



BRINGING NEW **SPiRiT** TO ENERGY

CROWN ENERGY AB (publ)

**Welcome to AGM
24 June 2020**

Förslag till dagordning

1. Stämmans öppnande och val av ordförande vid stämman.
2. Utseende av protokollförare.
3. Upprättande och godkännande av röstlängd.
4. Godkännande av dagordning.
5. Val av en eller två justeringsmän.
6. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad.
7. Föredragning av framlagd årsredovisning och revisionsberättelse samt koncernredovisning och koncernrevisionsberättelse.
8. Beslut:
 - a) om fastställelse av resultaträkningen och balansräkningen samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen;
 - b) om dispositioner beträffande Bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen; och
 - c) om ansvarsfrihet åt styrelsens ledamöter och verkställande direktör.
9. Bestämmande av antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter samt revisorer.
10. Fastställande av styrelse- och revisorsarvoden.
11. Val av styrelseledamöter, eventuella styrelsesuppleanter och styrelseordförande samt revisorer.
12. Beslut om riktlinjer för ersättning till ledande befattningshavare.
13. Stämmans avslutande.

PUNKT 7, Föredragning

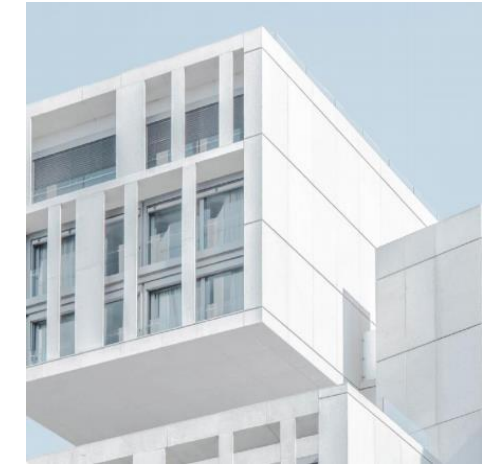


Crown Energy at a glance

- ▶ An international group providing customised solutions for housing, offices and associated services, as well as oil and gas exploration in Africa and the Middle East.
- ▶ Two business areas: Asset Development and Management, and Energy
- ▶ Offices in Stockholm, London, Luxembourg and Luanda
- ▶ Revenues of SEK 49m in 2019
- ▶ Number of outstanding shares: 477,315,350
- ▶ Listed at NGM in Stockholm in 2012 with ticker CRWN



Asset development & management



- ▶ Crown Energy provides customised residential and office solutions and associated services to international companies
- ▶ The offering spans the entire chain from needs based design and construction to leasing, property management and added-value services
- ▶ Crown Energy owns a portfolio of real estate assets in Angola

Energy



- ▶ Crown Energy develops and explores oil assets in early stages with great potential for recoverable reserves
- ▶ The company aims to continue to build a good diversification of projects, both geographically and geologically,
- ▶ In the long term, the assets will be introduced to appropriate players in the oil sector for further development and production

OBJECTIVE AND STRATEGIES

Generate the **highest possible return** for shareholders with a **balanced risk awareness**

To have an **established service business** through property concepts in **several geographic markets** as well as a **balanced portfolio of development and exploration assets**

Exploit network and knowledge from the two related **business areas** to **realise attractive synergies**

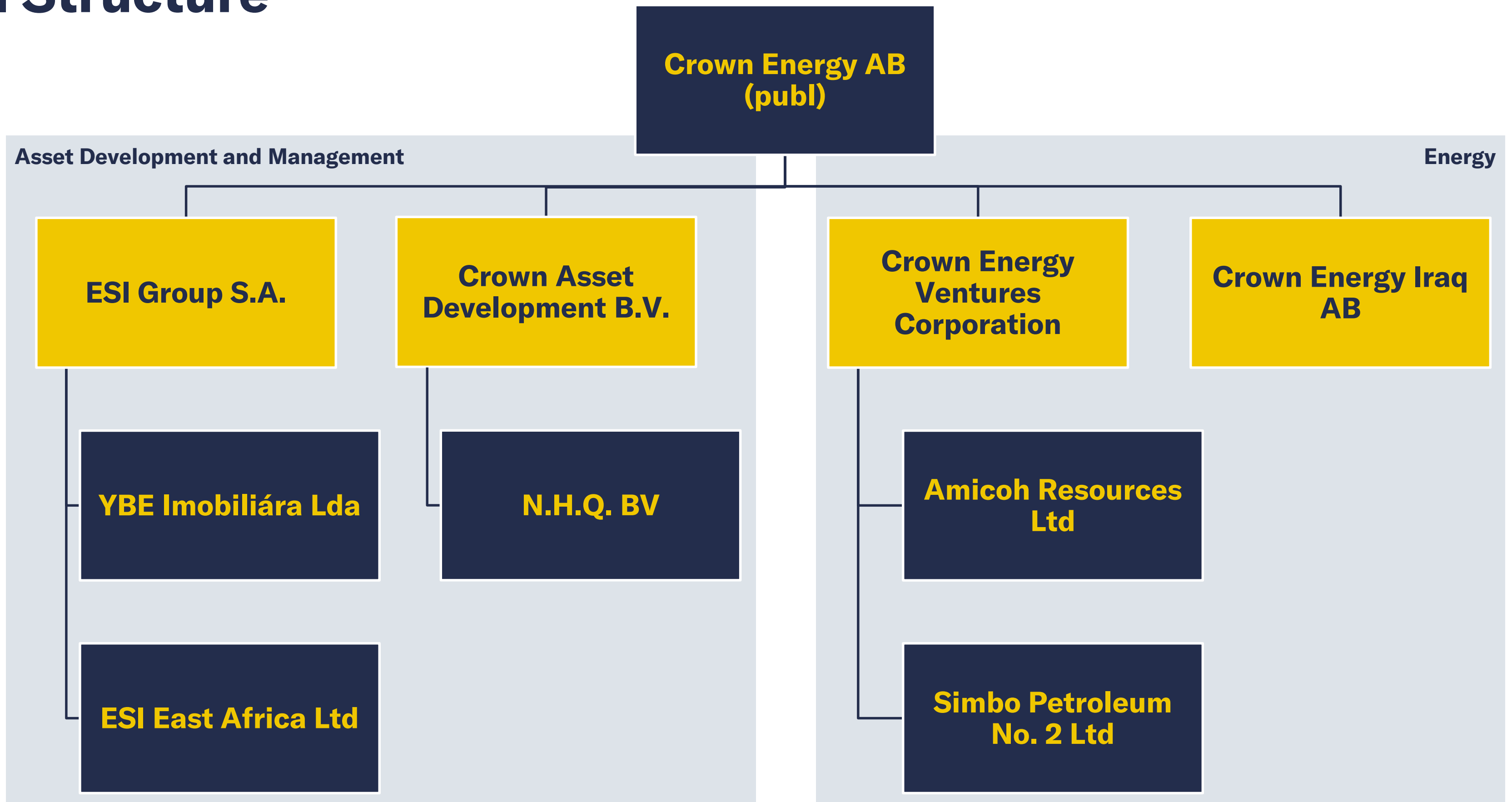
Asset management and development:

- ▶ Offer oil and gas partners tailored residential premises and offices associated with the assets and associated services
- ▶ Expand and diversify operations into other geographies

Energy:

- ▶ Pursue farm-out or sale opportunities as exit strategies to capitalise as much as possible on its assets
- ▶ Focus on exploration opportunities with high potential for recoverable reserves

Legal Structure



All subsidiaries in the group are fully owned.

SALE OF C-VIEW- KEY TERMS

- ▶ 30 April 2019, Crown Energy entered into an agreement with the Finance Ministry of the Republic of Angola for the sale of C-View Business Park, constituting of four buildings
- ▶ The total expected cash flow is corresponding to SEK 575m after transaction costs and before tax and inflation compensation, and is payable over three years in a total of six equal semi-annual Instalments
- ▶ The sales price is agreed to be paid to Crown Energy in six semi-annual payments. So far, c. 20 percent of total sales price is paid to Crown Energy's subsidiary in Angola
- ▶ The instalments will be funded over the General State Budget (OGE)
- ▶ The Angolan ministry of finance will gain title of the property year three, after having paid the full purchase price. Economic control is transferred to the buyer already after the second instalment
- ▶ If the ministry fails to pay, Crown Energy will remain owners and hold the legal title to the property, as well as keep any proceeds already paid



Space:

12k
m² of space

Facilities:

79%
offices

Cash payments:

575m
SEK

BUSINESS AREA ENERGY

The Energy business area focuses on exploration opportunities with high potential for recoverable reserves.

Crown Energy seeks good risk diversification, both geographical and geological, and pursues farm-out opportunities as exit strategies to capitalise on its assets.



1) Wholly-owned subsidiary of Crown Energy AB.

HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

- ▶ Den 30 april 2019 signerade Crown Energy avtal om försäljning av fastigheten C-View i Angola. Köparen är den angolanska staten, via finansministeriet. Fastigheten betalas över tre år i totalt sex lika stora betalningar och betalningen sker i den angolanska valutan kwanza.
- ▶ Under det fjärde kvartalet 2019 devalverades den angolanska valutan kwanza, efter nio relativt stabila månader. Devalveringen har haft en påverkan på Koncernens resultat och finansiella ställning under 2019. Till exempel, så har värdet i SEK på C-View fastigheten minskat mellan tredje och fjärde kvartalet från 514 922 TSEK till 383 586 TSEK, en minskning på 26 procent, enbart hänförlig till valutakurseffekter. När intäkterna under det fjärde kvartalet jämförs med intäkterna under det tredje kvartalet, är de i princip oförändrade i kwanza, men har även de minskat i SEK med 26 procent.

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

Belopp i TSEK	Not	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Nettoomsättning		48 788	76 633
Hysesintäkter	7	34 155	53 349
Serviceintäkter	7	14 633	23 284
Övriga rörelseintäkter	7, 10, 11	2 728	214
Fastighetsrelaterade kostnader		-17 121	-23 883
Övriga externa kostnader	8	-24 054	-21 919
Personalkostnader	9	-10 502	-8 620
Av- och nedskrivningar		-835	-273
Övriga rörelsekostnader	10, 11	-	-77
Rörelseresultat		-996	22 075
Finansiella intäkter	10, 11	130 198	425 060
Finansiella kostnader	10, 11	-17 217	-100 491
Finansiella poster, netto		112 981	324 569
Resultat före skatt och värdeförändringar		111 985	346 643
Värdeförändringar:		94 198	-82 612
Fastigheter, orealiserade	14	-47 679	-82 612
Tillgångar som Innehas för försäljning, orealiserade	14, 30	141 877	
Resultat före skatt		206 183	264 032
Inkomstskatt	12	3 162	-4 874
Uppskjuten skatt	12, 20	-75 746	-72 249
Periodens resultat		133 599	186 909

KONCERNENS BALANSRÄKNING

Belopp i TSEK	Not	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	14	154 395	653 073
Fastighetstillgångar som innehas för försäljning	30	383 586	-
Inventarier, verktyg och installationer		456	768
Immateriella anläggningstillgångar	32	484	54
Prospekterings- och utvärderingstillgångar	15	215 741	204 151
Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	16	43 208	7 672
Uppskjuten skattefordran	20	3	-
Summa anläggningstillgångar		797 872	865 718
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar	4, 17	16 216	23 655
Övriga fordringar	16	30 655	29 347
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 022	4 066
Likvida medel	18	42 576	57 659
Summa omsättningstillgångar		116 469	114 727
SUMMA TILLGÅNGAR		914 342	980 446
EGET KAPITAL			
Kapital och reserver som kan hänföras till moderföretagets ägare			
Aktiekapital	19	14 033	14 033
Övrigt tillskjutet kapital		624 657	816 730
Reserver		-294 299	-294 299
Balanserat resultat		223 061	88 526
Periodens resultat		133 599	186 909
Summa Eget kapital		701 051	811 899
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Leasingskulder	4, 22, 23	-	176
Uppskjutna skatteskulder	20	115 743	85 407
Övriga avsättningar	4, 21	3 602	3 272
Summa långfristiga skulder		119 345	88 854
Kortfristiga skulder			
Leasingskulder	4, 22, 23	4 535	49 194
Leverantörsskulder	4, 23	9 899	6 131
Aktuell skatt	12	-	3 905
Övriga kortfristiga skulder	4, 23	6 770	4 555
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	3 880	15 907
Avtalsskulder	24	68 862	-
Summa kortfristiga skulder		93 945	79 692
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		914 342	980 446

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

Belopp i TSEK	Not	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Nettoomsättning	27	14 742	10 545
Övriga rörelseintäkter	10, 11	213	31
Summa rörelsens intäkter		14 955	10 576
Övriga externa kostnader	8	-16 926	-17 432
Personalkostnader	9	-6 821	-5 821
Av- och nedskrivningar		-36	-36
Övriga rörelsekostnader	10, 11	-194	-149
Summa rörelsens kostnader		-23 977	-23 437
Rörelseresultat		-9 022	-12 862
Ränteintäkter och liknande poster	10, 11	534	1 596
Ränteintäkter från koncernföretag	10, 27	4 059	3 274
Räntekostnader och liknande poster	10, 11	-28	-120
Resultat från finansiella poster		4 564	4 750
Resultat före skatt		-4 457	-8 112
Skatt	12	-	-
Periodens resultat		-4 458	-8 112

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

Belopp i TSEK	Not	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	28	1 387 998	1 385 798
Immateriella anläggningstillgångar		18	54
Materiella anläggningstillgångar		-	-
Fordringar hos koncernföretag		223 157	213 060
Summa anläggningstillgångar		1 611 173	1 598 913
Fordringar hos koncernföretag		2 213	2 911
Övriga kortfristiga fordringar		229	229
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 083	672
Kassa och bank	18	4 203	22 648
Summa omsättningstillgångar		11 727	26 460
SUMMA TILLGÅNGAR		1 622 900	1 625 372
EGET KAPITAL			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	19	14 033	14 033
Summa bundet eget kapital		14 033	14 033
Fritt eget kapital			
Överkursfond	19	1 647 106	1 647 106
Balanserat resultat		-42 699	-34 587
Årets resultat		-4 458	-8 112
Summa fritt eget kapital		1 599 949	1 604 407
Summa eget kapital		1 613 982	1 618 440
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 495	1 428
Övriga kortfristiga skulder		2 515	3 469
Upplupna kostnader och förutbetalda kostnader		1 910	2 036
Summa kortfristiga skulder		8 920	6 932
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		1 622 900	1 625 372

HÄNDELSE EFTER PERIODENS UTGÅNG

▶ Africa Energy signerar utfarmningsavtal för Block 2B

Den 25 februari 2020 meddelade Africa Energy Corp ("Africa Energy"), Crown Energys partner och tillika operatören i Block 2B i Sydafrika, att de signerar två utfarmningsavtal, där Africa Energy överför 62,5 procents andel i prospekteringslicensen, mot en ersättning i form av finansiering (carry) av nästa prospekteringsbrunn, Gazania-1, där en borrning förväntas att inledas i slutet av 2020. Africa Energy kommer att behålla 27,5 procents andel i licensen Block 2B.

Crown Energys andel på 10 procent är finansierad för kommande borrning och ytterligare kostnader för testning av brunnen.

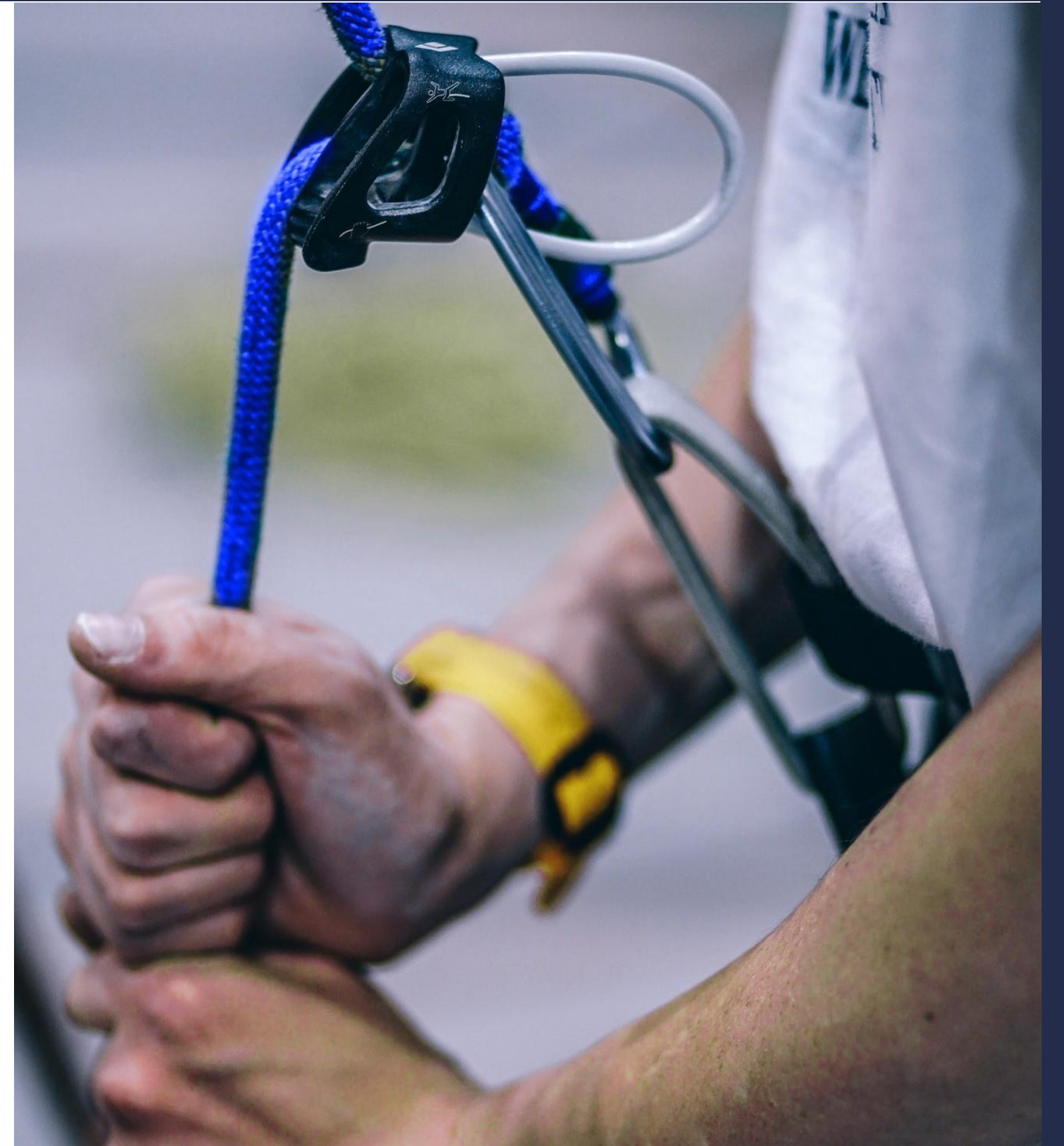
▶ Crown Energy tecknar köpeavtal för bostadslägenheter i Luanda, Angola

Den 15 juni ingår Bolaget ett avtal om köp av 10 lägenheter på totalt cirka 1 000 kvm i byggnaden "Ocean Corner" i Luandas främsta bostads- och affärsområde. Säljaren är EDI Angola Limitada. Inköpspriset motsvarar 42,5 miljoner SEK. Lägenheterna är fullt inredda och kan hyras ut direkt efter transaktionens slutförande. Detta skulle också skapa vissa skattemässiga fördelar för vinster och intäkter från C-View-försäljningen.

▶ Global spridning av COVID-19

Från januari 2020 och fram till dess att denna årsredovisning släpps, har spridningen av COVID-19-viruset haft stora effekter på den globala världsekonomin. Bland annat så har resandet minskat drastiskt till följd av globala reserestriktioner och oljepriset och börserna runt om i världen har rasat. Effekterna är i dagsläget svåra att överblicka och förutsättningarna ändras dagligen, varför Crown Energy heller inte kan kvantifiera eventuella effekter som viruset har haft eller skulle kunna ha på Koncernens verksamhet.

PUNKT 8, Beslut



PUNKT 8, beslut

- a) om fastställelse av resultaträkningen och balansräkningen samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen;
- b) om dispositioner beträffande Bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen; och

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Belopp i SEK	
Balanserat resultat	-42 699 257
Överkursfond	1 647 105 998
Årets resultat	-4 457 949
Summa	1 599 948 792

Styrelsen föreslår att 1 599 948 792 SEK balanseras i ny räkning.

- c) om ansvarsfrihet åt styrelsens ledamöter och verkställande direktör.

PUNKTERNA 9-12, styrelse, revisorer och riktlinjer

9. Bestämmande av antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter samt revisorer
10. Fastställande av styrelse- och revisorsarvoden
11. Val av styrelseledamöter, eventuella styrelsesuppleanter och styrelseordförande samt revisorer
12. Beslut om riktlinjer för ersättning till ledande befattningshavare

PUNKT 13, Stämmans avslutande



Crown Energy

**We are looking forward
to working **with you.****

Please contact us at

Norrandsgatan 18, 111 43 Stockholm,
Sweden

T. +46 8 40020720 | F. +46 8 40020725

info@crowenergy.se