

BOKSLUTSKOMMUNIKÉ 2022



FJÄRDE KVARTALET – OKTOBER-DECEMBER 2022

- ▶ Omsättningen uppgick till 7 840 (5 577) TSEK.
- ▶ Nedskrivning av prospekteringsstillgångar uppgick till 176 787 (900) TSEK
- ▶ Rörelseresultatet uppgick till -184 341 (-8 568) TSEK.
- ▶ Finansnetto uppgick till 62 082 (28 542) TSEK.
- ▶ Orealiserade värdeförändringar på fastigheter uppgick till 3 670 (13 536) TSEK.
- ▶ Resultatet före skatt uppgick till -118 589 (33 511) TSEK, och resultatet efter skatt uppgick till -107 213 (33 616) TSEK, motsvarande -0,22 (0,07) SEK per aktie.

HELÅR – JANUARI-DECEMBER 2022

- ▶ Omsättningen uppgick till 39 369 (20 764) TSEK.
- ▶ Nedskrivningar av prospekterings- och utvärderingstransaktioner uppgick till 176 787 SEK (6 091).
- ▶ Rörelseresultatet uppgick till -201 099 (-27 089) TSEK.
- ▶ Finansnetto uppgick till 163 555 (21 589) TSEK.
- ▶ Orealiserade värdeförändringar på fastigheter uppgick till 19 921 (-32 596) TSEK.
- ▶ Resultatet före skatt uppgick till -17 622 (-38 095) TSEK, och resultatet efter skatt uppgick till -7 989 (-30 592) TSEK, motsvarande -0,02 (-0,06) SEK per aktie.

VIKTIGA HÄNDELSE R UNDER RAPPORTERINGS PERIODEN JANUARI – DECEMBER 2022

- ▶ Den 3 mars 2022 meddelade Crown Energy att joint venture Block 2B offshore i Sydafrika har tecknat ett avtal om en halvt nedsänkbar rigg, Island Innovator, för att borra en brunn vid Gazania-1 senast i oktober 2022.
- ▶ Crown Energy meddelade den 21 april och 21 oktober 2022 att den andra respektive tredje delbetalningen om USD 8 miljoner vardera betalats till Bolagets konto i enlighet med avtalet om avyttring av majoriteten av dess olje- och gastillgångar som undertecknades den 20 oktober 2021. Det totala belopp som erhållits i enlighet med avtalet sedan oktober 2021 uppgår till 91 miljoner USD.
- ▶ I september 2022 meddelade Bolaget att riggen Island Innovator var mobiliserad och på väg till borrhjälsten vid Gazania-1. Borrningsaktivitet i oktober resulterade inte i några fyndigheter av kommersiella kvantiteter av kolväten och brunnen pluggas och överges som planerat.
- ▶ Den 29 november meddelade styrelsen för Crown Energy att den inte längre anser att det är fördelaktigt för företaget ur kommersiell eller miljömässig synvinkel att försöka omförhandla och fortsätta med Madagaskarlicensen, och att tillgången kommer att nedskrivs under Q4 2022.
- ▶ I tillägg till ovan har styrelsen för Crown Energy också beslutat att skriva ner den Sydafrikanska licensen i Q4 2022.
- ▶ Under 2022 initierade Crown Energy exekveringen av att förflytta Bolaget i en ny och mer socialt och miljömässigt ansvarsfull riktning, med fokus på medicinteknik och att förbättra sitt gröna fotavtryck.

VIKTIGA HÄNDELSE R EFTER RAPPORTERINGS PERIODEN

- ▶ Den 10 januari 2023 ingår Crown Energy en avsiktsförklaring att förvärva 85% av en företagsgrupp inom medicintekniksektorn.
- ▶ Den 3 februari 2023 förvävar Crown Energy framgångsrikt 85% av SmarTee S.a.r.l., vilket är moderbolag till AccYouRate Group som fokuserar på medicintekniska teknologier inom smarta textilier, för en köpeskilling om EUR 163 miljoner varav EUR 75 miljoner betalades vid signering.

FINANSIELL INFORMATION I SAMMANDRAG

Koncern Belopp i TSEK	OKT-DEC 2022	OKT-DEC 2021	HELÅR 2022	HELÅR 2021
Totala rörelseintäkter	7 898	5 577	41 178	20 7670
Rörelsekostnader	-192 239	-14 145	-242 276	-47 859
Rörelseresultat	-184 341	-8 567	-201 098	-27 089
Finansnetto	62 082	28 542	163 555	21 589
Periodens resultat efter skatt	-107 213	33 616	-7 989	-30 592
Resultat per aktie	-0,22	0,07	-0,02	-0,06
Eget kapital per aktie	1,54	1,32	1,54	1,32
Förändring i likvida medel	181 783	590 400	255,260	606 361

VD har ordet

BÄSTA AKTIEÄGARE OCH INVESTERARE,

Först och främst vill jag rikta er uppmärksamhet mot den större förändring vi har genomfört i verksamhetsinriktningen inom Crown in upptakten av 2023, alltså efter att denna rapporteringsperiod avslutats. I januari signerade vi en avsiktsförklaring som i februari följdes av ett förvärvsavtal gällande 85% av SmarTee S.a.r.l., ett bolag i Luxemburg som är moderbolag till det i Italien registrerade AccYouRate Group. Den totala köpeskillingen är EUR 163 miljoner av vilket vi nu betalat EUR 75 miljoner och återstoden avbetalas med EUR 9 miljoner var sjätte månad. AccYouRate Group fokuserar på bärbara medicintekniska teknologier och innehar patent för avancerade teknologier inom smarta textilier och datainsamlingsalgoritmer för analys och prediktering av flertalet medicinska tillstånd.

Ovan är ett mycket spännande steg framåt och en stor ändring i Crowns inriktning inom den snabbt växande och socialt hållbara medicintekniska världen. Detta indikerar också en stabil startpunkt för vidare exekvering av vår nya vision att förflytta Crown mot mer socialt och miljömässigt hållbara affärsområden. Jag är stolt att se att vi nu påbörjat transformationen av vårt bolag, med fördel för både planeten och våra aktieägare. Vår styrelse utvärderar nu olika alternativ för såväl Crowns existerande som nya affärsområden. Detta inkluderar en utvärdering av vår nuvarande listning för att säkerställa att Crown, som nu fokuserar på investeringar i snabbväxande teknologier, är strategiskt positionerat för att växa och skapa värde för våra aktieägare även framöver.

ASSET DEVELOPMENT AND MANAGEMENT

Vi har under 2022 sett en mild förbättring på marknaden för kontorsuthyrning i Angola. Det förhöjda oljepriset och inträdet av nya riggare i landet är viktiga faktorer som spelar in i utsikterna för en ljusare framtid. Även att valutakursen för Kwanza har stärkts har varit fördelaktigt för oss.

Även om prispressen kvarstår ser vi låga vakansgrader i våra fastigheter och förväntar oss att efterfrågan förblir stabil med tanke på att dessa fastigheter är attraktivt belägna.

ENERGY

Under perioden har fokus framförallt legat på att, tillsammans med våra joint venture partners, påbörja borrhningen i Gazania-1 brunnen i Block 2B i Sydafrika. Borrhningsriggen mobiliserades och ankom från Norge under sensommaren. Förberedelserna gick enligt plan med undantag för smärre förseningar på grund av dåligt väder och borrhningen kunde påbörjas under den första halvan av oktober.

Tyvärr blev utfallet inte vad projektets joint venture partners hade räknat med och ingen kommersiell gångbar mängd olja kunde hittas. Initiativets joint venture inväntar fortsatt fullständig information gällande resultaten och planerna för licensen. Efter att operatören tillhandahållit råd och mer information avseende borresultatet kommer vi tillsammans med våra partners utvärdera om och i så fall hur vårt engagemang i detta projekt ska fortlöpa. Vi vill påminna om att Crown Energy inte belastas med kostnader för detta projekt och att resultatet, även om det var en besvikelse, inte påverkar bolaget och dess finansiella position nämnvärt.

När det gäller vår Manja-licens i Block 3108 på Madagaskar har vi, som tidigare kommunicerats, beslutat att inte omförhandla licensen eftersom den inte har kommersiell bärkraft för Crown. Detta är ett direkt resultat av de kraftigt ökade kostnaderna relaterade till projektet och det faktum att vi lämnar projekt som vi tror kommer innebära en negativ miljöpåverkan.

Jag känner tillförsikt till det sätt som Crown nu hanterar vår existerande affär samtidigt som vi förflyttar oss mot vår mer hållbara verksamhetsinriktning, och jag ser fram emot att fortsätta på denna resa och bäst tillvarata vad framtiden har att erbjuda.

Vänligen se vår hemsida för en bolagspresentation för AccYouRate Group.

Yoav Ben Eli
VD, Crown Energy

Affärsområdet Asset Development and Management

13

Antal fastigheter

20 tusen

Uthyrningsbar yta, kvm

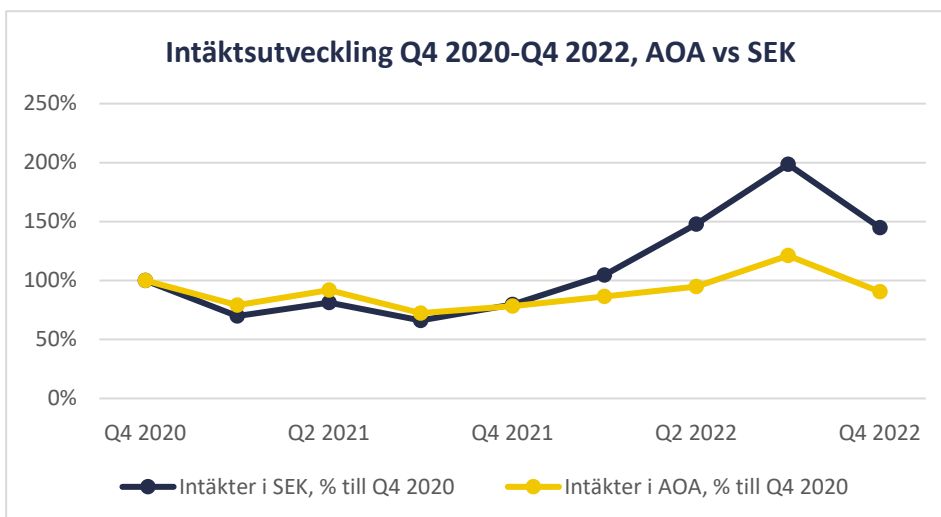
39 MSEK

Revenue backlog

FASTIGHETSMARKNADEN OCH VALUTA I ANGOLA

Angolas fastighetsmarknad är starkt kopplad till olje- och gasssektorn. Den senaste utvecklingen är att företag undviker långsiktiga åtaganden, vilket innebär att hyresvärden måste erbjuda flexibla kontrakt; kortare hyresvillkor eller anpassningsbara till omedelbara behov. Alternativa koncept till traditionell uthyrning, som till exempel affärscentrum, dyker upp på marknaden.

Den angolanska valutan kwanza har stärkts under första kvartalet, vilket är en förbättring mot de senaste åren. Valutakursförändringar under de senare kvartalen har haft konsekvenser på Bolagets redovisade intäkter i svenska kronor. Nedan diagram åskådliggör intäkternas utveckling sedan det fjärde kvartalet 2020.



Inflationstakten i Angola föll till låg på omkring 13,86 procent i december 2022, vilket är lägsta takten sedan tidigt 2020. (Källa: Banco Nacional de Angola). Det kan inte uteslutas att Angola återigen kommer att falla inom ramen för hyperinflationsekonomi, och att IAS 29 således kan bli tillämpligt på Koncernens finansiella rapporter igen i framtiden.

SAMMANFATTNING FASTIGHETSRELATERADE NYCKELTAL

För definitioner av nyckeltal se sidan 20-21.

BELOPP I TSEK	2022-12-31	2022-09-30
Revenue backlog, TSEK	33 018	39 420
Rent backlog TSEK	26 694	31 261
Kontrakterade hyres- och serviceintäkter på årsbasis TSEK	38 761	45 989
Kontrakterade hyresintäkter på årsbasis TSEK	30 797	36 603
Ytmässig uthyrningsgrad (exkl. C-View) %	75%	76%
Ekonomisk uthyrningsgrad (exkl. C-view) %	74%	78%
WAULT månader	10,4	10,2
Marknadsvärde portfölj (exkl. C-View) TSEK	226 471	237 752
Marknadsvärde C-View TSEK	411 385	509 505

10,4 mån
WAULT

75%
Genomsnittlig ytmässig
uthyrningsgrad

KOMMENTARER TILL FASTIGHETSRELATERADE NYCKELTAL

Förändringar under fjärde kvartalet 2022

Nedan finns en uppställning över förändringar i intäkts- och hyresbacklog under fjärde kvartalet 2022.

BELOPP I TSEK	REVENUE BACKLOG	RENT BACKLOG
Backlog per 30 september 2022	39 730	31 547
Förändringar under andra kvartalet 2022:		
Kontrakterade intäkter	-10 350	-8 389
Nya/förlängda kontrakt	11 188	9 757
Kontrakt avslutade i förtid	-415	-359
Valutakurseffekter	-7 136	-5 863
Backlog per 31 december 2022	33 018	26 694

Kontrakterat hyres- och servicevärde på förlängda och nya kontrakt uppgår till 9 757 TSEK respektive 1 431 TSEK, och totalt 11 188 TSEK. Två kontrakt avslutades i förtid och innebär att intäktsbacklog minskar med totalt 415 TSEK. Totalt kvarstår 86 hyreskontrakt. Till följd av valutakurseffekter har intäktsbacklog och hyresbacklog minskat med -7 136 TSEK respektive -5 863 TSEK.

Fördelningen mellan USD- och AOA-kontrakt uppgår till 12 respektive 88 procent.

Bolagets WAULT har ökat från 10,2 till 10,4 månader från tredje kvartalet 2022. Både den ytmässiga och ekonomiska uthyrningsgraden har förändrats sedan fjärde kvartalet 2021 och uppgick till respektive 75 (56) procent och 74 (44) procent. Procentökningen jämfört med tidigare år förklaras framför allt av att i fastigheterna Soho och Ocean Corner flesta av ytorna är uthyrda under 2022.

Crown Energys uppfattning är att det råder förbättrad efterfrågan på fastighetsmarknaden i Luanda och att det för tillfället inte är "hyresgästens marknad". Crown Energy har under de senare kvartalen fortsatt att förlänga samt att teckna nya kontrakt vilket har inneburit att backlog har börjat öka igen.

På grund av förbättrade marknadsförhållanden har Crown Energy noterat en värdejustering för förvaltningsfastigheterna. Tre nya lägenheter har köpts i Manhattan byggnaden.

80-90
USD/fat
Oljepris under 2022

2

Prospekteringslicenser

Affärsområdet Energy

MARKNAD

Under 2022 har vi sett ett oljepris på 80 USD och ett kraftigt stigande gaspris. Under första halvåret 2022 översteg oljepriset 100 dollar. De viktigaste faktorerna som orsakar denna fortsatta ökning är: invasionen av och den pågående konflikten i Ukraina; de minskade effekterna av Covid 19-pandemin; stärkning av den globala ekonomin vilket resulterat i den globala samt ökad efterfrågan på energi.

PROSPEKTERINGSPROJEKT

I Sydafrika förvärvade Eco Atlantic bolaget Azinam och tog därmed operatörskap över Block 2B och projektet. Island Innovator-riggen kontrakterades för att borra Gazania-1-brunnen. Den mobiliserades från Norge till Sydafrika under sommaren och ankom Sydafrika i senare delen av september för borrning i oktober. Gazania-1-brunnen riktade in sig på två prospekt i relativt lågriskoljebärande strukturer från upptäckten A-J1 borrhål borrar 1988. Crown Energy äger 10 procent och vår licenspartner Africa Energy stod för alla kostnader i samband med Gazania-1-borrningen inom licensområdet. Detta var mycket viktigt då kostnaderna för borrningen steg kraftigt från de ursprungliga budgeterade estimaten.

Island Innovator-riggen anlände till Sydafrika och utförde borrningsverksamhet på brunnen Gazania-1 på Block 2 B i oktober. Brunnen påträffade inte kolväten i några kommersiella mängder och blev pluggad och övergiven som planerat. Operatören bedömer den tekniska information som avslöjas av brunnen och kommer att rapportera till det gemensamma företaget i Q1 2023. Operatören har också i november, för det gemensamma företagets räkning, ansökt om att gå vidare till nästa fas av licensen som är rätten för produktion.

Crown har analyserat värdet av sina anläggningstillgångar för att utvärdera om det finns några indikationer för nedskrivning. Vad gäller Block 2B är det osäkert, förväntad utveckling i området de kommande månaderna till trots, om det redovisade värdet för prospekterings- och utvärderingstillgången kommer att återbringas då det är osäkert hur lyckosam borrningen kommer att bli. Därför har Crown valt att skriva ned tillgången till dess att det gemensamma företaget och Crown Energy får vidare uppdateringar och ett detaljerat program med det förväntade värdet. Crown Energy kommer noga följa utvecklingen, på månatlig basis, för att utvärdera värdet av tillgångarna enligt IFRS 6 och IAS 36 för att utvärdera om en återföring kring nedskrivningen borde ske. Värdet på licensen uppgick till TSEK 68 311.

På Madagaskar löpte den nuvarande licensperioden ut i november 2019. Vi har fört diskussioner med myndigheter kring ändring av licensvillkoren för att bättre anpassa sig till rådande omständigheter för oljeprospektering, särskilt för tidiga skeden. Bolaget är medvetna om att kostnaderna har stigit kraftigt för prospekteringsprojekt. Därför, under de nuvarande omständigheterna som vi ser dem, anser Crowns styrelse inte längre att det är fördelaktigt för vårt företag att ur kommersiell eller miljömässig synvinkel försöka omförhandla och fortsätta med Madagaskarlicensen. Licensen och kopior av all datainsamling och sökning som utförs av Crown Energy kommer att förbli i händerna på Madagaskars myndigheter, således har tillgången skrivits ned under fjärde kvartalet 2022.

Per den 31 december 2022 fanns det, förutom värdet på licensen som uppgår till 108 509 TSEK, två skulder kopplade till Manja License som även har skrivits ned under Q4 2022. Dessa skulder var kopplade till starten av köpeskillingsallokeringen där en uppskjuten skatteskuld uppstod samt en potentiell tilläggsköpeskilling till säljaren. Som framhållits ovan har avskrivningen skett och registrerats som Uppskjuten skatt respektive Finansiellt resultat i koncernredovisningen över totalresultat och beloppen kopplade till denna nedskrivning är 18 823 TSEK respektive 4 199 TSEK.

Marknaden har under 2022 varit fortsatt mycket stark, med höga priser på olja och gas. Det framgångsrika avtal som ingicks i oktober 2021 enligt vilket Crown kommer att avyttra (eller bevilja företrädesrätt över) sina olje- och gastillgångar i tidigare led exklusive block 2B i Sydafrika, mot en ersättning på upp till 450 miljoner dollar före avdrag för transaktionskostnader, innebär fortsatt en fantastisk affär för Crowns aktieägare.

Finansiell översikt

VIKTIGA HÄNDELSE UNDER RAPPORTERINGSPERIODEN JANUARI-DECEMBER 2022

Den 3 mars 2022 meddelade Crown Energy att joint venture Block 2B offshore i Sydafrika hade tecknat ett avtal om en halvt nedsänkbar rigg, Island Innovator, för att borra en brunn vid Gazania-1 senast i oktober 2022.

Crown Energy meddelade i april 2022 att den andra delbetalningen om USD 8 miljoner betalats till Bolagets konto i enlighet med avtalet om avyttring av majoriteten av dess olje- och gastillgångar som undertecknades den 20 oktober 2021. Denna följdes upp av den tredje betalningen om USD 8 miljoner i oktober. Det totala belopp som erhållits i enlighet med avtalet sedan oktober 2021 uppgår till 91 miljoner USD.

I september 2022 meddelade Bolaget att riggen Island Innovator var mobiliserad och på väg till borrhjälpen vid Gazania-1 och borrning utfördes i oktober. I november meddelade Bolaget att Gazania-1-brunnen inte resulterade i några fyndigheter av kommersiella kvantiteter av kolväten och brunnen pluggades och övergavs.

Den 29 november meddelade styrelsen för Crown Energy att den inte längre anser att det är fördelaktigt för företaget ur kommersiell eller miljömässig synvinkel att försöka omförhandla och fortsätta med Madagaskarlicensen, och tillgången nedskrevs under Q4 2022. Dessutom har styrelsen för Crown Energy beslutat att nedskryva Sydafrika-licensen under Q4 2022, även om en utveckling inom det specifika området sannolikt kommer att fortsätta, eftersom Joint Venture-partnerskapet inte har tillhandahållit tillräckligt med data för att motivera det redovisade värdet på licensen.

Under 2022 initierade Crown Energy exekveringen av att förflytta Bolaget i en ny och mer socialt och miljömässigt ansvarsfull riktning, med fokus på medicinteknik och att förbättra sitt gröna fotavtryck.

KOMMENTARER KRING RESULTATUTVECKLING

Rörelseresultat

Under året 2022 ("rapportperioden") ökade nettoomsättningen med 90% procent jämfört med samma period föregående år. Se mer information om detta i avsnittet Utveckling och förvaltning av tillgångar.

Fastighetskostnaderna för rapportperioden uppgick till -22 465 TSEK (-10 982). Ökningen beror på Kwanzas växelkurs och leasingavtal med rörliga hyror samt en engångsbetalning av en stämpelskatt.

Övriga externa kostnader uppgick till -27 145 TSEK (-20 783), främst relaterat till ökning av interna och externa konsultkostnader i Angola.

Utbetalningar av personalförmåner har ökat till -14 212 (-8 915) främst på grund av engångsutbetalning i Angola och lägre värde på SEK.

Nedskrivningen av prospekteringsstillgångar har uppgått till 176 787 (6 091) TSEK. För mer information, vänligen se not 4.

Finansnetto

Finansnettot under rapporteringsperioden uppgick till 163 555 (21 589) TSEK. Nettot av positiva och negativa valutakurseffekter uppgår till 133 956 (16 038) TSEK. Valutakurseffekterna uppstår främst till följd av omräkningar av såväl interna som externa mellanhavanden i utländsk valuta.

Under 2022 noterades att valutaomräkning gjordes felaktigt under Q4, 2021 och Q1 samt Q2 2022 av den förskottsersättning som erhöles för framtida avyttring av olje- och gastillgångar (se not 4 för mer information). När ett företag får ersättning i förskott i utländsk valuta redovisas detta som en icke-monetär skuld i balansräkningen. Icke-monetära skulder ska inte omräknas till balansdagens kurs i efterföljande finansiella rapporter utan ska redovisas till den omräkningskurs som gällde när förskottsbetalningen mottogs. Felaktigheten har lett till att valutakursdifferenser har redovisats på denna icke-monetära skuld i Q1- och Q2-rapporterna för 2022 och Q4 2021 bland finansiella

intäkter och kostnader. Felet har korrigerats genom omräkning av relevanta poster i resultaträkningen för tidigare perioder. Se not 1 för mer information.

Värdeförändringar

Värdeförändringar under rapporteringsperioden uppgår till totalt 19 921 (-32 596) TSEK och omfattar realiserade värdeförändringar i förvaltningsfastigheter. Förändringarna i förvaltningsfastigheter är hänförliga till uppdaterade fastighetsvärderingar per 31 december 2022.

Övrigt totalresultat

Övrigt totalresultat innehåller valutaomräkningseffekter om totalt 120 027 (101 588) TSEK som uppkommit till följd av omvärdering av dotterbolagens tillgångar och skulder från lokala valutor till SEK.

KOMMENTARER TILL KONCERNENS FINANSIELLA STÄLLNING

Tillgångar

Det redovisade värdet för förvaltningsfastigheter uppgick till 227 608 TSEK. Nettoförändringen sedan årsskiftet 2021 uppgick till 65 358 TSEK. Värdeförändringen är främst hänförlig till justering av Manhattan-fastigheten där Crown Energy kommer att investera i ytterligare tre lägenheter under Q2 2022 och effekten av kursdifferenser. Se not 3 för en sammanfattning av periodens förändringar.

C-View-fastigheten klassificeras som en fastighetstillgång som innehas för försäljning. C-View redovisas till ett verkligt värde om 19 853 miljoner AOA vilket motsvarar den överenskomna köpeskillingen diskonterat över betalningsperioden om tre år. Detta motsvarar ett värde om 411 385 TSEK per den 31 december 2022. Ökningen med 87 865 TSEK sedan årsskiftet 2021 är hänförlig till valutakurseffekter. För mer information om C-View-försäljningen och redovisningen av transaktionen se not 7.

Finansiella tillgångar som redovisas till upplupna kostnader avser huvudsakligen:

- Investeringar i angolanska statsobligationer indexerade mot USD eller inflation uppgår till 156 975 MSEK per 31 december 2022.
- Kreditfaciliteter från november 2021 till innevarande datum som Crown Energy beviljat för att stärka AccoYouRate Groups likviditet och investeringsposition för totalt 3 135 tusen euro. Löptiden för dessa kreditfaciliteter varierar från ett år till fyra år.

Förutbetalda kostnader och uppskjutna intäkter uppgår till 125 526 TSEK och har ökat med 22 552 TSEK sedan årsskiftet 2021. Förändringen förklaras framför allt med försvagningen av SEK mot både USD och AOA vilket ökar värdet på förutbetalda transaktionskostnader för försäljningar av C-view.

Skulder

Avtalsförpliktelser avser normalt endast intäkter som fakturerats i förväg. I december 2019 började koncernen ta emot betalningar från det angolanska finansministeriet (MINFIN) för C-View-försäljningen, som ingår i kontraktsskulderna. Dessa betalningar redovisas som avtalsskulder tills den ekonomiska kontrollen överförs till MINFIN, vilket kan ske efter att en tredjedel av priset är fullt betalt. Kontraktsskulden relaterad till C-View-försäljningen uppgår per den 31 december 2022 till -298 396 TSEK. Per december 2022 hade köparen inte tagit kontroll över byggnaden på grund av förändringar i syftet med ytterligare exploatering av fastigheten. För mer information om C-View-försäljningen och redovisningen av denna, se not 7

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter inkluderar en betalning för prospekteringstillgångar uppgående till 813 563 TSEK.

KOMMENTARER TILL KASSAFLÖDEN

Periodens kassaflöde uppgår till 255 260 (606 361) TSEK. Det positiva kassaflödet förklaras av betalningen 8 MUSD i april och oktober för försäljningen av prospekteringstillgången och betalningar för C-view fastigheten.

MODERBOLAGET

Moderbolagets omsättning uppgick under perioden januari-december 2022 till 1 905 (2 162) TSEK. Omsättningen avsåg vidarefaktureringskostnader samt management fees till dotterbolag. Minskning beror på lägre personal och administrationskostnader i moderbolaget.

Övriga externa kostnader om -4 231 (-6 271) TSEK.

Nedskrivningen av fordringar på dotterbolag har uppgått till -195 912 TSEK på grund av nedskrivning av Madagaskarlicens och tveksam återvinning av investeringar i den sydafrikanska prospekteringslicensen. Bolaget kommer att följa utvecklingen på den afrikanska tillgången South Africa Licensen för att fastställa återvinningsbarheten för det lån som ges till dotterbolaget.

Antal anställda i Moderbolaget uppgick till 4 (3) personer vid periodens slut.

Rapporter över totalresultat – koncernen

BELOPP I TSEK	NOT	OKT-DEC 2022	OKT-DEC 2021	HELÅR 2022	HELÅR 2021
RESULTATRÄKNING					
Nettoomsättning varav:		7 840	5 577	39 369	20 764
Hyresintäkter	2	5 087	4 295	31 167	14 041
Serviceintäkter	2	2 753	1 282	8 201	6 723
Övriga rörelseintäkter	2	58	1	1 809	6
Fastighetsrelaterade kostnader		-6 356	-2 746	-22 465	-10 982
Övriga externa kostnader		-5 179	-8 188	-27 145	-20 783
Personalkostnader		-3 157	-2 438	-14 212	-8 915
Av- och nedskrivningar		-582	-289	-1 265	-1 056
Nedskrivning av prospekteringsstillgångar	4	-176 787	-	-176 787	-
Övriga rörelsekostnader		-178	-483	-402	-6 124
Rörelseresultat		-184 341	-8 568	-201 098	-27 089
Finansiella intäkter	1	62,082	44 164	198 775	58 547
Finansiella kostnader		-	-15 622	-35 220	-36 957
Finansiella poster netto		62,082	28 542	163,555	21 589
Resultat före skatt och värdeförändringar		-122 259	19 974	-37 543	-5 499
Värdeförändring fastigheter realiserade	3	3,670	13 536	19,921	-32 596
Resultat före skatt		-118 589	33 511	-17 624	-38 095
Inkomstskatt		-	-	-	-
Uppskjuten skatt		11,376	105	9 636	7 504
Periodens resultat		-107 213	33 616	-7 989	-30 592
Resultat per aktie och aktiedata					
Genomsnittligt antal aktier före och efter utspädning tusental		477,315	477 315	477,315	477 315
Resultat per aktie före och efter utspädning kr		-0,22	0,07	-0,02	-0,06
RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT					
Periodens resultat		-107 213	33 616	-7 989	-30 592
Övrigt totalresultat:					
Valutaomräkningsdifferenser		-105 044	41 073	110 132	101 588
Totala poster som kan omklassificeras till resultatet		-114 939	41 073	110 132	101 588
Övrigt totalresultat netto efter skatt		-114 939	41 073	110 132	101 588
Summa totalresultat för året		-222 152	74 689	102 143	70 996
Periodens totalresultat hänförligt till moderbolagets ägare		-222 152	74 689	102 143	70 996

Finansiella intäkter för Q4 2021 och helåret 2021 korrigerades med 33 007 tkr, på grund av felaktig omvärdering av icke-finansiella skulder. Se mer i not 1.

Rapport över finansiell ställning i sammandrag – koncernen

BELOPP I TSEK	NOT	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	3	227 608	162 250
Inventarier verktyg och installationer		6 643	1 523
Immateriella anläggningstillgångar		204	-
Prospekterings- och utvärderingstillgångar	4	50 752	207 107
Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde		156,975	83 442
Summa anläggningstillgångar		442 182	454 321
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar		16 318	12 991
Övriga fordringar	5	56 853	41 519
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		125 526	102 974
Likvida medel		915 568	660 308
Summa omsättningstillgångar		1 114 265	817 792
Fastighetstillgångar som innehas för försäljning	7	411 385	323 520
SUMMA TILLGÅNGAR		1 967 832	1 595 633
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
EGET KAPITAL			
Totalt eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare		733 809	631 666*
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Leasingskulld		962	575
Uppskjutna skatteskulder		101 650	89 176
Övriga avsättningar		-	3 617
Summa långfristiga skulder		102 612	93 368
Kortfristiga skulder			
Leasingskulder		155	-
Leverantörsskulder		4 741	6 124
Övriga kortfristiga skulder		7 496	8 656
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	813 563	649 756*
Avtalsskulder		305 456	206 063
Summa kortfristiga skulder		1 131 410	870 598
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		1 967 832	1 595 633

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter och eget kapital för Q4 2021 och helåret 2021 har korrigerats med 33 007 tkr, på grund av felaktig omvärdering av icke-finansiella skulder. Se mer i not 1

Rapport över förändringar i eget kapital i sammandrag – koncernen

BELOPP I TSEK	NOT	2022-12-31	2021-12-31
Rapporterat ingående eget kapital		631 666	560 670
Periodens resultat		-7 989	-30 592
Övrigt totalresultat netto efter skatt		110 132	101 588
Periodens totalresultat		102 143	70 996
Utgående eget kapital hänförligt till Moderbolagets aktieägare		733 809	631 666

Nettoreultat och totalresultat för år 2021 samt ingående balans för år 2022 har korrigerats med 33 007 tkr, på grund av felaktig omvärdering av icke-finansiella skulder. Se mer i not 1.

Rapport över kassaflöden i sammandrag – koncernen

BELOPP I TSEK	NOT	OKT-DEC 2022	OKT-DEC 2021	HELÅR 2022	HELÅR 2021
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-2 799	-5 272	139 123	-12 292
Förändringar i rörelsekapital		-5 248	42 567	-6 787	95 480
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-8.048	37 295	132 336	83 189
Investeringar i förvaltningsfastigheter		-367	-	-22 273	-545
Investeringar i prospekterings- och utvärderingstillgångar		-473	776	-1 697	458
Investeringar i övriga materiella anläggningstillgångar		-211	-135	-6 256	-363
Förutbetalda betalningar försäljning av prospekterings- och utvärderingstillgångar		89 617	645 270	165 562	645 270
Investeringar i finansiella tillgångar (statsobligationer)		-	-34 949	-17 487	-60 691
Betald utdelningsskatt		-	-	-	-
Förutbetalda kostnader i samband med försäljning av prospekteringsstillgång		-	-57 656	-	-57 656
Kassaflöde från investeringsverksamheten	3 4	88 566	563 305	-117 849	526 472
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-185	-200	-1 036	-3 299
Periodens kassaflöde		80 322	590 400	249 148	606 361
Likvida medel vid periodens början		842 091	65 388	660 308	42 522
Periodens kassaflöde		80 322	590 400	249 148	606 361
Kursdifferens i likvida medel		-6 855	4 520	6 122	11 424
Likvida medel vid periodens slut		915 568	660 308	915 568	660 308

Nyckeltal Koncernen

För definitioner av nyckeltal se sidorna 23–24.

KVARTALSÖVERSIKT – KONCERNEN

BELOPP I TSEK OM INTE ANNAT ANGES	KV 4 2022	KV 3 2022	KV 2 2022	KV 1 2022	KV 4 2021	KV 3 2021	KV 2 2021	KV 1 2020
RESULTAT								
Hyses- och serviceintäkter	7 840	13 882	10 334	7 313	5 577	4 626	5 683	4 879
Övriga rörelseintäkter	58	479	60	1 212	1	-	5	-
Rörelseresultat	-184 341	-1 487	-7 467	-7 682	-8 567	-6 787	-8 461	-3 310
Periodens resultat efter skatt	-107 213	66 442	59 949	-27 043	33 616*	-38 832	-8 669	-16 743
FASTIGHETSRELATERADE NYCKELTAL								
Hysesintäkter	5 087	13 076	7 725	5 279	4 295	3 300	3 222	3 224
Serviceintäkter	2 753	805	2 609	2 034	1 282	1 326	2 461	1 655
Fastighetsrelaterade kostnader	-6 356	-5 251	-4 866	-5 992	-2 746	-3 982	-2 054	-2 200
Driftnetto	1 484	8 631	5 468	1 321	2 830	644	3 629	2 679
Överskottsgrad fastighetsportfölj %	19%	62%	53%	18%	51%	14%	64%	55%
Revenue backlog TSEK	33 018	39 420	27 149	29 329	16 680	14 442	15 167	16 320
Rent backlog TSEK	26 694	31 261	23 437	22 879	12 885	10 927	12 138	12 127
Kontrakterade hyes- och serviceintäkter på årsbasis TSEK	38 761	45 989	37 534	37 119	24 552	20 644	18 341	17 037
Kontrakterade hyesintäkter på årsbasis TSEK	30 797	36 603	29 841	28 071	17 217	14 273	12 517	11 256
FINANSIELLA NYCKELTAL								
EBITDA	-6 972	-1 216	-7 201	-7 587	-26 033	-17 791	-8 209	-3 060
EBITDA-marginal %	Neg.	Neg.	Neg.	Neg.	Neg.	Neg.	Neg.	Neg.
DATA PER AKTIE								
Totalt antal utestående aktier före och efter utspädning tusental	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315
Genomsnittligt antal aktier tusental	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315
Resultat per aktie efter utspädning kr	-0.22	0.14	-0.13	-0.09	0.07	-0.02	-0.04	0.05
MEDARBETARE								
Medelantal anställda st.	17.0	17.0	17.0	17.0	16.5	17.0	18.0	18.0

PERIODÖVERSIKT - KONCERNEN

BELOPP I SEK (TSEK) OM INTE ANNAT ANGES	HELÅR 2022	HELÅR 2021	HELÅR 2020	HELÅR 2019	HELÅR 2018
RESULTAT					
Hyses- och serviceintäkter	39 369	20 764	29 759	48 788	76 633
Övriga rörelseintäkter	1 809	6	226	2 728	214
Rörelseresultat	-201 098	-27 089	-16 083	-996	22 075
Rörelseresultat exkl. jämförelsestörande poster	-201 098	-27 089	-16 083	-996	22 075
Periodens resultat efter skatt	-7 989	-30 592*	45 046	133 599	186 909
FASTIGHETSRELATERADE NYCKELTAL					
Hysesintäkter	31 167	14 041	21 163	34 155	53 349
Serviceintäkter	8 202	6 723	8 596	14 633	23 284
Fastighetsrelaterade kostnader	-22 465	-10 982	-12 183	-17 121	-23 883
Driftsnetto	16 904	9 782	17 575	31 667	52 750
Överskottsgrad fastighetsportfölj %	43%	47%	59%	65%	69%
Revenue backlog TSEK	33 018	16 680	13 698	31 145	51 222
Rent backlog TSEK	26 694	12 885	10 217	25 519	32 646
Kontrakterade hyres- och serviceintäkter på årsbasis TSEK	38 761	24 552	17 896	34 503	78 865
Kontrakterade hyresintäkter på årsbasis TSEK	30 797	17 217	11 846	25 302	60 374
Ytmässig uthyrningsgrad %***	75%	56%	71%	73%	55%
Ekonomisk uthyrningsgrad %***	74%	44%	47%	60%	44%
WAULT månader**	10,4	9,0	10,1	12,1	6,7
Marknadsvärde total portfölj***	226 471	161 674	176 261	149 860	603 703
Uthyrningsbar yta tusental kvm***	19,9	19,9	19,9	19,6	31,7
Antal fastigheter (vid periodens slut)	13	14	14	15	16
FINANSIELLA NYCKELTAL					
Avkastning på eget kapital %	neg.	neg.	7 1%	2 5%	22%
Avkastning på totalt kapital %	neg.	neg.	5 4%	2 0%	18%
EBITDA	-23 046	-26 033	-15 058	-8 186	22 349
Justerad EBITDA	-23 046	-26 033	-15 058	-8 186	22 349
EBITDA-marginal %	neg.	neg.	neg.	neg.	19%
Justerad EBITDA-marginal %	Neg.	neg.	neg.	neg.	19%
Soliditet %	37%	40%*	74%	77%	83%
DATA PER AKTIE					
Totalt antal utestående aktier före och efter utspädning tusental	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315
Genomsnittligt antal aktier före och efter utspädning tusental	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315
Resultat per aktie före och efter utspädning kr	-0,02	-0,06	0,09	0,28	0,39
Eget kapital per aktie kr	1,54	1,32	1,17	1,47	1,70
MEDARBETARE					
Medelantal anställda st.	17	17	18 4	18 1	16 8

*Från tredje kvartalet 2018 har ett antal nya nyckeltal beräknats och tagits fram. Tid och kostnad för att ta fram uppgifter för perioder tillbaka i tiden har vägts mot mervärdet att presentera informationen. Bedömningen är att det är mer relevant för Koncernen att se till dessa nyckeltal från Q3 2018 och framåt samt att tid och kostnad inte varit rimlig för att beräkna dessa nyckeltal.

**WAULT innebär en viktad genomsnittlig återstående kontraktstid. För perioder innan 2018 har den genomsnittliga återstående kontraktstiden ej viktats.

*** I nyckeltalen ytmässig/ekonomisk uthyrningsgrad samt uthyrningsbar yta ingår ej fastigheten C-View under 2019.

Moderbolaget

RESULTATRÄKNING I SAMMANDRAG

BELOPP I TSEK	NOT	OKT-DEC 2022	OKT- DEC 2021	HELÅR 2022	HELÅR 2021
Nettoomsättning	5	493	-13	1 905	2 162
Övriga rörelseintäkter		17	1	82	1
Övriga externa kostnader		-1,558	-4 083	-4 231	-6 271
Personalkostnader		-1,299	-1 337	-4 136	-5 272
Av- och nedskrivningar				-	-
Övriga rörelsekostnader		-	-40	-84	-88
Rörelseresultat		-2,347	-5 472	-6 464	-9 468
Utdelning från dotterbolag		-	6 248	-	14 454
Nedskrivning av andelar i koncernföretag		-195,912	-	-195 912	-5 411
Ränteintäkter och liknande poster		10,803	33 628	141 751	33 922
Ränteintäkter från koncernföretag		1,985	763	5 613	3 115
Räntekostnader och liknande poster		-	-	-	-140
Resultat före skatt		-185,471	35 177	-55 012	36 472
Skatt		-	-	-	-
Periodens resultat		-185 471	35 177	-55 012	36 472

*Ränteintäkter och liknande poster för år 2021 och ingående balans för år 2022 korrigerades med 33 007 tkr, på grund av felaktig omvärdering av icke-finansiella skulder se mer i not 1

BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

BELOPP I TSEK	NOT	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		467 320	467 320
Övriga långfristiga fordringar		34 887	-
Fordringar hos koncernföretag		25 078	212 322
Summa anläggningstillgångar		527 285	679 642
Omsättningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		8	3 480
Kortfristiga fordringar		58 856	62 438
Kassa och bank		892 282	622 899
Summa omsättningstillgångar		951 146	688 817
SUMMA TILLGÅNGAR		1 478 431	1 368 459

SKULDER OCH EGET KAPITAL

Summa eget kapital	665 681	720 693*
Summa skulder	812 750	647 766*
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	1 478 431	1 368 459

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL I SAMMANDRAG

BELOPP I TSEK	NOT	2022-12-31	2021-12-31
Ingående eget kapital		720 693	684 219
Periodens resultat		-55 012	472
Periodens totalresultat		-55 012	36 472
Totalt eget kapital		665 681	720 693

Övrig information

BOLAGSINFORMATION

Moderbolaget Crown Energy AB (publ) organisationsnummer 556804-8598 är ett aktiebolag registrerat i Sverige och har sitt säte i Stockholm. Besöksadressen till huvudkontoret är Skeppargatan 27, 114 52 Stockholm.

Antalet anställda i Koncernen vid utgången av rapportperioden uppgår till 17 stycken; 13 kopplade till verksamheten i Angola och fyra anställda i Moderbolaget i Sverige.

ÄGARSTRUKTUR

Antalet aktier registrerade i Crown Energy ABs aktieböcker (enligt Euroclear) vid offentliggörandet av denna rapport uppgick till totalt 477 315 350 stycken med ett kvotvärde på ca 0,03 SEK/aktie.

Bolagets stamaktie är noterad på NGM Main Regulated och handlas under kortnamnet CRWN med ISIN-kod SE0004210854.

AKTIEÄGARE	ANTAL AKTIER	ANDEL AKTIER (%)	ANTAL RÖSTER	ANDEL RÖSTER (%)
Yoav Ben-Eli via bolag 1)	343 817 971	72 0%	343 817 971	72 0%
Cement Fund SCSp	63 000 000	13 2%	63 000 000	13 2%
Alan Simonian privat och via familj	3 429 521	0 7%	3 429 521	0 7%
Övriga aktieägare	67 067 858	14 1%	67 067 858	14 1%
Totalt antal aktier	477 315 350	100 0%	477 315 350	100 0%

1) Aktierna ägs av YBE Ventures Ltd som kontrolleras av Yoav Ben-Eli.

SÄSONGSVARIATIONER

Bedömningen är att det inte finns några väsentliga säsongsvariationer inom något av Koncernens affärsområden eller för Crown Energy som enskilt bolag.

RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

En detaljerad beskrivning av Koncernens och Moderbolagets risker och riskhantering finns angivna i Crown Energys årsredovisning för 2021. Under 2022 har inflationen och den stora efterfrågan på oljeprospektering ökat kostnaderna för prospektering, vilket påverkar riskbedömningen på Manja- och Block 2b Explorations-licenserna vilket är en av anledningarna till att Manja-licensen inte har förnyats och därför skrivits ned i Q4 2022. Vad gäller Block 2B-licensen tror vidare operatören för det gemensamma företaget och dess partners att Block 2B innehåller betydande resurser av kolväten, varför Crown Energy noga kommer att övervaka ny information kopplad till vidare framsteg. Crown Energy har detta till trots valt att skriva ned tillgången då ledningen, baserad på nu tillgänglig information, inte kan utvärdera det redovisade värdet av licensen. Bolaget kommer noga följa framsteg och utvärdera värdet på licensen på löpande basis för att vid behov återföra nedskrivningen baserat på IAS 36.

Noter

1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna delårsrapport har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering Årsredovisningslagen samt RFR 1 Kompletterande redovisningsregler för koncerner. Koncernredovisningen har i likhet med årsbokslutet för 2021 upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) såsom de antagits av EU och den svenska Årsredovisningslagen. Moderbolagets redovisning har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapportering RFR 2 Redovisning för juridiska personer.

Under perioden har samma redovisningsprinciper tillämpats som för räkenskapsåret 2021 och såsom de har beskrivits i årsredovisningen för 2021. Inga av de nya eller omarbetade standarder tolkningar eller tillägg beslutade av EU har haft någon väsentlig effekt på koncernens resultat och ställning.

Delårsrapporten innehåller inte all den information och de upplysningar som återfinns i årsredovisningen och delårsrapporten bör därför läsas tillsammans med årsredovisningen för 2022.

RÄTTELSE AV FEL AVSEENDE OMRÄKNING AV FÖRUTBETALDA INTÄKTER

Under 2022 uppmärksammades att valutaomräkning felaktigt skett i Q4 2021 och Q1 och Q2 2022 av den förskottsersättning som erhållits avseende framtida avyttring av olje- och gastillgångar (se Not 4 för mer information). När ett företag erhåller ersättning i förskott i en utländsk valuta redovisas denna som en icke-monetär skuld i balansräkningen. Icke-monetära skulder ska inte omräknas till balansdagskurs i efterföljande bokslut utan redovisas till den omräkningskurs som gällde då förskottsbetalningen erhöles. Felaktigheten har medfört att valutakursdifferenser redovisats på denna icke-monetära skuld i Q1- och Q2-rapporterna 2022 samt Q4 2021 bland finansiella intäkter och kostnader.

Felaktigheten har rättats genom att räkna om de berörda posterna i resultaträkningen för de tidigare perioderna enligt följande:

SEGMENT, TSEK	Koncern			Moderbolag		
	Jan-Mar 2022	Korrigerig	Jan-Mar 2022	Jan-Mar 2022	Korrigerig	Jan-Mar 2022
Operativt resultat	-7 682	-	-7 682	-1 011	-	-1 011
Finansiell inkomst	5 380	16 530	21 910	889	16 530	17 419
Finansiell kostnad	-54 186	-	-54 186	-1 688	-	-1 688
Resultat före skatt	-47 767	16 530	-31 237	-1 810	16 530	14 720
Skatt	4 194	-	4 194	-	-	-
Resultat för perioden	-43 573	16 530	-27 043	-1 810	16 530	14 720
<i>Resultat per aktie</i>	<i>-0.09</i>	<i>0.03</i>	<i>-0.06</i>			

SEGMENT, TSEK	Koncern		Apr-Jun 2022	Moderbolag		Apr-Jun 2022
	Apr-Jun 2022	Korrigering		Apr-Jun 2022	Korrigering	
Operativt resultat	-7 467		-7 467	-1 579	-	-1 579
Finansiell inkomst	34 791	77 458	112 249	1 770	77 458	79 228
Finansiell kostnad	-32 463		-32 463	-251		-251
Resultat före skatt	-2 207	77 458	75 251	-60	77 458	77 398
Skatt	-15 301	-	-15 301	-	-	0
Resultat för perioden	-17 509	77 457	59 948	-60	77 458	77 398
<i>Resultat per aktie</i>	<i>-0.04</i>	<i>0.16</i>	<i>0.13</i>			

ITEMS IN INCOME STATEMENT, SEK THOUSANDS	Group		Jan-Dec 2021	Parent Company		Jan-Dec 2021
	Jan-Dec 2021	Adjustments		Jan-Dec 2021	Adjustments	
Operating result	-27 089	-	-27 089	-9 468	-	-9 468
Financial Income	540	33 007	58 407	915	33 007	33 922
Profit/loss before tax	-71 102	33 007	-38 095	3 465	33 077	36 472
Tax	7 503	-	7 503	-	-	-
Result for the Period	-63 599	33 007	-30 592	3 465	33 077	36 472
<i>Result per share</i>	<i>-0.13</i>		<i>-0.06</i>			

ITEMS IN BALANCE SHEET, SEK THOUSANDS	Group		Jan-Dec 2021	Parent Company		Jan-Dec 2021
	Jan-Dec 2021	Adjustments		Jan-Dec 2021	Adjustments	
Total equity	687 686	33 007	720 693	687 686	33 007	720 693
Accrued expenses and deferred income	682 763	-33 007	649 756	679 529	-33 007	646 522
Total liabilities	1 595 633	-33 007	1 562 626	680 773	-33 007	647 766
<i>Result per share</i>	<i>-0.13</i>		<i>0.06</i>			

2 INTÄKTSKATEGORIER

Koncernen har två intäcksströmmar; hyresintäkter från leasingavtal och intäkter från serviceavtal med hyresgäster. Hyresintäkterna som avser majoriteten av Koncernens intäkter omfattas av IFRS 16 Leasingavtal varför dessa exkluderas från IFRS 15 och denna standards upplysningskrav. Vad gäller redovisningsprinciper och risker sammankopplade med dessa intäkter se årsredovisningen 2021.

INTÄKTSKATEGORIER TSEK	Asset Development and Management		Övrigt och elimineringsar	Totalt
	Energy			
HELÅR 2022	-			
Hysesintäkter	-	31 167	-	31 167
Serviceintäkter	-	8 202	-	8 202
Övriga intäkter	-	1 809		1 809
Totala intäkter	-	41 178	-	41 178
Varav intäkter från avtal med kunder omfattade av IFRS 15	-	8 202	-	8 202
HELÅR 2021				
Hysesintäkter	-	14 041	-	14 041
Serviceintäkter	-	6 723	-	6 723
Övriga intäkter	-	5	1	6
Totala intäkter	-	20 769	-	20 770
Varav intäkter från avtal med kunder omfattade av IFRS 15	-	6 723	-	6 723

3 FÖRVALTNINGSFASTIGHETER

Förändringar i redovisat värde:

KONCERNEN BELOPP I TSEK	OKT-DEC 2022	OKT- DEC 2021	HELÅR 2022	HELÅR 2021
Ingående redovisat värde	237 752	143 546	162 250	179 375
+ Periodens investeringar	-	-	21 953	545
+ Periodens förvärv	-	-	-	-
- Periodens avyttringar	-	-	-	-
+/- Orealiserade värdeförändringar	3 682	13 721	16 339	-31 946
+/- Förändring leasingsskuld	-237	-187	601	-2 921
Förändring i leasingkontrakt ej resultatpåverkande	-	-1	-	-
+/- Valutakurseffekter	-13 589	5 170	26 465	17 197
Utgående redovisat värde	227 608	162 250	227 608	162 250

Förvaltningsfastigheterna har per 31 december 2022 värderats internt. Avkastningskrav har bestämts för boende- och kontorslokaler och har fastställts till 7 – 8 procent före skatt. WACC ("Weighted Average Cost of Capital") för marknaden (Luanda , Angola) uppskattades i perioden att vara 14,5 procent efter skatt.

Leasingkostnader för nyttjanderätter är inkluderade i det verkliga värdet vilket innebär att leasingsskuden återläggs för att undvika dubbelräkning av dessa kostnader:

KONCERNEN BELOPP I TSEK	2022-12 -31	2021-12-31
Verkligt värde förvaltningsfastigheter	226 471	176 261
Återläggning leasingkostnader som redovisats som leasingsskulder	1 137	3 114
Redovisat värde vid rapportperiodens slut	227 608	179 375

4 PROSPEKTERINGS- OCH UTVÄRDERINGSTILLGÅNGAR

Förändringar i redovisat värde:

KONCERNEN BELOPP I TSEK	OKT-DEC 2022	OKT-DEC 2021	HELÅR 2022	HELÅR 2021
Ingående redovisat värde	235 199	204 633	207 107	201 774
Periodens investeringar	473	128	1 697	442
Nedskrivning prospekteringsstillgångar	-176 787	-900	-176 787	-6 091
Omräknings- och omvärderingseffekter	-8 133	3 244	18 735	10 982
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	50 752	207 107	50 752	207 107

På våra övriga energitillgångar, som tidigare rapporterats den 20 oktober 2021, har Crown Energy framgångsrikt ingått ett avtal med en köpare som har rätt att förvärva Crown Energys uppströms olje- och gastillgångar inklusive Irak och Madagaskar för en total köpeskilling om upp till 450 miljoner USD före avdrag för transaktionskostnader. I enlighet med IFRS 15 har ingen uppskrivning av tillgångarna genomförts förrän kontrollen över tillgångarna har överförts till köparen vilket förväntas efter att en full ersättning på 180 MUSD har betalats, vilket är planerat till oktober 2026.

Per den 31 december 2022 fanns det, förutom värdet på licensen, som uppgår till 108 674 TSEK, två skulder kopplade till Manja License som även har skrivits ned under Q4 2022. Dessa skulder var kopplade till starten av köpeskillingsallokeringen där en uppskjuten skatteskuld uppstod samt en

potentiell tilläggsköpeskilling till säljaren. Som framhållits ovan har avskrivningen skett som har registrerats som Uppskjuten skatt respektive Finansiellt resultat i koncernredovisningen för totalresultat och beloppen som anknyter till denna skrivning är 18 823 TSEK respektive 4 199 TSEK.

På balansdagen har Crown analyserat värdet på sina anläggningstillgångar för att avgöra om det finns någon indikator på nedskrivning. När det gäller Block 2B, även om en utveckling inom det specifika området sannolikt kommer att fortsätta under de kommande månaderna, är det osannolikt att det redovisade värdet för prospekterings- och utvärderingstillgången kommer att återvinnas eftersom det är osäkert hur framgångsrik borrningen kan vara och därför har Crown valt att försäkra tillgången tills joint venture-företaget och Crown Energy kan ha ytterligare uppdateringar och ett detaljerat program med det förväntade värdet. Crown Energy kommer att övervaka noga, månadsvis, för att bedöma tillgångarnas redovisade värde baserat på IFRS 6 och IAS 36 för att bedöma om en återföring av nedskrivningen kan ske. Värdet på licensen uppgick till 68 113 TSEK.

5 TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE

INKÖP OCH FÖRSÄLJNING INOM KONCERNEN

Av moderbolagets intäkter för de tre första månaderna 2022 utgör 100 procent (100) omfakturerings- och förvaltningsavgifter till andra bolag inom koncernen. Av moderbolagets totala ränteintäkter avser 100 procent (100) övriga enheter inom koncernen.

KÖP AV TJÄNSTER

Sedan den 1 februari 2021 ersätts Yoav Ben-Eli, styrelseledamot och största aktieägare i Bolaget, av koncernens dotterbolag i Angola genom ett konsultavtal och är sedan januari 2022 anställd av moderbolaget. Avtalet uppgår till 40 500 euro per månad och de totala betalningarna för perioden motsvarar 4 228 TSEK för perioden.

Yoav Ben-Eli erhöll en lön på cirka 47 TSEK per månad från moderbolaget för perioden januari-december 2022.

Peter Mikkelsen arbetar i sin ledande position under ett konsultavtal. Tjänsterna köps på normala kommersiella villkor och utfört arbete faktureras regelbundet. Faktureringen från Peter Mikkelsen uppgår till 58 TSEK under 2022.

Bolagets huvudägare Yoav Ben-Eli äger 100 procent av ESI Angola Lda och enligt ett serviceavtal tillhandahåller ESI Angola Lda fastighetsförvaltning och andra tjänster till YBE Imobiliária Angola Lda. Koncernens inköp av tjänster från ESI Angola Lda uppgick till 15 076 TSEK under rapportperioden.

ESI Angola

Utöver dessa pågående köp av tjänster har Crown Energy en fordran på ESI Angola Lda. För mer information om fordran, se årsredovisningen för 2021. Per den 31 december 2022 uppgick denna fordran till motsvarande 42 516 TSEK inklusive ränta.

Alla transaktioner utförs på normala kommersiella villkor.

6 RÖRELSESEGMENT

RÖRELSESEGMENT TSEK	Energy KV 4 2022	Asset Development and Management KV 4 2022	Övrigt och elimineringar KV4 2022	Totalt KV4 2022
Totala rörelseintäkter	-	7 880	17	7 898
Rörelsekostnader	-175 968	-13 414	-2 857	-192 239
Rörelseresultat	-175 968	-5 533	-2 840	-184 341
Finansnetto	-561	51 843	10 800	62 082
Resultat före skatt och värdeförändringar	-176 529	46 310	7 961	-122 2590
Värdeförändringar:				
Fastigheter orealiserade	-	3 670	-	3 670
Resultat före skatt	-176 529	49 980	7 961	-118 589
Inkomstskatt	-	-	-	-
Uppskjuten skatt	18 223	-6 847	-	11 376
Periodens resultat	-158 306	43 133	7 961	-107 213
Anläggningstillgångar vid periodens slut	50 752	356 339	35 091	853 567

RÖRELSESEGMENT TSEK	Energy KV 4 2021	Asset Development and Management KV 4 2021	Övrigt och elimineringar KV 4 2021	Totalt KV 4 2021
Totala rörelseintäkter	-	5 577	-	5 577
Rörelsekostnader	-299	-7 927	-5 919	-14 145
Rörelseresultat	-299	-2 350	-5 919	-8 568
Finansnetto	1 927	-2 083	28 698	28 542
Resultat före skatt och värdeförändringar	1 628	-4 433	22 781	19 974
Värdeförändringar:				
Fastigheter orealiserade	-	13 536	-	13 536
Resultat före skatt	1 628	9 103	22 781	33 511
Inkomstskatt	-	-	-	-
Uppskjuten skatt	-	106	-	106
Periodens resultat	1 628	9 209	22 781	33 617
Anläggningstillgångar vid periodens slut	207 107	247 214	-	454 321

RÖRELSESEGMENT TSEK	Energy HELÅR 2022	Asset Development and Management HELÅR 2022	Övrigt och elimineringar HELÅR 2022	Totalt HELÅR 2022
Totala rörelseintäkter	-	41 096	82	41 177
Rörelsekostnader	-176 243	-57 584	-8 449	-242 276
Rörelseresultat	-176 243	-16 488	-8 367	-201 098
Finansnetto	14 310	7 672	141 573	163 555
Resultat före skatt och värdeförändringar	-161 933	-8 816	133 206	-37 543
Värdeförändringar:				
Fastigheter orealiserade	-	19 921	-	19 921
Resultat före skatt	-161 933	11 105	133 206	-17 622
Inkomstskatt	-	-	-	-
Uppskjuten skatt	18 220	-8 587	-	9 633
Periodens resultat	-143 713	2 518	133 206	-7 989
Anläggningstillgångar vid periodens slut	50 752	356 339	35 091	442 182

RÖRELSESEGMENT TSEK	Energy HELÅR 2021	Asset Development and Management HELÅR 2021	Övrigt och elimineringar HELÅR 2021	Totalt HELÅR 2021
Totala rörelseintäkter	-	20 769	1	20 770
Rörelsekostnader	-5 677	-30 100	-12 082	-47 859
Rörelseresultat	-5 677	-9 331	-12 081	-27 089
Finansnetto	6 536	-13 837	28 891	21 589
Resultat före skatt och värdeförändringar	859	-23 168	16 809	5 499
Värdeförändringar:				
Fastigheter orealiserade	-	-32 596		
Resultat före skatt	859	-55 764	16 809	-38 096
Inkomstskatt	-	-		
Uppskjuten skatt	-	7 505		
Periodens resultat	859	-48 259	16 809	-30 591
Anläggningstillgångar vid periodens slut	207 107	247 214	-	454 321

7 FÖRSÄLJNING FASTIGHETEN C-VIEW

Bakgrund

Den 30 april 2019 skrev Crown Energy på avtal om försäljning av fastigheten C-View i Angola. Köparen är den angolanska staten via finansministeriet ("MINFIN"). Transaktionen kommer att genomföras i angolanska kwanza och betalas över tre år. Betalningarna justeras med en prisindexering baserad på officiell inflation. Inflationskompensationen fastställs före den sista inbetalningen. För mer information om transaktionen och om hur den framgent kommer att redovisas se not 30 *Försäljning av fastigheten C-View* i årsredovisningen 2021.

Redovisning under 2022

C-View fortsätter att, fram till dess att den ekonomiska kontrollen överförs till köparen, förvaltas av Crown Energy vilket innebär att den klassificerades som en tillgång som innehas för försäljning. Tillgången värderas till verkligt värde (i enlighet med IAS 40) vilket motsvarar den överenskomna köpeskillingen diskonterad under återbetalningstiden på tre år. Transaktionskostnaderna kommer att redovisas som en del av det realiserade nettoresultatet av transaktionen i samband med överföringen av den ekonomiska kontrollen. Kunden tog per den 31 december 2021 inte över den ekonomiska kontrollen över fastigheten trots att den uppnådde det erforderliga tröskelvärdet på 1/3 av köpeskillingen i april 2021 varför fastigheten fortfarande redovisas som en tillgång som innehas för försäljning. Crown Energy kommer att redovisa resultatet och kostnaderna i samband med försäljningen av tillgången i enlighet med IFRS 15 så snart köparen tar på sig den ekonomiska kontrollen över tillgången.

Betalningarna från MINFIN redovisas som en förbetald intäkt (klassificerad som avtalsrättsligt ansvar) tills den ekonomiska kontrollen överförs till MINFIN. Avtalsskulden relaterad till C-View-försäljningen uppgår per den 31 december 2022 till 298 396 TSEK vilket i lokal valuta motsvarar 66% procent av det totala försäljningspriset. Som tidigare kommunicerats kommer äganderätten att överföras till köparen efter full köpeskillning och en inflationsersättning betalas till Crown Energys angolanska dotterbolag. På grund av osäker tidsplan för denna utbetalning och beloppet beroende på framtida inflation bokför Crown Energy inte för inflationskompensationen under 2022.

8 HÄNDELSER EFTER RAPPORTPERIODENS SLUT

Den 10 januari 2023 ingick Crown en avsiktsförklaring om att förvärva 85% av en företagsgrupp inom Medtech-sektorn. Den 3 februari förvärvade Crown framgångsrikt 85% av SmarTee S.a.r.l., moderbolaget till AccYouRate Group som fokuserar på bärbar medicinsk teknik, för en ersättning på 163 miljoner euro och kommer att betalas i nio delbetalningar under en period av 48 månader, varav den första delbetalningen uppgår till 75 miljoner euro och betalades vid undertecknandet av

SPA. AccYouRate Group har för närvarande exklusiva patent på avancerad och banbrytande teknik på marknaden för avancerad bärbar textilt teknik, vilket möjliggör bekväm övervakning och analys av bärarens bioskyltar. Dessa tekniker uppfanns och utvecklades av AccYouRates vetenskapliga team i samarbete med flera ledande universitet i Europa och USA och validerades av medicinska specialister och certifierades som medicintekniska produkter i Europa.

Efter periodens slut har Bolaget erhållit en betalning för C-View Property motsvarande 61 292 TSEK.

Styrelsen och verkställande direktören intygar härmed att denna delårsrapport ger en rättvisande översikt av Moderbolagets och Koncernens verksamhet ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget och de företag som ingår i Koncernen står inför.

Delårsrapporten har inte varit föremål för granskning av Bolagets revisorer.

Stockholm den 28 februari 2023

Pierre-Emmanuel Weil
Styrelseordförande

Jean Benaim
Styrelseledamot

Yoav Ben-Eli
Styrelseledamot VD

Alan Simonian
Styrelseledamot COO

RAPPORTTILLFÄLLEN

Årsredovisning 2022	21 april 2023
Årsstämma 2023	19 maj 2023
Tremånadersrapport 2023	19 maj 2023
Halvårsrapport 2023	18 augusti 2023
Niomånadersrapport 2023	17 november 2023

OFFENTLIGGÖRANDE

Denna information är sådan information som Crown Energy AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades för offentliggörande den 28 februari 2022 klockan 23:57 (CET).

FINANSIELL INFORMATION

All finansiell information publiceras på www.crownenergy.se direkt efter offentliggörandet. Aktieägare övriga aktörer på aktiemarknaden och allmänheten kan kostnadsfritt prenumerera på Bolagets pressmeddelanden och ekonomiska rapporter genom Cisions nyhetstjänst - <http://news.cision.com/se/crown-energy>.

För ytterligare information kontakta:
Verkställande direktör Yoav Ben-Eli +46 (0)8 400 207 20

ADRESS

Crown Energy AB (publ)
Skeppargatan 27
SE-114 52 Stockholm Sverige
www.crownenergy.se

Ordlista och definitioner

ALTERNATIVA NYCKELTAL

Bolaget tillämpar European Securities and Markets Authoritys (ESMA) riktlinjer om Alternativa Nyckeltal. Med alternativa nyckeltal avses finansiellt mått över historisk eller framtida resultatutveckling finansiell ställning finansiellt resultat eller kassaflöden som inte definieras eller anges i tillämpliga regler för finansiell rapportering; IFRS och Årsredovisningslagen. Dessa mått ska inte ses som en ersättning för mått som definieras enligt IFRS.

Om ett alternativt nyckeltal ej går att identifiera direkt från de finansiella rapporterna krävs en avstämning.

Alla nyckeltal är alternativa om inte annat anges.

DEFINITIONER AV NYCKELTAL

Finansiella nyckeltal

Balansomslutning

Summa tillgångar vid periodens utgång. Balansomslutning är ett mått på värdet av Crown Energys tillgångar vid periodens slut.

Avkastning på eget kapital

Summan mått i procent av resultat efter skatt i förhållande till genomsnittligt eget kapital. Avkastning på eget kapital används för att belysa Crown Energys förmåga att generera vinst på ägarnas kapital i koncernen.

Avkastning på totalt kapital

Summan mått i procent av resultat efter skatt i förhållande till totala genomsnittliga tillgångar. Avkastning på totalt kapital används för att belysa Crown Energys förmåga att generera vinst på koncernens tillgångar opåverkat av koncernens finansiering.

EBITDA

Vinst före finansiella poster skatt avskrivningar och nedskrivningar. EBITDA används av Crown Energy för att mäta resultatet från den löpande verksamheten oberoende av av- och nedskrivningar.

Justerad EBITDA

Vinst före finansiella poster skatt avskrivningar och nedskrivningar justerat för effekt av omvänt förvärv. EBITDA används av Crown Energy för att mäta resultatet från den löpande verksamheten oberoende av av- och nedskrivningar.

EBITDA-marginal

Mått på Bolagets rörelseresultat som en procentsats av omsättningen. EBITDA-marginal används för att ställa EBITDA i relation till omsättningen.

Eget kapital kronor

Eget kapital vid periodens slut.

Genomsnittligt eget kapital

Beräknat som ingående eget kapital + utgående eget kapital delat med två. Används för beräkning av avkastning på eget kapital.

Genomsnittligt kapital

Beräknat som ingående totalt kapital + utgående totalt kapital delat med två. Används för beräkning av avkastning på eget kapital.

Genomsnittliga tillgångar

Beräknat som ingående totala tillgångar plus utgående totala tillgångar delat med två. Används för beräkning av avkastning på totalt kapital.

Rörelseresultat exkl. effekt av omvänt förvärv

Resultat före finansiella intäkter och kostnader och skatter med justering för effekt av omvänt förvärv. Används för att mäta operativ lönsamhet.

Rörelseresultat inkl. effekt av omvänt förvärv

Resultat före finansiella intäkter och kostnader och skatter. Används för att mäta operativ lönsamhet.

Soliditet procent

Eget kapital inklusive minoritet i procent av balansomslutningen. Soliditet är ett nyckeltal som Crown Energy använder för att belysa dess räntekänslighet och finansiella stabilitet.

Data per aktie

*Totalt antal utestående aktier st**

Antal utestående aktier vid periodens slut.

*Vägt genomsnittligt antal aktier st**

Vägt antal utestående aktier under året.

Eget kapital per aktie kronor

Eget kapital vid periodens slut dividerat med antal aktier vid periodens slut. Eget kapital per aktie används för att belysa ägarnas andel av bolagets totala tillgångar per aktie.

Resultat per aktie kronor*

Resultat efter skatt dividerat med genomsnittligt antal aktier för perioden. Används för att belysa ägarnas andel av ett företags resultat per aktie.

Medarbetare**Medeltal anställda st****

Genomsnittligt antal anställda under perioden.

FASTIGHETSRELATERADE DEFINITIONER OCH ORDLISTA**Ekonomisk uthyrningsgrad****

Beräknas genom att dividera kontrakterade hyresintäkter på årsbasis i förhållande till hyresvärd. Måttet syftar till att underlätta bedömningen av hyresintäkter i förhållande till det totala värdet på möjlig outhyrd yta. Notera att serviceintäkter ej är inkluderade i denna beräkning.

Hyresvärde innebär hyresintäkter med tillägg för bedömd marknadshyra för outhyrda ytor.

Driftsnetto

Totala intäkter minus fastighetskostnader.

Hyresintäkt*

Debiterade hyror hyrestillägg och hyresgarantier minus hyresrabatter.

Rent backlog**

Utestående hyresintäkter under återstående kontrakterad avtalsperiod. Rent backlog används för att belysa Koncernens återstående kontraktsvärde för hyresintäkter vid en given tidpunkt. Går ej att härleda från Bolagets finansiella rapportering.

Revenue backlog**

Utestående kontrakterade hyres- och serviceintäkter under återstående kontrakterad avtalsperiod. Revenue backlog används för att belysa Koncernens totala återstående kontraktsvärde som återstår att fakturera hyresgäst vid en given tidpunkt. Går ej att härleda från Bolagets finansiella rapportering.

Serviceintäkt*

Debiterad service i enlighet med kundavtal. Service kan beroende på hur avtalet utformats innefatta allt från driftskostnad till kostnader för internet och catering.

WAULT (Weighted average unexpired lease term) **

Illustrerar den genomsnittliga hyrestiden fram till förfall för hela fastighetsportföljen viktat efter totala avtalade hyresintäkter. Beräknas genom att dividera kontrakterade hyresintäkter fram till förfall genom årliga kontrakterade hyror. Uttrycks i månader.

Ytmässig uthyrningsgrad**

Uthyrd yta i förhållande till total uthyrbar yta vid periodens utgång.

Uthyrningsbar area kvm**

Uthyrd yta samt uthyrningsbar vakant yta.

Överskottsgrad**

Driftnetto förhållande till totala intäkter.

**Mått definierat i IFRS/IAS.*

*** Mått som ej omfattas av ESMAS riktlinjer för alternativa nyckeltal (fysiska icke-finansiella eller ej baserade på uppgifter från finansiella rapporter).*

Det här är Crown Energy

Crown Energy Crown Energy är en internationell koncern som erbjuder specialanpassade lösningar för bostäder kontor och kringsservice samt är verksam inom olje- och gasprospektering i Afrika och Mellanöstern. Bolaget skapar värde genom två affärsområden –*Asset Development and Management* samt *Energy*.

Affärsområde *Asset Development and Management* är ett servicebolag till energiindustrin och erbjuder specialanpassade lösningar för bostäder, kontor och kringsservice till internationella företag primärt inom energiindustrin. Crown Energys erbjudande omfattar hela kedjan från behovsanpassad design och byggnation till uthyrning, fastighetsförvaltning och mervärdeskapande tjänster.

Affärsområdet *Energy* utvecklar och prospekterar oljetillgångar i tidiga faser med stor potential avseende utvinningsbara reserver. Värde skapas genom att utveckla tillgångar i tidiga skeden och sedan i förlängningen introducera tillgångarna till lämpliga aktörer inom oljesektorn för vidareutveckling och produktion.

NY VISION – VD kommunicerade att Crown kommer att förflytta sig mot nya områden av ansvarsfullt affärsfokus. Detta innefattar högteknologiska

VISION

Att vara en etablerad aktör och en självklar partner på den internationella energimarknaden både inom prospektering och utveckling av specialanpassade lösningar avseende bostäder kontor samt mervärdesskapande tjänster.

MÅL

Crown Energys mål är att generera högsta möjliga avkastning till aktieägarna med en välavvägd riskmedvetenhet. Bolaget ska ha en etablerad serviceverksamhet genom fastighetskoncept på ett flertal geografiska marknader samt en balanserad portfölj av utvecklings- och prospekteringstillgångar.

STRATEGI

Crown Energys strategi utgår från den övergripande målsättningen att generera högsta möjliga avkastning till aktieägarna med en välavvägd riskmedvetenhet. Bolaget ska:

Etablera serviceverksamhet på fler marknader med behov av bostäder och kontor inom olje- och gasindustrin

Noggrant välja ut prospekteringsområden där chansen för olje- och gasfyndigheter är hög

Utnyttja synergier mellan de två affärsområdena och återinvestera delar av kassaflödet från fastighetsverksamheten till att vidareutveckla prospekteringstillgångarna

Erbjuda partners inom prospekterings- och utvinningsverksamheten skräddarsydda boenden och kontor i anslutning till tillgångarna

Eftersträva farm out-möjligheter som exit-strategi för att kapitalisera så långt som möjligt på tillgångarna

Genom flera parallella projekt skapa god riskspridning

KOMBINERAD VERKSAMHET SKAPAR FÖRDELAR

Kombinationen av de två affärsområdena Asset Development and Management och Energy skapar flera fördelar. Tillsammans blir verksamheten mer diversifierad vilket innebär minskad risk. Vidare kan det kassaflöde som genereras inom serviceverksamheten användas för att vidareutveckla prospekteringstillgångarna. Genom att etablera kundrelationer med några av världens ledande energiföretag inom Asset Development and Management ökar även möjligheterna för Crown Energy att kapitalisera på befintliga prospekteringstillgångar. Crown Energy kan även erbjuda partner inom prospekterings- och utvinningsverksamheten kringtjänster i form av skräddarsydda boenden och kontor i anslutning till tillgångarna.