i årsredovisningslagen, vilket bland annat medför att en annan presentation av eget kapital tillämpas och att avsättningar redovisas under en egen rubrik i balansräkningen.

Aktier i dotterföretag

Aktier i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. Erhållna utdelningar redovisas som intäkter när rätten att erhålla betalning har fastställts. Därefter sker en nedskrivningsprövning av andelarna till vilket utdelningen hänförs. När det finns en indikation på att aktier och andelar i dotterföretag minskat i värde görs en beräkning av återvinningsvärdet. Är detta lägre än det redovisade värdet görs en nedskrivning. Nedskrivningar redovisas i posten Resultat från andelar i koncernbolag. Till anskaffningsvärdet hänförs även transaktionsrelaterade utgifter, till skillnad från i koncernen där transaktionsutgifter normalt sett kostnadsförs i den period de uppkommer.

Aktieägartillskott

Lämnade aktieägartillskott redovisas som en ökning av värdet på aktier och andelar. En bedömning görs därefter av huruvida det föreligger ett behov av nedskrivning av värdet på aktier och andelar ifråga.

Leasing

Moderbolaget redovisar ej hyresavtal i enlighet IFRS 16. Moderbolaget följer RFR 2 och använder sig av undantaget där vad gäller IFRS 16 och redovisar istället leasingavtal i enlighet med RFR 2.

Finansiella instrument

Moderbolaget tillämpar ej IFRS 9, i enlighet med undantagsregeln i RFR 2. Finansiella instrument värderas med utgångspunkt i anskaffningsvärdet, med hänsyn till de bestämmelser om värdering som finns i ÅRL avseende omsättnings- och anläggnings-tillgångar. Ränteutgifter och räntekostnader redovisas enligt effektivräntemetoden och utdelningsintäkter redovisas när utdelningen är fastslagen, det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna tillfaller Moderbolaget och då utdelningen kan värderas på ett tillförlitligt sätt. Moderbolaget använder samma principer som Koncernen vad gäller när de finansiella instrumenten ska redovisas i och tas bort från balansräkningen. Vidare används samma principer enligt IFRS 9 som Koncernen för bedömning och beräkning av nedskrivningsbehov för fordringar.

3 OPERATIONELLA RISKER

Crown Energys verksamhet är föremål för alla de risker och osäkerheter som förknippas med verksamheter inriktade på prospektering samt förvärv, utbyggnad, produktion och försäljning av olja

och gas. Dessa risker kan inte helt undvikas ens med en kombination av erfarenhet och kunskap samt noggrann utvärdering.

3.1 Verksamhets- och branschrelaterade risker

Beskrivning av risker	Riskhantering	Utfall 2023/Känslighetsanalys	Finansiell påverkan om risken inträffar
>>> Återkallade eller avbrutna licenser			Låg
>>> Avtalsrisker/delat ägande och partnerskap			
		I dagsläget finns inga kända osäkerheter eller tvister avseende licensen som Crown Energy är verksam i. Det är inte möjligt att kvantifiera risken och därmed heller inte möjligt att utföra ett känslighetstest.	Medel
>>> Geologiska risker			
Det finns ingen geologisk risk kopplad till villkoren i försäljnings- och köpeavtalet från oktober 2021. Om köparen utnyttjar sin rätt att förvärva licensen och påbörjar utveckling oljefälten inom licensområdet, finns det en möjlighet att den geologiska risken kan påverka villkoren för de potentiella betalningarna enligt avtalet om "Earn-out". Crown fäster dock ingen värdering till detta för närvarande.		Exponeringen för denna typ av risker bedöms vara jämförbar med andra bolag inom samma bransch. Det är inte möjligt att kvantifiera risken och därmed heller inte möjligt att utföra ett känslighetstest.	Medel-Hög
>>> Oljeprisrisk			
Oljepriset kan ha påverkan på beslut om vilka investeringar och utvecklingsarbeten som kan komma ske på licensen i Irak. Det ska noteras att Crown endast har ett passivt ägande i licensen, vilken är under avyttring och föremål för köp och sälj-avtalet från oktober 2021.			Låg-Hög
>>> Risker relaterat till kommersialiseringen av AccYouRates produkter			
Crown Energy, genom AccYouRate, genomför för närvarande flera pilotprojekt för att testa AccYouRate-tekniken, inklusive tillsammans med Italienska Röda Korset och ett antal andra företag. Oavsett detta, dessa projekt, som enligt företagets mening visar fördelarna och potentialen hos AccYouRate-produkterna, finns det en risk att kommersialiseringen av produkterna misslyckas. Det finns till exempel en risk att efterfrågan på produkterna på den kommersiella marknaden blir avsevärt lägre än vad Crown Energy förväntar sig, eller att AccYouRate inte kommer att kunna producera produkterna på en nivå som motsvarar den faktiska efterfrågan.		Någon av dessa risker kan försena, eller göra det omöjligt, att genomföra AccYouRates affärsplan, vilket i sin tur kan ha en väsentlig negativ effekt på företagets resultat och finansiella ställning, särskilt på grund av brist på förväntade intäkter och kostnader som inte motsvarar ökade intäkter. Detta i sin tur kan negativt påverka det bokförda värdet för aktier som innehas i dotterbolag, ackumulerad goodwill, immateriella tillgångar samt möjligheten att återvinna dess värde.	Medel-Hög
>>> Fastighetsrisk			
Hyresintäkter och marknadsvärdet för fastigheter i allmänhet påverkas av de allmänna förutsättningarna i ekonomin såsom tillväxt i bruttonationalprodukten, sysselsättningsutvecklingen, inflation och förändringar i räntesatser. Både fastighetsvärdet och hyresintäkter kan också påverkas av konkurrens från andra fastighetsaktörer, eller uppfattningar om potentiella köpare eller hyresgäster i attraktionskraft, bekvämlighet och säkerhet i fastigheterna. Om en eller flera av ovanstående faktorer skulle utvecklas negativt, kan det ha en väsentlig negativ inverkan på Koncernens verksamhet, resultat och finansiella ställning.	Crown Energy följer löpande utvecklingen i Angola och försöker att anpassa verksamheten till det rådande läget. Bland annat försöker Crown Energy få en flexibilitet i hyres- och serviceavtalen vad gäller kontraktperioderna. För närvarande möjliggör korta kontrakt att Crown Energy kan invänta marknadsutvecklingen i Angola.	Under 2022 har värdet på förvaltningsfastigheter varit stabil/ökat. Värdeförändringen grundas främst på bättre marknadsförväntningar generellt i Angola, med tanke på den rådande angolanska konjunkturen. Antaganden kring marknadshyror och vakansgrad fortsätter därför att vara försiktiga. I samband med värderingen av fastigheterna genomförs en känslighetsanalys. Värdeintervallet på Koncernens fastighetsportfölj ligger mellan 179-231 MSEK. Parametrarna som använts för att framställa värdeintervallet för känslighetsanalysen uppgår till ±0,5 procent för avkastningskrav och WACC samt ±5 procent för nuvarande marknadshyror.	Medel-Hög

3.2 Politiska och samhällsrelaterade risker

Beskrivning av risker	Riskhantering	Utfall 2023/Känslighetsanalys	Finansiell påverkan om risken inträffar
>>> <i>Politisk, social och ekonomisk instabilitet</i>			
Mot bakgrund av att Crown Energy bedriver, och kan komma att öka sin verksamhet i utvecklingsländer kan Bolaget komma att påverkas av politisk, social och ekonomisk instabilitet, såsom, terrorism, militärt tvång, krig och allmän social eller politisk oro. Detta innefattar även förekomsten av korruption. Den politiska, sociala och ekonomiska instabiliteten kan således ha en mycket negativ inverkan på Bolagets verksamhet, särskilt gällande tillstånd och samarbeten.	Crown Energy använder sig även av OECDs verktyg (vägledning) för företags riskhantering i länder med svaga regeringar, för att söka vägledning vid behov.	Det är inte möjligt att kvantifiera risken och därmed heller inte möjligt att utföra ett känslighetstest.	Låg-Hög

4 FINANSIELL RISKHANTERING

Crown Energy utsätts genom sin verksamhet för olika finansiella risker. Bolagets övergripande riskhanteringspolicy fokuserar på förutsägbarheten på de finansiella marknaderna och eftersträ-

var att minimera potentiella ogynnsamma effekter på resultat och likviditet p.g.a. finansiella risker.

4.1 Beskrivning finansiella risker

Beskrivning av risker	Riskhantering	Utfall 2023/Känslighetsanalys	Finansiell påverkan om risken inträffar
>>> <i>Finansierings- och refinansieringsrisk</i>			
Med finansieringsrisk avses risken att finansieringen av Crown Energys kapitalbehov samt refinansieringen av utestående lån försvåras eller fördröjas. Fastighetsutveckling samt medicinteknik kan vara kapitalintensiva verksamheter. För närvarande har företaget inga externa lån eller liknande skulder. Det finns en risk att företaget kan fortsätta att göra en förlust och vara oförmöget att generera tillräckliga intäkter för att finansiera sin verksamhet. I ett sådant fall kommer företaget att bli mer beroende av extern finansiering. Det finns en risk att extern finansiering inte alltid är tillgänglig på villkor och villkor som är fördelaktiga för Crown Energy, eller alls. Om framtida finansiering säkras genom nya aktieutgåvor eller andra aktierelaterade värdepapper kan befintliga aktieägare vara föremål för utspädning och kontrollen över företaget kan ändras. I händelse av att Crown Energy inte kan säkra finansiering på villkor som är fördelaktiga eller acceptabla för Crown Energy, eller alls, kan företaget tvingas att upphöra eller skjuta upp en eller flera av sina planerade produktutvecklingar eller andra expansionsåtgärder.	För att hantera risken följer och utvärderar Crown Energy löpande finansierings- och refinansieringsmöjligheter.	Under 2023 har inte ytterligare finansiering inhämtats. Huvudplanen är att under en period om tolv månader framåt klara av alla utestående åtaganden, såväl investeringar som löpande förvaltning och återbetalning av lån med hjälp löpande kassaflöden från verksamheten i Angola. Årsredovisningen har upprättats med antagandet om fortsatt drift med beaktande av Bolagets nuvarande verksamhet, aktiviteter de kommande tolv månaderna och befintliga likvida medel. Det är inte möjligt att kvantifiera risken och därmed heller inte möjligt att utföra ett känslighetstest.	Medel-Hög
>>> <i>Likviditetsrisk</i>			
Likviditetsrisken definieras som risken att inte kunna fullfölja åtaganden och betala skulder i tid eller till en rimlig kostnad. Risken hör ihop med finansierings- och refinansieringsrisken.	Ledningen följer noga löpande prognoser för koncernens likvida medel. Som nämnts ovan ser Crown Energy löpande över finansieringsmöjligheter för att kunna fullfölja sina åtaganden.	Genom köp och sälj avtalet från 2021, samt hyresintäkter från fastighetsbeståndet i Angola och försäljning av fastigheten C-view har Koncernen ett positivt kassaflöde från den löpande verksamheten och finansieringsverksamheten. Delbetalning för avyttring av prospekterings och utvärderingstillgångar har stärkt kassan ytterligare. Samtidigt har Crown Energy löpande utbetalningar relaterat till förvärvet av AccYouRate. Betalschemat för dessa är föremål för ytterligare kommersiella diskussioner. Skulle Crown Energy inte vara framgångsrik i dessa diskussioner finns det en risk att finansiella åtaganden uppgår till ett större belopp än inkommande kassaflöden. Det är inte möjligt att kvantifiera risken och därmed heller inte möjligt att utföra ett känslighetstest.	Medel-Hög

Beskrivning av risker	Riskhantering	Utfall 2023/Känslighetsanalys	Finansiell påverkan om risken inträffar
>>> Kreditrisk			
Med kreditrisker avses risken att Koncernen inte erhåller betalning för redovisade kundfordringar.	Crown Energy följer löpande upp kreditexponeringen för att minimera förluster som härrör sig till obetalda kundfordringar. Risken hanteras genom löpande kontakter med berörda kunder och erforderliga reserveringar sker för osäkra kundfordringar.	Historiskt har fastighetsverksamheten inte haft några väsentliga kundförluster. I not 4.2 presenteras avsättningsmodell för reserver av kreditförluster. Koncernen bedömer i dagsläget inte risken för konstaterade kundförluster hög.	Låg-Medel
>>> Marknadsrisk – ränterisk			
Nettoräntekostnaden påverkas av den vid var tid valda andelen finansiering med rörlig respektive fast ränta i relation till förändringar i marknadsräntorna. Effekten på resultatet av en förändring av räntenivån beror på lånens och placeringarnas bindningstider. Framtida räntehöjningar kan därför få en negativ effekt på Koncernens resultat och framtida affärsmöjligheter.	Crown Energy har inga externa räntebärande skulder med rörlig ränta, varför ingen ränterisk avseende kassaflöden uppstår. Crown Energy har för närvarande inte heller någon upplåning med fast ränta och därmed inte heller någon ränterisk avseende verkligt värde.	Eftersom Koncernen inte har någon extern upplåning till rörlig ränta bedöms ränterisken vara låg. På grund av detta har heller ingen känslighetsanalys upprättats.	Låg
>>> Marknadsrisk – valutarisk			
Valutarisk uppstår genom framtida affärstransaktioner, redovisade tillgångar och skulder samt nettoinvesteringar i utlandsverksamheter.	Bolaget har betydande exponering mot i första hand den angolanska valutan kwanza (AOA). Crown övriga intäkter är i USD. Bolaget har även en skuld i EUR relaterat till köpet av SmarTee Sarl. Bolaget utvärderar löpande behov, möjligheter samt kostnader för säkring av koncernens valutarisker.	Koncernen har ingen upplåning i utländsk valuta. Koncernens huvudsakliga transaktionsvalutor, förutom SEK är USD och AOA. Se känslighetsanalys av valutaexponering i avsnitt 4.3 nedan.	Låg-Medel
>>> Omräkningsrisk			
Den valutaexponering som uppstår till följd av innehav i ett utländskt dotterbolag som har en funktionell valuta som avviker från koncernens rapporteringsvaluta, är en omräkningsrisk. Omräkningen påverkar såväl resultat som eget kapital (valutaomräkningsreserven). SmarTee och dess underliggande dotterbolag samt fastighetstillgångar som förvärvas via en utlandsverksamhet behandlas som tillgångar hos denna verksamhet och räknas därför om till balansdagens kurs. Till följd av detta räknas de förvärvade prospekterings- och utvärderingstillgångarna samt fastighetstillgångarna om vid varje rapporteringsperiod. Omräkningsdifferensen påverkar valutaomräkningsreserven i eget kapital.	Samtliga omräkningsrisker avser valutakurserna USD/SEK, USD/EUR, EUR/SEK samt AOA/SEK. Crown Energy valutasäkrar i dagsläget inte omräkningsrisken. Detta får effekten att det kan bli större fluktuationer i Koncernens resultat, värdet på tillgångarna i utländsk valuta samt i valutaomräkningsreserven i eget kapital mellan olika rapportperioder.	Fastigheten C-view, har haft samma underliggande värde i Kwanza sedan 2019, men i SEK har värdet ökat från TSEK 240 540 till TSEK 411 385, en ökning med 27% som påverkar Koncernens finansiella ställning. I avsnitt 4.4 har en känslighetsanalys upprättats avseende omräkningsexponeringen.	Hög

4.2 Kreditrisk

Koncernen använder en nedskrivningsmodell baserad på historiska kreditförluster justerat för faktorer som är specifika för kunden/hyresgästen och den ekonomiska situationen.

Koncernen, belopp i TSEK	Ej förfallna	1-90 dagar	91-180 dagar	180-360 dagar	Förfallen >360 dagar*	Totalt
TOTALA KUNDFORDRINGAR						
31 december 2023						
Förväntad förlustnivå i %	0,5%	0,5%	1%	5%	10%	
Redovisat belopp kundfordringar brutto	62	5 525	1 855	1 589	5 833	14 864
Kreditförlustreserv	-	-27	-20	-73	-3 674	-3 794
KUNDFORDRINGAR HÄNFÖRLIGA TILL HYRESINTÄKTER						
31 december 2023						
Förväntad förlustnivå i %	0,5%	0,5%	1%	5%	10%	
Redovisat belopp kundfordringar brutto	62	4 620	1 578	1 285	4 310	11 855
Kreditförlustreserv	-	-23	-17	-59	-2 725	-2 823
KUNDFORDRINGAR HÄNFÖRLIGA TILL SERVICEINTÄKTER						
31 december 2023						
Förväntad förlustnivå i %	0,5%	0,5%	1%	5%	10%	
Redovisat belopp kundfordringar brutto	-	906	278	304	1 522	3 009
Kreditförlustreserv	-	-4	-3	-14	-949	-971

* I vissa fall för kundfordringar som är över 1 år gamla har Bolaget valt att göra en nedskrivning på hela utestående beloppet

Koncernen, belopp i TSEK	Ej förfallna	1-90 dagar	91-180 dagar	180-360 dagar	Förfallen >360 dagar	Totalt
TOTALA KUNDFORDRINGAR						
31 december 2022						
Förväntad förlustnivå i %	0,5%	0,5%	1%	5%	10%	
Redovisat belopp kundfordringar brutto	-	7 238	2 235	-	7 670	17 143
Kreditförlustreserv	-	-36	-22	-	-767	-826
KUNDFORDRINGAR HÄNFÖRLIGA TILL HYRESINTÄKTER						
31 december 2022						
Förväntad förlustnivå i %	0,5%	0,5%	1%	5%	10%	
Redovisat belopp kundfordringar brutto	-	5 769	1 494	-	5 330	12 593
Kreditförlustreserv	-	-29	-15	-	-533	-577
KUNDFORDRINGAR HÄNFÖRLIGA TILL SERVICEINTÄKTER						
31 december 2022						
Förväntad förlustnivå i %	0,5%	0,5%	1%	5%	10%	
Redovisat belopp kundfordringar brutto	-	1 469	741	-	2 340	4 550
Kreditförlustreserv	-	-7	-7	-	-234	-249

4.3 Känslighetsanalys valutaexponering

Crown Energy genomför transaktioner i främst svenska kronor (SEK), amerikanska dollar (USD), euro (EUR) och angolanska kwanza (AOA). Mindre transaktioner sker även löpande i andra utländska valutor, men bedöms inte ha någon väsentligt inverkan på valutaexponeringen. Transaktioner i utländsk valuta avser främst kostnader hänförliga till Bolagets prospekterings- och utvärderingstillgångar samt till serviceverksamheten. Det föreligger koncerninterna fordringar och skulder i utländsk valuta, men då reglering inte är planerad eller troligen inte kommer att ske inom överskådlig framtid, bedöms dessa utgöra en nettoinveste-

ring i utlandsverksamhet. Dessa ingår därför inte i känslighetsanalysen för valutaexponeringen. Crown Energy kan från tid till annan vara beroende av att tillgå extern finansiering för vidareutvecklingen av verksamheten. Externt kapital kan inhämtas i olika valutor men kommer kontinuerligt att omräknas och redovisas i SEK varför en valutakursrisk kan uppstå. Det föreligger inga skulder av detta slag vid årsbokslutet 2023. Koncernens riskexponering i utländsk valuta vid utgången av rapportperioden uttryckt i tusental svenska kronor (TSEK) var följande:

	31 december 2023			31 december 2022		
	AOA	USD	EUR	AOA	USD	EUR
Kundfordringar (brutto)	14 965	-	-	22 994	-	-
Övriga fordringar	4 139	44 461	24	4 895	46 279	34 887
Leverantörsskulder	-1 714	5 384	7 113	-194	4 703	-
Nettoexponering	20 818	39 077	-7 089	28 083	41 577	34 887
Påverkan på resultat efter skatt						
Valutakurs mot SEK, +10%	2 082	3 908	-709	2 808	4 158	3 489
Valutakurs mot SEK, -10%	-2 082	-3 908	709	-2 808	-4 158	-3 489

4.4 Känslighetsanalys omräkningsexponering

Valutakursförändringar påverkar Koncernen i samband med omräkningen av resultaträkningar i utländska dotterföretag till SEK då koncernens resultat påverkas samt när nettotillgångar i utländska dotterföretag räknas om till SEK vilket påverkar det egna kapitalet. Koncernen säkrar inte denna risk och det kan inte uteslutas att fluktuerande valutakurser kan påverka koncernens

resultat och finansiella ställning negativt. Som nämnts ovan så har Koncernen även en omräkningsexponering till följd av ett tidigare rörelseförvärv, vilket gav upphov till en immateriell tillgång i USD. Denna omräknas varje rapportperiod och påverkar såväl Koncernens prospekterings- och utvärderingstillgångar, uppskjuten skatt och eget kapital. Nedan följer en sammanställning över Koncernens omräkningsexponering för 2023:

Koncernen, Belopp i TSEK	31 december 2023		31 december 2022	
Fastighetstillgångar i de finansiella rapporterna	437 252	437 252	638 994	638 994
Förändring SEK/KWZ	+10%	-10%	+10%	-10%
Summa påverkan på fastighetstillgångar	43 699	-43 699	63 899	-63 899
Uppskjutna skatter i de finansiella rapporterna	338 169	338 169	101 650	101 650
Förändring SEK/USD	+10%	-10%	+10%	-10%
Summa påverkan på uppskjuten skatt	-	-	-	-
Förändring SEK/KWZ	+10%	-10%	+10%	-10%
Summa påverkan på uppskjuten skatt	6 729	-6 729	10 165	-10 165
Förändring SEK/EUR	+10%	-10%	+10%	-10%
Summa påverkan på uppskjuten skatt	26 614	-26 614	-	-
Eget kapital i de finansiella rapporterna*	741 616	741 616	733 810	733 810
Förändring SEK/USD	+10%	-10%	+10%	-10%
Summa påverkan på eget kapital	-11 429	11 429	-15 386	15 386
Förändring SEK/KWZ	+10%	-10%	+10%	-10%
Summa påverkan på eget kapital	36 898	-36 898	51 513	-51 513
Förändring SEK/EUR	+10%	-10%	+10%	-10%
Summa påverkan på eget kapital	19 342	-19 342	-	-
Resultat i de finansiella rapporterna*	1 180	1 180	-7 988	-7 988
Förändring SEK/USD	+10%	-10%	+10%	-10%
Summa påverkan på årets resultat	3 786	-3 786	-14 987	14 987
Förändring SEK/KWZ	+10%	-10%	+10%	-10%
Summa påverkan på årets resultat	10 458	-10 458	160	-160
Förändring SEK/EUR	+10%	-10%	+10%	-10%
Summa påverkan på årets resultat	-5 999	5 999	-	-

4.5 Löptider skulder

I tabellen nedan återfinns de odiskonterade kassaflöden som kommer av koncernens skulder i form av finansiella instrument, baserat på de vid balansdagen kontrakterade återstående löptiderna. Beloppen stämmer därför inte alltid överens med de belopp som anges i balansräkningen. De belopp som förfaller

Koncernen, belopp i TSEK	Mindre än 1 år	Mellan 1 och 2 år	Mellan 2 och 5 år	Mer än 5 år
Per 31 december 2023				
Finansiell leasingsskuld	1 056	1 484	2 967	-
Övriga avsättningar	-	-	-	-
Betalning för SmarTee 85%	195 803	184 704	405 862	-
Lån	2 167	1 427	10 242	-
Leverantörsskulder	11 329	-	-	-
Övriga skulder	-	-	-	-
Totalt	210 353	187 615	419 072	-
Per 31 december 2022				
Finansiell leasingsskuld	154	962	-	-
Övriga avsättningar	-	-	-	-
Leverantörsskulder	4 741	-	-	-
Övriga skulder	7 496	-	-	-
Totalt	12 391	962	-	-

4.6 Beräkning av verkligt värde

Crown Energy klassificerar värdering till verkligt värde med hjälp av en verkligt värdehierarki som speglar tillförlitligheten av de indata som används för att göra värderingarna. I enlighet med IFRS 13 för finansiella instrument krävs upplysningar om värdering till verkligt värde per nivå. Verkligt värdehierarkin har följande nivåer:

- Nivå 1 – Noterade priser på aktiva marknader för identiska tillgångar eller skulder.
- Nivå 2 – Indata andra än noterade priser som är observerbara för tillgången eller skulden, antingen direkt, t.ex. som priser, eller indirekt, t.ex. härledda priser.

inom 12 månader överensstämmer med bokförda belopp, eftersom diskonteringseffekten är oväsentlig. Belopp i utländsk valuta har uppskattats genom att använda de på balansdagen gällande valutakurserna och räntesatserna.

Moderföretaget, belopp i TSEK	Mindre än 1 år	Mellan 1 och 2 år	Mellan 2 och 5 år	Mer än 5 år
Per 31 december 2023				
Betalning för SmarTee 85%	195 803	184 704	405 862	-
Leverantörsskulder	546	-	-	-
Övriga skulder	5 684	-	-	-
Totalt	202 033	184 704	405 862	-
Per 31 december 2022				
Leverantörsskulder	232	-	-	-
Övriga skulder	6 552	-	-	-
Totalt	6 784	-	-	-

Nivå 3 – Indata för tillgången eller skulden som inte baseras på observerbar information. Lämplig nivå fastställs på basis av den lägsta nivå av indata som är väsentlig för värderingen till verkligt värde.

För avstämning av ingående och utgående balanser, se not 14 *Förvaltningsfastigheter* och 21 *Övriga avsättningar*.

För information om värderingsprocesser och känslighetsanalyser, se not 5 *Viktiga uppskattningar och bedömningar för redovisningsändamål*.

Koncernen, belopp i TSEK	Not	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Totalt
Utgående balans per 2023-12-31					
Tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen:					
Förvaltningsfastigheter innehavda genom operationell leasing	5, 14	-	-	196 713	196 713
Summa tillgångar		-	-	196 713	196 713
Skulder					
Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen:					
Avsättning för tilläggsköpeskilling kommersiell fyndighet	5, 23, 27	-	-	-	-
Summa skulder		-	-	-	-
Utgående balans per 2022-12-31					
Tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen:					
Förvaltningsfastigheter innehavda genom operationell leasing	5, 14	-	-	227 608	227 608
Summa tillgångar		-	-	227 608	227 608
Skulder					
Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen:					
Avsättning för tilläggsköpeskilling kommersiell fyndighet	5, 21, 27	-	-	-	-
Summa skulder		-	-	-	-

5 VIKTIGA UPPSKATTNINGAR OCH BEDÖMNINGAR FÖR REDOVISNINGSAÄNDAMÅL

Koncernen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet.

5.1 Verkligt värde

Verkligt värde på finansiella instrument som inte handlas på en aktiv marknad fastställs med hjälp av beräkning av diskonterade kassaflöden. Redovisat värde, efter eventuella nedskrivningar, för kundfordringar och leverantörsskulder förutsätts motsvara deras verkliga värden, eftersom dessa poster är kortfristiga till sin natur. Verkligt värde på finansiella skulder beräknas, för upplysningsyfte, genom att diskontera det framtida kontrakterade kassaflödet till den aktuella marknadsränta som är tillgänglig för Koncernen för liknande finansiella instrument.

5.2 Uppskjuten skatt

Koncernen redovisar uppskjuten skatteskuld på förvärvade prospekterings- och utvärderingstillgångar då det bedöms vara en tillgång till lokal know-how som i synergi med den kunskap som finns inom Crown Energy kan möjliggöra en exploatering av prospekteringsrättigheten. Vidare redovisar koncernen en uppskjuten skatteskuld avseende orealiserade värdeförändringar avseende fastigheter. Ingen uppskjuten skatteintäkt har redovisats i resultaträkningen under varken detta eller föregående räkenskapsår, till följd av omvärdering och aktivering av skattemässiga underskott.

Rörelseförvärv

Crown Energy genomför förvärv av verksamheter. I samband med förvärven upprättas en förvärvsanalys där tillgångar och skulder värderas till verkligt värde. Denna värdering baseras till viss del på företagsledningens bedömning av det förvärvade bolagets framtida intjäningsförmåga. För många av förvärven finns tilläggsköpeskillningar som baseras på utfallet av det förvärvade bolagets framtida resultat under en förutbestämd period. Regelbundet utvärderas det verkliga värdet av det skuldförda beloppet för tilläggsköpeskillningar som innehåller företagsledningens bedömning om framtida resultatutveckling för förvärvet. En felaktig bedömning av ovanstående kan leda till att förvärvade tillgångar samt skulder för tilläggsköpeskillningar är övervärderade. Se not 20 *Uppskjuten skatt* för detaljerad information om belopp.

5.3 Klassificering vid förvärv av dotterföretag

Vid ett förvärv av ett bolag, måste en analys ske avseende om förvärvet är att betrakta som ett rörelseförvärv eller ett tillgångsförvärv. Det är vanligt förekommande att prospekteringslicenser förvärvas i bolag. Vid sådana förvärv görs en analys för att fastställa om förvärvet uppfyller kriterierna för att vara ett rörelseförvärv eller ej. Crown Energy undersöker vid ett förvärv avsikten med förvärvet, det vill säga, förvärvas en verksamhet eller enbart en tillgång. Bolag innehållande endast en eller flera prospekteringslicenser utan tillhörande förvaltning/ administration klassificeras i normalfallet som tillgångsförvärv.

Nedan följer en specifikation över Crown Energys förvärv av dotterföretag sedan 2011:

Tidpunkt för förvärv	Typ av tillgång	Klassificering
2011	100% av andelarna i Crown Energy Ventures Corporation BVI	Tillgångsförvärv
2011	100% av andelarna i Amicoh Resources Ltd	Rörelseförvärv
2013	100% av andelarna i Crown Energy Iraq AB	Tillgångsförvärv
2015	100% av andelarna i Simbo Petroleum No. 2 Ltd	Tillgångsförvärv
2017	100% av andelarna i ESI Group S.A.	Rörelseförvärv
2020	100 % i CEINV2	Rörelseförvärv
2023	85% av andelarna i SmarTee SARL	Rörelseförvärv

5.4 Värdering av förvaltningsfastigheter

Värderingsprocess

Fastighetsportföljen värderas varje kvartal internt, där oberoende externa värderingskonsulter och experter på den lokala fastighetsmarknaden har kvalitetssäkrat antaganden om marknadsnyror, driftskostnader, vakanser och avkastningskrav.

Underlag fastighetsvärdering

Värderingarna grundar sig på observerbara och icke-observerbara indata. Exempel på observerbara indata är aktuella hyror, faktiska drifts- och underhållskostnader, planerade investeringar och nuvarande vakansgrader.

Aktuella hyror varierar kraftigt mellan 10 och 30 USD per kvadratmeter i månaden, beroende på fastighetens läge och ändamål. Vakansgraden i genomsnitt är 16 procent. För nuvarande planeras inga omfattande investeringar i fastigheter.

Icke-observerbara indata omfattas av avkastningskrav, förväntningar om hyres- och vakansnivåer och förväntningar om inflation och valutakursutveckling.

Avkastningskravet och förväntade hyresnivåer varierer mellan fastigheter som avses för kontor eller bostäder. Sammanställning på datan finns under not 14 *Förvaltningsfastigheter*. Då Koncernen bedriver fastighetsverksamhet i Angola, som bedöms vara ett höginflationsland, krävs noggranna analyser och diskussioner med oberoende externa konsulter vad gäller antaganden om inflation och framtida marknadshyror.

Värderingsmetod

Varje fastighet värderas individuellt utan hänsyn till eventuell portföljeffekt. Värderingen baseras på en kassaflödesmodell med individuellt bedömda avkastningskrav för respektive fastighet. Avkastningskravet används för att fastställa värdet genom en nuvärdesberäkning under den så kallade kalkylperioden samt genom nuvärdesberäkning av restvärdet vid kalkylperiodens slut. Kalkylperioden uppgår för ägda fastigheter till fem år och för leaseade fastigheter baseras kalkylperioden på nyttjanderättens leasingperiod. Under kalkylperioden utgörs intäkterna av avtalade hyresnivåer fram till dess att hyresavtal upphör eller ska omförhandlas. För perioden därefter beräknas hyresintäkterna till den bedömda marknadshyran.

Faktorer som påverkar värderingen; befintliga hyresnivåer och marknadshyror, befintliga hyresgäster och kontraktstruktur, förekommande och framtida vakanser, drift- och underhållskostnader på lång sikt (med utgångspunkt i verkliga kostnader), antaganden om inflation m.m.

Känslighetsanalys fastighetsvärdering

Per 31 december 2023 har en intern värderingen genomförts. Avkastningskrav har bestämts separat för boende- och kontorslokaler och har fastställts till från 6 till respektive 6,5 procent. Viktad kapitalkostnad, WACC (Weighted Average Cost of Capital), för marknaden uppskattades till mellan 16,2 and 17 procent för perioden, före skatt.

I samband med upprättandet av värderingen av fastigheterna så har en känslighetsanalys genomförts. Enligt den senaste värderingen ligger värdeintervallet på Bolagets fastighetsportfölj mellan 179 och 231 MSEK. Parametrarna som använts för att framställa värdeintervallet för känslighetsanalysen uppgår till $\pm 0,5$ procent för avkastningskrav och WACC samt ± 5 procent för nuvarande marknadshyror.

Bolaget följer noggrant prisutvecklingen i Angola, för bedömning om nedskrivningsbehov föreligger, eller om annat värderingsmetod blir lämpligt för de fastigheterna.

5.5 Anläggningstillgångar och Goodwill

Anläggningstillgångar liksom goodwill provas varje år med avseende på behovet av eventuell nedskrivning eller när händelser och förändringar inträffat som tyder på att det redovisade värdet av en tillgång inte kan återvinnas. En tillgång som minskat i värde skrivs ned till återvinningsvärde, vilket utgörs av det högre av verkligt värde reducerat med försäljningskostnad respektive nytt-

jandevärde. En nedskrivning redovisas när informationen visar att en tillgångs redovisade värde inte kan återvinnas. I många fall kan ett marknadsvärde inte fastställas och en uppskattning av verkligt värde har gjorts med tillämpning av nuvärdesberäkning av kassaflöden baserad på förväntat framtida utfall. Skillnader i uppskattningen av förväntat framtida utfall och de diskonterings-

räntor som används kan resultera i avvikelser vid värderingen av tillgångarna. Den årliga nedskrivningsprövningar avseende goodwill och andra immateriella tillgångar med obestämd livslängd, inklusive utförd känslighetsanalys, har inte visat på något nedskrivningsbehov.

6 SEGMENTSINFORMATION

Koncernen, belopp i TSEK	Energy 2023	Fastighets-utveckling och service 2023	Hållbara investeringar 2023	Övrigt och eliminerings 2023	Totalt 2023
Totala rörelseintäkter	-237	37 138	4 490	1 082	42 473
Rörelsekostnader	-1 573	-50 719	-86 141	-14 265	-152 699
Rörelseresultat	-1 810	-13 581	-81 652	-13 183	-110 226
Finansnetto	22	176 643	-2 254	-17 249	157 162
Resultat före skatt och värdeförändringar	-1 788	163 061	-83 906	-30 432	46 936
Värdeförändringar:					
Fastigheter, orealiserade	-	-46 546	-	-	-46 546
Resultat före skatt	-1 788	116 515	-83 906	-30 432	389
Inkomstskatt	-	-	102	-	102
Uppskjuten skatt	-	-12 639	13 327	-	689
Periodens resultat	-1 788	103 876	-70 477	-30 432	1 180
Anläggningstillgångar vid periodens slut					
Angola	-	271 169	-	-	271 169
Irak	50 752	-	-	-	50 752
Italien	-	-	2 365 004	-	2 365 004
Sverige	-	-	-	200	200
	50 752	271 169	2 365 004	200	2 687 126

Koncernen, belopp i TSEK	Energy 2022	Fastighets-utveckling och service 2022	Hållbara investeringar 2022	Övrigt och eliminerings 2022	Totalt 2022
Totala rörelseintäkter	-	41 096	-	82	41 178
Rörelsekostnader	-176 242	-57 586	-	-8 449	-242 277
Rörelseresultat	-176 242	-16 490	-	-8 367	-201 099
Finansnetto	14 310	7 672	-	141 571	163 554
Resultat före skatt och värdeförändringar	-161 932	-8 818	-	133 205	-37 544
Värdeförändringar:					
Fastigheter, orealiserade	-	19 920	-	-	19 920
Resultat före skatt	-161 932	11 103	-	133 205	-17 624
Inkomstskatt	-	-	-	-6 181	-6 181
Uppskjuten skatt	18 223	-8 587	-	-2 060	7 576
Periodens resultat	-143 709	2 516	-	124 964	-16 229
Anläggningstillgångar vid periodens slut					
Angola	-	767 724	-	-	767 724
Irak	50 752	-	-	-	50 752
Italien	-	-	-	-	-
Sverige	-	-	-	35 091	35 091
	50 752	767 724	-	35 091	853 567

7 INTÄKTER

Koncernen har främst två intäktsströmmar; hyresintäkter från leasingavtal och intäkter från serviceavtal med hyresgäster.

Förvaltningsfastigheterna hyrs ut till hyresgäster enligt operationell leasing med hyror som betalas månadsvis, kvartalsvis eller årsvis. Leasingintäkter från operationella leasingavtal där koncernen är leasegivare redovisas linjärt i resultatet över leasingperioden. Leasingavgifter för vissa kontrakt inkluderar KPI-ökningar, men det finns inga andra variabla leasingavgifter som är beroende av ett index eller en ränta. Även om koncernen är exponerad för förändringar i restvärdet vid utgången av de nuvarande leasingavtalen, ingår koncernen vanligtvis nya operationella leasingavtal och kommer därför inte omedelbart

att realisera någon minskning av restvärdet vid slutet av dessa leasingavtal. Förväntningar om framtida restvärden återspeglas i fastigheternas verkliga värde.

Hyresintäkterna, som avser majoriteten av Koncernens intäkter, omfattas av IFRS 16 varför dessa exkluderas från IFRS 15 och denna standards upplysningskrav. Övriga rörelseintäkter är ej väsentliga och avser valutakurseffekter. Alla intäkter kommer från externa kunder. Över 10 procent av intäkter kommer från kunderna Ponticelli och Saipem.

Nedan följer en sammanställning över Koncernens intäktskategorier, baserade på intäkter från avtal med kunder. Sammanställningen utgår från Koncernens rörelsesegment:

Rörelsesegment Koncernen, belopp i TSEK	Energy 2023	Fastighets- utveckling och service 2023	Hållbara investeringar 2023	Övrigt och elimineringar 2023	Totalt 2023
Hyresintäkter	-	30 289	-	-	30 289
Serviceintäkter	-	6 818	-	-	6 818
Totala intäkter	-	37 107	-	-	37 107
Varav intäkter från avtal med kunder, omfattade av IFRS 15	-	6 818	-	-	6 818
Tidpunkt för intäktsredovisningen					
Vid en tidpunkt	-	-	-	-	-
Över tid	-	6 818	-	-	6 818
	-	6 818	-	-	6 818

Rörelsesegment Koncernen, belopp i TSEK	Energy 2022	Fastighets- utveckling och service 2022	Hållbara investeringar 2022	Övrigt och elimineringar 2022	Totalt 2022
Hyresintäkter	-	31 167	-	-	31 167
Serviceintäkter	-	8 202	-	-	8 202
Totala intäkter	-	39 369	-	-	39 369
Varav intäkter från avtal med kunder, omfattade av IFRS 15	-	8 202	-	-	8 202
Tidpunkt för intäktsredovisningen					
Vid en tidpunkt	-	-	-	-	-
Över tid	-	8 202	-	-	8 202
	-	8 202	-	-	8 202

8 ERSÄTTNING TILL REVISORER

Koncernen, belopp i TSEK	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31	Moderföretaget, belopp i TSEK	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
PwC:			PwC:		
Revisionsuppdrag	1 907	1 219	Revisionsuppdrag	1 597	854
Övriga lagstadgade uppdrag	126	110	Övriga lagstadgade uppdrag	126	-
Skatterådgivning	-	-	Skatterådgivning	-	-
Värderingstjänster	-	-	Värderingstjänster	-	-
Övriga tjänster	-	1 174	Övriga tjänster	-	-
Övriga revisionsbyråer:			Moderbolaget totalt	1 723	854
Revisionsuppdrag	375	143			
Övriga lagstadgade uppdrag	-	-			
Skatterådgivning	-	-			
Övriga tjänster	-	-			
Koncernen totalt	2 408	2 645			
Varav PwC	2 033	2 503			

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på Bolagets revisor att utföra samt rådgivning.

9 LÖNER, ARVODEN, ANDRA ERSÄTTNINGAR SAMT SOCIALA KOSTNADER

LEDANDE BEFATTNINGSHAVARE OCH STYRELSES ERSÄTTNINGAR OCH VILLKOR

Ersättningar 2023

Belopp i TSEK	Grundlön/ Styrelsearvode	Rörlig ersättning	Övriga förmåner	Pensions- kostnad	Summa
Styrelse					
Pierre-Emmanuel Weil, ordförande	450	-	-	-	450
Jean Benaim, ledamot	225	-	-	-	225
Alan Simonian, ledamot *	Se nedan	-	-	-	-
Yoav Ben-Eli, ledamot **	Se nedan	-	-	-	-
Ledande befattningshavare					
Yoav Ben-Eli, VD	7 293	-	-	-	7 293
Övriga ledande befattningshavare	3 386	450	-	254	4 090
Totalt styrelse och företagsledning	11 354	450	-	254	12 058

Ersättningar 2022

Belopp i TSEK	Grundlön/ Styrelsearvode	Rörlig ersättning	Övriga förmåner	Pensions- kostnad	Summa
Styrelse					
Pierre-Emmanuel Weil, ordförande	300	-	-	-	300
Jean Benaim, ledamot	150	-	-	-	150
Alan Simonian, ledamot *	Se nedan	-	-	-	-
Yoav Ben-Eli, ledamot	7 088	-	-	-	7 088
Ledande befattningshavare					
Övriga ledande befattningshavare	1 524	162	-	134	1 821
Totalt styrelse och företagsledning	9 062	162	-	134	9 359

* Alan Simonian får ingen ersättning som styrelseledamot. Hans lön och pensionskostnad redovisas under Övriga ledande befattningshavare.

** Yoav Ben-Eli får ingen ersättning som styrelseledamot. Hans lön och pensionskostnad redovisas under Ledande befattningshavare.

Villkor och riktlinjer avseende ersättningar och förmåner till ledande befattningshavare

Se Bolagsstyrningsrapporten.

Medelantalet anställda	2023		2022	
	Medelantal anställda	Varav män	Medelantal anställda	Varav män
Koncernen				
Sverige	4,0	4,0	3,0	3,0
Angola	13,0	7,0	13,0	7,0
Italien	12,0	10,0	0	0
Koncernen totalt	29,0	21,0	16,0	10,0
Moderföretaget				
Sverige	4,0	4,0	3,0	3,0
Moderföretaget totalt	4,0	4,0	3,0	3,0

Könsfördelning för styrelseledamöter och övriga ledande befattningshavare	2023		2022	
	Antal på balansdagen	Varav män	Antal på balansdagen	Varav män
Koncernen				
Styrelseledamöter	4	4	4	4
Verkställande direktör och övriga ledande befattningshavare	4	4	3	3
Moderföretaget				
Styrelseledamöter	4	4	4	4
Verkställande direktör och övriga ledande befattningshavare	2	2	3	3

Löner, ersättningar och sociala kostnader, belopp i TSEK	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Löner, arvoden och förmåner				
Arvode styrelseledamöter	675	450	675	450
Verkställande direktör	580	564	580	564
Övriga ledande befattningshavare	3 386	1 687	2 065	1 687
Övriga anställda	12 675	10 165	580	570
Summa löner, arvoden och förmåner	17 316	12 866	3 900	3 271
Avtalsenliga pensionskostnader				
Verkställande direktör	-	-	-	-
Övriga ledande befattningshavare	254	140	254	140
Övriga anställda	36	55	36	55
Summa pensionskostnader	291	195	291	195
Sociala kostnader inkl. särskild löneskatt				
Styrelseledamöter	-	-	-	-
Verkställande direktör	182	177	182	177
Övriga ledande befattningshavare	321	526	321	526
Övriga anställda	299	674	191	192
Summa sociala kostnader inkl. särskild löneskatt	802	1 377	694	895

10 FINANSIELLA INTÄKTER OCH FINANSIELLA KOSTNADER

Koncernen, belopp i TSEK	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31	Moderföretaget, belopp i TSEK	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Finansiella intäkter			Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Valutakursvinster	205 255	168 069	Valutakursvinster	88 292	138 994
Ränteintäkter	26 980	26 474	Ränteintäkter, koncernföretag	1 742	6 084
Avsättningar, upplösning av diskonterings-effekt	-	4 199	Övriga finansiella intäkter	672	2 757
Övriga finansiella intäkter	5 617	31	Summa ränteintäkter och liknande resultatposter	90 706	147 835
Summa finansiella intäkter	237 852	198 774			
Finansiella kostnader			Räntekostnader och liknande resultatposter		
Valutakursförluster	-31 222	-34 114	Valutakursförluster	-66 781	-
Räntekostnader, leasing	-383	-88	Diskonteringsränta avtalsskuld förvärv av Smartee 85%	-41 080	-
Övriga räntekostnader	-48 912	-968	Räntekostnader	-2	-
Avsättningar, upplösning av diskonterings-effekt	-	-	Övriga finansiella kostnader	-	-471
Utdelningsskatt	-174	-50	Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-107 863	-471
Summa finansiella kostnader	-80 690	-35 220			
Resultat från finansiella poster, netto	157 162	163 555	Resultat från finansiella poster, netto	-17 156	147 364

11 VALUTAKURSDIFFERENSER – NETTO

Valutakursdifferenser har redovisats i resultaträkningen enligt följande:

Koncernen, belopp i TSEK	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31	Moderföretaget, belopp i TSEK	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Valutakurseffekter på fordringar och skulder av rörelsekaraktär	4 576	-855	Valutakurseffekter på fordringar och skulder av rörelsekaraktär	7	-2
Finansiella poster – netto	174 034	133 956	Finansiella poster – netto	21 511	138 994
Summa valutakursdifferenser	178 610	133 100	Summa valutakursdifferenser	21 519	138 992

12 SKATT

Redovisad skatt i resultatet:

Koncernen, belopp i TSEK	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31	Moderföretaget, belopp i TSEK	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Aktuell skatt	102	-6 181	Aktuell skatt	-	-6 181
Uppskjuten skatt	689	7 576	Uppskjuten skatt	-	-
Summa skatt	790	1 395	Summa skatt	-	-6 181

Skillnaderna mellan redovisad skattekostnad och en beräknad skattekostnad baserad på gällande skattesats är följande:

Koncernen, belopp i TSEK	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31	Moderföretaget, belopp i TSEK	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Resultat före skatt	389	-17 624	Resultat före skatt	-30 431	-55 012
Inkomstskatt beräknad enligt koncernens gällande skattesats	-80	3 631	Inkomstskatt beräknad enligt gällande skattesats	6 269	11 332
Skatteeffekter av:			Skatteeffekter av:		
Ej skattepliktiga intäkter	38 418	18 564	Ej skattepliktiga intäkter	1	-
Ej avdragsgilla kostnader	-5 722	-13 540	Ej avdragsgilla kostnader*	-55	-26 923
Kostnader som ska dras av men som inte ingår i det redovisade resultatet	-	-	Kostnader som ska dras av men som inte ingår i det redovisade resultatet	-6 215	2 060
Skattemässiga underskott för vilka ingen uppskjuten skattefordran redovisats	-27 896	-24 356	Skattepliktiga intäkter som ej ingår i det redovisade resultatet	-	-
Effekt av utländska skattesatser	-2 451	-2 269	Skattemässiga underskott för vilka ingen uppskjuten skattefordran redovisats	-	7 350
Effekt ändrad skattesats	-	-	Redovisad skatt	-	-6 181
Justering aktuell skatt avseende tidigare år	-806	18 223			
Övriga justeringar	-673	1 142			
Redovisad skatt	790	1 395			

13 RESULTAT PER AKTIE

Bolagets nyckeltal Resultat per aktie beräknas som: Resultat efter skatt, dividerat med genomsnittligt antal aktier för perioden. Beräkningen ska göras såväl med som utan utspädningsseffekt.

UTSPÄDNINGSEFFEKT

Moderbolaget har per 31 december 2023 inga teckningsoptioner (warranter) eller andra aktierelaterade instrument utställda.

RESULTAT PER AKTIE OCH ANTAL AKTIER

Per 31 december 2023 uppgår Moderbolagets antal utestående aktier till 477 315 350 och det finns inga utestående teckningsoptioner eller derivat, varför det ej föreligger någon utspädningsseffekt. Genomsnittliga antalet aktier under 2023 uppgick till 477 315 350. Resultat före skatt uppgick till -30 431 (-55 012) TSEK, och resultatet efter skatt uppgick till -30 431 (-71 195) TSEK, motsvarande -0,06 (-0,14) SEK per aktie.

14 FÖRVALTNINGSFASTIGHETER

Koncernens fastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och serviceintäkter. För mer information om hur verkligt värde har bestämts, se not 5 *Viktiga uppskattningar och bedömningar för redovisningsändamål*.

Av Koncernens 13 fastigheter ägs, per 31 december 2023, fem till fullo eller delvis och resten innehas genom leasingavtal med fastighetsägaren. Under 2023 har Bolaget utökat sitt innehav i fastigheten Maria med 20%.

För information om leasingskulder hänförliga till förvaltningsfastigheterna, se not 22 *Leasing*. För information om Koncernens operationella leasingavtal där Crown Energy är leasegivare, se även där not 22 *Leasing*.

Förändringar i redovisat värde:

Koncernen, belopp i TSEK	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Ingående redovisat värde	227 608	162 250
+ Periodens investeringar	18 592	21 953
- Periodens avyttringar/avskrivningar	-413	-
+/- Realiserade värdeförändringar:		
+/- Förändring verkligt värde	-47 100	19 320
+/- Förändring leasingskuld	379	601
Förändring i leasingkontrakt, ej resultatpåverkande	-	-
Omklassificering till fastighetstillgångar innehavda för försäljning	-	-
+/- Valutakurseffekter*	-2 354	23 484
Utgående redovisat värde	196 713	227 608

* Valutakurseffekter till följd av omvärdering från US dollar till angolanska Kwanzas och sedan till svenska kronor.

Koncernen, belopp i TSEK	2023-12-31	2022-12-31
Ägda fastigheter	171 113	185 171
Förvaltningsfastigheter innehavda genom leasingavtal	25 600	42 437
Totalt redovisat värde	196 713	227 608

Uppdaterad IMF Outlook oktober 2023

	2024-12-31	2025-12-31	2026-12-31	2027-12-31	2028-12-31
Inflation, AOA	17,20%	25,60%	10,60%	9,20%	9,10%
Inflation, USD	3,00%	2,60%	2,30%	2,10%	2,40%

Leasingkostnader för nyttjanderätter är inkluderade i beräkningen av det verkliga värdet, vilket innebär att leasingskulden återläggs för att undvika dubbelräkning av dessa kostnader:

Koncernen, belopp i TSEK	2023-12-31	2022-12-31
Verkligt värde förvaltningsfastigheter	196 298	226 471
Återläggning leasingskostnader som redovisats som leasingskulder	415	1 137
Redovisat värde vid rapportperiodens slut	196 713	227 608

De belopp som redovisas i resultatet är följande (notera att serviceintäkter och kostnader hänförliga till service är inkluderad i denna sammanställning):

Koncernen, belopp i TSEK	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Hyresintäkter	30 289	31 167
Serviceintäkter	6 818	8 202
Direkta kostnader för de förvaltningsfastigheter som genererat hyresintäkter under perioden	-18 947	-22 194
Direkta kostnader för de förvaltningsfastigheter som inte genererat hyresintäkter under perioden	-983	-272
Belopp redovisade i resultatet	17 177	16 903

Koncernen, belopp i TSEK	2023-12-31	2022-12-31
Kontor	38 351	40 914
Bostäder	158 362	186 694
Belopp redovisade i resultatet	196 713	227 608

	Kontor	Bostäder
Marknadshyror, USD	23-26	22-29
Avkastning	6,5%	5-6%
WACC	16,7-17,2%	16,2-17,2%
Långsiktig uthyrningsgrad	80%	85-95%

15 PROSPEKTERINGS- OCH UTVÄRDERINGSTILLGÅNGAR

Förändringar i redovisat värde:

Koncernen, belopp i TSEK	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Ingående redovisat värde	50 752	207 107
Periodens investeringar	-	1 697
Periodens avyttringar	-	-108 509
Nedskrivningar	-	-68 278
Omräknings- och omvärderingseffekter	-	18 735
Redovisat värde	50 752	50 752

På våra energitillgångar, som tidigare rapporterats den 20 oktober 2021, har Crown Energy framgångsrikt ingått ett avtal med en köpare som har rätt att förvärva Crown Energys uppströms olje- och gastillgångar inklusive Irak och Madagaskar för en total köpeskilling om upp till 450 miljoner USD före avdrag för transaktionskostnader. I enlighet med IFRS 15 har ingen uppskrivning av tillgångarna genomförts förrän kontrollen över tillgångarna har överförts till köparen vilket förväntas efter att en full ersättning på 180 MUSD har betalats, vilket är planerat till oktober 2026.

16 FINANSIELLA TILLGÅNGAR VÄRDERADE TILL UPPLUPET ANSKAFFNINGSVÄRDE

Nedan följer en sammanställning över Koncernens finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde, med verkliga värden i upplysnings syfte.

Till följd av osäkerheten i den angolanska valutan, placerar det angolanska dotterföretaget medel i angolanska statsobligationer indexerade mot USD, vilket minskar Koncernens valutarisk något.

Obligationerna löper med en ränta på 16,5 procent. Obligationer med en löptid över ett år har redovisats som finansiella anläggningstillgångar.

Fordran på ESI Angola Lda löper med marknadsmässig ränta, vilket redovisas som upplupna intäkter. För mer information om fordran se not 27 *Transaktioner med närstående*.

Koncernen, belopp i TSEK	2023-12-31		2022-12-31	
	Redovisat värde	Verkligt värde	Redovisat värde	Verkligt värde
Finansiella anläggningstillgångar:				
Statsobligationer	34 330	35 188	122 088	124 529
Fodran SmarTee Group	-	-	34 887	34 887
Omsättningstillgångar:				
Fodran ESI Angola Lda	43 919	43 919	42 516	42 516
Statsobligationer	35 731	36 625	-	-
Övriga kortfristiga fordringar	10 198	10 198	14 280	14 280
Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	124 179	125 930	213 771	216 212

17 KUNDFORDRINGAR

Redovisat värde kundfordringar:

Koncernen, belopp i TSEK	2023-12-31	2022-12-31
Kundfordringar	14 864	22 994
Kundförlustreserver	-3 794	-6 676
Redovisat värde kundfordringar	11 070	16 318

Förändring i kundfordringar:

Koncernen, belopp i TSEK	2023-12-31	2022-12-31
1 januari	16 318	12 991
Nettoförändringar under året	2 437	-59
Årets förändring av kundförlustreserver	589	-1 876
Acquired balances	274	-
Valutakurseffekter	-8 547	5 262
Utgående redovisat värde 31 december	11 070	16 318

Redovisat värde kundfordringar på typ av intäkter (hyres- respektive serviceintäkter):

Koncernen, belopp i TSEK	2023-12-31	2022-12-31
Kundfordringar hänförliga till intäkter redovisade enligt IFRS 16:		
Kundfordringar hänförliga till hyresintäkter	11 855	12 593
Kundförlustreserver hänförliga till hyresintäkter	-2 823	-577
Redovisat värde kundfordringar hänförliga till hyresintäkter	9 031	12 017
Kundfordringar hänförliga till intäkter redovisade enligt IFRS 15:		
Kundfordringar hänförliga till serviceintäkter	3 009	4 550
Kundförlustreserver hänförliga till serviceintäkter	-971	-249
Redovisat värde kundfordringar hänförliga till serviceintäkter	2 039	4 301

18 LIKVIDA MEDEL

Likvida medel i balansräkning och kassaflödesanalys:

Koncernen, belopp i TSEK	2023-12-31	2022-12-31
Kassa och bank	94 982	906 917
Kortfristiga investeringar	26 446	8 651
Summa likvida medel i balansräkning och kassaflödesanalys	121 428	915 568

Moderföretaget, belopp i TSEK	2023-12-31	2022-12-31
Kassa och bank	74 919	892 282
Summa likvida medel i balansräkning och kassaflödesanalys	74 919	892 282

Likvida medel i Angola uppgående till 44 998 TSEK är föremål för lokala regler för valutaväxling och utförelse av kapital. I dessa bestämmelser föreskrivs restriktioner för överföringar av kapital ut ur landet, om dessa görs med annat syfte än genom konventionella vinstutdelningar.

19 AKTIEKAPITAL OCH ÖVRIGT TILLSKJUTET KAPITAL

Aktiekapitalet består av 477 315 350 st aktier med kvotvärde 0,029 SEK.

Moderföretaget, belopp i TSEK	Antal aktier	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Summa
Ingående balans per 1 januari 2022	477 315 350	14 033	1 647 106	1 661 139
Utgående balans per 31 december 2022	477 315 350	14 033	1 647 106	1 661 139
Ingående balans per 1 januari 2023	477 315 350	14 033	1 647 106	1 661 139
Utgående balans per 31 december 2023	477 315 350	14 033	1 647 106	1 661 139

20 UPPSKJUTEN SKATT

Redovisad uppskjuten skatteskuld förväntas regleras efter tolv månader. Uppskjutna skattefordringar-och skulder fördelas i balansräkningen enligt följande:

Koncernen, belopp i TSEK	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skattefordran (+)/skatteskuld (-)		
Uppskjuten skatt på övervärden i prospekteringsstillgångar	-	-
Uppskjuten skatt på övervärden i förvaltningsfastigheter	-67 293	-101 650
Uppskjuten skatt på övervärden i hållbara investeringar	-266 144	-
Uppskjuten skatt på periodiseringsfond	-2 060	-2 060
Uppskjuten skatt på leasad nyttjanderätt	-	-
Summa uppskjutna skatteskulder netto	-335 496	-103 710

Moderbolaget redovisar ingen uppskjuten skatt.

Förändringar i uppskjutna skattefordringar-och skulder under året

Koncernen, belopp i TSEK	Övervärden i prospekterings- och utvärderings-tillgångar	Övervärden i förvaltnings-fastigheter	Övervärden i hållbara investeringar	Övrigt	Summa uppskjuten skatteskuld (netto)
Per 1 januari 2022	15 698	73 478	-	-	89 176
Redovisat i resultaträkningen	-18 223	8 587	-	2 060	-7 576
Redovisat i övrigt totalresultat	2 525	19 585	-	-	22 110
Redovisat i eget kapital	-	-	-	-	-
Per 31 december 2022	-	101 650	-	2 060	103 710
Per 1 januari 2023	-	101 650	-	2 060	103 710
Redovisat i resultaträkningen	-	12 639	-13 327	-	-689
Redovisat i övrigt totalresultat	-	-46 996	-5 224	-	-52 220
Redovisat i eget kapital	-	-	284 695	-	284 695
Per 31 december 2023	-	67 293	266 144	2 060	335 496

21 ÖVRIGA AVSÄTTNINGAR

Koncernen, belopp i TSEK	Acquisition of Amicoh Resources Ltd Additional earn-out considerations	Total provisions
Per 1 januari 2022	3 617	3 617
Redovisat i resultaträkningen:		
Nedskrivning	-4 199	-4 199
Valutakursdifferenser	582	582
Per 31 december 2022	-	-
Per 1 januari 2023	-	-
Redovisat i resultaträkningen		
Per 31 december 2023	-	-

Koncernen, belopp i TSEK	2023-12-31	2022-12-31
Långfristig del	-	-
Summa avsättningar	-	-

För mer information och detaljerad beskrivning avseende Bolagets bedömningar och antaganden avseende dessa avsättningar, se not 5 *Viktiga uppskattningar och bedömningar för redovisningsändamål*.

22 LEASING

Crown Energy som leasetagare

I koncernens balansräkning redovisas följande belopp relaterade till leasingavtal.

Koncernen, belopp i TSEK	2023	2022
Nyttjanderättstillgångar		
Förvaltningsfastigheter	479	962
Kontorslokaler	5 028	154
Summa	5 507	1 116

Leasingskulder:

Koncernen, belopp i TSEK	2023	2022
Långfristiga	479	962
Kortfristiga	5 028	154

I resultaträkningen redovisas följande belopp relaterade till leasingavtal:

Koncernen, belopp i TSEK	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Värdeförändringar i leasade fastigheter som ingår i periodens orealiserade värdeförändringar	-478	-575
Avskrivningar för Lokaler	-1 285	-204
Räntekostnader för leasingskuld	-366	-88
Kostnader hänförliga till finansiell leasing som ingår i periodens resultat	-2 129	-867
Det totala kassaflödet gällande leasingavtal var	-1 739	-1 036

23 FINANSIELLA SKULDER VÄRDERADE TILL UPPLUPET ANSKAFFNINGSVÄRDE

Nedan följer en sammanställning över Koncernens finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde, med verkliga värden i upplysningssyfte.

Koncernen, belopp i TSEK	2023-12-31		2022-12-31	
	Redovisat värde	Verkligt värde	Redovisat värde	Verkligt värde
Avtalsskuld förvärv av SmarTee 85%	786 369	786 369	-	-
Långfristiga lån	15 820	15 820	-	-
Leasingskulder	5 507	5 507	1 116	1 116
Leverantörsskulder	11 329	11 329	4 741	4 741
Skatteskulder	6 015	6 015	6 124	6 124
Övriga kortfristiga skulder	117 857	117 857	7 496	7 496
Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	942 896	942 896	19 477	19 477

Övriga kortfristiga skulder avser främst lokala skatter i form av personalrelaterade skatter och fastighetsrelaterade skatter. Avseende förvärvet av SmarTee s.a.r.l. finns en villkorad köpeskilling om 10 miljoner euro, till tidigare aktieägare i Smar-

Tee, som är säkrad över aktierna i dotterbolaget AccYouRate S.P.A. Betalvillkoren är föremål för omförhandling. För mer information se not 30.

24 AVTALSSKULDER

Nedan presenteras avtalsskulder, hänförliga till intäkter redovisade i enlighet med IFRS 15:

Koncernen, belopp i TSEK	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Förutbetalda serviceintäkter	3 283	7 060
Förutbetalda ersättning C-View	210 312	298 396
Summa avtalsskulder	213 595	305 456

Prestationsåtagandet för serviceintäkter uppfylls vid leverans av service, vilket normalt är en gång per månad.

Betalningar från Minfin redovisas som en förutbetalda intäkt, klassificerad som en avtalsskuld, fram till dess att den ekonomiska kontrollen är överförd till Minfin. Avtalsskulden relaterad till C-View-försäljningen uppgick per den 31 december 2023 till 213 595 TSEK, vilket i lokal valuta motsvaras av 80 procent av den totala köpeskillingen.

Samtliga avtalsskulder är per 31 december 2023 kortfristiga.

25 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

Koncernen, belopp i TSEK	2023-12-31	2022-12-31
Sociala avgifter och övriga personalrelaterade kostnader	1 710	364
Diverse konsultkostnader	622	79
Revisionsarvode	915	779
Styrelsearvoden	338	359
Övriga upplupna kostnader	830	1 151
Förutbetalda intäkter	984 955	810 831
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	989 369	813 563

Moderföretaget, belopp i TSEK	2023-12-31	2022-12-31
Sociala avgifter och övriga personalrelaterade kostnader	302	214
Diverse konsultkostnader	540	210
Revisionsarvode	792	460
Styrelsearvoden	338	359
Övriga upplupna kostnader	30	15
Förutbetalda intäkter	981 672	810 832
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	983 674	812 090

26 FINANSIELLA INSTRUMENT – KLASSIFICERINGS- OCH VÄRDERINGSKATEGORIER

Crown Energys samtliga finansiella tillgångar innehavs i syfte att inkassera avtalsenliga kassaflöden, vilket innebär att de värderas till upplupet anskaffningsvärde. Majoriteten av Crown Energys finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Däremot värderas återstående köpeskillingen (i enlighet med IFRS 3 Rörelseförvärv) till verkligt värde via resultatet.

Koncernen, belopp i TSEK	Not	Värderingskategori		
		Verkligt värde via resultatet	Upplupet anskaffningsvärde	Verkligt värde via övrigt totalresultat
2023-12-31				
Finansiella tillgångar				
Finansiella anläggningstillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	16	-	70 062	-
Kundfordringar	17	-	11 070	-
Övriga fordringar	17	-	54 117	-
Likvida medel	18	-	121 428	-
Summa finansiella tillgångar		-	256 677	-
Finansiella skulder				
Avtalsskuld förvärv av SmarTee 85%		-	786 369	-
Leasingskulder	22	-	5 507	-
Leverantörsskulder	23	-	11 329	-
Övriga kortfristiga skulder	23	-	117 857	-
Övriga avsättningar	21	-	-	-
Summa finansiella skulder		-	921 061	-

Koncernen, belopp i TSEK	Not	Värderingskategori		
		Verkligt värde via resultatet	Upplupet anskaffningsvärde	Verkligt värde via övrigt totalresultat
2022-12-31				
Finansiella tillgångar				
Finansiella anläggningstillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	16	-	156 975	-
Kundfordringar	17	-	16 318	-
Övriga fordringar	17	-	56 796	-
Likvida medel	18	-	915 568	-
Summa finansiella tillgångar		-	1 145 656	-
Finansiella skulder				
Leasingskulder	22	-	1 115	-
Leverantörsskulder	23	-	4 741	-
Övriga kortfristiga skulder	23	-	7 496	-
Övriga avsättningar	21	-	-	-
Summa finansiella skulder		-	13 353	-

27 TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE

Moderbolaget och dess dotterföretag bedöms ha en närstående-relation. Som närstående definieras även styrelseledamöter, ledande befattningshavare och deras nära familjemedlemmar. Med ledande befattningshavare avses personer som tillsammans med verkställande direktören utgör ledningsgruppen. I Crown Energy består de anställda ledande befattningshavarna av verkställande direktör, COO samt CFO. Även Arnaldo Usai, grundaren och verkställande direktör inom AccYouRate Group S.P.A definieras som närstående.

INKÖP OCH FÖRSÄLJNING INOM KONCERNEN

Av Moderbolagets nettoomsättning, för 2023 (2022) utgör 100 (100) procent vidarefakturerings till andra bolag inom koncernen. Av Moderbolagets totala ränteintäkter under 2023 (2022), avser 100 (100) procent andra företag inom koncernen.

LÅN TILL NÄRSTÅENDE

I enlighet med förvärvsavtalet för ESI Group SA, tillföll samtliga ekonomiska rättigheter och förpliktelser från fastigheter och hyreskontrakt YBE Imobiliária Angola Lda från och med 1 januari 2017. Till följd av främst förutbetalda hyror under 2016 avseende 2017, så resulterade detta i att YBE Imobiliária Angola Lda fick en fordran på ESI Angola Lda. ESI Angola Lda kontrolleras av Yoav Ben-Eli, tillika VD, styrelseledamot och, huvudägare i Moderbolaget. Per den 31 december 2023 uppgick denna fordran till motsvarande 43 919 TSEK, varav upplupen ränta på 12 868 (10 242) TSEK.

EVENTUALFÖRPLIKTELSE

Det finns en villkorad köpeskilling, inkluderad i lånen, uppgående till 10 miljoner euro, till tidigare aktieägare i SmarTee S.a r.l., moderbolag till AccYouRate Group S.P.A, som förföll till betalning

31 december 2023. Skulden är säkrad över aktier i AccYouRate Group S.P.A. Fristen för betalning har förlängts till slutet av september 2024 och är föremål för ytterligare förhandlingar med de berörda tidigare aktieägarna. Hälften av förpliktesen uppgående till 5 MEUR är till Arnaldo Usai, grundare av AccYouRate Group S.P.A.

KÖP AV TJÄNSTER

Sedan den 1 februari 2021 ersätts Yoav Ben-Eli, styrelseledamot och största aktieägare i Bolaget, av koncernens dotterbolag i Angola genom ett konsultavtal och är sedan januari 2022 anställd av moderbolaget. Avtalet uppgår till 40 500 euro per månad och de totala betalningarna för perioden motsvarar 6 713 TSEK för perioden.

Yoav Ben-Eli erhöll en lön på cirka 47 TSEK per månad från moderbolaget för perioden januari-december 2023.

Bolagets huvudägare Yoav Ben-Eli äger 100 procent av ESI Angola Lda och enligt ett serviceavtal tillhandahåller ESI Angola Lda fastighetsförvaltning och andra tjänster till YBE Imobiliária Angola Lda. Koncernens inköp av tjänster från ESI Angola Lda uppgick till 12 244 TSEK under rapportperioden.

Arnaldo Usai, grundaren av AccYouRate Group S.p.a, fick under 2023 ersättning genom ett konsultavtal för sin roll som verkställande direktör i de italienska dotterbolagen. Ersättningen uppgick till 154 TEUR.

ERSÄTTNING TILL LEDANDE BEFATTNINGSHAVARE

Vad gäller ersättningar till ledande befattningshavare, se not 9 Löner, arvoden, andra ersättningar samt sociala kostnader.

Nedan följer en sammanställning över inköpta tjänster från närstående under 2023 och 2022. Beloppen per 31 december är beräknade utifrån en genomsnittlig valutakurs under året.

Nyckelpersonerna i ledande ställning har erhållit följande ersättningar:

Koncernen	Faktureringsvaluta	Belopp i tusental, i faktureringsvaluta		Belopp i TSEK	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ersättningar för konsultuppdrag (tekniska tjänster), Peter Mikkelsen	GBP	-	5	-	58
Ersättningar för konsultuppdrag (tekniska tjänster), ESI Angola Ltd.	AOA	768 977	682 935	12 244	15 076
Ersättningar för konsultuppdrag (managementtjänster), Yoav Ben Eli	AOA	421 591	295 587	6 713	6 524
Ersättningar för konsultuppdrag (managementtjänster), Usai Arnaldo	EUR	154	-	1 771	-
Summa		1 190 722	978 527	20 728	21 657

28 ANDELAR I KONCERNFÖRETAG

Moderföretaget, belopp i TSEK	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	467 320	467 320
Aktiägartillskott CEINV2 AB	30	-
Aktiägartillskott Crown Energy Iraq AB	2 000	-
Förvärv SmarTee S.à r.l.	1 709 263	-
Utgående redovisat värde	2 178 613	467 320

Nedan följer en specifikation över moderbolagets dotterföretag:

	Organisationsnummer/ ID-nummer	Säte	Kapital-andel	Antal andelar	Redovisat värde, belopp i TSEK	
					2023-12-31	2022-12-31
Crown Energy Ventures Corporation	79456	Brittiska Jungfruöarna	100%	100	500	500
Crown Energy Iraq AB	556673-5329	Stockholm	100%	100	29 204	27 204
CEINV2 AB	559288-5080	Stockholm	100%	250	55	25
ESI Group S.A.	B-179346	Luxemburg	100%	50 000	439 591	439 591
SmarTee S.à r.l.	B-251031	Luxemburg	85%	10 200	1 709 263	-
Utgående redovisat värde					2 178 613	467 320

Indirekt ägda koncernbolag	Organisationsnummer/ ID-nummer	Land
Amicoh Resources Ltd	667642	Brittiska Jungfruöarna
Simbo Petroleum No.2 Ltd	8542642	Storbritannien
YBE Imobiliaria Lda.	2079-17	Angola
AccYouRate Limited	13652697	Storbritannien
AccYouRate Group S.p.A.	02062020660	Italien
AccYouRate Corporate Solutions S.r.l.	11153170961	Italien
Let's - Webearable Solutions S.r.l	13686821003	Italien
ACCYOURATE AI Ltd	6423902	Israel

Nedan följer en specifikation över koncernens innehav utan bestämmande inflytande:

	Registrerings- och verskams-hets- land	Ägarandel som innehas av koncernen*		Ägarandel som innehas av innehav utan bestämmande inflytande*		Huvudsaklig verksamhet
		2023	2022	2023	2022	
SmarTee S.à r.l.	Luxemburg	85%	-	15%	-	Holdingbolag
AccYouRate Limited	Storbritannien	85%	-	15%	-	Holdingbolag
AccYouRate Group S.p.A.	Italien	85%	-	15%	-	Medicinteknik
AccYouRate Corporate Solutions S.r.l.	Italien	85%	-	15%	-	Medicinteknik
Let's - Webearable Solutions S.r.l	Italien	85%	-	15%	-	Medicinteknik
ACCYOURATE AI Ltd	Israel	85%	-	15%	-	Medicinteknik - utveckling

* SmarTee S.à r.l. är moderföretag i Smartee-koncernen där övriga bolag är helägda.

Nedan följer uppgifter avseende SmarTee S.à r.l.-koncernen som konsoliderats i Crown Energy AB-koncernen:

Balansräkning i sammandrag (TSEK)	2023	2022
Anläggningstillgångar	144 218	-
Omsättningstillgångar	10 027	-
Summa tillgångar	154 245	-
Långfristiga skulder	75 508	-
Kortfristiga skulder	129 773	-
Summa skulder	205 281	-
Nettotillgångar	-51 036	-

Rapport över totalresultat i sammandrag (TSEK)	2023	2022
Intäkter	4 456	-
Årets resultat	-37 629	-
Övrigt totalresultat	1 595	-
Summa totalresultat	-36 033	-
Resultat hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande	-5 405	-
Utdelning utbetald till innehav utan bestämmande inflytande	-	-

Kassaflödesanalys i sammandrag (TSEK)	2023	2022
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-32 481	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	4 681	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	29 234	-
Ökning/minskning av likvida medel	1 435	-

29 STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE (MODERBOLAGET)

Eventualförpliktelser avser tilläggsköpeskillingen för Simbo Petroleum No.2 Ltd och har i koncernen redovisats till det maximala belopp som kan komma att utbetalas vid regleringstidpunkten. Se mer information om tilläggsköpeskillingen i not 5 *Viktiga upp skattningar och bedömningar*. Inga ändringar i bedömningen av eventualförpliktelser har gjorts sedan föregående räkenskapsår.

Avseende förvärvet av SmarTee s.a.r.l. finns en villkorad köpeskilling om 10 miljoner euro som är säkrad över aktierna i dotterbolaget AccYouRate S.P.A. För mer information se not 30.

Nedan följer en sammanställning över ställda säkerheter och eventualförpliktelser:

Koncernen, belopp i TSEK	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Ställda säkerheter	-	-
Eventualförpliktelser	-	-
Tilläggsköpeskilling Block 2B	-	102 813
Summa ställda säkerheter och eventualförpliktelser	-	102 813

Moderbolaget, belopp i TSEK	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Ställda säkerheter	-	-
Eventualförpliktelser	-	-
Summa ställda säkerheter och eventualförpliktelser	-	-

Crown Energy AB har lämnat tillbaka Licensen SA Block 2B i maj 2023, därför finns inga eventuella förpliktelser kvar vid 2023-12-31.

30 FÖRVÄRV

Sammanfattning av förvärvet

Den 10 januari 2023 offentliggjorde Crown Energy AB tecknandet av en avsiktsförklaring avseende förvärv av en grupp bolag inom medicintekniksektorn. Crown Energy AB tecknade den 3 februari 2023 ett förvärsavtal om förvärv av 85 procent av aktierna i SmarTee S.a.r.l., ett luxemburgskt bolag som är moderbolag i den italienska AccYouRate-koncernen. AccYouRate Group fokuserar på tekniker för bärbar medicin och har för närvarande exklusiva patent för avancerad och banbrytande teknik på marknaden för avancerad tygteknik.

Uppgifter om köpeskillingen, de förvärvade nettotillgångarna och goodwill är följande:

Köpeskillning	Tusental EUR	Tusental SEK
Kontant betalt	75 000	849 165
Uppskjutna räntefria kontantbetalningar	88 000	996 354
Diskonteringsbelopp på uppskjutna betalningar*	-12 034	-136 255
Villkorad tilläggsköpeskillning	-	-
Total köpeskillning	150 966	1 709 263

Goodwillen är hänförlig till den förvärvade verksamhetens TSEK 1 388 716.

i) Betydande uppskattning: villkorad köpeskillning

I köpeavtalet finns en earn-out-klausul som ger säljaren rätt att under de första 24 månaderna under vissa förutsättningar få 30 % av eventuellt tilläggsvärde. Det är styrelsens och ledningens bedömning att dessa villkor sannolikt inte kommer att inträffa och därför har den villkorade köpeskillingen satts till noll (0).

ii) Betydande uppskattning: eventualförpliktelser

Det finns en villkorad köpeskillning inkluderad i lån uppgående till 10 miljoner euro till tidigare aktieägare i AccYouRate Group Italy som förföll till betalning i slutet av år 2023. Skulden är säkrad över aktier i AccYouRate Group S.P.A. Vederlaget är föremål för omförhandling med de berörda tidigare aktieägarna och betalvillkoren har förlängts till slutet av september 2024. I enlighet med

75 miljoner euro (849 miljoner kronor) betalades vid under-tecknandet och resterande 88 miljoner euro (996 miljoner kronor) ska betalas i nio delbetalningar om 9 miljoner euro sex månader efter varje avbetalningsdag med en slutbetalning på 25 miljoner euro, där den andra delbetalningen är avvaktande eftersom de är föremål för ytterligare kommersiella diskussioner med säljaren. Den räntefria kontanta köpeskillingen har diskonterats med 6 %, vilket gör att den totala köpeskillingen uppgår till 151 miljoner euro (1 709 miljoner SEK)

De tillgångar och skulder som redovisas som ett resultat av förvärvet är följande:

Förvärvsanalys	Tusental EUR	Tusental SEK
Immateriella tillgångar	87 583	991 631
Återlagd goodwill i förvärvade bolag	-6 064	-68 658
Övriga tillgångar	-	-
Likvida medel	-	-
Upplåning	-	-
Uppskjuten skatt, netto	-25 241	-285 788
Övriga kortfristiga skulder	-	-
Förvärvade nettotillgångar	-1 325	-15 002
Avgår: innehav utan bestämmande inflytande	-26 641	-301 635
Tillkommer: goodwill	122 654	1 388 716
Total köpeskillning	150 966	1 709 263

det strategiska avtal som Crown Energy ingått med de tidigare aktieägarna samt grundarna av AccYouRate Group S.P.A ska denna skuld konverteras till aktier i AccYouRates moderbolag, SmarTee S.a.r.l, vilket är föremål för årsstämman i Crown Energys godkännande. Se mer under not 33.

iii) Val av redovisningsprincip för innehav utan bestämmande inflytande

Koncernen redovisar innehav utan bestämmande inflytande i ett förvärvat företag antingen till verkligt värde eller till innehavet utan bestämmande inflytandes proportionella andel av det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar. Detta beslut fattas förvärv för förvärv. För innehaven utan bestämmande inflytande i Crown Energy AB valde koncernen att redovisa innehaven utan bestämmande inflytande till dess proportionella andel av de förvärvade identifierbara nettotillgångarna.

31 IMMATERIELLA TILLGÅNGAR

Rörelsesegment Belopp i TSEK	Goodwill	Internt genererad programvara	Pågående projekt	Övriga imm. anläggnings- tillgångar	Totalt
2022-12-31					
Kostnader	-	-	-	-	-
Akkumulerade avskrivningar	-	-	-	-	-
Bokfört nettovärde per 2022-12-31	-	-	-	-	-
Förvärvade saldon via dotterbolag	1 388 716	3 719	40 666	1 016 495	2 449 596
Investeringar i tillgångar	-	-	2 542	423	2 965
Avskrivningar av immateriella tillgångar	-	-	-	-46 148	-46 148
Avyttringar av tillgångar	-	-	-3 527	-	-3 527
Valutaomräkningsdifferenser	-27 744	-74	-728	-18 724	-47 271
Utgående nettobelopp	1 360 972	3 645	38 952	952 046	2 355 615
Kostnader	1 360 972	3 645	38 952	998 194	2 401 763
Akkumulerade avskrivningar	-	-	-	-46 148	-46 148
Utgående nettobelopp per 2023-12-31	1 360 972	3 645	38 952	952 046	2 355 615

Nedskrivningsprövning av goodwill

- Goodwill övervakas av ledningen på nivån för de tre rörelsesegment som anges i not 6.
- En sammanfattning av goodwillallokeringen på segmentnivå presenteras i segmentet Hållbara investeringar.
- Koncernen prövar årligen om goodwill har minskat i värde. För rapportperioden 2023 fastställdes återvinningsvärdet för de kassagenererande enheterna baserat på beräkningar av nyttjandevärdet som kräver användning av antaganden. I beräkningarna används kassaflödesprognoser baserade på

- finansiell affärsplan som godkänts av ledningen för en femårsperiod. Kassaflöden bortom femårsperioden extrapoleras med hjälp av den beräknade tillväxttakten.
- Ledningen har uppskattat WACC, EBITDA-prognoserna etc. och det nuvarande läget i verksamheten har kommit fram till att det inte finns några större händelser eller uppskattningar som skiljer sig från det ursprungliga antagandet. Förvärvet skedde i februari 2023 och ledningen identifierade inte någon anledning till nedskrivning av tillgången vid årsskiftet 2023.

32 FÖRSÄLJNING AV FASTIGHETEN C-VIEW

Bakgrund

Den 30 april 2019 signerade Crown Energy ett avtal om försäljning av fastigheten C-View i Angola. Köparen är den angolanska staten, via finansministeriet ("MINFIN"). Transaktionen genomförs i angolanska kwanza och är avtalad att betalas över tre år. Betalningen justeras efter officiell inflationsnivå. Inflationskompensationen fastställs före den sista inbetalningen.

Redovisning under 2023

C-View fortsätter att, fram till dess att den ekonomiska kontrollen överförs till köparen, förvaltas av Crown Energy vilket innebär att den klassificerades som en tillgång som innehas för försäljning. Tillgången värderas till verkligt värde (i enlighet med IAS 40) vilket motsvarar den överenskomna köpeskillingen diskonterad under återbetalningstiden på tre år. Transaktionskostnaderna kommer att redovisas som en del av det realiserade nettoreultatet av transaktionen i samband med överföringen av den ekonomiska kontrollen. Kunden tog per den 31 december 2023 inte över den ekonomiska kontrollen över fastigheten trots att den uppnådde det erforderliga tröskelvärdet på 1/3 av köpeskillingen i april 2021 varför fastigheten fortfarande redovisas som en tillgång som innehas för försäljning. Crown Energy kommer att redovisa resultatet och kostnaderna i samband med försäljningen av tillgången i enlighet med IFRS 15 så snart köparen tar på sig den ekonomiska kontrollen över tillgången.

Betalningarna från MINFIN redovisas som en förbetald intäkt (klassificerad som avtalsrättsligt ansvar) tills den ekonomiska kontrollen överförs till MINFIN. Avtalssskulden relaterad till C-View-försäljningen uppgår per den 31 december 2023 till 210 373 TSEK vilket i lokal valuta motsvarar 80% procent av det totala försäljningspriset. Det initiala avtalet stipulerade en betalningsplan och överföring av ekonomiska rättigheter till kunden samt en kompensation för inflation. På grund av de följande två anledningarna har överföringen av den ekonomiska kontrollen försenats och YBE immobiliaria har fortsatt underhåll av fastigheten. Den första beror på förändringarna i betalningsplan i avtalet av den angolanska statliga köparen. Den andra är att vi fortfarande inväntar beslut från den angolanska staten kring vilket departement eller enhet som avses för användande av C-View fastigheten. Parterna är nu i förhandling gällande de slutliga uppgörelserna (inkluderat kompensationen för inflation) och ändringarna till avtalet, som vill medge slutförandet av överföring av den ekonomiska kontrollen, vilket i sin tur utlöser erkännandet av försäljningen av fastigheten för Crown Energy Group i enlighet med IFRS 15. Rättigheterna för fastigheten C-View kommer, i enlighet med lokala regler, överföras till köparen efter att den slutliga betalningen mottagits av YBE immobiliaria, vilket är då försäljningen realiserar i lokal bokföring. På grund av osäker tidsplan för denna utbetalning och beloppet beroende på framtida inflation bokför Crown Energy inte för inflationskompensationen under 2023.

33 HÄNDELSER EFTER BALANSDAGEN

KAYA CLIMATE SOLUTIONS – ETT STRATEGISKT PARTNERSKAP

Den 6 februari offentliggjorde Crown Energy AB att man ingått ett strategiskt partnerskap med KAYA Climate Solutions GmbH ("KAYA"), ett projektutvecklingsbolag inom naturlösningar för att mildra klimatförändringar i Afrika söder om Sahara.

Genom att samarbeta med KAYA får Crown Energy tillgång till spetskompetens och en bevisad meritlista för att generera värdefulla koldioxidkrediter. Denna strategiska allians öppnar en ny väg för Crown Energy.

Visionen för det långsiktiga samarbetet är att bidra till kampen mot klimatförändringar och främja hållbar utveckling i Afrika söder om Sahara samtidigt som man drar nytta av de ekonomiska möjligheter som denna snabbt växande marknad erbjuder. Syftet är att stärka lokalsamhällena genom att skapa en hållbar ekonomisk tillväxt som kombineras med andra fördelar såsom skapande av arbetstillfällen, förbättrad livsmedelstrygghet, stöd till hållbara jordbruksmetoder och främjande av långsiktig livsmedelsproduktion och förbättrade hälso- och sjukvårdstjänster.

KAYA kommer att tillhandahålla projektutveckling och förvaltning medan Crown kommer att stödja med nätverk, infrastruktur i Angola och kortfristig finansiering. Den kortfristiga finansieringen kommer att uppgå maximalt 400 miljoner AOA (Angoliska kwanza), vilket motsvarar cirka 400.000 Euro, varav 100 miljoner AOA tillskjutits vid tillfälle för årsrapportens publicering. Finansieringen ger Crown en garanterad option att konvertera skulden till 10 % av aktierna i KAYA.

FÖRVÄRVET AV ACCYOURATE GROUP

Crown Energy meddelade i Q4-rapporten 2023 att den totala köpeskillingen om 163 miljoner euro i samband med förvärvet av SmarTee (100 % ägare av AccYouRate-koncernen) skulle betalas till säljaren i totalt nio delbetalningar. Den första delbetalningen på 75 miljoner euro betalades i samband med förvärvet varigenom Crown blev 85 % ägare av SmarTee. De återstående delbetalningarna på 9 miljoner euro vardera ska göras i sex månadersintervaller med en slutbetalning på 25 miljoner euro. Den senaste delbetalningen är fortfarande utestående eftersom betalningsplanen är föremål för ytterligare kommersiella diskussioner med säljaren. Crown Energy meddelade också att det fanns en skuld på 10 miljoner euro till de tidigare aktieägarna i AccYouRate Italy, som förföll i slutet av 2023, som är säkrad över aktierna i AccYouRate SPA.

Schemat för delbetalningarna är med hänsyn till parternas ömsesidiga ambitioner och mål för koncernen föremål för

ytterligare kommersiella diskussioner. Således är en del av delbetaningen avseende förvärvet av AccYouRate utestående. Den 30e april 2024 meddelade Crown Energy att ett strategiskt avtal ingåtts med Proger S.p.A ("Proger"), samt grundarna, tillika tidigare aktieägarna, av AccYouRate, vilka tillsammans innehar den fordran uppgående till 10 miljoner EUR på SmarTee, som parterna tidigare kom överrens skulle regleras först i slutet av september 2024." I enlighet med avtalet köper Proger och grundarna tillsammans aktier i SmarTee, motsvarande 0,65 % av antalet röster och aktier, från Crown Energy för ett belopp uppgående till 1 250 000 EUR. Crown Energy förbinder sig samtidigt att framgent tillskjuta 1 750 000 EUR till AccYouRate i form av lånefinansiering. Efter att finansieringen tillskjutits kommer Crown Energy totalt ha tillskjutit 8 470 000 EUR i lånefinansiering, inräknat tidigare lån. Som en del av överenskommelsen kommer detta lånebelopp regleras genom att Crown erhåller aktier i SmarTee. På samma sätt kommer skulden om 10 miljoner Euro till Proger och grundarna regleras genom att parterna erhåller aktier i SmarTee. Efter transaktionerna, som är föremål för årstämman i Crown Energys godkännande, kommer Crown Energy inneha 81 % av aktierna i SmarTee, Proger och grundarna 5,5 % samt säljaren 13,5 %. Samtliga transaktioner och emissioner till följd av överenskommelsen sker till samma värdering som när Crown förvärvade 85 % av SmarTee. Ingen så kallad tilläggsköpeskillning, som beskrivs nedan, kommer aktualiseras i samband med transaktionerna. Crown har även ingått ett optionsavtal med Proger och grundarna avseende deras aktieandelar i SmarTee. I enlighet med avtalet har Proger och grundarna en rätt, att efter 14 månader från avtalets ingående, rätt att begära att Crown Energy förvärvar andelarna till ett belopp uppgående till 13 miljoner Euro. På samma sätt har Crown Energy en rätt att begära att Proger och grundarna säljer aktierna, efter 14 månader, men då till ett belopp uppgående till 15 miljoner Euro.

ÖVRIGT

Under det andra kvartalet 2024 mottog Crown Energy ytterligare 8 miljoner USD i enlighet med det avtal om försäljning av bolagets oljetillgångar som signerades i oktober 2021. Crown Energy har nu mottagit totalt 115 miljoner USD innebärande att kvarvarande betalningar uppgår till totalt 65 miljoner USD. Nästa delbetalning till Crown Energy om 8 miljoner USD kommer ske under det fjärde kvartalet 2024. Crown Energy har dessutom möjlighet till ytterligare 270 miljoner USD i form av en tilläggsköpeskillning under förutsättning att vissa villkor uppfylls.

34 NYCKELTAL

Belopp i TSEK om inte annat anges	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
RESULTAT				
Hyses- och serviceintäkter	37 107	39 369	20 764	29 759
Övriga rörelseintäkter	5 366	1 809	6	226
Rörelseresultat	-110 226	-201 099	-27 089	-16 083
Rörelseresultat, exkl. jämförelsestörande poster	-110 226	-201 099	-27 089	-16 083
Periodens resultat, efter skatt	1 180	-16 229	-30 591	45 046
FASTIGHETSRELATERADE NYCKELTAL				
Hysesintäkter	30 289	31 167	14 041	21 163
Serviceintäkter	6 818	8 201	6 723	8 596
Fastighetsrelaterade kostnader	-19 930	-22 465	-10 982	-12 183
Driftsnetto	17 177	16 903	9 782	17 575
Överskottsgrad fastighetsportfölj, %	46%	43%	47%	59%
Revenue backlog, TSEK	28 487	33 018	16 680	13 698
Rent backlog, TSEK	23 487	26 694	12 885	10 217
Kontrakterade hyresintäkter på årsbasis, TSEK	30 441	38 761	24 552	11 846
Kontrakterade hyres- och serviceintäkter på årsbasis, TSEK	24 496	30 797	17 217	17 896
Ytmässig uthyrningsgrad, % **	84%	75%	56%	71%
Ekonomisk uthyrningsgrad, % **	82%	74%	44%	47%
WAULT, månader *	12,0	10,4	9,0	10,1
Marknadsvärde total portfölj	196 713	226 471	162 250	176 261
Uthyrningsbar yta, tusental kvm **	19,9	19,9	19,9	19,9
Antal fastigheter (vid periodens slut)	13,00	13,00	14,00	14,00
FINANSIELLA NYCKELTAL				
Avkastning på eget kapital, %	neg.	neg.	neg.	7,1%
Avkastning på totalt kapital, %	neg.	neg.	neg.	5,4%
EBITDA	-61 058	-199 835	-26 033	-15 058
Justerad EBITDA	-61 058	-199 835	-26 033	-15 058
EBITDA-marginal, %	neg.	neg.	neg.	neg.
Justerad EBITDA-marginal, %	neg.	neg.	neg.	neg.
Soliditet, %	23%	37%	38%	74%
Balansomslutning	3 225 645	1 967 775	1 595 633	754 730
Eget kapital	741 616	725 568	631 666	560 670
Genomsnittligt eget kapital	733 592	678 617	596 168	630 861
Genomsnittliga tillgångar	2 596 710	1 781 704	1 175 182	834 536
DATA PER AKTIE				
Totalt antal utestående aktier före utspädning, tusental	477 315	477 315	477 315	477 315
Totalt antal utestående aktier efter utspädning, tusental	477 315	477 315	477 315	477 315
Genomsnittligt antal aktier, tusental	477 315	477 315	477 315	477 315
Genomsnittligt antal aktier efter utspädning, tusental	477 315	477 315	477 315	477 315
Resultat per aktie före utspädning, kr	0,02	-0,03	-0,06	0,09
Eget kapital per aktie, kr	1,55	1,52	1,32	1,17
MEDARBETARE				
Medelantal anställda, st	29,0	16,9	16,9	18,4

Styrelsen och Verkställande direktören försäkrar att koncernredovisningen har upprättats i enlighet med internationella redovisningsstandarder (IFRS) sådana de antagits av EU och ger en rättvisande bild av koncernens ställning och resultat. Års-redovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed och ger en rättvisande bild av moderbolagets ställning och resultat. Förvaltningsberättelsen för koncernen och moderbolaget ger en rättvisande översikt över utvecklingen av koncernens och moderbolagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Resultatet för koncernens och moderbolagets verksamhet samt dess finansiella ställning vid räkenskapsårets slut framgår av efterföljande resultat- och balans-räkningar, kassaflödesanalyser samt tillhörande noter.

Balans- och resultaträkningar kommer att fastställas vid ordinarie bolagsstämma som är planerad att hållas den 4 juni 2024.

Stockholm den 30 april 2024

Pierre-Emmanuel Weil
Styrelseordförande

Alan Simonian
Styrelseledamot

Jean Benaim
Styrelseledamot

Yoav Ben-Eli
Verkställande direktör
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgetts den 30 april 2024
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Johansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Crown Energy AB (publ), org.nr 556804-8598

RAPPORT OM ÅRSREDOVISNINGEN OCH KONCERNREDOVISNINGEN

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Crown Energy AB AB (publ) för år 2023. Bolagets årsredovisning och koncernredovisning ingår på sidorna 29–73 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt International Financial Reporting Standards (IFRS), såsom de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Våra uttalanden i denna rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen är förenliga med innehållet i den kompletterande rapport som har överlämnats till moderbolagets och koncernens revisionsutskott i enlighet med revisorsförordningens (537/2014) artikel 11.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Detta innefattar att, baserat på vår bästa kunskap och övertygelse, inga förbjudna tjänster som avses i revisorsförordningens (537/2014) artikel 5.1 har tillhandahållits det granskade bolaget eller, i förekommande fall, dess moderföretag eller dess kontrollerade företag inom EU.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Vår revisionsansats

Revisionens inriktning och omfattning

Vi utformade vår revision genom att fastställa väsentlighetsnivå och bedöma risken för väsentliga felaktigheter i de finansiella rapporterna. Vi beaktade särskilt de områden där verkställande direktören och styrelsen gjort subjektiva bedömningar, till exempel viktiga redovisningsmässiga uppskattningar som har gjorts med utgångspunkt från antaganden och prognoser om framtida händelser, vilka till sin natur är osäkra. Liksom vid alla revisioner har vi också beaktat risken för att styrelsen och verkställande direktören åsidosätter den interna kontrollen, och bland annat övervägt om det finns belägg för systematiska avvikelser som givit upphov till risk för väsentliga felaktigheter till följd av oegentligheter.

Vi anpassade vår revision för att utföra en ändamålsenlig granskning i syfte att kunna uttala oss om de finansiella rapporterna som helhet, med hänsyn tagen till bolagets och koncernens struktur, redovisningsprocesser och kontroller samt den bransch i vilken koncernen verkar.

Väsentlighet

Revisionens omfattning och inriktning påverkades av vår bedömning av väsentlighet. En revision utformas för att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida de finansiella rapporterna innehåller några väsentliga felaktigheter. Felaktigheter kan uppstå till följd av oegentligheter eller misstag. De betraktas som väsentliga om enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användarna fattar med grund i de finansiella rapporterna.

Baserat på professionellt omdöme fastställde vi vissa kvantitativa väsentlighetstal, däribland för den finansiella rapportering som helhet. Med hjälp av dessa och kvalitativa överväganden fastställde vi revisionens inriktning och omfattning och våra granskningsåtgärders karaktär, tidpunkt och omfattning, samt att bedöma effekten av enskilda och sammantagna felaktigheter på de finansiella rapporterna som helhet.

Särskilt betydelsefulla områden

Särskilt betydelsefulla områden för revisionen är de områden som enligt vår professionella bedömning var de mest betydelsefulla för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen för den aktuella perioden. Dessa områden behandlades inom ramen för revisionen av, och i vårt ställningstagande till, årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet, men vi gör inga separata uttalanden om dessa områden.

Särskilt betydelsefullt område*Värdering av förvaltningsfastigheter*

Vi hänvisar till Crown Energys diskussion om värderingen av förvaltningsfastigheterna i förvaltningsberättelsen, i not 2.11 *Förvaltningsfastigheter*, not 5.6 *Viktiga uppskattningar och bedömningar för redovisningsändamål* och i not 14 *Förvaltningsfastigheter*.

Per 31 december 2023 har samtliga fastigheter värderats internt av bolaget.

Värdet på förvaltningsfastigheterna uppgår per 31 december 2023 till 197 miljoner kronor. Förvaltningsfastigheterna utgör en väsentlig del av balansräkningen. Värderingen av förvaltningsfastigheterna är till sin natur subjektiv och föremål för ledningens bedömningar av bland annat den specifika fastighetens läge, skick och framtida hyresintäkter.

Vid fastställandet av fastigheternas verkliga värde beaktar värderaren aktuell information om den specifika fastigheten såsom de aktuella hyresavtalen, hyresintäkter och driftskostnader. För att komma fram till den slutliga värderingen använder värderaren antaganden och gör bedömningar om framtida kassaflöde, driftnetto och bedömd marknadshyra, samt antaganden om rådande direktavkastningskrav och jämförbara marknadstransaktioner.

Betydelsen av de uppskattningar och bedömningar som ingår i arbetet med att fastställa det verkliga värdet, tillsammans med det faktum att beloppen är betydande, gör att värderingen av förvaltningsfastigheter är ett särskilt betydelsefullt område i revisionen.

Hur vår revision beaktade det särskilt betydelsefulla området

Vi har granskat och utvärderat ledningens värderingsarbete. Vi har granskat ett urval av bolagets internt upprättade värderingar. Våra granskningsåtgärder har utförts för att kontrollera om bolagets värderingar följer vedertagna värderingsmetoder och är matematiskt korrekta samt baserade på användning av rimliga antaganden om bland annat uppskattningar om framtida kassaflöden och avkastningskrav.

I vår revision har vi bland annat utfört följande åtgärder:

- ▶ Vi har med hjälp av våra värderingsspecialister kontrollerat rimligheten i bolagets antaganden och bedömt den modell som använts för att beräkna verkligt värde på förvaltningsfastigheterna.
- ▶ Vi har utvärderat väsentliga antaganden vilka ligger till grund för de prognostiserade kassaflödena som använts såsom bland annat marknadshyror och rörelseresultat.
- ▶ Vi har jämfört de värden som bolaget har redovisat med känd marknadsinformation när det varit möjligt och relevant.
- ▶ Vi har utvärderat den känslighetsanalys av förändringar i antaganden som kan leda till avvikelser från beräknade verkliga värden.
- ▶ Vi har granskat bolagets tilläggsupplysningar avseende förvaltningsfastigheter i de finansiella rapporterna.

Rörelseförvärv

Vi hänvisar till Crown Energys diskussion om rörelseförvärv i förvaltningsberättelsen, i not 2.3 *Koncernredovisning*, not 5 *Viktiga uppskattningar och bedömningar för redovisningsändamål* och i not 30 *Förvärv*.

Rörelseförvärv inkluderar allokering av köpeskillning av verkliga värden på förvärvade tillgångar och skulder inklusive identifiering av goodwill och andra immateriella tillgångar. Värderingen baseras delvis på ledningens antaganden om framtida resultat för den förvärvade verksamheten och värdering av immateriella tillgångar till verkligt värde.

Rörelseförvärv har varit ett särskilt betydelsefullt område i vår revision på grund av graden av ledningens bedömningar vid identifiering och redovisning av olika förvärvade immateriella tillgångar.

Redovisningsprinciper för rörelseförvärv ingår i not 5 och viktiga uppskattningar och antaganden som används för verkliga värden på förvärvade tillgångar och övertagna skulder samt identifiering av immateriella tillgångar och villkorad köpeskillning ingår i not 30.

De mest väsentliga granskningsinsatser som vi genomfört omfattar:

- ▶ Genomgång av förvärvsavtalet
- ▶ Granskning av det förvärvade bolagets balansräkning per 2023-03-02, den så kallade öppningsbalansen
- ▶ Granskning av de modeller som använts för att identifiera och beräkna de förvärvade tillgångarnas verkliga värde
- ▶ Granskning av de väsentliga parametrar som använts vid värderingen av de förvärvade tillgångarna. Detta omfattar avkastningskrav, tillväxtantagande, förväntade livslängd för respektive tillgångskategori etc.
- ▶ Granskning av den data som använts för att beräkna tillgångarnas värde
- ▶ Genomgång av lämnade upplysningar kring förvärvet i såväl förvaltningsberättelsen som i noter och redovisningsprinciper

Annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen och återfinns på sidorna 1–22. Den andra informationen består även av ersättningsrapporten 2023 som vi förväntar oss att få tillgång till efter datumet för denna revisionsberättelse. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen och koncernredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap

vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och, vad gäller koncernredovisningen, enligt IFRS, så som de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Revisionsberättelse

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

RAPPORT OM ANDRA KRAV ENLIGT LAGAR OCH ANDRA FÖRFATTNINGAR

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Crown Energy AB (publ) för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis

för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- ▶ företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- ▶ på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

REVISORNS GRANSKNING AV ESEF-RAPPORTEN

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en granskning av att styrelsen och verkställande direktören har upprättat årsredovisningen och koncernredovisningen i ett format som möjliggör enhetlig elektronisk rapportering (Esef-rapporten) enligt 16 kap. 4 a § lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden för Crown Energy AB (publ) för år 2023.

Vår granskning och vårt uttalande avser endast det lagstadgade kravet.

Enligt vår uppfattning har Esef-rapporten upprättats i ett format som i allt väsentligt möjliggör enhetlig elektronisk rapportering.

Grund för uttalandet

Vi har utfört granskningen enligt FARs rekommendation RevR 18 Revisorns granskning av Esef-rapporten. Vårt ansvar enligt denna rekommendation beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Crown Energy AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de bevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att Esef-rapporten har upprättats i enlighet med 16 kap. 4 a § lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden, och för att det finns en sådan intern kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer nödvändig för att upprätta Esef-rapporten utan väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Revisorns ansvar

Vår uppgift är att uttala oss med rimlig säkerhet om Esef-rapporten i allt väsentligt är upprättad i ett format som uppfyller kraven i 16 kap. 4 a § lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden, på grundval av vår granskning.

RevR 18 kräver att vi planerar och genomför våra granskningsåtgärder för att uppnå rimlig säkerhet att Esef-rapporten är upprättad i ett format som uppfyller dessa krav.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en granskning som utförs enligt RevR 18 och god revi-

Revisionsberättelse

sionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i Esef-rapporten.

Revisionsföretaget tillämpar International Standard on Quality Management 1, som kräver att företaget utformar, implementerar och hanterar ett system för kvalitetsstyrning inklusive riktlinjer eller rutiner avseende efterlevnad av yrkesetiska krav, standarder för yrkesutövningen och tillämpliga krav i lagar och andra författningar.

Granskningen innefattar att genom olika åtgärder inhämta bevis om att Esef-rapporten har upprättats i ett format som möjliggör enhetlig elektronisk rapportering av årsredovisningen och koncernredovisning. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felak-

tigheter i rapporteringen vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur styrelsen och verkställande direktören tar fram underlaget i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i den interna kontrollen. Granskningen omfattar också en utvärdering av ändamålsenligheten och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens antaganden.

Granskningsåtgärderna omfattar huvudsakligen validering av att Esef-rapporten upprättats i ett giltigt XHTML-format och en avstämning av att Esef-rapporten överensstämmer med den granskade årsredovisningen och koncernredovisningen.

Vidare omfattar granskningen även en bedömning av huruvida koncernens resultat-, balans- och egetkapitalräkningar, kassaflödesanalys samt noter i Esef-rapporten har märkts med iXBRL i enlighet med vad som följer av Esef-förordningen.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB, Torsgatan 21, 113 97
Stockholm, utsågs till Crown Energy AB (publ) revisor av bolagsstämman den 1 juni 2023 och har varit bolagets revisor sedan 27 augusti 2010.

Stockholm 30 april 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Johansson
Auktoriserad revisor

ORDLISTA OCH NYCKELTALSDEFINITIONER

ALTERNATIVA NYCKELTAL

Bolaget tillämpar ESMA:s riktlinjer (European Securities and Markets Authority) för alternativa nyckeltal. Med alternativa nyckeltal avses finansiellt mått över historisk eller framtida resultatutveckling, finansiell ställning, finansiellt resultat eller kassaflöden som inte definieras eller anges i tillämpliga regler för finansiell rapportering; IFRS och Årsredovisningslagen. Dessa mått ska inte ses som en ersättning för mått som definieras enligt IFRS.

Om ett alternativt nyckeltal ej går att identifiera direkt från de finansiella rapporterna, krävs en avstämning. Alla nyckeltal är alternativa om inte annat anges.

DEFINITIONER AV NYCKELTAL

Finansiella nyckeltal

Summa tillgångar

Summa tillgångar vid periodens utgång. Balansomslutning är ett mått på värdet av Crown Energys tillgångar vid periodens slut.

Avkastning på eget kapital

Summan mätt i procent av resultat efter skatt i förhållande till genomsnittligt eget kapital. Avkastning på eget kapital används för att belysa Crown Energys förmåga att generera vinst på ägar-nas kapital i koncernen.

Avkastning på totalt kapital

Summan mätt i procent av resultat efter skatt i förhållande till totala genomsnittliga tillgångar. Avkastning på totalt kapital används för att belysa Crown Energys förmåga att generera vinst på koncernens tillgångar, opåverkat av koncernens finansiering.

EBITDA

Vinst före finansiella poster, skatt, avskrivningar och nedskrivningar. EBITDA används av Crown Energy för att mäta resultatet från den löpande verksamheten, oberoende av av- och nedskrivningar.

Justerad EBITDA

Vinst före finansiella poster, skatt, avskrivningar och nedskrivningar, justerat för effekt av omvänt förvärv. EBITDA används av Crown Energy för att mäta resultatet från den löpande verksamheten, oberoende av av- och nedskrivningar.

EBITDA-marginal

Mått på Bolagets rörelseresultat som en procentsats av omsättningen. EBITDA-marginal används för att ställa EBITDA i relation till omsättningen.

Eget kapital, kronor

Eget kapital vid periodens slut.

Genomsnittligt eget kapital

Beräknat som ingående eget kapital + utgående eget kapital delat med två. Används för beräkning av avkastning på eget kapital.

Genomsnittligt kapital

Beräknat som ingående totalt kapital + utgående totalt kapital delat med två. Används för beräkning av avkastning på eget kapital.

Genomsnittliga tillgångar

Beräknat som ingående totala tillgångar plus utgående totala tillgångar delat med två. Används för beräkning av avkastning på totalt kapital.

Rörelseresultat exkl. effekt av omvänt förvärv

Resultat före finansiella intäkter och kostnader och skatter, med justering för effekt av omvänt förvärv. Används för att mäta operativ lönsamhet.

Rörelseresultat inkl. effekt av omvänt förvärv

Resultat före finansiella intäkter och kostnader och skatter. Används för att mäta operativ lönsamhet.

Soliditet, %

Eget kapital inklusive minoritet i procent av balansomslutningen. Soliditet är ett nyckeltal som Crown Energy använder för att belysa dess räntekänslighet och finansiella stabilitet.

Data per aktie

Totalt antal utestående aktier, st*

Antal utestående aktier vid periodens slut.

Vägt genomsnittligt antal aktier, st*

Vägt antal utestående aktier under året.

Eget kapital per aktie, kronor

Eget kapital vid periodens slut dividerat med antal aktier vid periodens slut. Eget kapital per aktie används för att belysa ägar-nas andel av bolagets totala tillgångar per aktie.

Resultat per aktie, kronor*

Resultat efter skatt, dividerat med genomsnittligt antal aktier för perioden. Används för att belysa ägarnas andel av ett företags resultat per aktie.

Medarbetare

Medeltal anställda, st**

Genomsnittligt antal anställda under perioden.

FASTIGHETSRELATERADE DEFINITIONER OCH ORDLISTA

Ekonomisk uthyrningsgrad**

Beräknas genom att dividera kontrakterade hyresintäkter på årsbasis i förhållande till hyresvärd. Måttet syftar till att underlätta bedömningen av hyresintäkter i förhållande till det totala värdet på möjlig outhyrd yta. Notera att serviceintäkter ej är inkluderade i denna beräkning.

Hyresvärde innebär hyresintäkter med tillägg för bedömd marknadshyra för outhyrda ytor.

Driftsnetto

Totala intäkter minus fastighetskostnader.

Hyresintäkt*

Debiterade hyror, hyrestillägg och hyresgarantier minus hyresrabatter.

Rent backlog**

Utestående hyresintäkter under återstående kontrakterad avtalsperiod. Rent backlog används för att belysa Koncernens återstående kontraktvärde för hyresintäkter, vid en given tidpunkt. Går ej att härleda från Bolagets finansiella rapportering.

Revenue backlog**

Utestående kontrakterade hyres- och serviceintäkter under återstående kontrakterad avtalsperiod. Revenue backlog används för att belysa Koncernens totala återstående kontraktvärde, som återstår att fakturera hyresgäst, vid en given tidpunkt. Går ej att härleda från Bolagets finansiella rapportering.

Serviceintäkt*

Debiterad service i enlighet med kundavtal. Service kan, beroende på hur avtalet utformats, innefatta allt från driftskostnad till kostnader för internet och catering.

WAULT (Weighted average unexpired lease term)**

Illustrerar den genomsnittliga hyrestiden fram till förfall, för hela fastighetsportföljen, viktat efter totala avtalade hyresintäkter. Beräknas genom att dividera kontrakterade hyresintäkter fram till förfall genom årliga kontrakterade hyror. Uttrycks vanligen i år, men inom Crown Energy i månader.

Ytmässig uthyrningsgrad**

Uthyrd yta i förhållande till total uthyrbar yta vid periodens utgång.

Uthyrningsbar area, m²**

Uthyrd yta samt uthyrningsbar vakant yta.

Överskottsgrad**

Driftnetto förhållande till totala intäkter.

BEGREPP RELATERAT TILL SUSTAINABLE INVESTMENTS

BEGREPP OCH MÅTT RELATERADE TILL OLJEINDUSTRIN

Block / Koncession / Licens

Ett lands prospekterings- och produktionsareal är uppdelad i olika geografiska block. Avtal ingås med värdlandet som beviljar bolaget rätten att prospektera och producera olja och gas inom det specificerade området i utbyte mot att bolaget betalar en licens och royalties på produktion.

Farm-in

Farm-in innebär att ett bolag träffar avtal med ett annat bolag angående finansiering av hela eller delar det andra bolagets projekt mot erhållandet av en ägarandel i projektet.

Utfarmning (Farm-out)

Utfarmning eller Farm-out innebär att ett bolag träffar avtal med en samarbetspartner som bär kostnaden för hela eller delar av ett projekt mot erhållandet av en ägarandel i projektet.

MBOE /MMBOE

Tusen fat oljeekvivalenter/Miljoner fat oljeekvivalenter.

Onshore

Beteckning för verksamhet på land.

Offshore

Beteckning för verksamhet till havs.

Operatör

Ett företag som har rättigheten att prospektera efter olja i ett område och bedriva produktion vid en oljefyndighet. Mindre operatörer låter ofta andra företag köpa andelar i sina rättigheter för att reducera risken och dela på kostnader.

Prospekt

Ett geografiskt prospekteringsområde där man bedömt att kommersiella mängder av olja eller gas förekommer.

Prospektering

Identifiering och undersökning av områden som kan innehålla olje- eller naturgasreserver.

Reserver och resurser

Oljetillgångar delas in i reserver och resurser. Skillnaden består i hur långt oljebolaget har kommit i arbetet i licensen, om fyndigheterna är av kommersiell karaktär etc. Förenklat kan det uttryckas som att resurserna räknas som reserver när de bedöms kommersiellt utvinningsbara och en plan för utbyggnad är godkänd hos den lokala licensmyndigheten. Reserverna delas in i bevisade, sannolika och möjliga reserver. Resurserna delas in i betingade och prospektiva resurser. Crown Energy beräknar reserver och resurser i enlighet med Society of Petroleum Engineers Petroleum Resources Management System of 2007.

Reservoar

En samling av olja eller gas i en porös typ av bergart med god porositet, som sandsten eller kalksten.

Seismisk data

Seismiska undersökningar görs för att kunna beskriva geologiska strukturer i berggrunden. Ljudsignaler (skott) sänds från markytan eller havsytan och reflektionerna fångas upp av särskilda mätinstrument. Används bland annat för att lokalisera förekomster av hydrokarboner.

* Mått definierat i IFRS/IAS.

** Mått som ej omfattas av ESMAS riktlinjer för alternativa nyckeltal (fysiska, icke-finansiella eller ej baserade på uppgifter från finansiella rapporter).