

# ÅRSREDOVISNING 2020

---



## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

ÅRET I KORTHET	3
OM CROWN ENERGY	4
VD-ORD	5
AFFÄRSOMRÅDE ASSET DEVELOPMENT AND MANAGEMENT	6
AFFÄRSOMRÅDE ENERGY	10
HÅLLBARHET	13
STYRELSE	15
LEDNING	16
AKTIEN	17
BOLAGSSTYRNINGSRAPPORT	19
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	25
RÄKENSKAPER	29
NOTER	37
REVISIONSBERÄTTELSE	68
ORDLISTA	71

## Crown Energy

Crown Energy är en internationell koncern som erbjuder specialanpassade lösningar för bostäder, kontor och kringsservice samt är verksam inom olje- och gasprospektering i Afrika och Mellanöstern. Bolaget skapar därmed värde genom två affärsområden – Asset Development and Management och Energy.

Värdetillväxt skapas dels genom att erbjuda internationella företag ett one-stop-shop koncept avseende bostäder, kontor och kringliggande tjänster, dels genom att utveckla tillgångar i tidiga faser för att i en förlängning introduceras till lämplig aktör inom olje- och gastillgångar för vidareutveckling och produktion.

Crown Energy har kontor i Stockholm, London, Luxemburg samt Luanda.



### AFFÄRSOMRÅDET ASSET DEVELOPMENT AND MANAGEMENT

Crown Energy är ett servicebolag till energiindustrin och erbjuder specialanpassade lösningar för bostäder, kontor och kringsservice till internationella företag, primärt inom energiindustrin. Crown Energys erbjudande omfattar hela kedjan från behovsanpassad design och byggnation, till uthyrning, fastighetsförvaltning och mervärdeskapande tjänster.

LÄS MER PÅ SIDAN

7

### AFFÄRSOMRÅDET ENERGY

Crown Energy utvecklar och prospekterar oljetillgångar i tidiga faser med stor potential avseende utvinningsbara reserver. I förlängningen introduceras tillgångarna till lämpliga aktörer inom oljesektorn för vidareutveckling och produktion.

LÄS MER PÅ SIDAN

10



# ÅRET I KORTHET

**Under 2020 har bolaget sett en positiv utveckling i sin sydafrikanska licens samt har fortsatt investera i fastigheter i Angola.**

- ▶ Framsteg i den sydafrikanska licensen Block 2B – Crown Energys partner Africa Energy har skrivit under två utfarmningsavtal samt ansökt om att gå in i nästa licensfas där en borrning är planerad till tredje kvartalet 2021.
- ▶ Från januari 2020 och fram till dess att denna årsredovisningen släpps, har spridningen av covid-19-viruset haft stora effekter på den globala världsekonomin. Effekterna är fortfarande svåra att överblicka och förutsättningarna ändras dagligen.
- ▶ Den 30 april 2019 undertecknade Crown Energy ett avtal om försäljning av fastigheten C-View i Angola. Köparen är den angolanska staten, via finansministeriet. Fastigheten betalas över tre år i totalt sex lika stora betalningar och betalningen sker i den angolanska valutan kwanza. Vid publiceringen av årsredovisningen har cirka 38 procent av köpeskillingen betalats.
- ▶ Från 1 januari 2020 justeras inte längre de angolanska räkenskaperna för inflation (i enlighet med IAS 29). Detta till följd av att Angola, för närvarande, inte längre anses vara ett höginflationsland. (Se vidare not 2, Övriga ändringar, sidan 37)
- ▶ Den 15 juni offentliggjorde Bolaget att man ingår ett avtal om förvärv av 10 stycken lägenheter på totalt cirka 1 000 kvm i byggnaden "Ocean Corner" i det främsta bostads- och affärsområdet i Angolas huvudstad Luanda.
- ▶ Aktier i dotterbolaget ESI Group S.A. har skrivits ned med 923 704 TSEK per 31 december 2020. Nedskrivningen i moderbolaget har ingen effekt på koncernens finansiella ställning och resultat.

# DETTA ÄR CROWN ENERGY



Crown Energy är en internationell koncern med två affärsområden – specialanpassade lösningar för bostäder, kontor och kringsservice, samt olje- och gasprospektering. Verksamheten finns idag i Afrika och Mellanöstern.

Inom affärsområde Asset Development and Management erbjuder bolaget ett one-stop-shop-koncept avseende bostäder, kontor och kringtjänster till internationella företag. Affärsområdet Energy fokuserar på prospekteringsmöjligheter med stor potential avseende utvinningsbara reserver.

## AFFÄRSIDÉ

Crown Energy erbjuder specialanpassade lösningar avseende bostäder och kontor, samt utvecklar olje- och gastillgångar genom prospektering och vidareförädling, initialt i Afrika och Mellanöstern. Värde tillväxt skapas genom att erbjuda internationella företag ett one-stop-shop-koncept avseende bostäder, kontor och kringliggande tjänster, samt att utveckla tillgångar i tidigare faser för att i en förlängning introduceras till lämplig aktör inom olje- och gasindustrin för vidareutveckling och produktion.

## MÅL

Crown Energys mål är att generera högsta möjliga avkastning till aktieägarna med en välavvägd riskmedvetenhet. Bolaget ska ha en etablerad serviceverksamhet genom fastighetskoncept på ett flertal geografiska marknader samt en balanserad portfölj av utvecklings- och prospekteringstillgångar.

## VISION

Att vara en etablerad aktör och en självklar partner på den internationella energimarknaden, både inom prospektering och utveckling av specialanpassade lösningar avseende bostäder, kontor samt mervärdesskapande tjänster.

## KOMBINERAD VERKSAMHET SKAPAR FÖRDELAR

Kombinationen av de två affärsområdena Asset Development and Management och Energy skapar flera fördelar. Tillsammans blir verksamheten mer diversifierad vilket innebär minskad risk. Vidare kan det kassaflöde som genereras inom serviceverksamheten användas för att vidareutveckla prospekteringstillgångarna. Genom att etablera kundrelationer med några av världens ledande energiföretag inom Asset Development and Management ökar även möjligheterna för Crown Energy att kapitalisera på befintliga prospekteringstillgångar. Crown Energy kan även erbjuda partner inom prospekterings- och utvinningsverksamheten kringtjänster i form av skräddarsydda boenden och kontor i anslutning till tillgångarna.

## STRATEGI

Crown Energys strategi utgår från den övergripande målsättningen att generera högsta möjliga avkastning till aktieägarna med en välavvägd riskmedvetenhet.

- ▶ Etablera serviceverksamhet på fler marknader med behov av boende eller boendelösningar och kontor inom olje- och gasindustrin
- ▶ Noggrant välja ut prospekteringsområden där chansen för olje- och gasfyndigheter är hög
- ▶ Utnyttja synergierna mellan de två affärsområdena och återinvestera delar av kassaflödet från serviceverksamheten till att vidareutveckla prospekteringstillgångarna
- ▶ Erbjud partners inom prospekterings- och utvinningsverksamheten skräddarsydda boenden och kontor i anslutning till tillgångarna
- ▶ Eftersträva farm out-möjligheter som exit-strategi för att kapitalisera så långt som möjligt på tillgångarna
- ▶ Genom flera parallella projekt skapa god riskspridning



# BÄSTA AKTIEÄGARE OCH INVESTERARE,

Som en konsekvens av covid-19-pandemin under detta år har, helt naturligt, gjort att mycket av vårt arbete kretsat kring att förvalta befintlig verksamhet, se till att vår personal och kunder mår bra och förbereda för framtida affärer. Samtidigt har vi kunnat genomföra en del affärer inom vårt affärsområde Asset Development and Management i vår befintliga angolanska marknad. Detta resulterade i att Bolaget förvärvade 10 lägenheter på totalt cirka 1 000 kvm i det främsta bostads- och affärsområdet i Angolas huvudstad Luanda. Vi kommer att fortsätta prioritera affärer i den marknaden, främst mot bakgrund att där finns historisk kompetens- och kontaktnät, samt kapitalresurser till följd av försäljningen av C-View-fastigheten under 2019. Självklart är det för närvarande svårare att utveckla nya affärer på nya geografiska marknader till följd av covid-19-situationen i världen. Försiktighet och återhållsamhet har kännetecknat året som gått. Detta har lett till att en del utvecklingsprojekt har fått läggas på is eller avslutats. I anslutning till detta så har nödvändiga och verkningfulla kostnadsbesparingar gjorts, vilket fått en del negativa effekter av engångskaraktär på årets resultat. Ett exempel är att vi stänger ner vår legala enhet i Nederländerna, som istället bidrar till minskade kostnader framgent.

## ASSET DEVELOPMENT AND MANAGEMENT

Angolas regering har infört hårda restriktioner för människor att röra sig fritt, till följd av utbrottet av covid-19. Fastighetsverksamheten har under året löpt på med relativt oförändrad omfattning jämfört med innan pandemin. Dock ser marknaden ut att försvagas ju längre pandemin och restriktionerna håller på. Crown Energy har lyckats att finna lösningar för att kunna bibehålla full service till sina hyresgäster samtidigt som vi efterlever de angolanska reglerna för hälsa och säkerhet och samtidigt värnar om vår personals- och kunders hälsa och säkerhet.

Under perioden gick nettoomsättningen ned med 39 procent jämfört med samma period föregående år till 29 759 (48 788) TSEK. Minskningen beror i stort på försvagningen av den angolanska valutans gentemot svenska kronan. Kostnaderna (fastighetsrelaterade, övriga externa och personal) uppgick till -44 027 (-51 677) TSEK, en minskning med -15 procent jämfört med 2019. Kostnader för 2020 inkluderar poster av engångskaraktär om -8 196 TSEK. Dels avsättningar för äldre kundfordringar om -3 819 TSEK och nedskrivningar av upparbetade projektkostnader till följd av nedstängningen av nederländska strukturen med -4 377 TSEK. Köparen av fastigheten C-View, det angolanska Finansministeriet, har fortsatt att betala vårt dotterbolag i Angola. Första betalningen av totalt sex betalningar inkom tidigare under året i sin helhet och efter det har ytterligare betalningar gjorts. Fram till att denna rapport släpptes har cirka 38 procent av avtalad köpeskilling betalats.

## ENERGY

Det kraftiga oljeprisfallet under första kvartalet 2020 har stannat upp och återhämtat sig under andra halvan av året. Priset för Brentolja har stabiliserats över 50 USD per fat mot slutet av året och till och med över 60 USD per fat fram till idag. Världsefterfrågan på olja är fortfarande lägre till följd av covid-19-pandemin, men utbudet har mött efterfrågan bättre under andra halvan av 2020. Vi tar givetvis hänsyn till alla sådana omständigheter i vår förvaltning av befintliga tillgångar inom affärsområdet Energy. Sydafrika har infört stora nedstängningar i samhället till följd av covid-19. Vår partner och licensoperatören Africa Energy har informerat oss om att ansökan att gå in i nästa prospekteringsfas för licensen Block 2B och ligger hos myndigheterna i Sydafrika för behandling och godkännande. Detta innefattar borrning av prospekteringsbrunn (borrkostnader som Crown Energy har



finansierat enligt tidigare utfarmningsavtal med Africa Energy), Gazania-1, med förväntad borrstart under tredje kvartalet 2021, samt behandlingen av utfarmningen där två nya partners kommer in. Med oljepris över 60 USD per fat så ser detta projekt väldigt spännande ut, om det visar sig att prospekteringsborrningen får ett positivt utfall.

Oljepris på dagens nivåer kan fortsätta att stimulera marknaden att investera i sådana projekt som Crown Energy har. Vad gäller Madagaskar, så löpte den nuvarande licensperioden ut i november 2019. Löpande diskussioner har förts sedan dess och ansökan om förlängning har lämnats in. Myndigheterna har bekräftat mottagande av Bolagets förslag om förändring av licensvillkoren att bättre anpassas till rådande omständigheter för oljeprospektering, speciellt för tidiga skeden. Därbland en tidsförlängning av licensen, förändring av avgiftsstrukturen, och justering av villkoren för arbetsåtagande. Bolaget har mottagit meddelande från generaldirektören för OMNIS att de överväger hur de kan tillmötesgå Crown Energy kring dessa förslag. Det föreligger för närvarande ingen tveksamhet från Bolagets sida att vi kan komma överens om villkorsändringar, och därför förnya licensen återigen. Under tiden fortsätter vi att söka partner till projektet, vilket också är kommunicerat till OMNIS. Återkoppling inväntas från myndigheterna innan beslut tas om bästa vägen framåt för Bolaget vad gäller denna licens. Som vi kommunicerat i pressmeddelande den 15 april i år så lämnar Bolaget sitt intresse i Ekvatorialguinea, eftersom vi inte ser potentialen och uppsidan i projektet i förhållande till den kostnad som behöver läggas ner och den risk som behöver tas. Bolaget kommer nu att fokusera medel på återstående projekt inom affärsområdet Energy, vilka för närvarande anses ha en bättre värdepotential för Crown Energy och våra aktieägare i förhållande till kostnad och risk. Vi önskar all lycka för framtiden till våra tidigare partner på licensen och till Republiken Ekvatorialguinea. Vid dagens oljepris ser våra projekt attraktiva ut, inklusive att hitta en partner/köpare till vår tillgång i Irak.

Nya affärer förblir Bolagets viktigaste målsättning. I nuläget, med pågående covid-19-pandemi tar detta dock fortsatt längre tid än vad vi har hoppats på. Av den anledningen fortsätter ledning och styrelse att fokusera på att minska kostnader, såväl i operativ verksamhet som i overhead.

Andreas Forssell  
VD Crown Energy AB (publ)

# ASSET DEVELOPMENT AND MANAGEMENT

Crown Energy levererar specialanpassade lösningar för bostäder och kontor till internationella företag med behov av att stationera personal utomlands, primärt i Afrika. Genom ett heltäckande erbjudande inom uthyrning och kringliggande tjänster, behöver kunderna inte tänka på större kapitalinvesteringar utan kan istället fokusera på sin kärnverksamhet. Affärsområdet utgör en kassaflödesgenererande del av verksamheten och bland bolagets kunder finns etablerade företag inom bland annat olje- och gasindustrin.

Utöver uthyrning av boende- och kontorslösningar inkluderar Crown Energys verksamhet tillhörande servicetjänster inom till exempel säkerhet, transport och telekommunikation. Crown Energys erbjudande omfattar hela kedjan från behovsanpassad design och byggnation, till uthyrning, fastighetsförvaltning och mervärdeskapande tjänster. Målsättningen är att ge kunderna en smidig helhetslösning som är enkel att administrera och där hyresgästerna kan trivas och känna sig trygga.

Erbjudandet riktar sig främst till internationella företag inom energisektorn, primärt i Afrika. Dessa företag har ett omfattande behov av professionella externa aktörer för att möta deras utrikesanställdas behov. Det råder därför stor efterfråga på boende- och kontorslösningar med hög standard, där såväl boende som fastighetsförvaltning och kringliggande tjänster erbjuds. Existerande kunder är några av världens ledande energibolag med hög kreditvärdighet.

Crown Energys erbjudande levereras av såväl lokala som internationella team. Fokus är att alltid leverera högsta kvalitet för att nå hög kundnöjdhet och skapa nya affärer.



VI ÄR STOLTA ÖVER ATT SKAPA EN STRÖMLINJEFORMAD ÖVERGÅNG FÖR INTERNATIONELLA FÖRETAG PÅ DE MEST KOMPLEXA OCH UTMANANDE PLATSER ÖVER HELA VÄRLDEN OCH UPPFYLLA ALLA DERAS BEHOV PÅ DAGLIG BASIS.

Yoav Ben-Eli, styrelseledamot

## AFFÄRSMODELL



### 1 IDENTIFIERA KUNDENS BEHOV

- ▶ Fördjupad förståelse för kundens behov av kontor, boende och tjänster
- ▶ Identifiera vilken typ av lösning som är mest lämplig
- ▶ Förslag presenteras utifrån tidsram, geografisk placering, typ av boende/kontorslösning, projektets omfattning med mera

### 2 Hitta lämplig mark eller fastighet

- ▶ Crown Energy identifierar tillsammans med samarbetspartners lämplig mark och utvärderar eventuella fastighetsförvärv eller möjlighet till nyttjanderätt
- ▶ Förhandlingar kring avtal om fastighetsförvärv eller kring avtal med markägare avseende nyttjanderätt av mark
- ▶ Tillstånd erhålls för finansiering, design, funktion, byggnation och drift

### 3 UPPFÖRANDE AV FASTIGHET

- ▶ Utveckling av fastigheten i linje med kundens önskemål
- ▶ Eventuella myndighetsgodkännanden inhämtas
- ▶ Projektfinansiering säkerställs
- ▶ Byggnation påbörjas i samarbete med partner
- ▶ Hyresavtal upprättas med kunder. Målsättningen är att upprätta långsiktiga kontrakt (10-15 år eller längre) så att fastigheten kan skrivas av under samma period

### 4 FÖRVALTNING OCH MERVÄRDESKAPANDE TJÄNSTER

- ▶ One-stop-shop med kontor, boende och alla tillhörande tilläggstjänster
- ▶ Kunder är globala företag med höga kreditbetyg
- ▶ Betalning i USD eller lokal valuta med indexering mot USD. Huvuddelen av driftskostnaderna betalas i lokal valuta
- ▶ ISO 9001:2008 certifierad verksamhet



**CROWN STÅR FÖR INVESTERINGARNA I ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR, SÅ ATT KUNDERNA ENDAST HAR DRIFTSKOSTNADER.**

Vi sparar tid åt våra kunder genom att använda en unik modell med en årlig engångsfaktura som innefattar alla de tjänster som ingår: hyra, kapitalförvaltning, underhåll, säkerhet, utrustning, catering, telekom, tvätt och mycket mer.



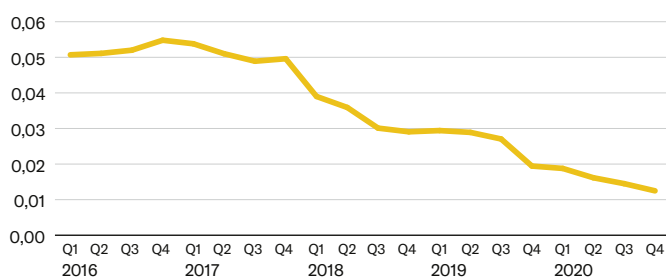
## MARKNAD

### FASTIGHETSMARKNADEN OCH VALUTA I ANGOLA

Angolas fastighetsmarknad är starkt kopplad till oljesektorn. Effekterna av att oljesektorn minskat under senare tid är att hyresgästerna inom kontorssegmentet försöker att optimera storleken på kontoren och minska kostnaderna, vilket i sin tur har lett till omförhandlingar och omlokalisering till mindre ytor. Den senaste utvecklingen är att företag undviker långsiktiga åtaganden, vilket innebär att hyresvärden måste erbjuda flexibla kontrakt; kortare hyresvillkor eller anpassningsbara till omedelbara behov. Alternativa koncept till traditionell uthyrning, som till exempel affärscentrum, dyker upp på marknaden. Ett behov av bostäder i kombination med kontor kan fortfarande ses och följer samma utveckling som kontorssegmentet i allmänhet. (Källa: Zreport – Angola Property market-Overview/Outlook 2019/2020). Under fjärde kvartalet har dock en rad artiklar skrivits som visar på högre aktivitet i olje- och gasbranschen. Där ska Crown Energy vara med och ta nya hyresgäster och erbjuda lösningar i marknaden.

Efter devalveringen av kwanza under november 2019 har valutan under 2020 fortsatt att sjunka i värde med cirka 35 procent mot svenska kronan (svenska kronan har också stärkts gentemot andra valutor under 2020).

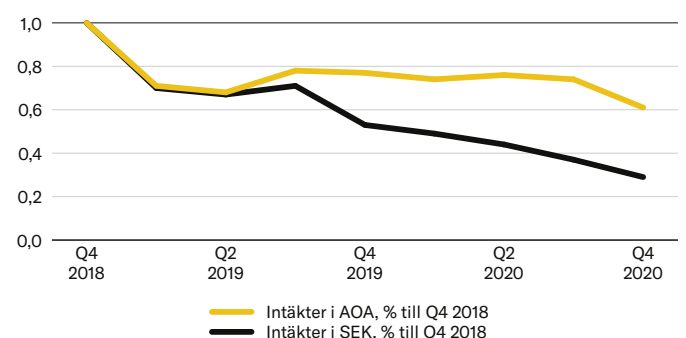
#### Angolanska kwanza (AOA) till svenska kronor (SEK)



Valutakursförändringar under de senare åren har haft konsekvenser på de redovisade intäkterna i svenska kronor. Även om intäkterna i lokal valuta har minskat något de senaste två åren, är minskningen inte lika markant som i svenska kronor. Diagrammet nedan åskådliggör intäkternas utveckling sedan fjärde kvartalet 2018.

Till följd av den fortsatta försvagningen av valutan samt virusutbrottet av covid-19, steg årsinflationen i Angola. Från att ha legat runt 16,9 procent i december 2019, steg den till 25,1 procent i december 2020 (källa: Banco Nacional de Angola). Detta är den högsta inflationstakten sedan maj 2018 och det kan därför inte uteslutas att Angola åter kommer igen att falla inom ramen för hyperinflationsekonomi, och att IAS 29 således kan bli tillämpligt på Koncernens finansiella rapporter igen i framtiden.

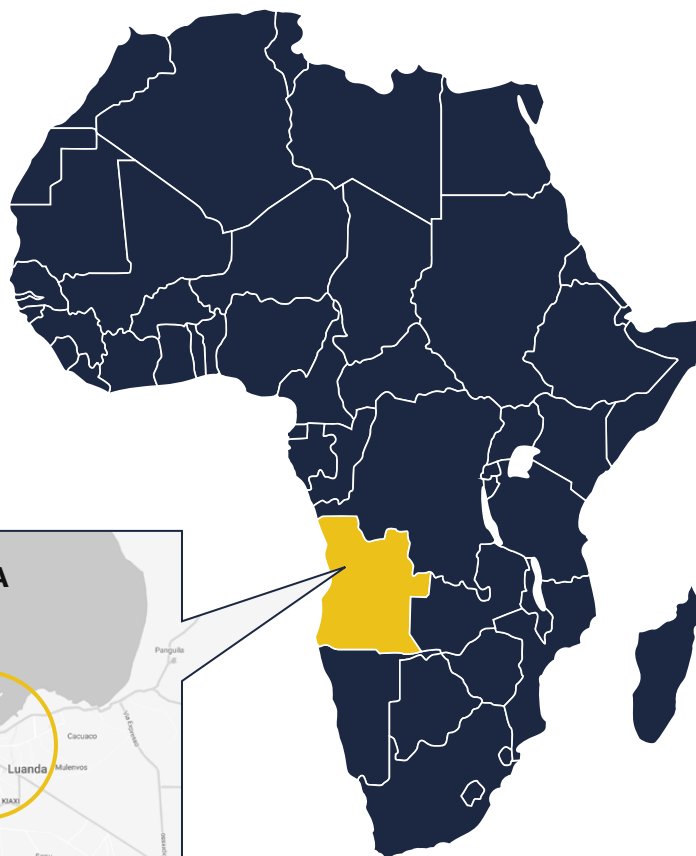
#### Intäktsutveckling Q4 2018–Q4 2020, AOA vs SEK



# PROJEKTPORTFÖLJ

## ANGOLA

Projektportföljen i Angola består av 14 fastighetstillgångar. Fem av fastigheterna ägs till fullo eller delvis av Crown Energy och resterande innehas via nyttjanderättskontrakt med markägare. Tillgångarna omfattar 19 917 kvadratmeter uthyrningsbar boende- och kontorsyta. Tecknade hyreskontrakt består av både längre och kortare kontrakt med såväl hyresgäster och markägare, och förlängs regelbundet.



### BESKRIVNING AV FASTIGHETSVERKSAMHETEN I ANGOLA

Verksamheten i Angola har två typer av intäcksströmmar; hyres- och serviceintäkter från ägda och leasade fastigheter. Serviceintäkterna avser debiteringar för fastighets-service och mervärdesskapande tjänster som städning, säkerhet, catering med mera. I de finansiella rapporterna står serviceintäkterna för cirka 29 procent av de totala intäkterna från fastighetstillgångarna. Baserat på kvarvarande kontrakt, uppgår serviceintäkterna i genomsnitt till 34 procent av totalt kontrakterade intäkter.

### Crown Energys hyresgäster

Bland Crown Energys hyresgäster finns globala och välrenommerade företag inom olje- och gasindustrin, Angolabaserade företag, ambassader, internationella skolor m.m. Av totala hyres- och serviceintäkter, står bolag inom oljeindustrin för tillsammans 64 procent och de fem största hyresgästerna står för totalt 59 procent, fördelat på totalt 21 hyreskontrakt och 21 servicekontrakt. Flera av de större hyresgästerna har förnyat sina kontrakt upprepade gånger och av de kontrakt som generar högst kontrakterad årshyra, återfinns hyresgäster som tecknade initiala avtalet redan 2009.

### Återstående kontraktstider

Bolagets WAULT\* har sjunkit från 12,1 till 10,1 månader under 2020. Den ytmässiga uthyrningsgraden har varit stabil under året och uppgick till 71 (73) procent. Den ekonomiska uthyrningsgraden har sjunkit från 60 till 47 procent, huvudsakligen pga valutakursförändringen i aktuella hyreskontrakt. Under fjärde kvartalet har Bolaget beslutat att säga upp hyreskontraktet för två hyrda fastigheter som nyligen blev vakanta.

Crown Energys uppfattning är att det råder fortsatt låg efterfrågan på fastighetsmarknaden i Luanda. Trots att ett par större kontrakt löpte ut utan att förnyas under perioden, så har Crown Energy under de senare kvartalen fortsatt att förlänga samt att teckna nya kontrakt. Hur den senaste tidens valutakursutveckling kommer att påverka hyresnivåer och efterfrågan återstår att se.

Den ekonomiska uthyrningsgraden visar hyresintäkter i förhållande till det totala värdet på möjlig outhyrd yta och uppgick för fastighetsportföljen per 31 december 2020 (2019) till 47 (60) procent.

\* WAULT – Weighted average unexpired lease term



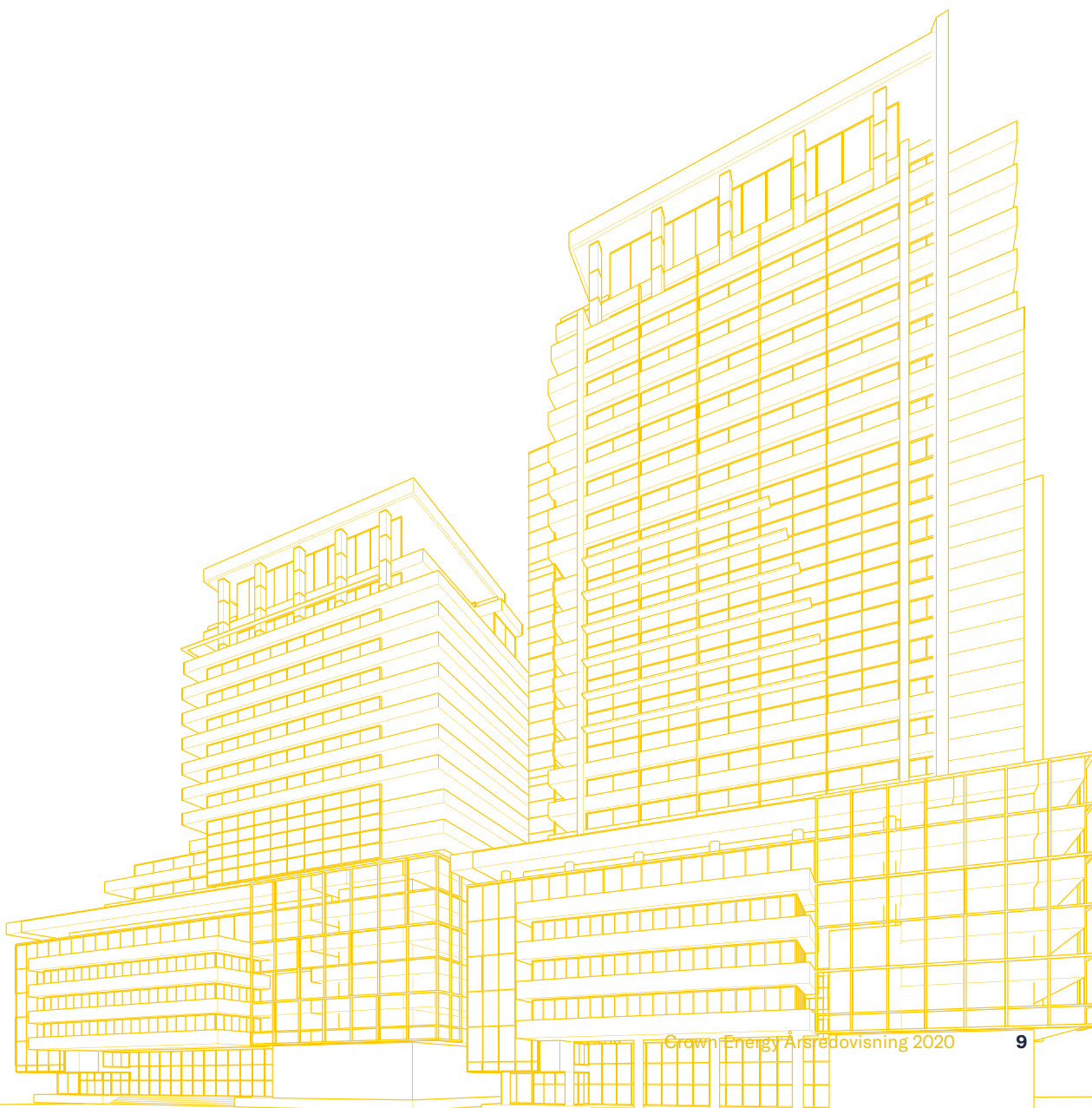
**Rent och Revenue backlog**

Under fjärde kvartalet 2020 har 26 kontrakt tecknats eller förnyats. Kontrakterat hyres- och servicevärde på förlängda och nya kontrakt uppgår till 2 391 TSEK respektive 1 331 TSEK, totalt 3 722 TSEK. Sex kontrakt avslutades i förtid och innebär att revenue backlog minskar med totalt -265 TSEK. Ett fåtal mindre kontrakt har omförhandlats under kontraktperioden under fjärde kvartalet vilket resulterat i minskning av revenue backlog om -345 TSEK. Totalt kvarstår 62 hyreskontrakt. Till följd av valutakurseffekter, har revenue backlog och rent backlog minskat med -1 101 TSEK respektive -1 008 TSEK.

Fördelningen mellan USD- och AOA-kontrakt uppgår till 24 respektive 76 procent.

**FINANSIELLA SAMMANFATTNING ÖVER FASTIGHETS-PORTFÖLJEN I ANGOLA PER 31 DECEMBER 2020**

	2020-12-31	2019-12-31
Revenue backlog, TSEK	13 698	31 145
Rent backlog, TSEK	10 217	25 519
Kontrakterade hyres- och serviceintäkter på årsbasis, TSEK	17 896	34 503
Kontrakterade hyresintäkter på årsbasis, TSEK	11 846	25 302
Ytmässig uthyrningsgrad (exkl. C-View), %	71%	73%
Ekonomisk uthyrningsgrad (exkl. C-view), %	47%	60%
WAULT, månader	10,1	12,1
Marknadsvärde portfölj (exkl. C-View), TSEK	176 261	149 860
Marknadsvärde C-View, TSEK	247 736	383 586



# ENERGY

Affärsområdet Energy fokuserar på prospekteringsmöjligheter med stor potential avseende utvinningsbara reserver. Crown Energy eftersträvar en god riskspridning, såväl geografiskt som geologiskt, samt eftersträvar farm-out-möjligheter som exit-strategi för att så långt som möjligt kapitalisera sina tillgångar.



Portföljen består idag av tillgångar i Afrika och Mellanöstern:

## IRAK

Onshore prospekteringslicens över ett område på cirka 24 000 kvadratkilometer belägen i norra Irak, sydväst om Kurdistan. På licensområdet finns redan åtskilliga betydande fyndigheter, men även stora oexploaterade områden med hög potential.

## SYDAFRIKA

Offshore prospekteringslicens innefattande en fyndighet med betingade resurser färdiga för utvärderingsborrning. Ytterligare prospekt inom licensområdet gör att stor potential kan tillskrivas licensen. Bolaget har ingått ett utfarmningsavtal som innebär att kvarvarande licensandelar är finansierade för borrning av en brunn.

## MADAGASKAR

Onshore prospekteringslicens på västra delen av ön. Efter seismiska och geologiska undersökningar, har ett flertal strukturer kunnat identifieras. Fortsatt arbete innefattar borrningar, för vilka Crown Energy söker en partner.

## \*EKVATORIALGUINEA

Crown Energy har fram till april 2021 haft en 5-procentig andel i prospekteringslicens Block P i Ekvatorialguinea. I april i år har Bolaget valt att lämna projektet. Andelarna övergår nu till de övriga delägarna i Block P Joint Venture. Läs mer om detta i noterna 15 och 31.

## AFFÄRSMODELL

Inom affärsområdet Energy fokuserar Crown Energy sin verksamhet på energitillgångar i underexploaterade områden i Afrika och Mellanöstern. Med strategin att gå in i tidiga faser och vidareutveckla projekt genom prospektering och resursoptimering kan stora värden realiseras vid lyckade resultat. När och om en licens eller ett projekt blir redo för produktion har Crown Energy för avsikt att realisera den potentiella värdeökningen genom att sälja vidare projektet till en större olje- och gasaktör.

För att effektivt förvalta och utveckla bolagets prospekteringsmöjligheter läggs fokus på följande faktorer: tillgångsstrategi, kostnader, erfarenhet och kompetens. Prospekteringsstillgångar väljs utifrån en väldefinierad urvalsprocess som omfattar såväl geologiska som geografiska kriterier och bidrar till en väl avvägd riskprofil.

## MARKNAD

Det kraftiga oljeprisfallet under första kvartalet i år har vänt upp under andra halvåret 2020. Priset för Brent-olja har stabiliserats mellan 40-50 USD per fat från september. Fram till idag har priset till och med passerat 60 USD per fat. Mot slutet av 2020 började en del positiva signaler synas, med bland annat nationella vaccinationsprogram, vilket signalerar att världen kommer att återgå till hur det såg ut innan covid-19-pandemin, vilket kan medföra en uppåtgående trend för energikonsumtionen under 2021.

Förändringarna i oljepriset kan förklaras av flera viktiga händelser. Ursprungligen minskade efterfrågan från Kina i början av 2020, som ett resultat av både covid-19 och en allmän nedgång i landets tillväxt. Ungefär samtidigt bröt ett priskrig ut mellan några av de stora oljeproducerande länderna som hade olika åsikter om hur tillgång och efterfrågan bör hanteras och hur man bibehåller sina egna marknadsandelar i produktionen. I februari

och mars infördes reseförbud, nedstängningar av hela länder och andra mycket betydande begränsningar i stora delar av världen, vilket inneburit att fabriker etc. måste stängas för att försöka kontrollera och minska spridningen av pandemin. Denna pågående förändring av alla former av aktiviteter runt om i världen, har påverkat alla typer av företag och har både direkt och indirekt kraftigt påverkat den allmänna efterfrågan på både olja och alla andra former av energi i allmänhet och resulterat i ett överskott av oljeförsörjning på marknaden. Den senaste tidens stabilisering av oljepriset tros vara ett resultat av förbättrad balans mellan utbud och efterfrågan, där t.ex. skifferoljeproduktionen lider av dålig lönsamhet vid lägre oljepris, och därför har utbudet från skifferoljeproduktionen minskat markant. Efterfrågan är fortfarande i allmänhet lägre på grund av covid-19-pandemin, men utbudet har mött efterfrågan bättre under tredje och fjärde kvartalet. Den kalla vintern 2020/2021 har också tryckt upp efterfrågan på energi och bidrar till ett högre oljepris.

# ENERGITILLGÅNGAR

Crown Energys befintliga projekt är belägna i Sydafrika, Madagaskar och Irak.

Crown Energy har såväl betingade (2C) men framförallt prospektiva resurser. Prospektiva resurser är de resurser som bedöms finnas i ansamlingar i prospekteringsområdena, som ses som möjliga att borra men där borring ännu ej har skett. Betingade resurser innebär att fyndigheter bevisats genom borring, men av en eller flera anledningar uppfyller fyndigheten ännu inte kraven för reserver.

Tabellen nedan visar en sammanställning över Crown Energys projektportfölj med angiven nettopotential i antal miljoner fat oljeekvivalenter (mmeob), baserad på den senaste uppdaterade Competent Persons Report från 28 september 2017.

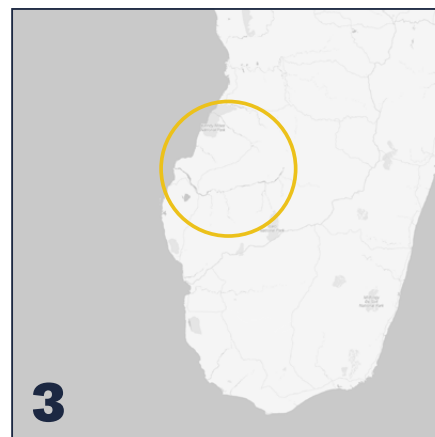
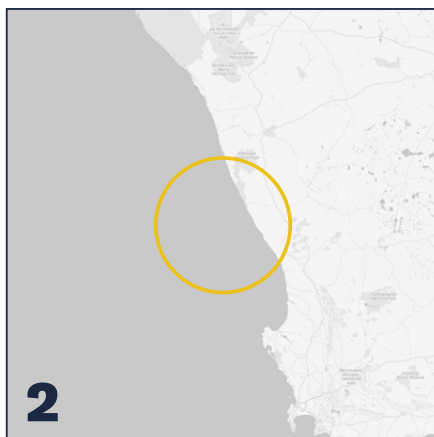
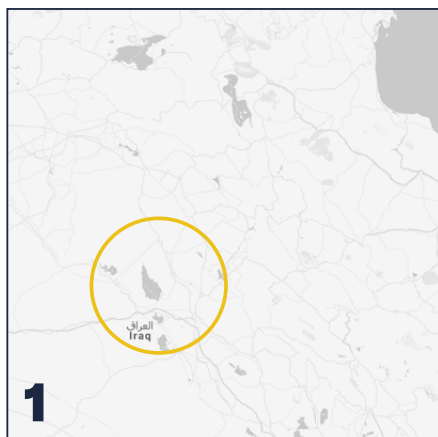


Region	Licensandel	Stadie	Operatör	Betingade resurser, brutto <sup>1</sup>	Prospektiva resurser, brutto <sup>1</sup>	Crown Energys andel <sup>2</sup>	Senaste uppdatering
Sydafrika – Block 2B	10%	Prospektering	Africa Energy Corp.	37	376	41	September 2017
Madagaskar – Manja Block 3108	100%	Prospektering	Amicoh Resources Ltd <sup>3</sup>	–	1 071	1 071	September 2017
Irak – Salah ad-Din	60%	Prospektering/ Utvärdering/ Utbyggnad	Crown Energy Iraq AB <sup>3</sup>	181	2 612	1 567	September 2017
<b>Totalt</b>				<b>218</b>	<b>4 058</b>	<b>2 676</b>	

1) Miljoner fat oljeekvivalenter.

2) Crown Energys andel av de totala betingade och prospektiva resurserna i licensen i miljoner fat oljeekvivalenter.

3) Helägt dotterbolag till Crown Energy AB



## 1 IRAK – SALAH AD-DIN

Licensen omfattar hela regionen Salah ad-Din, om cirka 24 000 kvadratkilometer, i norra Irak. Inom licensområdet finns ett flertal existerande oljefält, exempelvis Ajeel, Hamrin, Tikrit och Balad, vilka potentiellt innehåller flera miljarder fat olja. Existerande fyndigheter och fält har historiskt tillhört centralstyret i Irak. För att Salah ad-Din och licensinnehavaren, det vill säga Crown Energy, ska kunna ta över och operera dessa tillgångar krävs separata tillstånd. Trots de stora och uppenbart kommersiella fyndigheterna, har enbart begränsad produktion skett. Aktiviteterna har under de senaste 20 åren varit begränsade till följd av den politiska instabiliteten.

Säkerhetsläget i regionen har förbättrats avsevärt de senaste åren och diskussioner med det regionala styret har bekräftat att regionen är fri från oroshärdar. Omständigheterna är för närvarande mycket mer positiva än tidigare, men det finns fortfarande områden som är riskfyllda att vistas i.

Utöver de ovannämnda stora oljefälten finns även ett större antal fält som har borrats och till viss del testats. Dessa fält är av intresse för att undersöka om de kan sättas i produktion i ett enklare förhållande, med endast några kompletterande borrhningar och med utrustning anpassad för en initial produktion. Detta skulle vara en avsevärd framgång för tillgången och diskussioner förs med myndigheter och med potentiella partners för ett sådant projekt, dock har coronapandemin begränsat möjligheterna till konkreta framsteg under året. Ett par strukturer har identifierats för att utröna om detta skulle vara möjligt. Några av dem ligger nära huvudorten Tikrit, vilket även underlättar för logistiken.

Sedan maj 2015 är iraktillgången införlivad i bolagets Competent Persons Report. Efter teknisk analys av befintlig och ny data, har iraktillgången kunnat tillskrivas såväl prospektiva som betingade resurser. Under 2016 gjordes en teknisk genomlysning av villkoren gällande licensen. Detta arbete medförde att Crown Energy har tagit hänsyn till en potentiell ägarandel som regionen (Salah ad-Din Governorate) kan ha rätt till under vissa förutsättningar enligt licensvillkoren.

Crown Energy arbetar nu med att initiera operationell verksamhet genom att planera för inledande geologisk och teknisk verksamhet samt projektering på fältet i den region som omfattas av bolagets licensavtal. I samarbete med Crown Energys strategiska partner, den italienska ingenjörfirman Proger, undersöks befintlig infrastruktur och tekniska förutsättningar. Vidare arbetas befintlig geologisk och geofysisk dokumentation igenom.

## 2 SYDAFRIKA – BLOCK 2B

Prospekteringsblock 2B i Sydafrika är beläget offshore vid Atlantkusten strax söder om gränsen till Namibia. På prospekteringsområdet har det tidigare gjorts ett fynd av olja. Nästa steg i vidare-

förädlingen i denna licens är borrhning av en prospekteringsbrunn vilket beräknas ske tredje kvartalet 2021. Operatören har uppskattat storlek på prospektet upp till 349 miljoner fat. Borrhningen, Gazania-1, kommer att rikta in sig på två prospekt i relativt sett lågrisk oljebärande strukturer i anslutning till tidigare fyndighetsborrning A-J1 från 1988.

Crown Energy äger en tioprocentig andel och licenspartnern Africa Energy kommer att stå för samtliga kostnader kopplade till nästa borrhning inom licensen, inklusive tillkommande brunntestning. Africa Energy, som för närvarande äger övriga 90 procent, är operatör i licensen. I februari 2020 nådde operatören en framgång i att föra ut delar av sitt innehav i licensen till två nya partners, Azinam Limited och Panoro Resources, vilka vi välkomnar till joint-venturet. Africa Energy ansökte samtidigt till myndigheterna om att gå in i den tredje två-åriga förlängningen av prospekteringslicensen som innefattar åtagande att borra en brunn. Samarbetsarrangemanget (joint venture) har ansökt hos myndigheterna om att föra över operatörsskapet från Africa Energy till Azinam. Partnerskapet inväntar besked i dessa beslut från myndigheterna. Sydafrika har infört strikta nedstängningar i samhället till följd av coronapandemin i syfte att skydda befolkningen från smittspridning. Dessa restriktioner har delvis bidragit till att försena hela beslutsprocessen, vilket normalt är en formaliasak. Innan denna utfarmning har operatören förberett allt miljömässiga och tekniska arbete för prospekteringsborrningen. De har även inlett logistiska aktiviteter, inklusive tidig upphandling av nödvändig utrustning.

## 3 MADAGASKAR – 3108 MANJA

Manjablocket är beläget på västra delen av Madagaskar och omfattar en total yta på 7 180 kvadratkilometer. Ett flertal strukturer har kunnat identifieras och den största ligger i nordvästra delen av licensen. Denna struktur kan tänkas innehålla upp till cirka 1 250 miljoner fat olja. Strukturen är belägen på 3 500 meters djup. I södra delen av licensen, gjordes fynd av gas redan under 1950-talet. Under de senaste åren har det i en angränsande licens söderut gjorts större gasfynd.

Licensen har löpt fram till november 2019, varvid Bolaget har ansökt om en förlängning om ytterligare två år. Förslaget är att arbetsåtagandet flyttas över från tidigare period att omfatta en FTG (Full Tensor Airborne Gravity) undersökning över licensområdet. Samtidigt arbetar Bolaget för att säkra en partner till projektet som är med och finansierar kommande aktiviteter.

Coronapandemin har även här delvis försenat processer och därmed möjligheterna att säkerställa förlängningen av licensen med myndigheterna i Madagaskar vid acceptabla villkor, som också är anpassade till hur marknaden för den här typen av projekt ter sig. Crown Energy kommunicerar med myndigheterna kring detta och inväntar svar.



# HÅLLBARHET

För Crown Energy är det viktigt att bedriva verksamheten på ett hållbart sätt oavsett om det är inom prospektering av olja och gas eller inom vår serviceverksamhet.

Det innebär att vi behöver förstå hur verksamheten påverkar samhället och miljön där vi verkar, samt arbeta för att följa de krav och förväntningar som ställs på vår verksamhet så att den inte drivs till priset av exempelvis negativ miljöpåverkan eller att människors rättigheter och hälsa påverkas.

Baserat på Crown Energys verksamhet i dagsläget, är följande områden inom hållbar utveckling viktigast för oss:

- ▶ Öppenhet och etik
- ▶ Miljö
- ▶ Samhällsansvar
- ▶ Hälsa och säkerhet

## SÄRSKILD ANSVARFÖRDELNING AV HÅLLBARHET INOM PROSPEKTERING AV OLJA OCH GAS

Inom prospektering av olja och gas fördelas ansvaret för hållbarhetsarbetet via prospekterings- och utvärderingslicens mellan operatör och delägare. Operatören är direkt ansvarig för verksamheten på licensen och denne styrs av licensavtalet (så kallat Production Sharing Agreement, PSA) och/eller lokala lagar och regler vad gäller operativ verksamhet i allmänhet och olje- och gasutvinning i synnerhet. I dessa licensavtal, som skrivs med licensutgivande stat/myndighet (och/eller lagar) regleras ansvar gällande miljö, arbetsvillkor, försäkringar med mera.

I de fall det finns flera delägare på en licens, styr även samarbetsavtalen (så kallat Joint Operation Agreement, JOA) hur beslut tas inom samarbetet och vilken part som ansvarar för vad. Beroende på fördelningen av andelar i samarbetet, kan delägarna ha olika stora möjligheter att påverka beslut kring exempelvis strategier, tillvägagångssätt, leverantörer och medverkan i lokala sociala program.

## STYRDOKUMENT

Utöver licens- och samarbetsavtal samt lokala lagstiftningar har Crown Energy antagit interna koncernpolicyer inom följande områden:

- ▶ Samhällsansvar och etik
- ▶ Miljö och hållbarhet
- ▶ Ekonomi
- ▶ Personal
- ▶ Information
- ▶ Bolagsstyrning

Koncernen strävar efter att efterfölja bästa tillgängliga praxis, även om den skulle gå utöver vad lokala lagar föreskriver.

## ÖPPENHET OCH ETIK

För Crown Energy betyder öppenhet och etik att bedriva verksamheten på ett lagligt och professionellt sätt och att fatta etiska affärsbeslut. Vi vill att verksamheten ska grundas på respekt, ärlighet och integritet. Det innebär att vi arbetar mot korruption och alla former av mutor och underlättande av betalningar. Vi förväntar oss även att våra motparter (myndigheter, leverantörer och operatörer av licenser med flera) följer samma normer. Crown Energy har därför som regel att välja partners baserat på såväl finansiell styrka som grundläggande värderingar vad gäller etik, moral, miljö med mera.

Crown Energy är medvetet om att vi bedriver, och kan komma att utöka, verksamhet i länder som präglas av politisk, social och ekonomisk instabilitet, såsom krig och allmän social eller politisk oro. Detta innefattar även förekomsten av korruption.

Crown Energy är en liten organisation och styrelsen arbetar kontinuerligt med att föra fram bolagets grundläggande synsätt i verksamheten. Styrelsen har antagit policyer avseende affärsetik och anti-korruption och dessa ska efterföljas av såväl personal som konsulter. För att få vägledning vid behov, använder sig



Crown Energy bland annat av OECDs verktyg (vägledning) för företags riskhantering i länder med svaga regeringar.

### MILJÖ

Crown Energy strävar efter att minimera skadliga avtryck vid genomförandet av vår verksamhet. Därför görs alltid en riskbedömning inom miljö innan något av våra projekt inom fastighet eller prospektering av gas eller olja påbörjas. Där det är möjligt ska vi motverka, eller i allt övrigt väsentligt minimera, reducera eller återställa skador på miljö som ett resultat av vår verksamhet.

Inom affärsområde Asset Development and Management måste vi ansöka om relevanta miljöliscenser från myndigheter där projekten genomförs. Olika länders miljölagar styr därför verksamheten, men där det är möjligt försöker vi alltid att göra mer än vad lagen kräver.

Crown Energys samtliga licenser inom prospektering befinner sig i tidiga skeden i en normal prospekterings- och produktionslivscykel. Det finns aktiviteter inom prospekterings- och utvärderings-skedet som påverkar miljön på ett negativt sätt. Exempel på detta är vid genomförandet av seismiska undersökningar och provborrningar. Denna typ av aktiviteter kan påverka såväl natur- som djurliv. Men inom prospektering finns det omfattande miljökrav i licensavtalen som ska skydda miljön och det miljöansvar som Crown Energy har styrs främst av dessa avtal. Ett av miljökraven i licensavtalen är till exempel att bolagen måste genomföra miljöstudier, så kallade Environmental Impact Assessments (EIA). Dessa utförs innan större aktiviteter startar på en licens, exempelvis innan seismiska undersökningar och provborrningar. Hur borrningar och återställning av områden genomförs baseras oftast på respektive lands miljölagstiftning och lagar för oljeproduktion.

Crown Energy investerar i initiativ för att förbättra miljön och vi är mycket engagerade i att skydda naturens resurser. Genom olika partnerskap försöker vi se till att vår verksamhet bedrivs på ett hållbart sätt.

### SAMHÄLLSANSVAR

För Crown Energy innebär samhällsansvar att bidra såväl socialt som ekonomiskt till utvecklingen i länder och regioner där vi bedriver vår verksamhet. Det är samtidigt viktigt för oss att detta inte sker till priset av segregerade och ojämlika samhällen. Sam-

#### EITI STANDARD

EITI (the Extractive Industries Transparency Initiative) är en frivillig global rapporteringsstandard för företag verksamma i utvinningsindustrin. EITI verkar för att främja öppenhet och ansvarig förvaltning av naturresurser. Vissa länder har valt att implementera EITI Standard för att säkerställa full redovisning av skatter och övriga betalningar till myndigheter och syftet är att motverka korrupktion och öka öppenheten. Den 1 januari 2016 implementerade Sverige en lag som har ursprung i EITI och kräver rapportering av betalningar till myndigheter. Rapportering sker till Bolagsverket. Sverige är fortfarande inte medlem i EITI. Madagaskar är däremot ett kandidatland till EITI, vilket innebär att Crown Energy årligen rapporterar eventuella betalningar till myndigheter i landet. Även Irak är anslutet till EITI.

hållsansvar för Crown Energy innefattar även att vi värnar om de mänskliga rättigheterna i alla situationer, såväl direkt (människor kopplade till vår verksamhet) som indirekt (lokala samhällen i regionerna där vi verkar).

Inom affärsområde Asset Development and Management försöker vi alltid att ta itu med sociala problem i de områden vi har projekt inom och arbetar för att gynna lokala samhällen. Sociala investeringar som Crown Energy gör omfattar både gemenskaps-utvecklingsprojekt och strategiska initiativ för företagande. Vi arbetar med lokala intressenter för att identifiera sociala risker och effekter i varje land och vi strävar efter att skapa skraddarsydda sociala investeringsplaner för de samhällen vi arbetar med, baserat på deras prioriteringar och behov.

I licensavtalen inom prospektering av olja och gas finns det till viss del krav vad gäller ansvar för lokala samhällen. Normalt ingår det i den årliga licensavgiften en andel som avser utbildning. Dessa pengar syftar till att utbilda och fortbilda medarbetare vid myndigheter som berörs av olje- och mineralverksamhet i respektive länder. Crown Energy har i dagsläget ingen operativ verksamhet dvs ingen produktion av olja/gas, på plats i de länder och regioner där vi är operatör och delägare i licens.

### HÄLSA OCH SÄKERHET

Det är Crown Energys ansvar att förebygga olyckor och andra incidenter och att förse anställda och uppdragstagare med en säker och hälsosam arbetsmiljö. Därutöver tillkommer det ansvar vi har vad gäller hälsa och säkerhet hos lokal befolkning som direkt och indirekt berörs av vår verksamhet.

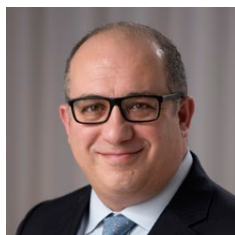
I affärsområde Asset Development and Management strävar vi efter att inga olyckor ska ske som skadar människor, eller sätter våra grannar eller anläggningar i fara. Därför är alla medarbetare helt försäkrade.

Hälsa och säkerhet som prospekteringsbolag i olje- och gasindustrin är mycket viktigt, då projekt från tid till tid kan innebära stora säkerhetsrisker så som bränder, oljespill och andra olyckor. Dessa risker kan resultera i personskador, samt skador på såväl anläggningar som miljö. Säkerhetsfrågor är till mångt och mycket reglerat i licensavtal och samarbetsavtal. Där finns krav på vilket ansvar varje part har. Om frågor kring hälsa och säkerhet inte regleras i avtalen, gäller Crown Energys internt antagna policyer. Om Crown Energys egna policyer är stramare än ett lands eller regions egna regelverk, gäller givetvis Crown Energys antagna policy. Utöver risker som är verksamhetsrelaterade till industrin i sig, föreligger även risker kopplade till säkerheten i ett land eller område, det vill säga på grund av krig och andra oroligheter. Crown Energys projekt är i tidiga faser och i dagsläget bedrivs inga aktiviteter på licensområdena som direkt kan leda till exempelvis personolyckor eller bränder. Beroende på hur projekten utvecklas, kan detta komma att förändras framöver. I sådana fall kommer Crown Energy verka för att goda rutiner utarbetas och implementeras i dessa projekt.

Världen har under 2020 drabbats av den världsomfattande virusmittan covid-19. Sedan den 11 mars 2020 klassas epidemin av WHO som en pandemi vilket inneburit omfattande restriktioner och nedstängningar av samhällen och verksamheter i hela världen. Crown Energy arbetar med att säkerställa hälsa och säkerhet för alla anställda, kunder och leverantörer och bevakar händelseförloppet kring spridningen och följer myndigheters rekommendationer.

# STYRELSE, LEDANDE BEFATTNINGSHAVARE OCH REVISOR

## STYRELSE

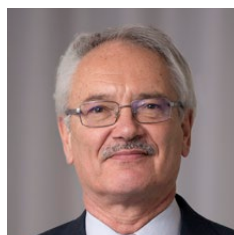
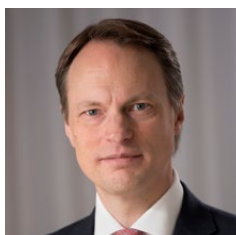


	<b>Pierre-Emmanuel Weil</b>	<b>Alan Simonian</b>	<b>Jean Benaim</b>	<b>Yoav Ben-Eli</b>
<b>Funktion</b>	Styrelseordförande	Styrelseledmot	Styrelseledmot	Styrelseledmot
<b>Invald</b>	Maj 2016	2011	Maj 2016	December 2016
<b>Född</b>	1981	1966	1947	1970
<b>Utbildning</b>	Finansexamen HEC Paris, juridikexamen Paris XI University	Juridikexamen Southampton University	Robespierre College samt ekonomi och statistik vid Arts et Métiers vid Paris tekniska högskola	Naturvetenskap vid Tel-Aviv University
<b>Erfarenhet</b>	Investeringsrådgivare, förmögenhetsförvaltning	Rådgivare inom olje-sektorn	Har arbetat i Afrika under många år med såväl kaffeexport, oljelicenser och hamnlogistik inom oljeindustrin	Entreprenör med erfarenhet av byggprojekt inom olje- och gasindustrin
<b>Andra styrelseuppdrag</b>	Ansvarig direktör i Cement Fund SCSp, VD och delägare Weil Investissement, styrelseledamot och delägare Racing Club de Strasbourg Alsace	Styrelseledamot i Simbo Petroleum No 2 Ltd och Simbo Petroleum No 3 Ltd	Styrelseledamot och ordförande i Intercafa S A	Styrelseledamot i ESI Group SA och YBE Ventures Ltd
<b>Aktier i Crown Energy per 31 december 2020</b>	Har inga aktier personligen, men är ansvarig för fonden Cement Fund SCSp, vilken innehar 63 000 000 stamaktier i Crown Energy AB. Är därmed beroende till större aktieägare	3 429 521 stamaktier	Inga	353 267 971 stamaktier (via bolag)
<b>Närvaro styrelsemöten under 2020</b>	11/11	11/11	8/11	11/11
<b>Årlig ersättning för styrelsearbete, TSEK</b>	150	Erhåller inget arvode då han även är anställd i moderbolaget	75	Erhåller inget arvode då han även är anställd i moderbolaget
<b>Oberoende av bolaget och dess ledning*</b>	Ja	Nej	Ja	Ja
<b>Oberoende av större aktieägare*</b>	Nej	Ja	Ja	Nej

\* Enligt definitionen i Svensk kod för bolagsstyrning.

## LEDNING

COO, Alan Simonian som även ingår i styrelsen, se föregående sida.



	<b>Andreas Forssell</b>	<b>Michail Shatkus</b>	<b>Peter Mikkelsen</b>
<b>Funktion</b>	VD	CFO	Chefsgeolog och Prospekteringschef
<b>Anställd sedan</b>	2011, VD sedan 2015	2018, CFO sedan 2021	Ej anställd, men ingår i ledningen sedan 2011.
<b>Född</b>	1971	1986	1953
<b>Utbildning</b>	Civilekonom Stockholms universitet samt MBA från Cass Business School i London	Master i företagsekonomi med inriktning bank och finans från Stockholmsuniversitet	Kandidatexamen i geologi Oxford University
<b>Erfarenhet</b>	Bakgrund i rådgivning inom corporate finance och M&A samt ledande befattningar inom fastighets- och energisektorn	2012–2016 Business Controller, Petrogrand AB (Publ), ett oljepropekteringsbolag med fokus på Ryssland. 2016–2018 Vice VD i Petrogrand AB (Publ).	Ledande befattningar och rådgivare inom oljesektorn (främst prospektering)
<b>Övriga uppdrag</b>	Styrelseledamot i Kopy Goldfields AB (publ), AB Krasny Gold Fields och Crown Energy Iraq AB, samt styrelseledamot och ägare i Andreas Forssell AB	Styrelsesuppleant i Crown Energy Irak AB och styrelsesuppleant i CEINV2 AB	Styrelseledamot i KEA Petroleum Plc, Management Associate i Simco Petroleum samt delägare i Fastnet Ltd
<b>Aktier i Crown Energy per 31 december 2020</b>	175 765 stamaktier (privat och via bolag)	–	100 000 stamaktier

### Förändringar i ledningen

Ledningen har under hela 2020 bestått av koncernens vd, CFO, COO och Chefsgeolog och Prospekteringschef.

Fram till juni 2020 var Jenny Björk CFO, och ersattes av koncernens controller Michail Shatkus som tf CFO fram till 31 december. 1 januari 2021 blev Michail Shatkus koncernens CFO.

### Revisor

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB med Bo Lagerström (född 1966) som ansvarig huvudrevisor.

Bo Lagerström är auktoriserad revisor. Såväl Bo Lagerström som Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB är medlemmar i yrkessammanslutningen FAR.

### ADRESSER

Styrelse och ledande befattningshavare:  
Crown Energy AB  
Brahegatan 30  
114 37 Stockholm

Revisor:  
PwC  
Torsgatan 21  
113 97 Stockholm



# AKTIEN, ÄGARE OCH AKTIEKAPITAL

## AKTIEKAPITAL

Enligt Crown Energys aktuella bolagsordning som antogs den 17 maj 2018 ska det emitterade aktiekapitalet vara lägst 14 000 000 SEK och högst 56 000 000 SEK. Antalet aktier ska vara lägst 477 000 000 och högst 1 908 000 000. Varje stamaktie har en röst per aktie. Varje röstberättigad aktieägare får vid bolagsstämma rösta för fulla antalet av honom eller henne ägda och företrädda aktier utan begränsning i rösträtten. Bolagets aktier är ej föremål för erbjudande som lämnats till följd av budplikt, inlösenrätt eller lösningsskyldighet. Bolagets aktier har ej heller varit föremål för offentligt uppköpserbjudande under innevarande eller förevarande räkenskapsår. Aktierna i Crown Energy är denominerade i SEK och har emitterats i enlighet med svensk

rätt och ägarnas rättigheter förknippade med aktierna kan endast ändras i enlighet med de förfaranden som anges i aktiebolagslagen (2005:551).

Crown Energys antal registrerade stamaktier uppgår till 477 315 350 stycken. Kvotvärdet per aktie är 0,0294 SEK. Per den 31 december 2020 uppgår Crown Energys aktiekapital därmed till 14 032 865 SEK. Det finns inga aktier i Bolaget som inte representerar kapitalet och Bolaget innehar inga egna aktier.

## AKTIEKAPITALET UTVECKLING

Under 2020 har inga förändringar skett i aktiekapitalet.

Nedan redovisas förändringar i Bolagets aktiekapital i tabellformat från och med registrering av Bolaget fram till utgivande av denna rapport:

År	Transaktion	Ökning av antal röster	Förändring av antal aktier	Förändring av aktiekapital (TSEK)	Kapitalisering exkl emissionskostnader (TSEK)	Totalt antal aktier	Totalt aktiekapital (TSEK)	Kvotvärde (SEK)
2010	Bolagsbildning	50 000	50 000	50	50	50 000	50	1,00
2011	Riktad nyemission	450 000	450 000	450	450	500 000	500	1,00
2011	Aktiesplit (3 406:2)	1 702 500 000	1 702 500 000	-	-	1 703 000 000	500	0,0003
2011	Riktad nyemission	116 820	116 820	-	0	1 703 116 820	500	0,0003
2011	Sammanläggning (1:100)	-1 686 085 652	-1 686 085 652	-	-	17 031 168	500	0,0294
2012	Riktad nyemission	181 666	181 666	5	3 347	17 212 834	505	0,0293
2012	Apportemission <sup>1</sup>	1 135 411	1 135 411	34	16 987	18 348 245	539	0,0294
2012	Företrädesemission <sup>2</sup>	1 529 020	1 529 020	45	10 703	19 877 265	584	0,0294
2012	Riktad nyemission	4 285 714	4 285 714	125	30 000	24 162 979	709	0,0293
2012	Kvittningsemmission <sup>3</sup>	1 592 051	1 592 051	48	11 144	25 755 030	757	0,0294
2013	Apportemission	1 842 715	1 842 715	54	18 611	27 597 745	811	0,0294
2014	Inlösen konvertibler	246 934	246 934	8	1 845	27 844 679	819	0,0294
2014	Inlösen konvertibler	298 732	298 732	8	2 398	28 143 411	827	0,0294
2015	Inlösen konvertibler	100 000	100 000	3	837	28 243 411	830	0,0294
2015	Kvittningsemmission	25 828 733	25 828 733	759	78 673	54 072 144	1 589	0,0294
2015	Företrädesemission	1 475 229	1 475 229	44	4 869	55 547 373	1 633	0,0294
2016	Riktad nyemission	5 500 000	5 500 000	162	11 000	61 047 373	1 795	0,0294
2016	Inlösen konvertibler	6	6	0	1	61 047 379	1 795	0,0294
2016	Riktad nyemission	31 500 000	31 500 000	926	63 000	92 547 379	2 721	0,0294
2016	Förändring rösträtt stamaktier <sup>4</sup>	832 926 411	e/t	e/t	e/t	e/t	e/t	e/t
2016	Riktad (underkurs) emission, C-aktier <sup>4</sup>	363 401 823	363 401 823	10 684	1	455 949 202	13 405	0,0294
2017	Konvertering av C-aktier till stamaktier	3 179 411 739	e/t	e/t	e/t	455 949 202	13 405	0,0294
2017	Indragning av C-aktier	-10 133 852	-10 133 852	-298	e/t	445 815 350	13 107	0,0294
2017	Inlösen av warrant	315 000 000	31 500 000	926	63 000	477 315 350	14 033	0,0294

1) Avser betalning av förvärvet av Amicoh Resources Ltd. Emissionslikviden kvittades mot den under 2011 redovisade köpeskillingskulden gentemot säljaren, Moco Resources Ltd.

2) 7 245 070 kronor av totalt kapitaliserat belopp, avser kvittning av lån mot huvudägare.

3) Kvittning av lån mot huvudägare.

4) Registrering hos Bolagsverket genomfördes under 2016. Överföring av aktier och röster från riktad emission till mottagare skedde under februari 2017.

### ÄGARFÖRHÅLLANDEN

Crown Energy hade per den 31 december 2020 totalt cirka 1 100 aktieägare enligt senaste förvaltarförteckning. Antalet utstående aktier, samtliga stamaktier, uppgick vid utgivandet av denna rapport till 477 315 350. Tabellen nedan visar de tre största ägarnas andelar samt de övriga ägarnas sammanlagda andel vid utgivandet av denna årsredovisning. En aktie motsvarar en röst.

Aktieägare	Antal aktier och röster	Andel aktier och röster (%)
Yoav Ben-Eli, via bolag <sup>1</sup>	343 817 971	72,0
Cement Fund SCSp	63 000 000	13,2
Alan Simonian, privat, via bolag och via familj	3 429 521	0,7
Övriga aktieägare	64 067 858	14,1
<b>Totalt antal aktier</b>	<b>477 315 350</b>	<b>100,0</b>

1) Aktierna ägs av YBE Ventures Ltd, som kontrolleras av Yoav Ben-Eli.

### HANDELSPLATS

Samtliga Bolagets totalt 477 315 350 utgivna aktier, utslutande stamaktier, handlas på NGM Main Regulated under kortnamnet CRWN med ISIN-kod SE0004210854.

### ANSLUTNING TILL EUROCLEAR I SVERIGE

Crown Energy är ett avstämningsbolag och Bolagets aktier skall vara registrerade i ett avstämningsregister enligt lagen (1998:1479) om kontoföring av finansiella instrument. Bolaget och dess aktier är anslutna till VP-systemet med Euroclear Sweden AB, adress Box 191, 101 23 Stockholm, som central värdepappersförvarare och clearingorganisation. Aktieägarna erhåller inte några fysiska aktiebrev, utan transaktioner med aktierna sker på elektronisk väg genom registrering i VP-systemet av behöriga banker och andra värdepappersförvaltare.

### UTDELNINGSPOLITIK

Under de närmaste åren har Crown Energys styrelse inte för avsikt att föreslå att utdelning lämnas. För närvarande återinvesteras eventuella vinster för att kunna expandera verksamheten. Tidpunkten för och storleken på eventuella framtida utdelningar föreslås av styrelsen. I övervägandet om framtida utdelning kommer styrelsen att väga in faktorer såsom de krav som verksamhetens art, omfattning samt risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt Bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Crown Energy tillämpar inte några restriktioner eller särskilda förfaranden vad avser kontant utdelning till aktieägare bosatta utanför Sverige. Med undantag för eventuella begränsningar som följer av bank- och clearingsystem sker utbetalning på samma sätt som för aktieägare bosatta i Sverige. För aktieägare som inte är skatterettsligt hemmahörande i Sverige utgår dock normalt svensk kupongskatt. Det föreligger inga rättigheter, förutom rätt till aktieutdelning, att ta del av Bolagets vinster. Crown Energy har hittills inte lämnat någon utdelning. Det finns heller inga garantier för att det för ett visst år kommer att föreslås eller beslutas om någon utdelning i Bolaget.

### AKTIEBASERADE INCITAMENTSPROGRAM OCH UTSTÄLLDA WARRANTER

Bolaget har inget upprättat incitamentsprogram.



# BOLAGSSTYRNINGSRAPPORT

Denna rapport har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) ("ÅRL") samt Svensk Kod för bolagsstyrning ("Koden")

## INLEDNING

Crown Energy AB (publ) ("Crown Energy" eller "Bolaget") är ett svenskt publikt aktiebolag med säte i Stockholm och Bolagets stamaktier handlas på NGM Main Regulated.

Bolagsstyrningen i Crown Energy fördelas mellan aktieägare, styrelse, VD och bolagsledning. Styrningen regleras i huvudsak av bolagsordningen, den svenska aktiebolagslagen, NGMs regler för bolag vars aktier är upptagna till handel på NGM Main Regulated, Koden, god sed på aktiemarknaden samt interna riktlinjer och policyer.

Bolag vars aktier är upptagna till handel på en reglerad marknad är skyldiga att tillämpa Koden. Koden är ett led i självregleringen inom det svenska näringslivet och bygger på principen följ eller förklara. Det innebär att ett bolag som tillämpar Koden kan avvika från enskilda regler men då ska förklaringar avges där skälen till varje avvikelse redovisas samt en beskrivning lämnas av den lösning som istället valts. Koden finns att läsa på [www.bolagsstyrning.se](http://www.bolagsstyrning.se). Svenska företag, vars aktier är upptagna till handel på en svensk reglerad marknad ska vidare i enlighet med bestämmelser i ÅRL och Koden även upprätta en bolagsstyr-

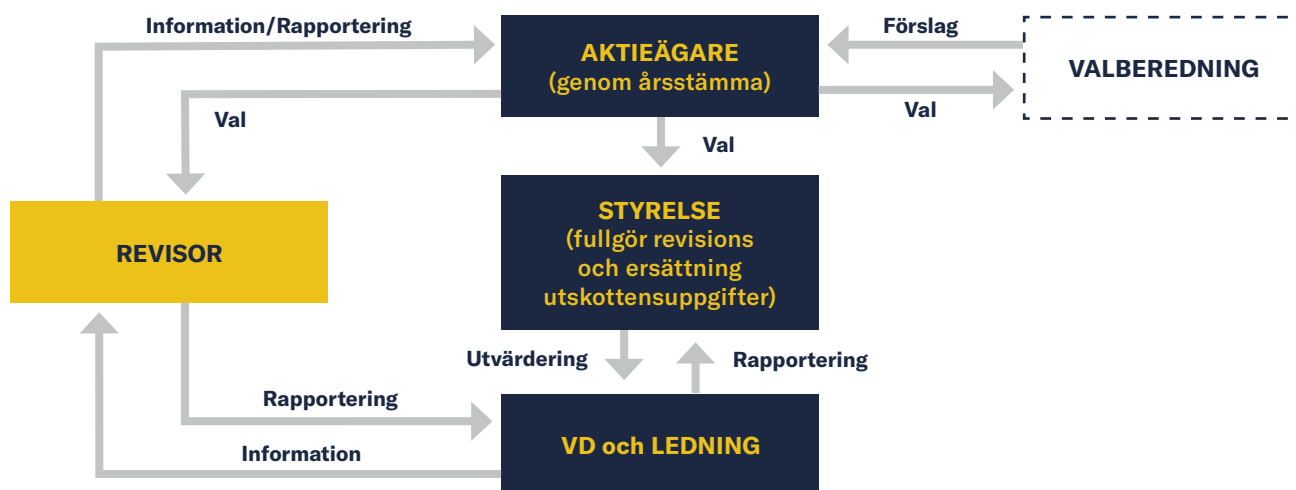
ningsrapport. Crown Energys bolagsstyrningsrapport för 2020 har upprättats i enlighet härmed.

Regler där Crown Energy under 2020 har avvikit från Koden framgår i denna rapport. Förklaringar och lösningar som använts istället, har beskrivits under respektive stycke i bolagsstyrningsrapporten.

Bolaget har inga överträdelser av NGMs regler för bolag vars aktier är upptagna till handel på NGM Main Regulated eller överträdelser av god sed på aktiemarknaden att rapportera för året.

## STYRINGSSTRUKTUR OCH ANSVARSFÖRDELNING

Aktieägarna i Crown Energy utövar sitt inflytande på bolagsstämman, som är Bolagets högsta beslutande organ, medan ansvaret för Bolagets organisation och förvaltningen av Bolagets angelägenheter ankommer på styrelsen och verkställande direktören i enlighet med svensk aktiebolagslag, andra lagar och förordningar, gällande regler för aktiemarknadsbolag, bolagsordningen och styrelsens interna styrinstrument. Styrningsstrukturen inom Crown Energy kan beskrivas enligt nedan organisationschema över de olika bolagsorganen. En redogörelse för respektive bolagsorgan följer nedan.



## AKTIEÄGARE

Crown Energy hade per den 31 december 2020 cirka 1 150 aktieägare. Bolagets tre största ägare per 31 december 2020, vad gäller såväl aktiekapital, som röster är Yoav Ben-Eli (via YBE Ventures Ltd) med cirka 72,0 procent, Cement Fund SCSp med 13,2 procent och Alan Simonian med 0,7 procent. Samtliga utestående aktier är stamaktier.

De tre största ägarna hade ett totalt innehav motsvarande 85,9 procent av såväl aktierna som rösterna per utgången av 2020. Enligt 6 kap. 6§ 2 st. p.3 i ÅRL ska det i bolagsstyrningsrapporten redovisas för direkt eller indirekt aktieinnehav som representerar minst en tiondel av röstetalet för samtliga aktier i Bolaget. Per 31 december 2020 fanns två sådana innehav; Yoav Ben-Eli samt Cement Fund SCSp. Ytterligare information om aktien och aktieägare framgår på sidorna 18–19 i denna årsredovisning.

## BOLAGSSTÄMMA

Bolagsstämman är Crown Energys högsta beslutande organ. Årsstämman ska enligt lag hållas inom sex månader efter räkenskapsårets slut. Vid årsstämman beslutas i frågor avseende bland annat fastställande av resultat- och balansräkning, dispositioner beträffande resultat, ansvarsfrihet, val av styrelseledamöter och val av revisorer. Bolagsstämman fattar också beslut om bolagsordning, utdelningar och eventuella ändringar i aktiekapitalet.

Kallelse till årsstämma, liksom till extra bolagsstämma där en fråga om ändring av bolagsordningen ska behandlas, ska utfärdas tidigast sex och senast fyra veckor före bolagsstämma genom pressmeddelande, kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar samt på Bolagets webbplats. Kallelse till annan bolagsstämma ska utfärdas tidigast sex och senast tre veckor före bolagsstämman.

Rätt att delta i och rösta på årsstämman har aktieägare som är införda i den av Euroclear Sweden AB för Crown Energys räkning förda aktiebok, senast fem vardagar före bolagsstämman och som anmält sitt deltagande till Bolaget enligt anvisningarna i kallelse till stämman. Aktieägare kan företrädas av ombud.

### Årsstämma

Crown Energys årsstämma 2020 hölls den 24 juni 2020 i Stockholm. På stämman representerades 86 procent av Bolagets totala antal röster och aktier. På stämman beslutades bland annat följande:

- ▶ fastställande av resultat- och balansräkningar för moderbolaget respektive koncernen
- ▶ beviljande av ansvarsfrihet för styrelse och verkställande direktör
- ▶ fastställande av vinstdisposition innebärande att Bolagets ansamlade vinstmedel om 1 599 948 792 kronor överfördes i ny räkning
- ▶ fastställande av antal styrelseledamöter (fyra) och val av styrelse (omval av samtliga ledamöter)
- ▶ fastställande av styrelsearvode om 300 000 kronor fördelat på 150 000 kronor till styrelseordförande och 75 000 kronor till envar icke anställd styrelseledamot
- ▶ omval av revisor och fastställande av revisionsarvode enligt godkänd räkning
- ▶ fastställande av riktlinjer för ersättning till ledande befattningshavare i koncernen

Årsstämma 2021 kommer att hållas den 26 Maj 2021, klockan 10:00 i Bolagets lokaler på Brahegatan 30 i Stockholm. För information om årsstämman, se Bolagets hemsida, [www.crownenergy.se](http://www.crownenergy.se).

### Övriga bolagsstämmor

Under 2020 har inga extra bolagsstämmor hållits.

### VALBEREDNING

En valberednings uppgift är att inför årsstämman lämna förslag avseende bland annat val av styrelseordförande, styrelseledamöter, arvode till styrelseledamöterna och förslag till val av revisor samt arvode till denna. Principerna för utseende av valberedningen beslutas av årsstämman.

Crown Energy har historiskt sett inte haft en valberedning, vilket är en avvikelse från Kodens regler för bolagsstyrning. Styrelsen har tillsammans med huvudaktieägarna beslutat att en valberedning för närvarande inte anses behövlig med anledning av aktieägarkretsens sammansättning. Beroende på eventuella framtida förändringar i aktieägarkretsen, kan frågan om en valberedning behöva väckas igen och Crown Energy har för avsikt att löpande hålla en dialog med huvudaktieägarna kring detta.

### STYRELSE

*Styrelsens sammansättning, uppgifter och arbetsordning*  
Styrelsens arbete bedrivs på sätt som aktiebolagslagen, Kodens och övriga för Bolaget tillämpliga regler och förordningar föreskriver. Styrelsens övergripande uppgift är att förvalta Bolagets angelägenheter och organisation.

Styrelsen i Crown Energy ska enligt bolagsordningen bestå av lägst 3 och högst 10 ledamöter, med högst 5 suppleanter. Styrelsens sammansättning har varit konstant under året och bestått av fyra ledamöter.

*Styrelse per 31 december 2020:*

- ▶ Pierre-Emmanuel Weil (ordförande)
- ▶ Alan Simonian (ledamot)
- ▶ Jean Benaim (ledamot)
- ▶ Yoav Ben-Eli (ledamot)

Ingen särskild arbetsfördelning mellan styrelsens ledamöter förekommer. För ytterligare information om nuvarande styrelse, se avsnittet Styrelse, ledande befattningshavare och revisorer på sidorna 15–16 i årsredovisningen.

Vid det konstituerande styrelsemötet efter årsstämman fastställer styrelsen i Crown Energy en arbetsordning med instruktioner avseende styrelsen och verkställande direktören, samt instruktioner för ekonomisk rapportering. Arbetsordningen revideras och godkänns en gång per år. Styrelsen kallas till minst fyra ordinarie sammanträden utöver konstituerande sammanträde. Sammanträdena koordineras i den mån det är möjligt till tidpunkterna för ekonomisk rapportering och bolagsstämma. Utöver ordinarie sammanträden kallas styrelsen till ytterligare sammanträden när situationen så kräver.

Arbetet leds av styrelsens ordförande som har ett särskilt ansvar för att styrelsens arbete är väl organiserat och bedrivs effektivt. Detta innebär bland annat att tillse att styrelsen har relevant utbildning för uppdraget, att se till att styrelsen får tillfredsställande information och beslutsunderlag samt att styrelsens arbete årligen utvärderas. Styrelsens ordförande har också täta och löpande kontakter med Bolagets verkställande direktör. Styrelsens ordförande utses av årsstämman. Vid årsstämman 2020 omvaldes Pierre-Emmanuel Weil till styrelseordförande.

Styrelsen kan inom sig inrätta utskott i syfte att delegera vissa arbetsuppgifter. Normalt sett utgörs dessa utskott av ett revisions- och ersättningsutskott. En styrelsens eventuella utskott behandlar de frågor som faller inom dess respektive område samt avger rapporter och rekommendationer som ligger till grund för styrelsens beslut. Det är styrelsen som beslutar om ett utskott ska inrättas. Styrelsen kan i enlighet med Aktiebolagslagen, besluta att själva fullgöra de uppgifter som ett utskott har, d.v.s. hantera frågorna inom det ordinarie styrelsearbetet. Crown Energy har under 2020 inte haft något revisionsutskott eller ersättningsutskott, då styrelsen funnit det mer ändamålsenligt att hantera denna typ av frågor inom det ordinarie styrelsearbetet. Styrelsen fullgör därmed de uppgifter som ankommer på respektive utskott.

Enligt Kodens ska en majoritet av styrelsen vara oberoende i förhållande till Bolaget och bolagsledningen. Minst två av de oberoende ledamöterna ska även vara oberoende i förhållande till Bolagets större aktieägare. Med större aktieägare avses ägare som kontrollerar tio procent eller mer av aktierna eller rösterna i Bolaget. Styrelsens sammansättning har varit konstant under 2020. Vid årsstämman i juni 2020 omvaldes samtliga 4 ledamöter. En av dessa är oberoende såväl i förhållande till Bolaget och bolagsledningen som i förhållande till Bolagets större aktieägare. Då endast en person är oberoende såväl i förhållande till Bolagets ledning som i förhållande till större aktieägare, så är detta ett avsteg från Kodens.

### Styrelsens arbete 2020

Enligt styrelsens arbetsordning ska styrelsen sammanträda, utöver det konstituerande mötet, vid minst fyra tillfällen per år. Styrelsen har under 2020 haft 11 möten varav ett konstituerande.



Nedan följer en sammanställning över styrelsens ledamöter samt deltagande vid möten:

Namn	Roll	Oberoende bolaget och bolagsledningen	Oberoende bolagets större aktieägare	Styrelsemöten 2019
Pierre-Emmanuel Weil	Ordförande	Ja	Nej	11/11
Alan Simonian	Ledamot	Nej	Ja	11/11
Jean Benaim	Ledamot	Ja	Ja	8/11
Yoav Ben-Eli	Ledamot	Ja	Nej	11/11

### Bemyndigande

Bolaget har inga utestående bemyndiganden.

### VD OCH LEDNING

Verkställande direktören leder och kontrollerar att verksamheten bedrivs i enlighet med aktiebolagslagen, andra lagar och förordningar, gällande regler för aktiemarknadsbolag, bolagsordningen och styrelsens interna styrinstrument samt i enlighet med av styrelsen fastställda mål och strategier. Verkställande direktören tar i samråd med styrelsens ordförande fram nödvändigt informations- och beslutsunderlag inför styrelsemöten, föredrar ärenden och motiverar förslag till beslut. Verkställande direktör är Andreas Forssell.

Ledningsgruppen består i övrigt av Michail Shatkus, CFO, Alan Simonian, COO, samt Peter Mikkelsen, Chefsgeolog och Prospekteringschef. Peter Mikkelsen är ej anställd i Crown Energy utan är engagerad i Crown Energy som konsult.

Se presentation av verkställande direktören och övriga ledande befattningshavare på sidan 16 i årsredovisningen.

### INTERNREVISION

Bolaget har en relativt enkel juridisk och operativ struktur samt utarbetade styr- och internkontrollsystem. Under 2020 har styrelsen därför gjort bedömningen att en särskild intern revisionsfunktion inte har varit nödvändig. Styrelsen följer löpande upp Bolagets bedömning av den interna kontrollen, bland annat genom kontakt med Bolagets revisorer. Vidare har internt arbete utförts för att säkerställa att den införlivade nya fastighetsverksamhetens kontroller och rutiner följer Koncernens uppsatta styr- och internkontrolldokument.

### REVISOR

Revisorn utses av bolagsstämman för att på aktieägarnas vägnar granska dels Crown Energys årsredovisning och bokföring och dels styrelsens och verkställande direktörens förvaltning.

Vid årsstämman 2020 omvaldes revisionsbolaget Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB till revisor i Crown Energy för tiden intill slutet av den årsstämma som hålls 2021. Som huvudansvarig revisor utsågs auktoriserad revisor Bo Lagerström att under teckna revisionsberättelsen.

Revisionsteamet har under 2020 haft löpande kontakt med Bolaget, utöver de granskningsåtgärder som utförts. Bolagets revisor har för 2020 granskat årsbokslutet och Bolagets interna kontroller.

### Revisorsgranskning av halvårs- eller niomånadersrapport

Bolagets revisor har inte granskat vare sig halvårs- eller niomånadersrapport under räkenskapsåret 2020, vilket avviker från Kodens regler för bolagsstyrning. En viktig del i styrelsens analys och överväganden, bland annat efter avstämning med Bolagets revisor, var en allsidig prövning av formerna för bolagets styrning och styrelsens kontroll över verksamheten samt de samlade kostnaderna för att utöva denna styrning och kontroll. Vid tidpunkten

för bedömningen noterades att analysen över kostnader/nytta med en översiktlig granskning visade att merkostnaderna för en sådan granskning inte kunde motiveras. Styrelsen valde därför att ta ställning för att avvika från kodkravet i punkt 7.6. Styrelsen utvärderar och kan omvärdera beslut om granskning av halvårs- eller niomånadersrapport för innevarande år.

### ERSÄTTNINGAR

#### Riktlinjer för ersättning

Riktlinjer för ersättning till ledande befattningshavare i Crown Energy fastställs av årsstämman och omfattar för närvarande VD och bolagets CFO vilka ingår i koncernledningen och är de som är anställda i Bolaget. Principerna för ersättningar är att de ska vara marknadsmässiga och konkurrenskraftiga. Ersättningsnivå ska baseras på befattning, kompetens, erfarenhet och prestation.

#### Senast beslutade riktlinjer för ersättning – årsstämman 2020

Inför årsstämman 2020 föreslogs följande, oförändrade, riktlinjer av styrelsen, vilka senare antogs av årsstämman den 24 juni 2020:

- ▶ Styrelsen skall ha rätt att frånga riktlinjerna om det i ett enskilt fall finns särskilda skäl för det. Om sådan avvikelser sker skall information om detta och skälet till avvikelserna redovisas vid närmast följande årsstämma.
- ▶ Ersättningen till verkställande direktören och övriga ledande befattningshavare skall utgöras av en fast, marknadsmässig lön. Eventuella förmåner, skall där de förekommer endast utgöra en begränsad del av ersättningen.
- ▶ Pensioner till verkställande direktör och övriga ledande befattningshavare skall vara avgiftsbestämda, vilket innebär att intjänandet sker genom moderbolagets årliga premiebetalningar. Verkställande direktörens pensionsavsättning skall per år uppgå till 30% av lönen per år. Pension till övriga ledande befattningshavare skall följa ITP-planen.
- ▶ Vid uppsägning från Bolagets sida skall avgångsvederlag till ledande befattningshavare kunna utgå med belopp motsvarande högst 24 månadslöner, inklusive fast lön under uppsägningstiden.
- ▶ Beslut om aktie- och aktiekursrelaterade incitamentsprogram riktade till ledande befattningshavare skall fattas av bolagsstämman. Aktie- och aktiekursrelaterade incitamentsprogram skall utformas med syfte att uppnå ökad intressegemenskap mellan den deltagande befattningshavaren och Bolagets aktieägare. Program som innebär förvärv av aktier skall utformas så att ett eget aktieinnehav i Bolaget främjas. Intjänandeperioden, alternativt tiden från avtalets ingående till dess att en aktie får förvärfvas, skall inte understiga tre år. Styrelseledamöter, som inte samtidigt är anställda i Bolaget, skall inte delta i program riktade till bolagsledningen eller andra anställda. Aktieoptioner skall inte ingå i program riktade till styrelsen.

- ▶ Bolagets styrelseledamöter skall i särskilda fall kunna arvodas för tjänster inom deras respektive kompetensområde, som ej utgör styrelsearbete. För dessa tjänster skall utgå ett marknadsmässigt arvode vilket skall godkännas av styrelsen och informeras om på årsstämman.

### Styrelsens förslag till riktlinjer för ersättning inför årsstämman 2021

Styrelsens förslag till riktlinjer för ersättning inför årsstämman 2021 överensstämmer med de senast antagna riktlinjerna, se ovan.

### Ersättning till styrelse

Beslut om ersättningen till styrelsen fattas av årsstämman. Vid årsstämman den 24 juni 2020 beslutades att styrelsens ordförande ska ersättas med 150 000 SEK samt att övriga i Bolaget anställda ledamöter skulle ersättas med 75 000 SEK vardera.

Styrelseordförande och styrelseledamöter som inte samtidigt är anställda i Bolaget, erhåller ingen lön från Bolaget och är inte berättigade att delta i Bolagets eventuella framtida incitamentsprogram.

Den 1 december 2019 anställdes Yoav Ben-Eli i ett av Moderbolagets dotterbolag i Nederländerna. Detta innebär att denne endast erhöll styrelsearvode fram till och med november 2019. Från 1 december 2019 har Yoav Ben-Eli erhållit en månadslön om 5 000 EUR. Yoav Ben-Elis anställning ingår ej i gruppen ledande befattningshavare.

### ERSÄTTNINGAR STYRELSE OCH LEDANDE BEFATTNINGSHAVARE

Belopp i TSEK	Grundlön/ Styrelsearvode	Rörlig ersättning	Övriga förmåner	Pensions- kostnad	Summa 2020	Summa 2019
<b>Styrelse</b>						
Pierre-Emmanuel Weil, ordförande	150	-	-	-	150	150
Jean Benaïm, ledamot	75	-	-	-	75	75
Alan Simonian, ledamot*	-	-	-	-	-	-
Yoav Ben-Eli, ledamot**	633	-	-	-	633	121
<b>Ledande befattningshavare</b>						
Andreas Forssell, VD	1 589	-	-	427	2 016	2 028
Övriga ledande befattningshavare	1 952	-	-	201	2 153	2 274
<b>Totalt styrelse och företagsledning</b>	<b>4 399</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>628</b>	<b>5 027</b>	<b>4 648</b>

\* Alan Simonian har under 2020 varit heltidsanställd och ingått i ledningen. Hans lön ingår under Övriga ledande befattningshavare. Eftersom Alan Simonian uppburit lön under 2020 har inget styrelsearvode utgått till honom.

\*\* Den 1 december 2019 anställdes Yoav Ben-Eli i ett av Moderbolagets dotterbolag i Nederländerna. Detta innebär att denne endast erhöll styrelsearvode fram till och med november 2019. Eftersom Yoav Ben-Eli uppburit lön under 2020 har inget styrelsearvode utgått till honom.

### Ersättning till revisor

Vid årsstämman 2020 utsågs Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB till revisor, med Bo Lagerström som ansvarig revisor. Bo Lagerström är auktoriserad revisor och medlem i yrkessammanslutningen FAR. Ersättning till revisorn utgår enligt löpande räkning. Den totala ersättningen till Öhrlings Pricewaterhouse Coopers som utgått för Koncernen verksamhetsåret 2020 (2019) uppgick till 1 132 (1 272) TSEK, varav 1 132 (931) TSEK avsåg revisionsuppdrag och 0 (342) TSEK övriga uppdrag. Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på Bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

### Ersättning och förmåner till ledande befattningshavare 2020

Beslut om ersättning till VD fattas av styrelsen. VD Andreas Forssell erhåller 130 000 SEK per månad. Andreas Forssell erhåller pensionsersättning som, såvitt styrelsen kan bedöma, är marknadsmässig för en VD i ett bolag som Crown Energy.

Övriga ledande befattningshavare i Crown Energy utgörs av Michail Shatkus (CFO), Alan Simonian (COO) och Peter Mikkelsen (Prospekteringschef). Beslut om ersättning till övriga ledande befattningshavare fattas av VD. CFO och COO erhåller pensionsersättning som, såvitt styrelsen kan bedöma, är marknadsmässig för motsvarande roller i ett bolag som Crown Energy.

Mellan Bolaget och VD gäller en uppsägningstid om 24 månader från Bolagets sida och sex månader från den anställdes sida.

Utöver allmän pensionsplan finns inga, med undantag för pensionsersättningen till VD, CFO och COO, avtalade pensionsförmåner i Crown Energy. Om inte annat angivits ovan har Bolaget inte heller slutit något avtal med medlem av Bolagets förvaltnings-, lednings- eller kontrollorgan som ger sådan medlem rätt till någon förmån efter det att uppdraget avslutats.

Peter Mikkelsen fullgör sina managementåtaganden för Bolaget på konsultbasis och anlitas vid behov. Under 2020 fakturerade Peter Mikkelsen ett totalt arvode motsvarande 34 TSEK.

Nedan sammanfattas ersättningar till styrelse och ledande befattningshavare:

### INTERN KONTROLL OCH RISKHANTERING AVSEENDE FINANSIELL RAPPORTERING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2020

Styrelsen ansvarar för den interna kontrollen i Bolaget och enligt ÅRL ska styrelsen årligen lämna en beskrivning av de viktigaste inslagen i Bolagets system för intern kontroll och riskhantering avseende den finansiella rapporteringen. Nedan följer en kort beskrivning av hur intern kontroll och finansiell rapportering fungerar.

### Kontrollmiljö

Kontrollmiljön är grunden för den interna kontrollen avseende den finansiella rapporteringen. Bolagets interna kontrollstruktur bygger bland annat på en tydlig ansvars- och arbetsfördelning såväl mellan styrelse och VD som inom den operativa verksamheten. Förutom styrande dokument som instruktioner för styrel-

sen och VD, informationspolicy och policy för finansiell rapportering, finns även andra riktlinjer och policyer för den operativa och administrativa verksamheten. Samtliga styrande dokument och processbeskrivningar kommuniceras inom organisationen och finns tillgängliga och kända för berörd personal.

### Riskbedömning

Bolaget identifierar, analyserar och beslutar om hantering av risker för fel i den finansiella rapporteringen. I dagsläget är verksamheten relativt begränsad och involverar begränsat antal personer. Bolaget har identifierat de arbetsprocesser och resultat och balansposter där risk föreligger att felaktigheter, ofullständigheter eller oegentligheter skulle kunna uppstå om inte erforderliga kontrollmoment byggs in i rutinerna. Vid riskbedömningen har Bolaget analyserat hur och var i processerna fel kan uppstå. Frågor som är viktiga för riskbedömningen är exempelvis huruvida tillgångar och skulder existerar vid ett givet datum, korrekt värdering, huruvida en affärstransaktion verkligen har inträffat och om poster är redovisade i enlighet med lagar och förordningar. Bolagets största risk i dagsläget kopplas till den ekonomiska utvecklingen i de marknader där bolaget verkar.

### Kontrollaktiviteter

Baserat på Bolagets riskbedömningar, har ett antal kontrollåtgärder fastställts. Dessa är av både förebyggande natur, det vill säga

åtgärder som syftar till att undvika förluster eller felaktigheter i rapporteringen, och av upptäckande natur. Kontrollerna ska även säkerställa att felaktigheter blir rättade.

### Information och kommunikation

Interna regelverk, policyer och rutinbeskrivningar finns tillgängliga på Bolagets interna nätverk. Den interna kommunikationen till och från styrelse och ledning sker genom regelbundna möten, antingen fysiskt eller via telefon.

För att säkerställa att den externa kommunikationen mot aktie marknaden är korrekt, finns en informationspolicy som reglerar hur informationsgivning ska ske.

### Uppföljning

Under 2020 har uppföljning främst skett genom att verksamheten har behandlats i samband med ordinarie styrelsemöten.

Bolagets processbeskrivningar, policyer och styrdokument uppdateras vid behov, dock minst årligen. Styrelsen skall erhålla kvartalsrapporter med ekonomiskt utfall inklusive ledningens kommentarer till verksamheten. Bolagets revisor medverkar vid minst ett styrelsemöte för att informera om sina iakttagelser om Bolagets interna rutiner och kontrollsystem.

# REVISORS YTTRANDE OM BOLAGSSTYRNINGSRAPPORTEN

Till bolagstämman i Crown Energy AB (publ), org.nr 556804-9598

## Uppdrag och ansvarsfördelning

Det är styrelsen som har ansvaret för bolagsstyrningsrapporten för år 2020 på sidorna 19–23 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

## Granskningens inriktning och omfattning

Vår granskning har skett enligt FARs rekommendation RevR 16 Revisorns granskning av bolagsstyrningsrapporten. Detta innebär att vår granskning av bolagsstyrningsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för våra uttalanden.

## Uttalande

En bolagsstyrningsrapport har upprättats. Upplysningar i enlighet med 6 kap. 6§ andra stycket punkterna 2–6 årsredovisningslagen samt 7 kap. 31 § andra stycket samma lag är förenliga med årsredovisningen och koncernredovisningen samt är i överensstämmelse med årsredovisningslagen.

Stockholm den 30 April 2021

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bo Lagerström  
Auktoriserad revisor



# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören i Crown Energy AB (publ), 556804-8598, avger härmed årsredovisning för verksamhetsåret 1 januari–31 december 2020

## VERKSAMHETEN

Crown Energy AB (publ) med dess dotterbolag ("Crown Energy", "Bolaget" eller "Koncernen") är en internationell koncern inom olje-, gas- och serviceindustrin med en verksamhet som är fokuserad på underexploaterade områden i Afrika och Mellanöstern.

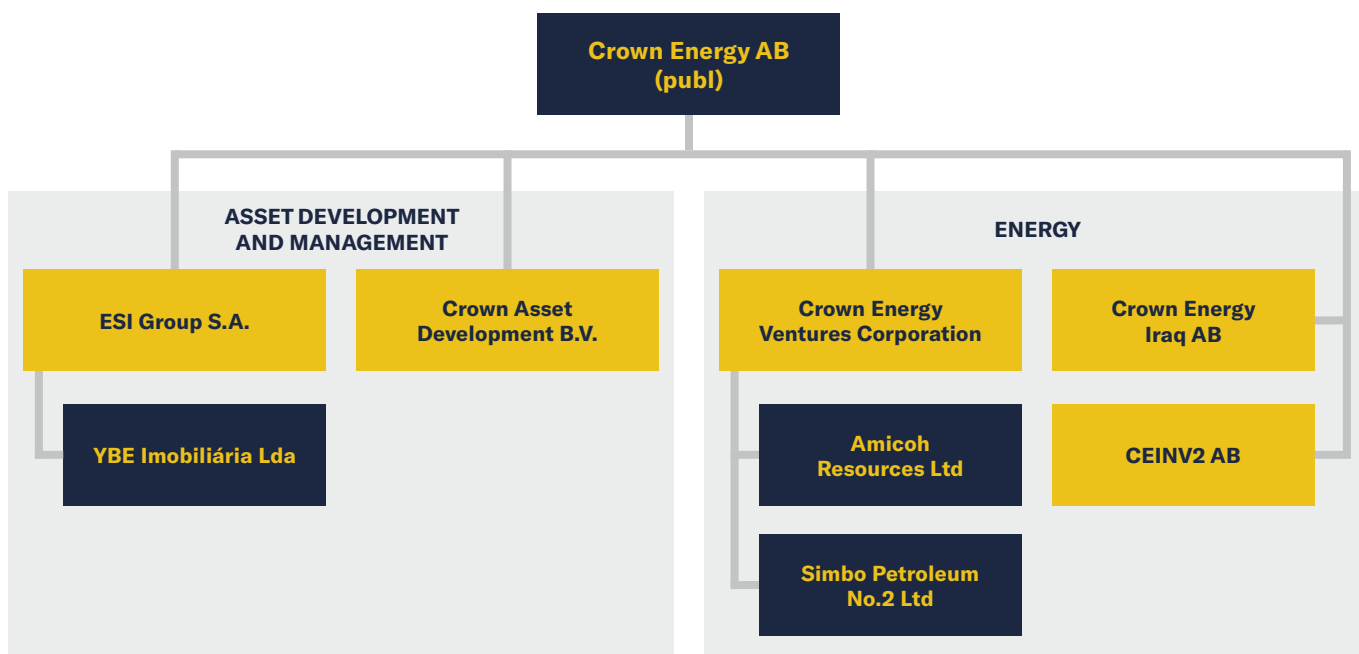
Affärsområdet Energy fokuserar på prospekteringsmöjligheter med stor potential avseende utvinningsbara reserver. Crown Energy eftersträvar en god riskspridning, såväl geografiskt som geologiskt, samt eftersträvar farm-out-möjligheter som exit-strategi för att så långt som möjligt kapitalisera på sina tillgångar. För mer detaljerad beskrivning av Koncernens prospekteringsverksamhet och pågående projekt, se avsnittet Affärsområde Energy på sidorna 10–12.

Inom affärsområdet Asset Development and Management levererar bolaget specialanpassade lösningar för bostäder och kontor till internationella företag med behov av att stationera personal utomlands, primärt i Afrika. Genom ett heltäckande erbjudande inom uthyrning och kringliggande tjänster, slipper kunderna tänka på större kapitalinvesteringar och kan istället fokusera på sin kärnverksamhet. För mer detaljerad beskrivning av Koncernens verksamhet och affärsidé inom "Asset Development and Management", se avsnittet Asset Development and Management.

Moderbolaget har sitt säte i Stockholm, Sverige och är noterat på NGM Main Regulated.

## BOLAGSSTRUKTUR

Nedan följer en översikt över Koncernens legala struktur per 31 december 2020.



Alla enheter är fullt ägda (100 procent)

## VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Framsteg i den sydafrikanska licensen Block 2B – Crown Energys partner Africa Energy har skrivit under två utfarmningsavtal samt ansökt om att gå in i nästa licensfas där en borrhning är planerad till tredje kvartalet 2021.

Från januari 2020 och fram till dess att denna årsredovisning släpps, har spridningen av covid-19-viruset haft stora effekter på den globala världsekonomin. Effekterna är fortfarande svåra att överblicka och förutsättningarna ändras dagligen.

Från 1 januari 2020 justeras inte längre de angolanska räkenskaperna för inflation (i enlighet med IAS 29). Detta till följd av att Angola, för närvarande, inte längre anses vara ett höginflationsland. (Se vidare not 2, Övriga ändringar, sidan 37)

Den 15 juni offentliggjorde Bolaget att man ingår ett avtal om förvärv av 10 stycken lägenheter på totalt cirka 1 000 kvm i byggnaden "Ocean Corner" i det främsta bostads- och affärsområdet i Angolas huvudstad Luanda

Crown Energy får betalningar från köparen av fastigheten C-View som avtalades om försäljning under 2019. Vid publicering av årsredovisningen har cirka 38 procent av köpeskillingen betalats.

## EKONOMISK ÖVERSIKT

Koncernen, TSEK	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter	29 985	51 516
Rörelsekostnader	-46 068	-52 512
Rörelseresultat	-16 083	-996
Finansnetto	60 524	112 981
Periodens resultat, efter skatt	45 046	133 599
Balansomslutning	754 730	914 342
Resultat per aktie, kronor	0,09	0,28
Eget kapital per aktie, kronor	1,17	1,47
Soliditet	74%	77%
Medelantal anställda, st	18,5	18,1

Moderbolaget, TSEK	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter	6 842	14 955
Rörelsekostnader	-15 854	-23 977
Rörelseresultat	-9 012	-9 022
Finansnetto	-920 748	4 564
Periodens resultat, efter skatt	-929 671	-4 458
Balansomslutning	688 886	1 622 900
Antal anställda, st	4	5

Se not 32 *Nyckeltal* för nyckeltalsdefinitioner.

## KOMMENTARER KRING RESULTATUTVECKLING

## Rörelseresultat

Under räkenskapsåret 2020 ("rapporteringsperioden") uppgick nettoomsättningen till 29 759 TSEK jämfört med 48 788 TSEK för samma period föregående år, vilket är en minskning om 39 procent. Minskningen beror delvis på devalveringen i den angolanska valutan under 2020 – i lokal valuta uppgår minskningen enbart till 3 procent. Denna minskning hänförs till stor del av händelser som inträffade under det fjärde kvartalet 2020, då ett större kontrakt löpte ut.

Fastighetskostnaderna för rapporteringsperioden uppgick till -12 183 (-17 121) TSEK. Minskningen jämfört med föregående år uppgår till 29 procent.

Övriga externa kostnader uppgick till -21 968 (-24 054) TSEK, vilket är en minskning om 9 procent jämfört med samma period föregående år. I beloppet ingår reserveringar för osäkra kundfordringar (delvis hänförligt till tidigare hyresgäster i fastigheten C-View) om -3 819 TSEK samt tidigare balanserade kostnader om -4 377 TSEK för pågående projekt som nu kostnadsförts i samband med att projektet lagts på is.

Personalkostnader för 2020 har minskat med 6 procent jämfört med jämförelseperioden 2019, vilket beror på vissa personalförändringar.

## Finansnetto

Finansnettot under rapporteringsperioden uppgick till 60 524 (112 981) TSEK. Nettot av positiva och negativa valutakurseffekter uppgår till 54 244 (116 043) TSEK. Valutakurseffekterna uppstår främst till följd av omräkningar av såväl interna som externa mellanhavanden i utländsk valuta. Utöver detta uppstår de till följd av att fastighetsvärderingarna utförs i USD och räknas om till AOA.

## Värdeförändringar

Värdeförändringar under rapporteringsperioden uppgår till totalt 2 114 (94 198) TSEK och omfattar realiserade värdeförändringar i förvaltningsfastigheter och i fastighetstillgångar som innehas för försäljning.

## Skatt

Den uppskjutna skattekostnaden är främst hänförlig till temporära skillnader mellan fastigheternas verkliga värde och lokalt skattemässiga restvärde. För mer information, se kommentarer till finansiell ställning.

Den positiva inkomstskatten beror på en justering av tidigare års inkomstskatt i Angola.

## Övrigt totalresultat

Övrigt totalresultat innehåller valutaomräkningseffekter om totalt -185 427 (-234 866) TSEK, som uppkommit till följd av omvärdering av dotterbolagens tillgångar och skulder från lokala valutor till SEK. Inflationsjusteringar i enlighet med IAS 29 uppgår till 0 (-9 544) TSEK då Angola inte anses vara ett höginflationsland under 2020.

## KOMMENTARER TILL KONCERNENS FINANSIELLA STÄLLNING

## Anläggningstillgångar

Redovisat värde på förvaltningsfastigheter uppgår till 179 375 TSEK. Nettoförändringen sedan årsbokslutet 2019 uppgår till 24 980 TSEK, varav investering i fastigheten Ocean Corner uppgår till 42 398 TSEK. Realiserade värdeförändringar i förvaltningsfastigheter under 2020 uppgår till 2 114 TSEK. Värdering av fastigheterna har utförts internt. Se not 14 *Förvaltningsfastigheter* för uppställning över periodens förändringar.

Fastigheten C-View redovisas, som en fastighetstillgång som innehas för försäljning till verkligt värde, vilket motsvaras av den avtalade köpeskillingen, diskonterad över avbetalningsperioden om tre år. Det verkliga värdet på 247 763 TSEK tar inte hänsyn till det faktum att betalningarna från köparen kommer att justeras med en prisindexering baserad på officiell inflation, fastställd före den sista inbetalningen. För mer information om försäljningen och redovisningen av denna, se not 30 *Försäljning fastigheten C-View*.

Prospekterings- och utvärderingstillgångar uppgår till 201 774 TSEK. Förändringen jämfört med årsbokslutet 2019 består i investeringar om 495 TSEK samt omräknings- och omvärderingseffekter om -14 461 TSEK. Se not 15 *Prospekterings- och utvärderingstillgångar* för uppställning över periodens förändringar.

Till följd av osäkerheten i den angolanska valutan, placerar det angolanska dotterbolaget kontanta medel i angolanska statsobligationer indexerade mot USD, vilket reducerar Koncernens valutarisk. Obligationerna löper med en ränta på mellan 7-7,75 procent. Samtliga obligationer som innehas vid årsskiftet har kvarvarande löptid på under ett år. Se mer information i not 16 *Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde*.

## Omsättningstillgångar

Kundfordringar avser fakturerad hyra och service till kunder, i enlighet med avtal. Balansposten uppgår till 7 974 TSEK. Övriga fordringar avser främst en fordran på ESI Angola Lda uppgående till 30 531 TSEK. För mer information om denna fordran, se not 27 *Transaktioner med närstående*.

Fordran på 6 239 TSEK som Bolaget ställt ut till köparen av fastigheten C-view också redovisas under Övriga fordringar.

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter uppgår till 30 960 TSEK och främst består av de förutbetalda kostnaderna som är hänförliga till pågående affärsutvecklingsprojekt och förutbetalda transaktionskostnader hänförliga till C-View-transaktionen.

### Långfristiga skulder

Uppskjutna skatteskulder uppgick till 77 436 TSEK och är hänförliga till dels övervärden i fastigheter dels övervärden i prospekterings- och utvärderingstillgångar. Den uppskjutna skatten har minskat med 38 307 TSEK sedan årsbokslutet 2019 och minskningen avser främst det faktum att kommersiell skatt i Angola har sänkts från 30 till 25 procent, samt valutakursförändring på föregående års skatteskuld.

Koncernens långsiktiga leasingskulder uppgår till 3 114 TSEK, och avser framtida betalningar till hyresvärdar i Angola.

Övriga avsättningar om 3 275 TSEK avser en tilläggsköpeskilling hänförlig till en prospekteringstillgång. Se not 21 *Övriga avsättningar* för mer information.

### Kortfristiga skulder

Koncernens kortfristiga leasingskulder uppgår till 314 TSEK, och avser i årsbokslutet 2020 enbart hyreskontraktet för huvudkontoret som löper ut 2021.

Avtalsskulder avser normalt sett enbart intäkter fakturerade i förskott. Avtalsskulder hänförliga till C-View-försäljningen uppgår den 31 december 2020 till 89 814 TSEK. För mer information om C-View-försäljningen och redovisningen av denna, se not 30 *Försäljning fastigheten C-View*.

### KOMMENTARER TILL FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Övrigt totalresultat och de valutakursdifferenser om -185 427 TSEK som uppstår till följd av omräkning av dotterbolag.

### KOMMENTARER TILL KASSAFLÖDEN

Erhållna räntor under 2020 om 1 529 (1 702) TSEK avser räntor på angolanska statsobligationer.

Kassaflöde från investeringsverksamheten uppgår under helåret 2020 till -10 130 (52 755) TSEK och hänför sig till ytterligare placeringar i angolanska statsobligationer och investeringar i prospekterings- och utvärderingstillgångar.

Betald utdelningsskatt om -1 230 (5 797) TSEK avser källskatt på utdelning från Angola.

Under perioden har totalt -3 680 (-4 934) TSEK betalats i hyra till markägare.

### TVISTER

Vid årsredovisningens offentliggörande föreligger inga tvister mellan Crown Energy och andra parter.

### HÄNDELSER EFTER RÄKENSKAPSÅRETS UTGÅNG

Händelser efter räkenskapsårets utgång presenteras numera enbart i not, se not 31 *Händelser efter balansdagen*.

### FRAMTIDSUTSIKTER

#### Verksamheten

Crown Energy är väl positionerat med en balanserad portfölj av spännande projekt med stor utvecklingspotential.

Bolaget fortsätter sin utveckling för att få en större och ännu stabilare grund att stå på. Vi ska nyttja våra kontakter inom oljeindustrin, våra samarbeten, den positiva utvecklingen på olje- och gasmarknaden och våra kassaflöden för att utveckla Crown Energys tillgångar och verksamhet. Kapital, processer och vår organisation fortsätter att anpassas för att kunna fortsätta detta utvecklingsarbete.

#### Finansiering och fortsatt drift

I och med att Koncernen har positiva kassaflöden från den löpande verksamheten, så har Koncernen ett fortsatt adekvat rörelse- och investeringskapital för fortsättningen.

Huvudplanen är att under en period om tolv månader framåt klara av alla utestående åtaganden, såväl investeringar som löpande förvaltning med hjälp av redan befintliga medel. Däremot kan det inte uteslutas att Bolaget kan behöva eller vilja inhämta kapital hos befintliga aktieägare för investeringar utöver de som beskrivits hittills. Detta kan komma att ske dels via nyemissioner, riktade – eller företrädesemissioner, eller genom andra erbjudanden till existerande aktieägare, eller upptagande av lån/utställande av företagsobligationer, eller en kombination av ovanstående.

### Crown Energys position gällande covid-19

Världen har under 2020 drabbats av den världsomfattande virus-smittan covid-19. Sedan den 11 mars klassas epidemin av WHO som en pandemi vilket inneburit omfattande restriktioner och nedstängningar av samhällen och verksamheter i hela världen. Crown Energy arbetar med att säkerställa hälsa och säkerhet för alla anställda, kunder och leverantörer och bevakar händelseförloppet kring spridningen och följer myndigheters rekommendationer. Situationen är oförutsägbar och Crown Energy kan i dagsläget inte kvantifiera eventuella effekter som viruset har eller skulle kunna ha på Koncernens verksamhet på sikt. Vissa affärsaktiviteter har fått läggas på is eller har fått avslutas till följd av pandemin. Detta har lett till att en del extraordinära kostnader har tagits i bokslutet, men samtidigt har en del kostnadsbesparingar utlösts som en konsekvens av ändrade arbetssätt med mera. Nedan följer en sammanfattning kring Koncernens två affärsområden fram till att denna årsredovisning släpps och hur utbrottet av covid-19 har påverkat och kan komma att påverka dessa.

#### Asset Development and Management

Affärsområdet har i dagsläget enbart operativ verksamhet i Angola, som enligt officiell information haft ett fåtal rapporterade fall av covid-19. Regeringen i Angola har däremot infört strikta restriktioner i landet i syfte att minimera spridning av covid-19 viruset. Till följd av reserestriktioner, ett lägre oljepris under delar av året (se mer om detta nedan) och en allmän nedgång i världsekonomin, finns en risk att internationella företag måste minska och skära ner sin verksamhet tillfälligt eller även på lång sikt i Angola. Angola är ett land som är starkt beroende av internationella företag och beroende på vilka effekter covid-19-utbrottet får på dessa företagsverksamheter, så kan även Koncernens fastighetsverksamhet kunna påverkas framöver. Exempelvis finns risken att när kortsiktiga hyreskontrakt löper ut, måste nuvarande hyresgäster avstå från att förlänga dessa. En sådan situation kan på både kort och lång sikt påverka Koncernens intäkter samt värderingen på fastighetstillgångarna. Fastighetsverksamheten är viktig för Koncernen då denna är den del som i dagsläget är kassaflödesgenererande. Om verksamheten minskar till följd av effekterna från covid-19, kan detta även påverka Koncernens finansieringsmöjligheter.

Crown Energy har trots restriktionerna i Angola lyckats hitta tillämpliga lösningar för att bibehålla full service till hyresgäster och samtidigt efterleva angolanska regler för hälsa och säkerhet och samtidigt serva hyresgäster i ett fullt serviceutbud. Hyresgäster vittnar om att nivån av service är fortsatt hög. Fram till idag har Bolaget därför inga störningar eller avbräck i den löpande verksamheten i Angola och hyres- och serviceintäkter betalas fortsatt normalt av våra kunder. Vi har heller inte under 2020 noterat några effekter i uthyrningen till följd av covid-19, men i tider som dessa är det inte otänkbart att förändringar till det negativa kan komma att ske.

#### Energy

Sydafrika har infört stora nedstängningar i samhället till följd av covid-19. Detta är inte något som direkt påverkat Koncernen hittills, då inget större arbete för närvarande utförs på licensen, men myndighetsgodkännande har dragit ut på tiden. Vad gäller Block P i Ekvatorialguinea har meddelats av våra partners att Ministry of Mines and Hydrocarbons, till följd av covid-19-pande-

min, ger alla oljebolag som verkar i Ekvatorialguinea en förlängning av sina prospekteringslicenser. Då inga aktiviteter heller har skett i vårt madagaskarprojekt så kan vi inte rapportera om några effekter kopplade till projektet. Samma gäller för iraktillgången, dock har aktiviteter kopplade till diskussioner med potentiella köpare/partners blivit försenade till följd av pandemin.

Crown Energy har inte vidtagit några speciella åtgärder i dagsläget, men kommer löpande se över de underliggande ekonomiska beräkningarna som ligger till grund för respektive prospekteringsstillgångs värdering.

### VÄSENTLIGA RISKER OCH RISKHANTERING

Se not 3 *Operationella risker* och not 4 *Finansiell riskhantering* för en sammanställning över Koncernens väsentliga risker och riskhantering.

### AKTIEN OCH ÄGARFÖRHÅLLANDEN

#### Aktiekapitalet

För mer detaljerad information om aktien, se avsnittet Aktien, ägare och aktiekapital på sidan 17–18.

#### Ägarförhållanden

För information om ägarförhållanden, se avsnittet Aktien, ägare och aktiekapital på sidan 17–18.

### ÅRSSTÄMMA

Ordinarie bolagsstämma kommer att hållas den 26 maj 2021, klockan 10.00 i Bolagets lokaler på Brahegatan 30 i Stockholm.

### MODERBOLAGET

#### Kommentarer kring resultatutveckling

Moderbolagets omsättning uppgick under 2020 till 6 756 (14 742) TSEK. Omsättningen avsåg vidarefakturerings av kostnader samt management fees till dotterbolag.

Övriga externa kostnader om -9 858 (-16 926) TSEK har minskat från föregående år. Minskningen är främst hänförlig till lägre konsultkostnader samt övriga besparingsåtgärder, men innehåller samtidigt kostnader av engångskaraktär uppgående till cirka -4 377 TSEK för pågående projekt som nu kostnadsförts i samband med att projektet lagts på is.

Personalkostnader har minskat med 12 procent jämfört med jämförelseperioden 2019. Detta beror på personalförändringar under 2020.

I samband med slutförandet av koncernens årsredovisning för 2020 har ett nedskrivningsbehov av aktier i dotterbolag i moderbolagets räkenskaper identifierats. Aktier i dotterbolaget ESI Group S.A. har skrivits ned med 923 704 TSEK per 31 december 2020, vilket är en avvikelse mot vad som rapporterades för moderbolaget i bokslutskommunikén för 2020. Avvikelsen skall ses som en rättelse av fel avseende moderbolagets räkenskaper per 2020-12-31 i bokslutskommunikén för 2020. Nedskrivningen i moderbolaget har ingen effekt på koncernens finansiella ställning och resultat.

Nedskrivningen omfattar dotterbolag i affärsområdet Asset Development and Management. Bakomliggande orsak till nedskrivningen är främst minskade möjligheter till planerade investeringar bland annat till följd av covid-19 pandemin samt under året åter ökad försvagning av den lokala valutan i Angola (kwanza). Värdenedgången har tillfullo hanterats i koncernens finansiella rapporter per 2020-12-31, men ej beaktats i moderbolaget. Rättelsen innebär att moderbolagets värdering nu speglar koncernens.

#### Kommentarer till finansiell ställning

Andelar i koncernföretag har minskat med 921 589 TSEK främst till följd av nedskrivning av aktier i dotterbolaget ESI Group S.A. jämte ett aktieägartillskott till dotterbolaget Crown Energy Iraq AB.

### FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Styrelsen föreslår att 670 188 116 SEK balanseras i ny räkning.

Belopp i SEK	
Balanserat resultat	-47 156 950
Överkursfond	1 647 105 998
Årets resultat	-929 760 932
<b>Summa</b>	<b>670 188 116</b>



# KONCERNENS RESULTATRÄKNING

Belopp i TSEK	Not	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Nettoomsättning		29 759	48 788
Hysesintäkter	7	21 163	34 155
Serviceintäkter	7	8 596	14 633
Övriga rörelseintäkter	7	226	2 728
Fastighetsrelaterade kostnader		-12 183	-17 121
Övriga externa kostnader	8	-21 968	-24 054
Personalkostnader	9	-9 875	-10 502
Av- och nedskrivningar		-1 025	-835
Övriga rörelsekostnader	11	-1 017	-
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-16 083</b>	<b>-996</b>
Finansiella intäkter	10, 11	77 607	130 198
Finansiella kostnader	10, 11	-17 082	-17 217
<b>Finansiella poster, netto</b>		<b>60 524</b>	<b>112 981</b>
<b>Resultat före skatt och värdeförändringar</b>		<b>44 441</b>	<b>111 985</b>
Värdeförändringar		2 114	94 198
Fastigheter, orealiserade	14	2 114	-47 679
Tillgångar som innehas för försäljning, orealiserade	14, 30		141 877
<b>Resultat före skatt</b>		<b>46 554</b>	<b>206 183</b>
Inkomstskatt	12	252	3 162
Uppskjuten skatt	12, 20	-1 760	-75 746
<b>Periodens resultat</b>		<b>45 046</b>	<b>133 599</b>

## KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

Belopp i TSEK	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
<b>Periodens resultat</b>	<b>45 046</b>	<b>133 599</b>
<b>Övrigt totalresultat</b>		
Poster som kan omklassificeras till resultatet:		
Valutaomräkningseffekter	-185 427	-234 866
Inflationsjusteringar - IAS29	-	-9 545
<b>Totala poster som kan omklassificeras till resultatet</b>	<b>-185 427</b>	<b>-244 411</b>
<b>Övrigt totalresultat, netto efter skatt</b>	<b>-185 427</b>	<b>-244 411</b>
<b>Summa totalresultat för perioden</b>	<b>-140 381</b>	<b>-110 812</b>
<b>Periodens totalresultat hänförligt till moderbolagets ägare</b>	<b>-140 381</b>	<b>-110 812</b>

# KONCERNENS BALANSRÄKNING

Belopp i TSEK	Not	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Förvaltningsfastigheter	14	179 375	154 395
Fastighetstillgångar som innehas för försäljning	30	247 736	383 586
Inventarier, verktyg och installationer		1 428	456
Immateriella anläggningstillgångar		412	484
Prospekterings- och utvärderingstillgångar	15	201 774	215 741
Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	16	3 415	43 208
Uppskjuten skattefordran	20	1	3
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>634 142</b>	<b>797 872</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kundfordringar	4, 17	7 974	16 216
Övriga fordringar	16	39 132	30 655
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 960	27 022
Likvida medel	18	42 522	42 576
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>120 588</b>	<b>116 469</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>754 730</b>	<b>914 342</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Kapital och reserver som kan hänföras till moderföretagets ägare</b>			
Aktiekapital	19	14 033	14 033
Övrigt tillskjutet kapital		859 523	859 523
Reserver		-714 592	-529 165
Balanserat resultat		356 659	223 061
Periodens resultat		45 046	133 599
<b>Summa Eget kapital</b>		<b>560 670</b>	<b>701 051</b>
<b>SKULDER</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Leasingskulder	4, 22, 23	3 114	-
Uppskjutna skatteskulder	20	77 436	115 743
Övriga avsättningar	4, 21	3 275	3 602
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>83 826</b>	<b>119 345</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leasingskulder	4, 22, 23	314	4 535
Leverantörsskulder	4, 23	7 354	9 899
Aktuell skatt	12	-	-
Övriga kortfristiga skulder	4, 23	6 677	6 770
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	2 759	3 880
Avtalsskulder	24	93 130	68 862
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>110 234</b>	<b>93 945</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b>754 730</b>	<b>914 342</b>

# KONCERNENS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i TSEK	Hänförligt till moderföretagets aktieägare				Summa eget kapital
	Aktiekapital	Övrigt tillskjuttet kapital	Reserver	Balanserat resultat	
<b>Ingående balans per 2019-01-01</b>	14 033	816 730	-294 299	275 435	811 899
Förändring till följd av IFRS 16 leasing				-37	-37
<b>Justerad ingående balans per 2019-01-01</b>	14 033	816 730	-294 299	275 398	811 862
<b>Totalresultat</b>					
Årets resultat	-	-		133 599	133 599
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-
Valutakursdifferenser	-		-234 866	-	-234 866
Inflationsjusteringar - IAS 29	-	42 793		-52 337	-9 545
<b>Summa Totalresultat</b>	-	42 793	-234 866	81 262	-110 812
<b>Transaktioner med aktieägare</b>					
<b>Summa Transaktioner med aktieägare</b>	-	-	-	-	-
<b>Utgående balans per 2019-12-31</b>	14 033	859 523	-529 165	356 660	701 051
<b>Ingående balans per 2020-01-01</b>	14 033	859 523	-529 165	356 660	701 051
<b>Justerad ingående balans per 2020-01-01</b>	14 033	859 523	-529 165	356 660	701 051
<b>Totalresultat</b>					
Årets resultat	-	-	-	45 046	45 046
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-
Valutakursdifferenser	-		-185 427	-	-185 427
<b>Summa Totalresultat</b>	-	-	-185 427	45 046	-140 381
<b>Transaktioner med aktieägare</b>					
<b>Summa Transaktioner med aktieägare</b>	-	-	-	-	-
<b>Utgående balans per 2020-12-31</b>	14 033	859 523	-714 592	401 706	560 670

# KONCERNENS RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDEN

Belopp i TSEK	Not	2020-01-01 2020-12-31*	2019-01-01 2019-12-31
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat före finansiella poster		-16 083	-996
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:			
Avskrivningar		1 025	835
Valutakurseffekter i rörelseresultat		-2 948	-2 454
Erhållen ränta		1 529	1 702
Erlagd ränta		-278	-57
Realiserade valutakurseffekter		66	-2 991
Betald skatt		252	-
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>-16 438</b>	<b>-3 961</b>
Förändringar i rörelsekapital:			
Ökning/minskning kortfristiga fordringar		-3 102	-18 060
Ökning/minskning kortfristiga skulder		42 932	76 951
<b>Summa förändringar i rörelsekapital</b>		<b>39 830</b>	<b>58 891</b>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>23 392</b>	<b>54 930</b>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i förvaltningsfastigheter	14	-42 883	-2 995
Investeringar i prospekterings- och utvärderingstillgångar	15	-495	-7 200
Investeringar i övriga materiella anläggningstillgångar		-1 885	-11
Investeringar i/Försäljning av finansiella tillgångar (statsobligationer)	16	36 363	-36 753
Betald utdelningsskatt		-1 230	-5 797
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-10 130</b>	<b>-52 755</b>
Amortering leasingsskuld		-3 680	-4 934
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-3 680</b>	<b>-4 934</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>		<b>9 582</b>	<b>-2 759</b>
Likvida medel vid periodens början	18	42 576	57 659
Periodens kassaflöde		9 582	-2 759
Kursdifferens i likvida medel		-9 636	-12 324
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	18	<b>42 522</b>	<b>42 576</b>

\* I jämförelse med bokslutskommunikén har vissa mindre omklassificeringar gjorts inom koncernens kassaflöde. Omklassificeringarna har ej haft någon effekt på periodens totala kassaflöde.



# MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

Belopp i TSEK	Not	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Nettoomsättning	27	6 756	14 742
Övriga rörelseintäkter	11	86	213
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>6 842</b>	<b>14 955</b>
Övriga externa kostnader	8	-9 858	-16 926
Personalkostnader	9	-5 975	-6 821
Av- och nedskrivningar		-18	-36
Övriga rörelsekostnader	11	-3	-194
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-15 854</b>	<b>-23 977</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-9 012</b>	<b>-9 022</b>
Nedskrivning av andelar i koncernföretag*	28	-923 704	-
Ränteintäkter och liknande poster	10, 11	-936	534
Ränteintäkter från koncernföretag	10, 27	3 891	4 059
Räntekostnader och liknande poster	10, 11	0	-28
<b>Resultat från finansiella poster</b>		<b>-920 748</b>	<b>4 564</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-929 761</b>	<b>-4 457</b>
Skatt	12		
<b>Periodens resultat</b>		<b>-929 761</b>	<b>-4 458</b>

## MODERBOLAGETS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

Belopp i TSEK	Not	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
<b>Periodens resultat</b>		<b>-929 761</b>	<b>-4 458</b>
Övrigt totalresultat		-	-
<b>Övrigt totalresultat, netto efter skatt</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Summa totalresultat för året</b>		<b>-929 761</b>	<b>-4 458</b>
<b>Periodens totalresultat hänförligt till moderbolagets ägare</b>		<b>-929 761</b>	<b>-4 458</b>

\* I jämförelse med bokslutskommunikén 2020 har andelar i koncernföretag skrivits ned med 923 704 TSEK avseende räkenskapsåret 2020. För ytterligare information, se not 28.

# MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

Belopp i TSEK	Not	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag*	28	466 410	1 387 998
Immateriella anläggningstillgångar		-	18
Materiella anläggningstillgångar		-	-
Fordringar hos koncernföretag		213 780	223 157
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>680 189</b>	<b>1 611 173</b>
Fordringar hos koncernföretag		1 945	2 213
Övriga kortfristiga fordringar		229	229
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		487	5 083
Kassa och bank	18	6 037	4 203
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 697</b>	<b>11 727</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>688 886</b>	<b>1 622 900</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital	19	14 033	14 033
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>14 033</b>	<b>14 033</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Överkursfond	19	1 647 106	1 647 106
Balanserat resultat		-47 157	-42 699
Årets resultat*		-929 761	-4 458
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>670 188</b>	<b>1 599 949</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>684 221</b>	<b>1 613 982</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 404	4 495
Övriga kortfristiga skulder		161	2 515
Upplupna kostnader och förutbetalda kostnader		2 102	1 910
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 667</b>	<b>8 920</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b>688 886</b>	<b>1 622 900</b>

\* I jämförelse med bokslutskommunikén 2020 har andelar i koncernföretag skrivits ned med 923 704 TSEK avseende räkenskapsåret 2020. För ytterligare information, se not 28.

# MODERBOLAGETS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i TSEK	Hänförligt till moderföretagets aktieägare				Summa eget kapital
	Aktiekapital	Övrigt tillskjuttet kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	
<b>Ingående balans per 2019-01-01</b>	<b>14 033</b>	<b>1 647 106</b>	<b>-34 587</b>	<b>-8 112</b>	<b>1 618 440</b>
Resultatdisposition enligt beslut vid bolagsstämma	-	-	-8 112	8 112	-
<b>Totalresultat</b>					
Årets resultat	-	-	-	-4 458	-4 458
Övrigt totalresultat					-
<b>Summa Totalresultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-4 458</b>	<b>-4 458</b>
<b>Transaktioner med aktieägare</b>					
Emmissionskostnader (upplöst reserv)	-	-	-	-	-
<b>Summa Transaktioner med aktieägare</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Utgående balans per 2019-12-31</b>	<b>14 033</b>	<b>1 647 106</b>	<b>-42 699</b>	<b>-4 458</b>	<b>1 613 982</b>
<b>Ingående balans per 2020-01-01</b>	<b>14 033</b>	<b>1 647 106</b>	<b>-42 699</b>	<b>-4 458</b>	<b>1 613 982</b>
Resultatdisposition enligt beslut vid bolagsstämma			-4 458	4 458	-
<b>Totalresultat</b>					
Årets resultat	-	-	-	-929 761	-929 761
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-
<b>Summa Totalresultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-929 761</b>	<b>-929 761</b>
<b>Transaktioner med aktieägare</b>					
Emmissionskostnader (upplöst reserv)	-	-	-	-	-
<b>Summa Transaktioner med aktieägare</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Utgående balans per 2020-12-31</b>	<b>14 033</b>	<b>1 647 106</b>	<b>-47 157</b>	<b>-929 761</b>	<b>684 221</b>

# MODERBOLAGETS RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDEN

Belopp i TSEK	Not	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat före finansiella poster		-9 012	-9 022
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:			
Avskrivningar		18	36
Valutakurseffekter i rörelseresultat		3	194
Erhållen ränta		-	-
Erlagd ränta		-	-28
Betald skatt		-	-
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>-8 992</b>	<b>-8 820</b>
Förändringar i rörelsekapital:			
Ökning/minskning kortfristiga fordringar		4 596	-4 411
Ökning/minskning kortfristiga skulder		-4 252	1 987
<b>Summa förändringar i rörelsekapital</b>		<b>344</b>	<b>-2 424</b>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-8 648</b>	<b>-11 244</b>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>			
Förvärv koncernföretag		-115	-
Lån till koncernföretag		10 597	-7 200
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>10 482</b>	<b>-7 201</b>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>		<b>1 834</b>	<b>-18 445</b>
Likvida medel vid periodens början	18	4 203	22 648
Periodens kassaflöde		1 834	-18 445
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	18	<b>6 037</b>	<b>4 203</b>



# NOTER

## 1 ALLMÄN INFORMATION

Crown Energy AB (publ) ("Moderbolaget", organisationsnummer 556804-8598, med dess dotterbolag ("Crown Energy", "Bolaget" eller sammantaget "Koncernen"), är en internationell koncern inom olje-, gas- och fastighetsindustrin med en verksamhet som är fokuserad på underexploaterade områden i Afrika och Mellanöstern. Moderbolaget är ett publikt aktiebolag registrerat i Sverige och har sitt säte i Stockholm. Moderbolaget är noterat på NGM Main Regulated. Besöksadressen till huvudkontoret är Brahegatan 30, 114 37 Stockholm.

Styrelsen har den 30 april 2021 godkänt denna koncernredovisning för offentliggörande. Samtliga belopp redovisas i tusental svenska kronor (TSEK) om inte annat anges. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## 2 SAMMANFATTNING AV VIKTIGA REDOVISNINGSPRINCIPER

### 2.1 Grund för rapporternas upprättande

Crown Energys koncernredovisning har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen, RFR 1 Kompletterande redovisningsregler för koncerner, International Financial Reporting Standards ("IFRS") och tolkningar från International Financial Reporting Interpretations Committee ("IFRIC") sådana de antagits av EU. Moderbolagets redovisning är upprättad i enlighet med RFR 2, Redovisning för juridiska personer och Årsredovisningslagen. I de fall Moderbolaget tillämpar andra redovisningsprinciper än koncernen anges detta separat i slutet av denna not. Att upprätta rapporter i överensstämmelse med IFRS kräver användning av en del viktiga uppskattningar för redovisningsändamål. Vidare krävs att ledningen gör vissa bedömningar vid tillämpningen av koncernens redovisningsprinciper. De områden som innefattar en hög grad av bedömning, som från och med komplexa eller sådana områden där antaganden och uppskattningar är av väsentlig betydelse för koncernredovisningen anges i not 5 Viktiga uppskattningar och bedömningar för redovisningsändamål. De viktigaste redovisningsprinciperna som tillämpats när denna koncernredovisning upprättats anges nedan. Dessa principer har tillämpats konsekvent för alla presenterade år, om inte annat anges.

### 2.2 Nya standarder som trätt i kraft 2020

Inga nya standarder och tolkningar som Crown Energy tillämpar från och med den 1 januari 2020 har medfört någon väsentlig påverkan på koncernens finansiella rapporter.

#### Övriga ändringar

##### IAS 29 Finansiell rapportering i höginflationsländer

2018 klassificerades Angola som ett höginflationsland. Data från IMF visar att den kumulativa inflationen över tre år understeg 100 procent under 2019. Även utvecklingen under 2020 påvisar att de kvalitativa indikatorerna att Angola inte längre har höginflation. Crown Energy har därför från och med den 1 januari 2020 upphört med redovisningen av inflationsjusteringar i enlighet med IAS 29. De belopp som redovisats i bokslutet 2019 anses vara de redovisade värdena för de efterföljande finansiella rapporterna – det vill säga de omräknade beloppen är kostnadsbasen för eventuella icke monetära poster från och med 1 januari 2020. Dock har den officiella inflationen stigit till 25,1 procent i december 2020. Detta är den högsta inflationstakten sedan maj 2018 och det kan därför inte uteslutas att Angola åter kommer att falla inom ramen för hyperinflationsekonomi igen, och att IAS 29 således igen kan bli tillämpligt på Koncernens finansiella rapporter i framtiden.

### Standarder, ändringar och tolkningar av befintliga standarder som ännu inte har trätt i kraft och som inte har tillämpats i förtid av koncernen.

Ett antal nya standarder och ändringar av tolkningar och befintliga standarder träder i kraft för räkenskapsår som börjar efter den 1 januari 2020. Inga av dessa nya standarder och tolkningar förväntas ha någon väsentlig påverkan på koncernens finansiella rapporter.

### 2.3 Koncernredovisning

#### Dotterföretag

Dotterföretag är alla företag (inklusive strukturerade företag) över vilka koncernen har bestämmande inflytande. Koncernen kontrollerar ett företag när den exponeras för eller har rätt till rörlig avkastning från sitt innehav i företaget och har möjlighet att påverka avkastningen genom sitt inflytande i företaget.

Dotterföretag inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör. Vid förvärv av ett dotterföretag fastställer Koncernen huruvida förvärvet är ett rörelseförvärv, dvs. de förvärvade tillgångarna och övertagna skulderna utgör en verksamhet/rörelse. Om det förvärvade dotterföretaget inte kan definieras som en verksamhet/rörelse, redovisas transaktionen som ett förvärv av tillgångar.

#### Förvärv av verksamheter

Förvärvsmetoden används för redovisning av koncernens rörelseförvärv. Köpeskillingen för förvärvet av ett dotterföretag utgörs av verkligt värde på överlåtna tillgångar, skulder som koncernen ådrar sig till tidigare ägare av det förvärvade bolaget och de aktier som emitterats av koncernen. I köpeskillingen ingår även verkligt värde på alla tillgångar eller skulder som är en följd av en överenskommelse om villkorad köpeskillning. Identifierbara förvärvade tillgångar och övertagna skulder i ett rörelseförvärv värderas inledningsvis till verkliga värden på förvärvsdagen. För respektive förvärv, avgör koncernen om innehav utan bestämmande inflytande i det förvärvade företaget redovisas till verkligt värde eller till innehavets proportionella andel i det redovisade värdet av det förvärvade företaget identifierbara nettotillgångar. Utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet kostnadsförs i takt med att de uppkommer. Om rörelseförvärvet genomförs i flera steg omvärderas de tidigare egetkapitalandelarna i det förvärvade företaget till dess verkliga värde vid förvärvstidpunkten. Eventuellt uppkommen vinst eller förlust till följd av omvärderingen redovisas i resultatet. Varje villkorad köpeskillning som ska överföras av koncernen redovisas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Efterföljande ändringar av verkligt värde av en villkorad köpeskillning som klassificerats som en tillgång eller skuld redovisas i resultatet. Villkorad köpeskillning som klassificeras som eget kapital omvärderas inte och efterföljande reglering redovisas i eget kapital. Identifierbara förvärvade tillgångar och övertagna skulder och eventalförpliktelser i ett rörelseförvärv värderas inledningsvis till verkliga värden på förvärvsdagen, oavsett omfattning på eventuellt minoritetsintresse. Det överskott som utgörs av skillnaden mellan anskaffningsvärdet och det verkliga värdet på Koncernens andel av identifierbara förvärvade tillgångar, skulder och eventalförpliktelser redovisas som goodwill. Om anskaffningsvärdet understiger verkligt värde för det förvärvade dotterbolagets tillgångar, skulder och eventalförpliktelser, redovisas mellanskillnaden direkt i resultaträkningen.

#### Förvärv av dotterföretag som inte utgör en verksamhet/rörelse

I de fall det förvärvade dotterföretaget inte bedöms uppfylla kriterierna för en verksamhet/rörelse, skall transaktionen redovisas som ett förvärv av tillgångar och ska då följa redovisningen för respektive tillgångs redovisningsstandard. Anskaffningsvärdet fördelas då på de enskilda identifierbara tillgångarna och skulderna med grund i deras relativa verkliga värden vid anskaffningstidpunkten. Ett sådant förvärv ger inte upphov till goodwill.

Utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet aktiveras som en del av anskaffningsvärdet.

#### Samarbetsarrangemang

Ett innehav i ett samarbetsarrangemang (eng. joint arrangements) klassificeras antingen som en gemensam verksamhet (eng. joint operations) eller ett joint venture beroende på de kontraktuella rättigheterna och skyldigheterna varje investerare har. En gemensam verksamhet uppkommer då parterna som har gemensam kontroll över arrangemanget, har direkt rätt till tillgångarna och åtagande för skulderna i arrangemanget.

I ett sådant arrangemang ska tillgångar, skulder, intäkter och kostnader redovisas utifrån innehavarens andel av dessa, det vill säga, enligt klyvningsmetoden. En joint venture uppkommer då parterna som har gemensam kontroll har rätt till nettotillgångarna i arrangemanget. I ett sådant arrangemang ska innehavaren redovisa sin andel enligt kapitalandelsmetoden.

I dagsläget finns två samarbetsarrangemang i Koncernen, och avser licensandelarna i Block P (PDA) i Ekvatorialguinea och Block 2B i Sydafrika. Utifrån samarbetsavtalens villkor och Crown Energys andel, har Koncernen inte ett gemensamt inflytande över dessa arrangemang och är således inte part i en gemensam verksamhet. Crown Energy är i båda dessa fall en så kallad part som deltar i ett samarbetsarrangemang.

I båda fallen har Crown Energy rättigheter till tillgångarna och förpliktelser avseende de skulder som härrör från den gemensamma verksamheten. Detta innebär att Crown Energy redovisar sin andel i dessa licenser i enlighet med IFRS 6 Prospektering efter samt utvärdering av mineraltillgångar.

Se ytterligare beskrivning hur dessa samarbetsarrangemang hanteras i redovisningen i avsnitt 2.7 Prospekterings- och utvärderingstillgångar.

#### Övrigt

Koncerninterna transaktioner och balansposter samt orealiserade vinster på transaktioner mellan koncernbolag elimineras. Även orealiserade förluster elimineras, men eventuella förluster betraktas som en indikation på att ett nedskrivningsbehov kan föreligga. Redovisningsprinciperna för dotterföretag har i förekommande fall ändrats för att garantera en konsekvent tillämpning av Koncernens principer.

#### 2.4 Omräkning av utländsk valuta

##### Funktionell valuta och rapportvaluta

Poster som ingår i de finansiella rapporterna för de olika enheterna i Koncernen är värderade i den valuta som används i den ekonomiska miljö där respektive företag huvudsakligen är verksamt (funktionell valuta). Bolagets dotterbolag Amicoh Resources Ltd, Simbo Petroleum No.2 Ltd, ESI Group S.A., Crown Energy Asset Development BV samt NHQ BV använder USD som funktionell valuta. Vidare använder bolagets indirekt ägda dotterbolag YBE Imobiliária Angola Lda den angolanska valutan kwanza ("AOA") som funktionell valuta.

I koncernredovisningen används svenska kronor (SEK), som är Moderbolagets funktionella valuta och rapportvaluta. Utländska koncernföretagens balans- och resultaträkningar omräknas enligt dagskursmetoden. Samtliga tillgångar och skulder i dotterbolagen omräknas till balansdagens kurs medan resultaträkningarna omräknas till genomsnittskurs för året förutom där det ansetts mer relevant att använda transaktionsdagens kurs. Goodwill och justeringar av verkligt värde som uppkommer vid förvärv av en utlandsverksamhet behandlas som tillgångar och skulder hos denna verksamhet och omräknas även dessa till balansdagens kurs. Omräkningsdifferenser som uppstår hänförliga till omräkning av utlandsverksamheter redovisas direkt i valutaomräkningsreserven i övrigt totalresultat.

##### Transaktioner och balansposter

Transaktioner i utländsk valuta omräknas till den funktionella valutan enligt de valutakurser som gäller på transaktionsdagen. Valutakursvinster och förluster som uppkommer vid betalning av sådana transaktioner och vid omräkning av monetära tillgångar och skulder i utländsk valuta till balansdagens kurs, redovisas i resultaträkningen. Valutakursdifferenser på utlåning och upplåning redovisas i finansnettot, medan övriga valutakursdifferenser ingår i rörelseresultatet.

#### Valutakurser

Vid framtagandet av de finansiella räkenskaperna (konsolidering, bokslut etc.) i denna rapport har följande valutakurser använts:

Valuta	Balansdagskurs 2020	Genomsnittlig kurs 2020	Balansdagskurs 2019	Genomsnittlig kurs 2019
1 USD motsvarar i SEK	8,189	9,209	9,317	9,446
1 KWF motsvarar i SEK	0,012	0,016	0,019	0,026

#### 2.5 Intäkter

Koncernen har två löpande intäktsströmmar; hyresintäkter från leasingavtal och intäkter från serviceavtal med hyresgäster. Hyresintäkterna, som avser majoriteten av Koncernens intäkter, omfattas av IFRS 16 Leasingavtal, och kommer från bolagets förvaltningsfastigheter. Serviceintäkterna är starkt sammankopplade med hyreskontrakten, men härrör från separata kontrakt med hyresgäster och redovisas i enlighet med IFRS 15 Intäkter från avtal med kunder. Övriga rörelseintäkter är ej väsentliga och avser främst valutakurseffekter hänförliga till rörelsen. Koncernen kan även ha intäkter till följd av fastighetsförsäljningar och även dessa redovisas i enlighet med IFRS 15.

##### Hyresintäkter

Hyresintäkter är hänförliga till Koncernens operationella leasingavtal med hyresgäster och redovisas i enlighet med IFRS 16 Leasingavtal, och kommer från bolagets förvaltningsfastigheter. Hyresintäkterna periodiseras och intäktsredovisas linjärt över leasingavtalets löptid, såvida inte villkoren i hyresavtalet är sådana att periodisering på annat sätt speglar hur de ekonomiska fördelarna som hänförs till uthyrning av förvaltningsfastigheten förändras över tiden. Förskottshyror redovisas som förutbetalda intäkter.

Koncernen innehar inga omsättningsbaserade hyresavtal.

##### Serviceintäkter

Service utförs normalt sett till de hyresgäster som även innehar ett hyresavtal, men regleras i ett separat serviceavtal. Även om servicen är starkt sammankopplad med hyresavtalet (leasingavtalet), är denna inte en leasingkomponent och redovisas därmed separat från leasingen.

Intäkten redovisas när Koncernen har uppfyllt sitt prestationsåtagande, det vill säga över tid och i takt med utförandet av servicen, vilket i normalfallet bedöms vara en gång per månad. I vissa fall faktureras tjänsten direkt efter att den har utförts och i vissa fall faktureras den i förskott. I de fall servicen har förskottsfakturerats, det vill säga innebärande att Koncernen ännu inte har uppfyllt sina prestationsåtaganden, redovisas en avtalssskuld.

Ersättningen för servicen är fast och intäkterna redovisas till ett belopp som reflekterar den ersättning som företaget förväntas ha rätt till i utbyte mot utförd tjänst.

Koncernen redovisar inte några tillgångar relaterade till kontraktskostnader för att anskaffa avtalen, eller direkt hänförliga till uppfyllandet av avtalet.

Samtliga serviceintäkter är hänförliga till segmentet Asset Development and Management. I dagsläget omfattar detta segment enbart Koncernens verksamhet i Angola. Att intäkterna härrör i sin helhet från Angola innebär att nuvarande serviceintäkter är sammankopplade med en valutarisk till följd av det faktum att Angola under de senaste åren har lidit av en mycket hög inflation. Se beskrivning av valutarisker i not 4 Finansiell riskhantering.

##### Intäkter från fastighetsförsäljningar

Intäkter från försäljning av en fastighetstillgång skall redovisas när kontrollen över fastigheten kan anses ha övergått till köparen. Normalt redovisas intäkten på tillträdesdagen om inte kontrollen (risker och förmåner) övergått vid ett tidigare tillfälle. Kontrollen över tillgången kan ha övergått vid ett tidigare tillfälle än tillträdesdagen, och om så har skett, intäktsredovisas fastighetsförsäljningen vid denna tidigare tidpunkt. Vid bedömning av intäktsredovisningstidpunkt beaktas vad som avtalats mellan

parterna beträffande risker och förmåner samt engagemang i den löpande förvaltningen. Därutöver beaktas omständigheter som kan påverka affärens utgång vilka ligger utanför säljarens och/eller köparens kontroll. Vid försäljning av fastigheter där det förekommer hyresgarantier nuvärdesberäknas det sannolika utflödet av garantiutbetalningar och redovisas som avsättning.

#### Övriga intäkter

Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden.

Utdelningsintäkter redovisas när aktieägarens rätt att erhålla betalning har fastställts.

### 2.6 Rörelsesegment

Ett rörelsesegment är den del av en koncern som bedriver verksamhet från vilken den kan generera intäkter och ådra sig kostnader för vilket det finns fristående finansiell information tillgänglig. Ett rörelsesegments resultat följs upp av företagets högste verkställande beslutsfattare för att utvärdera resultatet samt för att kunna allokera resurser till rörelsesegmentet och utvärdera dess kort- och långsiktiga resultat. Segmentsinformationen presenteras utifrån högste verkställande beslutsfattares perspektiv, vilket innebär att den presenteras på samma sätt som används i den interna rapporteringen.

Koncernen har två segment, vilka följer de två affärsområdena. Det vill säga Energy (olja- och gasprospektering) samt Asset Development and Management (fastighets- och serviceverksamheten). Högste verkställande beslutsfattare bedöms vara styrelsen i Moderbolaget.

### 2.7 Leasing

Ett leasingavtal är, eller innehåller, ett leasingavtal om avtalet överlåter rätten att under en viss period bestämma över användningen av en identifierad tillgång i utbyte mot ersättning. En leasetagare ska redovisa en nyttjanderätt (tillgång) och en leasingkulld. En leasegivare ska klassificera varje leasingavtal som antingen operationellt eller finansiellt. Ett finansiellt leasingavtal innebär att de ekonomiska fördelarna och ekonomiska riskerna som förknippas med ägandet av underliggande tillgång i allt väsentligt överförs. Vid ett operationellt leasingavtal överförs inte dessa fördelar och risker.

Crown Energy är dels leasegivare i samband med upplåtelse av lokaler till hyresgäster och dels leasetagare för förvaltningsfastigheter samt nyttjanderätt av lokaler.

#### Leasetagare

En leasetagare ska redovisa en nyttjanderätt (tillgång) och en leasingkulld. Vid inledningsdatumet för leasingavtalet värderas nyttjanderätten till anskaffningsvärdet. Anskaffningsvärdet omfattar bland annat den summa leasingkulden ursprungligen värderats till, alla leasingavgifter som betalats vid eller före inledningsdatumet och leasetagarens initiala direkt utgifter. Leasingkulden värderas vid inledningsdatumet till nuvärdet av de leasingavgifter som inte betalats vid denna tidpunkt. Leasingavgifterna diskonteras med användning leasingavtalet implicita ränta, om denna räntesats lätt kan fastställas. Annars används leasetagarens marginella låneränta. Leasingavgifterna som inkluderas är fasta avgifter (inklusive till sin substans fasta avgifter), variabla leasingavgifter som beror på ett index eller pris, restvärdesgarantier som förväntas att betalas ut, lösenpriser för option att köpa tillgången samt eventuella straffavgifter som utgår vid en känd uppsägning.

Efter inledningsdatumet värderas nyttjanderätten till anskaffningsvärdet med avdrag för ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar samt eventuella omvärderingar. Avskrivningarna följer bestämmelserna i IAS 16 Materiella anläggningstillgångar.

Då Koncernens värderar sina förvaltningsfastigheter till verkligt värde, används denna metod även på de nyttjanderätter som uppfyller definitionen av förvaltningsfastigheter.

Leasingkulden värderas efter inledningsdatumet genom att öka det redovisade värdet med räntan på leasingkulden samt minskar värdet med utbetalda leasingavgifter.

Efter inledningsdatumet fördelas leasingavgifter mellan ränta och avskrivningar. Avskrivningar och räntekostnader redovisas i rapporten över resultatet. Variabla avgifter redovisas som en rörelsekostnad i resultatet. Då förvaltningsfastigheter värderas

till verkligt värde, uppstår ingen avskrivning, utan leasingavgiften fördelas mellan ränta och värdeförändring i fastigheten.

#### Leasegivare

Hyresintäkter från operationella leasingavtal redovisas linjärt över hyresavtalets löptid.

#### Crown Energys leasingavtal

##### Leasingavtal avseende nyttjanderätt för byggnad och mark (fastighet)

Crown Energy innehar ett flertal leasingavtal som omfattar både byggnad och mark och faller under definitionen förvaltningsfastigheter. Detta innebär att tillgången redovisas till verkligt värde och leasingavgiften fördelas mellan ränta och värdeförändring i förvaltningsfastigheten.

##### Leasingavtal avseende nyttjanderätt för kontorsinventarier/maskiner

Crown Energy har valt att inte redovisa en nyttjanderätt och en leasingkulld för leasade kontorsinventarier och kontorsmaskiner. Detta med hänsyn till de underliggande tillgångarnas låga värde.

##### Leasingavtal avseende nyttjanderätt för lokaler

Koncernen redovisar en nyttjanderätt och leasingkulld för Koncernens huvudkontor i Stockholm. Redovisningen sker i enlighet med principerna ovan för leasetagare.

#### Upplåtande av lokaler till hyresgäster

Crown Energy upplåter lokaler till hyresgäster genom operationella leasingavtal. Hyresintäkter från operationella leasingavtal redovisas linjärt över hyresavtalets löptid. Se beskrivning av hyresintäkter under avsnittet 2.5 Intäkter.

### 2.8 Resultat per aktie

Beräkningen av resultat per aktie baseras på periodens resultat (totalt, från kvarvarande respektive från avvecklade verksamheter) i koncernen hänförligt till moderbolagets aktieägare och på det vägda genomsnittliga antalet aktier utestående under perioden. Vid beräkningen av resultat per aktie efter utspädning justeras resultatet och det genomsnittliga antalet aktier för att ta hänsyn till effekter av utspädande potentiella stamaktier. Utspädning från optioner uppstår endast när lösenkursen är lägre än aktiernas marknadsvärde. Konvertibler respektive optioner anses inte vara utspädande om de medför att resultat per aktie från kvarvarande verksamhet skulle bli bättre (större vinst eller mindre förlust) efter utspädning än före utspädning.

### 2.9 Ersättningar till anställda

Personalen är anställd i det svenska moderbolaget samt i det indirekt ägda dotterbolaget YBE Imobiliária Angola Lda.

#### Pensioner

Moderbolaget har enbart avgiftsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar Moderbolaget fastställda avgifter till en separat juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Moderbolagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas i dotterbolaget i Angola utgår inga pensioner.

#### Ersättning vid uppsägning

Ersättning vid uppsägning utgår när en anställds anställning sagts upp av Koncernen före normal pensionstidpunkt eller då en anställd accepterar frivillig avgång i utbyte mot sådana ersättningar. En avsättning redovisas i samband med uppsägningar av personal endast om Koncernen bevisligen är förpliktigt att avsluta en anställning före den normala tidpunkten eller när ersättningar lämnas som ett erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång. Förmåner som förfaller mer än 12 månader efter balansdagen diskonteras till nuvärde.

### 2.10 Aktuell och uppskjuten skatt

Den aktuella skattekostnaden beräknas på basis av de skatteregler som på balansdagen är beslutade eller i praktiken beslutade i de länder där Moderbolagets dotterföretag är verksamma och genererar skattepliktiga intäkter. Uppskjuten skatt redovisas i sin helhet, enligt balansräkningsmetoden, på alla temporära

skillnader som uppkommer mellan det skattemässiga värdet på tillgångar och skulder och dessas redovisade värden i koncernredovisningen. Den uppskjutna skatten redovisas emellertid inte om den uppstår till följd av en transaktion som utgör den första redovisningen av en tillgång eller skuld som inte är ett rörelseförvärv och som, vid tidpunkten för transaktionen, varken påverkar redovisat eller skattemässigt resultat. Uppskjuten inkomstskatt beräknas med tillämpning av skattesatser (och lagar) som har beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den berörda uppskjutna skattefordran realiserar eller den uppskjutna skatteskulden regleras. Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kan utnyttjas. Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader som uppkommer på andelar i dotterföretag, förutom där tidpunkten för återföring av den temporära skillnaden kan styras av Koncernen och det är sannolikt att den temporära skillnaden inte kommer att återföras inom överskådlig framtid.

#### Skatter relaterade till fastighetsverksamheten i Angola

I Angola utgår skatt på bruttointäkter från fastighetsförvaltning, det vill säga hyresintäkter och serviceintäkter. Dessa skatter redovisas som fastighetskostnader inom rörelseresultatet. Förpliktelsen att betala skatt baseras på inbetalningar från kunder och uppstår en månad efter inbetalning. I de fall kunden är ett företag (vilka majoriteten av Koncernens kunder är), så ligger ansvaret för inbetalningen till lokala skattemyndigheter hos dessa. I praktiken innebär detta att hyresvärden erhåller en nettoinbetalning efter skatt från kunden. Denna typ av skatter, samt kostnader direkt hänförliga till serviceverksamheten, räknas som avdragsgilla kostnader vid beräkningen av årets inkomstskatt, vilket får effekten att den angolanska serviceverksamheten förväntas att ha ingen eller mycket låg inkomstskatt.

Övriga fastighetsrelaterade skatter, som exempelvis lokal fastighetsskatt, redovisas som fastighetskostnader.

### 2.11 Förvaltningsfastigheter

Fastigheter som ägs eller leasas och som innehas främst i syfte att generera hyresintäkter och serviceintäkter, klassificeras som förvaltningsfastigheter. Förvaltningsfastigheter innefattar byggnader, mark, markanläggningar samt fastighetsinventarier. Även fastigheter under uppförande och ombyggnation som avses att användas som förvaltningsfastigheter när arbetena är färdigställda, klassificeras som förvaltningsfastigheter. Förvaltningsfastigheter redovisas till verkligt värde i enlighet med IAS 40. Initialt redovisas förvaltningsfastigheter till anskaffningsvärde, vilket inkluderar till förvärvet direkt hänförliga utgifter. Verkliga värden baseras på marknadsvärden och representerar det bedömda belopp som skulle erhållas i en transaktion vid värdetidpunkten mellan kunniga parter som är oberoende av varandra och som har ett intresse av att transaktionen genomförs efter sedvanlig marknadsföring där båda parter förutsätts ha agerat insiktsfullt, klokt och utan tvång. Värderingen sker enligt nivå 3 i IFRS värderingshierarki.

Värderingsmodellen utgörs av en kassaflödesmodell med diskontering av de framtida kassaflöden som förvaltningsfastigheterna förväntas generera. Vid väsentliga förändringar, uppdateras värderingen vid respektive redovisningsperiod. Beskrivning av tillämpade värderingsmetoder och betydande indata i värdebedömningarna framgår av Not 5 Viktiga uppskattningar och bedömningar för redovisningsändamål.

Såväl orealiserade som realiserade värdeförändringar redovisas resultatet. Realiserade värdeförändringar avser värdeförändringar från senaste upprättade värdering till verkligt värde, fram till avyttringstillfället för under perioden avyttrade fastigheter, efter hänsyn till under perioden aktiverade investeringsutgifter. Orealiserade värdeförändringar avser övriga värdeförändringar som inte härrör från förvärv eller aktiverade investeringsutgifter.

Fastighetsförsäljningar och fastighetsköp redovisas i samband med att risker och förmåner som förknippas med äganderätten övergår till köparen från säljaren, se not 2.5 Intäkter.

Tillkommande utgifter läggs till det redovisade värdet för förvaltningsfastigheter endast om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med utgifterna kommer att komma företaget till del, och anskaffningsvärdet kan

beräknas på ett tillförlitligt sätt. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Utgifter för utbyte av identifierade komponenter och tillägg av nya komponenter läggs till det redovisade värdet, när de uppfyller kriterierna ovan. Reparationer och underhåll kostnadsförs i samband med att utgiften uppkommer.

Det verkliga värdet av en förvaltningsfastighet som innehas genom ett leasingavtal återspeglar förväntade kassaflöden. Detta innebär att om en värdering inkluderar de betalningar som förväntas bli erlagda måste eventuella redovisade skulder återläggas för att dessa inte skall dubbelräknas i redovisningen. Koncernens värdering av fastigheter inkluderar dessa betalningar, varför en justering för dubbelräkning måste göras.

### 2.12 Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade av- och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Tillkommande utgifter läggs till tillgångens redovisade värde eller redovisas som en separat tillgång endast då det är sannolikt att de framtida ekonomiska förmåner som är förknippade med tillgången kommer koncernen tillgodo och tillgångens anskaffningsvärde kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Tillgångarnas restvärde och nyttjandeperiod prövas varje balansdag och justeras vid behov. Avskrivning sker linjärt över nyttjandeperioden. Avskrivningsbeloppet redovisas för varje period i rörelseresultatet.

Förbättringar på annan fastighet aktiveras som materiella anläggningstillgångar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

#### Nyttjandeperiod materiella anläggningstillgångar:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringar på annans fastighet	10 år

### 2.13 Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade av- och nedskrivningar. Immateriella tillgångar värderas till anskaffningsvärdemetoden, vilket innebär att efter första redovisningstillfället tas den tillgången upp till anskaffningsvärdet efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Tillgångarnas restvärde och nyttjandeperiod prövas varje balansdag och justeras vid behov. Avskrivning sker linjärt över nyttjandeperioden. Avskrivningsbeloppet redovisas för varje period i rörelseresultatet. Nyttjandeperiod för nuvarande immateriella anläggningstillgångar uppgår till fem år.

### 2.14 Prospekterings- och utvärderingstillgångar

Koncernen följer IFRS 6 Prospektering efter samt utvärdering av mineraltillgångar, vid redovisningen av uppkomna prospekterings- och utvärderingsutgifter.

#### Redovisning av kostnader för prospektering, utvärdering och utbyggnad

Prospekterings- och utvärderingstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärdet, under förutsättningen att det är sannolikt att de kommer att generera framtida ekonomiska fördelar. Alla kostnader för anskaffning av koncessioner, licenser eller andelar i produktionsdelningsavtal samt för tekniska undersökningar, borrhningar och utveckling av sådana intressen aktiveras. Detta inkluderar aktivering av framtida avveckling och återställandekostnader. Prospekterings- och utvärderingstillgångar kan klassificeras som både materiella och immateriella tillgångar. Klassificeringen ska ske konsekvent över tiden. Koncernen innehar för tillfället enbart immateriella tillgångar.

#### Avskrivning

Prospekterings- och utvärderingstillgångar som klassificeras som immateriella anläggningstillgångar är ej föremål för avskrivningar. Istället ska tillgångarna löpande utvärderas huruvida ett eventuellt nedskrivningsbehov föreligger. Då koncernen enbart innehar immateriella anläggningstillgångar, har ingen avskrivning skett under redovisade perioder.



### Nedskrivning

Prospekterings- och utvärderingstillgångarnas nedskrivningsbehov prövas när fakta och omständigheter tyder på att det redovisade värdet för en tillgång kan överstiga dess återvinningsvärde. Exempel på omständigheter som kan indikera att ett nedskrivningsbehov kan finnas är då tidsfristen för prospekteringsperioden har löpt ut och/ eller kommer att löpa ut inom en nära framtid, inga planer finns för ytterligare prospektering, prospektering och utvärdering har inte lett till några upptäckter av kommersiell storlek eller då förutsättningarna försämrats vad gäller återvinning av värdet vid en försäljning. Nedskrivningsbehovet prövas per kassagenererande enhet, vilket i Koncernens fall utgörs av varje enskilt förvärvat licens- och koncessionsrättighet samt del av eventuell oljefyndighet i respektive land där verksamheten bedrivs. En nedskrivning redovisas i enlighet med IAS 36, när en tillgång eller kassagenererande enhets redovisade värde överstiger återvinningsvärdet. Nedskrivningen redovisas över resultaträkningen. Har nedskrivningar tidigare gjorts, sker minst en gång per år en bedömning om det finns några indikationer på att nedskrivningen borde återföras.

### Omklassificering till olje- och gastillgångar

När den tekniska möjligheten och den kommersiella genomförbarheten av att utvinna olja och gas kan påvisas, klassificeras inte tillgångarna längre som prospekterings- och utvärderingstillgång, utan som en olje- eller gastillgång. Omklassificering kommer då att ske, varpå redovisning sker i enlighet med IAS 16 och IAS 38. Olje- och gastillgångar består dels av omklassificerade prospekterings- och utvärderingstillgångar samt av aktiverade utbyggnadskostnader. I samband med produktionsstart påbörjas avskrivning för aktuell tillgång. Tillgångarna prövas regelbundet för nedskrivningsbehov och vid bedömt behov kostnadsförs tillgången i form av en nedskrivning över resultaträkningen.

Olje- och gastillgångar kategoriseras som antingen producerande eller icke-producerande. Bolaget tillämpar "successful efforts method", vilket innebär att när prospekteringen av ett projekt slutförs, prövas om projektet ska överföras till producerande tillgångar eller överges. Om projektet överges kostnadsförs samtliga nedlagda kostnader vid denna tidpunkt. Koncernen innehar i dagsläget inga tillgångar klassificerade som olje- och gastillgångar.

### Gemensamt ägda tillgångar i form av licenser

Koncernens andelar i gemensamt kontrollerade tillgångar i form av licenser baseras på andelen i licensen. Licenserna som Koncernen innehar bedöms vara helägda eller gemensamt ägda tillgångar. Koncernens finansiella rapportering reflekterar koncernens andel av investeringar i licenserna. Prospekterings- och utvärderingsarbetet sköts främst av operatören. Årligen sätts en budget för licensen, vilken samtliga medverkande partners ska godkänna. Utifrån dessa budgeterade utgifter utför sedan operatören överenskommet arbete. Utgifterna för detta arbete vidarefaktureras övriga partners baserat på varje partners ägda andel. Koncernen aktiverar dessa utgifter som prospekterings- och utvärderingstillgångar.

### Utfarmning

Utfarmning sker i enlighet med principerna i IFRS 6, i de fall det rör sig om prospektering- och utvärderingstillgångar. Crown Energy redovisar kontantbetalningar direkt mot tillgången och behåller uppbokad andel av tillgången minskad med erhållen kontantbetalning. Detta innebär att inga intäkter redovisas i samband med utfarmningen om inte kontantbetalningen överstiger bokfört värde på utfarmad tillgång. På transaktionsdagen sker ingen redovisning avseende framtida betalningar. Om en utfarmning avser olje- och gastillgångar sker redovisning i enlighet med principerna i IAS 16. Crown Energy bokar då ut det redovisade värdet på tillgången i proportion till den ägarandel som farmas ut och redovisar eventuella framtida betalningar i balansräkningen. Efter att eventuell erhållen betalning bokförts, vilken utgör del av transaktion, redovisas en realisationsvinst eller förlust i resultaträkningen. Efter slutförandet av transaktionen, bedömer Crown Energy de kassagenererande enheterna med avseende på nedskrivningsbehov. Nedskrivningar belastar resultaträkningen.

### 2.15 Anläggningstillgångar som innehas för försäljning

Innebörden av att en anläggningstillgång, eller en avyttringsgrupp, klassificerats som innehav för försäljning är att dess redovisade värde kommer att återvinnas i huvudsak genom försäljning och inte genom användning. En tillgång eller avyttringsgrupp klassificeras som att den innehas för försäljning om den är tillgänglig för omedelbar försäljning i befintligt skick, och det är mycket sannolikt att försäljning kommer att ske. Dessa tillgångar eller avyttringsgrupper redovisas på egen rad som omsättningstillgång respektive kortfristig skuld i rapporten över finansiell ställning. För avskrivningsbara tillgångar upphör avskrivningar efter omklassning till tillgång som innehas för försäljning.

Omedelbart före klassificering som innehav för försäljning, bestäms det redovisade värdet av tillgångarna och alla tillgångar och skulder i en avyttringsgrupp i enlighet med tillämpliga standarder. Vid första klassificering som innehav för försäljning, redovisas anläggningstillgångar och avyttringsgrupper till det lägsta av redovisat värde och verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader. Vissa tillgångar, enskilt eller ingående i en avyttringsgrupp, är undantagna från ovan beskrivna värderingsregler såsom finansiella tillgångar och uppskjutna skattefordringar.

### 2.16 Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen omfattar på tillgångssidan likvida medel, lånefordringar, kundfordringar, övriga kortfristiga fordringar och finansiella placeringar. På skuldsidan återfinns låneskulder, övriga avsättningar, leasingkulder, leverantörsskulder samt övriga kortfristiga skulder.

#### Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part till instrumentets avtalsmässiga villkor. Kundfordringar tas upp när faktura har skickats. Skuld tas upp när motparten har levererat och avtalsenlig skyldighet föreligger att betala, även om faktura ännu inte har mottagits.

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, löper ut eller bolaget förlorar kontrollen över dem. Detsamma gäller för del av en finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt löper ut.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en laglig rätt att kvitta beloppen samt när det föreligger en avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

#### Klassificering och värdering

Vid den första redovisningen ska finansiella tillgångar klassificeras som verkligt värde via resultaträkningen, upplupet anskaffningsvärde eller verkligt värde via övrigt totalresultat. Klassificeringen baseras på Koncernens affärsmodell för förvaltningen av finansiella tillgångar och egenskaper hos de avtalsenliga kassaflödena från den finansiella tillgången. En finansiell tillgång värderas till upplupet anskaffningsvärde om den innehas med syfte att inkassera avtalsenliga kassaflöden och villkoren för tillgången ger vid bestämda tidpunkter upphov till kassaflöden som endast är betalningar kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet ("hold to collect"). Om tillgången innehas både med syfte att samla in avtalsenliga kassaflöden och sälja finansiella tillgångar ("hold to collect and sell"), värderas den till verkligt värde via övrigt totalresultat. Finansiella tillgångar som inte värderas till varken upplupet anskaffningsvärde eller via övrigt totalresultat, värderas till verkligt värde via resultatet.

Samtliga finansiella skulder klassificeras inom värderingskategorin till upplupet anskaffningsvärde, med ett undantag. Detta undantag är villkorad köpeskilling som uppstått i samband med ett rörelseförvärv i enlighet med IFRS 3 Rörelseförvärv, och denna avsättning värderas till verkligt värde via resultatet.

Koncernen använder en förenklad metod vad gäller nedskrivningar av leasingfordringar, avtalsstillgångar och kundfordringar. Crown Energy beräknar förväntade kreditförluster baserat på förväntad kreditförlust för återstående löptid. Koncernen har upprättat en nedskrivningsmodell som baseras på Koncernens historiska kreditförluster justerat för faktorer som är specifika för kunden/hyresgästen och den ekonomiska situationen. Se not 4.2



Kreditrisk, för åldersfördelade kundfordringar och kreditförlustreserver.

#### *Finansiella tillgångar*

Till finansiella tillgångar räknas följande:

- ▶ Finansiella placeringar
- ▶ Kundfordringar
- ▶ Övriga fordringar
- ▶ Likvida medel

Samtliga finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde.

#### *Finansiella skulder*

Till finansiella skulder räknas följande:

- ▶ Leasingskulder
- ▶ Leverantörsskulder
- ▶ Övriga kortfristiga skulder
- ▶ Övriga avsättningar

Samtliga finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde, förutom Övriga avsättningar som avser en villkorad köpeskillning (rörelseförvärv) och värderas till verkligt värde via resultatet.

### **2.17 Kundfordringar**

Kundfordringar består av fakturerad hyra och service enligt avtal med kunder. Kundfordringar värderas inledningsvis till verkligt värde och därefter till upplupet anskaffningsvärde. Redovisat värde för kundfordringar förutsätts motsvara dess verkliga värde, eftersom denna post är kortfristig till sin natur.

Avsättning för förlustreserv beräknas utifrån en modell baserad på förväntad kreditförlust för återstående löptid. Koncernen har upprättat en avsättningsmodell som baseras på Koncernens historiska kreditförluster justerat för faktorer som är specifika för kunden/hyresgästen och den ekonomiska situationen. Nedskrivningar av kundfordringar redovisas i rörelseresultatet. Se not 4.2 Kreditrisk, för åldersfördelade kundfordringar och kreditförlustreserver.

### **2.18 Likvida medel**

I likvida medel ingår kassa, banktillgodohavanden och övriga kortfristiga placeringar med förfallodag inom tre månader från anskaffningstidpunkten.

### **2.19 Aktiekapital**

Stamaktier klassificeras som eget kapital. Transaktionskostnader som direkt kan hänföras till emission av nya aktier redovisas, i eget kapital som ett avdrag från emissionslikviden.

### **2.20 Avsättningar**

Avsättningar för villkorade tilläggsköpeskillningar, vilka uppstått i samband med ett rörelseförvärv redovisat i enlighet med IFRS 3, värderas till verkligt värde via resultatet.

### **2.21 Leasingskulder**

Leasingskulderna som uppkommer från leasingavtal redovisas initialt till nuvärdet av framtida leasingbetalningar. Se not 2.7 för mer information om redovisningen av leasingskulder.

### **2.22 Leverantörsskulder**

Leverantörsskulder redovisas inledningsvis till verkligt värde och därefter till upplupet anskaffningsvärde. Redovisat värde för leverantörsskulder förutsätts motsvara dess verkliga värde,

eftersom denna post är kortfristig till sin natur. Detta innebär att leverantörsskulder värderas utan diskontering till nominellt anskaffningsvärde.

### **2.23 Upplåning**

Upplåning redovisas inledningsvis till verkligt värde, netto efter transaktionskostnader. Upplåning redovisas därefter till upplupet anskaffningsvärde och eventuell skillnad mellan erhållet belopp (netto efter transaktionskostnader) och återbetalningsbeloppet redovisas i resultaträkningen fördelat över låneperioden, med tillämpning av effektivräntemetoden.

### **2.24 Moderbolagets redovisningsprinciper**

Moderbolaget tillämpar RFR2 Redovisning för juridiska personer. Moderbolaget tillämpar andra redovisningsprinciper än koncernen i de fall som anges nedan.

#### *Uppställningsform för resultat- och balansräkning*

Moderbolaget använder de uppställningsformer som anges i årsredovisningslagen, vilket bland annat medför att en annan presentation av eget kapital tillämpas och att avsättningar redovisas under en egen rubrik i balansräkningen.

#### *Aktier i dotterbolag*

Aktier i dotterbolag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. Erhållna utdelningar redovisas som intäkter när rätten att erhålla betalning har fastställts. Därefter sker en nedskrivningsprövning av andelarna till vilket utdelningen hänförs. När det finns en indikation på att aktier och andelar i dotterbolag minskat i värde görs en beräkning av återvinningsvärdet. Är detta lägre än det redovisade värdet görs en nedskrivning. Nedskrivningar redovisas i posten Resultat från andelar i koncernbolag. Till anskaffningsvärdet hänförs även transaktionsrelaterade utgifter, till skillnad från i koncernen där transaktionsutgifter normalt sett kostnadsförs i den period de uppkommer.

#### *Aktieägartillskott*

Lämnade aktieägartillskott redovisas som en ökning av värdet på aktier och andelar. En bedömning görs därefter av huruvida det föreligger ett behov av nedskrivning av värdet på aktier och andelar ifråga.

#### *Leasing*

Moderbolaget redovisar ej hyresavtal i enlighet IFRS 16. Moderbolaget följer RFR 2 och använder sig av undantaget där vad gäller IFRS 16 och redovisar istället leasingavtal i enlighet med RFR 2.

#### *Finansiella instrument*

Moderbolaget tillämpar ej IFRS 9, i enlighet med undantagsregeln i RFR 2.

Finansiella instrument värderas med utgångspunkt i anskaffningsvärdet, med hänsyn till de bestämmelser om värdering som finns i ÅRL avseende omsättnings- och anläggningstillgångar.

Ränteintäkter och räntekostnader redovisas enligt effektivräntemetoden och utdelningsintäkter redovisas när utdelningen är fastslagen, det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna tillfaller Moderbolaget och då utdelningen kan värderas på ett tillförlitligt sätt.

Moderbolaget använder samma principer som Koncernen vad gäller när de finansiella instrumenten ska redovisas i och tas bort från balansräkningen. Vidare används samma principer enligt IFRS 9 som Koncernen för bedömning och beräkning av nedskrivningsbehov för fordringar.

### 3 OPERATIONELLA RISKER

Crown Energys verksamhet är föremål för alla de risker och osäkerheter som verksamheter inriktade på prospektering samt förvärv, utbyggnad, produktion och försäljning av olja och gas

är förknippade med. Dessa risker kan inte ens med en kombination av erfarenhet och kunskap samt noggrann utvärdering helt undvikas.

#### 3.1 Verksamhets- och branschrelaterade risker

Beskrivning av risker	Riskhantering	Utfall 2020/Känslighetsanalys	Finansiell påverkan om risken inträffar
<b>&gt;&gt;&gt; Återkallade eller avbrutna licenser</b>			
<p>Bolagets prospektering är beroende av koncessioner och/eller tillstånd som beviljas av regeringar och myndigheter. Om Bolaget inte svarar mot de förpliktelser och villkor avseende verksamhet och kostnader som krävs för att erhålla koncession och/eller tillstånd kan det medföra en mindre andel i, eller förlust av, sådana tillstånd samt krav på skadestånd, vilket kan komma att påverka Bolagets verksamhet, resultat och finansiella ställning negativt.</p>	<p>Crown Energy har en god dialog med samtliga berörda myndigheter. Tydlig kommunikation sker regelbundet genom möten med myndigheterna och eventuella övriga delägare i licenserna.</p>	<p>Under 2020 har inga licenser återkallats och Crown Energy är inte i "default" vad gäller någon licens. Det är inte möjligt att kvantifiera risken och därmed heller inte möjligt att utföra ett känslighetstest.</p>	Hög
<b>&gt;&gt;&gt; Avtalsrisker/delat ägande och partnerskap</b>			
<p>Crown Energy är delägare i ett flertal licenser i partnerskap med andra bolag. I dessa fall är det svårt att påverka hur licensen drivs, speciellt i de fall då Crown Energy äger en liten andel och därmed inte har någon möjlighet att påverka viktiga beslut.</p> <p>Om Bolaget eller någon av dess partners inte skulle anses ha uppfyllt sina skyldigheter enligt en koncession, licens eller annat avtal kan det även leda till att Crown Energys rättigheter enligt dessa helt eller delvis bortfaller, eller att Crown Energy ådrar sig kostnader eller skyldigheter för att uppfylla den andra partners skyldigheter.</p>	<p>För de licenser där andra delägare än Crown Energy är operatörer, finns operatörsavtal som innehåller standarder och krav för hur operatören ska bedriva verksamheten och hur beslut tas inom partnerskapet.</p> <p>I de fall Crown Energy farmar ut tillgångar, är huvudregeln att detta enbart skall ske med bolag som anses ha god affärsmässig, finansiell och teknisk kapacitet.</p>	<p>I dagsläget finns inga kända osäkerheter eller tvister avseende de licenser som Crown Energy är verksam i.</p> <p>Det är inte möjligt att kvantifiera risken och därmed heller inte möjligt att utföra ett känslighetstest.</p>	Medel
<b>&gt;&gt;&gt; Geologiska risker</b>			
<p>All värdering av olje- och gasreserver och resurser innehåller ett visst mått av osäkerhet. I många fall leder prospekteringsaktiviteter aldrig till utbyggnad och produktion. Även om oljebolag försöker att minimera riskerna genom seismiska undersökningar kan detta vara mycket kostsamt och kräva stora insatser utan att leda till borrning. Det finns alltid en risk att uppskattade volymer inte överensstämmer med verkligheten. Kostsamma undersökningar som inte leder till borrning kan påverka Bolagets verksamhet och finansiella ställning negativt.</p>	<p>Crown Energy har knutit medarbetare till sig med hög kompetens inom geologi för att minska risken för eventuella felbedömningar. Crown Energys värderingar av reserver och resurser är alltid upprättade enligt vedertagna regler och standarder. För att minimera risken för felaktiga bedömningar, så vidmeras alltid internt upprättande Competent Persons Reports ("CPR") av en oberoende värderare.</p>	<p>Exponeringen för denna typ av risker bedöms vara jämförbar med andra bolag inom samma bransch.</p> <p>Crown Energy har under 2017 låtit upprätta en intern CPR som omfattar samtliga tillgångar inom affärsområdet Energy. Rapporten har vidimerats av en oberoende värderare.</p> <p>Det är inte möjligt att kvantifiera risken och därmed heller inte möjligt att utföra ett känslighetstest.</p>	Medel-Hög
<b>&gt;&gt;&gt; Oljeprisrisk</b>			
<p>Priset på olja och gas bestäms på världsmarknaden och är beroende av en mängd olika faktorer som är utanför koncernens kontroll.</p> <p>Crown Energy har i dagsläget inte någon produktion, vilket innebär att oljeprisrisken är begränsad. Däremot, en betydande och utdragen prisnedgång i förhållande till genomsnittliga historiska oljeprisnivåer kan komma att medföra att Crown Energys möjligheter till att arrangera finansiering minskar, samt att det föreligger minskat intresse för farm-out-projekt och dylika arrangemang.</p> <p>Verksamheten i Angola har en stor andel kunder som är verksamma inom olje- och gasindustrin. Den angolanska ekonomin och utvecklingen av densamma är starkt förknippad med efterfrågan och prisutvecklingen på oljemarknaden och en låg efterfrågan på olja och låga oljepriser har omedelbar påverkan på den angolanska fastighetsmarknaden.</p> <p>Oljepriset kan indirekt komma att påverka Crown Energys finansierings- och refinansierings-möjligheter. Se beskrivning av finansiella risker i not 4.</p>	<p>Då Bolaget i dagsläget inte har en produktion, görs inga oljeprissäkringar. Däremot ses investeringskalkyler kontinuerligt över utifrån den aktuella marknadssituationen, i syfte att säkerställa att en nedgång i oljepriset inte föranleder ett nedskrivningsbehov av Koncernens prospekterings- och utvärderingstillgångar.</p> <p>Under perioder av lägre oljepriser är senareläggning av vissa investeringar vanligt.</p> <p>Crown Energy följer löpande utvecklingen i Angola och försöker att anpassa verksamheten till det rådande läget. Bland annat försöker Crown Energy få en flexibilitet i hyres- och serviceavtalen vad gäller kontraktperioderna. För närvarande möjliggör korta kontrakt att Crown Energy kan invänta marknadsutvecklingen i Angola.</p>	<p>Svängningarna i oljepriset de senaste åren har inte föranlett några nedskrivningar av Bolagets prospekterings- och utvärderingstillgångar, se Bolagets bedömningar i not 5 Viktiga bedömningar och uppskattningar för redovisningsändamål.</p> <p>Crown Energy har under de senaste åren kunnat se en viss förändring vad gäller kunder verksamma inom oljeindustrin. Bland annat har Crown Energy noterat att denna typen av kunder minskar ytor och/eller omförhandlar om pressar hyresnivåerna.</p> <p>Det är inte möjligt att kvantifiera risken och därmed heller inte möjligt att utföra ett känslighetstest.</p>	Låg-Hög

Beskrivning av risker	Riskhantering	Utfall 2020/Känslighetsanalys	Finansiell påverkan om risken inträffar
<b>&gt;&gt;&gt; Fastighetsrisk</b>			
<p>Hysesintäkter och marknadsvärdet för fastigheter i allmänhet påverkas av de allmänna förutsättningarna i ekonomin såsom tillväxt i bruttonationalprodukten, sysselsättningsutvecklingen, inflation och förändringar i räntesatser. Både fastighetsvärdet och hyresintäkter kan också påverkas av konkurrens från andra fastighetsaktörer, eller uppfattningar om potentiella köpare eller hyresgäster i attraktionskraft, bekvämlighet och säkerhet i fastigheterna. Om en eller flera av ovanstående faktorer skulle utvecklas negativt, kan det ha en väsentlig negativ inverkan på Koncernens verksamhet, resultat och finansiella ställning.</p>	<p>Crown Energy följer löpande utvecklingen i Angola och försöker att anpassa verksamheten till det rådande läget. Bland annat försöker Crown Energy få en flexibilitet i hyres- och serviceavtalen vad gäller kontraktperioderna. För närvarande möjliggör korta kontrakt att Crown Energy kan invänta marknadsutvecklingen i Angola.</p>	<p>Under 2020 har värdet på förvaltningsfastigheter varit stabil. Värdeförändringen grundas främst på lägre marknadsförväntningar generellt i Angola, med tanke på den rådande angolanska konjunkturen. Antaganden kring marknadshyror och vakansgrad fortsätter därför att vara försiktiga.</p> <p>I samband med värderingen av fastigheterna genomförs en känslighetsanalys. Värdeintervallet på Koncernens fastighetsportfölj ligger mellan 165–193 MSEK. Parametrarna som använts för att framställa värdeintervallet för känslighetsanalysen uppgår till ±0,5 procent för avkastningskrav och WACC samt ±5 procent för nuvarande marknadshyror</p>	Medel – Hög

### 3.2 Politiska och samhällsrelaterade risker

Beskrivning av risker	Riskhantering	Utfall 2020/Känslighetsanalys	Finansiell påverkan om risken inträffar																		
<b>&gt;&gt;&gt; Politisk, social och ekonomisk instabilitet</b>																					
<p>Mot bakgrund av att Crown Energy bedriver, och kan komma att utöka sin verksamhet i utvecklingsländer kan Bolaget komma att påverkas av politisk, social och ekonomisk instabilitet, såsom, terrorism, militärt tvång, krig och allmän social eller politisk oro. Detta innefattar även förekomsten av korruption. Den politiska, sociala och ekonomiska instabiliteten kan således ha en mycket negativ inverkan på Bolagets verksamhet, särskilt gällande tillstånd och samarbeten.</p>	<p>Vad gäller nya licenser/nya länder, försöker Crown Energy att undvika att ge sig in i länder där de politiska riskerna och säkerhetsriskerna är alltför stora.</p> <p>Vad gäller befintliga licenser, värderas riskerna allt eftersom de uppstår.</p> <p>Crown Energy använder sig även av OECDs verktyg (vägledning) för företags riskhantering i länder med svaga regeringar, för att söka vägledning vid behov.</p>	<p>Det är inte möjligt att kvantifiera risken och därmed heller inte möjligt att utföra ett känslighetstest. Nedan följer däremot en översikt vad gäller politisk risk och säkerhetsrisk, framtagen av Marsch/BMI Research:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Politisk risk</th> <th>Operationell säkerhetsrisk</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Angola</td> <td>Mellan</td> <td>Hög</td> </tr> <tr> <td>Ekv.guinea</td> <td>Mellan</td> <td>Hög</td> </tr> <tr> <td>Irak</td> <td>Hög</td> <td>Hög</td> </tr> <tr> <td>Madagaskar</td> <td>Hög</td> <td>Hög</td> </tr> <tr> <td>Sydafrika</td> <td>Mellan</td> <td>Mellan</td> </tr> </tbody> </table> <p>Vad gäller Bolagets aktiviteter i Irak specifikt, för Crown Energy löpande diskussioner med det regionala styret i Salah ad-Din. Även om säkerhetsläget har förbättrats under de senaste åren, har Crown Energy, av säkerhets-skäl, avvakttat med aktiviteter i det licenserade området.</p>		Politisk risk	Operationell säkerhetsrisk	Angola	Mellan	Hög	Ekv.guinea	Mellan	Hög	Irak	Hög	Hög	Madagaskar	Hög	Hög	Sydafrika	Mellan	Mellan	Låg-Hög
	Politisk risk	Operationell säkerhetsrisk																			
Angola	Mellan	Hög																			
Ekv.guinea	Mellan	Hög																			
Irak	Hög	Hög																			
Madagaskar	Hög	Hög																			
Sydafrika	Mellan	Mellan																			

## 4 FINANSIELL RISKHANTERING

Crown Energy utsätts genom sin verksamhet för olika finansiella risker. Bolagets övergripande riskhanteringspolicy fokuserar på oförutsägbarheten på de finansiella marknaderna och eftersträ-

var att minimera potentiella ogynnsamma effekter på resultat och likviditet p.g.a. finansiella risker.

### 4.1 Beskrivning finansiella risker

Beskrivning av risker	Riskhantering	Utfall 2020/Känslighetsanalys	Finansiell påverkan om risken inträffar
<b>&gt;&gt;&gt; Finansierings- och refinansieringsrisk</b>			
<p>Med finansieringsrisk avses risken att finansieringen av Crown Energys kapitalbehov samt refinansieringen av utestående lån försvåras eller fördyras.</p> <p>Olje- och gasprospektering samt fastighetsutveckling är kapitalintensiva verksamheter. Crown Energy kan, beroende på verksamhetens utveckling i stort, komma att behöva ytterligare kapital för att förvärva tillgångar, genomföra nya projekt, för att vidareutveckla tillgångarna på för Crown Energy godtagbara villkor eller för att fortsätta den löpande verksamheten. Om Koncernen inte kan erhålla tillräcklig finansiering kan omfattningen av verksamheten begränsas, vilket i längden kan medföra att Bolaget inte kan verkställa sin långsiktiga prospektionsplan. Dessutom kan eventuella nyemissioner komma att ske i ett mindre gynnsamt marknadsläge där intresset är lågt och/eller att kostnaderna för att genomföra nyemissionen är för höga.</p>	<p>För att hantera risken följer och utvärderar Crown Energy löpande finansierings- och refinansieringsmöjligheter.</p>	<p>Under 2020 har inte ytterligare finansiering inhämtats. Huvudplanen är att under en period om tolv månader framåt klara av alla utestående åtaganden, såväl investeringar som löpande förvaltning och återbetalning av lån med hjälp löpande kassaflöden från verksamheten i för närvarande Angola. Årsredovisningen har upprättats med antagandet om fortsatt drift med beaktande av Bolagets nuvarande verksamhet, aktiviteter de kommande tolv månaderna och befintliga likvida medel.</p> <p>Det är inte möjligt att kvantifiera risken och därmed heller inte möjligt att utföra ett känslighetstest.</p>	Medel-Hög
<b>&gt;&gt;&gt; Likviditetsrisk</b>			
<p>Likviditetsrisken definieras som risken att inte kunna fullfölja åtaganden och betala skulder i tid eller till en rimlig kostnad. Risken hör ihop med finansierings- och refinansieringsrisken.</p>	<p>Ledningen följer noga rullande prognoser för koncernens likvida medel. Som nämnts ovan ser Crown Energy löpande över finansieringsmöjligheter för att kunna fullfölja sina åtaganden.</p>	<p>Genom förvärvet av ESI Group S.A. har Koncernen ett positivt kassaflöde från den löpande verksamheten. Detta kassaflöde kommer från fastighetsverksamheten i Angola.</p> <p>Det är inte möjligt att kvantifiera risken och därmed heller inte möjligt att utföra ett känslighetstest.</p>	Medel-Hög
<b>&gt;&gt;&gt; Kreditrisk</b>			
<p>Med kreditrisk avses risken att Koncernen inte erhåller betalning för redovisade kundfordringar.</p>	<p>Crown Energy följer löpande upp kreditexponeringen för att minimera förluster som härrör sig till obetalda kundfordringar. Risken hanteras genom löpande kontakter med berörda kunder och erforderliga reserveringar sker för osäkra kundfordringar.</p>	<p>Historiskt har fastighetsverksamheten inte haft några väsentliga kundförluster. I not 4.2 presenteras avsättningsmodell för reserver av kreditförluster. Koncernen bedömer i dagsläget inte risken för konstaterade kundförluster hög.</p>	Låg-Medel
<b>&gt;&gt;&gt; Marknadsrisk – ränterisk</b>			
<p>Nettoräntekostnaden påverkas av den vid var tid valda andelen finansiering med rörlig respektive fast ränta i relation till förändringar i marknadsräntorna. Effekten på resultatet av en förändring av räntenivån beror på lånens och placeringarnas bindningstider. Framtida räntehöjningar kan därför få en negativ effekt på Koncernens resultat och framtida affärsmöjligheter.</p>	<p>Crown Energy har inga externa räntebärande skulder med rörlig ränta, varför ingen ränterisk avseende kassaflöden uppstår. Crown Energy har för närvarande inte heller någon upplåning med fast ränta och därmed inte heller någon ränterisk avseende verkligt värde.</p>	<p>Eftersom Koncernen inte har någon extern upplåning, vare sig till rörlig eller fast ränta, bedöms ränterisken vara låg. På grund av detta har heller ingen känslighetsanalys upprättats.</p>	Låg
<b>&gt;&gt;&gt; Marknadsrisk – valutarisk</b>			
<p>Valutarisk uppstår genom framtida affärstransaktioner, redovisade tillgångar och skulder samt nettoinvesteringar i utlandsverksamheter.</p>	<p>Bolaget har, efter förvärvet av ESI Group S.A., en betydande exponering mot, i första hand, den angolanska valutan kwanza (AOA) samt även direkt och indirekt mot USD.</p> <p>Bolaget utvärderar löpande behov, möjligheter samt kostnader för säkring av koncernens valutarisker.</p>	<p>Koncernen har ingen upplåning i utländsk valuta. Koncernens huvudsakliga transaktionsvalutor, förutom SEK är USD och AOA.</p> <p>Se känslighetsanalys av valutaexponering i avsnitt 4.3 nedan.</p>	Låg-Medel

Beskrivning av risker	Riskhantering	Utfall 2020/Känslighetsanalys	Finansiell påverkan om risken inträffar
<b>&gt;&gt;&gt; Omräkningsrisk</b>			
<p>Den valutaexponering som uppstår till följd av innehav i ett utländskt dotterbolag som har en funktionell valuta som avviker från koncernens rapporteringsvaluta, är en omräkningsrisk. Omräkningen påverkar såväl resultat som eget kapital (valutaomräkningsreserven).</p> <p>Prospekterings- och utvärderingstillgångar samt fastighetstillgångar som förvärvas via en utlandsverksamhet behandlas som tillgångar hos denna verksamhet och räknas därför om till balansdagens kurs. Till följd av detta räknas de förvärvade prospekterings- och utvärderingstillgångarna samt fastighetstillgångarna om vid varje rapporteringsperiod. Omräkningsdifferensen påverkar valutaomräkningsreserven i eget kapital.</p>	<p>Samtliga omräkningsrisker avser valutakurserna USD/SEK samt AOA/SEK.</p> <p>Crown Energy valutasäkrar i dagsläget inte omräkningsrisken. Detta får effekten att det kan bli större fluktuationer i Koncernens resultat, värdet på tillgångarna i utländsk valuta samt i valutaomräkningsreserven i eget kapital mellan olika rapportperioder.</p>	<p>Under slutet av 2019 devalverades den angolanska valutan kraftigt, vilket har haft väsentlig påverkan på Koncernens resultat och finansiella ställning. Till exempel, så har värdet i SEK på C-View fastigheten minskat mellan tredje och fjärde kvartalet från 383 586 TSEK till 247 736, en minskning på 35 procent, enbart hänförlig till valutakurseffekter. När intäkterna under det fjärde kvartalet jämförs med intäkterna under det tredje kvartalet, är de i princip oförändrade i kwanza, men har även de minskat i SEK med 26 procent.</p> <p>I avsnitt 4.4 har en känslighetsanalys upprättats avseende omräkningsexponeringen.</p>	Hög

#### 4.2 Kreditrisk

Koncernen använder en nedskrivningsmodell baserad på historiska kreditförluster justerat för faktorer som är specifika för kunden/ hyresgästen och den ekonomiska situationen.

Koncernen Belopp i TSEK	Ej förfallna	1–90 dagar	91–180 dagar	Förfallen > 180 dagar*	Totalt
<b>TOTALA KUNDFORDRINGAR</b>					
<b>31 december 2020</b>					
Förväntad förlustnivå i %	0,5%	0,5%	1%	5%	
Redovisat belopp kundfordringar brutto	377	3 980	561	5 630	<b>10 549</b>
<b>Kreditförlustreserv</b>	<b>2</b>	<b>20</b>	<b>6</b>	<b>2 547</b>	<b>2 574</b>
<b>KUNDFORDRINGAR HÄNFÖRLIGA TILL HYRESINTÄKTER</b>					
<b>31 december 2020</b>					
Förväntad förlustnivå i %	0,5%	0,5%	1%	5%	
Redovisat belopp kundfordringar brutto	377	2 689	480	4 228	<b>7 774</b>
<b>Kreditförlustreserv</b>	<b>2</b>	<b>14</b>	<b>5</b>	<b>2 436</b>	<b>2 457</b>
<b>KUNDFORDRINGAR HÄNFÖRLIGA TILL SERVICEINTÄKTER</b>					
<b>31 december 2020</b>					
Förväntad förlustnivå i %	0,5%	0,5%	1%	5%	
Redovisat belopp kundfordringar brutto	–	1 291	81	1 403	<b>2 775</b>
<b>Kreditförlustreserv</b>	<b>–</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>111</b>	<b>118</b>

\* Redovisat belopp kundfordringar brutto och Förlust kundreserv för kundfordringar över 180 dagar gamla inkluderar en nedskrivning gjort i januari 2020. Beloppet avser kundfordringar på hyresgäster i C-view.



Koncernen Belopp i TSEK	Ej förfallna	1–90 dagar	91–180 dagar	Förfallen > 180 dagar	Totalt
<b>TOTALA KUNDFORDRINGAR</b>					
<b>31 december 2019</b>					
Förväntad förlustnivå i %	0,5%	0,5%	1%	5%	
Redovisat belopp kundfordringar brutto	2 462	4 995	712	8 478	<b>16 646</b>
<b>Kreditförlustreserv</b>	<b>12</b>	<b>25</b>	<b>7</b>	<b>386</b>	<b>430</b>
<b>KUNDFORDRINGAR HÄNFÖRLIGA TILL HYRESINTÄKTER</b>					
<b>31 december 2019</b>					
Förväntad förlustnivå i %	0,5%	0,5%	1%	5%	
Redovisat belopp kundfordringar brutto	2 327	3 100	639	5 438	<b>11 504</b>
<b>Kreditförlustreserv</b>	<b>11</b>	<b>16</b>	<b>6</b>	<b>234</b>	<b>267</b>
<b>KUNDFORDRINGAR HÄNFÖRLIGA TILL SERVICEINTÄKTER</b>					
<b>31 december 2019</b>					
Förväntad förlustnivå i %	0,5%	0,5%	1%	5%	
Redovisat belopp kundfordringar brutto	135	1 896	73	3 039	<b>5 143</b>
<b>Kreditförlustreserv</b>	<b>1</b>	<b>9</b>	<b>1</b>	<b>152</b>	<b>163</b>

#### 4.3 Känslighetsanalys valutaexponering

Crown Energy genomför transaktioner i främst svenska kronor (SEK), amerikanska dollar (USD), Euro (EUR) och angolanska kwanza (AOA). Mindre transaktioner sker även löpande i andra utländska valutor, men bedöms inte ha någon väsentligt inverkan på valutaexponeringen. Transaktioner i utländsk valuta avser främst kostnader hänförliga till Bolagets prospekterings- och utvärderingstillgångar samt till serviceverksamheten. Det föreligger koncerninterna fordringar och skulder i utländsk valuta, men då reglering inte är planerad eller troligen inte kommer att ske inom

överskådlig framtid, bedöms dessa utgöra en nettoinvestering i utlandsverksamhet. Dessa ingår därför inte i känslighetsanalysen för valutaexponeringen. Crown Energy kan från tid till annan vara beroende av att tillgå extern finansiering för vidareutvecklingen av verksamheten. Externt kapital kan inhämtas i olika valutor men kommer kontinuerligt att omräknas och redovisas i SEK varför en valutakursrisk kan uppstå. Det föreligger inga skulder av detta slag vid årsbokslutet 2020. Koncernens riskexponering i utländsk valuta vid utgången av rapportperioden uttryckt i tusental svenska kronor (TSEK) var följande:

	31 december 2020			31 december 2019		
	AOA	USD	EUR	AOA	USD	EUR
Kundfordringar	10 549	-	-	16 646	-	-
Övriga fordringar	6 968	30 751	-	-	34 267	-
Leverantörsskulder	80	5 124	35	9	5 283	131
<b>Nettoexponering</b>	<b>17 437</b>	<b>25 627</b>	<b>-35</b>	<b>16 637</b>	<b>28 984</b>	<b>-131</b>
<b>Påverkan på resultat efter skatt</b>						
Valutakurs mot SEK, +10%	1 744	2 563	-3	1 664	2 898	-13
Valutakurs mot SEK, -10%	-1 744	-2 563	3	-1 664	-2 898	13

#### 4.4 Känslighetsanalys omräkningsexponering

Valutakursförändringar påverkar Koncernen i samband med omräkningen av resultaträkningar i utländska dotterbolag till SEK då koncernens resultat påverkas samt när nettotillgångar i utländska dotterbolag räknas om till SEK vilket påverkar det egna kapitalet. Koncernen säkrar inte denna risk och det kan inte uteslutas att fluktuerande valutakurser kan påverka koncernens

resultat och finansiella ställning negativt. Som nämnts ovan så har Koncernen även en omräkningsexponering till följd av ett tidigare rörelseförvärv, vilket gav upphov till en immateriell tillgång i USD. Denna omräknas varje rapportperiod och påverkar såväl Koncernens prospekterings- och utvärderingstillgångar, uppskjuten skatt och eget kapital. Nedan följer en sammanställning över Koncernens omräkningsexponering för 2020:

Koncernen, belopp i TSEK	31 december 2020		31 december 2019	
Prospekterings-och utvärderingstillgångar i de finansiella rapporterna (TSEK)	201 774	201 774	215 741	215 741
Förändring SEK/USD	+10%	-10%	+10%	-10%
<b>Summa påverkan på prospekterings-och utvärderingstillgångar</b>	<b>14 494</b>	<b>-14 494</b>	<b>15 921</b>	<b>-15 921</b>
Fastighetstillgångar i de finansiella rapporterna	427 111	427 111	537 981	537 981
Förändring SEK/AOA	+10%	-10%	+10%	-10%
<b>Summa påverkan på fastighetstillgångar</b>	<b>42 711</b>	<b>-42 711</b>	<b>53 798</b>	<b>-53 798</b>
Uppskjutna skatter i de finansiella rapporterna	77 436	77 436	115 743	115 743
Förändring SEK/USD	+10%	-10%	+10%	-10%
<b>Summa påverkan på uppskjuten skatt</b>	<b>1 421</b>	<b>-1 421</b>	<b>1 617</b>	<b>-1 617</b>
Förändring SEK/AOA	+10%	-10%	+10%	-10%
<b>Summa påverkan på uppskjuten skatt</b>	<b>6 322</b>	<b>-6 322</b>	<b>9 957</b>	<b>-9 957</b>
Eget kapital i de finansiella rapporterna	560 669	560 669	701 051	701 051
Förändring SEK/USD	+10%	-10%	+10%	-10%
<b>Summa påverkan på eget kapital</b>	<b>6 871</b>	<b>-6 871</b>	<b>8 250</b>	<b>-8 250</b>
Förändring SEK/AOA	+10%	-10%	+10%	-10%
<b>Summa påverkan på eget kapital</b>	<b>36 276</b>	<b>-36 276</b>	<b>47 693</b>	<b>-47 693</b>
Resultat i de finansiella rapporterna	45 046	45 046	133 599	133 599
Förändring SEK/USD	+10%	-10%	+10%	-10%
<b>Summa påverkan på årets resultat</b>	<b>-1 671</b>	<b>1 671</b>	<b>-1 786</b>	<b>1 786</b>
Förändring SEK/AOA	+10%	-10%	+10%	-10%
<b>Summa påverkan på årets resultat</b>	<b>7 410</b>	<b>-7 410</b>	<b>15 956</b>	<b>-15 956</b>

#### 4.5 Löptider skulder

I tabellen nedan återfinns de odiskonterade kassaflöden som kommer av koncernens skulder i form av finansiella instrument, baserat på de vid balansdagen kontrakterade återstående löptiderna. Beloppen stämmer därför inte alltid överens med de belopp som anges i balansräkningen. De belopp som förfaller

inom 12 månader överensstämmer med bokförda belopp, eftersom diskonterings effekten är oväsentlig. Belopp i utländsk valuta har uppskattats genom att använda de på balansdagen gällande valutakurserna och räntesatserna.

Koncernen Belopp i TSEK	Mindre än 1 år	Mellan 1 och 2 år	Mellan 2 och 5 år	Mer än 5 år
<b>Per 31 december 2020</b>				
Leasingskulder	314	3 114	-	-
Övriga avsättningar	3 275	-	-	-
Leverantörsskulder	7 354	-	-	-
Övriga skulder	6 677	-	-	-
<b>Totalt</b>	<b>17 621</b>	<b>3 114</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Per 31 december 2019</b>				
Leasingskulder	3 580	955	-	-
Övriga avsättningar	-	3 727	-	-
Leverantörsskulder	9 899	-	-	-
Övriga skulder	6 770	-	-	-
<b>Totalt</b>	<b>20 248</b>	<b>4 682</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Moderbolaget Belopp i TSEK	Mindre än 1 år	Mellan 1 och 2 år	Mellan 2 och 5 år	Mer än 5 år
<b>Per 31 december 2020</b>				
Leverantörsskulder	2 404	-	-	-
Övriga skulder	161	-	-	-
<b>Totalt</b>	<b>2 564</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Per 31 december 2019</b>				
Upplåning	4 495	-	-	-
Leverantörsskulder	2 515	-	-	-
<b>Totalt</b>	<b>7 010</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### 4.6 Beräkning av verkligt värde

Crown Energy klassificerar värdering till verkligt värde med hjälp av en verkligt värdehierarki som speglar tillförlitligheten av de indata som används för att göra värderingarna. I enlighet med IFRS 13 för finansiella instrument krävs upplysningar om värdering till verkligt värde per nivå. Verkligt värdehierarkin har följande nivåer:

Nivå 1 – Noterade priser på aktiva marknader för identiska tillgångar eller skulder.

Nivå 2 – Indata andra än noterade priser som är observerbara för tillgången eller skulden, antingen direkt, t.ex. som priser, eller indirekt, t.ex. härledda priser.

Nivå 3 – Indata för tillgången eller skulden som inte baseras på observerbar information. Lämplig nivå fastställs på basis av den lägsta nivå av indata som är väsentlig för värderingen till verkligt värde.

För avstämning av ingående och utgående balanser, se not 14 (Förvaltningsfastigheter) och 21 (Övriga avsättningar).

För information om värderingsprocesser och känslighetsanalyser, se not 5 Viktiga uppskattningar och bedömningar för redovisningsändamål.

Belopp i TSEK Utgående balans per 2020-12-31	Not	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Total
Tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen:					
Förvaltningsfastigheter innehavda genom operationell leasing	5, 14			39 186	39 186
<b>Summa tillgångar</b>		–	–	<b>39 186</b>	<b>39 186</b>
<b>Skulder</b>					
Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen:					
Avsättning för tilläggsköpeskilling kommersiell fyndighet	5, 21, 27	–	–	3 275	3 275
<b>Summa skulder</b>		–	–	<b>3 275</b>	<b>3 275</b>

Belopp i TSEK Utgående balans per 2019-12-31	Not	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Total
Tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen:					
Förvaltningsfastigheter innehavda genom operationell leasing	5, 14			57 000	57 000
<b>Summa tillgångar</b>		–	–	<b>57 000</b>	<b>57 000</b>
<b>Skulder</b>					
Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen:					
Avsättning för tilläggsköpeskilling kommersiell fyndighet	5, 21, 27	–	–	3 602	3 602
<b>Summa skulder</b>		–	–	<b>3 602</b>	<b>3 602</b>

## 5 VIKTIGA UPPSKATTNINGAR OCH BEDÖMNINGAR FÖR REDOVISNINGSAÄNDAMÅL

Koncernen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet.

### 5.1 Verkligt värde

Verkligt värde på finansiella instrument som inte handlas på en aktiv marknad fastställs med hjälp av beräkning av diskonterade kassaflöden. Redovisat värde, efter eventuella nedskrivningar, för kundfordringar och leverantörsskulder förutsätts motsvara deras verkliga värden, eftersom dessa poster är kortfristiga till sin natur. Verkligt värde på finansiella skulder beräknas, för upplysningssyfte, genom att diskontera det framtida kontrakterade kassaflödet till den aktuella marknadsränta som är tillgänglig för Koncernen för liknande finansiella instrument.

### 5.2 Uppskjuten skatt

Koncernen redovisar uppskjuten skatteskuld på förvärvade prospekterings- och utvärderingstillgångar då det bedöms vara en tillgång till lokal know-how som i synergier med den kunskap som finns inom Crown Energy kan möjliggöra en exploatering av prospekteringsrättigheten. Vidare redovisar koncernen en uppskjuten skatteskuld avseende orealiserade värdeförändringar avseende fastigheter. Ingen uppskjuten skatteintäkt har redovisats i resultaträkningen under varken detta eller föregående räkenskapsår, till följd av omvärdering och aktivering av skattemässiga underskott. Se not 20 Uppskjuten skatt, för detaljerad information om belopp.

### 5.3 Klassificering vid förvärv av dotterbolag

Vid ett förvärv av ett bolag, måste en analys ske avseende om förvärvet är att betrakta som ett rörelseförvärv eller ett tillgångsförvärv. Det är vanligt förekommande att prospekteringslicenser förvärfas i bolag. Vid sådana förvärv görs en analys för att fastställa om förvärvet uppfyller kriterierna för att vara ett rörelseförvärv eller ej. Crown Energy undersöker vid ett förvärv avsikten med förvärvet, det vill säga, förvärfas en verksamhet eller enbart en tillgång. Bolag innehållande endast en eller flera prospekteringslicenser utan tillhörande förvaltning/ administration klassificeras i normalfallet som tillgångsförvärv.

Nedan följer en specifikation över Crown Energys förvärv av dotterbolag sedan 2011:

Tidpunkt för förvärv	Typ av tillgång	Klassificering
2011	100% av andelarna i Crown Energy Ventures Corporation BVI	Tillgångsförvärv
2011	100% av andelarna i Amicoh Resources Ltd	Rörelseförvärv
2013	100% av andelarna i Crown Energy Iraq AB	Tillgångsförvärv
2015	100% av andelarna i Simbo Petroleum No. 2 Ltd	Tillgångsförvärv
2017	100% av andelarna i ESI Group S.A.	Rörelseförvärv

#### 5.4 Avsättningar i samband med förvärv av licenser och dotterbolag

I prospekteringsbranschen är det vanligt förekommande att parterna vid förhandlingarna om ett förvärv av en licens, kommer överens om framtida tilläggsköpeskillingar, vilka är beroende av framtida händelser. Vanligtvis handlar tilläggsköpeskillingarna om ersättningar till säljaren vid en eventuell kommersiell fyndighet. En sannolikhetsbedömning måste göras vid varje bokslut för varje eventuella framtida tilläggsköpeskilling. Nedan följer en beskrivning av de potentiella framtida tilläggsköpeskillingar som föreligger per 31 december 2020.

##### *Manja Block 3108 (Madagaskar)*

Utöver under 2011 och 2012 reglerade köpeskillingar avseende förvärvet av licensen (via bolaget Amicoh Resources Ltd), avtalades om en tilläggsköpeskilling vid en eventuell kommersiell fyndighet i Madagaskar. Enligt förvärvsavtalet ska säljaren erhålla 4 000 TUSD vid en eventuell kommersiell fyndighet. Vid beräkningen av anskaffningsvärdet för licensen så togs hänsyn till denna tilläggsköpeskilling, genom att en avsättning gjordes. Utifrån de geologiska rapporter som Crown Energy erhållit, uppgår den genomsnittliga sannolikheten för en kommersiell fyndighet i licensen till 10%. Utifrån denna rapport, gjordes bedömningen att sannolikheten för att en tilläggsköpeskilling kommer att betalas till säljaren motsvarar den geologiska sannolikheten för en kommersiell fyndighet, dvs 10%. Vid beräkning av nuvärdet av avsättningen för tilläggsköpeskilling har en diskonteringsfaktor före skatt om 6,0 (6,0)% använts. Per 31 december 2020 (2019) uppgår bedömt belopp till 400 (400) TUSD vilket motsvarar 3 275 (3 727) TSEK. Ingen nuvärdesberäkning har gjorts för 2020 då det är oklar om investeringens tidshorisont.

##### *Block P (Ekvatorialguinea)*

I samband med tillgångsförvärvet av den 5%-iga andelen i Block P i Ekvatorialguinea, så tecknades ett köpeavtal inkluderande ett antal potentiella framtida tilläggsköpeskillingar. Tilläggsköpeskillingarna är beroende av ett flertal faktorer. Maximal tilläggsköpeskilling uppgår till 9,6 miljoner USD. Crown Energy bedömer i dagsläget att det är osannolikt att någon av dessa tilläggsköpeskillingar kommer att betalas i framtiden och har av denna anledning varken redovisats i de finansiella rapporterna som en avsättning eller utanför de finansiella rapporterna som en eventualförpliktelse. Det bör noteras att bedömningen av sannolikheten för reglering av tilläggsköpeskillingen, har inget samband med Crown Energys kommersiella bedömningar av licensen (chance of success, ekonomiska modeller etc.).

##### *Block 2B (Sydafrika)*

I samband med förvärvet av bolaget Simbo Petroleum No. 2 Ltd ("Simbo No.2), som äger andelen i Block 2B, tecknades ett separat avtal, utöver köpeavtalet, vilket innebär att en tilläggsköpeskilling utgår i händelse av att licensen resulterar i produktion. Tilläggsköpeskillingen kommer att betalas till säljarna av Simbo No.2. Den första betalningen utgår vid produktionsstart. Nivån på betalningen är beroende av oljepriset som råder vid tidpunkten för produktionsstarten. Om oljepriset ligger under 50 USD (minimum) vid produktionsstarten, kommer den totala betalningen att uppgå till 66 828 TSEK. Maximal tilläggsköpeskilling uppgår till 102 813 TSEK, under förutsättning att oljepriset är och förblir över 65 USD. Betalningarna kommer att ske i omgångar baserat på en andel av Crown Energys nettointäkter från produktionen. Det råder i dagsläget stor osäkerhet huruvida ovan nämnd tilläggsköpeskilling kommer att regleras. Det finns flera faktorer som påverkar sannolikheten för en reglering av tilläggsköpeskillingen, vilka alla ligger utanför Crown Energys kontroll; sannolikheten för lyckade borrhningar (och för att gå till produktion), det faktum att operatörsskapet har förändrats och att kontrollen över tillgången i allt väsentligt kommer att ligga hos Africa Energy Plc. Crown Energy bedömer i dagsläget sannolikheten för reglering som låg, och tilläggsköpeskillingen uppfyller inte kraven för att redovisas som en avsättning. Den redovisas istället som en eventualförpliktelse, utanför rapporten för finansiell ställning. Redovisningen av tilläggsköpeskillingen kommer löpande att bedömas och kan komma att förändras allteftersom förutsättningarna i licensen förändras, exempelvis lyckad provborring etc. Det bör noteras att bedömningen av sannolikheten för reglering

av tilläggsköpeskillingen, har inget samband med Crown Energys kommersiella bedömningar av licensen (chance of success, ekonomiska modeller etc.). Eventualförpliktelsen är redovisad till vad tilläggsköpeskillingen maximalt kan komma att bli, dvs 102 813 TSEK.

#### 5.5 Nedskrivningar prospekterings- och utvärderingstillgångar

Prospekterings- och utvärderingstillgångarnas nedskrivningsbehov prövas när fakta och omständigheter tyder på att det redovisade värdet för en tillgång kan överstiga dess återvinningsvärde. Ett eventuellt nedskrivningsbehov prövas per kassagenererande enhet, vilket i Crown Energys fall utgörs av varje enskilt förvärvat licens. Crown Energy har utvärderat varje enskild licens och gjort bedömningen att återvinningsvärdena överstiger de redovisade värdena. Fakta och omständigheter som beaktats i denna bedömning är bland annat nuvarande oljepris. Nedan följer en sammanfattning av Crown Energys bedömningar av dessa omständigheter. Nedan följer en sammanfattning av Crown Energys bedömning av oljepriset.

##### *Oljepriset*

Pris och fluktuation i oljepris är faktorer som kan indikera om nedskrivningsbehov föreligger för en prospekterings- och utvärderingstillgång. Då Crown Energy i dagsläget inte har någon produktion, har oljepriset inte haft en direkt påverkan på tillgångarnas värde, då de redovisade värdena inte baseras på oljepris utan på nedlagda kostnader. En nedgång i oljepriset kan däremot påverka industrin som helhet genom att osäkerheten för framtida investeringar ökar. En viktig effekt till följd av nedgång i oljepriset är det faktum att det allmänna kostnadsläget går ner för prospekteringsarbeten och utbyggnader av fyndigheter till produktion. Under förutsättning att leverantörsavtal ingås baserat på dagens pressade kostnader och att det långsiktiga oljepriset på 60–65 USD/fat kvarstår, kan utbyggnadskalkyler till och med vara mer lönsamma än tidigare. Baserat på beskaffenheten i Crown Energys tillgångar, deras geografiska läge etc. i kombination med vilka typer av investeringar som görs i industrin för tillfället och den generella nedgången i prospekteringskostnaderna, så bedöms nuvarande antaganden om långsiktigt oljepris inte indikera att verkligt värde på bolagets tillgångar understiger bokfört värde. Se även kommentarer kring oljepriset i not 3 Operationella risker.

#### 5.6 Värdering av förvaltningsfastigheter

##### *Värderingsprocess*

Fastighetsportföljen värderas varje kvartal internt, där oberoende externa värderingskonsulter och experter på den lokala fastighetsmarknaden har kvalitetssäkrat antaganden om marknadsnyror, driftskostnader, vakanser och avkastningskrav. Minst en gång per år värderas portföljen av en oberoende extern värderingskonsult.

##### *Underlag fastighetsvärdering*

Värderingarna grundar sig på observerbara och icke-observerbara indata. Exempel på observerbara indata är aktuella hyror, faktiska drifts- och underhållskostnader, planerade investeringar och nuvarande vakansgrader. Icke-observerbara indata omfattas av avkastningskrav, förväntningar om hyres- och vakansnivåer och förväntningar om inflation och valutakursutveckling. Då Koncernen bedriver fastighetsverksamhet i Angola, som bedöms vara ett höginflationsland, krävs noggranna analyser och diskussioner med oberoende externa konsulter vad gäller antaganden om inflation och framtida marknadsnyror.

##### *Värderingsmetod*

Varje fastighet värderas individuellt utan hänsyn till eventuell portföljeffekt. Värderingen baseras på en kassaflödesmodell med individuellt bedömda avkastningskrav för respektive fastighet. Avkastningskravet används för att fastställa värdet genom en nuvärdesberäkning under den så kallade kalkylperioden samt genom nuvärdesberäkning av restvärdet vid kalkylperiodens slut. Kalkylperioden uppgår för ägda fastigheter till fem år och för leasead fastigheter baseras kalkylperioden på nyttjanderättens leasingperiod. Under kalkylperioden utgörs intäkterna av avtalade hyresnivåer fram till dess att hyresavtal upphör eller ska

omförhandlas. För perioden därefter beräknas hyresintäkterna till den bedöma marknadshyran.

Faktorer som påverkar värderingen; befintliga hyresnivåer och marknadshyror, befintliga hyresgäster och kontraktsstruktur, förekommande och framtida vakanser, drift- och underhållskostnader på lång sikt (med utgångspunkt i verkliga kostnader), antaganden om inflation m.m.

#### Känslighetsanalys fastighetsvärdering

Per 31 december 2020 har värderingen utförts internt. Avkastningskrav har bestämts separat för boende- och kontorslokaler och har fastställts till 7 procent. WACC ("Weighted Average Cost

of Capital") för marknaden uppskattades i perioden att vara 13,5 procent, före skatt.

I samband med upprättandet av värderingen av fastigheter-na så har en känslighetsanalys genomförts. Enligt den senaste värderingen ligger värdeintervallet på Bolagets fastighetsportfölj mellan 165–193 MSEK. Parametrarna som använts för att framställa värdeintervallet för känslighetsanalysen uppgår till ±0,5 procent för avkastningskrav och WACC samt ± 5 procent för nuvarande marknadshyror.

Fastigheten Ocean Corner värderas per 31 December 2020 till avtalad köpeskilling, vilket motsvarar ca 38 MSEK.

## 6 SEGMENTSINFORMATION

Koncernen, belopp i TSEK	Energy 2020	Property Development and services 2020	Övrigt och eliminerings 2020	Totalt 2020
Totala intäkter	130	29 769	86	29 985
Rörelsekostnader	-1 348	-31 109	-13 612	-46 069
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 218</b>	<b>-1 339</b>	<b>-13 526</b>	<b>-16 083</b>
Finansnetto	-8 059	69 590	-1 007	60 524
<b>Resultat före skatt och värdeförändringar</b>	<b>-9 278</b>	<b>68 251</b>	<b>-14 531</b>	<b>44 441</b>
Värdeförändringar:				-
Fastigheter, orealiserade	-	2 114	-	2 114
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-9 278</b>	<b>70 365</b>	<b>-14 531</b>	<b>46 554</b>
Inkomstskatt	-	252	-	252
Uppskjuten skatt	-	-1 759	-2	-1 760
<b>Periodens resultat</b>	<b>-9 278</b>	<b>68 858</b>	<b>-14 533</b>	<b>45 046</b>
Anläggningstillgångar vid periodens slut	201 774	431 955	413	634 142

Koncernen, belopp i TSEK	Energy 2019	Property Development and services 2019	Övrigt och eliminerings 2019	Totalt 2019
Totala intäkter	-8	51 505	19	51 516
Rörelsekostnader	-1 419	-36 432	-14 661	-52 512
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 427</b>	<b>15 073</b>	<b>-14 641</b>	<b>-996</b>
Finansnetto	2 025	110 576	380	112 981
<b>Resultat före skatt och värdeförändringar</b>	<b>598</b>	<b>125 648</b>	<b>-14 261</b>	<b>111 985</b>
Värdeförändringar:				
Fastigheter, orealiserade	-	94 198	-	94 198
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 623</b>	<b>330 422</b>	<b>-13 881</b>	<b>206 183</b>
Inkomstskatt	-	3 162	-	3 162
Uppskjuten skatt	-	-75 739	-7	-75 746
<b>Periodens resultat</b>	<b>2 623</b>	<b>257 845</b>	<b>-13 888</b>	<b>133 599</b>
Anläggningstillgångar vid periodens slut	215 741	581 645	486	797 872



## 7 INTÄKTER

Koncernen har främst två intäktströmmar; hyresintäkter från leasingavtal och intäkter från serviceavtal med hyresgäster. Hyresintäkterna, som avser majoriteten av Koncernens intäkter, omfattas av IFRS 16 varför dessa exkluderas från IFRS 15 och denna standards upplysningskrav. Övriga rörelseintäkter är ej

väsentliga och avser valutakurseffekter. Alla intäkter kommer från externa kunder.

Nedan följer en sammanställning över Koncernens intäktskategorier, baserade på intäkter från avtal med kunder. Sammanställningen utgår från Koncernens rörelsesegment:

Rörelsesegment Koncernen, belopp i TSEK	Energy 2020	Property Development and services 2020	Övrigt och elimineringar 2020	Totalt 2020
Hyresintäkter	-	21 163	-	21 163
Serviceintäkter	-	8 596	-	8 596
Övriga intäkter	130	11	86	226
<b>Totala intäkter</b>	<b>130</b>	<b>29 769</b>	<b>86</b>	<b>29 985</b>
<b>Varav intäkter från avtal med kunder, omfattade av IFRS 15</b>	<b>-</b>	<b>8 596</b>	<b>-</b>	<b>8 596</b>
Tidpunkt för intäktredovisningen				
Vid en tidpunkt	-	-	-	-
Över tid	-	8 596	-	8 596
	<b>-</b>	<b>8 596</b>	<b>-</b>	<b>8 596</b>

Rörelsesegment Koncernen, belopp i TSEK	Energy 2019	Property Development and services 2019	Övrigt och elimineringar 2019	Totalt 2019
Hyresintäkter	-	34 155	-	34 155
Serviceintäkter	-	14 633	-	14 633
Övriga intäkter	32	2 677	19	2 728
<b>Totala intäkter</b>	<b>32</b>	<b>51 465</b>	<b>19</b>	<b>51 516</b>
<b>Varav intäkter från avtal med kunder, omfattade av IFRS 15</b>	<b>-</b>	<b>14 633</b>	<b>-</b>	<b>14 633</b>
Tidpunkt för intäktredovisningen				
Vid en tidpunkt	-	-	-	-
Över tid	-	14 633	-	14 633
	<b>-</b>	<b>14 633</b>	<b>-</b>	<b>14 633</b>

## 8 ERSÄTTNING TILL REVISORER

Koncernen, belopp i TSEK	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31	Moderföretaget, belopp i TSEK	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
PwC:			PwC:		
Revisionsuppdrag	1 132	931	Revisionsuppdrag	395	439
Övriga lagstadgade uppdrag	-	220	Övriga lagstadgade uppdrag	-	220
Skatterådgivning	-	28	Skatterådgivning	-	28
Värderingstjänster	-	-	Värderingstjänster	-	-
Övriga tjänster	-	94	Övriga tjänster	-	94
Övriga revisionsbyråer:	-	-	<b>Moderbolaget totalt</b>	<b>395</b>	<b>780</b>
Revisionsuppdrag	118	154			
Övriga lagstadgade uppdrag	-	-			
Skatterådgivning	-	-			
Övriga tjänster	-	-			
<b>Koncernen totalt</b>	<b>1 250</b>	<b>1 427</b>			
Varav PwC	1 132	1 272			

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på Bolagets revisor att utföra samt rådgivning.

## 9 LÖNER, ARVODEN, ANDRA ERSÄTTNINGAR SAMT SOCIALA KOSTNADER

### LEDANDE BEFATTNINGSHAVARE OCH STYRELSES ERSÄTTNINGAR OCH VILLKOR

#### Ersättningar 2020

Belopp i TSEK	Grundlön/ Styrelsearvode	Rörlig ersättning	Övriga förmåner	Pensions- kostnad	Summa
<b>Styrelse</b>					
Pierre-Emmanuel Weil, ordförande	150	-	-	-	150
Jean Benaim, ledamot	75	-	-	-	75
Alan Simonian, ledamot*	-	-	-	-	-
Yoav Ben-Eli, ledamot**	633	-	-	-	633
<b>Ledande befattningshavare</b>					
Andreas Forssell, VD	1 589	-	-	427	2 016
Övriga ledande befattningshavare	1 952	-	-	201	2 153
<b>Totalt styrelse och företagsledning</b>	<b>4 399</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>628</b>	<b>5 027</b>

#### Ersättningar 2019

Belopp i TSEK	Grundlön/ Styrelsearvode	Rörlig ersättning	Övriga förmåner	Pensions- kostnad	Summa
<b>Styrelse</b>					
Pierre-Emmanuel Weil, ordförande	150	-	-	-	150
Jean Benaim, ledamot	75	-	-	-	75
Alan Simonian, ledamot*	-	-	-	-	-
Yoav Ben-Eli, ledamot**	121	-	-	-	121
<b>Ledande befattningshavare</b>					
Andreas Forssell, VD	1 597	-	-	431	2 028
Övriga ledande befattningshavare	2 020	-	-	254	2 274
<b>Totalt styrelse och företagsledning</b>	<b>3 963</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>685</b>	<b>4 648</b>

\* Alan Simonian får ingen ersättning som styrelseledamot. Hans lön och pensionskostnad redovisas under Övriga ledande befattningshavare

\*\* Den 1 december 2019 anställdes Yoav Ben-Eli i ett av Moderbolagets dotterbolag i Nederländerna. Detta innebär att denne endast erhöill styrelsearvode fram till och med november 2019. Från 1 december 2019 har Yoav Ben-Eli erhållit en månadslön om 5 000 EUR. Yoav Ben-Elis anställning ingår ej i gruppen ledande befattningshavare.

**Villkor och riktlinjer avseende ersättningar och förmåner till ledande befattningshavare**

Se Bolagsstyrningsrapporten.

MEDELANTALET ANSTÄLLDA	2020		2019	
	Medelantal anställda	Varav män	Medelantal anställda	Varav män
<b>Koncernen</b>				
Sverige	4,5	3,0	5,0	3,0
Angola	13,0	7,0	13,0	7,0
Nederländerna	1,0	1,0	-	-
<b>Koncernen totalt</b>	<b>18,5</b>	<b>11,0</b>	<b>18,1</b>	<b>10,1</b>
<b>Moderföretaget</b>				
Sverige	4,5	3,0	5,0	3,0
<b>Moderföretaget totalt</b>	<b>4,5</b>	<b>3,0</b>	<b>5,0</b>	<b>3,0</b>

KÖNSFÖRDELNING FÖR STYRELSELEDAMÖTER OCH ÖVRIGA LEDANDE BEFATTNINGSHAVARE	2020		2019	
	Antal på balansdagen	Varav män	Antal på balansdagen	Varav män
<b>Koncernen</b>				
Styrelseledamöter	4	4	4	4
Verkställande direktör och övriga ledande befattningshavare	3	3	3	2
<b>Koncernen totalt</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>6</b>
<b>Moderföretaget</b>				
Styrelseledamöter	4	4	4	4
Verkställande direktör och övriga ledande befattningshavare	3	3	3	2
<b>Moderföretaget totalt</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>6</b>

LÖNER, ERSÄTTNINGAR OCH SOCIALA KOSTNADER, belopp i TSEK	Koncernen		Moderföretaget	
	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
<b>Löner, arvoden och förmåner</b>				
Arvode styrelseledamöter	225	294	225	294
Verkställande direktör	1 589	1 597	1 589	1 597
Övriga ledande befattningshavare	1 952	2 020	1 952	2 020
Övriga anställda	3 977	4 401	999	995
<b>Summa löner, arvoden och förmåner</b>	<b>7 744</b>	<b>8 312</b>	<b>4 766</b>	<b>4 906</b>
<b>Avtalsenliga pensionskostnader</b>				
Verkställande direktör	427	431	427	431
Övriga ledande befattningshavare	201	254	201	254
Övriga anställda	44	97	44	97
<b>Summa pensionskostnader</b>	<b>672</b>	<b>782</b>	<b>672</b>	<b>782</b>
<b>Sociala kostnader inkl. särskild löneskatt</b>				
Styrelseledamöter	-	-	-	-
Verkställande direktör	563	606	563	606
Övriga ledande befattningshavare	391	441	391	441
Övriga anställda	481	612	191	336
<b>Summa sociala kostnader inkl. särskild löneskatt</b>	<b>1 434</b>	<b>1 661</b>	<b>1 145</b>	<b>1 384</b>

## 10 FINANSIELLA INTÄKTER OCH FINANSIELLA KOSTNADER

Koncernen, belopp i TSEK	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31	Moderföretaget, belopp i TSEK	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
<b>Finansiella intäkter</b>			<b>Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
Valutakursvinster	69 474	125 367	Valutakursdifferenser		
Ränteintäkter	8 133	4 825	Valutakursvinster	-	534
Avsättningar, upplösning av diskonte- ringseffekt	-	-	Ränteintäkter, koncernföretag	3 891	-
Övriga finansiella intäkter	-	6	Övriga finansiella intäkter	-	-
<b>Summa finansiella intäkter</b>	<b>77 607</b>	<b>130 198</b>	<b>Summa ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>3 891</b>	<b>534</b>
<b>Finansiella kostnader</b>			<b>Räntekostnader och liknande resultat- poster</b>		
Valutakursförluster	-15 230	-9 324	Valutakursförluster	-936	-
Räntekostnader, leasing	-216	-434	Övriga finansiella kostnader	-	-28
Övriga räntekostnader	-278	-190	<b>Summa räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>-936</b>	<b>-28</b>
Avsättningar, upplösning av diskonte- ringseffekt	-128	-207	<b>Resultat från finansiella poster, netto</b>	<b>2 955</b>	<b>506</b>
Utdelningsskatt	-1 230	-7 063			
<b>Summa finansiella kostnader</b>	<b>-17 082</b>	<b>-17 217</b>			
<b>Resultat från finansiella poster, netto</b>	<b>60 524</b>	<b>112 981</b>			

## 11 VALUTAKURSDIFFERENSER – NETTO

Valutakursdifferenser har redovisats i resultaträkningen enligt följande:

Koncernen, belopp i TSEK	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31	Moderföretaget, belopp i TSEK	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Valutakurseffekter på fordringar och skulder av rörelsekaraktär	-4 620	2 585	Valutakurseffekter på fordringar och skulder av rörelsekaraktär	83	19
Finansiella poster – netto	54 244	116 043	Finansiella poster – netto	-936	534
<b>Summa valutakursdifferenser</b>	<b>49 624</b>	<b>118 629</b>	<b>Summa valutakursdifferenser</b>	<b>-853</b>	<b>552</b>

## 12 SKATT

Redovisad skatt i resultatet:

Koncernen, belopp i TSEK	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31	Moderföretaget, belopp i TSEK	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Aktuell skatt	252	-4 874	Aktuell skatt	-	-
Uppskjuten skatt	-1 760	-72 249	Uppskjuten skatt	-	-
<b>Summa skatt</b>	<b>-1 508</b>	<b>-77 123</b>	<b>Summa skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Skillnaderna mellan redovisad skattekostnad och en beräknad skattekostnad baserad på gällande skattesats är följande:

Koncernen, belopp i TSEK	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31	Moderföretaget, belopp i TSEK	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Resultat före skatt	46 554	206 183	Resultat före skatt	-929 761	-8 112
Inkomstskatt beräknad enligt koncernens gällande skattesats	-9 963	-45 360	Inkomstskatt beräknad enligt gällande skattesats	198 969	1 785
<b>Skatteeffekter av:</b>			<b>Skatteeffekter av:</b>		
Ej skattepliktiga intäkter	11 447	11 645	Ej skattepliktiga intäkter	-	-
Ej avdragsgilla kostnader	-3 356	-33 601	Ej avdragsgilla kostnader	-197 674	-31
Kostnader som ska dras av men som inte ingår i det redovisade resultatet	29	-266	Kostnader som ska dras av men som inte ingår i det redovisade resultatet	-	-
Skattemässiga underskott för vilka ingen uppskjuten skattefordran redovisats	-16 255	-5 511	Skattepliktiga intäkter som ej ingår i det redovisade resultatet	-	-558
Effekt av utländska skattesatser	387	467	Skattemässiga underskott för vilka ingen uppskjuten skattefordran redovisats	-1 295	-1 197
Effekt ändrad skattesats	16 879	-	<b>Redovisad skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Justering aktuell skatt avseende tidigare år	252	-			
Övriga justeringar	-928	42			
<b>Redovisad skatt</b>	<b>-1 508</b>	<b>-72 584</b>			

## 13 RESULTAT PER AKTIE

Bolagets nyckeltal Resultat per aktie beräknas som: Resultat efter skatt, dividerat med genomsnittligt antal aktier för perioden. Beräkningen skall göras såväl med som utan utspädningseffekt.

### UTSPÄDNINGSEFFEKT

Moderbolaget har per 31 december 2020 inga teckningsoptioner (warranter) eller andra aktierelaterade instrument utställda.

### RESULTAT PER AKTIE OCH ANTAL AKTIER

Per 31 december 2020 uppgår Moderbolagets antal utestående aktier till 477 315 350 och det finns inga utestående teckningsoptioner eller derivat, varför det ej föreligger någon utspädningseffekt. Genomsnittliga antalet aktier under 2020 uppgick till 477 315 350. Resultat före skatt uppgick till 46 554 (206 183) TSEK, och resultatet efter skatt uppgick till 45 046 (133 599) TSEK, motsvarande 0,09 (0,28) SEK per aktie.



## 14 FÖRVALTNINGSFASTIGHETER

Koncernens fastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och serviceintäkter. För mer information om hur verkligt värde har bestämts, se not 5 Viktiga uppskattningar och bedömningar för redovisningsändamål.

Av Koncernens 14 fastigheter ägs, per 31 december 2020, fem till fullo eller delvis och resten innehas genom leasingavtal med fastighetsägaren.

För information om leasingkulder hänförliga till förvaltningsfastigheterna, se not 22 *Leasing*. För information om Koncernens operationella leasingavtal där Crown Energy är leasegivare, se även där not 22 *Leasing*.

### Förändringar i redovisat värde:

Koncernen, belopp i TSEK	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
<b>Ingående redovisat värde</b>	<b>154 395</b>	<b>653 073</b>
+ Periodens investeringar	485	2 995
+ Periodens förvärv	42 398	
+/- Orealiserade värdeförändringar:	-	
+/- Förändring verkligt värde	6 319	-43 279
+/- Förändring leasingkulda	-4 206	-4 400
Förändring i leasingkontrakt, ej resultatpåverkande	2 255	-43 052
Omklassificering till fastighetstillgångar innehavda för försäljning	-	-435 767
+/- Valutakurseffekter*	-22 272	24 825
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>179 375</b>	<b>154 395</b>

\* Valutakurseffekter till följd av omvärdering från US dollar till angolanska Kwanzas och sedan till svenska kronor.

Koncernen, belopp i TSEK	2020-12-31	2019-12-31
Ägda fastigheter	140 189	97 395
Förvaltningsfastigheter innehavda genom leasingavtal	39 186	57 000
<b>Totalt redovisat värde</b>	<b>179 375</b>	<b>154 395</b>

## 15 PROSPEKTERINGS- OCH UTVÄRDERINGSTILLGÅNGAR

### Förändringar i redovisat värde:

Koncernen, belopp i TSEK	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
<b>Ingående redovisat värde</b>	<b>215 741</b>	<b>204 151</b>
Periodens investeringar	495	7 200
Ökning genom rörelseförvärv	-	-
Omräknings- och omvärderingseffekter	-14 461	4 390
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>201 774*</b>	<b>215 741</b>

\* Under april 2021 lämnade Bolaget hela sin 5-procentiga andel i Block P-licensen i Ekvatorialguinea. Detta kommer rendera i en nedskrivning motsvarande cirka 5,4 miljoner kronor som kommer att belasta resultatet och påverka finansiella rapporten under andra kvartalet 2021.

Leasingkostnader för nyttjanderätter är inkluderade i beräkningen av det verkliga värdet, vilket innebär att leasingkulden återläggs för att undvika dubbelräkning av dessa kostnader:

Koncernen, belopp i TSEK	2020-12-31	2019-12-31
Verkligt värde förvaltningsfastigheter	176 261	149 860
Återläggning leasingkostnader som redovisats som leasingkulder	3 114	4 535
<b>Redovisat värde vid rapportperiodens slut</b>	<b>179 375</b>	<b>154 395</b>

De belopp som redovisas i resultatet är följande (notera att serviceintäkter och kostnader hänförliga till service är inkluderad i denna sammanställning):

Koncernen, belopp i TSEK	2020-12-31	2019-12-31
Hyresintäkter	21 163	34 155
Serviceintäkter	8 596	14 633
Direkta kostnader för de förvaltningsfastigheter som genererat hyresintäkter under perioden	-11 633	-16 212
Direkta kostnader för de förvaltningsfastigheter som inte genererat hyresintäkter under perioden	-550	-909
<b>Belopp redovisade i resultatet</b>	<b>17 575</b>	<b>31 667</b>

## 16 FINANSIELLA TILLGÅNGAR VÄRDERADE TILL UPPLUPET ANSKAFFNINGSVÄRDE

Nedan följer en sammanställning över Koncernens finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde, med verkliga värden i upplysningssyfte.

Till följd av osäkerheten i den angolanska valutan, placerar det angolanska dotterbolaget medel i angolanska statsobligationer indexerade mot USD, vilket minskar Koncernens valutarisk något. Obligationerna löper med en ränta på mellan 7,0–7,75 procent.

Obligationer med en löptid över ett år har redovisats som finansiella anläggningstillgångar.

Fordran på ESI Angola Lda löper med marknadsmässig ränta, vilket redovisas som upplupna intäkter.

Övriga kortfristiga fordringar avser till största delen förutbetalda preliminärskatt och momsfordringar, samt en fordran för betalning av C-view som uppgår till 6 239 TSEK.

Koncernen, belopp i TSEK	2020-12-31		2019-12-31	
	Redovisat värde	Verkligt värde	Redovisat värde	Verkligt värde
Finansiella anläggningstillgångar:				
Statsobligationer	3 415	3 974	43 208	42 405
Omsättningstillgångar:				
Fordran ESI Angola Lda	30 562	30 562	28 811	28 811
Övriga kortfristiga fordringar	8 570	8 570	1 844	1 844
<b>Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde</b>	<b>42 547</b>	<b>43 106</b>	<b>73 864</b>	<b>73 060</b>

## 17 KUNDFORDRINGAR

### Redovisat värde kundfordringar:

Koncernen, belopp i TSEK	2020-12-31	2019-12-31
Kundfordringar	10 549	16 646
Kundförlustreserver	-2 574	-430
<b>Redovisat värde kundfordringar</b>	<b>7 974</b>	<b>16 216</b>

### Förändring i kundfordringar:

Koncernen, belopp i TSEK	2020	2019
<b>1 januari</b>	<b>16 216</b>	<b>23 655</b>
Nettoförändringar under året	517	219
Årets förändring av kundförlustreserver	-3 523	-132
Valutakurseffekter	-5 236	-7 525
<b>Utgående redovisat värde 31 december</b>	<b>7 974</b>	<b>16 216</b>

### Redovisat värde kundfordringar på typ av intäkter (hyres – respektive serviceintäkter):

Koncernen, belopp i TSEK	2020-12-31	2019-12-31
Kundfordringar hänförliga till intäkter redovisade enligt IFRS 16:		
Kundfordringar hänförliga till hyresintäkter	7 774	11 504
Kundförlustreserver hänförliga till hyresintäkter	-2 457	-267
<b>Redovisat värde kundfordringar hänförliga till hyresintäkter</b>	<b>5 317</b>	<b>11 237</b>
Kundfordringar hänförliga till intäkter redovisade enligt IFRS 15:		
Kundfordringar hänförliga till serviceintäkter	2 775	5 143
Kundförlustreserver hänförliga till serviceintäkter	-118	-163
<b>Redovisat värde kundfordringar hänförliga till serviceintäkter</b>	<b>2 656</b>	<b>4 980</b>

## 18 LIKVIDA MEDEL

### Likvida medel i balansräkning och kassaflödesanalys:

Koncernen, belopp i TSEK	2020-12-31	2019-12-31
Kassa och bank	40 134	42 576
Bankdepositioner	-	-
Kortfristiga investeringar	2 389	-
<b>Summa likvida medel i balansräkning och kassaflödesanalys</b>	<b>42 522</b>	<b>42 576</b>

Moderföretaget, belopp i TSEK	2020-12-31	2019-12-31
Kassa och bank	6 037	4 203
<b>Summa likvida medel i balansräkning och kassaflödesanalys</b>	<b>6 037</b>	<b>4 203</b>

## 19 AKTIEKAPITAL OCH ÖVRIGT TILLSKJUTET KAPITAL

Aktiekapitalet består av 477 315 350 st aktier med kvotvärde 0,029 SEK.

Moderföretaget, belopp i TSEK	Antal aktier	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Summa
Ingående balans per 1 januari 2019	477 315 350	14 033	1 647 106	1 661 139
Utgående balans per 31 december 2019	477 315 350	14 033	1 647 106	1 661 139
Ingående balans per 1 januari 2020	477 315 350	14 033	1 647 106	1 661 139
Utgående balans per 31 december 2020	477 315 350	14 033	1 647 106	1 661 139

## 20 UPPSKJUTEN SKATT

Redovisad uppskjuten skatteskuld förväntas regleras efter tolv månader. Uppskjutna skattefordringar-och skulder fördelas i balansräkningen enligt följande:

Koncernen, belopp i TSEK	2020-12-31	2019-12-31
<b>Uppskjuten skattefordran (+)/skatteskuld (-)</b>		
Uppskjuten skatt på övervärden i prospekteringsstillgångar	-14 214	-16 173
Uppskjuten skatt på övervärden i förvaltningsfastigheter	-63 222	-99 570
Uppskjuten skatt på leasad nyttjanderätt	1	3
<b>Summa uppskjutna skatteskulder</b>	<b>-77 435</b>	<b>-115 740</b>

Moderbolaget redovisar ingen uppskjuten skatt.

### Förändringar i uppskjutna skattefordringar-och skulder under året:

Koncernen, belopp i TSEK	Övervärden i prospekterings- och utvärderingstillgångar	Övervärden i förvaltningsfastigheter	Nyttjanderätter lokaler	Summa uppskjuten skatteskuld (netto)
<b>Per 1 januari 2019</b>	<b>15 572</b>	<b>69 834</b>	<b>-9</b>	<b>85 398</b>
Redovisat i resultaträkningen		75 576	6	75 582
Redovisat i övrigt totalresultat	601	-45 840		-45 239
Redovisat i eget kapital	-	-	-	-
<b>Per 31 december 2019</b>	<b>16 173</b>	<b>99 570</b>	<b>-3</b>	<b>115 740</b>
<b>Per 1 januari 2020</b>	<b>16 173</b>	<b>99 570</b>	<b>-3</b>	<b>115 740</b>
Redovisat i resultaträkningen		1 759	2	1 760
Redovisat i övrigt totalresultat	-1 959	-38 107		-40 066
Redovisat i eget kapital				-
<b>Per 31 december 2020</b>	<b>14 214</b>	<b>63 222</b>	<b>-1</b>	<b>77 435</b>

## 21 ÖVRIGA AVSÄTTNINGAR

Koncernen, belopp i TSEK	Förvärv Amicoh Resources Ltd Tilläggsköpeskillingar	Summa Avsättningar
<b>Per 1 januari 2019</b>	<b>3 272</b>	<b>3 272</b>
Redovisat i resultaträkningen:		
Diskonterings- och omvärderingseffekt	207	207
Valutakursdifferenser	123	123
<b>Per 31 december 2019</b>	<b>3 602</b>	<b>3 602</b>
<b>Per 1 januari 2020</b>	<b>3 602</b>	<b>3 602</b>
Redovisat i resultaträkningen:		
Diskonterings- och omvärderingseffekt	128	128
Valutakursdifferenser	-455	-455
<b>Per 31 december 2020</b>	<b>3 276</b>	<b>3 276</b>

Koncernen, belopp i TSEK	2020-12-31	2019-12-31
Långfristig del	3 276	3 602
<b>Summa avsättningar</b>	<b>3 276</b>	<b>3 602</b>

För mer information och detaljerad beskrivning avseende Bolagets bedömningar och antaganden avseende dessa avsättningar, se not 5 Viktiga uppskattningar och bedömningar för redovisningsändamål.

## 22 LEASING

### Crown Energy som leasetagare

I koncernens balansräkning redovisas följande belopp relaterade till leasingavtal.

Koncernen, belopp i TSEK	2020	2019
Nyttjanderättstillgångar		
Förvaltningsfastigheter	3 114	4 535
Kontorslokaler	314	466
<b>Summa</b>	<b>3 428</b>	<b>5 001</b>

Leasingskulder:

Koncernen, belopp i TSEK	2020	2019
Långfristiga	3 114	-
Kortfristiga	314	4 535

I resultaträkningen redovisas följande belopp relaterade till leasingavtal:

Koncernen, belopp i TSEK	2020-12-31	2019-12-31
Värdoförändringar i leasade fastigheter som ingår i periodens orealiserade värdoförändringar	-4 206	-4 400
Avskrivningar för Lokaler	-561	-590
Räntekostnader för leasingskulld	-216	-424
<b>Kostnader hänförliga till finansiell leasing som ingår i periodens resultat</b>	<b>-4 982</b>	<b>-4 824</b>
<b>Det totala kassaflödet gällande leasingavtal var</b>	<b>3 896</b>	<b>4 962</b>

## 23 FINANSIELLA SKULDER VÄRDERADE TILL UPPLUPET ANSKAFFNINGSVÄRDE

Nedan följer en sammanställning över Koncernens finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde, med verkliga värden i upplysningssyfte.

Koncernen, belopp i TSEK	2020-12-31		2019-12-31	
	Redovisat värde	Verkligt värde	Redovisat värde	Verkligt värde
Leasingskulder	3 428	3 428	4 535	4 535
Leverantörsskulder	7 354	7 354	9 899	9 899
Övriga kortfristiga skulder	6 677	6 677	6 770	6 695
<b>Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde</b>	<b>17 459</b>	<b>17 459</b>	<b>21 203</b>	<b>21 129</b>

Övriga kortfristiga skulder avser främst lokala skatter i form av personalrelaterade skatter och fastighetsrelaterade skatter.

## 24 AVTALSSKULDER

Nedan presenteras avtalsskulder, hänförliga till intäkter redovisade i enlighet med IFRS 15:

Koncernen, belopp i TSEK	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda serviceintäkter	3 316	5 937
Förutbetald ersättning C-View	89 814	62 925
<b>Summa avtalsskulder</b>	<b>93 130</b>	<b>68 862</b>

Prestationsåtagandet för serviceintäkter uppfylls vid leverans av service, vilket normalt är en gång per månad.

Betalningen för C-View är uppdelad i sex lika stora halvårsbetalningar, över tre år. Åtaganden avseende den förutbetalda ersättningen för C-View är uppfyllt när den ekonomiska kontrollen har övergått till köparen. Detta sker när köparen har överfört de två första delbetalningarna, vilket inte skett per 31 december 2020.

Samtliga avtalsskulder är per 31 december 2020 kortfristiga.

## 25 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

Koncernen, belopp i TSEK	2020-12-31	2019-12-31
Sociala avgifter och övriga personalrelaterade kostnader	433	685
Diverse konsultkostnader	435	764
Revisionsarvode	824	1 268
Styrelsearvoden	706	500
Övriga upplupna kostnader	362	662
Förutbetalda intäkter	-	-
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2 759</b>	<b>3 880</b>

Moderföretaget, belopp i TSEK	2020-12-31	2019-12-31
Sociala avgifter och övriga personalrelaterade kostnader	421	524
Diverse konsultkostnader	356	275
Revisionsarvode	615	602
Styrelsearvoden	706	500
Övriga upplupna kostnader	4	9
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2 102</b>	<b>1 910</b>

Moderföretaget redovisar ej några förutbetalda intäkter.

## 26 FINANSIELLA INSTRUMENT – KLASSIFICERINGS- OCH VÄRDERINGSKATEGORIER

Crown Energys samtliga finansiella tillgångar innehavs i syfte att inkassera avtalsenliga kassaflöden, vilket innebär att de värderas till upplupet anskaffningsvärde. Majoriteten av Crown Energys finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Däremot värderas avsättningen hänförlig till en tilläggsköpeskilling (i enlighet med IFRS 3 Rörelseförvärv) till verkligt värde via resultatet.

Koncernen, belopp i TSEK	Not	Värderingskategori			Verkligt värde via övrigt totalresultat
		Verkligt värde via resultatet	Upplupet anskaffningsvärde	Verkligt värde via resultatet	
<b>2020-12-31</b>					
<b>Finansiella tillgångar</b>					
Finansiella anläggningstillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	16	-	3 415	-	-
Kundfordringar	17	-	7 974	-	-
Övriga fordringar	16	-	39 132	-	-
Likvida medel	18	-	42 522	-	-
<b>Summa finansiella tillgångar</b>		-	<b>93 044</b>	-	-
<b>Finansiella skulder</b>					
Leasingskulder	22	-	3 428	-	-
Leverantörsskulder	23	-	7 354	-	-
Övriga kortfristiga skulder	23	-	6 677	-	-
Övriga avsättningar	21	3 275	-	-	-
<b>Summa finansiella skulder</b>		<b>3 275</b>	<b>17 459</b>	-	-

Koncernen, belopp i TSEK	Not	Värderingskategori			Verkligt värde via övrigt totalresultat
		Verkligt värde via resultatet	Upplupet anskaffningsvärde	Verkligt värde via resultatet	
<b>2019-12-31</b>					
<b>Finansiella tillgångar</b>					
Finansiella anläggningstillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	16	-	43 208	-	-
Kundfordringar	17	-	16 216	-	-
Övriga fordringar	16	-	30 655	-	-
Likvida medel	18	-	42 576	-	-
<b>Summa finansiella tillgångar</b>		-	<b>132 655</b>	-	-
<b>Finansiella skulder</b>					
Leasingskulder	22	-	4 535	-	-
Leverantörsskulder	23	-	9 899	-	-
Övriga kortfristiga skulder	23	-	6 770	-	-
Övriga avsättningar	21	3 602	-	-	-
<b>Summa finansiella skulder</b>		<b>3 602</b>	<b>21 203</b>	-	-



## 27 TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE

Moderbolaget och dess dotterbolag bedöms ha en närstående-relation. Som närstående definieras även styrelseledamöter, ledande befattningshavare och deras nära familjemedlemmar. Med ledande befattningshavare avses personer som tillsammans med verkställande direktören utgör ledningsgruppen. I Crown Energy består de anställda ledande befattningshavarna av verkställande direktör, COO samt CFO.

### INKÖP OCH FÖRSÄLJNING INOM KONCERNEN

Av Moderbolagets nettoomsättning, för 2020 (2019) utgör 100 (100) procent vidarefakturerings till andra bolag inom koncernen. Av Moderbolagets totala ränteintäkter under 2020 (2019), avser 100 (100) procent andra företag inom koncernen.

### LÅN TILL NÄRSTÅENDE

I enlighet med förvärvsavtalet för ESI Group SA, tillföll samtliga ekonomiska rättigheter och förpliktelser från fastigheter och hyreskontrakt YBE Imobiliária Angola Lda från och med 1 januari 2017. Till följd av främst förutbetalda hyror under 2016 avseende 2017, så resulterade detta i att YBE Imobiliária Angola Lda fick en

fordran på ESI Angola Lda. ESI Angola Lda. kontrolleras av Yoav Ben-Eli, tillika styrelseledamot och, huvudägare i Moderbolaget. Fordran uppgår per 31 december 2020 (2019) till motsvarande 25 322 (28 811) TSEK och löper med en marknadsmässig ränta. Upplupen ränta uppgår till 5 209 (4 613) TSEK.

### KÖP AV TJÄNSTER

Peter Mikkelsen, är engagerad i sin ledningsposition under konsultavtal. Tjänsterna köps på normala kommersiella villkor och fakturering sker löpande efter utfört arbete.

Bolaget har, i samband med förvärvet av ESI Group, ingått ett avtal med ESI Angola Lda. avseende fastighetsservice för fastigheterna i Angola.

### ERSÄTTNING TILL LEDANDE BEFATTNINGSHAVARE

Vad gäller ersättningar till ledande befattningshavare, se not 9 Löner, arvoden, andra ersättningar samt sociala kostnader.

Nedan följer en sammanställning över inköpta tjänster från närstående under 2020 och 2019. Beloppen per 31 december är beräknade utifrån en genomsnittlig valutakurs under året.

Nyckelpersonerna i ledande ställning har erhållit följande ersättningar:

Koncernen, belopp i TSEK	Faktureringsvaluta	Belopp i tusental, i faktureringsvaluta		Belopp i TSEK	
		2020-12-31	2019-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Ersättningar för konsultuppdrag (tekniska tjänster), Peter Mikkelsen	GBP	3	4	34	47
Ersättningar för konsultuppdrag (tekniska tjänster m.m.), Simco Petroleum Ltd	USD	-	20	-	189
Ersättningar för konsultuppdrag (tekniska tjänster), ESI Angola Ltd.	AOA	640 284	537 655	10 359	14 156
Ersättningar för konsultuppdrag (managementtjänster), Betco Trading Services International Ltd	USD	-	336	-	3 174
<b>Summa</b>				<b>10 393</b>	<b>17 566</b>

## 28 ANDELAR I KONCERNFÖRETAG

Moderföretaget, belopp i SEK (TSEK)	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 387 998	1 385 798
Aktieägartillskott Crown Energy Iraq AB	2 000	2 200
Crown Asset Development BV	90	-
Förvärv CEINV2 AB	25	-
Nedskrivninga av aktier i ESI Group S.A.	-923 704	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>466 410</b>	<b>1 387 998</b>

I samband med slutförandet av koncernens årsredovisning för 2020 har ett nedskrivningsbehov av aktier i dotterbolag i moderbolagets räkenskaper identifierats. Aktier i dotterbolaget ESI Group S.A. har skrivits ned med 923 704 TSEK per 31 december 2020, vilket är en avvikelse mot vad som rapporterades för

moderbolaget i bokslutskommunikén för 2020. Avvikelsen skall ses som en rättelse av fel avseende moderbolagets räkenskaper per 2020-12-31 i bokslutskommunikén för 2020. Nedskrivningen i moderbolaget har ingen effekt på koncernens finansiella ställning och resultat.

Nedan följer en specifikation över moderföretagets dotterföretag:

	Organisationsnummer/ ID-nummer	Säte	Kapitalandel	Antal andelar	Redovisat värde, belopp i TSEK	
					2020-12-31	2019-12-31
Crown Energy Ventures Corporation	79456	British Virgin Island	100%	100	500	500
Crown Energy Iraq AB	556673-5329	Stockholm	100%	100	26 204	24 204
CEINV2 AB	559288-5080	Stockholm	100%	250	25	-
ESI Group S.A.	B-179346	Luxemburg	100%	50 000	439 590	1 363 294
Crown Asset Development BV	73937673 (tax id nr 859716582)	Nederländerna	100%	1 000	90	-
<b>Utgående redovisat värde</b>					<b>466 410</b>	<b>1 387 998</b>
<b>Indirekt ägda koncernbolag</b>						
Amicoh Resources Ltd	667642	British Virgin Island				
Simbo Petroleum No.2 Ltd	8542642	England				
YBE Imobiliaria Lda.	2079-17	Angola				

## 29 STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE (MODERBOLAGET)

Eventualförpliktelser avser tilläggsköpeskillingen för Simbo Petroleum No.2 Ltd och har i koncernen redovisats till det maximala belopp som kan komma att utbetalas vid regleringstidpunkten. Se mer information om tilläggsköpeskillingen i not 5 Viktiga upp-

skattningar och bedömningar. Inga ändringar i bedömningen av eventualförpliktelser har gjorts sedan föregående räkenskapsår. Nedan följer en sammanställning över ställda säkerheter och eventualförpliktelser:

Koncernen, belopp i TSEK	2020-12-31	2019-12-31
Ställda säkerheter	-	-
Eventualförpliktelser		
Tilläggsköpeskillning Block 2B	102 813	102 813
<b>Summa ställda säkerheter och eventualförpliktelser</b>	<b>102 813</b>	<b>102 813</b>

Moderföretaget belopp i TSEK	2019-12-31	2018-12-31
Ställda säkerheter	-	-
Eventualförpliktelser	-	-
<b>Summa ställda säkerheter och eventualförpliktelser</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## 30 FÖRSÄLJNING AV FASTIGHETEN C-VIEW

### Bakgrund

Den 30 april 2019 signerade Crown Energy avtal om försäljning av fastigheten C-View i Angola. Köparen är den angolanska staten, via finansministeriet ("MINFIN"). Transaktionen kommer att genomföras i angolanska kwanza och är avtalad att betalas över tre år. Betalningarna justeras med en prisindexering baserad på officiell inflation som fastställs före den sista betalningen.

### Redovisning under rapporteringsperioden 2020

C-View redovisas, fram till dess att ekonomisk kontroll övergår till MINFIN, som en tillgång som innehas för försäljning. Tillgången redovisas till verkligt värde, vilket motsvaras av avtalad köpeskilling, diskonterad över den avtalade avbetalningsperioden om tre år. Transaktionskostnader kommer att redovisas som en del av nettoresultatet av transaktionen i samband med övergången av den ekonomiska kontrollen. Betalningar från MINFIN redovisas som en förutbetalad intäkt, klassificerad som en avtalsskuld, fram till dess att den ekonomiska kontrollen är överförd till MINFIN. Avtalsskulden relaterad till C-View-försäljningen uppgår per den 31 december 2020 till 89 814 TSEK, vilket i lokal valuta motsvaras av cirka 33,1 procent av total köpeskilling.

## 31 HÄNDELSER EFTER BALANSDAGEN

### Ny CFO tillträder för Crown Energy

Per den 1 januari tillträder Michail Shatkus som Bolagets CFO. Efter att Jenny Björk lämnade Bolaget under juni 2020 har Michail Shatkus varit tf CFO.

### Erhållna betalningar för C-View-försäljningen passerar en tredjedel

Den 13 april meddelar Crown Energy att betalningar erhållits överstigande en tredjedel av det avtalade försäljningspriset för fastigheten C-View Smart Business Park ("C-View") i Luanda, Angola. Enligt avtalet har angolanska staten via finansministeriet ("Köparen") rätt till de ekonomiska rättigheterna för tillgången i och med detta. Datum för överföring av ekonomisk kontroll har ännu inte fastställts, men förväntas att genomföras under andra kvartalet 2021. Vid tidpunkten för denna publikation har cirka 38 procent av den totala köpeskillingen erhållits.

### Crown Energy lämnar sitt innehav i prospekteringslicensen Block P i Ekvatorialguinea

Den 15 april pressmeddelar Bolaget att det lämnar hela sin 5-procentiga andel (6,25 procent kostnadsandel) i Block P-licensen i Ekvatorialguinea. Styrelsen har ansett att de ekonomiska utsikterna för projektet inte uppfyller Crown Energys förväntan om potentiell avkastning gentemot bedömd risk. Detta kommer rendera i en nedskrivning motsvarande ca 5 miljoner kronor som kommer att belasta resultatet och påverka finansiella rapporten under andra kvartalet 2021.

### Crown Energy tecknar avsiktsförklaring med Wildcat Petroleum

Den 19 april meddelar Bolaget att en avsiktsförklaring (Memorandum of Understanding eller "MoU") med Wildcat Petroleum Plc ("Wildcat"), ett oljebolag noterat på London Stock Exchange (LSE: WCAT), som utvecklar blockchainteknik och kryptovaluta för finansiering av olje- och gasprojekt tecknas.

### Crown Energys partner Africa Energy slutför sina två utfarmningsavtal för den sydafrikanska licensen Block 2B

Den 20 april pressmeddelar Bolaget att partnern Africa Energy Corp erhållit myndighetsgodkännande för slutförandet av deras två utfarmningsavtal för Block 2B i Sydafrika. Därmed blir nya partners Azinam Limited och Panoro Energy ASA till licensen, där också Azinam Limited tar över operatörskapet från Africa Energy

# 32 NYCKELTAL

Belopp i TSEK om inte annat anges	NOT	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
<b>RESULTAT</b>					
Hyses- och serviceintäkter		29 759	48 788	76 633	110 483
Övriga rörelseintäkter		226	2 728	214	811
Rörelseresultat		-16 083	-996	22 075	-105 254
Rörelseresultat, exkl. jämförelsestörande poster		-16 083	-996	22 075	69 332
Periodens resultat, efter skatt		45 046	133 599	186 909	-67 275
<b>FASTIGHETSRELATERADE NYCKELTAL</b>					
Hysesintäkter		21 163	34 155	53 349	67 160
Serviceintäkter		8 596	14 633	23 284	43 323
Fastighetsrelaterade kostnader		-12 183	-17 121	-23 883	-21 089
Driftsnetto		17 575	31 667	52 750	89 394
Överskottsgrad fastighetsportfölj, %		59%	65%	69%	81%
Revenue backlog, TSEK		13 698	31 145	51 222	*
Rent backlog, TSEK		10 217	25 519	32 646	*
Kontrakterade hyresintäkter på årsbasis, TSEK		11 846	25 302	60 374	*
Kontrakterade hyres- och serviceintäkter på årsbasis, TSEK		17 896	34 503	78 865	*
Ytmässig uthyrningsgrad, %***		71%	73%	55%	73%
Ekonomisk uthyrningsgrad, %***		47%	58%	44%	*
WALUT, månader**		10,1	12,1	6,7	14,3
Marknadsvärde total portfölj		176 261	149 860	603 703	618 344
Uthyrningsbar yta, tusental kvm***		19,9	20,0	31,7	40,1
Antal fastigheter (vid periodens slut)		14,00	15,00	16,00	16,00
<b>FINANSIELLA NYCKELTAL</b>					
Avkastning på eget kapital, %		7,1%	2,5%	22%	neg.
Avkastning på totalt kapital, %		5,4%	2,0%	18%	neg.
EBITDA		-15 058	-8 186	22 348	-105 212
Justerad EBITDA		-15 058	-8 186	22 348	69 374
EBITDA-marginal, %		neg.	neg.	19%	neg.
Justerad EBITDA-marginal, %		neg.	neg.	19%	62%
Soliditet, %		74%	77%	83%	82%
Balansomslutning		754 730	914 342	980 446	1 070 642
Eget kapital		560 670	701 051	811 900	874 363
Genomsnittligt eget kapital		630 861	756 475	843 132	727 138
Genomsnittliga tillgångar		834 536	947 394	1 025 544	930 481
<b>DATA PER AKTIE</b>					
Totalt antal utestående aktier före utspädning, tusental		477 315	477 315	477 315	477 315
Totalt antal utestående aktier efter utspädning, tusental		477 315	477 315	477 315	477 315
Genomsnittligt antal aktier, tusental		477 315	477 315	477 315	401 297
Genomsnittligt antal aktier efter utspädning, tusental		477 315	477 315	477 315	401 297
Resultat per aktie före utspädning, kr		0,09	0,28	0,39	-0,17
Eget kapital per aktie, kr		1,17	1,47	1,70	1,83
<b>MEDARBETARE</b>					
Medelantal anställda, st		18,5	18,1	16,8	15,5

\* Från tredje kvartalet 2018 har ett antal nya nyckeltal beräknats och tagits fram. Tid och kostnad för att ta fram uppgifter för perioder tillbaka i tiden har vägts mot mervärdet att presentera informationen. Bedömningen är att det är mer relevant för Koncernen att se till dessa nyckeltal från Q3 2018 och framåt samt att tid och kostnad inte varit rimlig för att beräkna dessa nyckeltal.

\*\* WALUT innebär en viktad genomsnittlig återstående kontraktstid. För perioder innan Q3 2018 har den genomsnittliga återstående kontraktstiden ej viktats.

\*\*\* I nyckeltalen ytmässig/ekonomisk uthyrningsgrad samt uthyrningsbar yta ingår ej fastigheten C-View under 2019.

Styrelsen och Verkställande direktören försäkrar att koncernredovisningen har upprättats i enlighet med internationella redovisningsstandarder (IFRS) sådana de antagits av EU och ger en rättvisande bild av koncernens ställning och resultat. Årsredovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed och ger en rättvisande bild av moderbolagets ställning och resultat. Förvaltningsberättelsen för koncernen och moderbolaget ger en rättvisande översikt över utvecklingen av koncernens och moderbolagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Resultatet för koncernens och moderbolagets verksamhet samt dess finansiella ställning vid räkenskapsårets slut framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar, kassaflödesanalyser samt tillhörande noter.

Balans- och resultaträkningar kommer att fastställas vid ordinarie bolagsstämma som kommer att hållas den 26 maj 2021.

Stockholm den 30 april 2021

Pierre-Emmanuel Weil  
Styrelseordförande

Alan Simonian  
Styrelseledamot

Jean Benaim  
Styrelseledamot

Yoav Ben-Eli  
Styrelseledamot

Andreas Forssell  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avgetts den 30 april 2021  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bo Lagerström  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Crown Energy AB (publ), org nr 556804-8598

## RAPPORT OM ÅRSREDOVISNINGEN OCH KONCERNREDOVISNINGEN

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Crown Energy AB (publ) för år 2020. Bolagets årsredovisning och koncernredovisning ingår på sidorna 25–67 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt International Financial Reporting Standards (IFRS), såsom de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Våra uttalanden i denna rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen är förenliga med innehållet i den kompletterande rapport som har överlämnats till moderbolagets och koncernens styrelse i enlighet med revisorsförordningens (537/2014) artikel 11.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Detta innefattar att, baserat på vår bästa kunskap och övertygelse, inga förbjudna tjänster som avses i revisorsförordningens (537/2014) artikel 5.1 har tillhandahållits det granskade bolaget eller, i förekommande fall, dess moderföretag eller dess kontrollerade företag inom EU.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Vår revisionsansats

#### *Revisionens inriktning och omfattning*

Vi utformade vår revision genom att fastställa väsentlighetsnivån och bedöma risken för väsentliga felaktigheter i de finansiella rapporterna. Vi beaktade särskilt de områden där den verkställande direktören och styrelsen gjort subjektiva bedömningar, till exempel viktiga redovisningsmässiga uppskattningar som har gjorts med utgångspunkt från antaganden och prognoser om framtida händelser, vilka till sin natur är osäkra. Liksom vid alla revisioner har vi också beaktat risken för att styrelsen och verkställande direktören åsidosätter den interna kontrollen, och bland annat övervägt om det finns belägg för systematiska avvikelser som givit upphov till risk för väsentliga felaktigheter till följd av oegentligheter.

Vi anpassade vår revision för att utföra en ändamålsenlig granskning i syfte att kunna uttala oss om de finansiella rapporterna som helhet, med hänsyn tagen till koncernens struktur, redovisningsprocesser och kontroller samt den bransch i vilken koncernen verkar.

Verksamheten i Sverige består av moderbolaget och fem helägda dotterbolag i Sverige, Nederländerna, Luxemburg och Brittiska Jungfruöarna samt tre indirekt ägda koncernbolag i Storbritannien, Angola och Brittiska Jungfruöarna. Bolagen leds, administreras och kontrolleras från huvudkontoret i Stockholm, Sverige. Verksamheten avseende prospekterings- och utvärderingstillgångar kontrolleras av moderbolaget via holdingbolag. Verksamheten avseende fastighetsrörelsen i Angola består av ett bolag som äger, hyr och hyr ut bostäder och kontor till andra juridiska personer i Angola.

Vi har inriktat vår revision mot verksamheten som bedrivs via moderbolaget och i Angola med hänsyn tagen till kontrollmiljö, befintliga affärsprocesser samt koncernledningens övervakande kontroller.

Vi har granskat årsbokslutet för koncernen, inklusive moderbolaget och konsolideringen samt dotterbolagen. Vi har utfört en bedömning av nyckelkontroller avseende finansiell rapportering utifrån verksamhetens omfattning och organisation. Det centrala revisionsteamet har även genomfört lagstadgad revision i Sverige för samtliga svenska dotterbolag. Verksamheten i Angola granskas av det lokala teamet i Angola enligt instruktioner från koncernteamet.

### Väsentlighet

Revisionens omfattning och inriktning påverkades av vår bedömning av väsentlighet. En revision utformas för att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida de finansiella rapporterna innehåller några väsentliga felaktigheter. Felaktigheter kan uppstå till följd av oegentligheter eller fel. De betraktas som väsentliga om enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användarna fattar med grund i de finansiella rapporterna.

Baserat på professionellt omdöme fastställde vi vissa kvantitativa väsentlighetstal, däribland för den finansiella rapportering som helhet. Med hjälp av dessa och kvalitativa överväganden fastställde vi revisionens inriktning och omfattning och våra granskningsåtgärders karaktär, tidpunkt och omfattning, samt att bedöma effekten av enskilda och sammantagna felaktigheter på de finansiella rapporterna som helhet.

### Särskilt betydelsefulla områden

Särskilt betydelsefulla områden för revisionen är de områden som enligt vår professionella bedömning var de mest betydelsefulla för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen för den aktuella perioden. Dessa områden behandlades inom ramen för revisionen av, och i vårt ställningstagande till, årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet, men vi gör inga separata uttalanden om dessa områden.



**Särskilt betydelsefullt område***Värdering av prospekterings- och utvärderingstillgångar*

Vi hänvisar till not 2.14 Prospekterings- och utvärderingstillgångar (immateriella tillgångar), not 5.4–5.5 Viktiga uppskattningar och bedömningar för redovisningsändamål och not 15 Prospekterings- och utvärderingstillgångar.

Koncernens balansräkning inkluderar prospekterings- och utvärderingstillgångar om totalt 201,8 miljoner kronor. Tillgångarna utgör en väsentlig andel av koncernens balansräkning. Tillgångarna hänför sig till fyra olika regioner och innefattar både betingade och prospektiva tillgångar.

Crown Energys värdering av prospekterings- och utvärderingstillgångar baseras på den så kallade Competent Person's Report (CPR) över Crown Energys tillgångar. Den senast tillgängliga rapporten är daterad 28 september 2017 och inkluderar samtliga tillgångar. Rapporten har tagits fram av Dunmore Consulting och baseras på tidigare rapporter från 2016 samt uppdaterade data från experter hos Crown, ERC Equipoise och Netherland, Sewell & Associates, Inc. (NSAI).

Rapporten och bolagets egen värdering visar att bolagets olje- och gastillgångar bedömts vara oförändrade jämfört med motsvarande rapport från Dunmore Consulting i juli 2016.

Under 2020, i enlighet med kraven i IFRS 6 och IAS 36, har bolaget prövat om det föreligger indikationer på behov av nedskrivning av tillgångarna i någon region. Bolagets bedömning har inte påvisat något behov av nedskrivning av prospekterings- och utvärderingstillgångar i någon region.

*Värdering av förvaltningsfastigheter*

Vi hänvisar till Crown Energys diskussion om värderingen av förvaltningsfastigheterna i förvaltningsberättelsen, i not 2.12 Förvaltningsfastigheter, not 5.6 Viktiga uppskattningar och bedömningar för redovisningsändamål och i not 14 Förvaltningsfastigheter.

Värdet på förvaltningsfastigheterna uppgår per 31 december 2020 till 179 miljoner kronor. Förvaltningsfastigheterna utgör en väsentlig del av balansräkningen. Värderingen av förvaltningsfastigheterna är till sin natur subjektiv och föremål för ledningens bedömningar av bland annat den specifika fastighetens läge, skick och framtida hyresintäkter.

Per 31 december 2020 har samtliga 14 fastigheter värderats internt av bolaget.

Vid fastställandet av fastigheternas verkliga värde beaktar värderaren aktuell information om den specifika fastigheten såsom de aktuella hyresavtalen, hyresintäkter och driftskostnader. För att komma fram till den slutliga värderingen använder värderaren antaganden och gör bedömningar om framtida kassaflöde, driftnetto och bedömd marknadshyra, samt antaganden om rådande direktavkastningskrav och jämförbara marknadstransaktioner.

Betydelsen av de uppskattningar och bedömningar som ingår i arbetet med att fastställa det verkliga värdet, tillsammans med det faktum att beloppen är betydande, gör att värderingen av förvaltningsfastigheter är ett särskilt betydelsefullt område i revisionen.

**Annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen**

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen och återfinns på sidorna 1–24 och 71–72. Den övriga informationen består också av ersättningsrapporten, som vi förväntar oss att få tillgång till efter dagen för denna revisionsberättelse. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen och koncernredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller

**Hur vår revision beaktade det särskilt betydelsefulla området**

I vår revision har vi genomfört ett antal revisionsåtgärder för att verifiera om de bedömningar av ett eventuellt behov av nedskrivning som Crown Energy har utfört också är baserade på vedertagna värderingsmetoder och rimliga antaganden om bland annat framtida kassaflöden och diskonteringsräntor.

I vår revision har vi bland annat utfört följande åtgärder:

Vi har tagit del av och utvärderat bolagets bedömningar avseende indikationer på nedskrivningsbehov.

Vi har utvärderat antaganden som använts avseende bland annat oljepris, exploateringskostnader och diskonteringsräntor.

Vi har bedömt de antaganden som använts i prognoser över framtida kassaflöden.

Vi har kontrollerat om bolagets antaganden avseende betingade och prospektiva tillgångar överensstämmer med de tillgångar som upptagits i Competent Person's Report av den 28 september 2017.

Vi har reviderat årets investeringar i samtliga licensrättigheter.

Vi har utvärderat den känslighetsanalys av förändringar i antaganden som kan medföra att ett nedskrivningsbehov föreligger.

Vi har granskat bolagets tilläggsupplysningar avseende prospekterings- och utvärderingstillgångar i de finansiella rapporterna.

Vi har granskat och utvärderat ledningens värderingsarbete. Vi har granskat ett urval av bolagets internt upprättade värderingar. Våra granskningsåtgärder har utförts för att kontrollera om bolagets värderingar följer vedertagna värderingsmetoder och är matematiskt korrekta samt baserade på användning av rimliga antaganden om bland annat uppskattningar om framtida kassaflöden och avkastningskrav.

I vår revision har vi bland annat utfört följande åtgärder:

Vi har med hjälp av våra värderingsspecialister kontrollerat rimligheten i bolagets antaganden och bedömt den modell som använts för att fastställa verkligt värde på förvaltningsfastigheterna.

Vi har utvärderat väsentliga antaganden vilka ligger till grund för de prognosticerade kassaflödena som använts såsom bland annat marknadshyror och rörelseresultat.

Vi har jämfört de värden som bolaget har redovisat med känd marknadsinformation när det är möjligt och relevant.

Vi har utvärderat den känslighetsanalys av förändringar i antaganden som kan leda till avvikelser från beräknade verkliga värden.

Vi har med hjälp av våra redovisningsspecialister granskat bolagets tilläggsupplysningar avseende förvaltningsfastigheter i de finansiella rapporterna.

en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och, vad gäller koncernredovisningen, enligt IFRS, såsom de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### RAPPORT OM ANDRA KRAV ENLIGT LAGAR OCH ANDRA FÖRFATTNINGAR

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Crown Energy AB (publ) för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat

att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- ▶ företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- ▶ på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB, Torsgatan 21, 113 97 Stockholm, utsågs till Crown Energy AB (publ)s revisor av bolagsstämman den 24 juni 2020 och har varit bolagets revisor sedan 27 augusti 2010.

Stockholm den 30 april 2021

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bo Lagerström  
Auktoriserad revisor

# ORDLISTA OCH NYCKELTALSDEFINITIONER

## ALTERNATIVA NYCKELTAL

Bolaget tillämpar European Securities and Markets Authoritys (ESMA) riktlinjer om Alternativa Nyckeltal. Med alternativa nyckeltal avses finansiellt mått över historisk eller framtida resultatutveckling, finansiell ställning, finansiellt resultat eller kassaflöden som inte definieras eller anges i tillämpliga regler för finansiell rapportering; IFRS och Årsredovisningslagen. Dessa mått ska inte ses som en ersättning för mått som definieras enligt IFRS.

Om ett alternativt nyckeltal ej går att identifiera direkt från de finansiella rapporterna, krävs en avstämning.

Alla nyckeltal är alternativa om inte annat anges.

## DEFINITIONER AV NYCKELTAL

### Finansiella nyckeltal

#### Balansomslutning

Summa tillgångar vid periodens utgång. Balansomslutning är ett mått på värdet av Crown Energys tillgångar vid periodens slut.

#### Avkastning på eget kapital

Summan mätt i procent av resultat efter skatt i förhållande till genomsnittligt eget kapital. Avkastning på eget kapital används för att belysa Crown Energys förmåga att generera vinst på ägar-nas kapital i koncernen.

#### Avkastning på totalt kapital

Summan mätt i procent av resultat efter skatt i förhållande till totala genomsnittliga tillgångar. Avkastning på totalt kapital används för att belysa Crown Energys förmåga att generera vinst på koncernens tillgångar, opåverkat av koncernens finansiering.

#### EBITDA

Vinst före finansiella poster, skatt, avskrivningar och nedskrivningar. EBITDA används av Crown Energy för att mäta resultatet från den löpande verksamheten, oberoende av av- och nedskrivningar.

#### Justerad EBITDA

Vinst före finansiella poster, skatt, avskrivningar och nedskrivningar, justerat för effekt av omvänt förvärv. EBITDA används av Crown Energy för att mäta resultatet från den löpande verksamheten, oberoende av av- och nedskrivningar.

#### EBITDA-marginal

Mått på Bolagets rörelseresultat som en procentsats av omsättningen. EBITDA-marginal används för att ställa EBITDA i relation till omsättningen.

#### Eget kapital, kronor

Eget kapital vid periodens slut.

#### Genomsnittligt eget kapital

Beräknat som ingående eget kapital + utgående eget kapital delat med två. Används för beräkning av avkastning på eget kapital.

#### Genomsnittligt kapital

Beräknat som ingående totalt kapital + utgående totalt kapital delat med två. Används för beräkning av avkastning på eget kapital.

#### Genomsnittliga tillgångar

Beräknat som ingående totala tillgångar plus utgående totala tillgångar delat med två. Används för beräkning av avkastning på totalt kapital.

#### Rörelseresultat exkl. effekt av omvänt förvärv

Resultat före finansiella intäkter och kostnader och skatter, med justering för effekt av omvänt förvärv. Används för att mäta operativ lönsamhet.

#### Rörelseresultat inkl. effekt av omvänt förvärv

Resultat före finansiella intäkter och kostnader och skatter. Används för att mäta operativ lönsamhet.

#### Soliditet, procent

Eget kapital inklusive minoritet i procent av balansomslutningen. Soliditet är ett nyckeltal som Crown Energy använder för att belysa dess räntekänslighet och finansiella stabilitet.

#### Data per aktie

##### Totalt antal utestående aktier, st\*

Antal utestående aktier vid periodens slut.

##### Vägt genomsnittligt antal aktier, st\*

Vägt antal utestående aktier under året.

#### Eget kapital per aktie, kronor

Eget kapital vid periodens slut dividerat med antal aktier vid periodens slut. Eget kapital per aktie används för att belysa ägar-nas andel av bolagets totala tillgångar per aktie.

#### Resultat per aktie, kronor\*

Resultat efter skatt, dividerat med genomsnittligt antal aktier för perioden. Används för att belysa ägarnas andel av ett företags resultat per aktie.

#### Medarbetare

##### Medeltal anställda, st\*\*

Genomsnittligt antal anställda under perioden.

## FASTIGHETSRELATERADE DEFINITIONER OCH ORDLISTA

### Ekonomisk uthyrningsgrad\*\*

Beräknas genom att dividera kontrakterade hyresintäkter på årsbasis i förhållande till hyresvärd. Måttet syftar till att underlätta bedömningen av hyresintäkter i förhållande till det totala värdet på möjlig outhyrd yta. Notera att serviceintäkter ej är inkluderade i denna beräkning.

Hyresvärde innebär hyresintäkter med tillägg för bedömd marknadshyra för outhyrda ytor.

### Driftsnetto

Totala intäkter minus fastighetskostnader.

### Hyresintäkt\*

Debiterade hyror, hyrestillägg och hyresgarantier minus hyresrabatter.

### Rent backlog\*\*

Utestående hyresintäkter under återstående kontrakterad avtalsperiod. Rent backlog används för att belysa Koncernens återstående kontraktvärde för hyresintäkter, vid en given tidpunkt. Går ej att härleda från Bolagets finansiella rapportering.

### Revenue backlog\*\*

Utestående kontrakterade hyres- och serviceintäkter under återstående kontrakterad avtalsperiod. Revenue backlog används för att belysa Koncernens totala återstående kontraktvärde, som återstår att fakturera hyresgäst, vid en given tidpunkt. Går ej att härleda från Bolagets finansiella rapportering.

### Serviceintäkt\*

Debiterad service i enlighet med kundavtal. Service kan, beroende på hur avtalet utformats, innefatta allt från driftskostnad till kostnader för internet och catering.

### WAULT (Weighted average unexpired lease term)\*\*

Illustrerar den genomsnittliga hyrestiden fram till förfall, för hela fastighetsportföljen, viktat efter totala avtalade hyresintäkter. Beräknas genom att dividera kontrakterade hyresintäkter fram till förfall genom årliga kontrakterade hyror. Uttrycks vanligen i år, men inom Crown Energy i månader.

### Ytmässig uthyrningsgrad\*\*

Uthyrd yta i förhållande till total uthyrbar yta vid periodens utgång.

### Uthyrningsbar area, kvm\*\*

Uthyrd yta samt uthyrningsbar vakant yta.

### Överskottsgrad\*\*

Driftnetto förhållande till totala intäkter.

## BEGREPP OCH MÅTT RELATERADE TILL OLJEINDUSTRIN

### Block / Koncession / Licens

Ett lands prospekterings- och produktionsareal är uppdelad i olika geografiska block. Avtal ingås med värdlandet som beviljar bolaget rätten att prospektera och producera olja och gas inom det specificerade området i utbyte mot att bolaget betalar en licens och royalties på produktion.

### Farm-in

Farm-in innebär att ett bolag träffar avtal med ett annat bolag angående finansiering av hela eller delar det andra bolagets projekt mot erhållandet av en ägarandel i projektet.

### Farm-out

Farm-out innebär att ett bolag träffar avtal med en samarbetspartner som bär kostnaden för hela eller delar av ett projekt mot erhållandet av en ägarandel i projektet.

### MBOE /MMBOE

Tusen fat oljeekvivalenter/Miljoner fat oljeekvivalenter.

### Onshore

Beteckning för verksamhet på land.

### Offshore

Beteckning för verksamhet till havs.

### Operatör

Ett företag som har rättigheten att prospektera efter olja i ett område och bedriva produktion vid en oljefyndighet. Mindre operatörer låter ofta andra företag köpa andelar i sina rättigheter för att reducera risken och dela på kostnader.

### Prospekt

Ett geografiskt prospekteringsområde där man bedömt att kommersiella mängder av olja eller gas förekommer.

### Prospektering

Identifiering och undersökning av områden som kan innehålla olje- eller naturgasreserver.

### Reserver och resurser

Oljetillgångar delas in i reserver och resurser. Skillnaden består i hur långt oljebolaget har kommit i arbetet i licensen, om fyndigheterna är av kommersiell karaktär etc. Förenklat kan det uttryckas som att resurserna räknas som reserver när de bedöms kommersiellt utvinningsbara och en plan för utbyggnad är godkänd hos den lokala licensmyndigheten. Reserverna delas in i bevisade, sannolika och möjliga reserver. Resurserna delas in i betingade och prospektiva resurser. Crown Energy beräknar reserver och resurser i enlighet med Society of Petroleum Engineers Petroleum Resources Management System of 2007.

### Reservoar

En samling av olja eller gas i en porös typ av bergart med god porositet, som sandsten eller kalksten.

### Seismisk data

Seismiska undersökningar görs för att kunna beskriva geologiska strukturer i berggrunden. Ljudsignaler (skott) sänds från markytan eller havsytan och reflektionerna fångas upp av särskilda mätinstrument. Används bland annat för att lokalisera förekomster av hydrokarboner.

\* Mått definierat i IFRS/IAS.

\*\* Mått som ej omfattas av ESMAS riktlinjer för alternativa nyckeltal (fysiska, icke-finansiella eller ej baserade på uppgifter från finansiella rapporter).