

# TREMÅNADERSRAPPORT

## 1 JANUARI - 31 MARS 2024



### FÖRSTA KVARTALET – 1 JANUARI - 31 MARS 2024

- ▶ Omsättningen uppgick till 8 485 TSEK (10 685).
- ▶ Rörelseresultatet var -18 969 TSEK (-18 511).
- ▶ Finansnettot uppgick till -31 334 TSEK (13 718).
- ▶ Orealiserade värdeförändringar på fastigheter uppgick till -163 TSEK (-7 990).
- ▶ Resultatet före skatt var -50 467 (-12 753) TSEK, och resultatet efter skatt uppgick till -40 244 (-14 024) TSEK, motsvarande -0,08 (-0,03) SEK per aktie.

### VIKTIGA HÄNDELSER UNDER RAPPORTERINGSPERIODEN JANUARI-MARS 2024

- ▶ Den 6 februari offentliggjorde Crown Energy AB att man ingått ett strategiskt partnerskap med KAYA Climate Solutions GmbH ("KAYA"), ett projektutvecklingsbolag inom naturlösningar för att mildra klimatförändringar i Afrika söder om Sahara. Genom att samarbeta med KAYA får Crown Energy tillgång till spetskompetens och en bevisad meritlista för att generera värdefulla koldioxidkrediter. Denna strategiska allians öppnar en ny väg för Crown Energy.

### VIKTIGA HÄNDELSER EFTER RAPPORTERINGSPERIODEN

- ▶ Under det andra kvartalet 2024 mottog Crown Energy ytterligare 8 miljoner USD i enlighet med det avtal om försäljning av bolagets oljetillgångar som signerades i oktober 2021. Crown Energy har nu mottagit totalt 115 miljoner USD.
- ▶ Den 30:e april 2024 meddelade Crown Energy att ett strategiskt avtal ingåtts med Proger S.p.A ("Proger"), samt grundarna, tillika tidigare aktieägarna, av AccYouRate. Avtalet innebär i korthet att Proger och grundarna av AccYouRate förvärvar aktier i SmarTee till samma värdering som Crown Energy köpte till i februari 2023. Men det sker även konvertering av lån, samt utställs sälj- och köpoptioner. För mer information se stycket Hållbara investeringar samt not 11.

### FINANSIELL INFORMATION I SAMMANDRAG

KONCERNEN	Q1		HELÅR
	2024	2023	2023
<b>Belopp i TSEK</b>			
<b>Totala rörelseintäkter</b>	<b>8 485</b>	<b>10 745</b>	<b>42 473</b>
Rörelsekostnader	-27 454	-29 256	-152 699
<i>Rörelseresultat</i>	-18 969	-18 511	-110 226
<i>Finansnetto</i>	-31 334	13 718	157 162
Periodens resultat efter skatt	-40 244	-14 054	1 180
Resultat per aktie	-0,08	-0,03	0,02
Eget kapital per aktie, SEK	1,05	2,09	1,55
Förändring i likvida medel	1 141	-73 477	-794 140

## VD har ordet

### BÄSTA AKTIEÄGARE OCH INVESTERARE, Ett intensivt och lovande kvartal för Crown Energy

Första kvartalet 2024 har varit intensivt för det nya Crown. Flertalet projekt pågår inom ett antal områden.

Den största investeringen inom Crown Energy koncernen är **AccYouRate**, som gjordes 2023. Flera intressanta pilotprojekt hos kunder pågår nu inom AccYouRate. Ett är tillsammans med Italiens största oberoende ingenjörskonsultföretag: Proger. Dessutom kommer Proger bli en minoritetsägare i AccYouRate i enlighet med omstruktureringen av finansieringen för AccYouRate som vi publicerade den 30 april. Progers VD, Marco Lombardi har dessutom utsetts till VD för AccYouRate. Progers och Marco Lombardis engagemang för AccYouRate kommer verkligen bidra till stark tillväxt tack vare deras kunskap och professionalism samt deras nätverk inom flertalet olika branscher.

Ett avtal undertecknades även med GCF (Generale Costruzioni Ferroviarie), ett stort företag inom järnvägsbyggnation. Detta projekt syftar till att använda den smarta t-shirten för arbetare.

En helt annan nyhet, som också är mycket intressant, är ett nyligen ingånget kontrakt med den albanska olympiska kommittén. I detta projekt testas och används den smarta t-shirten av 200 barn i åldersintervallet 8-18. Mätningar genomförs medan de spelar basket och volleyboll, under skoltid och hemma, med målet att ta reda på de bästa träningsmetoderna för dem. Detta projekt kommer att slutföras och utvärderas under juni 2024. Samtliga av dessa pilotprojekt genomförs på kundens bekostnad och är relativt stora, med 150-200 testpersoner för varje pilotprojekt.

Vi har också flera större samarbeten under pågående diskussioner både inom området ensamarbetare, samt inom hälso- och medicinsektorn.

Att ha en professionell ledning med etablerade incitamentsstrukturer bidrar till att vi alla har samma mål: att växa med lönsamhet.

Det andra nya investeringsområdet introducerade vi under första kvartalet 2024: det strategiska partnerskapet med **KAYA Climate Solutions GmbH**. KAYA är en av de få erfarna projektutvecklarna inom naturbaserade lösningar för att mildra klimatförändringar i södra Afrika. Detta samarbete är en startpunkt för att begränsa påverkan av klimatförändringar genom landskapsrestaurering och naturskydd, vilket i sin tur kommer att finansieras av den frivilliga koldioxidmarknaden och liknande mekanismer.

Vi är nu på väg att påbörja vårt första gemensamma projekt i Angola, ett skogsbruks- och planteringspilotprojekt i den angolanska delstaten Melange, vilket är mycket spännande. Eftersom Crowns kunskap, erfarenhet och tillgångar i Angola är väl utvecklade sedan många år, kommer Angola och Luanda att bli ännu viktigare för oss framöver. Affärsområdet **Asset Development and Management**, baserat där, går också mycket bra, med full beläggning och stort intresse från betydande utländska potentiella kunder och investerare.

Inom olje- och gasverksamheten är den enda kvarvarande tillgången ett passivt innehav av en licens som efter undertecknandet av ett försäljnings- och köpeavtal kommer att leda till en avyttring av tillgången. Efter rapportperioden under andra kvartalet har vi fått ytterligare 8 miljoner USD i enlighet med den överenskomna betalplanen.

Yoav Ben-Eli  
VD, Crown Energy

# Hållbara investeringar

## ACCYOURATE - DEN FÖRSTA INVESTERINGEN

Affärsområdet Sustainable Investments skapades under 2022 som en del av den pågående transformationen av Crown Energys verksamhetsinriktning. Crown Energy är dedikerade till denna förändring till en ny och mer socialt och miljömässigt hållbar inriktning och att bidra till en positiv förändring av våra samhällen. Vårt fokus riktas mot medicinteknikindustrin och förbättring av klimatavtryck då dessa områden har stor marknadspotential och både förbättrar livskvalitet och räddar liv. Jämte att utvärdera nya hållbara investeringsmöjligheter arbetar Crown Energy med fullt fokus i linje med det långsiktiga målet att genomföra ett ansvarsfullt, och för våra aktieägare, finansiellt förmånligt, utträde ur olje- och gasindustrin.

Tidigt i februari 2023 ingick Crown Energy ett aktieöverlåtelseavtal avseende förvärv av 85% procent ägandeskap i Smartee Sarl, ett bolag med säte i Luxemburg och moderbolag till det Italienregistrerade AccYouRate Group.

## TRANSAKTIONEN

Den totala köpeskillingen om 163 miljoner Euro betalas av Crown Energy till säljaren i totalt nio delbetalningar. Den första betalningen om 75 miljoner Euro gjordes i samband med att avtalet ingicks vilket även var då Crown Energy tillträdde ägandet av 85% i Smartee. Resterande delbetalningar om 9 miljoner Euro styck genomförs i sexmånadersintervaller med en slutbetalning om 25 miljoner Euro.

Crown Energy meddelade i Q4-rapporten 2023 att den totala köpeskillingen om 163 miljoner euro i samband med förvärvet av Smartee (100 % ägare av AccYouRate-koncernen) skulle betalas till säljaren i totalt nio delbetalningar. Den första delbetalningen på 75 miljoner euro betalades i samband med förvärvet varigenom Crown blev 85 % ägare av Smartee. De återstående delbetalningarna på 9 miljoner euro vardera ska göras i sexmånadersintervaller med en slutbetalning på 25 miljoner euro. Den senaste delbetalningen är utestående eftersom betalningsplanen är föremål för ytterligare kommersiella diskussioner med säljaren. Crown Energy meddelade också att det fanns en skuld på 10 miljoner euro till de tidigare aktieägarna i AccYouRate Italy, som förföll i slutet av 2023, som är säkrad över aktierna i AccYouRate SPA. Schemat för delbetalningarna är med hänsyn till parternas ömsesidiga ambitioner och mål för koncernen föremål för ytterligare kommersiella diskussioner. Således är en del av delbetalningarna avseende förvärvet av AccYouRate utestående. Den 30e april 2024 meddelade Crown Energy att ett strategiskt avtal ingåtts med Proger S.p.A ("Proger"), samt grundarna, tillika tidigare aktieägarna, av AccYouRate, vilka tillsammans innehar den fordran uppgående till 10 miljoner EUR på Smartee, som parterna tidigare kom överens skulle regleras först i slutet av september 2024." I enlighet med avtalet köper Proger och grundarna tillsammans aktier i Smartee, motsvarande 0,65 % av antalet röster och aktier, från Crown Energy för ett belopp uppgående till 1 250 000 EUR. Crown Energy förbinder sig samtidigt att framgent tillskjuta 1 750 000 EUR till AccYouRate i form av lånefinansiering. Efter att finansieringen tillskjutits kommer Crown Energy totalt ha tillskjutit 8 470 000 EUR i lånefinansiering, inräknat tidigare lån. Som en del av överenskommelsen kommer detta lånebelopp regleras genom att Crown erhåller aktier i Smartee. På samma sätt kommer skulden om 10 miljoner Euro till Proger och grundarna regleras genom att parterna erhåller aktier i Smartee. Efter transaktionerna, som är föremål för årsstämman i Crown Energys godkännande, kommer Crown Energy inneha 81 % av aktierna i Smartee, Proger och grundarna 5,5 % samt säljaren 13,5 %. Samtliga transaktioner och emissioner till följd av överenskommelsen sker till samma värdering som när Crown förvärvade 85 % av Smartee. Crown har även ingått ett optionsavtal med Proger och grundarna avseende deras aktieandelar i Smartee. I enlighet med avtalet har Proger och grundarna en rätt, att efter 14 månader från avtalets ingående, rätt att begära att Crown Energy förvärvar andelarna till ett belopp uppgående till 13 miljoner Euro. På samma sätt har Crown Energy en rätt att begära att Proger och grundarna säljer aktierna, efter 14 månader, men då till ett belopp uppgående till 15 miljoner Euro. För mer information se not 11.

## OM ACCYOURATE

Crown Energy har förvärvat 85 % av Smart Tee SARL i Luxemburg som i sin tur till 100 % äger AccYouRate gruppen. Det är en italiensk koncern med verksamheter i L'Aquila, Bologna och Israel. Verksamheten har idag ca 20 anställda och omfattar forskning och utveckling samt även småskalig produktion av smarta bärbara textilier och utveckling av mjukvara.

AccYouRate har patenterat möjligheten att trycka tunn ledande polymer på tyger i kombination med en liten centralenhet. Den första produkten är en t-shirt som mäter 7 hälsoindikatorer - EKG, puls, temperatur, andning samt andningsdjup. Den har också en inbyggd GPS samt en accelerometer.

Produkten i kombination med en storskalig medicinsk databas och ett "decision-making layer"(algoritmer)utgör grund för ekosystemet. AccYouRates unika ekosystem möjliggör att mätning av hållning, läge och biovitala signaler kan göras kontinuerligt, precist och under längre tid. Anonymiserade data laddas i sin tur upp online till en omfattande medicinsk databas.

Dessa storskaliga mätningar gör det också möjligt att utveckla sofistikerade mjukvarualgoritmer för olika marknadsspecifika användningsområden, och framför allt, möjliggör tidig upptäckt av akuta förändringar i allmäntillstånd vilket proaktivt begränsar potentiellt negativa utfall.

Den växande databasen kommer förvaltas via Crown Energys tech hub AccYouRate AI där dessa medicinska data i anonymiserad form kommer analyseras och bearbetas med syfte att generera ytterligare värden.

# Affärsområdet Asset Development and Management

## 13

Antal fastigheter

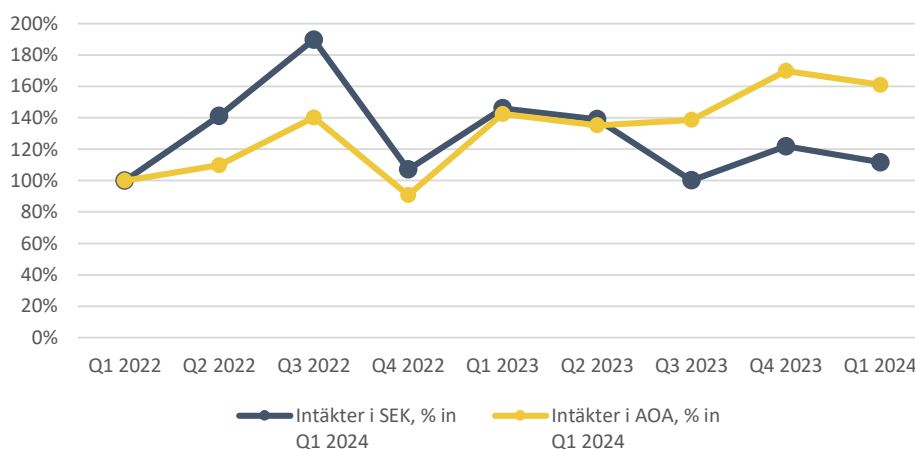
## 19 917

Uthyrningsbar yta, kvm

### FASTIGHETSMARKNADEN OCH VALUTA I ANGOLA

Angolas fastighetsmarknad är fortsatt starkt kopplad till olje- och gassektorn. Färre företag undviker långsiktiga åtaganden jämfört med tidigare, vilket innebär att hyresvärdar nu ofta erbjuder mer flexibla kontrakt; kortare hyresvillkor eller anpassningsbara lösningar till omedelbara behov.

Snittkursen för den angolanska valutan Kwanza har under första kvartalet 2024 minskat med -2,9% mot den svenska kronan. Valutakursförändringar under de senare kvartalen har haft konsekvenser på Bolagets redovisade intäkter i svenska kronor. Diagrammet åskådliggör intäkternas utveckling sedan det första kvartalet 2022.



### SAMMANFATTNING FASTIGHETSRELATERADE NYCKELTAL

För definitioner av nyckeltal se sidan 27–28.

BELOPP I TSEK	2024-03-31	2023-12-31
Revenue backlog	29 958	28 487
Rent backlog	24 868	23 487
Kontrakterade hyres- och serviceintäkter på årsbasis, TSEK	34 147	30 441
Kontrakterade hyresintäkter på årsbasis, TSEK	27 689	24 496
Ytmässig uthyrningsgrad (exkl. C-View), %	90%	84%
Ekonomisk uthyrningsgrad (exkl. C-view), %	81%	82%
WALVT hyra och service, månader	10,8	11,5
Marknadsvärde portfölj (exkl. C-View), TSEK	210 120	196 713
Marknadsvärde C-View, TSEK	254 188	240 540

**30,0 MSEK**

Revenue backlog

**10,8 mån**

WAULT

**90%**

Genomsnittlig ytmässig uthyrningsgrad

**75–85****USD/fat**

Oljepris under första kvartalet 2024

**KOMMENTARER TILL FASTIGHETSRELATERADE NYCKELTAL****Förändringar under första kvartalet 2024**

Nedan finns en uppställning över förändringar i intäkts- och hyresbacklog under första kvartalet 2024.

BELOPP I TSEK	REVENUE BACKLOG	RENT BACKLOG
<b>Backlog per 31 dec 2023</b>	<b>28 487</b>	<b>23 487</b>
Förändringar under kvartalet 2024		
Kontrakterade intäkter	-8 142	-6 569
Nya/förlängda kontrakt	8 016	6 641
Kontrakt avslutade i förtid	-18	-15
Valutakursdifferenser	1 616	1 325
<b>Backlog per 31 mar 2024</b>	<b>29 958</b>	<b>24 869</b>

Kontrakterat hyres- och servicevärde på förlängda och nya kontrakt uppgår till 6,569 TSEK respektive 1 376 TSEK, och totalt 8 016 TSEK. Kontrakt som avslutades i förtid bidrog till minskning av backlog på 18 TSEK. Totalt kvarstår 100 hyreskontrakt. Till följd av valutakurseffekter har intäktsbacklog och hyresbacklog ökat med 1 616 TSEK respektive 1 325 TSEK.

Fördelningen mellan USD- och AOA-kontrakt uppgår till 17 respektive 83 procent.

Bolagets WAULT har förändrats från 11,5 månader till 10,8 månader från fjärde kvartalet 2023. Den ytmässiga uthyrningsgraden har ökat sedan fjärde kvartalet från 84 procent till 90 procent. Kontorlokaler i Soho är används nu framförallt av YBE Immobiliaria. Den ekonomiska uthyrningsgraden ökade under 2024 till 83 procent (82).

Crown Energys uppfattning är att det råder förbättrad efterfrågan på fastighetsmarknaden i Luanda och att marknaden generellt är mer stabil än tidigare, dock har försämringen av värdet på kwanzan påverkat nuvarande hyror och priser och de kommer sannolikt justeras till tidigare nivåer.

**Affärsområdet Energy****MARKNAD**

Under helåret 2023 och in på 2024 har vi sett ett oljepris som fortsatt legat omkring 75-85 USD och ett stabilt gaspris. Energimarknaden 2024 håller sig fortsatt robust.

Som tidigare nämnts genomför Crown nu en transformation bort från energisektorn mot grönare och mer socialt hållbara investeringar.

# Finansiell översikt

## VIKTIGA HÄNDELSER UNDER RAPPORTERINGSPERIODEN JANUARI-MARS 2024

### KAYA CLIMATE SOLUTIONS – ETT STRATEGISKT PARTNERSKAP

Den 6 februari offentliggjorde Crown Energy AB att man ingått ett strategiskt partnerskap med KAYA Climate Solutions GmbH ("KAYA"), ett projektutvecklingsbolag inom naturlösningar för att mildra klimatförändringar i Afrika söder om Sahara.

KAYA är en nybildad organisation med stor kunskap och erfarenhet inom skogsbruk, gräsmarker och jordbruk. Crown Energy har sin historia och ett stort nätverk inom energisektorn men omvandlar idag sin verksamhet till hållbara investeringar inom sektorerna HealthTech och Gröna investeringar. Crown har kunskap, nätverk och närvaro i Angola där KAYA har funnit många förutsättningar för återplantering av skog och brandbekämpningsprojekt.

Samarbetet som nu inleds innebär att ett pilotprojekt startas tillsammans med både nationella och lokala myndigheter. I planen för de kommande åren finns flera större projekt.

Genom att samarbeta med KAYA får Crown Energy tillgång till spetskompetens och en bevisad meritlista för att generera värdefulla koldioxidkrediter. Denna strategiska allians öppnar en ny väg för Crown Energy

Visionen för det långsiktiga samarbetet är att bidra till kampen mot klimatförändringar och främja hållbar utveckling i Afrika söder om Sahara samtidigt som man drar nytta av de ekonomiska möjligheter som denna snabbt växande marknad erbjuder. Syftet är att stärka lokalsamhällena genom att skapa en hållbar ekonomisk tillväxt som kombineras med andra fördelar såsom skapande av arbetstillfällen, förbättrad livsmedelstrygghet, stöd till hållbara jordbruksmetoder och främjande av långsiktig livsmedelsproduktion och förbättrade hälso- och sjukvårdstjänster.

KAYA kommer att tillhandahålla projektutveckling och förvaltning medan Crown kommer att stödja med nätverk, infrastruktur i Angola och kortfristig finansiering. Den kortfristiga finansieringen kommer att uppgå maximalt 400 million AOA (Angolanska kwanza), vilket motsvarar cirka 400,000 Euro. Finansieringen ger Crown en garanterad option att förvärva 10 % av aktierna i KAYA.

Efter pilotfasen under 2024, och efter en godkänd ömsesidig due-diligence kommer Crown att ha möjlighet att bli en stor aktieägare i KAYA genom ytterligare ett optionsavtal under en exklusivitetsperiod. Crown Energy kommer också att ha förköpsrätt för andra investeringar som KAYA gör, vilket ytterligare stärker engagemanget för samarbetet och dess långsiktiga framgång.

### OM KAYA

KAYA Climate Solutions GmbH grundades i januari 2023 av Chaitanya Sure, utbildad ingenjör naturvetare och en välkänd miljöaktivist med framgångsrika insatser inom privat- och utvecklingssektorn som sträcker sig över tretton år. KAYA har idag 6 anställda och 6 konsulter, alla experter inom skogsbruk, naturvård och projektledning, varav 8 i Tyskland och 4 i Angola.

KAYA specialiserar sig på att genomföra effektiva skogs- och gräsmarksprojekt i Afrika söder om Sahara. Dessa projekt genererar inte bara värdefulla koldioxidkrediter för den frivilliga marknaden utan ger också ett brett spektrum av fördelar för lokalsamhällena.

### KOMMENTARER KRING RESULTATUTVECKLING

#### Rörelseresultat

Under kvartalet ("rapportperioden") minskade nettoomsättningen med 23 procent jämfört med samma period föregående år. Se mer information om detta i avsnittet Utveckling och förvaltning av tillgångar.

Fastighetskostnaderna för rapportperioden uppgick till -3 628 TSEK (-4 416).

Övriga externa kostnader uppgick till -6 437 TSEK (-16 768), främst relaterat till ökning av interna och externa konsultkostnader i Angola, förvärvet av AccYouRate Group samt nedskrivning av aktiverade utgifter.

Personalkostnader har minskat till -4 088 TSEK (-6 927).

#### **Finansnetto**

Finansnettot under rapporteringsperioden uppgick till -31 334 TSEK (13 718). Nettot av positiva och negativa valutakurseffekter uppgår till -20 231 (12 523). Valutakurseffekterna uppstår främst till följd av omräkningar av såväl interna som externa mellanhavanden i utländsk valuta.

#### **Värdeförändringar**

Värdeförändringar i investeringstillgångar under rapporteringsperioden uppgår till totalt -163 TSEK (-7 990) och omfattar realiserade värdeförändringar i förvaltningsfastigheter.

Resultatet för perioden inkluderar -2 164 TSEK som relaterar till minoritetsägare i SmartTee S.a.r.l.

#### **Övrigt totalresultat**

Övrigt totalresultat innehåller valutaomräkningseffekter om totalt 91 881 TSEK (-6 341) som uppkommit till följd av omvärdering av dotterbolagens tillgångar och skulder från lokala valutor till SEK.

Totalresultatet för perioden inkluderar 10 988 TSEK som relaterar till minoritetsägare i SmartTee S.a.r.l.

### **KOMMENTARER TILL KONCERNENS FINANSIELLA STÄLLNING**

#### **Tillgångar**

Det redovisade värdet för förvaltningsfastigheter uppgick till 210 120 TSEK. Nettoförändringen sedan årsskiftet 2023 uppgick till 13 407 TSEK. Värdeförändringen är främst hänförlig till justering av Manhattan-fastigheten där Crown Energy väntar sig investera i ytterligare lägenheter samt effekten av kursdifferenser. Se not 3 för en sammanfattning av periodens förändringar.

Rapporten inkluderar en förvärvsanalys. Till dess att förvärvsanalysen slutfördes tillskrevs nettovärdet av förvärvade tillgångar Goodwill till ett belopp av 2 094 550 TSEK vid förvärvstidpunkten. För mer information, se Not 10. Övervärdet består av det rabatterade inköpspriset för tillgången som uppgår till 150 965 TEUR, motsvarande 1 709 263 TSEK, samt en minoritetsandel i bolaget som uppgår till 301 635 TSEK. I den slutliga förvärvsanalysen består värdena av immateriella tillgångar om 87,6 miljoner euro, uppskjuten skatteskuld om 25,3 miljoner euro och, kvarvarande goodwill om 122,7 miljoner euro. Nyttjandeperioden för immateriella tillgångar bedöms vara 20 år.

C-View-fastigheten klassificeras som en fastighetstillgång som innehas för försäljning. C-View redovisas till ett verkligt värde om 19 853 miljoner AOA vilket motsvarar den överenskomna köpeskillingen diskonterat över betalningsperioden om tre år. Detta motsvarar ett värde om 254 188 TSEK per den 31 mars 2024. Ökningen med 13 648 TSEK sedan årsskiftet 2023 är hänförlig till valutakurseffekter. För mer information om C-View-försäljningen och redovisningen av transaktionen se not 7.

Finansiella tillgångar som redovisas till upplupna kostnader avser huvudsakligen investeringar i angolanska statsobligationer indexerade mot USD eller inflation uppgår till 68 213 TSEK per 31 mars 2024. Minskningen är framför allt relaterad till valutakurseffekter och andra kortfristiga investeringar.

Förutbetalda kostnader och uppskjutna intäkter uppgår till 101 564 TSEK och har minskat med 3 053 TSEK sedan årsskiftet 2023 vilket är främst förutbetalda transaktionskostnader för försäljningar av C-view samt E&A-tillgångar.

#### **Skulder**

Avtalsförpliktelser avser normalt endast intäkter som fakturerats i förväg. I december 2019 började koncernen ta emot betalningar från det angolanska finansministeriet (MINFIN) för C-View-försäljningen, som ingår i kontraktsskulden. Dessa betalningar redovisas som avtalsskulder tills den ekonomiska kontrollen överförs till MINFIN, vilket kan ske efter att en tredjedel av priset är fullt betalt. Kontraktsskulden relaterad till C-View-försäljningen uppgår per den 31 mars 2024 till -222 245 TSEK. Per slutet av mars 2024 hade köparen inte tagit kontroll över byggnaden på grund av förändringar i syftet med ytterligare exploatering av fastigheten. För mer information om C-View-försäljningen och redovisningen av denna, se not 7.

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter inkluderar en betalning för prospekteringsstillgångar uppgående till 981 672 TSEK.



Den uppskjutna betalningen för förvärvet av AccYouRate Group är uppdelad mellan Övriga kortfristiga skulder, som uppgår till 272 715 TSEK, och Övriga långfristiga skulder, som uppgår till 555 062 TSEK. För mer information om förvärvet av AccYouRate och redovisning kring detta, se not 8.

#### **KOMMENTARER TILL KASSAFLÖDEN**

Periodens kassaflöde uppgår till -5 890 (-779 775) TSEK.

#### **MODERBOLAGET**

Moderbolagets omsättning uppgick under helåret 2023 till 731 TSEK (433). Omsättningen avsåg vidarefaktureringskostnader samt management fees till dotterbolag.

Övriga externa kostnader om -1 919 TSEK (-2 869). Kostnaderna är till stor del relaterade till konsultkostnader samt kostnader relaterade till det planerade bytet av noteringslista.

Antal anställda i Moderbolaget uppgick till 5 (4) personer vid periodens slut.

## Rapporter över totalresultat– koncernen

BELOPP I TSEK	NOT	Q1		HELÅR
		2024	2023	2023
<b>Nettoomsättning varav:</b>		<b>8 172</b>	<b>10 685</b>	<b>37 107</b>
Hysesintäkter	2	6 726	8 935	30 289
Serviceintäkter	2	1 446	1 750	6 818
Övriga rörelseintäkter	2	312	59	5 366
Fastighetsrelaterade kostnader		-3 628	-4 416	-19 930
Material och andra tjänster		-208	-	-5 150
Övriga externa kostnader		-6 437	-16 768	-58 361
Personalkostnader		-4 088	-6 927	-18 674
Av- och nedskrivningar		-13 064	-495	-49 168
Nedskrivning av prospekteringsstillgångar	4	-	-	-
Övriga rörelsekostnader		-29	-650	-1 415
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-18 969</b>	<b>-18 511</b>	<b>-110 226</b>
Finansiella intäkter	1	12 115	23 213	237 852
Finansiella kostnader		-43 449	-9 465	-80 690
<b>Finansiella poster netto</b>		<b>-31 334</b>	<b>13 748</b>	<b>157 162</b>
<b>Resultat före skatt och värdeförändringar</b>		<b>-50 304</b>	<b>-4 763</b>	<b>46 936</b>
Värdeförändring fastigheter orealiserade	3	-163	-7 990	-46 546
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-50 467</b>	<b>-12 753</b>	<b>390</b>
Inkomstskatt		6	-	102
Uppskjuten skatt		10 217	-1 271	689
<b>Periodens resultat</b>		<b>-40 244</b>	<b>-14 024</b>	<b>1 180</b>
<b>Av vilket tillhörande innehav av ägarna av moderbolaget</b>		<b>-38 080</b>	<b>-15 228</b>	<b>11 751</b>
<b>Av vilket tillhörande innehav utan kontrollerande ägande</b>		<b>-2 164</b>	<b>1 174</b>	<b>-10 572</b>
Genomsnittligt antal aktier före och efter utspädning tusental		477 315	477 315	477 315
Resultat per aktie före och efter utspädning, SEK		-0,08	-0,03	0,02

## Rapporter över totalresultat

BELOPP I TSEK	NOT	Q1		HELÅR
		2024	2023	2023
<b>Periodens resultat</b>		<b>-40 244</b>	<b>-14 054</b>	<b>1 180</b>
<b>Övrigt totalresultat:</b>				
Valutaomräkningsdifferenser		91 881	-6 341	-284 517
<b>Totala poster som kan omklassificeras till resultatet</b>		<b>91 881</b>	<b>-6 341</b>	<b>-284 517</b>
Övrigt totalresultat netto efter skatt		91 881	-6 341	-284 517
<b>Summa totalresultat för året</b>		<b>51 637</b>	<b>-20 396</b>	<b>-283 337</b>
Moderbolagets ägare		40 649	-26 150	-267 234
Innehav utan bestämmande inflytande		10 988	5 754	-16 104

# Rapport över finansiell ställning i sammandrag- koncernen

BELOPP I TSEK	NOT	2024-03-31	2023-03-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>				
<b>Anläggningstillgångar</b>				
Förvaltningsfastigheter	3	210 120	216 910	196 713
Inventarier, verktyg och installationer		7 162	12 250	6 273
Immateriella anläggningstillgångar		1 025 923	70 192	999 683
Prospekterings- och utvärderingstillgångar	4	50 752	50 752	50 752
Goodwill	8	1 413 591	2 085 998	1 360 972
Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde		68 213	115 746	70 062
Uppskjutna skattetillgångar		2 785	2 730	2 673
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 778 545</b>	<b>2 554 578</b>	<b>2 687 126</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>				
Lager		6 325	-	6 743
Kundfordringar		11 942	14 243	11 070
Övriga fordringar	5	64 384	63 373	54 117
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		101 564	124 366	104 621
Likvida medel		122 568	142 130	121 428
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>306 783</b>	<b>344 113</b>	<b>297 979</b>
Fastighetstillgångar som innehas för försäljning		254 188	406 993	240 540
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 339 516</b>	<b>3 305 684</b>	<b>3 225 645</b>
<b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>				
<b>EGET KAPITAL</b>				
Aktiekapital		14 033	14 033	14 033
Övrigt tillskjutet kapital		859 523	859 523	859 523
Reserver		-703 087	-516 142	-781 773
Balanserat resultat		366 637	354 885	354 884
Periodens resultat		-38 080	-12 881	11 667
<b>Summa eget kapital hänförligt till moderföretagets ägare</b>		<b>499 026</b>	<b>699 418</b>	<b>458 335</b>
Innehav utan bestämmande inflytande		294 228	299 224	283 281
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>793 253</b>	<b>998 642</b>	<b>741 616</b>
<b>SKULDER</b>				
<b>Långfristiga skulder</b>				
Övriga långfristiga finansiella skulder		562 708	722 734	641 920
Övriga avsättningar		-	-	-
Leasingskuld		4 451	1 749	4 451
Uppskjutna skatteskulder		341 931	105 674	338 169
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>909 090</b>	<b>830 157</b>	<b>984 541</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>				
Leverantörsskulder		10 070	9 110	11 329
Avtalsskulder		234 410	364 224	213 595
Inkomstskatteskuld		4 367	6 142	6 015
Övriga kortfristiga finansiella skulder		394 575	279 414	278 126
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		992 852	817 366	989 369
Leasingskulder		899	629	1 056
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 637 173</b>	<b>1 476 885</b>	<b>1 499 488</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b>3 339 516</b>	<b>3 305 684</b>	<b>3 225 645</b>

## Rapport över förändringar i eget kapital i sammandrag – koncernen

BELOPP I TSEK	NOT	2024-03-31	2023-03-31	2023-12-31
<b>Ingående eget kapital</b>		<b>741 616</b>	<b>725 569</b>	<b>725 569</b>
Periodens resultat		-40 244	-14 054	1 180
Övrigt totalresultat netto efter skatt		91 881	-6 341	-286 767
<b>Periodens totalresultat</b>		<b>51 637</b>	<b>-20 395</b>	<b>-285 588</b>
Förvärv av koncernföretag		-	293 469	301 635
<b>Utgående eget kapital</b>		<b>793 253</b>	<b>998 643</b>	<b>741 616</b>
<b>Hänförligt till:</b>				
Moderbolagets aktieägare		499 025	699 418	456 213
Innehav utan bestämmande inflytande		294 228	299 225	285 403

## Rapport över kassaflöden i sammandrag – koncernen

Belopp i TSEK	NOT	Q1		HELÅR
		2024	2023	2023
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>462</b>	<b>34 444</b>	<b>-66 002</b>
Förändringar i rörelsekapital		-8 242	26 560	96 222
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-7 780</b>	<b>61 004</b>	<b>30 220</b>
Investeringar i förvaltningsfastigheter		-5 466	-	-18 202
Investeringar i prospekterings- och utvärderingstillgångar		-	-0	-
Investeringar i övriga materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 892	-44	-2 311
Investeringar i finansiella tillgångar (statsobligationer)		9 891	4 556	4 106
Förutbetalda betalningar försäljning av prospekterings- och utvärderingstillgångar		-	-	170 841
Förvärv av koncernföretag		-	-844 467	-947 652
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	3, 4	<b>2 533</b>	<b>-839 956</b>	<b>-793 218</b>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-644</b>	<b>-824</b>	<b>-166</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>		<b>-5 890</b>	<b>-779 775</b>	<b>-763 164</b>
Likvida medel vid periodens början		121 428	915 568	915 568
Periodens kassaflöde		-5 890	-779 775	-763 164
Kursdifferens i likvida medel		7 031	6 338	-30 976
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>		<b>122 568</b>	<b>142 131</b>	<b>121 428</b>

# Nyckeltal Koncernen

För definitioner av nyckeltal se sidorna 27–28.

## Kvartalsöversikt – koncernen

BELOPP I TSEK OM INTE ANNAT ANGES	Q1 2024	Q4 2023	Q3 2023	Q2 2023	Q1 2023	Q4 2022	Q3 2022	Q2 2022
<b>RESULTAT</b>								
Hyses- och serviceintäkter	8 172	8 915	7 327	10 179	10 685	10 334	13 882	7 840
Övriga rörelseintäkter	312	-550	5 727	65	59	60	479	58
Rörelseresultat, före jämförelsestörande poster	-18 969	-50 754	12 216	-12 266	-18 511	-7 467	-1 487	-184 341
Periodens resultat efter skatt	-40 244	-54 653	-22 114	55 785	-1 054	59 949	66 442	-107 213
<b>FASTIGHETSRELATERADE NYCKELTAL</b>								
Hysesintäkter	6 726	7 099	-2 585	8 420	8 935	7 725	13 076	5 087
Serviceintäkter	1 446	1 816	-267	1 759	1 750	2 609	805	2 753
Fastighetsrelaterade kostnader	-3 628	-7 440	3 394	-5 734	-4 416	-4 866	-5 251	-6 356
Driftsnetto	4 544	1 475	542	4 445	6 270	5 468	8 631	1 484
Överskottsgrad fastighetsportfölj, %	56%	17%	24%	44%	59%	53%	62%	19%
Revenue backlog	29 958	28 487	-33 018	33 018	24 601	27 149	39 420	33 018
Rent backlog	24 869	23 487	-26 694	26 694	20 208	23 437	31 261	26 694
Kontrakterade hyres- och serviceintäkter på årsbasis, TSEK	34 147	30 441	-9 737	38 761	38 594	37 534	45 989	38 761
Kontrakterade hyresintäkter på årsbasis, TSEK	27 689	24 496	-8 553	30 797	30 720	29 841	36 603	30 797
<b>FINANSIELLA NYCKELTAL</b>								
EBITDA	-12 774	-12 774	21 462	-29 323	-18 016	-7 201	-1 216	-6 972
EBITDA-marginal, %	neg.	neg.	neg.	neg.	neg.	neg.	neg.	neg.
<b>DATA PER AKTIE</b>								
Totalt antal utestående aktier före och efter utspädning tusental	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315
Genomsnittligt antal aktier tusental	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315
Resultat per aktie efter utspädning, SEK	-0,08	-0,11	0,05	0,12	-0,03	0,13	0,14	-0,22
<b>MEDARBETARE</b>								
Medelantal anställda st.	29	29	26	26	17	17	17	17

## Periodöversikt - koncernen

BELOPP I TSEK	JAN-MAR		HELÅR		
	2024	2023	2023	2022	2021
<b>OM INTE ANNAT ANGES</b>					
<b>PERIODENS RESULTAT</b>					
Hyses- och serviceintäkter	8 172	10 685	37 107	39 369	20 764
Övriga rörelseintäkter	312	59	5 366	1 809	6
Rörelseresultat	-18 969	-18 511	-110 226	-201 099	-27 089
Rörelseresultat exkl. jämförelsestörande poster	-18 969	-18 511	-110 226	-201 099	-27 089
Periodens resultat efter skatt	-40 244	-14 054	1 180	-7 989	-30 592
<b>FASTIGHETSRELATERADE NYCKELTAL</b>					
Hysesintäkter	6 726	8 935	30 289	31 167	14 041
Serviceintäkter	1 446	1 750	6 818	8 201	6 723
Fastighetsrelaterade kostnader	-3 628	-4 416	-19 930	-22 465	-10 982
Driftsnetto	4 544	6 270	17 177	16 903	9 782
Överskottsgrad fastighetsportfölj, %	0,56	0,59	0,46	0,43	0,47
Revenue backlog, TSEK	29 958	24 601	28 487	33 018	16 680
Rent backlog, TSEK	24 868	20 208	23 487	26 694	12 885
Kontrakterade hyres- och serviceintäkter på årsbasis, TSEK	34 147	38 594	30 441	38 761	24 552
Kontrakterade hyresintäkter på årsbasis, TSEK	27 689	30 720	24 496	30 797	17 217
Ytmässig uthyrningsgrad, %**	90%	74%	84%	75%	56%
Ekonomisk uthyrningsgrad, %**	81%	73%	82%	74%	44%
WAULT hyra och service, månader**	11	8	12	10	9
Marknadsvärde total portfölj***	210 120	216 208	196 713	226 471	162 250
Uthyrningsbar yta tusental kvm***	20	20	20	20	20
Antal fastigheter (vid periodens slut)	13	13	13	13	14
<b>FINANSIELLA NYCKELTAL</b>					
Avkastning på eget kapital, %	7%	-2%	0%	0%	0%
Avkastning på totalt kapital, %	neg.	0%	0%	0%	0%
EBITDA	-5 905	-18 016	-61 058	-23 046	-26 033
<b>Genomsnittliga tillgångar</b>					
<b>DATA PER AKTIE</b>					
Totalt antal utestående aktier före och efter utspädning tusental	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315
Genomsnittligt antal aktier före och efter utspädning tusental	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315
Resultat per aktie efter utspädning, SEK	-0,01	-0,03	0,02	-0,03	-0,06
<b>Eget kapital per aktie, kr</b>					
<b>MEDARBETARE</b>					
Medelantal anställda, st.	29	17	29	17	17

# Moderbolaget

## Resultaträkning i sammandrag

BELOPP I TSEK	Q1			HELÅR
	NOT	2024	2023	2023
Nettoomsättning	5	731	433	3 429
Övriga rörelseintäkter		-0	4	12
Övriga externa kostnader		-1 919	-2 869	-11 882
Personalkostnader		-1 077	-929	-4 803
Av- och nedskrivningar		-	-	-
Övriga rörelsekostnader		-12	-0	-4
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 277</b>	<b>-3 361</b>	<b>-13 248</b>
Utdelning från dotterbolag		-	-	-
Nedskrivning av andelar i koncernföretag		-	-	-
Ränteintäkter och liknande poster		4 543	15 361	88 938
Ränteintäkter från koncernföretag		531	400	1 742
Räntekostnader och liknande poster		-38 755	-4 182	-107 863
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-35 957</b>	<b>8 218</b>	<b>-30 431</b>
Obeskattade reserver		-	-	-
Skatt		-	-	-
<b>Periodens resultat</b>		<b>-35 957</b>	<b>8 218</b>	<b>-30 431</b>

## Balansräkning i sammandrag

BELOPP I TSEK	NOT	2024-03-31	2023-03-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>				
<b>Anläggningstillgångar</b>				
Andelar i koncernföretag		2 178 613	2 176 583	2 178 613
Övriga långfristiga fordringar		-	39 861	-
Fordringar hos koncernföretag		102 630	29 628	88 736
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 281 244</b>	<b>2 246 072</b>	<b>2 267 349</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>				
Fordringar hos koncernföretag		3 555	249	951
Kortfristiga fordringar		60 023	58 792	62 124
Kassa och bank		63 844	45 889	74 919
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>127 422</b>	<b>104 930</b>	<b>137 993</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 408 666</b>	<b>2 351 001</b>	<b>2 405 342</b>
<b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>				
<b>Bundet eget kapital</b>				
Aktiekapital		14 033	14 033	14 033
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>14 033</b>	<b>14 033</b>	<b>14 033</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Överkursfond		1 651 106	1 651 106	1 651 106
Balanserat resultat		-1 046 072	-1 015 641	-1 015 641
Årets resultat		-35 958	8 218	-30 431
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>569 077</b>	<b>643 683</b>	<b>605 034</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>583 110</b>	<b>657 716</b>	<b>619 067</b>
<b>Obeskattade reserver</b>				
Periodiseringsfond		10 002	10 002	10 002
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>10 002</b>	<b>10 002</b>	<b>10 002</b>
<b>Långfristiga skulder</b>				
Långfristig avtalsskuld förvärv SmarTee 85%		555 062	708 408	626 101
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>555 062</b>	<b>708 408</b>	<b>626 101</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>				
Kortfristig avtalsskuld för förvärv av SmarTee 85%		272 715	155 873	160 269
Övriga kortfristiga skulder		987 778	819 003	989 904
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 260 493</b>	<b>974 876</b>	<b>1 150 173</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b>2 408 666</b>	<b>2 351 001</b>	<b>2 405 342</b>



## Rapport över förändringar i eget kapital i sammandrag

BELOPP I TSEK	NOT	2024-03-31	2023-03-31	2023-12-31
Ingående eget kapital		619 067	649 498	649 498
Periodens resultat		-35 958	8 218	-30 431
<b>Periodens totalresultat</b>		<b>-35 958</b>	<b>8 218</b>	<b>-30 431</b>
<b>Totalt eget kapital</b>		<b>583 110</b>	<b>657 716</b>	<b>619 067</b>

## Övrig information

### BOLAGSINFORMATION

Moderbolaget Crown Energy AB (publ) organisationsnummer 556804-8598 är ett aktiebolag registrerat i Sverige och har sitt säte i Stockholm. Besöksadressen till huvudkontoret är Skeppargatan 27, 114 52 Stockholm.

Antalet anställda i Koncernen vid utgången av rapportperioden uppgår till 29 (17) kopplade till verksamheten i Angola samt Italien. Fem personer inklusive deltidsanställda är anställda i Moderbolaget i Sverige.

### ÄGARSTRUKTUR

Antalet aktier registrerade i Crown Energy ABs aktieböcker (enligt Euroclear) vid offentliggörandet av denna rapport uppgick till totalt 477 315 350 stycken med ett kvotvärde på ca 0,03 SEK/aktie.

Bolagets stamaktie är noterad på NGM Main Regulated och handlas under kortnamnet CRWN med ISIN-kod SE0004210854.

AKTIEÄGARE	ANTAL AKTIER	ANDEL AKTIER (%)	ANTAL RÖSTER	ANDEL RÖSTER (%)
Yoav Ben-Eli via bolag <sup>1</sup>	343 817 971	72%	343 817 971	72%
Cement Fund SCSp	63 000 000	13%	63 000 000	13%
Veronique Salik	29 496 530	6%	29 496 530	6%
Alan Simonian och familj	3 429 521	1%	3 429 521	1%
Övriga aktieägare	37 571 328	8%	37 571 328	8%
<b>Totalt antal aktier</b>	<b>477 315 350</b>	<b>100%</b>	<b>477 315 350</b>	<b>100%</b>

<sup>1</sup> Aktierna ägs av YBE Ventures Ltd som kontrolleras av Yoav Ben-Eli.

### SÄSONGSVARIATIONER

Bedömningen är att det inte finns några väsentliga säsongsvariationer inom något av Koncernens affärsområden eller för Crown Energy som enskilt bolag.

### RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

En detaljerad beskrivning av Koncernens och Moderbolagets risker och riskhantering finns angivna i Crown Energys årsredovisning för 2023. I maj 2023 beslutade Bolaget att lämna licensen Block 2B och att skriva ned tillgångens värde.

# Noter

## 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna delårsrapport har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering Årsredovisnings-lagen samt RFR 1 Kompletterande redovisningsregler för koncerner. Koncernredovisningen har i likhet med årsbokslutet för 2023 upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) såsom de antagits av EU och den svenska Årsredovisningslagen. Moderbolagets redovisning har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapportering RFR 2 Redovisning för juridiska personer.

Under perioden har samma redovisningsprinciper tillämpats som för räkenskapsåret 2023 och såsom de har beskrivits i årsredovisningen för 2023. Inga av de nya eller omarbetade standarder tolkningar eller tillägg beslutade av EU har haft någon väsentlig effekt på koncernens resultat och ställning.

Tremånadersrapporten innehåller inte all den information och de upplysningar som återfinns i årsredovisningen och rapporten bör därför läsas tillsammans med årsredovisningen för 2023.

## 2 INTÄKTSKATEGORIER

Koncernen har två intäktsströmmar; hyresintäkter från leasingavtal och intäkter från serviceavtal med hyresgäster. Hyresintäkterna som avser majoriteten av Koncernens intäkter omfattas av IFRS 16 Leasingavtal varför dessa exkluderas från IFRS 15 och denna standards upplysningskrav.

Vad gäller redovisningsprinciper och risker sammankopplade med dessa intäkter se årsredovisningen 2023.

INTÄKTSKATEGORIER, TSEK	Energy	Utveckling och förvaltning av tillgångar	Övrigt och elimineringar	Totalt
<b>JAN-MAR 2024</b>				
Hyresintäkter	-	6 726	-	6 726
Serviceintäkter	-	1 446	-	1 446
Övriga intäkter	-	-	312	312
<b>Totala intäkter</b>	<b>-</b>	<b>8 172</b>	<b>312</b>	<b>8 485</b>
<b>Varav intäkter från avtal med kunder omfattade av IFRS 15</b>	<b>-</b>	<b>1 446</b>	<b>-</b>	<b>1 446</b>
<b>JAN-MAR 2023</b>				
Hyresintäkter	-	8 935	-	8 935
Serviceintäkter	-	1 750	-	1 750
Övriga intäkter	-	-	59	59
<b>Totala intäkter</b>	<b>-</b>	<b>10 685</b>	<b>59</b>	<b>10 745</b>
<b>Varav intäkter från avtal med kunder omfattade av IFRS 15</b>	<b>-</b>	<b>1 750</b>	<b>-</b>	<b>1 750</b>

### 3 FÖRVALTNINGSFASTIGHETER

Förändringar i redovisat värde:

KONCERNEN	Q1		HELÅR
	2024	2023	2023
<b>Belopp i TSEK</b>			
<b>Ingående redovisat värde</b>	<b>196 713</b>	<b>227 608</b>	<b>227 608</b>
+ Periodens investeringar	5 466	-	18 324
+ Periodens förvärv	-	-	268
- Periodens avyttringar	300	-	-9 790
+/- Orealiserade värdeförändringar	158	-7 787	-36 895
+/- Förändring leasingkulld	-	-336	-478
Förändring i leasingkontrakt ej resultatpåverkande	-	-	-
+/- Valutakurseffekter	7 483	-2 576	-2 324
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>210 120</b>	<b>216 910</b>	<b>196 713</b>

Förvaltningsfastigheterna har per 31 mars 2024 värderats internt. Avkastningskrav har bestämts för boende- och kontorslokaler och har fastställts till mellan 6 och 6,5 procent före skatt i genomsnitt. WACC ("Weighted Average Cost of Capital") för marknaden (Luanda , Angola) uppskattades i perioden att vara mellan 16,2 och 17 procent efter skatt.

Leasingkostnader för nyttjanderätter är inkluderade i det verkliga värdet vilket innebär att leasingkulden återläggs för att undvika dubbelräkning av dessa kostnader:

KONCERNEN, BELOPP I TSEK	2024-03-31	2023-03-31	2023-12-31
<b>Verkligt värde förvaltningsfastigheter</b>	<b>209 449</b>	<b>216 208</b>	<b>196 298</b>
Återläggning leasingkostnader som redovisats som leasingkulder	670	702	415
<b>Redovisat värde vid rapportperiodens slut</b>	<b>210 120</b>	<b>216 910</b>	<b>196 713</b>

### 4 PROSPEKTERINGS- OCH UTVÄRDERINGSTILLGÅNGAR

Förändringar i redovisat värde:

KONCERNEN	Q1		HELÅR
	2024	2023	2023
<b>Belopp i TSEK</b>			
<b>Ingående redovisat värde</b>	<b>50 752</b>	<b>50 752</b>	<b>50 752</b>
Periodens investeringar	-	-	-
Nedskrivning prospekteringsstillgångar	-	-	-
Minskning genom rörelseförvärv	-	-	-
Omräknings- och omvärderingseffekter	-	-	-
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>50 752</b>	<b>50 752</b>	<b>50 752</b>

Avseende energitillgångarna, som tidigare rapporterats den 20 oktober 2021, har Crown Energy framgångsrikt ingått ett avtal med en köpare som har rätt att förvärva Crown Energys uppströms olje- och gastillgångar som omfattar Crown Energy Iraq AB för en total köpeskilling om upp till 450 miljoner USD före avdrag för transaktionskostnader. I enlighet med IFRS 15 har ingen uppskrivning av tillgångarna genomförts förrän kontrollen över tillgångarna har överförts till köparen vilket förväntas efter att en full ersättning på 180 MUSD har betalats, vilket är planerat till oktober 2026.

## 5 TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE

### INKÖP OCH FÖRSÄLJNING INOM KONCERNEN

Av moderbolagets intäkter för helåret 2023 utgör 100 procent (100) om fakturerings- och förvaltningsavgifter till andra bolag inom koncernen. Av moderbolagets totala ränteintäkter avser 100 procent (100) övriga enheter inom koncernen.

### KÖP AV TJÄNSTER

Sedan den 1 februari 2021 ersätts Yoav Ben-Eli, styrelseledamot och största aktieägare i Bolaget, av koncernens dotterbolag i Angola genom ett konsultavtal och är sedan januari 2022 anställd av moderbolaget. Avtalet uppgår till 40 500 euro per månad och de totala betalningarna för perioden motsvarar 125 TSEK för perioden.

Yoav Ben-Eli erhöll en lön på cirka 53 TSEK per månad från moderbolaget för perioden januari-mars 2024, totalt 156 TSEK.

### ESI Angola

Bolagets huvudägare Yoav Ben-Eli äger 100 procent av ESI Angola Lda och enligt ett serviceavtal tillhandahåller ESI Angola Lda fastighetsförvaltning och andra tjänster till YBE Imobiliária Angola Lda. Koncernens inköp av tjänster från ESI Angola Lda uppgick till 1 476 TSEK under rapportperioden.

Utöver dessa pågående köp av tjänster har Crown Energy en fordran på ESI Angola Lda. För mer information om fordran, se årsredovisningen för 2023. Per den 31 mars 2024 uppgick fordran till motsvarande 47 441 TSEK inklusive ränta.

Alla transaktioner utförs på normala kommersiella villkor.

## 6 RÖRELSESEGMENT

RÖRELSESEGMENT TSEK Q1 2024	Energy	Utveckling av tillgångar	Hållbara investeringar	Övrigt och elimineringar	Totalt
Totala rörelseintäkter	-	8 233	252	-0	8 485
Rörelsekostnader	-165	-7 366	-17 605	-2 318	-27 454
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-165</b>	<b>868</b>	<b>-17 353</b>	<b>-2 319</b>	<b>-18 969</b>
Finansnetto	2 173	775	-643	-33 640	-31 334
<b>Resultat före skatt och värdeförändringar</b>	<b>2 008</b>	<b>1 643</b>	<b>-17 996</b>	<b>-35 958</b>	<b>-50 304</b>
<b>Värdeförändringar:</b>					
Fastigheter realiserade	-	-163	-	-	-163
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 008</b>	<b>1 480</b>	<b>-17 996</b>	<b>-35 958</b>	<b>-50 467</b>
Inkomstskatt	-	-	6	-	6
Uppskjuten skatt	-	6 651	3 566	0	10 217
<b>Periodens resultat</b>	<b>2 008</b>	<b>8 131</b>	<b>-14 425</b>	<b>-35 958</b>	<b>-40 244</b>
<b>Anläggningstillgångar vid periodens slut</b>	<b>50 752</b>	<b>283 203</b>	<b>2 444 435</b>	<b>155</b>	<b>2 778 545</b>
Angola	-	283 203	-	-	283 203
Irak	50 752	-	-	-	50 752
Italien	-	-	2 444 435	-	2 444 435
Sverige	-	-	-	155	155
Madagaskar	-	-	-	-	-
Sydafrika	-	-	-	-	-

RÖRELSESEGMENT TSEK		Utveckling av	Hållbara	Övrigt och	
Q1 2023	Energy	tillgångar	investeringar	elimineringar	Totalt
Totala rörelseintäkter	-	10 685	55	4	10 744
Rörelsekostnader	-65	-17 814	-6 204	-5 174	-29 256
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-65</b>	<b>-7 129</b>	<b>-6 149</b>	<b>-5 170</b>	<b>-18 511</b>
Finansnetto	-606	3 569	-301	11 056	13 717
<b>Resultat före skatt och värdeförändringar</b>	<b>-671</b>	<b>-3 560</b>	<b>-6 450</b>	<b>5 886</b>	<b>-4 793</b>
<b>Värdeförändringar:</b>					
Fastigheter orealiserade	-	-7 990	-	-	-7 990
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-671</b>	<b>-11 550</b>	<b>-6 450</b>	<b>5 886</b>	<b>-12 783</b>
Inkomstskatt	-	-	-	-	-
Uppskjuten skatt	-	-1 272	2	-	-1 271
<b>Periodens resultat</b>	<b>-671</b>	<b>-12 822</b>	<b>-6 448</b>	<b>5 886</b>	<b>-14 054</b>
<b>Anläggningstillgångar vid periodens slut</b>	<b>50 752</b>	<b>339 511</b>	<b>2 164 161</b>	<b>153</b>	<b>2 554 577</b>
Angola	-	339 511	-	-	339 511
Irak	50 752	-	-	-	50 752
Italien	-	-	2 164 161	-	2 164 161
Sverige	-	-	-	153	153
Madagaskar	-	-	-	-	-
Sydafrika	-	-	-	-	-

## 7 FÖRSÄLJNING FASTIGHETEN C-VIEW

### Bakgrund

Den 30 april 2019 skrev Crown Energy på avtal om försäljning av fastigheten C-View i Angola. Köparen är den angolanska staten via finansministeriet ("Minfin"). Transaktionen kommer att genomföras i angolanska kwanza och betalas över tre år. Betalningarna justeras med en prisindexering baserad på officiell inflation. Inflationskompensationen fastställs före den sista inbetalningen. För mer information om transaktionen och om hur den framgent kommer att redovisas se not 32 Försäljning av fastigheten C-View i årsredovisningen 2023.

### Redovisning under 2024

C-View fortsätter att förvaltas av Crown Energy fram till att den ekonomiska kontrollen överförs till köparen, vilket innebär att den klassificeras som en tillgång som hålls för försäljning. Tillgången redovisas till verkligt värde, vilket motsvarar den avtalade köpeskillingen (enligt IAS 40), diskonterat över den överenskomna betalningsperioden på tre år. Transaktionskostnader kommer att redovisas som en del av det nettorealiserade resultatet av transaktionen i samband med överföringen av den ekonomiska kontrollen.

Per den 31 mars 2024 hade kunden ännu inte övertagit den ekonomiska kontrollen över fastigheten, trots att den nådde den krävda tröskeln på 1/3 av köpeskillingen i april 2021. Därför redovisas fastigheten fortfarande som en tillgång som hålls för försäljning. Crown Energy kommer att redovisa vinsten och kostnaderna i samband med försäljningen av tillgången enligt IFRS 15 så snart köparen övertar den ekonomiska kontrollen över tillgången.

Betalningarna från Minfin redovisas som uppskjuten intäkt (klassificerad som en kontraktsförpliktelse) tills den ekonomiska kontrollen överförs till Minfin. Per den 31 mars 2024 uppgår kontraktsförpliktelsen relaterad till försäljningen av C-View till 222 245 TSEK, vilket motsvarar 80 procent av det totala försäljningspriset i lokal valuta. Det ursprungliga avtalet angav en betalningsplan samt överföring av ekonomiska rättigheter till klienten och en bestämmelse om inflationskompensation. Av två skäl har överföringen av den ekonomiska kontrollen skjutits upp, och YBE immobiliaria har fortsatt att förvalta fastigheten. Det första skälet är ändringar i betalningsplanen i avtalet från den angolanska regeringens köpare. Det andra skälet är att vi fortfarande väntar på ett beslut från den angolanska regeringen om vilket ministerium eller enhet som kommer att använda C-View-fastigheten. Parterna förhandlar nu om den slutliga regleringen (inklusive inflationskompensation) och ändringar i avtalet som kommer att möjliggöra slutförandet av överföringen av den ekonomiska kontrollen, vilket i sin tur kommer att utlösa erkännandet av försäljningen av fastigheten för Crown Energy Group enligt IFRS 15. Överlåtelsen av äganderätten till C-View-fastigheten kommer enligt lokal lag att ske efter att den slutliga regleringen har erhållits av YBE immobiliaria, vilket är när överföringen kommer att erkännas i lokal redovisning. Under dessa förhandlingar har YBE Immobiliaria fortsatt att ta emot betalningar för fastigheten som har nått 80% av den ursprungliga köpeskillingen. På grund av en osäker tidsram för denna betalning och beloppet som är beroende av framtida inflation har Crown Energy inte redovisat inflationskompensationen hittills under 2024.

## 8 IMMATRIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

RÖRELSESEGMENT TSEK	Goodwill	Internt genererad programvara	Pågående projekt	Övr. imm. anläggningstillg.	Nyttjanderätt	Totalt
<b>2023-12-31</b>						
Kostnader	1 360 972	5 130	38 952	998 273	6 247	2 409 574
Ackumulerade avskrivningar	-	-1 485	-	-46 226	-1 208	-48 920
<b>Bokfört nettovärde per 2023-12-31</b>	<b>1 360 972</b>	<b>3 645</b>	<b>38 952</b>	<b>952 047</b>	<b>5 039</b>	<b>2 360 654</b>
Förvärvade saldon via dotterbolag	-	-	-	-	-	-
Investeringar i tillgångar	-	-	731	-	6	737
Avyttringar av tillgångar	-	-	-26	-	-103	-129
Valutaomräkningseffekter	52 619	141	1 520	36 542	177	90 998
Avskrivningar	-	-	-	-12 349	-398	-12 747
<b>Utgående nettobelopp</b>	<b>1 413 591</b>	<b>3 786</b>	<b>41 177</b>	<b>976 240</b>	<b>4 720</b>	<b>2 439 514</b>
<b>Kostnader</b>	<b>1 413 591</b>	<b>5 271</b>	<b>41 177</b>	<b>1 034 815</b>	<b>6 327</b>	<b>2 501 181</b>
Ackumulerade avskrivningar	-	-1 485	-	-58 575	-1 607	-61 667
<b>Utgående nettobelopp per 2024-03-31</b>	<b>1 413 591</b>	<b>3 786</b>	<b>41 177</b>	<b>976 240</b>	<b>4 720</b>	<b>2 439 514</b>

## 9 FINANSIELLA SKULDER

### AVTALSENLIGA LÖPTIDER FÖR FINANSIELLA SKULDER PER DEN 31 MAR 2024 I TSEK

	<6 mån	6-12 mån	1-2 år	3-5 år	Totalt avtalsenligt kassaflöde	Redovisat värde (tillgångar)/skulder
<b>Icke-derivat</b>						
Leverantörsskulder	10 070	-	-	-	10 070	10 070
Villkorad köpeskilling (not 10)	-	115 250	-	-	115 250	115 250
Betalningar SmarTee	207 450	103 725	207 450	391 850	910 475	827 776
Lån	1 075	1 092	1 427	1 992	5 586	5 586
Leasingskulder	899	899	1 089	2 178	5 064	5 064
<b>Summa icke-derivat</b>	<b>209 424</b>	<b>220 966</b>	<b>209 966</b>	<b>396 019</b>	<b>1 036 375</b>	<b>963 746</b>

Det finns en villkorad köpeskilling om 10 miljoner euro till tidigare aktieägare i AccYourate Group Italien som skulle betalats i slutet av år 2023. Skulden är säkrad över aktier i Accyourate Group S.P.A. Med hänsyn till de ömsesidiga ambitionerna och målen för bolaget, mellan Crown Energy, de tidigare aktieägarna och de nuvarande aktieägarna, var vederlaget föremål för ytterligare kommersiella diskussioner och därför förlängdes betalvillkoren till september 2024. Den 30 april 2024 meddelade Crown Energy att ett strategiskt avtal ingåtts med Proger S.p.A ("Proger"), samt grundarna, tillika tidigare aktieägarna, av AccYouRate. Avtalet innebär, bland annat, att skulden om 10 miljoner euro kommer att konverteras till aktier i SmarTee. Konverteringen sker till samma värdering som när Crown Energy förvärvade bolaget och är villkorat årsstämmans godkännande, vilken är schemalagd till 10 juni 2024.

## 10 RÖRELSE FÖRVÄRV AV ACCYOURATE GROUP

KÖPEKILLING	Final	
	EUR Tusental	SEK Tusental
Kontant betalt	75 000	849 165
Uppskjutna räntefria kontantbetalningar	88 000	996 354
Diskonteringsbelopp på uppskjutna betalningar*	-12 034	-136 255
Villkorad tilläggsköpeskilling	-	-
<b>Total köpeskilling</b>	<b>150 966</b>	<b>1 709 263</b>

\* räntesats för diskonteringsbelopp är 6%

FÖRVÄRVSANALYS	Final	
	EUR Tusental	SEK Tusental
Immateriella tillgångar	87 583	991 631
Återlagd goodwill i förvärvade bolag	-6 064	-68 658
Övriga tillgångar	-	-
Likvida medel	-	-
Upplåning	-	-
Uppskjuten skatt, netto	-25 241	-285 788
Övriga kortfristiga skulder	-	-
Förvärvade nettotillgångar	-1 325	-15 002
Avgår: innehav utan bestämmande inflytande	-26 641	-301 635
Tillkommer: goodwill	122 654	1 388 716
<b>Total köpeskilling</b>	<b>150 966</b>	<b>1 709 263</b>



Crown Energy ingick den 3 februari 2023 ett köpavtal för förvärvet av 85 procent av aktierna i SmarTee S.a.r.l., ett luxemburgskt bolag som är moderbolag för den italienska AccYouRate Group. AccYouRate Group fokuserar på bärbar medicinteknik och innehar för närvarande exklusiva patent på avancerade och banbrytande teknologier inom marknaden för avancerade bärbara textilteknologier.

75 miljoner euro (849 miljoner kronor) betalades vid avtalstecknandet och resterande köpeskilling 88 miljoner euro (996 miljoner kronor) kommer att betalas i nio avbetalningar om 9 miljoner euro styck över en period av 48 månader, med en slutbetalning om 25 miljoner euro. Den första och den andra delbetalningen har erlagts och övriga är utstående då betalschemat är föremål för ytterligare diskussion med säljaren. De räntefria framtida betalningarna har diskonterats med 6%, innebärande en total köpeskilling om EUR 151 miljoner euro (1 709 miljoner kronor).

Bland upplåning finns det en villkorad köpeskilling om 10 miljoner euro till tidigare aktieägare i AccYourate Group Italien som skulle betalas i slutet av år 2023. Skulden är säkrad över aktier i Accyourate Group S.P.A. Vederlaget har varit föremål för ytterligare kommersiella diskussioner och betalvillkoren har förlängts till 30 september 2024. Skulden är föremål för konvertering till aktier i SmarTee i enlighet med det strategiska avtal som Crown Energy meddelade 30 april 2024. För mer info se not 9.

I köpeavtalet finns det en klausul som ger säljaren rätt till en villkorad tilläggsköpeskilling, under de första 24 månaderna, med 30% av ett eventuellt högre värde om villkoren uppfyllts. Det är styrelsens och ledningens bedömning att det är osannolikt att dessa villkor kommer att uppnås, varför den villkorade tilläggsköpeskillingen har bedömts vara noll (0).

Koncernen redovisar innehav utan bestämmande inflytande till antingen verkligt värde eller dess del av den förvärvade verksamhetens identifierbara tillgångar i proportion till innehavets storlek.

Tabellen ovan är en förvärvsanalys. I den slutliga förvärvsanalysen, tillskrivs nettovärdet av de förvärvade tillgångarna goodwill, vilken vid förvärvstillfället uppgick till 122 654 TEUR (1 388 716 TSEK), immateriella tillgångar om 87,6 MEUR samt en uppskjuten skatteskuld om 25,3 miljoner euro.

Nyttjandeperioden för immateriella tillgångar bedöms vara 20 år.

Förvärvsrelaterade kostnader uppgick till TSEK 1 542 och har kostnadsförts i 2023.

## 11 HÄNDELSER EFTER RAPPORTPERIODENS SLUT

### FÖRVÄRVET AV ACCYOURATE GROUP

Crown Energy meddelade i Q4-rapporten 2023 att den totala köpeskillingen om 163 miljoner euro i samband med förvärvet av SmarTee (100 % ägare av AccYouRate-koncernen) skulle betalas till säljaren i totalt nio delbetalningar. Den första delbetalningen på 75 miljoner euro betalades i samband med förvärvet varigenom Crown blev 85 % ägare av SmarTee. De återstående delbetalningarna på 9 miljoner euro vardera ska göras i sexmånadersintervaller med en slutbetalning på 25 miljoner euro. Den senaste delbetalningen är fortfarande utestående eftersom betalningsplanen är föremål för ytterligare kommersiella diskussioner med säljaren. Crown Energy meddelade också att det fanns en skuld på 10 miljoner euro till de tidigare aktieägarna i AccYouRate Italy, som förföll i slutet av 2023, som är säkrad över aktierna i AccYouRate SPA. Schemat för delbetalningarna är med hänsyn till parternas ömsesidiga ambitioner och mål för koncernen föremål för ytterligare kommersiella diskussioner. Således är en del av delbetaningarna avseende förvärvet av AccYouRate utestående. Den 30e april 2024 meddelade Crown Energy att ett strategiskt avtal ingåtts med Proger S.p.A ("Proger"), samt grundarna, tillika tidigare aktieägarna, av AccYouRate, vilka tillsammans innehar den fordran uppgående till 10 miljoner EUR på SmarTee, som parterna tidigare kom överrens skulle regleras först i slutet av september 2024." I enlighet med avtalet köper Proger och grundarna tillsammans aktier i SmarTee, motsvarande 0,65 % av antalet röster och aktier, från Crown Energy för ett belopp uppgående till 1 250 000 EUR. Crown Energy förbinder sig samtidigt att framgent tillskjuta 1 750 000 EUR till AccYouRate i form av lånefinansiering. Efter att finansieringen tillskjutits kommer Crown Energy totalt ha tillskjutit 8 470 000 EUR i lånefinansiering, inräknat tidigare lån. Som en del av överenskommelsen kommer detta lånebelopp regleras genom att Crown erhåller aktier i SmarTee. På samma sätt kommer skulden om 10 miljoner Euro till Proger och grundarna regleras genom att parterna erhåller aktier i SmarTee. Efter transaktionerna, som är föremål för årstämman i Crown Energys godkännande, kommer Crown Energy inneha 81 % av aktierna i SmarTee, Proger och grundarna 5,5 % samt säljaren 13,5 %. Samtliga transaktioner och emissioner till följd av överenskommelsen sker till samma värdering som när Crown förvärvade 85 % av SmarTee. Ingen så kallad tilläggsköpeskilling, som beskrivs nedan, kommer aktualiseras i samband med transaktionerna. Crown har även ingått ett optionsavtal med Proger och grundarna avseende deras aktieandelar i SmarTee. I enlighet med avtalet har Proger och grundarna en rätt, att efter 14 månader från avtalets ingående, rätt att begära att Crown Energy förvärvar andelarna till ett belopp uppgående till 13 miljoner Euro. På samma sätt har Crown Energy en rätt att begära att Proger och grundarna säljer aktierna, efter 14 månader, men då till ett belopp uppgående till 15 miljoner Euro.

### ÖVRIGT

Under det andra kvartalet 2024 mottog Crown Energy ytterligare 8 miljoner USD i enlighet med det avtal om försäljning av bolagets oljetillgångar som signerades i oktober 2021. Crown Energy har nu mottagit totalt 115 miljoner USD innebärande att kvarvarande betalningar

uppgår till totalt 65 miljoner USD. Nästa delbetalning till Crown Energy om 8 miljoner USD kommer ske under det fjärde kvartalet 2024. Crown Energy har dessutom möjlighet till ytterligare 270 miljoner USD i form av en tilläggsköpeskilling under förutsättning att vissa villkor uppfylls.

Styrelsen och verkställande direktören intygar härmed att denna delårsrapport ger en rättvisande översikt av Moderbolagets och Koncernens verksamhet ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget och de företag som ingår i Koncernen står inför.

Delårsrapporten har inte varit föremål för granskning av Bolagets revisorer.

Stockholm den 29 maj 2024

Pierre-Emmanuel Weil  
Styrelseordförande

Yoav Ben-Eli  
Styrelseledamot, VD

Jean Benaim  
Styrelseledamot

Alan Simonian  
Styrelseledamot, COO

#### RAPPORTTILLFÄLLEN

- |                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| ▶ Årsstämma 2024          | 10 juni 2024     |
| ▶ Halvårsrapport 2024     | 23 augusti 2024  |
| ▶ Niomånadersrapport 2024 | 22 november 2024 |
| ▶ Bokslutskommuniké 2024  | 26 januari 2025  |

#### OFFENTLIGGÖRANDE

Denna information är sådan information som Crown Energy AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades för offentliggörande den 29 maj 2024 klockan 08:30 (CET).

#### FINANSIELL INFORMATION

All finansiell information publiceras på [www.crownenergy.se](http://www.crownenergy.se) direkt efter offentliggörandet. Aktieägare övriga aktörer på aktiemarknaden och allmänheten kan kostnadsfritt prenumerera på Bolagets pressmeddelanden och ekonomiska rapporter på hemsidan.

För ytterligare information kontakta:  
Verkställande direktör Yoav Ben-Eli +46 (0)8 400 207 20

#### ADRESS

Crown Energy AB (publ)  
Skeppargatan 27  
SE-114 52 Stockholm Sverige  
[www.crownenergy.se](http://www.crownenergy.se)

# Ordlista och definitioner

## ALTERNATIVA NYCKELTAL

Bolaget tillämpar European Securities and Markets Authoritys (ESMA) riktlinjer om Alternativa Nyckeltal. Med alternativa nyckeltal avses finansiellt mått över historisk eller framtida resultatutveckling, finansiell ställning, finansiellt resultat eller kassaflöden som inte definieras eller anges i tillämpliga regler för finansiell rapportering; IFRS och Årsredovisningslagen. Dessa mått ska inte ses som en ersättning för mått som definieras enligt IFRS.

Om ett alternativt nyckeltal ej går att identifiera direkt från de finansiella rapporterna krävs en avstämning.

Alla nyckeltal är alternativa om inte annat anges.

## DEFINITIONER AV NYCKELTAL

### Finansiella nyckeltal

#### Balansomslutning

Summa tillgångar vid periodens utgång. Balansomslutning är ett mått på värdet av Crown Energys tillgångar vid periodens slut.

#### Avkastning på eget kapital

Summan mätt i procent av resultat efter skatt i förhållande till genomsnittligt eget kapital. Avkastning på eget kapital används för att belysa Crown Energys förmåga att generera vinst på ägarnas kapital i koncernen.

#### Avkastning på totalt kapital

Summan mätt i procent av resultat efter skatt i förhållande till totala genomsnittliga tillgångar. Avkastning på totalt kapital används för att belysa Crown Energys förmåga att generera vinst på koncernens tillgångar opåverkat av koncernens finansiering.

### EBITDA

Vinst före finansiella poster, skatt, avskrivningar och nedskrivningar. EBITDA används av Crown Energy för att mäta resultatet från den löpande verksamheten oberoende av av- och nedskrivningar.

### EBITDA-marginal

Mått på Bolagets rörelseresultat som en procentsats av omsättningen. EBITDA-marginal används för att ställa EBITDA i relation till omsättningen.

### Eget kapital, kronor

Eget kapital vid periodens slut.

### Soliditet, procent

Eget kapital inklusive innehav utan bestämmande inflytande i procent av balansomslutningen. Soliditet är ett nyckeltal som Crown Energy använder för att belysa dess räntekänslighet och finansiella stabilitet.

### Data per aktie

#### Totalt antal utestående aktier, st\*

Antal utestående aktier vid periodens slut.

#### Vägt genomsnittligt antal aktier, st\*

Vägt antal utestående aktier under året.

#### Eget kapital per aktie, kronor

Eget kapital vid periodens slut dividerat med antal aktier vid periodens slut. Eget kapital per aktie används för att belysa ägarnas andel av bolagets totala tillgångar per aktie.

#### Resultat per aktie, kronor\*

Resultat efter skatt dividerat med genomsnittligt antal aktier för perioden. Används för att belysa ägarnas andel av ett företags resultat per aktie.

### Medarbetare

#### Medeltal anställda, st\*\*

Genomsnittligt antal anställda under perioden.

## FASTIGHETSRELATERADE DEFINITIONER OCH ORDLISTA

### Ekonomisk uthyrningsgrad\*\*

Beräknas genom att dividera kontrakterade hyresintäkter på årsbasis i förhållande till hyresvärd. Måttet syftar till att underlätta bedömningen av hyresintäkter i förhållande till det totala värdet på möjlig outhyrd yta. Notera att serviceintäkter ej är inkluderade i denna beräkning.

Hyresvärde innebär hyresintäkter med tillägg för bedömd marknadshyra för outhyrda ytor.

### Driftsnetto

Totala intäkter minus fastighetskostnader.

### Hyresintäkt\*

Debiterade hyror, hyrestillägg och hyresgarantier minus hyresrabatter.

### Rent backlog\*\*

Utestående hyresintäkter under återstående kontrakterad avtalsperiod. Rent backlog används för att belysa Koncernens återstående kontraktsvärde för hyresintäkter vid en given tidpunkt. Går ej att härleda från Bolagets finansiella rapportering.

### Revenue backlog\*\*

Utestående kontrakterade hyres- och serviceintäkter under återstående kontrakterad avtalsperiod. Revenue backlog används

för att belysa Koncernens totala återstående kontraktsvärde som återstår att fakturera hyresgäst vid en given tidpunkt. Går ej att härleda från Bolagets finansiella rapportering.

### Serviceintäkt\*

Debiterad service i enlighet med kundavtal. Service kan beroende på hur avtalet utformats innefatta allt från driftskostnad till kostnader för internet och catering.

### WAULT (Weighted average unexpired lease term) \*\*

Illustrerar den genomsnittliga hyrestiden fram till förfall för hela fastighetsportföljen viktat efter totala avtalade hyresintäkter. Beräknas genom att dividera kontrakterade hyresintäkter fram till förfall genom årliga kontrakterade hyror. Uttrycks i månader.

### Ytmässig uthyrningsgrad\*\*

Uthyrd yta i förhållande till total uthyrbar yta vid periodens utgång.

### Uthyrningsbar area kvm\*\*

Uthyrd yta samt uthyrningsbar vakant yta.

\*Mått definierat i IFRS/IAS.

\*\* Mått som ej omfattas av ESMAS riktlinjer för alternativa nyckeltal (fysiska icke-finansiella eller ej baserade på uppgifter från finansiella rapporter).

## Det här är Crown Energy

Crown Energy transformeras till en ny och mer socialt ansvarsfull affärsinriktning, med fokus på medicinteknikindustrin och på att förbättra klimatavtrycket genom att investera i företag som är verksamma inom dessa områden.

Investeringen i Healthtech-bolaget AccYouRate markerade starten för det nya Crown Energy i början av 2023. AccYouRate innehar högteknologiska patent och skapar algoritmer för att stödja produktion av "smarta" bärbara plagg för användning inom den medicinska industrin samt tjänster som analys, datainsamling och extrapoleringar av medicinsk information och tillväxt av medicinska databaser.

Crown Energy har i början av 2024 ingått ett strategiskt partnerskap med KAYA Climate Solutions GmbH, ett projektutvecklingsbolag inom naturlösningar för att mildra klimatförändringar i Afrika söder om Sahara. Samarbetet är en startpunkt för att begränsa påverkan av klimatförändringar genom landskapsrestaurering och naturskydd, vilket i sin tur kommer att finansieras av frivillig koldioxidmarknad och liknande mekanismer.

Affärsområdet Asset Development and Management, baserat i Angola, tillhandahåller internationella företag tjänster inom fastigheter. Crown Energy har varit verksamt inom olje- och gasbranschen i mer än tio år. Idag är den enda kvarvarande tillgången inom energiområdet ett passivt innehav av energireserver som efter undertecknandet av ett försäljnings- och köpeavtal kommer att avyttras. Crown har av sagt sig och/eller skrivit ned sina övriga tidigare licensinnehav.