

BRINGING NEW **SPiRiT** TO ENERGY

CROWN ENERGY AB (publ)

**Welcome to AGM
26 May 2021**

Förslag till dagordning

1. Stämmans öppnande och val av ordförande vid stämman.
2. Utseende av protokollförare.
3. Upprättande och godkännande av röstlängd.
4. Godkännande av dagordning.
5. Val av en eller två justeringsmän.
6. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad.
7. Föredragning av framlagd årsredovisning och revisionsberättelse samt koncernredovisning och koncernrevisionsberättelse.
8. Beslut:
 - a) om fastställelse av resultaträkningen och balansräkningen samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen;
 - b) om dispositioner beträffande Bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen; och
 - c) om ansvarsfrihet åt styrelsens ledamöter och verkställande direktör.
9. Bestämmande av antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter samt revisorer.
10. Fastställande av styrelse- och revisorsarvoden.
11. Val av styrelseledamöter, eventuella styrelsesuppleanter och styrelseordförande samt revisorer.
12. Beslut om riktlinjer för ersättning till ledande befattningshavare.
13. Stämmans avslutande.

PUNKT 7, Föredragning



OBJECTIVE AND STRATEGIES

Generate the **highest possible return** for shareholders with a **balanced risk awareness**

To have an **established service business** through property concepts in **several geographic markets** as well as a **balanced portfolio of development and exploration assets**

Exploit network and knowledge from the two related **business areas** to **realise attractive synergies**

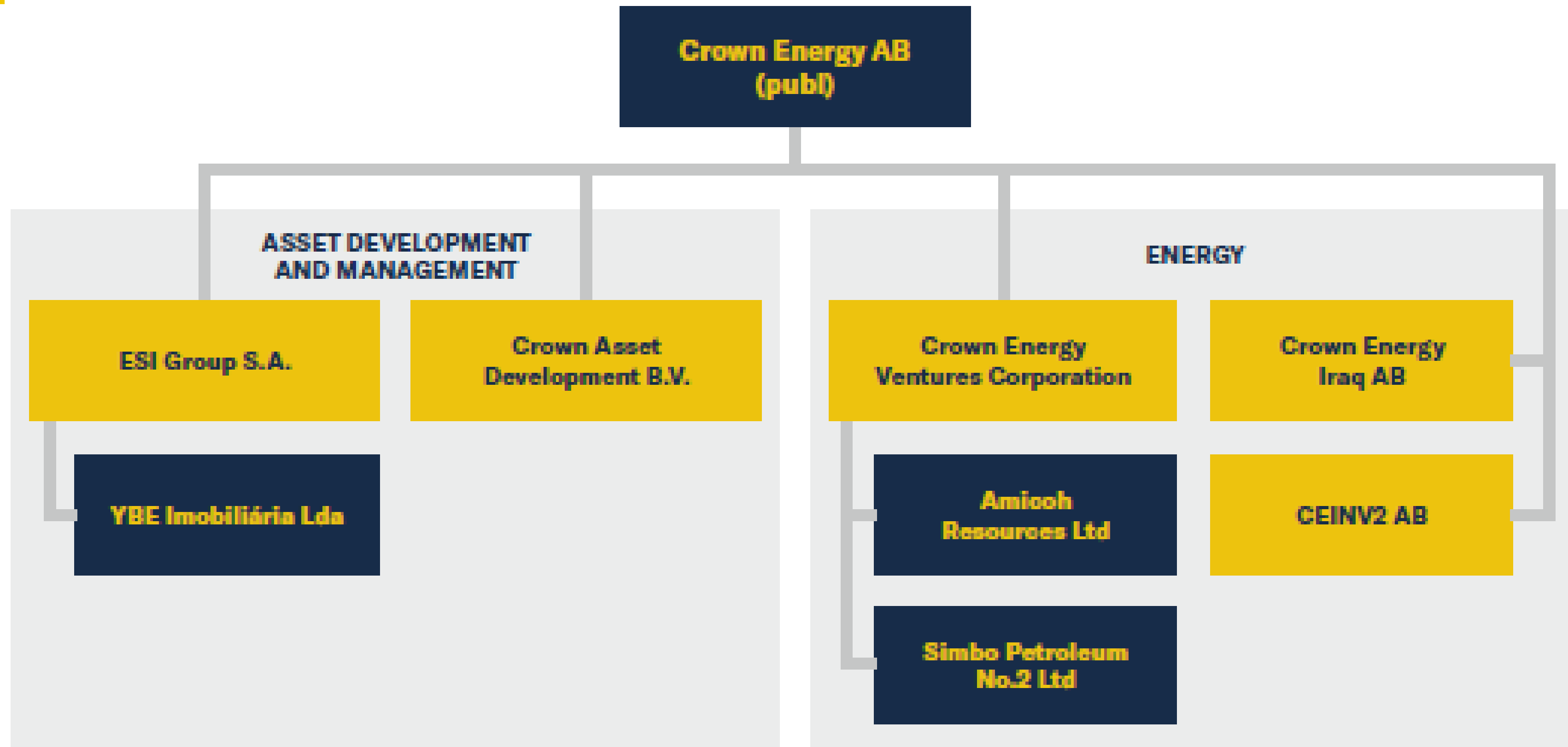
Asset management and development:

- ▶ Offer oil and gas partners tailored residential premises and offices associated with the assets and associated services
- ▶ Expand and diversify operations into other geographies

Energy:

- ▶ Pursue farm-out or sale opportunities as exit strategies to capitalise as much as possible on its assets
- ▶ Focus on exploration opportunities with high potential for recoverable reserves

Legal Structure



All subsidiaries in the group are fully owned.

HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

- ▶ Framsteg i den sydafrikanska licensen Block 2B
Crown Energys partner Africa Energy har skrivit under två utfarmningsavtal samt ansökt om att gå in i nästa licensfas där en borrhning är planerad till hösten 2021.
- ▶ Från 1 januari 2020 justeras inte längre de angolanska räkenskaperna för inflation (i enlighet med IAS 29). Detta till följd av att Angola, för närvarande, inte längre anses vara ett höginflationsland.
- ▶ Den 15 juni offentliggjorde Bolaget att man ingår ett avtal om förvärv av 10 stycken lägenheter på totalt cirka 1 000 kvm i byggnaden "Ocean Corner" i det främsta bostads- och affärsområdet i Angolas huvudstad Luanda.
- ▶ Crown Energy får betalningar från köparen av fastigheten C-View som avtalades om försäljning under 2019.

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

Belopp i TSEK	Not	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Nettoomsättning		29 759	48 788
Hysesintäkter	7	21 163	34 155
Serviceintäkter	7	8 596	14 633
Övriga rörelseintäkter	7	226	2 728
Fastighetsrelaterade kostnader		-12 183	-17 121
Övriga externa kostnader	8	-21 968	-24 054
Personalkostnader	9	-9 875	-10 502
Av- och nedskrivningar		-1 025	-835
Övriga rörelsekostnader	11	-1 017	-
Rörelseresultat		-16 083	-996
Finansiella intäkter	10, 11	77 607	130 198
Finansiella kostnader	10, 11	-17 082	-17 217
Finansiella poster, netto		60 524	112 981
Resultat före skatt och värdeförändringar		44 441	111 985
Värdeförändringar		2 114	94 198
Fastigheter, orealiserade	14	2 114	-47 679
Tillgångar som innehåes för försäljning, orealiserade	14, 30		141 877
Resultat före skatt		46 554	206 183
Inkomstskatt	12	252	3 162
Uppskjuten skatt	12, 20	-1 760	-75 746
Periodens resultat		45 046	133 599

KONCERNENS BALANSRÄKNING

Belopp i TSEK	Not	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	14	179 375	154 395
Fastighetstillgångar som innehåes för försäljning	30	247 736	383 586
Inventarer, verktyg och installationer		1 428	456
Immateriella anläggningstillgångar		412	484
Prospekterings- och utvärderingstillgångar	15	201 774	215 741
Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	16	3 415	43 208
Uppskjuten skattefordran	20	1	3
Summa anläggningstillgångar		634 142	797 872
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar	4, 17	7 974	16 216
Övriga fordringar	16	39 132	30 655
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 960	27 022
Likvida medel	18	42 522	42 576
Summa omsättningstillgångar		120 588	116 469
SUMMA TILLGÅNGAR		754 730	914 342
EGET KAPITAL			
Kapital och reserver som kan hänföras till moderföretagets ägare			
Aktiekapital	19	14 033	14 033
Övrigt tillskjutet kapital		859 523	859 523
Reserver		-714 592	-529 165
Balanserat resultat		356 659	223 061
Periodens resultat		45 046	133 599
Summa Eget kapital		560 670	701 061
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Leasingskulder	4, 22, 23	3 114	-
Uppskjutna skatteskulder	20	77 436	115 743
Övriga avsättningar	4, 21	3 275	3 602
Summa långfristiga skulder		83 826	119 346
Kortfristiga skulder			
Leasingskulder	4, 22, 23	314	4 535
Leverantörsskulder	4, 23	7 364	9 899
Aktuell skatt	12	-	-
Övriga kortfristiga skulder	4, 23	6 677	6 770
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	2 759	3 880
Avtalskulder	24	93 130	88 862
Summa kortfristiga skulder		110 234	93 946
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		754 730	914 342

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

Belopp i TSEK	Not	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Nettomsättning	27	6 758	14 742
Övriga rörelseintäkter	11	86	213
Summa rörelsens intäkter		6 842	14 955
Övriga externa kostnader	8	-9 858	-16 926
Personalkostnader	9	-5 975	-6 821
Av- och nedskrivningar		-18	-36
Övriga rörelsekostnader	11	-3	-194
Summa rörelsens kostnader		-15 854	-23 977
Rörelseresultat		-9 012	-9 022
Nedskrivning av andelar i koncernföretag*	28	-923 704	-
Ränteutgifter och liknande poster	10, 11	-936	534
Ränteutgifter från koncernföretag	10, 27	3 891	4 059
Räntekostnader och liknande poster	10, 11	0	-28
Resultat från finansiella poster		-920 748	4 564
Resultat före skatt		-929 761	-4 457
Skatt	12		
Periodens resultat		-929 761	-4 458

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

Belopp i TSEK	Not	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag*	28	466 410	1 387 998
Immateriella anläggningstillgångar		-	18
Materiella anläggningstillgångar		-	-
Fordringar hos koncernföretag		213 780	223 157
Summa anläggningstillgångar		680 189	1 611 173
Fordringar hos koncernföretag		1 945	2 213
Övriga kortfristiga fordringar		229	229
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		487	5 083
Kassa och bank	18	6 037	4 203
Summa omsättningstillgångar		8 697	11 727
SUMMA TILLGÅNGAR		688 886	1 622 900
EGET KAPITAL			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	19	14 033	14 033
Summa bundet eget kapital		14 033	14 033
Fritt eget kapital			
Överkursfond	19	1 647 106	1 647 106
Balanserat resultat		-47 157	-42 699
Årets resultat*		-929 761	-4 458
Summa fritt eget kapital		670 188	1 599 949
Summa eget kapital		684 221	1 613 982
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 404	4 495
Övriga kortfristiga skulder		161	2 515
Upplupna kostnader och förutbetalda kostnader		2 102	1 910
Summa kortfristiga skulder		4 667	8 920
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		688 886	1 622 900

HÄNDELSE EFTER PERIODENS UTGÅNG

▶ **Ny CFO tillträder för Crown Energy**

Per den 1 januari tillträder Michail Shatkus som Bolagets CFO. Efter att Jenny Björk lämnade Bolaget under juni 2020 har Michail Shatkus varit tf CFO.

▶ **Erhållna betalningar för C-View-försäljningen passerar en tredjedel**

Den 13 april meddelar Crown Energy att betalningar erhållits överstigande en tredjedel av det avtalade försäljningspriset för fastigheten C-View Smart Business Park ("C-View") i Luanda, Angola. Enligt avtalet har angolanska staten via finansministeriet ("Köparen") rätt till de ekonomiska rättigheterna för tillgången i och med detta. Datum för överföring av ekonomisk kontroll har ännu inte fastställts, men förväntas att genomföras under andra kvartalet 2021. Vid tidpunkten för denna publikation har cirka 38 procent av den totala köpeskillingen erhållits.

▶ **Crown Energy lämnar sitt innehav i prospekteringslicensen Block P i Ekvatorialguinea**

Den 15 april pressmeddelar Bolaget att det lämnar hela sin 5-procentiga andel (6,25 procent kostnadsandel) i Block P-licensen i Ekvatorialguinea. Styrelsen har ansett att de ekonomiska utsikterna för projektet inte uppfyller Crown Energys förväntan om potentiell avkastning gentemot bedömd risk. Detta kommer rendera i en nedskrivning motsvarande ca 5 miljoner kronor som kommer att belasta resultatet och påverka finansiella rapporten under andra kvartalet 2021.

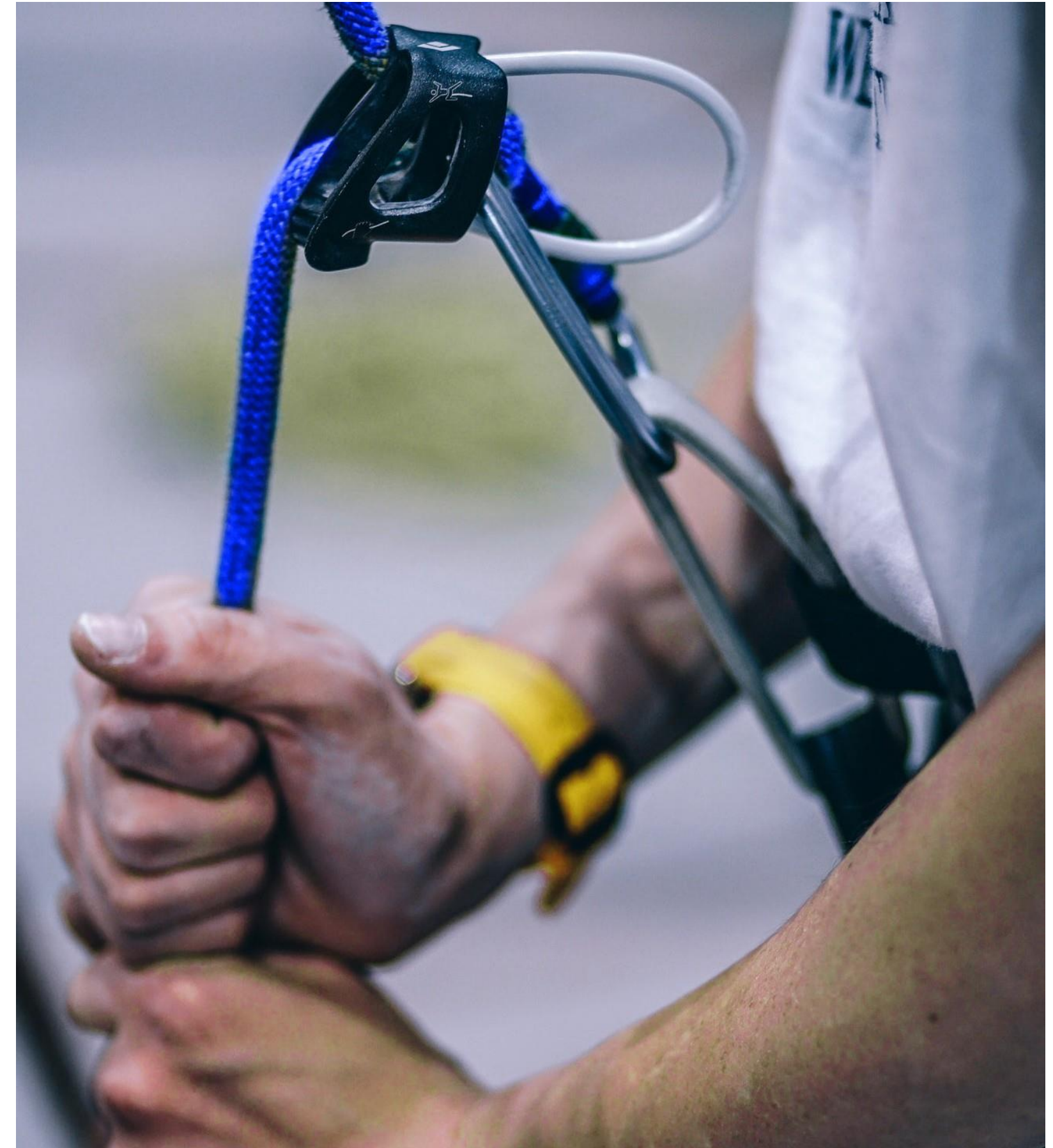
▶ **Crown Energy tecknar avsiktsförklaring med Wildcat Petroleum**

Den 19 april meddelar Bolaget att en avsiktsförklaring (Memorandum of Understanding eller "MoU") med Wildcat Petroleum Plc ("Wildcat"), ett oljebolag noterat på London Stock Exchange (LSE: WCAT), som utvecklar blockchainteknik och kryptovaluta för finansiering av olje- och gasprojekt tecknas.

▶ **Crown Energys partner Africa Energy slutför sina två utfarmningsavtal för den sydafrikanska licensen Block 2B**

Den 20 april pressmeddelar Bolaget att partnern Africa Energy Corp erhållit myndighetsgodkännande för slutförandet av deras två utfarmningsavtal för Block 2B i Sydafrika. Därmed blir nya partners Azinam Limited och Panoro Energy ASA till licensen, där också Azinam Limited tar över operatörskapet från Africa Energy.

PUNKT 8, Beslut



PUNKT 8, beslut

- a) om fastställelse av resultaträkningen och balansräkningen samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen;
- b) om dispositioner beträffande Bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen; och

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Belopp i SEK	
Balanserat resultat	-47 156 950
Överkursfond	1 647 105 998
Årets resultat	-929 760 932
Summa	670 188 116

Styrelsen föreslår att 670 188 116 SEK balanseras i ny räkning.

- c) om ansvarsfrihet åt styrelsens ledamöter och verkställande direktör.

PUNKTERNA 9-12, styrelse, revisorer och riktlinjer

9. Bestämmande av antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter samt revisorer
10. Fastställande av styrelse- och revisorsarvoden
11. Val av styrelseledamöter, eventuella styrelsesuppleanter och styrelseordförande samt revisorer
12. Beslut om riktlinjer för ersättning till ledande befattningshavare

PUNKT 13, Stämmans avslutande



Crown Energy

**We are looking forward
to working **with you.****

Please contact us at

Brahegatan 30, 114 37 Stockholm, Sweden

T. +46 8 40020720 | F. +46 8 40020725

info@crowenergy.se