

INTERIMSRAPPORT JANUARI-SEPTEMBER 2023



TREDJE KVARTALET –JULI -SEPTEMBER 2023

- ▶ Omsättningen uppgick till 13 119 TSEK (14 361).
- ▶ Rörelseresultatet uppgick till -13 893 TSEK (-1 487).
- ▶ Finansnetto uppgick till 13 972 TSEK (53 964).
- ▶ Orealiserade värdeförändringar på fastigheter uppgick till -6 785 TSEK (4 598).
- ▶ Resultatet före skatt uppgick till -6 706 (57 075) TSEK, och resultatet efter skatt uppgick till 47 (66 442) TSEK, motsvarande 0 (0,14) SEK per aktie.

RAPPORTERINGSPERIOD – JANUARI-SEPTEMBER 2023

- ▶ Omsättningen uppgick till 34 108 TSEK (33,280).
- ▶ Rörelseresultatet uppgick till -44 669 TSEK (-16,758).
- ▶ Finansnetto uppgick till 142 359 TSEK (68,467).
- ▶ Orealiserade värdeförändringar på fastigheter uppgick till -33 753 TSEK (11 653).
- ▶ Resultatet före skatt uppgick till 63 949 TSEK (67 959) och resultatet efter skatt uppgick till 55 785 TSEK (66 219) motsvarande 0,12 (0,14) per aktie.

VIKTIGA HÄNDELSER UNDER PERIODEN JANUARI-SEPTEMBER 2023

- ▶ Den 3 februari 2023 förvärvade Crown Energy 85% av SmarTee S.a.r.l., vilket är moderbolag till AccYouRate Group som fokuserar på medicintekniska teknologier inom smarta textilier, för en köpeskilling om EUR 163 miljoner varav EUR 75 miljoner betalades vid signering. För mer information se not 8.
- ▶ Den 27 april bekräftade Crown Energy mottagandet av ytterligare 8 miljoner USD för tillgången i Irak vilket innebär ett totalt mottaget belopp på 99 miljoner USD under det avtal som tecknades i oktober 2021.
- ▶ Den 27 april meddelade Crown Energys att dess majoritetsägda bolag AccYouRate nu tar sin banbrytande smarta T-shirt-teknologi till kommersiell produktion.
- ▶ Crown meddelade den 11 maj att man lämnar licensen i Sydafrika, Block 2B, och återlämnar sina andelar till övriga partners i samarbetsbolaget.
- ▶ Den 31:a maj annonserade Crown Energy beslutet att utvärdera möjligheterna att notera sina aktier på Nasdaq First North Growth Market, Stockholm.
- ▶ Årsstämman hölls den 1:a juni.
- ▶ Noteringen av Crown Energys aktier på Nasdaq First North kommer inte genomföras under 2023 och planen är att byte av lista istället kommer ske 2024.

VIKTIGA HÄNDELSER EFTER RAPPORTERINGSPERIODEN

- ▶ Den slutliga studien, den så kallade "Rett-studien", släpptes. Studien visar att viktig och fördelaktig information samlades in med hjälp av Accyourates teknik och produkt.
- ▶ Den 20 oktober 2023 mottog Crown Energy ytterligare 8 miljoner USD för tillgången i Irak vilket innebär ett totalt mottaget belopp om 107 miljoner USD.

FINANSIELL INFORMATION I SAMMANDRAG

Koncern Belopp i TSEK	JUL-SEP 2023	JUL-SEP 2022	JAN-SEP 2023	JAN-SEP 2022	HELÅR 2022
Totala rörelseintäkter	13 119	14 361	34 108	33 280	41 178
Rörelsekostnader	-24 902	-15 847	-75 618	-50 038	-242 277
Rörelseresultat	-13 893	-1 487	-44 669	-16 758	-201 099
Finansnetto	13 972	53 964	142 359	68 467	163 555
Periodens resultat efter skatt	47	66 442	55 833	66 219	-16 229
Resultat per aktie	0	0,14	0,12	0,21	-0,03
Eget kapital per aktie	1,87	1,93	1,39	1,93	1,52
Förändring i likvida medel	41 006	34 605	-732 365	181 783	255 260

VD har ordet

BÄSTA AKTIEÄGARE OCH INVESTERARE,

Vi är nöjda och ser fram emot den nya strategiska inriktningen för Crown Energy som nu transformeras till ett bolag som investerar i grön tillväxt och hållbarhet, med ett fokus på medicinkteknik. Startskottet för vår nya inriktning skedde i samband med att vi under hösten 2021 avyttrade den större delen av våra tillgångar inom energi. Vårt fokus på den nya inriktningen blev tydligare i maj 2023 när vi meddelade att vi har dragit oss ur den sydafrikanska licensen. Detta avslutar vårt aktiva deltagande i olje- och gasindustrin. Den tredje februari 2023 tog vi ett stort steg i vår nya riktning genom att förvärva 85% av SmarTee S.a.r.l., ett företag med säte i Luxemburg som är moderbolag till den italiensckregistrerade AccYouRate Group. Den totala köpeskillingen är 163 miljoner euro, varav vi nu har betalat 75 miljoner euro och resten betalas i 8 delbetalningar var sjätte månad.

AccYouRate Group fokuserar på bärbar teknik (så kallade "wearables") av medicinsk hälsomätning och innehar flertalet patent med fokus på avancerad och banbrytande teknik. AccYouRate producerar bärbara textilier, för närvarande i form av en "smart T-shirt" som möjliggör övervakning av bärarens hälsosignaler och överföring av dessa till molnet, där en omfattande biomedicinsk databas upprätthålls.

Vi ser ett stort värde i vår teknik, från de smarta plagg som produceras, de hälsoövervakningstjänster som vi tillhandahåller, den medicinska information som samlas in genom våra algoritmiska analyser, de medicinska förutsägelseerna som kan extrapoleras från dessa data och den omfattande databasen med medicinsk information som AccYouRate nu bygger upp.

Under året har några intressanta studier publicerats avseende utnyttjandet av "wearables", särskilt den smarta T-shirten, inom hälsovården som påvisar stor potential jämfört med traditionella metoder avseende möjligheten att mäta vitala hälsoparametrar. Det är också uppmuntrande att ett antal intressanta diskussioner pågår avseende samarbeten inom telemedicin, sport och arbets- och miljömedicin.

Vi planerar fortfarande att öka vår synlighet för investerare genom att ändra vår notering till Nasdaq First North. Vi har förbättrat vår webbplats för att vara mer transparent och optimera tillgång till information för våra investerare. Arbetet med att byta noteringslista fortgår och den nuvarande planen är att bytet ska genomföras under 2024.

ASSET DEVELOPMENT AND MANAGEMENT

Marknaden för kontors- och bostadsuthyrning i Angola fortsätter att förbättras om än i svag takt. Det mer stabila högre oljepriset samt den ekonomiska tillväxten i landet har varit viktiga faktorer för att stärka marknaden. Under andra kvartalet minskade dock, genom nedgången i Kwanza-kursen, såväl vårt resultat som värdet på våra tillgångar i Angola i SEK.

Även om pristrycket fortsätter att bestå ser vi fortfarande lägre vakansgrader i våra fastigheter och förväntar oss att efterfrågan kommer att förbli relativt stabil med tanke på attraktiviteten hos dessa fastigheters lägen. Affärsområdet Asset Management and Development är för närvarande föremål för en strategisk översyn.

ENERGI

Våra intäkter från tillgången i Irak enligt försäljningsavtalet från oktober 2021 fortsätter att komma in regelbundet. Vi har nu hittills fått in totalt 107 miljoner USD med ytterligare 73 miljoner USD, vilka är garanterade, som kommer att betalas enligt kontraktet före oktober 2026.

I maj meddelade vi att vi dragit oss ur den sydafrikanska licensen. Detta avslutar vårt aktiva deltagande i olje- och gasindustrin. Jag är trygg i hur Crown nu driver våra nuvarande affärsområden samtidigt fortsätter övergången till nya mer hållbara affärsriktningen, och jag ser verkligen fram emot att fortsätta denna resa och att få ut det mesta av vad framtiden har att erbjuda bolaget och våra aktieägare.

Yoav Ben-Eli
VD, Crown Energy

Affärsområdet Asset Development and Management

13

Antal fastigheter

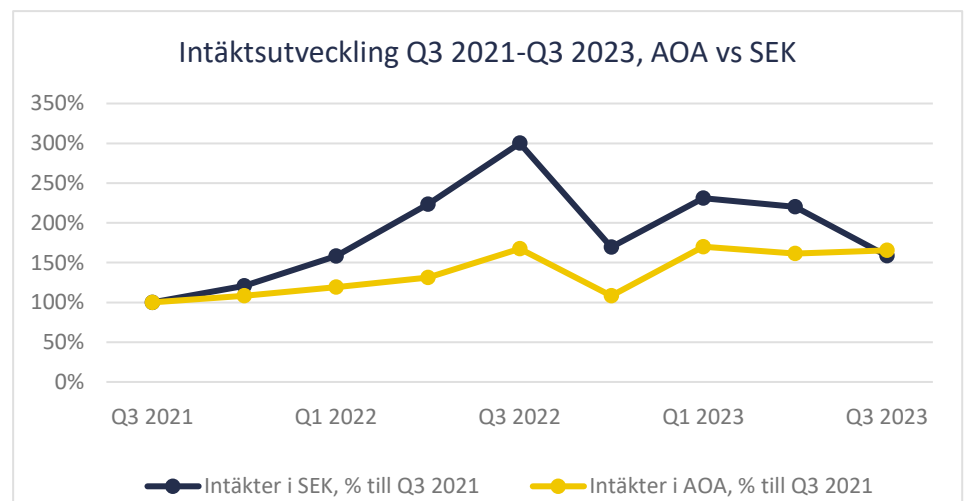
20 tusen

Uthyrningsbar yta, kvm

FASTIGHETSMARKNADEN OCH VALUTA I ANGOLA

Angolas fastighetsmarknad är starkt kopplad till olje- och gasssektorn. Den senaste utvecklingen är att företag undviker långsiktiga åtaganden, vilket innebär att hyresvärden måste erbjuda flexibla kontrakt; kortare hyresvillkor eller anpassningsbara lösningen till omedelbara behov. Alternativa koncept till traditionell uthyrning, som till exempel affärscentrum, dyker upp på marknaden.

Den angolanska valutan Kwanza har under niomånadersperioden 2023 gått ner med 37 % mot den svenska kronan. Valutakursförändringar under de senare kvartalen har haft konsekvenser på Bolagets redovisade intäkter i svenska kronor. Diagrammet åskådliggör intäkternas utveckling sedan det tredje kvartalet 2021.



SAMMANFATTNING FASTIGHETSRELATERADE NYCKELTAL

För definitioner av nyckeltal se sidan 20-21.

BELOPP I TSEK	2023-09-30	2023-06-30
Revenue backlog, TSEK	20 186	19 655
Rent backlog TSEK	14 925	16 547
Kontrakterade hyres- och serviceintäkter på årsbasis TSEK	29 024	28 732
Kontrakterade hyresintäkter på årsbasis TSEK	22 244	22 163
Ytmässig uthyrningsgrad (exkl. C-View) %	81%	81%
Ekonomisk uthyrningsgrad (exkl. C-view) %	74%	74%
WAULT månader	8,1	9,0
Marknadsvärde portfölj (exkl. C-View) TSEK	206 784	213 779
Marknadsvärde C-View TSEK	260 725	261 777

KOMMENTARER TILL FASTIGHETSRELATERADE NYCKELTAL

Förändringar under tredje kvartalet 2023

Nedan finns en uppställning över förändringar i intäkts- och hyresbacklog under tredje kvartalet 2023.

19 MSEK

Revenue backlog

8,1 mån
WAULT

81%
Genomsnittlig ytmässig
uthyrningsgrad

BELOPP I TSEK	REVENUE BACKLOG	RENT BACKLOG
Backlog per 31 mars 2023	19 655	16 547
Förändringar under andra kvartalet 2023:		
Kontrakterade intäkter	-7 410	-5 923
Nya/förlängda kontrakt	9 723	6 044
Kontrakt avslutade i förtid	-1 704	-1 677
Valutakurseffekter	-78	-66
Backlog per 30 juni 2023	20 186	14 925

Kontrakterat hyres- och servicevärde på förlängda och nya kontrakt uppgår till 6 004 TSEK respektive 3 679 TSEK, och totalt 9 723 TSEK. Fyra kontrakt avslutades i förtid och innebär att intäktsbacklog minskar med totalt -1 704 TSEK. Totalt kvarstår 100 hyreskontrakt. Till följd av valutakurseffekter har intäktsbacklog och hyresbacklog minskat med -78 TSEK respektive -66 TSEK.

Fördelningen mellan USD- och AOA-kontrakt uppgår till 19 respektive 81 procent.

Bolagets WAULT har minskat från 9 månader till 8,1 månader från andra kvartalet 2023. Den ytmässiga uthyrningsgraden har ökat sedan första kvartalet från 72% till 81 %. Dock har den ekonomiska uthyrningsgraden varit stabil sedan början av 2023 och uppgick 76(72)%.

Crown Energys uppfattning är att det råder förbättrad efterfrågan på fastighetsmarknaden i Luanda och att marknaden generellt är mer stabil än tidigare, dock har försämringen av värdet på kwanzan påverkat nuvarande hyror och priser och de kommer sannolikt justeras till tidigare nivåer.

70-80
USD/fat
Oljepris under 2023

Affärsområdet Energy

MARKNAD

Under andra kvartalet har vi sett ett oljepris som fortsatt legat omkring 70-80 USD och ett stabilt gaspris.

Energimarknaden 2023 håller sig fortsatt robust.

Som tidigare nämnts genomför Crown nu en omvandling bort från energisektorn mot grönare och mer socialt hållbara projekt.

Hållbara investeringar

ACCYOURATE - DEN FÖRSTA INVESTERINGEN

Affärsområdet Sustainable Investments skapades under 2022 som en del av den pågående transformationen av Crown Energys verksamhetsinriktning. Crown Energy är dedikerade till denna förändring till ett nytt och mer socialt och miljömässigt hållbart affärsområde. Vårt fokus kommer att riktas mot medicinteknikindustrin och förbättring av det gröna fotavtrycket då dessa områden har stor marknadspotential och både förbättrar livskvalitet och räddar liv. Jämte att utvärdera nya hållbara investeringsmöjligheter arbetar Crown Energy med fullt fokus i linje med det långsiktiga målet att genomföra ett ansvarsfullt, och för våra aktieägare, finansiellt förmånligt, utträde ur olje- och gasindustrin.

Tidigt i februari 2023 ingick CrownEnergy ett aktieöverlåtelseavtal avseende förvärv av 85% procent ägandeskap i Smartee Sarl, ett bolag med säte i Luxemburg och moderbolag till det Italien-registrerade AccYouRate Group.

TRANSAKTIONEN

Den totala köpeskillingen om 163 miljoner Euro betalas av Crown Energy till säljaren i totalt nio delbetalningar. Den första betalningen om 75 miljoner Euro betalades i samband med att avtalet ingicks vilket även var då Crown Energy tillträdde ägandet av 85% i Smartee. Nästa sju delbetalningar om 9 miljoner Euro genomförs i sexmånadersintervaller, beroende av pågående diskussioner med säljaren. Betalningar avslutas med sista betalning om 25 miljoner Euro. För mer information se not 8.

OM ACCYOURATE

Crown Energy har förvärvat 85 % av Smart Tee SARL i Luxembourg som i sin tur till 100 % äger AccYouRate gruppen. Det är en italiensk koncern med verksamheter i L'Aquila, Bologna och Israel. Verksamheten har idag ca 20 anställda och omfattar forskning och utveckling samt även småskalig produktion av smarta bärbara textilier och utveckling av mjukvara.

AccYouRate har patenterat möjligheten att trycka tunn ledande polymer på tyger i kombination med en i mynstorlek, liten, centralenhet. Den första produkten är en t-shirt som mäter 7 indikatorer - EKG, puls, temperatur, andning samt andningsdjup. Den har också en inbyggd GPS samt en accelerometer. Produkten i kombination med en storskalig medicinsk databas och ett "decision-making layer"(algoritmer)utgör grund för ekosystemet. AccYouRates unika ekosystem möjliggör att mätning av hållning, läge och biovitala signaler kan göras kontinuerligt, precist och under längre tid. Anonymiserade data laddas i sin tur upp online till en omfattande medicinsk databas.

Dessa storskaliga mätningar gör det också möjligt att utveckla sofistikerade mjukvarualgoritmer för olika marknadsspecifika användningsområden, och framför allt, möjliggör tidig upptäckt av akuta förändringar i allmäntillstånd vilket proaktivt begränsar potentiellt negativa utfall.

Finansiell översikt

VIKTIGA HÄNDELSE UNDER RAPPORTERINGSPERIODEN JANUARI-SEPTEMBER 2023

Den 10 januari 2023 ingick Crown Energy en avsiktsförklaring att förvärva 85% av en företagsgrupp inom medicintekniksektorn.

Den 3 februari 2023 förvärvade Crown Energy 85% av SmarTee S.a.r.l., vilket är moderbolag till AccYouRate Group som fokuserar på medicintekniska teknologier inom smarta textilier, för en köpeskilling om EUR 163 miljoner varav EUR 75 miljoner betalades vid signering. För mer information se not 8.

Den 27 april bekräftade Crown Energy mottagandet av ytterligare 8 miljoner USD vilket innebär ett totalt mottaget belopp på 99 miljoner USD under det avtal som tecknades i oktober 2021. Den 20 oktober mottogs ytterligare 8 miljoner USD.

Den 27 april meddelade Crown Energys att dess majoritetsägda bolag AccYouRate nu tar sin banbrytande smarta T-shirt-teknologi till kommersiell produktion.

Crown meddelade den 11 maj att man lämnar licensen i Sydafrika, Block 2B, och återlämnar sina andelar till övriga partners i samarbetsbolaget.

Den 23:e maj publicerade Crown Energy delresultat från AccYouRates senaste studie vars fokus var på pediatrik funktionsnedsättning. Studien som samordnades av universitetssjukhuset i Siena visade att AccYouRates teknik där en t-shirt mäter patientdata kan ge tillförlitliga och lätt tolkbara data för att bättre förstå effekterna av behandlingar och vård i hemmet, som sedan kan ge information om lämpliga insatser.

Den 31:a maj annonserade Crown Energy beslutet att utvärdera möjligheterna att notera sina aktier på Nasdaq First North Growth Market, Stockholm. Processen att byta lista är fortgående och den nuvarande förväntningen är att ett byte ska kunna ske under 2024.

Årsstämman hölls den 1:a juni.

KOMMENTARER KRING RESULTATUTVECKLING

Rörelseresultat

Under kvartalet ("rapportperioden") minskade nettoomsättningen med 22 procent jämfört med samma period föregående år. Se mer information om detta i avsnittet Utveckling och förvaltning av tillgångar.

Fastighetskostnaderna för rapportperioden uppgick till -12 490 TSEK (-16,109).

Övriga externa kostnader uppgick till -45,510 TSEK (-21 966), främst relaterat till ökning av interna och externa konsultkostnader i Angola, förvärvet av AccYouRate Group samt nedskrivning av aktiverade utgifter.

Personalkostnader har ökat till -14 438 TSEK (-11 056) främst på grund av nyanställningar.

Finansnetto

Finansnettot under rapporteringsperioden uppgick till 142 359 TSEK (68 467). Nettot av positiva och negativa valutakurseffekter uppgår till 160 368 TSEK (83 883). Valutakurseffekterna uppstår främst till följd av omräkningar av såväl interna som externa mellanhavanden i utländsk valuta.

Värdeförändringar

Värdeförändringar i investeringstillgångar under rapporteringsperioden uppgår till totalt -33 753 TSEK (16,251) och omfattar orealiserade värdeförändringar i förvaltningsfastigheter. Förändringarna i förvaltningsfastigheter är hänförliga till uppdaterade fastighetsvärderingar per 30 september 2023, samt omvärdering av Manhattanfastigheten i Luanda och förändrad makroekonomisk situation i Angola.

Resultatet för perioden inkluderar -3 723 TSEK som relaterar till minoritetsägare i SmartTee S.a.r.l.

Övrigt totalresultat

Övrigt totalresultat innehåller valutaomräkningseffekter om totalt 185 297 TSEK (225 071) som uppkommit till följd av omvärdering av dotterbolagens tillgångar och skulder från lokala valutor till SEK.

Totalresultatet för perioden inkluderar 8 995 TSEK som relaterar till minoritetsägare i SmartTee S.a.r.l.

KOMMENTARER TILL KONCERNENS FINANSIELLA STÄLLNING

Tillgångar

Det redovisade värdet för förvaltningsfastigheter uppgick till 206 784 TSEK. Nettoförändringen sedan årsskiftet 2022 uppgick till -20 824 TSEK. Värdeförändringen är främst hänförlig till justering av Manhattan-fastigheten där Crown Energy väntar sig investera i ytterligare lägenheter samt effekten av kursdifferenser. Se not 3 för en sammanfattning av periodens förändringar.

Rapporten inkluderar en preliminär förvärvsanalys. Till dess att förvärvsanalysen är slutförd tillskrivs nettovärdet av förvärvade tillgångar Goodwill till ett belopp av 2 094 550 TSEK vid förvärvstidpunkten. För mer information, se Not 8. Övervärdet består av det rabatterade inköpspriset för tillgången som uppgår till 150 965 663 TEUR, motsvarande 1 709 263 TSEK, samt en minoritetsandel i bolaget som uppgår till 301 635 TSEK.

C-View-fastigheten klassificeras som en fastighetstillgång som innehas för försäljning. C-View redovisas till ett verkligt värde om 19 853 miljoner AOA vilket motsvarar den överenskomna köpeskillingen diskonterat över betalningsperioden om tre år. Detta motsvarar ett värde om 260 725 TSEK per den 30 september 2023. Minskningen med 150 660 TSEK sedan årsskiftet 2022 är hänförlig till valutakurseffekter. För mer information om C-View-försäljningen och redovisningen av transaktionen se not 7.

Finansiella tillgångar som redovisas till upplupna kostnader avser huvudsakligen investeringar i angolanska statsobligationer indexerade mot USD eller inflation uppgår till 75 923 MSEK per 30 september 2023.

Förutbetalda kostnader och uppskjutna intäkter uppgår till 103 282 TSEK och har ökat med 22 244 TSEK sedan årsskiftet 2022 vilket är främst förutbetalda transaktionskostnader för försäljningar av C-view samt E&A-tillgångar.

Skulder

Avtalsförpliktelser avser normalt endast intäkter som fakturerats i förväg. I december 2019 började koncernen ta emot betalningar från det angolanska finansministeriet (MINFIN) för C-View-försäljningen, som ingår i kontraktsskulderna. Dessa betalningar redovisas som avtalskulder tills den ekonomiska kontrollen överförs till MINFIN, vilket kan ske efter att en tredjedel av priset är fullt betalt. Kontraktsskulden relaterad till C-View-försäljningen uppgår per den 30 september 2023 till 228 026 TSEK. Per september 2023 hade köparen inte tagit kontroll över byggnaden på grund av förändringar i syftet med ytterligare exploatering av fastigheten. För mer information om C-View-försäljningen och redovisningen av denna, se not 7.

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter inkluderar en betalning för prospekteringsstillgångar uppgående till 897 773 TSEK.

Den uppskjutna betalningen för förvärvet av AccYouRate Group är uppdelad mellan Övriga kortfristiga skulder, som uppgår till 267,003 TSEK, och Övriga långfristiga skulder, som uppgår till 639,008 TSEK. För mer information om förvärvet av AccYouRate och redovisning kring detta, se not 8.

KOMMENTARER TILL KASSAFLÖDEN

Periodens kassaflöde uppgår till -708 309 (168,816) TSEK, främst påverkat av betalningar relaterat till försäljningen av tillgången i Irak samt försäljningen av C-view samt förvärvet av AccYouRate Group uppgående till -844 467 TSEK.

MODERBOLAGET

Moderbolagets omsättning uppgick under de första nio månaderna 2023 till 2 772 TSEK (1 411). Omsättningen avsåg vidarefakturerings av kostnader samt management fees till dotterbolag.

Övriga externa kostnader om -9 525 TSEK (-2 672). Kostnaderna har ökat pga transaktionskostnader avseende förvärvet av SmarTee S.a.r.l, kostnader relaterade till det pågående bytet av noteringslista och externa konsultkostnader.

Aktier i dotterbolag har ökat med förvärvet av AccYouRate Group med 1 709 263 SEK, vilket har finansierats med en kontantbetalning på 849 165 TSEK, och där den återstående köpeskillingen redovisas som en kortfristig skuld på 267 003 TSEK och en övrig långfristig skuld på 639 008 TSEK.

Antal anställda i Moderbolaget uppgick till 5 (4) personer vid periodens slut.

Rapporter över totalresultat – koncernen

BELOPP I TSEK	NOT	JUL-SEP 2023	JUL-SEP 2022	JAN-SEP 2023	JAN-SEP 2022	HELÅR 2022
RESULTATRÄKNING						
Nettoomsättning varav:		7 327	13 882	28 192	31 528	39 369
<i>Hysesintäkter</i>	2	5 835	13 076	23 190	26 080	31 167
<i>Serviceintäkter</i>	2	1 492	805	5 002	5 448	8 202
Övriga rörelseintäkter	2	5 792	479	5 916	1 751	1 809
Fastighetsrelaterade kostnader		-2 340	-5 251	-12 490	-16 109	-22 465
Material och andra tjänster		-2 110	-	-3 159	-	-
Övriga externa kostnader		-18 369	-7 704	-45 510	-21 966	-27 145
Personalkostnader		-3 319	-2 588	-14 438	-11 056	-14 212
Av- och nedskrivningar		-548	-271	-2 002	-683	-1 265
Nedskrivning av prospekteringsstillgångar	4	-	-	-	-	-176 787
Övriga rörelsekostnader		-325	-34	-1 177	-225	-403
Rörelseresultat		-13 893	-1 487	-44 669	-16 758	-201 099
Finansiella intäkter	1	34 645	53 994	199 272	135 953	198 774
Finansiella kostnader		-20 673	-30	-56 913	-67 486	-35 220
Finansiella poster netto		13 972	53 964	142 359	68 467	163 554
Resultat före skatt och värdeförändringar		79	52 477	97 690	51 709	-37 544
Värdeförändring fastigheter orealiserade	3	-6 785	4 598	-33 753	16 251	19 921
Resultat före skatt		-6 706	57 075	63 937	67 959	-17 624
Inkomstskatt		-	-	-	-	-6 181
Uppskjuten skatt		6 753	9 367	-8 104	-1 740	7 576
Periodens resultat		47	66 442	55 833	66 219	-16 229
Av vilket tillhörande innehav Av ägarna av moderbolaget		1 504	-	59 569	-	-
Av vilket tillhörande innehav utan kontrollerande ägande		-1 457	-	-3 723	-	-
Resultat per aktie och aktiedata						
Genomsnittligt antal aktier före och efter utspädning tusental		477 315	477 315	477 315	477 315	477 315
Resultat per aktie före och efter utspädning kr		0,0	0,14	0,12	0,14	-0,02

Rapport över totalresultat

ALL AMOUNTS IN SEK THOUSANDS	NOTE	JUL-SEP 2023	JUL-SEP 2022	JAN-SEP 2023	JAN-SEP 2022	FULL YEAR 2022
Periodens resultat		47	66 442	55 833	66 219	-16 229
Övrigt totalresultat:						
Valutaomräkningsdifferenser		-178 955	73 062	-185 297	225 071	110 132
Totala poster som kan omklassificeras till resultatet		-178 955	73 062	-185 297	225 071	110 132
Övrigt totalresultat netto efter skatt		-178 955		-185 297		
Summa totalresultat för året		-178 908	73 062	-129 464	225 071	110 132
Periodens totalresultat hänförligt till:		-	139 504	-	291 290	93 903
Moderbolagets ägare		-182 149		-138 459	-	-
Innehav utan bestämmande inflytande		3 241	139 504	8 995	291 290	93 903

Rapport över finansiell ställning i sammandrag – koncernen

BELOPP I TSEK	NOT	2023-09-30	2022-09-30	2022-12-31
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Förvaltningsfastigheter	3	205 090	237 752	227 608
Inventarier verktyg och installationer		6 713	8 433	6 643
Immateriella anläggningstillgångar	9	73 172	51	204
Prospekterings- och utvärderingstillgångar	4	50 752	235 199	50 752
Goodwill	8	2 126 012	-	-
Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde		75 925	150 374	156 975
Uppskjutna skattetilgångar		2 762	-	-
Summa anläggningstillgångar		2 540 427	631 809	442 182
Omsättningstillgångar				
		7 409	-	-
Kundfordringar		11 633	19 269	16 318
Övriga fordringar	5	62 453	75 758	56 796
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		103 271	136 632	125 526
Likvida medel		172 203	842 091	915 568
Summa omsättningstillgångar		349 560	1 073 751	1 114 208
Fastighetstillgångar som innehas för försäljning	7	260 725	509 505	411 385
SUMMA TILLGÅNGAR		3 158 120	2 215 065	1 967 775
SKULDER OCH EGET KAPITAL				
EGET KAPITAL				
Totalt eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare		889 575	922 956	725 569
SKULDER				
Långfristiga skulder				
Leasingskuld		3 687	1 484	962
Uppskjutna skatteskulder		71 841	136 745	103 710
Övriga avsättningar		-	4 449	-
Övriga långfristiga finansiella skulder		655 816	-	-
Summa långfristiga skulder		731 344	142 678	104 672
Kortfristiga skulder				
Leasingskulder		972	-	154
Leverantörsskulder		10 616	6 553	4 741
Inkomstskatteskuld		6 080	-	6 124
Övriga kortfristiga finansiella skulder		387 560	8 085	7 496
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	897 773	757 933	813 563
Avtalsskulder		234 188	376 861	305 456
Summa kortfristiga skulder		1 537 189	1 149 432	1 137 534
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		3 158 120	2 215 065	1 967 755

Rapport över förändringar i eget kapital i sammandrag

BELOPP I TSEK	NOT	2023-09-30	2022-09-30	2022-12-31
Rapporterat ingående eget kapital		725 569	631 666	631 666
Periodens resultat		55 833	66 219	-16 229
Övrigt totalresultat netto efter skatt		-185 297	225 071	110 132
Periodens totalresultat		-129 464	291 290	93 903
Förvärv av koncernföretag		293 469	-	-
Utgående eget kapital hänförligt till:		889 575	922 956	725 569
Innehav utan bestämmande inflytande		302 464	-	-
Moderbolagets aktieägare		587 111	922 956	725 569

Rapport över kassaflöden i sammandrag – koncernen

BELOPP I TSEK	NOT	JUL-SEP 2023	JUL-SEP 2022	JAN-SEP 2023	JAN-SEP 2022	HELÅR 2022
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-9 740	46 231	-8 820	98 111	130
Förändringar i rörelsekapital		4 303	-8 674	51 555	-1 539	-6 787
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-5 437	37 557	42 735	96 572	-6 657
Investeringar i förvaltningsfastigheter		-222	-65	-222	21 906	-22 273
Investeringar i prospekterings- och utvärderingstillgångar		-	-710	-	-1 224	-1 697
Investeringar i övriga materiella anläggningstillgångar		-930	-3 579	-2 575	-6 045	-6 256
Förutbetalda betalningar försäljning av prospekterings- och utvärderingstillgångar		-	-	82 795	75 945	165 562
Investeringar i finansiella tillgångar (statsobligationer)		599	-	3 880	-17 487	-17 487
Förvärv av koncernföretag		-	-	-844 467	-	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	3, 4	552	-4 354	-760 588	73 095	-117 849
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-2 936	-554	619	-851	-1 036
			-		-	-
Periodens kassaflöde		-8 925	32 649	-717 234	168 816	110 155
Likvida medel vid periodens början		183 134	807 486	915 568	660 308	660 308
Periodens kassaflöde		-8 925	32 649	-717 234	168 816	110 155
Kursdifferens i likvida medel		-2 007	1 956	-26 131	12 967	145 105
Likvida medel vid periodens slut		172 203	842 091	172 203	842 091	915 568

Nyckeltal Koncernen

För definitioner av nyckeltal se sidorna 23–24.

KVARTALSÖVERSIKT – KONCERNEN

BELOPP I TSEK OM INTE ANNAT ANGES	KV2 2023	KV 1 2023	KV 4 2022	KV 3 2022	KV 2 2022	KV 1 2022	KV 4 2021
RESULTAT							
Hyres- och serviceintäkter	7 327	10 179	10 685	7 840	13 882	10 334	5 577
Övriga rörelseintäkter	5 792	65	59	58	479	60	1
Rörelseresultat	-13 893	-12 266	-18 511	-184 341	-1 487	-7 467	-8 567
Periodens resultat efter skatt	-13 893	55 785	-14 054	-107 213	66 442	59 949	33 616*
FASTIGHETSRELATERADE NYCKELTAL							
Hyresintäkter	5 835	8 420	8 935	5 087	13 076	7 725	4 295
Serviceintäkter	1 492	1 759	1 750	2 753	805	2 609	1 282
Fastighetsrelaterade kostnader	-2 340	-5 734	-4 416	-6 356	-5 251	-4 866	-2 746
Driftsnetto	4 987	4 445	6 270	1 484	8 631	5 468	2 830
Överskottsgrad fastighetsportfölj %	68%	44%	59%	19%	62%	53%	51%
Revenue backlog TSEK	20 186	33 018	24 601	33 018	39 420	27 149	16 680
Rent backlog TSEK	14 925	26 694	20 208	26 694	31 261	23 437	12 885
Kontrakterade hyres- och serviceintäkter på årsbasis TSEK	29 024	38 761	38 594	38 761	45 989	37 534	24 552
Kontrakterade hyresintäkter på årsbasis TSEK	22 244	30 797	30 720	30 797	36 603	29 841	17 217
FINANSIELLA NYCKELTAL							
EBITDA	-13 345	-29 323	-18 016	-6 972	-1 216	-7 201	-26 033
EBITDA-marginal %		Neg.	Neg.	Neg.	Neg.	Neg.	Neg.
DATA PER AKTIE							
Totalt antal utestående aktier före och efter utspädning tusental	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315
Genomsnittligt antal aktier tusental	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315
Resultat per aktie efter utspädning kr	0,0	0,2	-0,03	-0,22	0,14	-0,13	0,07
MEDARBETARE							
Medelantal anställda st.	26	26	17	17	17	17	16,5

PERIODÖVERSIKT - KONCERNEN

BELOPP I SEK (TSEK) OM INTE ANNAT ANGES	JAN-SEP 2023	JAN-SEP 2022	HELÅR 2022	HELÅR 2021	HELÅR 2020	HELÅR 2019
RESULTAT						
Hyses- och serviceintäkter	28 192	31 528	39 369	20 764	29 759	48 788
Övriga rörelseintäkter	5 916	1 751	1 809	6	226	2 728
Rörelseresultat	-44 669	-16 758	-201 098	-27 089	-16 083	-996
Rörelseresultat exkl. jämförelsestörande poster	-44 669	-16 758	-201 098	-27 089	-16 083	-996
Periodens resultat efter skatt	55 833	99 225	-7 989	-30 592	45 046	133 599
FASTIGHETSRELATERADE NYCKELTAL						
Hysesintäkter	23 190	26 080	31 167	14 041	21 163	34 155
Serviceintäkter	5 002	5 448	8 202	6 723	8 596	14 633
Fastighetsrelaterade kostnader	-12 490	-16 109	-22 465	-10 982	-12 183	-17 121
Driftsnetto	15 702	15 420	16 904	9 782	17 575	31 667
Överskottsgrad fastighetsportfölj %	1	49%	43%	47%	59%	65%
Revenue backlog TSEK	20 186	39 420	33 018	16 680	13 698	31 145
Rent backlog TSEK	14 925	31 261	26 694	12 885	10 217	25 519
Kontrakterade hyres- och serviceintäkter på årsbasis TSEK	29 024	45 989	38 761	24 552	17 896	34 503
Kontrakterade hyresintäkter på årsbasis TSEK	22 244	36 603	30 797	17 217	11 846	25 302
Ytmässig uthyrningsgrad %***	81%	76%	75%	56%	71%	73%
Ekonomisk uthyrningsgrad %***	76%	77%	74%	44%	47%	60%
WAULT månader**	8,1	10,2	10,4	9,0	10,1	12,1
Marknadsvärde total portfölj***	204 922	236 050	226 471	161 674	176 261	149 860
Uthyrningsbar yta tusental kvm***	19,9	19,9	19,9	19,9	19,9	19,6
Antal fastigheter (vid periodens slut)	13	14	13	14	14	15
FINANSIELLA NYCKELTAL						
Avkastning på eget kapital %	7%	17.7%	neg.	neg.	7.1%	2.5%
Avkastning på totalt kapital %	2,18%	6,7%	neg.	neg.	5,4%	2,0%
EBITDA	-42 667	-16 076	-23 046	-26 033	-15 058	-8 186
EBITDA-marginal %	neg.	neg.	neg.	neg.	neg.	neg.
Soliditet %	29%	42%	37%	40%*	74%	77%
DATA PER AKTIE						
Totalt antal utestående aktier före och efter utspädning tusental	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315
Genomsnittligt antal aktier före och efter utspädning tusental	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315
Resultat per aktie före och efter utspädning kr	0,12	0.21	-0.03	-0.06	0.09	0.28
Eget kapital per aktie kr	1,86	1.93	1.52	1.32	1.17	1.47
MEDARBETARE						
Medelantal anställda st.	36	17	17	17	18.4	18.1

Moderbolaget

RESULTATRÄKNING I SAMMANDRAG

BELOPP I TSEK	NOT	JUL-SEP 2023	JUL-SEP 2022	JAN-SEP 2023	JAN-SEP 2022	HELÅR 2022
Nettoomsättning	5	1 731	425	2 772	1 411	1 905
Övriga rörelseintäkter		0	5	4	64	82
Övriga externa kostnader		-3 216	-919	-9 525	-2 672	-4 231
Personalkostnader		-1 010	-882	-3 528	-2 837	-4 136
Av- och nedskrivningar		0	-	-	-	-
Övriga rörelsekostnader		-1	-34	-4	-84	-84
Rörelseresultat		-2 496	-1 405	-10 281	-4 117	-6 464
Utdelning från dotterbolag		-	-	-	-	-
Nedskrivning av andelar i koncernföretag		-	-	-	-	-195 912
Ränteintäkter och liknande poster		27 878	38 426	56 958	132 888	141 751
Ränteintäkter från koncernföretag		105	1 443	933	3 628	6 084
Räntekostnader och liknande poster		-17 320	-	-79 767	-1 939	-471
Resultat före skatt		8 167	38 464	-32 157	130 459	-55 012
Obeskattade reserver		-	-	-	-	-10 002
Skatt		-	-	-	-	-6 181
Periodens resultat		8 167	38 464	-32 157	130 459	-71 195

BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

BELOPP I TSEK	NOT	2023-09-30	2022-09-30	2022-12-31
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Andelar i koncernföretag		2 178 613	467 320	467 320
Övriga långfristiga fordringar		-	-	34 887
Fordringar hos koncernföretag		85 817	218 172	25 078
Summa anläggningstillgångar		2 264 430	685 492	527 285
Omsättningstillgångar				
Fordringar hos koncernföretag		621	17 136	8
Kortfristiga fordringar		60 328	58 136	58 799
Kassa och bank		109 369	812 971	892 282
Summa omsättningstillgångar		170 317	888 243	951 089
SUMMA TILLGÅNGAR		2 434 747	1 573 735	1 478 374
SKULDER OCH EGET KAPITAL				
Summa eget kapital		617 341	851 153	649 498
Periodiseringsfond		10 002	-	10 002
Långfristig avtals skuld förvärv SmarTee85%		639 008	-	-
Kortfristigt avtalsskuld förvärv Accyurate 85%		267 003	-	-
Övriga kortfristiga skulder		901 393	722 581	818 874
Summa skulder		1 817 406	722 581	818 874
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		2 434 747	1 573 735	1 478 374

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL I SAMMANDRAG

BELOPP I TSEK	NOT	2023-09-30	2022-09-30	2022-12-31
Ingående eget kapital		649 498	720 694	720 694
Periodens resultat		-32 157	130 459	-71 195
Periodens totalresultat		-32 157	130 459	-71 195
Totalt eget kapital		617 341	851 153	649 498

Övrig information

BOLAGSINFORMATION

Moderbolaget Crown Energy AB (publ) organisationsnummer 556804-8598 är ett aktiebolag registrerat i Sverige och har sitt säte i Stockholm. Besöksadressen till huvudkontoret är Skeppargatan 27, 114 52 Stockholm.

Antalet anställda i Koncernen vid utgången av rapportperioden uppgår till 28; (17) kopplade till verksamheten i Angola samt Italien. Fyra personer är anställda i Moderbolaget i Sverige.

ÄGARSTRUKTUR

Antalet aktier registrerade i Crown Energy ABs aktieböcker (enligt Euroclear) vid offentliggörandet av denna rapport uppgick till totalt 477 315 350 stycken med ett kvotvärde på ca 0,03 SEK/aktie.

Bolagets stamaktie är noterad på NGM Main Regulated och handlas under kortnamnet CRWN med ISIN-kod SE0004210854.

AKTIEÄGARE	ANTAL AKTIER	ANDEL AKTIER (%)	ANTAL RÖSTER	ANDEL RÖSTER (%)
Yoav Ben-Eli via bolag 1)	343 817 971	72,0%	343 817 971	72,0%
Cement Fund SCSp	63 000 000	13,2%	63 000 000	13,2%
Veronique Salik	29 496 530	6,2%	29 496 530	6,2%
Alan Simonian privat och via familj	3 429 521	0,7%	3 429 521	0,7%
Övriga aktieägare	67 067 858	14,1%	67 067 858	14,1%
Totalt antal aktier	477 315 350	100,0%	477 315 350	100,0%

1) Aktierna ägs av YBE Ventures Ltd som kontrolleras av Yoav Ben-Eli.

SÄSONGSVARIATIONER

Bedömningen är att det inte finns några väsentliga säsongsvariationer inom något av Koncernens affärsområden eller för Crown Energy som enskilt bolag.

RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

En detaljerad beskrivning av Koncernens och Moderbolagets risker och riskhantering finns angivna i Crown Energys årsredovisning för 2022. I maj 2023 beslutade Bolaget att lämna licensen Block 2B och att skriva ned tillgångens värde.

Noter

1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna delårsrapport har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering Årsredovisnings-lagen samt RFR 1 Kompletterande redovisningsregler för koncerner. Koncernredovisningen har i likhet med årsbokslutet för 2022 upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) såsom de antagits av EU och den svenska Årsredovisningslagen. Moderbolagets redovisning har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapportering RFR 2 Redovisning för juridiska personer.

Under perioden har samma redovisningsprinciper tillämpats som för räkenskapsåret 2022 och såsom de har beskrivits i årsredovisningen för 2022. Inga av de nya eller omarbetade standarder tolkningar eller tillägg beslutade av EU har haft någon väsentlig effekt på koncernens resultat och ställning.

Delårsrapporten innehåller inte all den information och de upplysningar som återfinns i årsredovisningen och delårsrapporten bör därför läsas tillsammans med årsredovisningen för 2022.

2 INTÄKTSKATEGORIER

Koncernen har två intäktsströmmar; hyresintäkter från leasingavtal och intäkter från serviceavtal med hyresgäster. Hyresintäkterna som avser majoriteten av Koncernens intäkter omfattas av IFRS 16 Leasingavtal varför dessa exkluderas från IFRS 15 och denna standards upplysningskrav.

Vad gäller redovisningsprinciper och risker sammankopplade med dessa intäkter se årsredovisningen 2022.

INTÄKTSKATEGORIER, TSEK	Energy	Utveckling och förvaltning av tillgångar	Övrigt och elimineringar	Totalt
Jan-Sep 2023				
Hyresintäkter	-	23 190	-	23 190
Serviceintäkter	-	5 002	-	5 002
Övriga intäkter	-	-	5 916	5 916
Totala intäkter	-	28 192	5 916	34 108
Varav intäkter från avtal med kunder omfattade av IFRS 15	-	5 002	-	5 002
Jan-Sep 2022				
Hyresintäkter	-	26 080	-	26 080
Serviceintäkter	-	5 448	-	5 448
Övriga intäkter	-	-	1 751	1 751
Totala intäkter	-	31 529	1 751	33 279
Varav intäkter från avtal med kunder omfattade av IFRS 15	-	5 448	-	5 448

3 FÖRVALTNINGSFASTIGHETER

Förändringar i redovisat värde:

KONCERNEN, BELOPP I TSEK	JUL-SEP 2023	JUL-SEP 2022	JAN-SEP 2023	JAN-SEP 2022	HELÅR 2022
Ingående redovisat värde	212 157	213 277	227 608	162 250	162 250
+ Periodens investeringar	182	-319	222	21 983	21 953
+ Periodens förvärv	-	-	260	-	-
- Periodens avyttringar	-	-	-	-	-
+/- Orealiserade värdeförändringar	-6 777	4 914	-33 367	12 656	16 339
+/- Förändring leasingkulld	-	876	-386	838	601
Förändring i leasingkontrakt ej resultatpåverkande	-	-	-	-	-
+/- Valutakurseffekter	-472	19 004	10 753	40 054	26 465
Utgående redovisat värde	205 090	237 752	205 090	237 752	227 608

Förvaltningsfastigheterna har per 30 september 2023 värderats internt. Avkastningskrav har bestämts för boende- och kontorslokaler och har fastställts till 6 and 6,5 procent före skatt i genomsnitt. WACC ("Weighted Average Cost of Capital") för marknaden (Luanda , Angola) uppskattades i perioden att vara 16,2 procent efter skatt.

Leasingkostnader för nyttjanderätter är inkluderade i det verkliga värdet vilket innebär att leasingkulden återläggs för att undvika dubbelräkning av dessa kostnader:

KONCERNEN, BELOPP I TSEK	2023-09-30	2022-09-30	HELÅR 2022
Verkligt värde förvaltningsfastigheter	204 922	236 050	185 171
Återläggning leasingkostnader som redovisats som leasingkulder	168	1 702	42 437
Redovisat värde vid rapportperiodens slut	205 090	237 752	227 608

4 PROSPEKTERINGS- OCH UTVÄRDERINGSTILLGÅNGAR

Förändringar i redovisat värde:

KONCERNEN, BELOPP I TSEK	JUL-SEP 2023	JUL-SEP 2022	JAN-SEP 2023	JAN-SEP 2022	HELÅR 2022
Ingående redovisat värde	50 752	222 771	50 752	207 107	207 107
Periodens investeringar	-	710	-	1 224	1 697
Nedskrivning prospekteringsstillgångar	-	-	-	-	-108 509
Ökning genom rörelseförvärv	-	-	-	-	-68 278
Omräknings- och omvärderingseffekter	-	11 718	-	26 869	18 735
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	50 752	235 199	50 752	235 199	50 752

På våra energitillgångar, som tidigare rapporterats den 20 oktober 2021, har Crown Energy framgångsrikt ingått ett avtal med en köpare som har rätt att förvärva Crown Energys uppströms olje- och gastillgångar som omfattar Irak och Madagaskar för en total köpeskilling om upp till 450 miljoner USD före avdrag för transaktionskostnader. I enlighet med IFRS 15 har ingen uppskrivning av tillgångarna genomförts förrän kontrollen över tillgångarna har överfört till köparen vilket förväntas efter att en full ersättning på 180 MUSD har betalats, vilket är planerat till oktober 2026.

Vid slutet årsskiftet 2022 valde Crown att skriva ned Block 2B-tillgången under tiden vidare uppdateringar inväntas från operatören i det aktuella Joint Venture. Därefter, röstade Crown Energy för att lämna Block 2B-licensen och har därför skrivit av värdet av licensen som uppgick till 68 113 TSEK.

5 TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE

INKÖP OCH FÖRSÄLJNING INOM KONCERNEN

Av moderbolagets intäkter för de nio första månaderna 2023 utgör 100 procent (100) om fakturerings- och förvaltningsavgifter till andra bolag inom koncernen. Av moderbolagets totala ränteintäkter avser 100 procent (100) övriga enheter inom koncernen.

KÖP AV TJÄNSTER

Sedan den 1 februari 2021 ersätts Yoav Ben-Eli, styrelseledamot och största aktieägare i Bolaget, av koncernens dotterbolag i Angola genom ett konsultavtal och är sedan januari 2022 anställd av moderbolaget. Avtalet uppgår till 40 500 euro per månad och de totala betalningarna för perioden motsvarar 5 596 TSEK för perioden.

Yoav Ben-Eli erhöll en lön på cirka 47 TSEK per månad från moderbolaget för perioden januari-juni 2023, totalt 423 TSEK.

ESI Angola

Bolagets huvudägare Yoav Ben-Eli äger 100 procent av ESI Angola Lda och enligt ett serviceavtal tillhandahåller ESI Angola Lda fastighetsförvaltning och andra tjänster till YBE Imobiliária Angola Lda. Koncernens inköp av tjänster från ESI Angola Lda uppgick till 9 058 TSEK under rapportperioden.

Utöver dessa pågående köp av tjänster har Crown Energy en fordran på ESI Angola Lda. För mer information om fordran, se årsredovisningen för 2022. Per den 30 september 2023 uppgick denna fordran till motsvarande 46 614 TSEK inklusive ränta.

Alla transaktioner utförs på normala kommersiella villkor.

6 RÖRELSESEGMENT

RÖRELSESEGMENT TSEK	Energy Q3 2023	Utveckling av tillgångar Q3 2023	Hållbara investeringar Q3 2023	Övrigt och elimineringar Q3 2023	Totalt Q3 2023
Totala rörelseintäkter	–	7 338	4 711	1 069	13 119
Rörelsekostnader	-917	-2 858	-13 964	-3 656	-21 395
Rörelseresultat	-917	4 480	-9 253	-2 586	-8 277
Finansnetto	1 598	-3 523	-571	10 852	8 355
Resultat före skatt och värdeförändringar	681	957	-9 824	8 265	78
Värdeförändringar:					
Fastigheter orealiserade	–	-6 785	-	–	-6 785
Resultat före skatt	681	-5 828	-9 824	8 265	-6 706
Inkomstskatt	–	–	–	–	–
Uppskjuten skatt	–	6 745	9	–	6 754
Periodens resultat	681	917	-9 816	8 265	47
Anläggningstillgångar vid periodens slut	50 752	285 668	2 210 989	426	2 547 835
Angola	-	285 668	-	-	285 668
Irak	50 752	-	-	-	50 752
Italien	-	-	2 210 989	-	2 210 989
Sverige	-	-	-	426	426

RÖRELSESEGMENT TSEK	Energy Q3 2022	Utveckling av tillgångar Q3 2022	Övrigt och elimineringar Q3 2022	Totalt Q3 2022
Totala rörelseintäkter	-	14 356	5	14 361
Rörelsekostnader	-41	-13 973	-1 834	-15 847
Rörelseresultat	-41	383	-1 829	-1 487
Finansnetto	6 198	9 325	38 441	53 964
Resultat före skatt och värdeförändringar	6 157	9 708	36 612	52 477
Värdeförändringar:				
Fastigheter orealiserade	–	4 598	–	4 598
Resultat före skatt	6 157	14 306	36 612	57 075
Inkomstskatt	–	–	–	–
Uppskjuten skatt	-	9 367	-	9 367
Periodens resultat	6 157	23 673	36 612	66 442
Anläggningstillgångar vid periodens slut	235 199	396 559	51	631 809
Angola	-	396 559	-	396 559
Irak	50 752	-	-	235 199
Italien	-	-	-	-
Sverige	-	-	51	51
Madagaskar	114 961	-	-	114 961
Sydafrika	69 486	-	-	69 486

RÖRELSESEGMENT TSEK	Energy Jan-sep 2023	Utveckling av tillgångar Jan-sep 2023	Hållbara investeringar Jan-sep 2023	Övrigt och elimineringar Jan-sep 2023	Totalt Jan-sep 2023
Totala rörelseintäkter	–	28 221	4 813	1 075	34 108
Rörelsekostnader	-1 474	-32 058	-28 385	-11 244	-73 161
Rörelseresultat	-1 474	-3 837	-23 573	-10 169	-39 053
Finansnetto	4 103	155 896	-1 582	-21 674	136 743
Resultat före skatt och värdeförändringar	2 629	152 059	-25 155	-31 843	97 690
Värdeförändringar:					
Fastigheter orealiserade	–	-33 753	-	–	-33 753
Resultat före skatt	2 629	118 306	-25 155	-31 843	63 937
Inkomstskatt	–	–	–	–	–
Uppskjuten skatt	–	-8 123	20	–	55 833
Periodens resultat	2 629	110 182	-25 155	-31 843	55 833
Anläggningstillgångar vid periodens slut	50 752	285 688	2 210 989	426	2 547 835
Angola	-	285 688	-	-	285 688
Irak	50 752	-	-	-	50 752
Italien	-	-	2 210 989	-	2 210 989
Sverige	-	-	-	426	426

RÖRELSESEGMENT TSEK	Energy Jan-sep 2022	Utveckling av tillgångar Jan-sep 2022	Övrigt och elimineringar Jan-sep 2022	Totalt Jan-sep 2022
Totala rörelseintäkter	–	33 215	64	33 280
Rörelsekostnader	-274	-44 172	-5 591	-50 038
Rörelseresultat	-274	-10 957	-5 527	-16 758
Finansnetto	14 872	-44 170	97 765	68 467
Resultat före skatt och värdeförändringar	14 598	-55 127	92 238	51 709
Värdeförändringar:				
Fastigheter orealiserade	–	16 251	–	16 251
Resultat före skatt	14 598	-38 877	92 238	67 959
Inkomstskatt	–	–	–	–
Uppskjuten skatt	–	-1 740	–	-1 740
Periodens resultat	14 598	-40 617	92 238	66 219
Anläggningstillgångar vid periodens slut	235 199	396 559	51	631 809
Angola	-	396 559	-	396 559
Irak	50 752	-	-	50 752
Italien	-	-	-	–
Sverige	-	-	51	51
Madagaskar	114 961	-	-	114 961
Sydafrika	69 486	-	-	69 486
Madagaskar	114 961	-	-	114 961
Sydafrika	69 486	-	-	69 486

7 FÖRSÄLJNING FASTIGHETEN C-VIEW

Bakgrund

Den 30 april 2019 skrev Crown Energy på avtal om försäljning av fastigheten C-View i Angola. Köparen är den angolanska staten via finansministeriet ("Minfin"). Transaktionen kommer att genomföras i angolanska

kwanza och betalas över tre år. Betalningarna justeras med en prisindexering baserad på officiell inflation. Inflationskompensationen fastställs före den sista inbetalningen. För mer information om transaktionen och om hur den framgent kommer att redovisas se not 30 *Försäljning av fastigheten C-View* i årsredovisningen 2022.

Redovisning under 2023

C-View fortsätter att förvaltas av Crown Energy fram till att den ekonomiska kontrollen överförs till köparen, vilket innebär att den klassificerades som en tillgång som hålls för försäljning. Tillgången redovisas till verkligt värde, vilket motsvarar den avtalade köpeskillingen (enligt IAS 40), diskonterat över den överenskomna betalningsperioden på tre år. Transaktionskostnader kommer att redovisas som en del av det nettorealiserade resultatet av transaktionen i samband med överföringen av den ekonomiska kontrollen.

Per den 30 september 2023 hade kunden ännu inte övertagit den ekonomiska kontrollen över fastigheten, trots att den nådde den krävda tröskeln på 1/3 av köpeskillingen i april 2021. Därför redovisas fastigheten fortfarande som en tillgång som hålls för försäljning. Crown Energy kommer att redovisa vinsten och kostnaderna i samband med försäljningen av tillgången enligt IFRS 15 så snart köparen övertar den ekonomiska kontrollen över tillgången.

Betalningarna från Minfin redovisas som uppskjuten intäkt (klassificerad som en kontraktsförpliktelse) tills den ekonomiska kontrollen överförs till Minfin. Per den 30 september 2023 uppgår kontraktsförpliktelsen relaterad till försäljningen av C-View till 228 026 TSEK, vilket motsvarar 80 procent av det totala försäljningspriset i lokal valuta. Det ursprungliga avtalet angav en betalningsplan samt överföring av ekonomiska rättigheter till klienten och en bestämmelse om inflationskompensation. Av två skäl har överföringen av den ekonomiska kontrollen skjutits upp, och YBE immobiliaria har fortsatt att förvalta fastigheten. Det första skälet är ändringar i betalningsplanen i avtalet från den angolanska regeringens köpare. Det andra skälet är att vi fortfarande väntar på ett beslut från den angolanska regeringen om vilket ministerium eller enhet som kommer att använda C-View-fastigheten. Parterna förhandlar nu om den slutliga regleringen (inklusive inflationskompensation) och ändringar i avtalet som kommer att möjliggöra slutförandet av överföringen av den ekonomiska kontrollen, vilket i sin tur kommer att utlösa erkännandet av försäljningen av fastigheten för Crown Energy Group enligt IFRS 15. Överlåtelsen av äganderätten till C-View-fastigheten kommer enligt lokal lag att ske efter att den slutliga regleringen har erhållits av YBE immobiliaria, vilket är när överföringen kommer att erkännas i lokal redovisning. Under dessa förhandlingar har YBE Immobiliaria fortsatt att ta emot betalningar för fastigheten som har nått 80% av den ursprungliga köpeskillingen. På grund av en osäker tidsram för denna betalning och beloppet som är beroende av framtida inflation har Crown Energy inte redovisat inflationskompensationen hittills under 2023.

8 IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Immateriella tillgångar BELOPP I SEK (TSEK)	Internt genererad programvara					Nyttjanderätt	Totalt
	Goodwill	Pågående projekt	Patenter och licenser				
2022-12-31	-	-	-	-	-	-	-
Kostnader	-	-	-	-	-	408	408
Akkumulerade avskrivningar	-	-	-	-	-	-204	-204
Bokfört nettovärde per 2022-12-31	-	-	-	-	-	204	204
Förvärvade saldon via dotterbolag	2 037 844	3 619	39 565	24 191	-	-	2 105 218
Investeringar i tillgångar	-	-	1 616	280	-	6 590	8 486
Avyttringar av tillgångar	-	-	-3 527	-	-	-1 443	-4 970
Valutaomräkningseffekter	88 168	157	1 740	1 047	-	114	91 227
Avskrivningar	-	-	-	-	-	-980	-980
Utgående nettobelopp	2 126 012	3 775	39 394	25 519	4 485	4 485	2 199 185
Kostnader	2 126 012	3 775	30 394	25 519	4 485	4 485	2 199 185
Akkumulerade avskrivningar	-	-1 538	-	-1 745	-	-931	-4 214
Utgående nettobelopp per 2023-09-30	2 126 012	3 775	39 394	25 519	4 485	4 485	2 199 185

Immateriella tillgångar BELOPP I SEK (TSEK)	Internt genererad programvara					Nyttjanderätt	Totalt
	Goodwill	Pågående projekt	Patenter och licenser				
2023-06-30	2 181 400	3 874	42 061	26 071	4 647	4 647	2 253 404
Förvärvade saldon via dotterbolag	-	-	-	-	-	-	-
Investeringar i tillgångar	-	-	129	113	-	217	242
Avyttringar av tillgångar	-	-	-1 777	-	-	-	-1 777
Valutaomräkningseffekter	-55 387	-98	-1 019	-	-	-111	-56 504
Avskrivningar	-	-	-	-665	-	-268	-665
Utgående nettobelopp	2 126 012	3 775	39 394	25 519	4 485	4 485	2 199 185
Kostnader	2 126 012	3 775	30 394	25 519	4 485	4 485	2 199 185
Akkumulerade avskrivningar	-	-1 538	-	-1 745	-	-931	-4 214
Utgående nettobelopp per 2023-09-30	2 126 012	3 775	39 394	25 519	4 485	4 485	2 199 185

9 FINANSIELLA SKULDER

Avtalsenliga löptider för finansiella skulder per den 30 september 2023 i TSEK	Mindre än 6 månader	6-12 månader	Mellan 1 och 2 år	Mellan 2-5 år	Totalt avtalsenligt kassaflöde	Redovisat värde
						(tillgångar) /skulder
Icke-derivat						
Leverantörsskulder	12,671	-	-	-	12,671	12,671
Villkorad köpeskilling (not 10)	114,923	-	-	-	114,923	114,923
Betalningar SmarTee	206,861	103,431	206,861	494,169	1,011,322	906,011
Lån	1,104	1,122	1,775	10,752	14,754	14,754
Leasingskulder	486	486	1,229	2,458	4,660	4,660
Summa icke-derivat	323,375	105,039	209,866	507,379	1,145,659	1,053,018

Det finns en villkorad köpeskilling om 10 miljoner euro till tidigare aktieägare i AccYourate Group Italien som ska betalas i slutet av år 2023. Skulden är säkrad över aktier i Accyourate Group S.P.A. Vederlaget är föremål för omförhandling med de berörda tidigare aktieägarna.

10 RÖRELSE FÖRVÄRV AV ACCYOURATE GROUP

KÖPEKILLING	EUR Tusental	SEK Tusental
Kontant betalt	75 000	849 165
Uppskjutna räntefria kontantbetalningar	88 000	996 354
Diskonteringsbelopp på uppskjutna betalningar*	-12 034	-136 255
Villkorad tilläggsköpeskilling	0	0
Total köpeskilling	150 966	1 709 263

* räntesats för diskonteringsbelopp är 6%

PRELIMINÄR FÖRVÄRVSANALYS	Verkligt värde EUR tusental	Verkligt värde SEK tusental
Immateriella tillgångar	6 116	69 247
Övriga tillgångar	822	9 307
Likvida medel	426	4 823
Upplåning	-14 065	-159 247
Uppskjuten skatt, netto	-136	-1 540
Övriga kortfristiga skulder	-551	-6 242
Förvärvade nettotillgångar	-7 388	-83 652
Avgår: innehav utan bestämmande inflytande	-26 641	-301 635
Tillkommer: goodwill	184 995	2 094 550
Total köpeskilling	150 966	1 709 263

Den 10 januari 2023 meddelade Crown Energy AB att bolaget hade ingått ett intentionsavtal för förvärvet av en koncern inom medtech-sektorn. Crown Energy ingick den 3 februari 2023 ett köpavtal för förvärvet av 85 procent av aktierna i SmarTee S.a.r.l., ett luxemburgskt bolag som är moderbolag för den italienska AccYouRate Group. AccYouRate Group fokuserar på bärbar medicinteknik och innehar för närvarande exklusiva patent på avancerade och banbrytande teknologier inom marknaden för avancerade bärbara textiltknologier.

75 miljoner euro (849 miljoner kronor) betalades vid avtalstecknandet och resterande köpeskillning 88 miljoner euro (996 miljoner kronor) kommer att betalas i nio avbetalningar över en period av 48 månader, beroende på ytterligare diskussion med säljaren. De räntefria framtida betalningarna har diskonterats med 6%, innebärande en total köpeskillning om EUR 151 miljoner euro (1 709 miljoner kronor).

Bland upplåning finns det en villkorad köpeskillning om 10 miljoner euro till tidigare aktieägare i AccYourate Group Italien som ska betalas i slutet av år 2023. Skulden är säkrad över aktier i Accyourate Group S.P.A. Vederlaget är föremål för omförhandling med de berörda tidigare aktieägarna.

I köpeavtalet finns det en klausul som ger säljaren rätt till en villkorad tilläggsköpeskillning, under de första 24 månaderna, med 30% av ett eventuellt högre värde om villkoren uppfyllts. Det är styrelsens och ledningens bedömning att det är osannolikt att dessa villkor kommer att uppnås, varför den villkorade tilläggsköpeskillningen har bedömts vara noll (0).

Innehav utan bestämmande inflytande har redovisats till verkligt värde (full goodwill).

Tabellen ovan är en preliminär förvärvsanalys. Fram tills att förvärvsanalysen är slutgiltigt fastställd, tillskrivs nettovärdet av de förvärvade tillgångarna goodwill, vilken vid förvärvstillfället uppgick till 2 094 miljoner kronor. Styrelsen och ledningen arbetar fortfarande med att färdigställa en detaljerad förvärvsanalys. Det är styrelsens och ledningens bedömning att övervärdena i slutlig förvärvsanalys kommer att bestå av 25-35% tekniska immateriella tillgångar (t. ex. patent, mjukvara, databaser), 25-58% kontraktuella immateriella tillgångar (t. ex. kundkontrakt och kundrelationer) samt 25-40% goodwill. Uppskjuten skatt om 28,82% tillkommer på identifierade immateriella tillgångar, dvs. ej på goodwill.

Förvärvsrelaterade kostnader uppgår till TSEK 1 542 och har kostnadsförts i perioden.

11 HÄNDELSER EFTER RAPPORTPERIODENS SLUT

Den slutliga studien, den så kallade "Rett-studien", släpptes. Studien visar att viktig och fördelaktig information samlades in med hjälp av Accyourates teknik och produkt.

Den 20 oktober 2023 mottog Crown Energy ytterligare 8 miljoner USD för tillgången i Irak vilket innebär ett totalt mottaget belopp om 107 miljoner USD.

Styrelsen och verkställande direktören intygar härmed att denna delårsrapport ger en rättvisande översikt av Moderbolagets och Koncernens verksamhet ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget och de företag som ingår i Koncernen står inför.

Delårsrapporten har varit föremål för översiktlig granskning av Bolagets revisorer.

Stockholm den 17 november 2023

Pierre-Emmanuel Weil
Styrelseordförande

Yoav Ben-Eli
Styrelseledamot, VD

Jean Benaim
Styrelseledamot

Alan Simonian
Styrelseledamot, COO

RAPPORTTILLFÄLLEN

Helårsrapport 2023	24 februari 2024
Årsredovisning 2023	24 april 2024
Årsstämma 2024	22 maj 2024

OFFENTLIGGÖRANDE

Denna information är sådan information som Crown Energy AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades för offentliggörande den 17 november 2023 klockan 23.45 (CEST).

FINANSIELL INFORMATION

All finansiell information publiceras på www.crownenergy.se direkt efter offentliggörandet. Aktieägare övriga aktörer på aktiemarknaden och allmänheten kan kostnadsfritt prenumerera på Bolagets pressmeddelanden och ekonomiska rapporter på hemsidan.

För ytterligare information kontakta:
Verkställande direktör Yoav Ben-Eli +46 (0)8 400 207 20

ADRESS

Crown Energy AB (publ)
Skeppargatan 27
SE-114 52 Stockholm Sverige
www.crownenergy.se

Revisorns granskningsrapport

Crown Energy AB (publ) org nr 556804-8598

Inledning

Vi har utfört en översiktlig granskning av den finansiella delårsinformationen i sammandrag (delårsrapport) för Crown Energy AB (publ) per 30 september 2023 och den niomånadersperiod som slutade per detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna finansiella delårsinformation i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god revisionsred i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Slutsats

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad för koncernens del i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen samt för moderbolagets del i enlighet med årsredovisningslagen.

Stockholm enligt datumet för vår digitala signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Johansson
Auktoriserad revisor

Ordlista och definitioner

ALTERNATIVA NYCKELTAL

Bolaget tillämpar European Securities and Markets Authoritys (ESMA) riktlinjer om Alternativa Nyckeltal. Med alternativa nyckeltal avses finansiellt mått över historisk eller framtida resultatutveckling, finansiell ställning, finansiellt resultat eller kassaflöden som inte definieras eller anges i tillämpliga regler för finansiell rapportering; IFRS och Årsredovisningslagen. Dessa mått ska inte ses som en ersättning för mått som definieras enligt IFRS.

Om ett alternativt nyckeltal ej går att identifiera direkt från de finansiella rapporterna krävs en avstämning.

Alla nyckeltal är alternativa om inte annat anges.

DEFINITIONER AV NYCKELTAL

Finansiella nyckeltal

Balansomslutning

Summa tillgångar vid periodens utgång. Balansomslutning är ett mått på värdet av Crown Energys tillgångar vid periodens slut.

Avkastning på eget kapital

Summan mätt i procent av resultat efter skatt i förhållande till genomsnittligt eget kapital. Avkastning på eget kapital används för att belysa Crown Energys förmåga att generera vinst på ägarnas kapital i koncernen.

Avkastning på totalt kapital

Summan mätt i procent av resultat efter skatt i förhållande till totala genomsnittliga tillgångar. Avkastning på totalt kapital används för att belysa Crown Energys förmåga att generera vinst på koncernens tillgångar opåverkat av koncernens finansiering.

EBITDA

Vinst före finansiella poster, skatt, avskrivningar och nedskrivningar. EBITDA används av Crown Energy för att mäta resultatet från den löpande verksamheten oberoende av av- och nedskrivningar.

EBITDA-marginal

Mått på Bolagets rörelseresultat som en procentsats av omsättningen. EBITDA-marginal används för att ställa EBITDA i relation till omsättningen.

Eget kapital, kronor

Eget kapital vid periodens slut.

Soliditet, procent

Eget kapital inklusive innehav utan bestämmande inflytande i procent av balansomslutningen. Soliditet är ett nyckeltal som Crown Energy använder för att belysa dess räntekänslighet och finansiella stabilitet.

Data per aktie

Totalt antal utestående aktier, st*

Antal utestående aktier vid periodens slut.

Vägt genomsnittligt antal aktier, st*

Vägt antal utestående aktier under året.

Eget kapital per aktie, kronor

Eget kapital vid periodens slut dividerat med antal aktier vid periodens slut. Eget kapital per aktie används för att belysa ägarnas andel av bolagets totala tillgångar per aktie.

Resultat per aktie, kronor*

Resultat efter skatt dividerat med genomsnittligt antal aktier för perioden. Används för att belysa ägarnas andel av ett företags resultat per aktie.

Medarbetare

Medeltal anställda, st**

Genomsnittligt antal anställda under perioden.

FASTIGHETSRELATERADE DEFINITIONER OCH ORDLISTA

Ekonomisk uthyrningsgrad**

Beräknas genom att dividera kontrakterade hyresintäkter på årsbasis i förhållande till hyresvärd. Måttet syftar till att underlätta bedömningen av hyresintäkter i förhållande till det totala värdet på möjlig outhyrd yta. Notera att serviceintäkter ej är inkluderade i denna beräkning.

Hyresvärde innebär hyresintäkter med tillägg för bedömd marknadshyra för outhyrda ytor.

Driftsnetto

Totala intäkter minus fastighetskostnader.

Hyresintäkt*

Debiterade hyror, hyrestillägg och hyresgarantier minus hyresrabatter.

Rent backlog**

Utestående hyresintäkter under återstående kontrakterad avtalsperiod. Rent backlog används för att belysa Koncernens återstående kontraktsvärde för hyresintäkter vid en given tidpunkt. Går ej att härleda från Bolagets finansiella rapportering.

*Revenue backlog***

Utestående kontrakterade hyres- och serviceintäkter under återstående kontrakterad avtalsperiod. Revenue backlog används för att belysa Koncernens totala återstående kontraktsvärde som återstår att fakturera hyresgäst vid en given tidpunkt. Går ej att härleda från Bolagets finansiella rapportering.

*Serviceintäkt**

Debiterad service i enlighet med kundavtal. Service kan beroende på hur avtalet utformats innefatta allt från driftskostnad till kostnader för internet och catering.

*WAULT (Weighted average unexpired lease term)***

Illustrerar den genomsnittliga hyrestiden fram till förfall för hela fastighetsportföljen viktat efter

totala avtalade hyresintäkter. Beräknas genom att dividera kontrakterade hyresintäkter fram till förfall genom årliga kontrakterade hyror. Uttrycks i månader.

*Ytmässig uthyrningsgrad***

Uthyrd yta i förhållande till total uthyrbar yta vid periodens utgång.

*Uthyrningsbar area kvm***

Uthyrd yta samt uthyrningsbar vakant yta.

**Mått definierat i IFRS/IAS.*

*** Mått som ej omfattas av ESMAS riktlinjer för alternativa nyckeltal (fysiska icke-finansiella eller ej baserade på uppgifter från finansiella rapporter).*

Detta är Crown Energy

Crown Energy har beslutat att transformera bolaget i en ny och mer socialt ansvarsfull affärsriktning, med fokus på medicinteknikindustrin och på att förbättra det gröna fotavtrycket genom att investera i företag som är aktiva inom dessa områden.

Crown Energy har varit verksamt inom olje- och gasbranschen i mer än 10 år. Idag är den enda kvarvarande tillgången inom energiområdet ett passivt innehav i en licens i Irak, som efter undertecknandet av ett sk sale-and purchase agreement avyttrats. Crown har dragit sig ur och/eller skrivit ned sina andra tidigare energiinnehav.

Affärsområdet Asset development and management som är baserat i Angola är föremål för en strategisk översyn.

Den nya investeringen i medicinteknikbolaget AccYouRate markerar startskottet för det nya Crown Energy. Accyourate har högteknologiska patent och skapar algoritmer för sin produktion av "smarta" bärbara plagg för användning inom sjukvård och hälsa samt tjänster som analys, datainsamling av medicinsk information.