

HALVÅRSRAPPORT

1 JANUARI - 30 JUNI 2024



ANDRA KVARTALET – 1 APRIL - 30 JUNI 2024

- ▶ Omsättningen uppgick till 9 243 TSEK (10 180).
- ▶ Rörelseresultatet var -25 155 TSEK (-12 265).
- ▶ Finansnettot uppgick till 6 945 TSEK (114 639).
- ▶ Orealiserade värdeförändringar på fastigheter uppgick till 17 007 TSEK (-18 978).
- ▶ Resultatet före skatt var -1 202 (83 396) TSEK, och resultatet efter skatt uppgick till -3 289 (69 810) TSEK, motsvarande -0,01 (0,15) SEK per aktie.

HALVÅRET – 1 JANUARI - 30 JUNI 2024

- ▶ Omsättningen uppgick till 17 415 TSEK (20 865).
- ▶ Rörelseresultatet var -44 124 TSEK (-30 776).
- ▶ Finansnettot uppgick till -24 389 TSEK (128 387).
- ▶ Orealiserade värdeförändringar på fastigheter uppgick till 16 844 TSEK (-26 968).
- ▶ Resultatet före skatt var -51 669 TSEK (70 643) och resultatet efter skatt uppgick till -43 533 TSEK (55 786) motsvarande -0,08 (0,12) per aktie.

VIKTIGA HÄNDELSER UNDER RAPPORTERINGSPERIODEN 1 APRIL - 30 JUNI 2024

- ▶ Under andra kvartalet 2024 mottog Crown Energy ytterligare 8 miljoner USD i enlighet med avtalet avseende avyttringen av bolagets olje- och gastillgångar, som undertecknades i oktober 2021. Crown Energy har nu mottagit totalt 115 miljoner USD.
- ▶ Den 30 april 2024 meddelade Crown Energy att ett strategiskt avtal hade ingåtts med Proger S.p.A ("Proger") och grundarna (tidigare aktieägare) av AccYouRate. Avtalet innebär i korthet att Proger och de ursprungliga grundarna förvärvar aktier i SmarTee från Crown Energy till samma värdering som när Crown Energy förvärvade aktierna i februari 2023. Avtalet inkluderar även konvertering av lån samt utfärdande av sälj- och köpoptioner. Avtalet har tagits upp för godkännande vid årsstämman för Crown Energys.
- ▶ Den 10 juni 2024 höll Crown Energy sin årsstämma. Under mötet valdes en ny styrelseledamot, Patrik Fagerholm, medan Jean Benaim lämnade styrelsen. Under mötet begärde en aktieägare som representerade något mer än en tiondel av alla aktier i Crown Energy att årsstämmans beslut i vissa frågor skulle skjutas upp till ett senare datum. Samma aktieägare röstade också emot styrelsens förslag om godkännande av det strategiska avtalet med Proger. Eftersom ett giltigt beslut enligt styrelsens förslag krävde godkännande av minst nio tiondelar av både de avgivna rösterna och de representerade aktierna på årsstämman, röstades förslaget från styrelsen ned.

VIKTIGA HÄNDELSER EFTER RAPPORTERINGSPERIODEN

- ▶ AccYouRate, med stöd av Progers ledning, har fortsatt att göra uppmontrande framsteg genom att ha tecknat ytterligare två pilotprojektkontrakt med Acea Group Spa, det italienska infrastruktur- och tjänsteföretaget, samt med Eteria Consortium, en ledande italiensk aktör inom bygg och logistik. Dessutom blev AccYouRates VD, Marco Lombardi, inbjuden till den italienska senaten för att presentera de sensoriserade lösningarna i de bekväma bärbara klädesplaggen, som kan registrera och överföra vital fysisk information från användaren till en central enhet för övervakning i realtid. Responsen var positiv, och produkten omnämndes därefter av ledande italienska finansiella medier som *Il Sole 24 Ore*.
- ▶ Den 23 juli 2024 begärde en aktieägare, som innehar lite mer än en tiondel av alla aktier i Crown Energy AB ("Bolaget"), att bolaget, i enlighet med kapitel 7 § 13 i aktiebolagslagen, sammankallar en extra bolagsstämma för att besluta om tillsättandet av en särskild granskare i enlighet med 10 kap. §§ 21-22 aktiebolagslagen. Datum för den extra bolagsstämman är satt till den 9 september 2024, och mer information om begäran finns i kallelsen till mötet.
- ▶ Den 5 augusti höll Crown Energy den fortsatta årsstämman samt en extra bolagsstämma. Under mötet valdes ytterligare en styrelseledamot, Fanny Wallér in. Med både Patrik och Fanny som nya styrelseledamöter har Crown Energy nu förstärkt styrelsen med två oberoende svenska ledamöter. Vid den extra bolagsstämman togs det strategiska avtalet med Proger upp igen, varvid aktieägarna som representerade mer än en tiondel av alla aktier i Crown Energy röstade emot styrelsens förslag, vilket ledde till att förslaget röstades ned. Crown Energy ser över andra alternativ för att uppnå de mål och ambitioner som var syftet med det föreslagna strategiska avtalet och bibehåller en produktiv dialog med de involverade parterna.

VD har ordet

BÄSTA AKTIEÄGARE OCH INVESTERARE

Andra kvartalet 2024 har varit en intensiv period av framsteg och utveckling för Crown Energy. Inom våra olika affärsområden ser vi uppmuntrande resultat, vilket ytterligare stärker vårt engagemang för högteknologisk innovation, hållbarhet och långsiktig tillväxt samt omvandling till ett företag som lämnar ett positivt avtryck i de områden vi verkar.

ACCYOURATE GROUP

Vår investering i AccYouRate fortsätter att bevisa sitt värde och dess betydande möjligheter. Under andra kvartalet tecknade vi ytterligare två pilotavtal med framstående italienska företag: Acea Group Spa och Eteria Consortium. Det innebär att vi totalt tecknat fem avtal i år, vilket ytterligare visar intresset för våra smarta sensoriserade kläder och övervakningstjänster. Dessutom presenterade AccYouRates VD, Marco Lombardi, de innovativa bärbara lösningarna för den italienska senaten och visade hur våra sensoriserade plagg kan överföra realtidsdata om vitala fysiska indikatorer. Mottagandet var positivt, och teknologin har sedan dess fått uppmärksamhet i Italiens ledande finansiella nyhetskanal, Il Sole 24 Ore. Den ökade synligheten är uppmuntrande och kommer att driva ytterligare intresse och efterfrågan avseende våra lösningar.

I led med den positiva utvecklingen genomfördes nyligen en studie av forskare från Johns Hopkins University och University of Bologna, ledd av professor Claudio Borghi vid Sant'Orsola Malpighi-sjukhuset. Studien, som publicerades i Journal of Medical Systems, jämförde AccYouRates sensoriserade bärbara YouCare-enhet med en konventionell Holter-monitor för kontinuerlig EKG-övervakning. Resultaten var mycket uppmuntrande: 82 % av EKG-signalerna som registrerades av YouCare var av god eller acceptabel kvalitet, med över 99 % synkronisering mellan YouCare och Holter-enheten i hjärtcykler. Dessutom rapporterade patienterna betydligt bättre komfort med YouCare, särskilt vid långtidsanvändning och övervakning. Denna studie lyfter fram effektiviteten hos YouCare när det gäller att leverera EKG-data av Holter-kvalitet kombinerat med högre patientkomfort, vilket validerar dess potential för bredare användning i olika vårdssituationer. Det bör noteras att resultaten bekräftar teknikens tillämpbarhet och stöder dess potential att revolutionera patientvården genom bekvämare och effektivare kontinuerlig övervakning. Vi är stolta och glada över denna prestation och är övertygade om att den kommer att öppna nya dörrar för oss inom hälsosektorn, särskilt hos de kommersiella parter som vi arbetar mot.

FÖRVALTNING OCH TJÄNSTER I ANGOLA

Vår verksamhet inom fastighetsförvaltning och tjänster i Angola fortsätter att prestera starkt. Beläggningsgraden har överstigit 90 %, drivet av en stark efterfrågan på både bostäder och kontorslösningar. Vi får kontinuerligt nya förfrågningar om fastigheter, särskilt från företag som verkar inom energisektorn. Uppmuntrande nog expanderar flera av våra kunder sina verksamheter, vilket kräver ytterligare boenden, och många av dem har åtagit sig att skriva långsiktiga hyresavtal, vissa på upp till fem år framåt. För att möta den ökande efterfrågan undersöker vi alternativ som renovering och vidareuthyrning av ytterligare fastighetsobjekt i Luanda. Den positiva utvecklingen speglar det ökande förtroendet för Angolas ekonomiska framtid, och vi ser fram emot att utöka vår närvaro på denna växande marknad, inte bara inom fastighetsförvaltning och tjänster utan även inom de andra affärsområden vi arbetar med.

KAYA CLIMATE SOLUTIONS

KAYA Climate Solutions, vår strategiska partner inom klimatrelaterade projekt, fortsätter att göra framsteg i Angola. KAYA har säkrat en projektplats i Malanje-provinsen i Angola och arbetar nära de lokala myndigheterna tillsammans med vårt lokala nätverk för att etablera det juridiska ramverk som krävs för att kvalificera KAYA för koldioxidkrediter. Detta projekt representerar ett betydande steg i vårt engagemang för hållbarhet och att mildra klimatförändringar, och vi ser fram emot att bidra till långsiktig återställning och bevarande av Angolas ekosystem.

INITIATIV FÖR REN ENERGI

I linje med vår vision för hållbar tillväxt har vi inlett diskussioner om ren energiproduktion i Angola, med särskilt fokus på vattenkraft och solkraft. Dessa förnybara energiprojekt kommer att bidra till Angolas energiomställning samtidigt som de positionerar Crown Energy som en nyckelaktör i regionens gröna energiframtid. Vi tror att dessa insatser inte bara kommer att gynna miljön utan också kunna ge attraktiva avkastning för våra aktieägare.

NY STYRELSESAMMANSÄTTNING I CROWN ENERGY

När det gäller bolagsstyrning är jag glad att kunna välkomna två nya styrelseledamöter: Patrik Fagerholm och Fanny Wallér som oberoende ledamöter. Deras expertis inom finans, hållbarhet och public relations kommer att vara avgörande när vi fortsätter att utvecklas som företag.

FRAMÅT

När vi går vidare under andra halvan av året är vi medvetna om de utmaningar som vår pågående transformation medför. Begäran om en extra bolagsstämma från en aktieägare som innehar lite mer än en tiondel av våra aktier har tagits i beaktande, och vi engagerar oss aktivt med intressenter för att säkerställa att vi når en lösning som är i linje med våra långsiktiga mål. Även om dessa senaste händelser inneburit vissa hinder för godkännandet av vårt viktiga strategiska avtal med Proger, är vi fortfarande fast beslutna att hitta alternativa vägar för att uppnå de mål vi har satt upp.

Yoav Ben-Eli

VD, Crown Energy

FINANSIELL INFORMATION I SAMMANDRAG

KONCERNEN	Q2		JAN-JUN		HELÅR
Belopp i TSEK	2024	2023	2024	2023	2023
Totala rörelseintäkter	3 426	10 244	11 910	20 988	42 473
Rörelsekostnader	-36 752	-22 510	-64 207	-50 717	-152 699
Rörelseresultat	-25 155	-12 266	-44 124	-30 777	-110 226
Finansnetto	6 945	114 669	-24 389	128 387	157 162
Periodens resultat efter skatt	-3 289	69 839	-43 533	55 785	1 180
Resultat per aktie	-0,01	0,15	-0,08	0,12	0,02
Eget kapital per aktie, SEK	0,97	1,32	0,97	1,32	0,96
Förändring i likvida medel	85 270	41 006	86 410	-732 433	-794 140

Affärsområdet Asset Development and Management

13

Antal fastigheter

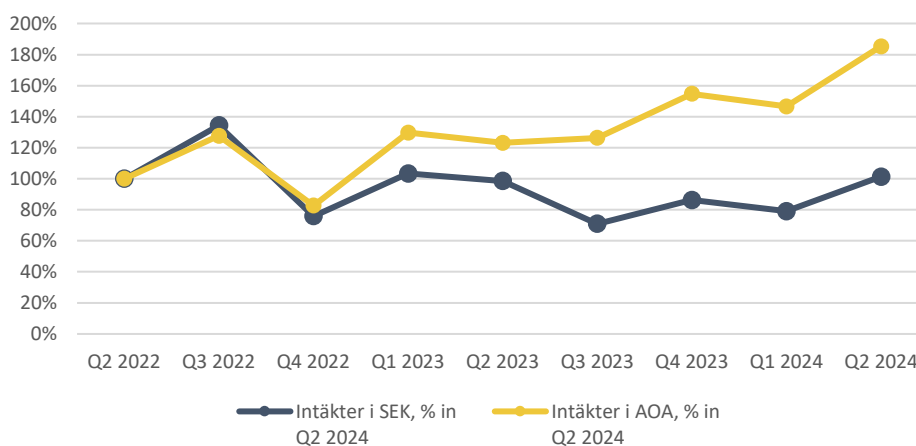
19 917

Uthyrningsbar yta, kvm

FASTIGHETSMARKNADEN OCH VALUTA I ANGOLA

Angolas fastighetsmarknad är fortsatt starkt kopplad till olje- och gasssektorn med ökad efterfrågan för boende och kontorslösningar. Beläggningsgraden överstiger nu 90 %. Vi erbjuder klienter längre eller kortare hyreskontrakt och med mer anpassningsbara lösningar för att tillgodose deras behov avseende boenden och kontor.

Snittkursen för den angolanska valutan Kwanza har under andra kvartalet 2024 ökat med 1,2% mot den svenska kronan. Valutakursförändringar under de senare kvartalen har haft konsekvenser på Bolagets redovisade intäkter i svenska kronor. Diagrammet åskådliggör intäkternas utveckling sedan det andra kvartalet 2022.



SAMMANFATTNING FASTIGHETSRELATERADE NYCKELTAL

För definitioner av nyckeltal se sidan 29–30.

BELOPP I TSEK	2024-06-30	2024-03-31
Revenue backlog	21 331	29 958
Rent backlog	17 889	24 868
Kontrakterade hyres- och serviceintäkter på årsbasis, TSEK	33 940	34 147
Kontrakterade hyresintäkter på årsbasis, TSEK	27 436	27 689
Ytmässig uthyrningsgrad (exkl. C-View), %	90%	90%
Ekonomisk uthyrningsgrad (exkl. C-view), %	80%	81%
WAULT hyra och service, månader	7,8	10,8
Marknadsvärde portfölj (exkl. C-View), TSEK	227 388	210 120
Marknadsvärde C-View, TSEK	246 777	254 188

21,3 MSEK

Revenue backlog

7,8 mån

WAULT

90%

Genomsnittlig ytmässig uthyrningsgrad

KOMMENTARER TILL FASTIGHETSRELATERADE NYCKELTAL**Förändringar under andra kvartalet 2024**

Nedan finns en uppställning över förändringar i intäkts- och hyresbacklog under andra kvartalet 2024.

BELOPP I TSEK	REVENUE BACKLOG	RENT BACKLOG
Backlog per 31 mar 2024	29 958	24 869
Förändringar under kvartalet 2024		
Kontrakterade intäkter	-8 685	-7 078
Nya/förlängda kontrakt	1 064	940
Kontrakt avslutade i förtid	-201	-175
Valutakursdifferenser	-804	-667
Backlog per 30 jun 2024	21 331	17 889

Kontrakterat hyres- och servicevärde på förlängda och nya kontrakt uppgår till 940 TSEK respektive 124 TSEK, och totalt 1 064 TSEK. Kontrakt som avslutades i förtid bidrog till minskning av backlog på -201 TSEK. Totalt kvarstår 114 hyreskontrakt. Till följd av valutakurseffekter har intäktsbacklog och hyresbacklog ökat med -804 TSEK respektive -667 TSEK.

Fördelningen mellan USD- och AOA-kontrakt uppgår till 17 respektive 83 procent.

Bolagets WAULT har förändrats från 10,8 månader till 7,8 månader från första kvartalet 2024. Den ytmässiga uthyrningsgraden har ökat sedan årsskiftet från 84 procent till 90 procent. Kontorslokaler i Soho är används nu framförallt av YBE Immobiliaria. Den ekonomiska uthyrningsgraden minskade under 2024 till 80 procent (82).

Crown Energys uppfattning är att det råder förbättrad efterfrågan på fastighetsmarknaden i Luanda och att marknaden generellt är mer stabil än tidigare, dock kan fluktuationer avseende värdet på kwanzan påverka hyresintäkter och priser.

Affärsområdet Energy

Som tidigare nämnts genomför Crown nu en transformation bort från energisektorn mot grönare och mer socialt hållbara investeringar.

Under andra kvartalet 2024 mottog Crown Energy ytterligare 8 miljoner USD i enlighet med avtalet avseende avyttringen av bolagets olje- och gastillgångar, som undertecknades i oktober 2021. Crown Energy har nu mottagit totalt 115 miljoner USD.

Hållbara investeringar

ACCYOURATE - DEN FÖRSTA INVESTERINGEN

Affärsområdet Sustainable Investments skapades under 2022 som en del av den pågående transformationen av Crown Energys verksamhetsinriktning. Crown Energy är dedikerade till denna förändring till en ny och mer socialt och miljömässigt hållbar inriktning och att bidra till en positiv förändring av våra samhällen. Vårt fokus riktas mot medicinteknikindustrin och förbättring av det gröna fotavtrycket då dessa områden har stor marknadspotential och både förbättrar livskvalitet och räddar liv. Jämte att utvärdera nya hållbara investeringsmöjligheter arbetar Crown Energy med fullt fokus i linje med det långsiktiga målet att genomföra ett ansvarsfullt, och för våra aktieägare, finansiellt förmånligt, utträde ur olje- och gasindustrin.

Tidigt i februari 2023 ingick Crown Energy ett aktieöverlåtelseavtal avseende förvärv av 85% procent ägandeskap i Smartee Sarl, ett bolag med säte i Luxemburg och moderbolag till det Italienregistrerade AccYouRate Group.

TRANSAKTIONEN

Den totala köpeskillingen om 163 miljoner Euro betalas av Crown Energy till säljaren i totalt nio delbetalningar. Den första betalningen om 75 miljoner Euro gjordes i samband med att avtalet ingicks vilket även var då Crown Energy tillträdde ägandet av 85% i Smartee. Resterande delbetalningar om 9 miljoner Euro styck genomförs i sexmånadersintervaller med en slutbetalning om 25 miljoner Euro.

Crown Energy meddelade i Q4-rapporten 2023 att den totala köpeskillingen om 163 miljoner euro i samband med förvärvet av SmarTee (100 % ägare av AccYouRate-koncernen) skulle betalas till säljaren i totalt nio delbetalningar. Den första delbetalningen på 75 miljoner euro betalades i samband med förvärvet varigenom Crown blev 85 % ägare av SmarTee. De återstående delbetalningarna på 9 miljoner euro vardera ska göras i sexmånadersintervaller med en slutbetalning på 25 miljoner euro. De två senaste delbetalningarna är utestående eftersom betalningsplanen är föremål för ytterligare kommersiella diskussioner med säljaren. Crown Energy meddelade också att det fanns en skuld på 10 miljoner euro till de tidigare aktieägarna i AccYouRate Italy, som förföll i slutet av 2023, men som parterna sedan kom överens om skulle regleras i slutet av september 2024, som är säkrad över aktierna i AccYouRate SPA.

Den 30 april 2024 meddelade Crown Energy att ett strategiskt avtal ingåtts med Proger och grundarna av AccYouRate. Som en del av en villkorad köpeskillning uppgick skulden för SmarTee till 10 miljoner EUR till Proger och grundarna av AccYouRate. Inledningsvis var det planerat att detta belopp skulle regleras före utgången av september 2024. I enlighet med avtalet skulle Proger och grundarna förvärva 0,65 % av aktierna i SmarTee från Crown Energy för ett belopp om 1 250 000 EUR. Därtill åtog sig Crown Energy att tillhandahålla upp till 1 750 000 EUR i lånefinansiering till AccYouRate, vilket skulle öka de totala lånen från Crown Energy till 8 470 000 EUR. Dessa lån skulle omvandlas till aktier i SmarTee, och den skuld om 10 miljoner EUR som Proger och grundarna hade rätt till skulle också omvandlas till aktier. Efter dessa transaktioner, som var föremål för godkännande av aktieägarna på bolagets årsstämma, förväntades Crown Energy inneha 81 % av SmarTee, Proger och grundarna 5,5 % samt säljaren 13,5 %. Värderingen för dessa transaktioner sattes på samma nivå som när Crown Energy initialt förvärvade 85 % av SmarTee. Vidare involverade den tilltänkta överenskommelsen ett optionsavtal mellan Crown Energy, Proger och grundarna, vilket gav Proger och grundarna rätten att, efter 14 månader, begära att Crown Energy förvärvar deras aktier för 13 miljoner EUR. Omvänt kunde Crown Energy kräva att Proger och grundarna säljer sina aktier för 15 miljoner EUR.

Den 10 juni 2024 höll Crown Energy sin årsstämma. Under årsstämman begärde en aktieägare som representerade något mer än en tiondel av samtliga aktier i Crown Energy att beslut om vissa frågor skulle skjutas upp. Samma aktieägare röstade också emot styrelsens förslag om det strategiska avtalet

med Proger. Då ett giltigt beslut krävde godkännande av minst nio tiondelar av både de avgivna rösterna och de vid årsstämman representerade aktierna, avslogs slutligen styrelsens förslag.

Crown Energy fortsatte sina ansträngningar att driva de strategiska målen enligt avtalet framåt. Den 5 augusti 2024 hölls en extra bolagsstämma, där förslaget om beslut om det strategiska avtalet återigen presenterades. Även denna gång röstade samma aktieägare emot förslaget. Trots att styrelsens förslag om det strategiska avtalet avslogs förblir Crown Energy fast beslutet att finna alternativa strategier och upprätthåller en produktiv dialog med samtliga inblandade parter för att uppnå sina mål.

Vår investering i AccYouRate fortsätter att bevisa sitt värde och dess betydande möjligheter. Under andra kvartalet tecknade vi ytterligare två pilotavtal med framstående italienska företag: Acea Group Spa och Eteria Consortium. Det innebär att vi totalt tecknat fem avtal i år, vilket ytterligare visar intresset för våra smarta sensoriserade kläder och övervakningstjänster. Dessutom presenterade AccYouRates VD, Marco Lombardi, de innovativa bärbara lösningarna för den italienska senaten och visade hur våra sensoriserade plagg kan överföra realtidsdata om vitala fysiska indikatorer. Mottagandet var positivt, och teknologin har sedan dess fått uppmärksamhet i Italiens ledande finansiella nyhetskanal, Il Sole 24 Ore. Den ökade synligheten är uppmuntrande och kommer att driva ytterligare intresse och efterfrågan avseende våra lösningar.

I led med den positiva utvecklingen genomfördes nyligen en studie av forskare från Johns Hopkins University och University of Bologna, ledd av professor Claudio Borghi vid Sant'Orsola Malpighi-sjukhuset. Studien, som publicerades i Journal of Medical Systems, jämförde AccYouRates sensoriserade bärbara YouCare-enhet med en konventionell Holter-monitor för kontinuerlig EKG-övervakning. Resultaten var mycket uppmuntrande: 82 % av EKG-signalerna som registrerades av YouCare var av god eller acceptabel kvalitet, med över 99 % synkronisering mellan YouCare och Holter-enheten i hjärtcykler. Dessutom rapporterade patienterna betydligt bättre komfort med YouCare, särskilt vid långtidsanvändning och övervakning. Denna studie lyfter fram effektiviteten hos YouCare när det gäller att leverera EKG-data av Holter-kvalitet kombinerat med högre patientkomfort, vilket validerar dess potential för bredare användning i olika vårdssituationer. Det bör noteras att resultaten bekräftar teknikens tillämpbarhet och stöder dess potential att revolutionera patientvården genom bekvämare och effektivare kontinuerlig övervakning. Vi är stolta och glada över denna prestation och är övertygade om att den kommer att öppna nya dörrar för oss inom hälsosektorn, särskilt hos de kommersiella parter som vi arbetar mot. För mer information se not 10.

OM ACCYOURATE

Crown Energy har förvärvat 85 % av Smart Tee SARL i Luxembourg som i sin tur till 100 % äger AccYouRate gruppen. Det är en italiensk koncern med verksamheter i L'Aquila, Bologna och Israel. Verksamheten har idag ca 20 anställda och omfattar forskning och utveckling samt även småskalig produktion av smarta bärbara textilier och utveckling av mjukvara.

AccYouRate har patenterat möjligheten att trycka tunn ledande polymer på tyger i kombination med en liten centralenhet. Den första produkten är en t-shirt som mäter 7 hälsoindikatorer - EKG, puls, temperatur, andning samt andningsdjup. Den har också en inbyggd GPS samt en accelerometer. Produkten i kombination med en storskalig medicinsk databas och ett "decision-making layer"(algoritmer)utgör grund för ekosystemet. AccYouRates unika ekosystem möjliggör att mätning av hållning, läge och biovitala signaler kan göras kontinuerligt, precist och under längre tid. Anonymiserade data laddas i sin tur upp online till en omfattande medicinsk databas.

Dessa storskaliga mätningar gör det också möjligt att utveckla sofistikerade mjukvarualgoritmer för olika marknadsspecifika användningsområden, och framför allt, möjliggör tidig upptäckt av akuta förändringar i allmäntillstånd vilket proaktivt begränsar potentiellt negativa utfall.

Den växande databasen kommer förvaltas via Crown Energys tech hub AccYouRate AI där dessa medicinska data i anonymiserad form kommer analyseras och bearbetas med syfte att generera ytterligare värden.

Finansiell översikt

VIKTIGA HÄNDELSER UNDER RAPPORTERINGSPERIODEN 1 JANUARI - 30 JUNI 2024

KAYA CLIMATE SOLUTIONS – ETT STRATEGISKT PARTNERSKAP

Den 6 februari offentliggjorde Crown Energy AB att man ingått ett strategiskt partnerskap med KAYA Climate Solutions GmbH ("KAYA"), ett projektutvecklingsbolag inom naturlösningar för att mildra klimatförändringar i Afrika söder om Sahara.

Genom att samarbeta med KAYA får Crown Energy tillgång till spetskompetens och en bevisad meritlista för att generera värdefulla koldioxidkrediter. Denna strategiska allians öppnar en ny väg för Crown Energy

Visionen för det långsiktiga samarbetet är att bidra till kampen mot klimatförändringar och främja hållbar utveckling i Afrika söder om Sahara samtidigt som man drar nytta av de ekonomiska möjligheter som denna snabbt växande marknad erbjuder. Syftet är att stärka lokalsamhällena genom att skapa en hållbar ekonomisk tillväxt som kombineras med andra fördelar såsom skapande av arbetstillfällen, förbättrad livsmedelstrygghet, stöd till hållbara jordbruksmetoder och främjande av långsiktig livsmedelsproduktion och förbättrade hälso- och sjukvårdstjänster.

KAYA kommer att tillhandahålla projektutveckling och förvaltning medan Crown kommer att stödja med nätverk, infrastruktur i Angola och kortfristig finansiering. Den kortfristiga finansieringen kommer att uppgå maximalt 400 miljoner AOA (Angolanska kwanza), vilket motsvarar cirka 400,000 Euro, varvid 200 miljoner AOA har tillskjutits under rapportperioden. Finansieringen ger Crown en garanterad option att förvärva 10 % av aktierna i KAYA.

KAYA-initiativet utvecklas positivt och ett första område i provinsen Malanje har identifierats och förankrats med provinsregeringen. Kaya arbetar intensivt från de kontor vi tillhandahållit i Luanda och har gjort regelbundna platsbesök i Malanje. Vi fortsätter med att slutföra arbetet med det rättsliga ramverket för att kunna påbörja verksamheten som kommer att kvalificera KAYA för koldioxidkreditstatus i takt med att projekten fortskrider.

Efter pilotfasen under 2024, och efter en godkänd ömsesidig due-diligence kommer Crown att ha möjlighet att bli en stor aktieägare i KAYA genom ytterligare ett optionsavtal under en exklusivitetsperiod. Crown Energy kommer också att ha förköpsrätt för andra investeringar som KAYA gör, vilket ytterligare stärker engagemanget för samarbetet och dess långsiktiga framgång.

OM KAYA

KAYA Climate Solutions GmbH grundades i januari 2023 av Chaitanya Sure, utbildad ingenjör naturvetare och en välkänd miljöaktivist med framgångsrika insatser inom privat- och utvecklingssektorn som sträcker sig över tretton år. KAYA har idag 6 anställda och 6 konsulter, alla experter inom skogsbruk, naturvård och projektledning, varav 8 i Tyskland och 4 i Angola.

KAYA specialiserar sig på att genomföra effektiva skogs- och gräsmarksprojekt i Afrika söder om Sahara. Dessa projekt genererar inte bara värdefulla koldioxidkrediter för den frivilliga marknaden utan ger också ett brett spektrum av fördelar för lokalsamhällena.

KOMMENTARER KRING RESULTATUTVECKLING

Rörelseresultat

Under rapportperioden har nettoomsättningen minskat med 17% jämfört med samma period föregående år. Se mer information om detta i avsnittet Utveckling och förvaltning av tillgångar.

Fastighetskostnaderna för rapportperioden uppgick till -6 012 TSEK (-10 150).

Övriga externa kostnader uppgick till -19 670 TSEK (-27 141), främst relaterat till ökning av interna och externa konsultkostnader i Angola, förvärvet av AccYouRate Group samt nedskrivning av aktiverade utgifter.

Avskrivningarna under perioden uppgick till -26 422 TSEK, som beror på nedskrivningar av immateriella tillgångar.

Personalkostnader har minskat till -10 732 TSEK (-11 119).

Finansnetto

Finansnettot under rapporteringsperioden uppgick till -24 389 TSEK (128 387). Nettot av positiva och negativa valutakurseffekter uppgår till -4 602 (37 285). Valutakurseffekterna uppstår främst till följd av omräkningar av såväl interna som externa mellanhavanden i utländsk valuta.

Värdeförändringar

Värdeförändringar i investeringstillgångar under rapporteringsperioden uppgår till totalt 16 844 (-26 968) och omfattar realiserade värdeförändringar i förvaltningsfastigheter.

Resultatet för perioden inkluderar -2 971 TSEK som relaterar till minoritetsägare i SmartTee S.a.r.l.

Övrigt totalresultat

Övrigt totalresultat innehåller valutaomräkningseffekter om totalt 52 572 TSEK (-133 477) som uppkommit till följd av omvärdering av dotterbolagens tillgångar och skulder från lokala valutor till SEK.

Totalresultatet för perioden inkluderar 3 793 TSEK som relaterar till minoritetsägare i SmartTee S.a.r.l.

KOMMENTARER TILL KONCERNENS FINANSIELLA STÄLLNING**Tillgångar**

Det redovisade värdet för förvaltningsfastigheter uppgick till 227 388 TSEK. Nettoförändringen sedan årsskiftet 2023 uppgick till 30 675 TSEK. Värdeförändringen är främst hänförlig till justering av Manhattan-fastigheten där Crown Energy väntar sig investera i ytterligare lägenheter samt effekten av kursdifferenser. Se not 3 för en sammanfattning av periodens förändringar.

De immateriella anläggningstillgångarna, såsom immateriella rättigheter, uppgick till 999 235 TSEK. Avskrivningarna av tillgångarna uppgick till -26 422 TSEK, men valutakurseffekterna var av liknande belopp. Den uppskattade nyttjandeperioden för de immateriella rättigheterna anses vara 20 år.

Goodwill som identifierades vid förvärvet av Accyourate Group uppgick vid slutet av rapporteringsperioden till 1 393 291 TSEK, en liten ökning jämfört med början av rapporteringsperioden, vilket beror på valutakurseffekter eftersom goodwill värderas i EUR.

C-View-fastigheten klassificeras som en fastighetstillgång som innehas för försäljning. C-View redovisas till ett verkligt värde om 19 853 miljoner AOA vilket motsvarar den överenskomna köpeskillingen diskonterat över betalningsperioden om tre år. Detta motsvarar ett värde om 246 777 TSEK per den 30 juni 2024. Ökningen med 6 237 TSEK sedan årsskiftet 2023 är hänförlig till valutakurseffekter. För mer information om C-View-försäljningen och redovisningen av transaktionen se not 7.

Finansiella tillgångar som redovisas till upplupna kostnader avser huvudsakligen investeringar i angolanska statsobligationer indexerade mot USD eller inflation uppgår till 43 435 TSEK per 30 juni 2024. Minskningen är framför allt relaterad till valutakurseffekter och andra kortfristiga investeringar.

Förutbetalda kostnader och uppskjutna intäkter uppgår till 98 456 TSEK och har minskat med 6 165 TSEK sedan årsskiftet 2023 vilket är främst förutbetalda transaktionskostnader för försäljningar av C-view samt E&A-tillgångar.

Skulder

Avtalsförpliktelser avser normalt endast intäkter som fakturerats i förväg. I december 2019 började koncernen ta emot betalningar från det angolanska finansministeriet (MINFIN) för C-View-försäljningen, som ingår i kontraktsskulderna. Dessa betalningar redovisas som avtalsskulder tills den ekonomiska kontrollen överförs till MINFIN, vilket kan ske efter att en tredjedel av priset är fullt betalt. Kontraktsskulden relaterad till C-View-försäljningen uppgår per den 30 juni 2024 till -210 373 TSEK. Per slutet av juni 2024 hade köparen inte tagit kontroll över byggnaden på grund av förändringar i syftet med ytterligare exploatering av fastigheten. För mer information om C-View-försäljningen och redovisningen av denna, se not 7.

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter inkluderar en betalning för prospekteringsstillgångar uppgående till -1 068 635 TSEK.

Den uppskjutna betalningen för förvärvet av AccYouRate Group är uppdelad mellan Övriga kortfristiga skulder, som uppgår till 271 236 TSEK, och Övriga långfristiga skulder, som uppgår till

555 097 TSEK. För mer information om förvärvet av AccYouRate och redovisning kring detta, se not 8.

KOMMENTARER TILL KASSAFLÖDEN

Periodens kassaflöde uppgår till 83 786 (-708 309) TSEK.

MODERBOLAGET

Moderbolagets omsättning uppgick under perioden 1 januari - 30 juni 2024 till 1 266 TSEK (1 041). Omsättningen avsåg vidarefaktureringskostnader samt management fees till dotterbolag.

Övriga externa kostnader om -19 670 TSEK (-27 141). Kostnaderna är till stor del relaterade till konsultkostnader samt kostnader relaterade till det planerade bytet av noteringslista.

Antal anställda i Moderbolaget uppgick till 4 (4) personer vid periodens slut.

Rapporter över totalresultat– koncernen

BELOPP I TSEK	NOT	Q2		JAN-JUN		HELÅR
		2024	2023	2024	2023	2023
Nettoomsättning varav:		9 243	10 180	17 415	20 865	37 107
Hysesintäkter	2	7 367	8 420	14 093	17 355	30 289
Serviceintäkter	2	1 876	1 760	3 322	3 510	6 818
Övriga rörelseintäkter	2	2 354	65	2 667	124	5 366
Fastighetsrelaterade kostnader		-2 383	-5 734	-6 012	-10 150	-19 930
Material och andra tjänster		-1 083	-1 049	-1 292	-1 049	-5 150
Övriga externa kostnader		-13 234	-10 373	-19 670	-27 141	-58 361
Personalkostnader		-6 644	-4 192	-10 732	-11 119	-18 674
Av- och nedskrivningar		-13 358	-959	-26 422	-1 454	-49 168
Nedskrivning av prospekteringsstillgångar	4	-	-	-	-	-
Övriga rörelsekostnader		-50	-202	-79	-852	-1 415
Rörelseresultat		-25 155	-12 265	-44 124	-30 776	-110 226
Finansiella intäkter	1	11 055	141 414	23 170	164 627	237 852
Finansiella kostnader		-4 110	-26 775	-47 559	-36 240	-80 690
Finansiella poster netto		6 945	114 639	-24 389	128 387	157 162
Resultat före skatt och värdeförändringar		-18 210	102 374	-68 513	97 611	46 936
Värdeförändring fastigheter orealiserade	3	17 007	-18 978	16 844	-26 968	-46 546
Resultat före skatt		-1 202	83 396	-51 669	70 643	390
Inkomstskatt		-6	-	-	-	102
Uppskjuten skatt		-2 081	-13 586	8 136	-14 857	689
Periodens resultat		-3 289	69 810	-43 533	55 786	1 180
Av vilket tillhörande innehav av ägarna av moderbolaget		-2 482	73 278	-40 562	58 050	11 751
Av vilket tillhörande innehav utan kontrollerande ägande		-808	-3 440	-2 971	-2 266	-10 572
Genomsnittligt antal aktier före och efter utspädning tusental		477 315	477 315	477 315	477 315	477 315
Resultat per aktie före och efter utspädning, SEK		-0,01	0,15	-0,08	0,12	0,02

Rapporter över totalresultat

BELOPP I TSEK	Q2		JAN-JUN		HELÅR	
	NOT	2024	2023	2024	2023	
Periodens resultat		-3 289	69 839	-43 533	55 785	1 180
Övrigt totalresultat:						
Valutaomräkningsdifferenser		-39 321	-127 136	52 572	-133 477	-284 517
Totala poster som kan omklassificeras till resultatet		-39 321	-127 136	52 572	-133 477	-284 517
Övrigt totalresultat netto efter skatt		-39 321	-127 136	52 572	-133 477	-284 517
Summa totalresultat för året		-42 611	-57 297	9 039	-77 693	-283 337
Moderbolagets ägare		-35 415	-69 873	5 246	-96 024	-267 234
Innehav utan bestämmande inflytande		-7 195	12 577	3 793	18 331	-16 104

Rapport över finansiell ställning i sammandrag- koncernen

BELOPP I TSEK	NOT	2024-06-30	2023-06-30	2023-12-31
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Förvaltningsfastigheter	3	227 388	213 779	196 713
Inventarier, verktyg och installationer		7 175	11 616	6 273
Immateriella anläggningstillgångar		999 235	76 652	999 683
Prospekterings- och utvärderingstillgångar	4	50 752	50 752	50 752
Goodwill	8	1 393 291	2 181 400	1 360 972
Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde		43 435	76 215	70 062
Uppskjutna skattetillgångar		3 147	2 824	2 673
Summa anläggningstillgångar		2 724 423	2 613 237	2 687 126
Omsättningstillgångar				
Lager		6 955	-	6 743
Kundfordringar		19 820	16 484	11 070
Övriga fordringar	5	66 892	61 321	54 117
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		98 456	98 033	104 621
Likvida medel		207 838	183 134	121 428
Summa omsättningstillgångar		399 961	358 972	297 979
Fastighetstillgångar som innehas för försäljning		246 777	261 777	240 540
SUMMA TILLGÅNGAR		3 371 161	3 233 986	3 225 645
SKULDER OCH EGET KAPITAL				
EGET KAPITAL				
Aktiekapital		14 033	14 033	14 033
Övrigt tillskjutet kapital		859 523	859 523	859 523
Reserver		-738 172	-656 946	-781 773
Balanserat resultat		366 637	359 295	354 884
Periodens resultat		-40 562	55 785	11 667
Summa eget kapital hänförligt till moderföretagets ägare		461 459	631 690	458 335
Innehav utan bestämmande inflytande		289 196	311 800	283 281
SUMMA EGET KAPITAL		750 655	943 491	741 616
SKULDER				
Långfristiga skulder				
Övriga långfristiga finansiella skulder		558 288	765 860	641 920
Övriga avsättningar		-	-	-
Leasingskuld		4 112	4 086	4 451
Uppskjutna skatteskulder		338 684	78 982	338 169
Summa långfristiga skulder		901 083	848 928	984 541
Kortfristiga skulder				
Leverantörsskulder		12 230	9 509	11 329
Avtalsskulder		227 809	234 248	213 595
Inkomstskatteskuld		4 011	6 113	6 015
Övriga kortfristiga finansiella skulder		396 205	290 523	278 126
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 078 379	900 344	989 369
Leasingskulder		788	831	1 056
Summa kortfristiga skulder		1 719 422	1 441 568	1 499 488
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		3 371 161	3 233 986	3 225 645

Rapport över förändringar i eget kapital i sammandrag – koncernen

BELOPP I TSEK	NOT	2024-06-30	2023-06-30	2023-12-31
Ingående eget kapital		741 616	725 569	725 569
Periodens resultat		-43 533	55 785	1 180
Övrigt totalresultat netto efter skatt		52 572	-133 477	-286 767
Periodens totalresultat		9 039	-77 692	-285 588
Förvärv av koncernföretag		-	293 469	301 635
Utgående eget kapital		750 655	941 346	741 616
Hänförligt till:				
Moderbolagets aktieägare		461 459	629 546	456 213
Innehav utan bestämmande inflytande		289 196	311 800	285 403

Rapport över kassaflöden i sammandrag – koncernen

Belopp i TSEK	NOT	Q2		JAN-JUN		HELÅR
		2024	2023	2024	2023	2023
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-7 994	47 707	-7 532	82 151	-66 002
Förändringar i rörelsekapital		-5 165	-60 539	-13 407	-33 979	96 222
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-13 159	-12 832	-20 939	48 172	30 220
Investeringar i förvaltningsfastigheter		3 893	-	-1 573	-	-18 202
Investeringar i övriga materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 369	-1 601	-3 261	-1 645	-2 311
Investeringar i finansiella tillgångar (statsobligationer)		22 701	-1 275	32 592	4 913	4 106
Förutbetalda betalningar försäljning av prospekterings- och utvärderingstillgångar		86 963	82 795	86 963	82 795	170 841
Förvärv av koncernföretag		-	-	-	-844 467	-947 652
Kassaflöde från investeringsverksamheten	3, 4	112 188	79 920	114 721	84 431	-793 218
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-9 353	4 379	-9 996	3 555	-166
Periodens kassaflöde		89 676	71 468	83 786	-708 309	-763 164
Likvida medel vid periodens början		122 568	183 134	121 428	915 568	915 568
Periodens kassaflöde		89 676	71 468	83 786	-708 309	-763 164
Kursdifferens i likvida medel		-4 406	-30 462	2 624	-24 124	-30 976
Likvida medel vid periodens slut		207 838	183 134	207 838	183 134	121 428

Nyckeltal Koncernen

För definitioner av nyckeltal se sidorna 29–30.

Kvartalsöversikt – koncernen

BELOPP I TSEK OM INTE ANNAT ANGES	Q2 2024	Q1 2024	Q4 2023	Q3 2023	Q2 2023	Q1 2023	Q4 2022	Q3 2022
RESULTAT								
Hyses- och serviceintäkter	9 243	8 172	8 915	7 327	10 179	10 334	13 882	7 840
Övriga rörelseintäkter	2 354	312	-550	5 727	65	60	479	58
Rörelseresultat, före jämförelsestörande poster	-25 155	-18 969	-59 940	-13 893	-12 266	-7 467	-1 487	-184 341
Periodens resultat efter skatt	-3 289	-40 244	-54 653	-22 114	55 785	59 949	66 442	-107 213
FASTIGHETSRELATERADE NYCKELTAL								
Hysesintäkter	7 367	6 726	7 099	-2 585	8 420	7 725	13 076	5 087
Serviceintäkter	1 876	1 446	1 816	-267	1 759	2 609	805	2 753
Fastighetsrelaterade kostnader	-2 383	-3 628	-7 440	3 394	-5 734	-4 866	-5 251	-6 356
Driftsnetto	6 860	4 544	1 475	542	4 445	5 468	8 631	1 484
Överskottsgrad fastighetsportfölj, %	74%	56%	17%	24%	44%	53%	62%	19%
Revenue backlog	21 331	29 958	28 487	-33 018	33 018	27 149	39 420	33 018
Rent backlog	17 889	24 869	23 487	-26 694	26 694	23 437	31 261	26 694
Kontrakterade hyres- och serviceintäkter på årsbasis, TSEK	33 940	34 147	30 441	-9 737	38 761	37 534	45 989	38 761
Kontrakterade hyresintäkter på årsbasis, TSEK	27 436	27 689	24 496	-8 553	30 797	29 841	36 603	30 797
FINANSIELLA NYCKELTAL								
EBITDA	-11 797	-5 905	-12 774	21 462	-29 323	-7 201	-1 216	-6 972
EBITDA-marginal, %	neg.	neg.	neg.	164,4%	neg.	neg.	neg.	neg.
DATA PER AKTIE								
Totalt antal utestående aktier före och efter utspädning tusental	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315
Genomsnittligt antal aktier tusental	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315
Resultat per aktie efter utspädning, SEK	-0,01	-0,08	-0,11	0,05	0,12	0,13	0,14	-0,22
MEDARBETARE								
Medelantal anställda st.	28	29	29	26	26	17	17	17

Periodöversikt - koncernen

BELOPP I TSEK	JAN-JUN		HELÅR			
	2024	2023	2023	2022	2021	2020
OM INTE ANNAT ANGES						
PERIODENS RESULTAT						
Hyses- och serviceintäkter	17 415	20 864	37 107	39 369	20 764	29 759
Övriga rörelseintäkter	2 667	124	5 366	1 809	6	226
Rörelseresultat	-44 124	-30 777	-110 226	-201 099	-27 089	-16 083
Rörelseresultat exkl. jämförelsestörande poster	-44 124	-30 777	-110 226	-201 099	-27 089	-16 083
Periodens resultat efter skatt	-3 289	44 013	1 180	-7 989	-30 592	45 046
FASTIGHETSRELATERADE NYCKELTAL						
Hysesintäkter	14 093	17 355	30 289	31 167	14 041	21 163
Serviceintäkter	3 322	3 510	6 818	8 201	6 723	8 596
Fastighetsrelaterade kostnader	-6 012	-10 150	-19 930	-22 465	-10 982	-12 183
Driftsnetto	11 404	10 715	17 177	16 903	9 782	17 575
Överskottsgrad fastighetsportfölj, %	0,65	0,51	0,46	0,43	0,47	0,59
Revenue backlog, TSEK	21 331	19 655	28 487	33 018	16 680	13 698
Rent backlog, TSEK	17 889	16 547	23 487	26 694	12 885	10 217
Kontrakterade hyres- och serviceintäkter på årsbasis, TSEK	33 940	28 732	30 441	38 761	24 552	11 846
Kontrakterade hyresintäkter på årsbasis, TSEK	27 436	22 163	24 496	30 797	17 217	17 896
Ytmässig uthyrningsgrad, %***	90%	81%	84%	75%	56%	71%
Ekonomisk uthyrningsgrad, %***	80%	74%	82%	74%	44%	47%
WAULT hyra och service, månader**	8	9	12	10	9	10
Marknadsvärde total portfölj***	227 388	213 779	196 713	226 471	162 250	176 261
Uthyrningsbar yta tusental kvm***	20	20	20	20	20	20
Antal fastigheter (vid periodens slut)	13	13	13	13	14	14
FINANSIELLA NYCKELTAL						
Avkastning på eget kapital, %	0%	7%	4%	neg.	neg.	7%
Avkastning på totalt kapital, %	neg.	0%	1%	neg.	neg.	5%
EBITDA	-17 702	-29 323	-61 058	-23 046	-26 033	-15 058
Genomsnittliga tillgångar						
DATA PER AKTIE						
Totalt antal utestående aktier före och efter utspädning tusental	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315
Genomsnittligt antal aktier före och efter utspädning tusental	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315
Resultat per aktie efter utspädning, SEK	-0,04	0,12	0,02	-0,03	-0,06	0,09
Eget kapital per aktie, kr						
MEDARBETARE						
Medelantal anställda, st.	29	29	29	17	17	18

Moderbolaget

Resultaträkning i sammandrag

BELOPP I TSEK	Q2		JAN-JUN		HELÅR	
	NOT	2024	2023	2024	2023	2023
Nettoomsättning	5	535	608	1 266	1 041	3 429
Övriga rörelseintäkter		17	-	17	4	12
Övriga externa kostnader		-5 306	-3 440	-7 225	-6 309	-11 882
Personalkostnader		-981	-1 589	-2 057	-2 518	-4 803
Av- och nedskrivningar		-	-	-	-	-
Övriga rörelsekostnader		-10	-3	-22	-3	-4
Rörelseresultat		-5 745	-4 423	-8 022	-7 785	-13 248
Utdelning från dotterbolag		-	-	-	-	-
Nedskrivning av andelar i koncernföretag		-	-	-	-	-
Ränteintäkter och liknande poster		14 895	13 719	19 437	29 080	88 938
Ränteintäkter från koncernföretag		699	428	1 230	828	1 742
Räntekostnader och liknande poster		-16 630	-58 265	-55 385	-62 447	-107 863
Resultat före skatt		-6 782	-48 542	-42 739	-40 324	-30 431
Obeskattade reserver		-	-	-	-	-
Skatt		-	-	-	-	-
Periodens resultat		-6 782	-48 542	-42 739	-40 324	-30 431

Balansräkning i sammandrag

BELOPP I TSEK	NOT	2024-06-30	2023-06-30	2023-12-31
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Andelar i koncernföretag		2 178 613	2 176 613	2 178 613
Övriga långfristiga fordringar		-	-	-
Fordringar hos koncernföretag		108 825	81 592	88 736
Summa anläggningstillgångar		2 287 438	2 258 205	2 267 349
Omsättningstillgångar				
Fordringar hos koncernföretag		4 139	488	951
Kortfristiga fordringar		59 489	57 995	62 124
Kassa och bank		136 489	121 930	74 919
Summa omsättningstillgångar		200 116	180 413	137 993
SUMMA TILLGÅNGAR		2 487 555	2 438 618	2 405 342
SKULDER OCH EGET KAPITAL				
Bundet eget kapital				
Aktiekapital		14 033	14 033	14 033
Summa bundet eget kapital		14 033	14 033	14 033
Fritt eget kapital				
Överkursfond		1 651 106	1 651 106	1 651 106
Balanserat resultat		-1 046 072	-1 015 641	-1 015 641
Årets resultat		-42 739	-40 324	-30 431
Summa fritt eget kapital		562 295	595 141	605 034
Summa eget kapital		576 328	609 174	619 067
Obeskattade reserver				
Periodiseringsfond		10 002	10 002	10 002
Summa obeskattade reserver		10 002	10 002	10 002
Långfristiga skulder				
Långfristig avtalsskuld förvärv SmarTee 85%		555 097	751 647	626 101
Summa långfristiga skulder		555 097	751 647	626 101
Kortfristiga skulder				
Kortfristig avtalsskuld för förvärv av SmarTee 85%		271 236	165 387	160 269
Övriga kortfristiga skulder		1 074 893	902 408	989 904
Summa kortfristiga skulder		1 346 128	1 067 795	1 150 173
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		2 487 555	2 438 618	2 405 342

Rapport över förändringar i eget kapital i sammandrag

BELOPP I TSEK	NOT	2024-06-30	2023-06-30	2023-12-31
Ingående eget kapital		619 067	649 498	649 498
Periodens resultat		-42 739	-40 324	-30 431
Periodens totalresultat		-42 739	-40 324	-30 431
Totalt eget kapital		576 328	609 174	619 067

Övrig information

BOLAGSINFORMATION

Moderbolaget Crown Energy AB (publ) organisationsnummer 556804-8598 är ett aktiebolag registrerat i Sverige och har sitt säte i Stockholm. Besöksadressen till huvudkontoret är Skeppargatan 27, 114 52 Stockholm.

Antalet anställda i Koncernen vid utgången av rapportperioden uppgår till 28 (26) kopplade till verksamheten i Angola samt Italien. Fyra personer inklusive deltidanställda är anställda i Moderbolaget i Sverige.

ÄGARSTRUKTUR

Antalet aktier registrerade i Crown Energy ABs aktieböcker (enligt Euroclear) vid offentliggörandet av denna rapport uppgick till totalt 477 315 350 stycken med ett kvotvärde på ca 0,03 SEK/aktie.

Bolagets stamaktie är noterad på NGM Main Regulated och handlas under kortnamnet CRWN med ISIN-kod SE0004210854.

AKTIEÄGARE	ANTAL AKTIER	ANDEL AKTIER (%)	ANTAL RÖSTER	ANDEL RÖSTER (%)
Yoav Ben-Eli via bolag ¹	343 817 971	72%	343 817 971	72%
Cement Fund SCSp	63 000 000	13%	63 000 000	13%
Veronique Salik	29 496 530	6%	29 496 530	6%
Alan Simonian och familj	3 429 521	1%	3 429 521	1%
Övriga aktieägare	37 571 328	8%	37 571 328	8%
Totalt antal aktier	477 315 350	100%	477 315 350	100%

¹ Aktierna ägs av YBE Ventures Ltd som kontrolleras av Yoav Ben-Eli.

SÄSONGSVARIATIONER

Bedömningen är att det inte finns några väsentliga säsongsvariationer inom något av Koncernens affärsområden eller för Crown Energy som enskilt bolag.

RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

En detaljerad beskrivning av Koncernens och Moderbolagets risker och riskhantering finns angivna i Crown Energys årsredovisning för 2023.

Noter

1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna delårsrapport har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering Årsredovisnings-lagen samt RFR 1 Kompletterande redovisningsregler för koncerner. Koncernredovisningen har i likhet med årsboks slutet för 2023 upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) såsom de antagits av EU och den svenska Årsredovisningslagen. Moderbolagets redovisning har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapportering RFR 2 Redovisning för juridiska personer.

Under perioden har samma redovisningsprinciper tillämpats som för räkenskapsåret 2023 och såsom de har beskrivits i årsredovisningen för 2023. Inga av de nya eller omarbetade standarder tolkningar eller tillägg beslutade av EU har haft någon väsentlig effekt på koncernens resultat och ställning.

Halvårsrapporten innehåller inte all den information och de upplysningar som återfinns i årsredovisningen och rapporten bör därför läsas tillsammans med årsredovisningen för 2023.

2 INTÄKTSKATEGORIER

Koncernen har två intäktströmmar; hyresintäkter från leasingavtal och intäkter från serviceavtal med hyresgäster. Hyresintäkterna som avser majoriteten av Koncernens intäkter omfattas av IFRS 16 Leasingavtal varför dessa exkluderas från IFRS 15 och denna standards upplysningskrav.

Vad gäller redovisningsprinciper och risker sammankopplade med dessa intäkter se årsredovisningen 2023.

INTÄKTSKATEGORIER, TSEK	Energy	Utveckling och förvaltning av tillgångar	Övrigt och elimineringsar	Totalt
JAN-JUN 2024				
Hysesintäkter	-	14 093	-	14 093
Serviceintäkter	-	3 322	-	3 322
Övriga intäkter	-	-	2 667	2 667
Totala intäkter	-	17 415	2 667	20 082
Varav intäkter från avtal med kunder omfattade av IFRS 15	-	3 322	-	3 322
JAN-JUN 2023				
Hysesintäkter	-	17 355	-	17 355
Serviceintäkter	-	3 510	-	3 510
Övriga intäkter	-	-	124	124
Totala intäkter	-	20 865	124	20 989
Varav intäkter från avtal med kunder omfattade av IFRS 15	-	3 510	-	3 510

3 FÖRVALTNINGSFASTIGHETER

Förändringar i redovisat värde:

KONCERNEN	Q2		JAN-JUN		HELÅR
	2024	2023	2024	2023	2023
Belopp i TSEK					
Ingående redovisat värde	210 120	216 910	196 713	227 608	227 608
+ Periodens investeringar	797	40	6 263	40	18 324
+ Periodens förvärv	-	260	-	260	268
- Periodens avyttringar	-4 671	-	-4 371	-	-9 790
+/- Orealiserade värdeförändringar	17 049	-18 803	17 207	-26 590	-36 895
+/- Förändring leasingeskuld	97	-42	97	-378	-478
Förändring i leasingkontrakt ej resultatpåverkande	-	-	-	-	-
+/- Valutakurseffekter	3 997	15 414	11 480	12 838	-2 324
Utgående redovisat värde	227 388	213 779	227 388	213 779	196 713

Förvaltningsfastigheterna har per 30 juni 2024 värderats internt. Avkastningskrav har bestämts för boende- och kontorslokaler och har fastställts till mellan 5 och 6,5 procent före skatt i genomsnitt. WACC ("Weighted Average Cost of Capital") för marknaden (Luanda, Angola) uppskattades i perioden att vara mellan 16,2 och 17,2 procent efter skatt.

Leasingkostnader för nyttjanderätter är inkluderade i det verkliga värdet vilket innebär att leasingeskulden återläggs för att undvika dubbelräkning av dessa kostnader:

KONCERNEN, BELOPP I TSEK	2024-06-30	2023-06-30	2023-12-31
Verkligt värde förvaltningsfastigheter	226 737	213 452	196 298
Återläggning leasingkostnader som redovisats som leasingeskulder	651	327	415
Redovisat värde vid rapportperiodens slut	227 388	213 779	196 713

4 PROSPEKTERINGS- OCH UTVÄRDERINGSTILLGÅNGAR

Förändringar i redovisat värde:

KONCERNEN	Q2		JAN-JUN		HELÅR
	2024	2023	2024	2023	2023
Belopp i TSEK					
Ingående redovisat värde	50 752	50 752	50 752	50 752	50 752
Periodens investeringar	-	-	-	-	-
Nedskrivning prospekteringsstillgångar	-	-	-	-	-
Minskning genom rörelseförvärv	-	-	-	-	-
Omräknings- och omvärderingseffekter	-	-	-	-	-
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	50 752	50 752	50 752	50 752	50 752

Avseende energitillgångarna, som tidigare rapporterats den 20 oktober 2021, har Crown Energy framgångsrikt ingått ett avtal med en köpare som har rätt att förvärva Crown Energys uppströms olje- och gastillgångar som omfattar Crown Energy Iraq AB för en total köpeskilling om upp till 450 miljoner USD före avdrag för transaktionskostnader. I enlighet med IFRS 15 har ingen uppskrivning av tillgångarna genomförts förrän kontrollen över tillgångarna har överförts till köparen vilket förväntas efter att en full ersättning på 180 MUSD har betalats, vilket är planerat till oktober 2026.

5 TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE

INKÖP OCH FÖRSÄLJNING INOM KONCERNEN

Av moderbolagets intäkter för halvåret 2024 utgör 100 procent (100) om fakturerings- och förvaltningsavgifter till andra bolag inom koncernen. Av moderbolagets totala ränteintäkter avser 100 procent (100) övriga enheter inom koncernen.

KÖP AV TJÄNSTER

Sedan den 1 februari 2021 ersätts Yoav Ben-Eli, styrelseledamot och största aktieägare i Bolaget, av koncernens dotterbolag i Angola genom ett konsultavtal och är sedan januari 2022 anställd av moderbolaget. Avtalet uppgår till 40 500 euro per månad och de totala betalningarna för perioden motsvarar 2 915 TSEK för perioden.

Yoav Ben-Eli erhöll en lön på cirka 53 TSEK per månad från moderbolaget för perioden januari-juni 2024, totalt 307 TSEK.

ESI Angola

Bolagets huvudägare Yoav Ben-Eli äger 100 procent av ESI Angola Lda och enligt ett serviceavtal tillhandahåller ESI Angola Lda fastighetsförvaltning och andra tjänster till YBE Imobiliária Angola Lda. Koncernens inköp av tjänster från ESI Angola Lda uppgick till 3 465 TSEK under rapportperioden.

Utöver dessa pågående köp av tjänster har Crown Energy en fordran på ESI Angola Lda. För mer information om fordran, se årsredovisningen för 2023. Per den 30 Juni 2024 uppgick fordran till motsvarande 48 018 TSEK inklusive ränta.

Alla transaktioner utförs på normala kommersiella villkor.

6 RÖRELSESEGMENT

RÖRELSESEGMENT TSEK Q2 2024	Energy	Utveckling av tillgångar	Hållbara investeringar	Övrigt och elimineringar	Totalt
Totala rörelseintäkter	-	9 272	2 299	27	11 598
Rörelsekostnader	-28	-11 667	-19 255	-5 803	-36 753
Rörelseresultat	-28	-2 395	-16 956	-5 776	-25 155
Finansnetto	-131	8 833	-751	-1 006	6 945
Resultat före skatt och värdeförändringar	-159	6 438	-17 707	-6 782	-18 210
Värdeförändringar:					
Fastigheter realiserade	-	17 007	-	-	17 007
Resultat före skatt	-159	23 446	-17 707	-6 782	-1 202
Inkomstskatt	-	-	-6	-	-6
Uppskjuten skatt	-	-5 598	3 517	-	-2 081
Periodens resultat	-159	17 848	-14 195	-6 782	-3 289
Anläggningstillgångar vid periodens slut	50 752	275 072	2 398 495	103	2 724 423
Angola	-	275 072	-	-	275 072
Irak	50 752	-	-	-	50 752
Italien	-	-	2 398 495	-	2 398 495
Sverige	-	-	-	103	103
Madagaskar	-	-	-	-	-
Sydafrika	-	-	-	-	-

RÖRELSESEGMENT TSEK					
Q2 2023	Energy	Utveckling av tillgångar	Hållbara investeringar	Övrigt och elimineringar	Totalt
Totala rörelseintäkter	-	10 197	46	0	10 244
Rörelsekostnader	-319	-10 983	-6 841	-4 367	-22 510
Rörelseresultat	-319	-786	-6 795	-4 366	-12 266
Finansnetto	3 489	156 019	-672	-44 167	114 669
Resultat före skatt och värdeförändringar	3 170	155 234	-7 467	-48 534	102 403
Värdeförändringar:					
Fastigheter orealiserade	-	-18 978	-	-	-18 978
Resultat före skatt	3 170	136 256	-7 467	-48 534	83 426
Inkomstskatt	-	-	-	-	-
Uppskjuten skatt	-	-13 596	10	0	-13 587
Periodens resultat	3 170	122 660	-7 458	-48 534	69 839
Anläggningstillgångar vid periodens slut	50 752	294 842	2 267 547	97	2 613 237
Angola	-	294 842	-	-	294 842
Irak	50 752	-	-	-	50 752
Italien	-	-	2 267 547	-	2 267 547
Sverige	-	-	-	97	97
Madagaskar	-	-	-	-	-
Sydafrika	-	-	-	-	-

RÖRELSESEGMENT TSEK					
JAN-JUN 2024	Energy	Utveckling av tillgångar	Hållbara investeringar	Övrigt och elimineringar	Totalt
Totala rörelseintäkter	-	17 505	2 561	17	20 082
Rörelsekostnader	-193	-19 037	-36 857	-8 120	-64 207
Rörelseresultat	-193	-1 532	-34 296	-8 103	-44 124
Finansnetto	2 042	9 771	-1 555	-34 647	-24 389
Resultat före skatt och värdeförändringar	1 849	8 239	-35 851	-42 750	-68 513
Värdeförändringar:					
Fastigheter orealiserade	-	16 844	-	-	16 844
Resultat före skatt	1 849	25 083	-35 851	-42 750	-51 669
Inkomstskatt	-	-	-	-	-
Uppskjuten skatt	-	1 053	7 083	0	8 136
Periodens resultat	1 849	26 136	-28 768	-42 750	-43 533
Anläggningstillgångar vid periodens slut	50 752	275 072	2 398 495	103	2 724 423
Angola	-	275 072	-	-	275 072
Irak	50 752	-	-	-	50 752
Italien	-	-	2 398 495	-	2 398 495
Sverige	-	-	-	103	103
Madagaskar	-	-	-	-	-
Sydafrika	-	-	-	-	-

RÖRELSESEGMENT TSEK JAN-JUN 2023	Energy	Utveckling av tillgångar	Hållbara investeringar	Övrigt och elimineringar	Totalt
Totala rörelseintäkter	-	20 883	101	4	20 988
Rörelsekostnader	-557	-29 199	-14 421	-7 588	-51 765
Rörelseresultat	-557	-8 317	-14 320	-7 583	-30 777
Finansnetto	2 505	159 419	-1 011	-32 527	128 386
Resultat före skatt och värdeförändringar	1 948	151 102	-15 330	-40 110	97 610
Värdeförändringar:					
Fastigheter orealiserade	-	-26 968	-	-	-26 968
Resultat före skatt	1 948	124 134	-15 330	-40 110	70 642
Inkomstskatt	-	-	-	-	-
Uppskjuten skatt	-	-14 869	11	0	-14 857
Periodens resultat	1 948	109 266	-15 319	-40 110	55 784
Anläggningstillgångar vid periodens slut	50 752	294 842	2 267 547	97	2 613 237
Angola		294 842			294 842
Irak	50 752				50 752
Italien			2 267 547		2 267 547
Sverige				97	97
Madagaskar	-	-	-	-	-
Sydafrika	-	-	-	-	-

7 FÖRSÄLJNING FASTIGHETEN C-VIEW

Bakgrund

Den 30 april 2019 skrev Crown Energy på avtal om försäljning av fastigheten C-View i Angola. Köparen är den angolanska staten via finansministeriet ("Minfin"). Transaktionen kommer att genomföras i angolanska kwanza och betalas över tre år. Betalningarna justeras med en prisindexering baserad på officiell inflation. Inflationskompensationen fastställs före den sista inbetalningen. För mer information om transaktionen och om hur den framgent kommer att redovisas se not 32 Försäljning av fastigheten C-View i årsredovisningen 2023.

Redovisning under 2024

C-View försätter att förvaltas av Crown Energy fram till att den ekonomiska kontrollen överförs till köparen, vilket innebär att den klassificeras som en tillgång som hålls för försäljning. Tillgången redovisas till verkligt värde, vilket motsvarar den avtalade köpeskillingen (enligt IAS 40), diskonterat över den överenskomna betalningsperioden på tre år. Transaktionskostnader kommer att redovisas som en del av det nettorealiserade resultatet av transaktionen i samband med överföringen av den ekonomiska kontrollen.

Per den 30 juni 2024 hade kunden ännu inte övertagit den ekonomiska kontrollen över fastigheten, trots att den nådde den krävda tröskeln på 1/3 av köpeskillingen i april 2021. Därför redovisas fastigheten fortfarande som en tillgång som hålls för försäljning. Crown Energy kommer att redovisa vinsten och kostnaderna i samband med försäljningen av tillgången enligt IFRS 15 så snart köparen övertar den ekonomiska kontrollen över tillgången.

Betalningarna från Minfin redovisas som uppskjuten intäkt (klassificerad som en kontraktsförpliktelse) tills den ekonomiska kontrollen överförs till Minfin. Per den 30 juni 2024 uppgår kontraktsförpliktelsen relaterad till försäljningen av C-View till 210 373 TSEK, vilket motsvarar 80 procent av det totala försäljningspriset i lokal valuta. Det ursprungliga avtalet angav en betalningsplan samt överföring av ekonomiska rättigheter till klienten och en bestämmelse om inflationskompensation. Av två skäl har överföringen av den ekonomiska kontrollen skjutits upp, och YBE immobiliaria har fortsatt att förvalta fastigheten. Det första skälet är ändringar i betalningsplanen i avtalet från den angolanska regeringens köpare. Det andra skälet är att vi fortfarande väntar på ett beslut från den angolanska regeringen om vilket ministerium eller enhet som kommer att använda C-View-fastigheten. Parterna förhandlar nu om den slutliga regleringen (inklusive inflationskompensation) och ändringar i avtalet som kommer att möjliggöra slutförandet av överföringen av den ekonomiska kontrollen, vilket i sin tur kommer att utlösa erkännandet av försäljningen av fastigheten för Crown Energy Group enligt IFRS 15. Överlåtelsen av äganderätten till C-View-fastigheten kommer enligt lokal lag att ske efter att den slutliga regleringen har erhållits av YBE immobiliaria, vilket är när överföringen kommer att erkännas i lokal redovisning. Under dessa förhandlingar har YBE Immobiliaria fortsatt att ta emot betalningar för fastigheten som har nått 80% av den ursprungliga köpeskillingen. På grund av en osäker tidsram för denna betalning och beloppet som är beroende av framtida inflation har Crown Energy inte redovisat inflationskompensationen hittills under 2024.

8 IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

IMMATERIELLA TILLGÅNGAR BELOPP I SEK (TSEK)	Internt genererad programvara		Pågående projekt	Övr. imm. anläggnings-tillg. Nyttjanderätt		Totalt
	Goodwill					
2023-12-31						
Kostnader	1 360 972	5 130	38 952	998 273	6 247	2 409 574
Akkumulerade avskrivningar	-	-1 485	-	-46 226	-1 208	-48 920
Bokfört nettovärde per 2023-12-31	1 360 972	3 645	38 952	952 047	5 039	2 360 654
Förvärvade saldon via dotterbolag	-	-	-	-	-	-
Investeringar i tillgångar	-	-	1 742	-	6	1 748
Avyttringar av tillgångar	-	-	-43	-137	-103	-283
Valutaomräkningseffekter	32 319	98	923	22 676	119	56 135
Avskrivningar	-	-	-	-24 936	-793	-25 729
Utgående nettobelopp	1 393 291	3 743	41 575	949 649	4 268	2 392 526
Kostnader	1 393 291	5 229	41 575	1 020 811	6 269	2 467 175
Akkumulerade avskrivningar	-	-1 485	-	-71 162	-2 002	-74 649
Utgående nettobelopp per 2024-06-30	1 393 291	3 743	41 575	949 649	4 268	2 392 526

9 FINANSIELLA SKULDER

AVTALSLENLIGA LÖPTIDER FÖR FINANSIELLA SKULDER PER DEN 30 JUN 2024 I TSEK					Totalt avtalsenligt kassaflöde	Redovisat värde (tillgångar)/skulder
	<6 mån	6-12 mån	1-2 år	3-5 år		
Icke-derivat						
Leverantörsskulder	12 230	-	-	-	12 230	12 230
Villkorad köpeskilling (not 10)	113 595	-	-	-	113 595	113 595
Betalningar SmarTee	204 471	102 236	204 471	386 223	897 401	826 332
Lån	51 552	1 092	1 427	1 992	5 586	5 586
Leasingskulder	899	656	1 313	3 049	5 918	4 900
Summa icke-derivat	370 518	103 984	207 211	391 264	1 072 977	962 642

Det finns en villkorad köpeskilling om 10 miljoner euro till tidigare aktieägare i AccYourate Group Italien som skulle betalats i slutet av år 2023. Skulden är säkrad över aktier i Accyourate Group S.P.A. Med hänsyn till de ömsesidiga ambitionerna och målen för bolaget, mellan Crown Energy, de tidigare aktieägarna och de nuvarande aktieägarna, var vederlaget föremål för ytterligare kommersiella diskussioner och därför förlängdes betalvillkoren till september 2024. Den 30 april 2024 meddelade Crown Energy att ett strategiskt avtal ingåtts med Proger S.p.A ("Proger"), samt grundarna, tillika tidigare aktieägarna, av AccYouRate. Avtalet innebar, bland annat, att skulden om 10 miljoner euro skulle konverterats till aktier i SmarTee. Konverteringen skulle ske till samma värdering som när Crown Energy förvärvade bolaget och var villkorat årsstämman godkännande, vilken hölls 10 juni 2024. En aktieägare som innehar något mer än en tiondel av aktierna röstade emot förslaget och därmed godkändes inte avtalet. Crown Energy upprätthåller en produktiv dialog med parterna till avtalet och ser över alternativ för att uppnå de uppsatta kommersiella målen.

10 HÄNDELSER EFTER RAPPORTPERIODENS SLUT

AccYouRate, med stöd från Progers ledning, fortsätter att göra uppmuntrande framsteg genom att ha tecknat ytterligare två pilotprojektkontrakt med Acea Group Spa, det italienska infrastruktur- och tjänsteföretaget, samt med Eteria Consortium, en ledande italiensk aktör inom bygg och logistik. Dessutom blev AccYouRates VD, Marco Lombardi, inbjuden till den italienska senaten för att presentera de sensoriserade lösningarna och inkluderat de bekväma bärbara klädesplagg, som kan registrera och överföra vital fysisk information från användaren till en central enhet för övervakning i realtid. Responsen var positiv, och produkten omnämndes därefter av ledande italienska finansiella medier som Il Sole 24 Ore.

Den 23 juli 2024 begärde en aktieägare, som innehar lite mer än en tiondel av alla aktier i Crown Energy AB ("Bolaget"), att bolaget, i enlighet med kapitel 7 § 13 i aktiebolagslagen, sammankallar en extra bolagsstämma för att besluta om tillsättandet av en särskild granskare i enlighet med 10 kap. §§ 21-22 aktiebolagslagen. Datum för den extra bolagsstämman är satt till den 9 september 2024, och mer information om begäran finns i kallelsen till mötet.

Crown Energy meddelade i Q4-rapporten 2023 att den totala köpeskillingen om 163 miljoner euro i samband med förvärvet av SmarTee (100 % ägare av AccYouRate-koncernen) skulle betalas till säljaren i totalt nio delbetalningar. Den första delbetalningen på 75 miljoner euro betalades i samband med förvärvet varigenom Crown blev 85 % ägare av SmarTee. De återstående delbetalningarna på 9 miljoner euro vardera ska göras i sexmånadersintervaller med en slutbetalning på 25 miljoner euro. Den två senaste delbetalningarna är fortfarande utestående eftersom betalningsplanen är föremål för ytterligare kommersiella diskussioner med säljaren. Crown Energy meddelade också att det fanns en skuld på 10 miljoner euro till de tidigare aktieägarna i AccYouRate Italy, som förföll i slutet av 2023, men som parterna sedan kom överens om skulle regleras först i slutet av september 2024, som är säkrad över aktierna i AccYouRate SPA. Den 30:e april 2024 meddelade Crown Energy att ett strategiskt avtal ingåtts med Proger S.p.A ("Proger"), samt grundarna, tillika tidigare aktieägarna, av AccYouRate, vilka tillsammans innehar den fordran uppgående till 10 miljoner EUR på SmarTee, som parterna tidigare kom överens om regleras först i slutet av september 2024." I enlighet med avtalet skulle Proger och grundarna tillsammans köpa aktier i SmarTee, motsvarande 0,65 % av antalet röster och aktier, från Crown Energy för ett belopp uppgående till 1 250 000 EUR. Crown Energy skulle samtidigt att framgent tillskjuta 1 750 000 EUR till AccYouRate i form av lånefinansiering. Efter att finansieringen tillskjutits skulle Crown Energy totalt ha tillskjutit 8 470 000 EUR i lånefinansiering, inräknat tidigare lån. Som en del av överenskommelsen skulle detta lånebelopp regleras genom att Crown erhåller aktier i SmarTee. På samma sätt var det tänkt att skulden om 10 miljoner Euro till Proger och grundarna reglerades genom att parterna erhåller aktier i SmarTee. Efter transaktionerna, som var föremål för godkännande av årsstämman, samt senare även extra bolagsstämman som hölls 5 augusti i Crown Energys, skulle Crown Energy inneha 81 % av aktierna i SmarTee, Proger och grundarna 5,5 % samt säljaren 13,5 %. Samtliga transaktioner och emissioner till följd av överenskommelsen skulle ske till samma värdering som när Crown förvärvade 85 % av SmarTee. Som en del av avtalet skulle Crown även ingått ett optionsavtal med Proger och grundarna avseende deras aktieandelar i SmarTee. I enlighet med avtalet skulle Proger och grundarna ha en rätt, att efter 14 månader från avtalets ingående, rätt att begära att Crown Energy förvärvar andelarna till ett belopp uppgående till 13 miljoner Euro. På samma sätt skulle Crown Energy ha en rätt att begära att Proger och grundarna säljer aktierna, efter 14 månader, men då till ett belopp uppgående till 15 miljoner Euro.

Den 5 augusti höll Crown Energy den fortsatta årsstämman samt en extra bolagsstämma. Under mötet valdes ytterligare en styrelseledamot, Fanny Wallér. Med både Patrik och Fanny som nya styrelseledamöter har Crown Energy nu förstärkt styrelsen med två oberoende svenska ledamöter. Vid den extra bolagsstämman togs det strategiska avtalet med Proger upp igen, varvid aktieägare som representerade mer än en tiondel av alla aktier i Crown Energy röstade emot styrelsens förslag, vilket ledde till att förslaget röstades ned. Crown Energy ser över andra alternativ för att uppnå de mål och ambitioner som var syftet med det föreslagna strategiska avtalet och bibehåller en produktiv dialog med de involverade parterna.

Styrelsen och verkställande direktören intygar härmed att denna delårsrapport ger en rättvisande översikt av Moderbolagets och Koncernens verksamhet ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget och de företag som ingår i Koncernen står inför.

Delårsrapporten har inte varit föremål för granskning av Bolagets revisorer.

Stockholm den 23 augusti 2024

Pierre-Emmanuel Weil
Styrelseordförande

Yoav Ben-Eli
Styrelseledamot, VD

Fanny Wallér
Styrelseledamot

Alan Simonian
Styrelseledamot, COO

Patrik Fagerholm
Styrelseledamot

RAPPORTTILLFÄLLEN

- | | |
|---------------------------|------------------|
| ▶ Niomånadersrapport 2024 | 22 november 2024 |
| ▶ Bokslutskommuniké 2024 | 26 februari 2025 |
| ▶ Årsredovisning 2024 | Vecka 17, 2025 |
| ▶ Tremånadersrapport 2025 | 28 maj 2025 |

OFFENTLIGGÖRANDE

Denna information är sådan information som Crown Energy AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades för offentliggörande den 23 augusti 2024 klockan 09:00 (CET).

FINANSIELL INFORMATION

All finansiell information publiceras på www.crownenergy.se direkt efter offentliggörandet. Aktieägare övriga aktörer på aktiemarknaden och allmänheten kan kostnadsfritt prenumerera på Bolagets pressmeddelanden och ekonomiska rapporter på hemsidan.

För ytterligare information kontakta:

Verkställande direktör Yoav Ben-Eli +46 (0)8 400 207 20

ADRESS

Crown Energy AB (publ)
Skeppargatan 27
SE-114 52 Stockholm Sverige
www.crownenergy.se

Ordlista och definitioner

ALTERNATIVA NYCKELTAL

Bolaget tillämpar European Securities and Markets Authoritys (ESMA) riktlinjer om Alternativa Nyckeltal. Med alternativa nyckeltal avses finansiellt mått över historisk eller framtida resultatutveckling, finansiell ställning, finansiellt resultat eller kassaflöden som inte definieras eller anges i tillämpliga regler för finansiell rapportering; IFRS och Årsredovisningslagen. Dessa mått ska inte ses som en ersättning för mått som definieras enligt IFRS.

Om ett alternativt nyckeltal ej går att identifiera direkt från de finansiella rapporterna krävs en avstämning.

Alla nyckeltal är alternativa om inte annat anges.

DEFINITIONER AV NYCKELTAL

Finansiella nyckeltal

Balansomslutning

Summa tillgångar vid periodens utgång. Balansomslutning är ett mått på värdet av Crown Energys tillgångar vid periodens slut.

Avkastning på eget kapital

Summan mätt i procent av resultat efter skatt i förhållande till genomsnittligt eget kapital. Avkastning på eget kapital används för att belysa Crown Energys förmåga att generera vinst på ägarnas kapital i koncernen.

Avkastning på totalt kapital

Summan mätt i procent av resultat efter skatt i förhållande till totala genomsnittliga tillgångar. Avkastning på totalt kapital används för att belysa Crown Energys förmåga att generera vinst på koncernens tillgångar opåverkat av koncernens finansiering.

EBITDA

Vinst före finansiella poster, skatt, avskrivningar och nedskrivningar. EBITDA används av Crown Energy för att mäta resultatet från den löpande verksamheten oberoende av av- och nedskrivningar.

EBITDA-marginal

Mått på Bolagets rörelseresultat som en procentsats av omsättningen. EBITDA-marginal används för att ställa EBITDA i relation till omsättningen.

Eget kapital, kronor

Eget kapital vid periodens slut.

Soliditet, procent

Eget kapital inklusive innehav utan bestämmande inflytande i procent av balansomslutningen. Soliditet är ett nyckeltal som Crown Energy använder för att belysa dess räntekänslighet och finansiella stabilitet.

Data per aktie

Totalt antal utestående aktier, st*

Antal utestående aktier vid periodens slut.

Vägt genomsnittligt antal aktier, st*

Vägt antal utestående aktier under året.

Eget kapital per aktie, kronor

Eget kapital vid periodens slut dividerat med antal aktier vid periodens slut. Eget kapital per aktie används för att belysa ägarnas andel av bolagets totala tillgångar per aktie.

Resultat per aktie, kronor*

Resultat efter skatt dividerat med genomsnittligt antal aktier för perioden. Används för att belysa ägarnas andel av ett företags resultat per aktie.

Medarbetare

Medeltal anställda, st**

Genomsnittligt antal anställda under perioden.

FASTIGHETSRELATERADE DEFINITIONER OCH ORDLISTA

Ekonomisk uthyrningsgrad**

Beräknas genom att dividera kontrakterade hyresintäkter på årsbasis i förhållande till hyresvärd. Måttet syftar till att underlätta bedömningen av hyresintäkter i förhållande till det totala värdet på möjlig outhyrd yta. Notera att serviceintäkter ej är inkluderade i denna beräkning.

Hyresvärde innebär hyresintäkter med tillägg för bedömd marknadshyra för outhyrda ytor.

Driftsnetto

Totala intäkter minus fastighetskostnader.

Hyresintäkt*

Debiterade hyror, hyrestillägg och hyresgarantier minus hyresrabatter.

Rent backlog**

Utestående hyresintäkter under återstående kontrakterad avtalsperiod. Rent backlog används för att belysa Koncernens återstående kontraktsvärde för hyresintäkter vid en given tidpunkt. Går ej att härleda från Bolagets finansiella rapportering.

Revenue backlog**

Utestående kontrakterade hyres- och serviceintäkter under återstående kontrakterad avtalsperiod. Revenue backlog används

för att belysa Koncernens totala återstående kontraktsvärde som återstår att fakturera hyresgäst vid en given tidpunkt. Går ej att härleda från Bolagets finansiella rapportering.

Serviceintäkt*

Debiterad service i enlighet med kundavtal. Service kan beroende på hur avtalet utformats innefatta allt från driftskostnad till kostnader för internet och catering.

WAULT (Weighted average unexpired lease term) **

Illustrerar den genomsnittliga hyrestiden fram till förfall för hela fastighetsportföljen viktat efter totala avtalade hyresintäkter. Beräknas genom att dividera kontrakterade hyresintäkter fram till förfall genom årliga kontrakterade hyror. Uttrycks i månader.

Ytmässig uthyrningsgrad**

Uthyrd yta i förhållande till total uthyrbar yta vid periodens utgång.

Uthyrningsbar area kvm**

Uthyrd yta samt uthyrningsbar vakant yta.

*Mått definierat i IFRS/IAS.

** Mått som ej omfattas av ESMAS riktlinjer för alternativa nyckeltal (fysiska icke-finansiella eller ej baserade på uppgifter från finansiella rapporter).

Det här är Crown Energy

Crown Energy har beslutat att transformera bolaget i en ny och mer socialt ansvarsfull affärsriktning, med fokus på medicinteknikindustrin och på att förbättra det gröna fotavtrycket genom att investera i företag som är aktiva inom dessa områden.

Crown Energy har varit verksamt inom olje- och gasbranschen i mer än 10 år. Idag är den enda kvarvarande tillgången inom energiområdet ett passivt innehav i en licens i Irak, som efter undertecknandet av ett så kallat sale- and purchase agreement avyttrats. Crown har dragit sig ur och/eller skrivit ned sina andra tidigare energiinnehav.

Affärsområdet Asset development and management som är baserat i Angola är föremål för en strategisk översyn.

Den nya investeringen i medicinteknikbolaget AccYouRate markerar startskottet för det nya Crown Energy. Accyourate har högteknologiska patent och skapar algoritmer för sin produktion av "smarta" bärbara plagg för användning inom sjukvård och hälsa samt tjänster som analys, datainsamling av medicinsk information.