

DELÅRSRAPPORT JANUARI-SEPTEMBER 2019



TREDJE KVARTALET – JULI-SEPTEMBER 2019

- ▶ Omsättningen uppgick till 13 327 (18 260) TSEK.
- ▶ Rörelseresultatet uppgick till 2 528 (5 468) TSEK.
- ▶ Finansnetto uppgick till 27 361 (21 546) TSEK.
- ▶ Värdeförändringar avseende fastighetstillgångar uppgick under perioden till 796 (-2 957) TSEK.
- ▶ Resultatet före skatt uppgick till 30 686 (24 057) TSEK, och resultatet efter skatt uppgick till 28 569 (-3 759) TSEK, motsvarande 0,06 (-0,01) SEK per aktie.

DELÅRSPERIODEN – JANUARI-SEPTEMBER 2019

- ▶ Omsättningen uppgick till 38 865 (57 920) TSEK.
- ▶ Rörelseresultatet uppgick till 7 392 (17 827) TSEK.
- ▶ Finansnetto uppgick till 66 982 (279 674) TSEK.
- ▶ Värdeförändringar avseende fastighetstillgångar uppgick under perioden till 104 709 (-49 329) TSEK, varav 141 877 (0) TSEK avser orealiserade värdeförändringar i fastighetstillgångar som innehas för försäljning.
- ▶ Resultatet före skatt uppgick till 179 083 (248 173) TSEK, och resultatet efter skatt uppgick till 114 902 (169 928) TSEK, motsvarande 0,24 (0,36) SEK per aktie.

VIKTIGA HÄNDELSER UNDER RAPPORTERINGSPERIODEN JANUARI- SEPTEMBER 2019

- ▶ Den 30 april 2019 signerade Crown Energy avtal om försäljning av fastigheten C-View i Angola. Köparen är den angolanska staten, via finansministeriet. Fastigheten betalas över tre år i totalt sex lika stora betalningar och betalningen sker i den angolanska valutan kwanza. Fastigheten redovisas som en tillgång till försäljning fram till dess att äganderätten går över till köparen. Per 30 september har tillgången redovisats till verkligt värde, vilket motsvaras av avtalad köpeskilling, diskonterad över betalningsperioden om tre år. Det verkliga värdet uppgår vid rapporteringsperiodens slut till motsvarande 514 922 TSEK.

HÄNDELSER EFTER RAPPORTERINGSPERIODENS SLUT

- ▶ Under oktober och november 2019 föll den angolanska valutan kwanza i värde, efter nio relativt stabila månader. Vid publiceringen av denna rapport har kwanzan devalverats med cirka 31 procent mot den svenska kronan sedan 30 september. Detta kommer sannolikt att ha en väsentlig påverkan på Koncernens resultat och finansiella ställning under det fjärde kvartalet. Såväl intäkter som fastighetsvärderingar (inklusive C-View-fastigheten som är under försäljning) kommer att påverkas negativt. Därtill förväntar vi oss positiva valutakurseffekter inom finansnettot.

Eftersom valutasituation har varit volatil i Angola under de senaste tre åren, har Crown Energy vidtagit förebyggande åtgärder för att minska valutariskerna. Till exempel, så placeras lokal valuta i statsobligationer indexerade till USD och i enlighet med kontraktet för försäljningen av C-View, så har transaktionen en inflationsjustering. Utöver detta så är vissa hyreskontrakt indexerade mot USD.

Crown Energy följer utvecklingen under det fjärde kvartalet och kommer att återkomma med information när vi har möjlighet att kunna bedöma effekterna mer i detalj.

FINANSIELL INFORMATION I SAMMANDRAG

Koncern Belopp i TSEK	JULI-SEP 2019	JULI-SEP 2018	JAN-SEP 2019	JAN-SEP 2018	HELÅR 2018
Totala rörelseintäkter	14 016	18 260	40 334	57 962	76 847
Rörelsekostnader	-11 487	-12 791	-32 942	-40 135	-54 772
Rörelseresultat	2 528	5 468	7 392	17 827	22 075
Finansnetto	27 361	21 546	66 982	279 674	324 569
Periodens resultat, efter skatt	28 569	-3 759	114 902	169 928	186 909
Resultat per aktie	0,06	-0,01	0,24	0,36	0,39
Eget kapital per aktie	1,78	1,79	1,78	1,73	1,70
Förändring i likvida medel	4 597	-8 780	-19 828	-30 990	-44 524

VD har ordet

BÄSTA AKTIEÄGARE OCH INVESTERARE,

Crown Energy har under perioden fortsatt att arbeta för att generera nya affärer. För att dessa affärer ska kunna utvecklas och att vi ska kunna informera marknaden om detta så krävs att en del externa faktorer infrias. Vi har flera offerter som beslutsfattare hos potentiella kunder ska ta ställning till och i vissa fall kräver detta styrelsebeslut. Det är långa ledtider och vi måste förhålla oss till att innan vi kan kommunicera ytterligare kring dessa processer, så krävs att båda sidor fattar slutliga besked.

Efter det att vi offentliggjorde försäljningen av fastigheten C-View i Angola i slutet av april i år så inväntar vi betalning från köparen (som är Angolanska staten, via finansministeriet). En del byråkrati och registreringar har avklarats sedan dess, och enligt avtalet med den Angolanska staten ska den första betalningen av de totalt sex betalningarna över tre år för fastigheten inkomma inom kort. Vid publiceringen av denna rapport har dock ingen betalning ännu inkommit, utan detta får vi återkomma om senare.

Inom affärsområde Asset Development and Management har, som vi tidigare informerat om, vår affärsutveckling en rad potentiella projekt under införsäljning mot kund. Ännu har vårt arbete inte resulterat i något som vi har kunnat kommuniceras till marknaden, delvis av hänsyn till motparters krav om sekretess, och delvis av hänsyn till förhandlingsprocessen i sig.

I maj gick vi ut med information om att vi håller möten med investerare avseende räntebärande instrument. Med anledning av ovanstående fördröjningar med för Bolaget viktiga processer, så har vi därför, i samråd med vår finansiella rådgivare ABG Sundal Collier, valt att bland annat invänta första betalningen för fastigheten C-View, innan vi fortsätter denna sondering av investerarmarknaden.

Situationen har dock varit relativt stabil inom energimarknaden i stort och vi fortsätter att ha en positiv syn för nya affärer och därmed till en substantiell tillväxt för Bolaget.

Fastighetsverksamheten har löpt på med relativt oförändrad omfattning och resultat jämfört med föregående rapportperiod. Efter rapportperioden har dock angolanska valutan kwanza sjunkit i värde gentemot svenska kronan kraftigt, vilket givetvis kommer att få effekter i den finansiella rapporteringen i kommande rapportperiod. Intäkterna kommer att påverkas negativt eftersom vi än så länge bara har intäkter från verksamheten i Angola. I gengäld så blir det positiva effekter i finansnettot, till följd av valutakurseffekter. Vidare är det också viktigt att nämna två åtgärder som motverkar effekterna av kwanzans devalvering. Dels så arbetar vi aktivt med att placera likvida medel i lokal valuta i Angola i räntebärande, och till amerikanska dollarn indexerade, statspapper, vilket aktivt balanserar negativa effekter. Den andra åtgärden gäller vårt kontrakt avseende försäljningen av fastigheten C-View, där kontraktet innehåller en klausul om kompensation för inflation över betalningsperioden. Detta innebär att vi vid slutfakturering justerar för registrerad inflation över hela betalningsperioden om tre år, vilket bör ge ett bra skydd mot negativ utveckling av den lokala valutan.

Vi har inte offentliggjort något konkret kring våra olje- och gasprojekt under perioden, men i och med ett relativt stabilt pris på råolja, som har pendlat runt 60 USD per fat under kvartalet och fram till idag, kan marknaden definitivt fortsätta att stimuleras för nya investeringar. Under nästkommande rapporteringsperiod kommer vår prospekteringslicens i Madagaskar att vara föremål för omprövning i enlighet med villkoren. Beroende på hur myndigheter ställer sig till att ge Crown Energy fortsatt mandat för att försöka hitta en partner till licensen, så får vi se hur denna tillgång fortsättningsvis kan förvaltas av oss. I en förlängning finns risken att vi får utökade krav från myndigheten i Madagaskar som vi måste ta ställning till om huruvida de är ekonomiskt försvarbara att möta och att fortsätta att investera i licensen.

AFFÄRSMÄSSIGA VÄGVAL SOM INVERKAT PÅ BOLAGETS UTVECKLING

Utvecklingsplanen för Crown Energy omfattade försäljningen av en större tillgång som i sin tur kunde bidra till att frigöra kapital för framtida investeringar inom Asset Development and Management. Detta har uppnåtts i och med försäljningen av fastigheten C-View. Stort arbete investeras för att kunna etablera Crown Energys Asset Development-koncept på nya marknader, främst genom nykundsförsäljning.

FRAMTIDSUTSIKTER

Vi fortsätter nu vår utveckling mot en större och ännu stabilare grund att stå på. Vi ska utnyttja våra internationella kontakter inom såväl oljeindustrin som andra branscher för att utveckla affärer på nya- och befintliga marknader och framtida kassaflöden är planerade att sörja för en snabbare utveckling av våra existerande tillgångar.

Vi ser fram emot att fortsätta arbetet med att kapitalisera på våra tillgångar och därmed skapa värden till Er, våra aktieägare.

Andreas Forssell,
VD Crown Energy

Affärsområdet Asset Development and Management

15

Antal fastigheter

19 623

Uthyrningsbar yta, kvm
(exkl. C-View)

FASTIGHETSMARKNADEN OCH VALUTA I ANGOLA

Under de första nio månaderna 2019 var den angolanska valutan ("AOA") relativt stabil jämfört med samma period föregående år, men har trots det försvagats mot den svenska kronan med ytterligare -12,1 procent. Se utvecklingen av AOA mot SEK under rapporteringsperioden i diagrammet nedan till vänster. Kort efter rapporteringsperiodens slut så började AOA kraftigt devalveras gentemot den svenska kronan. Vid publiceringen av denna rapport hade AOA devalverats med cirka 31 procent sedan 30 september 2019 och totalt med cirka 47 procent sedan januari. Devalveringen kommer att ha en väsentlig påverkan på Koncernens resultat och finansiell ställning. Crown Energy kommer att fortsätta att följa utvecklingen under det fjärde kvartalet.

Inflationen i Angola uppgick under januari-september till cirka 11 (13) procent. (Källa: Banco Nacional de Angola). Till följd av ovan nämnd devalvering av den angolanska valutan under det fjärde kvartalet 2019, kan inflationen komma att påverkas framöver.

Efter en sjunkande efterfrågan på främst bostäder i Luanda under 2017–2018, så förväntades 2019 i början av året bli ett relativt stabilt år, till följd av bland annat förväntade ökade investeringar i landet (Källa: Abacus/JLL Property Market Report Angola 2019). Hur det fjärde kvartalets valutakursutveckling kommer att påverka fastighetsmarknaden återstår att se.

SAMMANFATTNING FASTIGHETSRELATERADE NYCKELTAL

För definitioner av nyckeltal se sidan 26–27.

BELOPP I TSEK	2019-09-30	2019-06-30
Revenue backlog, TSEK	37 829	43 795
Rent backlog, TSEK	31 460	34 504
Kontrakterade hyres- och serviceintäkter på årsbasis, TSEK	45 327	46 046
Kontrakterade hyresintäkter på årsbasis, TSEK	33 711	30 782
Ytmässig uthyrningsgrad (exkl. C-View), %	74%	66%
Ekonomisk uthyrningsgrad (exkl. C-view), %	68%	59%
WAULT, månader	11,2	13,5
Marknadsvärde portfölj (exkl. C-View), TSEK	157 673	159 757
Marknadsvärde C-View, TSEK	514 922	540 938



38 MSEK

Revenue backlog

11 mån

WAULT

74%

Genomsnittlig ytmässig uthyrningsgrad

KOMMENTARER TILL FASTIGHETSRELATERADE NYCKELTAL**Förändringar under tredje kvartalet 2019**

Bolaget strävar efter att bibehålla den befintliga kundbasen, och samtidigt öka flexibilitet i avtalen. Historiskt har många hyres- och servicekontrakt tecknats på längre perioder, men på grund av marknadssituationen i Angola omförhandlas allt fler till att avse kortare perioder. Detta ökar flexibiliteten, men påverkar bolagets revenue backlog negativt.

Nedan finns en uppställning över förändringar i revenue och rent backlog under tredje kvartalet 2019.

BELOPP I TSEK	REVENUE BACKLOG	RENT BACKLOG
Backlog per 30 juni 2019	43 795	34 504
Förändringar under tredje kvartalet 2019:		
Kontrakterade intäkter	-10 512	-7 396
Nya/förlängda kontrakt	5 338	4 873
Kontrakt avslutade i förtid	-555	-452
Valutakurseffekter	-238	-70
Backlog per 30 september 2019	37 829	31 460

Under tredje kvartalet 2019 löpte totalt fyra hyreskontrakt ut, varav två förlängdes. Utöver denna förändring, har 13 nya kontrakt tecknats under kvartalet. Kontrakterat hyres- och servicevärde på förlängda och nya kontrakt uppgår till 4 873 TSEK respektive 465 TSEK, totalt 5 338 TSEK. Tre kontrakt avslutades i förtid och innebär att revenue backlog minskar med totalt 555 TSEK. Totalt kvarstår 77 hyreskontrakt.

Fördelningen mellan USD- och AOA-kontrakt uppgår till 39 respektive 61 procent.

Periodens hyreskontraktsförändringar, har inneburit att Bolagets WAULT minskat sedan andra kvartalet 2019 från 13,5 till 11,2 månader.

Den ytmässiga uthyrningsgraden har ökat under tredje kvartalet 2019 från 66 till 74 procent, exklusive fastigheten C-View där befintliga hyresgäster är uppsagda i förtid. Den genomsnittliga ekonomiska uthyrningsgraden, exklusive C-View, har ökat från andra kvartalet 2019 från 59 till 68 procent.

Diagrammet till vänster illustrerar värdet på kontraktens förfall över tid och det ackumulerade förfallet, som det ser ut per 30 september 2019. Värdet på förfallet i varje period, representerar respektive utgående kontraktets årliga hyres- och serviceintäkter.

Crown Energys uppfattning är att det råder fortsatt låg efterfrågan på fastighetsmarknaden i Luanda och att det för tillfället är "hyresgästens marknad". Trots att ett par större kontrakt löpte ut utan att förnyas under det första kvartalet, så har Crown Energy under de senare kvartalen fortsatt att förlänga samt att teckna nya kontrakt, vilket har inneburit att uthyrningsgraden succesivt har börjat att öka igen. Hur den senaste tidens valutakursutveckling kommer att påverka hyresnivåer och efterfrågan återstår att se.



Affärsområdet Energy

MARKNAD

Tredje kvartalet 2019 har fortsatt att vara en positiv period för oljepriset, vilket har stannat kvar kring 60–65 USD per fat. Stämningen i branschen fortsätter också vara mer positiv.

Nuvarande oljeprisnivåer, det vill säga runt 60–65 USD per fat, fortsätter att stödjas av såväl hög efterfrågan på råolja världen runt, som det faktum att OPEC- samt icke-OPEC-producenter tillsammans fortsätter att hålla produktionen på lägre nivåer. Alla producenter arbetar nu tillsammans för att justera produktionen samt för att förbättra industrin i allmänhet. Vi har tidigare rapporterat att investeringar i olje- och gasindustrin har varit begränsade de senaste åren, men sådana investeringar börjar nu öka när oljepriset fortsätter att vara stabilt. Det har även förekommit nyligen lyckade borrningar i Afrika, så som ENI:s fyndigheter offshore i Angola, samt Totals och Africa Energys (vår partner i sydafrikanska Block 2B) upptäckt offshore i Sydafrika. Den senare planerar för mer seismiskt arbete samt borrningar i Sydafrika.

Fram till slutet av rapportperioden har oljepriserna stannat kring 60 USD per fat. Genom att titta på publikationer inom oljeindustrin så verkar detta vara en rimlig nivå för industrin. Vi anser fortfarande, att sannolikheten är att oljepriset kommer att fortsätta ligga på den här nivån även på längre sikt, eftersom den globala oljeförbrukningen fortsätter att vara stabil. Det finns även indikationer på att aktiviteten ökar, vilket igen indikerar positiv utveckling inom industrin.

PROSPEKTERINGSPROJEKT

I dagsläget innehar Bolaget fyra prospekteringslicenser, belägna i Irak, Sydafrika, Ekvatorialguinea och Madagaskar. Vad gäller Madagaskar, så löper den nuvarande licensperioden ut i mitten av november 2019. Crown har ansökt hos myndigheterna om ytterligare förlängning och fortsätter att utvärdera licensens värde. Crown kommer att invänta feedback från myndigheterna innan vi beslutar om den bästa vägen framåt för Bolaget vad gäller denna licens. Skulle myndigheterna inte godkänna förlängningsansökan, innebär detta att licensen kan tas tillbaka av myndigheten och då skulle nedskrivningsbehov föreligga med 100 procent av värdet. Värdet på licensen uppgick per 30 september till 101 154 TSEK.

Inga övriga väsentliga förändringar har skett i Crown Energys prospekteringsprojekt under rapporteringsperioden.

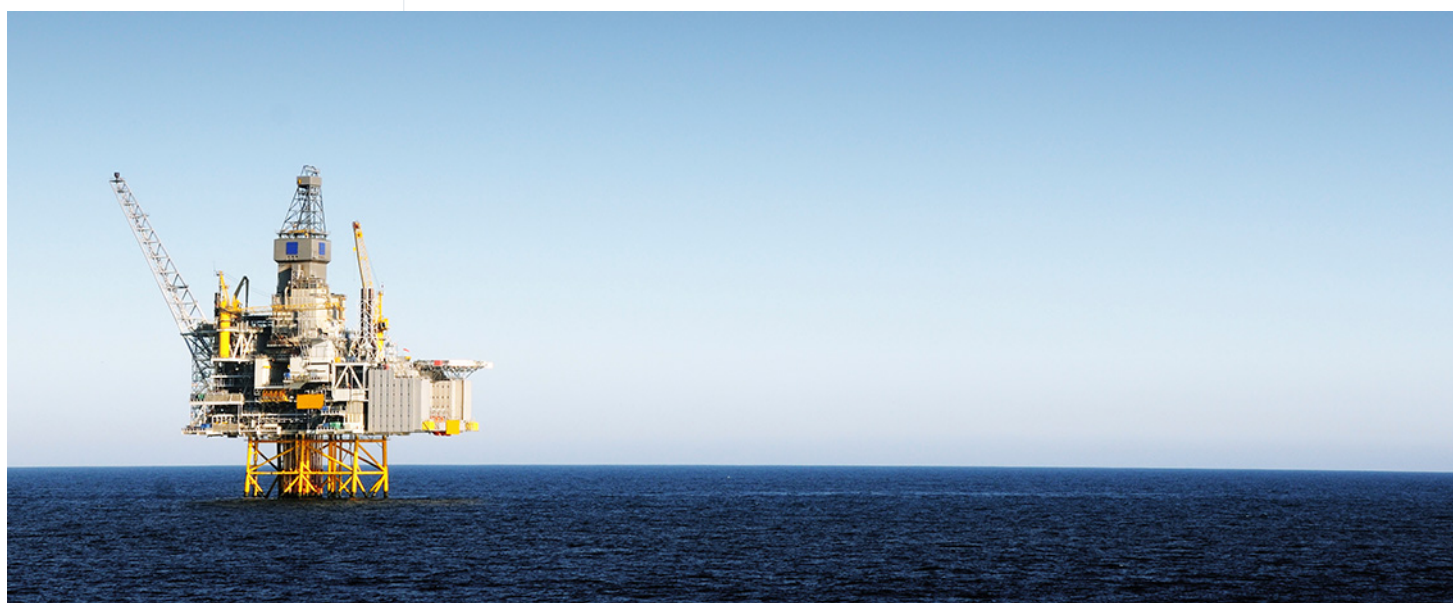
För detaljerad beskrivning av tillgångarna, se årsredovisning för 2018 samt Bolagets hemsida.

60-70
USD/fat

Oljepris under Q3 2019

4

Prospekteringslicenser



Rapporter över totalresultat– Koncernen

RESULTATRÄKNING

BELOPP I TSEK	NOT	JULI-SEP 2019	JULI-SEP 2018	JAN-SEP 2019	JAN-SEP 2018	HELÅR 2018
Nettoomsättning, varav:		13 327	18 260	38 865	57 920	76 633
Hyresintäkter	2	9 407	13 050	26 860	40 220	53 349
Serviceintäkter	2	3 920	5 211	12 005	17 699	23 284
Övriga rörelseintäkter	2	689	–	1 469	42	214
Fastighetsrelaterade kostnader		-4 924	-5 082	-13 224	-15 963	-23 883
Övriga externa kostnader		-4 020	-5 599	-11 396	-17 629	-21 919
Personalkostnader		-2 329	-1 802	-7 689	-6 128	-8 620
Av- och nedskrivningar		-214	-114	-633	-273	-273
Övriga rörelsekostnader		–	-194	–	-142	-77
Rörelseresultat		2 528	5 468	7 392	17 827	22 075
Finansiella intäkter		34 337	24 044	74 340	379 191	425 060
Finansiella kostnader		-6 975	-2 498	-7 358	-99 517	-100 491
Finansiella poster, netto		27 361	21 546	66 982	279 674	324 569
Resultat före skatt och värdeförändringar		29 890	27 014	74 374	297 502	346 643
Värdeförändringar, varav:		796	-2 957	104 709	-49 329	-82 612
Fastigheter, orealiserade	3	796	-2 957	-37 168	-49 329	-82 612
Tillgångar som innehas för försäljning, orealiserade	7	–	–	141 877	–	–
Resultat före skatt		30 686	24 057	179 083	248 173	264 032
Inkomstskatt		1 987	-2 942	3 112	-5 098	-4 874
Uppskjuten skatt		-4 103	-24 875	-67 293	-73 147	-72 249
Periodens resultat		28 569	-3 759	114 902	169 928	186 909
Resultat per aktie och aktiedata						
Genomsnittligt antal aktier före och efter utspädning, tusental		477 315	477 315	477 315	477 315	477 315
Resultat per aktie före och efter utspädning, kr		0,06	-0,01	0,24	0,36	0,39

TOTALRESULTAT

BELOPP I TSEK	NOT	JULI-SEP 2019	JULI-SEP 2018	JAN-SEP 2019	JAN-SEP 2018	HELÅR 2018
Periodens resultat		28 569	-3 759	114 902	169 928	186 909
Övrigt totalresultat:						
Inflationsjusteringar – IAS 29		-3 358	-13 754	-4 265	-19 472	-6 857
Valutaomräkningsdifferenser		-30 153	-11 258	-70 835	-198 147	-242 523
Totala poster som kan omklassificeras till resultatet		-33 511	-25 012	-75 100	-217 619	-249 380
Övrigt totalresultat, netto efter skatt		-33 511	-25 012	-75 100	-217 619	-249 380
Summa totalresultat för året		-4 942	-28 771	39 802	-47 691	-62 471
Periodens totalresultat hänförligt till moderbolagets ägare		-4 942	-28 771	39 802	-47 691	-62 471

KOMMENTARER KRING RESULTATUTVECKLING**Rörelseresultat**

Under januari-september ("rapporteringsperioden") uppgick nettoomsättningen till 38 865 TSEK jämfört med 57 920 TSEK för samma period föregående år, vilket är en minskning om 33 procent. Minskningen beror dels på den generella nedgången i den angolanska fastighetsmarknaden som skedde succesivt under 2018 och dels på det faktum att den angolanska valutan ("AOA") förlorade i värde kraftigt efter första kvartalet 2018 och under resterande delen av året.

Fastighetskostnaderna för rapporteringsperioden uppgick till -13 224 (-17 339) TSEK. Minskningen jämfört med föregående år uppgår till 24 procent och hänger ihop med omsättningsminskningen.

Övriga externa kostnader uppgick till -11 396 (-17 629) TSEK, vilket är en minskning med 35 procent jämfört med samma period föregående år. Minskningen är främst hänförlig till lägre konsultkostnader. Föregående år hyrdes fler konsulter in vad gäller redovisning och affärsutveckling, samt för att ersätta en tjänst i Moderbolaget på grund av en föräldradedighet.

Personalkostnader har ökat med 25 procent jämfört med jämförelseperioden 2018, vilket beror på vissa personalförändringar under perioden 2018.

Finansnetto

Finansnettot under rapporteringsperioden uppgick till 66 982 (279 674) TSEK. Nettot av positiva och negativa valutakurseffekter uppgår till 68 239 (278 126) TSEK. Till följd av att den angolanska valutan under årets första nio månader har varit relativt stabil, har valutakurseffekterna under rapporteringsperioden varit betydligt lägre jämfört med föregående år.

Värdeförändringar

Värdeförändringar under rapporteringsperioden uppgår till totalt 104 709 (-49 329) TSEK och omfattar realiserade värdeförändringar i förvaltningsfastigheter och i fastighetstillgångar som innehas för försäljning.

Förändringarna i förvaltningsfastigheter är hänförliga till uppdaterade fastighetsvärderingar per 30 september 2019. Resultateffekten avseende fastighetstillgångar som innehas till försäljning avser det faktum att ett avtal om försäljning av fastigheten C-View tecknades under det andra kvartalet och i samband med detta uppdaterades värderingen till att baseras på det tecknade kontraktet. Se kommentarer till den finansiella ställningen för mer information.

Skatt

Den uppskjutna skattekostnaden är främst hänförlig till temporära skillnader mellan fastigheternas verkliga värde och lokalt skattemässiga restvärde. För mer information, se kommentarer till finansiell ställning.

Den positiva inkomstskatten avser en justering av tidigare års inkomstskatt i Angola.

Inflationsjusteringar resultaträkning

Då Angola för närvarande anses vara ett hyperinflationland, görs justeringar av den angolanska verksamhetens rapporter med hänsyn till rådande inflation. Resultaträkningens samtliga poster i lokal valuta, förutom realiserade värdeförändringar i fastigheter, har räknats upp med ett index

baserat på konsumentprisindexet i Angola. Använt index i resultaträkningen uppgår till 1,062. Totalt uppgår nettoeffekten på Koncernens resultaträkning för rapporteringsperioden till 4 760 TSEK, till följd av dessa justeringar.

Övrigt totalresultat

Övrigt totalresultat innehåller valutaomräkningseffekter om totalt -70 835 (-198 147) TSEK, som uppkommit till följd av omvärdering av dotterbolagens tillgångar och skulder från lokala valutor till SEK. Inflationsjusteringar i enlighet med IAS 29 uppgår till -4 265 (-19 472) TSEK.

Rapport över finansiell ställning i sammandrag – koncernen

BELOPP I TSEK	NOT	2019-09-30	2018-09-30	2018-12-31
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Förvaltningsfastigheter	3	171 661	678 979	653 073
Fastighetstillgångar som innehas för försäljning	7	514 922	-	-
Inventarier, verktyg och installationer		631	791	768
Immateriella anläggningstillgångar	4	325	63	54
Prospekterings- och utvärderingstillgångar		221 468	201 230	204 151
Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde		16 735	-	7 672
Uppskjuten skattefordran	1	5	-	-
Summa anläggningstillgångar		925 747	881 063	865 718
Omsättningstillgångar				
Kundfordringar		19 279	23 282	23 655
Övriga fordringar	5	31 387	28 315	29 347
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 502	660	4 066
Likvida medel		37 827	71 193	57 659
Summa omsättningstillgångar		104 995	123 451	114 727
SUMMA TILLGÅNGAR		1 030 742	1 004 513	980 444
SKULDER OCH EGET KAPITAL				
EGET KAPITAL				
Totalt eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	1	851 665	826 680	811 899
SKULDER				
Långfristiga skulder				
Långfristig leasingskuld		-	45 376	176
Uppskjutna skatteskulder		139 905	88 550	85 407
Övriga avsättningar		3 736	3 752	3 272
Summa långfristiga skulder		143 641	137 678	88 855
Kortfristiga skulder				
Kortfristig leasingskuld		5 103	8 259	49 194
Leverantörsskulder		9 552	5 545	6 131
Skatteskulder		-	5 206	3 905
Övriga kortfristiga skulder		7 603	5 683	4 555
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 418	15 462	15 907
Avtalsskulder		7 759	-	-
Summa kortfristiga skulder		35 435	40 155	79 692
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		1 030 741	1 004 513	980 446

KOMMENTARER TILL KONCERNENS FINANSIELLA STÄLLNING

Tillgångar

Redovisat värde på förvaltningsfastigheter uppgår till 171 661 TSEK. Nettoförändringen sedan årsbokslutet 2018 uppgår till -481 412 TSEK, varav omklassificering av C-View uppgår till -435 767 TSEK. (Under det andra kvartalet omklassificerades fastigheten C-View från förvaltningsfastighet till fastighetstillgång innehavd till försäljning, som en följd av att kontrakt om försäljning tecknades under perioden.) Orealiserade värdeförändringar i förvaltningsfastigheter under perioden januari-september uppgår till -37 168 TSEK. Värderingarna har anpassats från årsbokslutet 2018 efter att Abacus kom ut med sin marknadsrapport i mars 2019. Rapporten visade på lägre antaganden kring marknadshyror och vakansgrad för 2019, och även förväntningarna kring tillväxt är framöver låga. Även om försiktiga antaganden gjordes i årsbokslutet 2018, har dessa justerats ner ytterligare baserat på Abacus rapport, vilken inte var tillgänglig vid upprättandet av 2018 års bokslut. Se not 3 för uppställning över periodens förändringar.

Som nämnts ovan klassificeras (och särredovisas) fastigheten C-View, som en fastighetstillgång som innehas för försäljning. C-View redovisas fortfarande till verkligt värde, vilket motsvaras av den avtalade köpeskillingen, diskonterad över avbetalningsperioden om tre år. Baserat på en diskonteringsränta om 7,75 procent, ger detta ett belopp om 19 853 miljoner kwanza, vilket per 30 september 2019 motsvaras av 514 922 TSEK. För mer information om försäljningen och redovisningen av denna, se not 7.

I immateriella anläggningstillgångar ingår numera nyttjanderätter för huvudkontorets lokaler. Se not 1 för beskrivning av övergången till IFRS 16 Leasing.

Prospekterings- och utvärderingstillgångar uppgår till 221 468 TSEK. Förändringen jämfört med årsbokslutet 2018 består i investeringar om 6 689 TSEK samt omräknings- och omvärderingseffekter om 10 628 TSEK. Se not 4 för uppställning över förändringar.

Till följd av osäkerheten i den angolanska valutan, har det angolanska dotterbolaget placerat kontanta medel i angolanska statsobligationer indexerade mot USD, vilket minskar Koncernens valutarisk något. Obligationerna löper med en ränta på mellan 7-7,75 procent. Obligationer med en kvarvarande löptid över ett år har redovisats som finansiella tillgångar.

Skulder

Uppskjutna skatteskulder uppgick till 139 905 TSEK och är hänförliga till dels övervärden i fastigheter dels övervärden i prospekterings- och utvärderingstillgångar. Den uppskjutna skatten har ökat med 54 498 TSEK sedan årsbokslutet 2018 och ökningen avser främst det faktum att C-View omvärderas under det andra kvartalet 2019. Utöver detta, så gick en av fastigheterna (Maria) i februari 2019 från att vara leasad till av att vara delägd och detta innebär att denna fastighet numera ingår i beräkningen av den uppskjutna skatten.

Koncernens leasingsskuld uppgår numera till 5 103 TSEK, varav 4 942 TSEK avser leasade förvaltningsfastigheter. Den totala leasingsskulden har minskat med 44 267 TSEK sedan årsbokslutet 2018. Anledningen till minskningen är väsentliga kontraktsförändringar under början av 2019.

Avtalsskulder avser förskotts fakturerad service till hyresgäster.

Rapport över förändringar i eget kapital i sammandrag – koncernen

BELOPP I TSEK	NOT	2019-09-30	2018-09-30	2018-12-31
Rapporterat ingående eget kapital		811 900	874 364	874 364
Förändring redovisningsprincip, IFRS 16 Leasing	1	-37	-	-
Justerat ingående eget kapital		811 863	874 364	874 364
Periodens resultat		114 902	169 928	186 909
Övrigt totalresultat netto efter skatt		-75 100	-217 619	-249 380
Periodens totalresultat		39 802	-47 691	-62 471
Emissionskostnader		-	7	7
Utgående eget kapital hänförligt till Moderbolagets aktieägare		851 665	826 680	811 900

KOMMENTARER TILL FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Under 2019 har en justering om -37 TSEK gjorts hänförlig till det faktum att huvudkontorets lokaler i Stockholm sedan 1 januari 2019 redovisas i enlighet med IFRS 16 Leasing. Se mer information om nya redovisningsprinciper i not 1.

Rapport över kassaflöden i sammandrag – Koncernen

BELOPP I TSEK	JULI-SEP 2019	JULI-SEP 2018	JAN-SEP 2019	JAN-SEP 2018	HELÅR 2018
Rörelseresultat före finansiella poster	2 528	5 468	7 392	17 827	22 075
Justeringar för ej kassaflödespåverkande poster	2 444	114	3 264	273	-2 921
Erhållen ränta	410	-360	2 093	1 942	1 936
Erlagd ränta	-24	-141	-124	-228	-212
Betald skatt	38	-	38	-	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	5 396	5 081	12 662	19 814	20 878
Förändringar i rörelsekapital	-2 318	-4 525	-8 053	-15 196	-14 454
Kassaflöde från den löpande verksamheten	3 078	556	4 610	4 617	6 423
Investeringar i förvaltningsfastigheter	-1 439	104	-2 218	-3 587	-4 404
Investeringar i prospekterings- och utvärderingstillgångar	-94	-1 697	-6 689	-4 485	-5 975
Investeringar i övriga materiella anläggningstillgångar	1	-39	-10	-922	-848
Investeringar i finansiella tillgångar (statsobligationer)	5 349	-	-8 116	-	-7 783
Kassaflöde från investeringsverksamheten	3 817	-1 632	-17 033	-8 994	-19 011
Betalningar för finansiell leasing	-815	-1 223	-4 069	-9 167	-13 292
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-815	-1 223	-4 069	-9 167	-13 293
Periodens kassaflöde	6 081	-2 298	-16 492	-13 544	-25 881
Likvida medel vid periodens början	33 234	79 973	57 659	102 183	102 183
Periodens kassaflöde	6 081	-2 298	-16 492	-13 544	-25 881
Kursdifferens i likvida medel	-1 487	-6 481	-3 339	-17 446	-18 643
Likvida medel vid periodens slut	37 828	71 193	37 828	71 193	57 659

KOMMENTARER TILL KASSAFLÖDEN

Kassaflöde från investeringsverksamheten uppgår under januari-september till -17 033 (-8 994) TSEK och hänför sig främst till de ytterligare investeringarna i angolanska statsobligationer. Investeringar i förvaltningsfastigheter och prospekterings- och utvärderingstillgångar är fortfarande relativt låga.

Under perioden har totalt -4 069 (-9 167) TSEK betalats i hyra till markägare. Minskningen beror på det faktum att två av fastigheterna sedan början av 2019 är delägda, vilket innebär att det inte längre förekommer några hyreskostnader för dessa längre.

Kursdifferens i likvida medel uppgår till -3 339 (-17 446) TSEK, vilket jämfört med effekterna under 2018 visar på att den angolanska valutan har varit mer stabil under perioden fram till och med september 2019.

Nyckeltal Koncernen

För definitioner av nyckeltal, se sidorna 26-27.

KVARTALSÖVERSIKT – KONCERNEN

BELOPP I TSEK, OM INTE ANNAT ANGES	KV 3 2019	KV2 2019	KV1 2019	KV4 2018	KV 3 2018	KV 2 2018	KV 1 2018	KV 4 2017
RESULTAT								
Hyses- och serviceintäkter	13 327	12 492	13 046	18 713	18 260	19 060	20 599	24 757
Övriga rörelseintäkter	689	374	407	172	-134	146	30	2,02
Rörelseresultat	2 528	1 861	3 002	4 248	5 468	5 329	7 029	21 208
Periodens resultat, efter skatt	28 569	108 572	-22 239	16 981	-3 759	164 320	9 367	8 077
FASTIGHETS-RELATERADE NYCKELTAL								
Hysesintäkter	9 407	8 496	8 956	13 128	13 050	14 163	13 007	14 845
Serviceintäkter	3 920	3 995	4 090	5 585	5 211	4 897	7 592	9 912
Fastighetsrelaterade kostnader	-4 924	-4 689	-3 611	-7 920	-5 082	-4 893	-5 987	6 952
Driftsnetto	8 403	7 803	9 435	10 793	13 178	14 167	14 612	31 709
Överskottsgrad fastighetsportfölj, %	63%	62%	72%	58%	72%	74%	71%	128%
Revenue backlog, TSEK	37 829	43 795	61 594	51 222	64 347	**	**	**
Rent backlog, TSEK	31 460	34 504	43 044	32 646	44 911	**	**	**
Kontrakterade hyres- och serviceintäkter på årsbasis, TSEK	45 327	46 456	45 822	78 865	78 918	**	**	**
Kontrakterade hyresintäkter på årsbasis, TSEK	33 711	30 782	30 040	60 374	60 368	**	**	**
FINANSIELLA NYCKELTAL								
EBITDA	2 742	2 075	3 208	4 249	5 583	5 442	7 074	21 242
EBITDA-marginal, %	20%	16%	24%	22%	31%	28%	34%	86%
DATA PER AKTIE								
Totalt antal utestående aktier före och efter utspädning, tusental	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315
Genomsnittligt antal aktier, tusental	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315	450 266
Resultat per aktie efter utspädning, kr	0,06	0,23	-0,05	0,04	-0,01	0,34	0,02	0,02
MEDARBETARE								
Medelantal anställda, st.	18,0	18,0	18,0	18,0	17,0	17,0	16,0	15,0

PERIODÖVERSIKT - KONCERNEN

BELOPP I SEK (TSEK), OM INTE ANNAT ANGES	JAN-SEP 2019	JAN-SEP 2018	HELÅR 2018	HELÅR 2017	HELÅR 2016
RESULTAT					
Hyses- och serviceintäkter	38 865	57 920	76 633	110 483	150 161
Övriga rörelseintäkter	1 469	42	214	811	-
Rörelseresultat	7 392	17 827	22 075	-105 254	99 191
Rörelseresultat, exkl. jämförelsestörande poster	7 392	17 827	22 075	69 332	99 191
Periodens resultat, efter skatt	114 902	169 928	186 909	-67 275	32 808
FASTIGHETSRELATERADE NYCKELTAL					
Hysesintäkter	26 860	40 220	53 349	67 160	99 332
Serviceintäkter	12 005	17 699	23 284	43 323	50 829
Fastighetsrelaterade kostnader	-13 224	-15 963	-23 883	-21 089	-39 436
Driftsnetto	25 640	41 957	52 750	89 394	110 725
Överskottsgrad fastighetsportfölj, %	66%	72%	69%	81%	74%
Revenue backlog, TSEK	37 829	64 347	51 222	*	*
Rent backlog, TSEK	31 460	44 911	32 646	*	*
Kontrakterade hyres- och serviceintäkter på årsbasis, TSEK	45 327	78 918	78 865	*	*
Kontrakterade hyresintäkter på årsbasis, TSEK	33 711	60 368	60 374	*	*
Ytmässig uthyrningsgrad, %***	74%	56%	55%	73%	87%
Ekonomisk uthyrningsgrad, %***	68%	46%	44%	*	*
WAULT, månader**	11,2	8,9	6,7	14,3	**
Marknadsvärde total portfölj***	166 719	625 335	603 703	618 344	631 108
Uthyrningsbar yta, tusental kvm***	20,0	31,7	31,7	40,1	30,2
Antal fastigheter (vid periodens slut)	15	16	16	16	19
FINANSIELLA NYCKELTAL					
Avkastning på eget kapital, %	14%	20%	22%	neg.	7%
Avkastning på totalt kapital, %	11%	17%	18%	neg.	5%
EBITDA	8 025	18 099	22 349	-105 212	99 191
Justerad EBITDA	8 025	18 099	22 349	69 374	99 191
EBITDA-marginal, %	19%	31%	19%	neg.	66%
Justerad EBITDA-marginal, %	19%	31%	19%	neg.	66%
Soliditet, %	83%	82%	83%	82%	72%
DATA PER AKTIE					
Totalt antal utestående aktier före och efter utspädning, tusental	477 315	477 315	477 315	477 315	353 268
Genomsnittligt antal aktier före och efter utspädning, tusental	477 315	477 315	477 315	401 297	353 268
Resultat per aktie före och efter utspädning, kr	0,24	0,36	0,39	-0,17	0,09
Eget kapital per aktie, kr	1,78	1,73	1,70	1,83	1,64
MEDARBETARE					
Medelantal anställda, st.	18,0	16,7	16,8	15,5	15,0

*Från tredje kvartalet 2018 har ett antal nya nyckeltal beräknats och tagits fram. Tid och kostnad för att ta fram uppgifter för perioder tillbaka i tiden har vägts mot mervärdet att presentera informationen. Bedömningen är att det är mer relevant för Koncernen att se till dessa nyckeltal från Q3 2018 och framåt samt att tid och kostnad inte varit rimlig för att beräkna dessa nyckeltal.

**WAULT innebär en viktad genomsnittlig återstående kontraktstid. För perioder innan Q3 2018 har den genomsnittliga återstående kontraktstiden ej viktats. Nyckeltal har ej beräknat för helåret 2016.

*** I nyckeltalen ytmässig/ekonomisk uthyrningsgrad samt uthyrningsbar yta ingår ej fastigheten C-View för perioden januari-september 2019.

Moderbolaget

Moderbolagets omsättning uppgick under perioden januari-september 2019 till 7 471 (7 559) TSEK. Omsättningen avsåg vidarefaktureringskostnader samt management fees till dotterbolag.

Övriga externa kostnader om -6 757 (-12 208) TSEK har minskat något från föregående år. Minskningen är bland annat hänförlig till lägre konsultkostnader. Föregående år hyrdes fler konsulter in vad gäller redovisning och affärsutveckling, samt för att ersätta en tjänst i moderbolaget på grund av föräldraledighet.

Personalkostnader har ökat med 17 procent jämfört med jämförelseperioden 2018. Detta beror på såväl en nyanställning i juli 2018 samt att personalkostnaderna var något lägre än normalt under 2018 på grund av ovan nämnd föräldraledighet.

Antal anställda i Moderbolaget uppgick till 5 (5) personer vid periodens slut.

RESULTATRÄKNING I SAMMANDRAG - MODERBOLAGET

BELOPP I TSEK	NOT	JULI-SEP 2019	JULI-SEP 2018	JAN-SEP 2019	JAN-SEP 2018	HELÅR 2018
Nettoomsättning	5	1 578	3 280	7 471	7 559	10 545
Övriga rörelseintäkter		108	6	202	29	31
Övriga externa kostnader		-1 481	-4 143	-6 757	-12 208	-17 432
Personalkostnader		-1 467	-1 406	-5 073	-4 347	-5 821
Av- och nedskrivningar		-9	-9	-27	-27	-36
Övriga rörelsekostnader		-59	-39	-174	-115	-149
Rörelseresultat		-1 331	-2 311	-4 358	-9 110	-12 862
Ränteintäkter och liknande poster		933	-180	1 379	922	1 596
Ränteintäkter från koncernföretag	5	1 007	792	3 013	2 339	3 274
Räntekostnader och liknande poster		-3	-40	-27	-90	-120
Resultat före skatt		606	-1 739	8	-5 939	-8 112
Skatt		-	-	-	-	-
Periodens resultat		606	-1 739	8	-5 939	-8 112

BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG - MODERBOLAGET

BELOPP I TSEK	NOT	2019-09-30	2018-09-30	2018-12-31
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Andelar i koncernföretag		1 385 798	1 384 498	1 385 798
Immateriella anläggningstillgångar		27	63	54
Fordringar hos koncernföretag		229 750	192 569	213 060
Summa anläggningstillgångar		1 615 575	1 577 130	1 598 912
Omsättningstillgångar				
Fordringar hos koncernföretag		1 591	19 241	2 911
Kortfristiga fordringar		7 030	441	901
Kassa och bank		2 196	31 886	22 648
Summa omsättningstillgångar		10 816	51 567	26 460
SUMMA TILLGÅNGAR		1 626 391	1 628 697	1 625 372
SKULDER OCH EGET KAPITAL				
Summa eget kapital		1 618 447	1 620 614	1 618 440
Summa kortfristiga skulder		7 945	8 082	6 932
Summa skulder		7 945	8 082	6 932
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		1 626 391	1 628 697	1 625 372

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL I SAMMANDRAG – MODERBOLAGET

BELOPP I TSEK	NOT	2019-09-30	2018-09-30	2018-12-31
Ingående eget kapital		1 618 440	1 626 545	1 626 545
Periodens resultat		8	-5 939	-8 112
Periodens övriga totalresultat		-	-	-
Periodens totalresultat		8	-5 939	-8 112
Emissionskostnader		-	7	7
Totalt eget kapital		1 618 448	1 620 614	1 618 440

Övrig information

BOLAGSINFORMATION

Moderbolaget Crown Energy AB (publ), organisationsnummer 556804-8598, är ett aktiebolag registrerat i Sverige och har sitt säte i Stockholm. Moderbolagets stamaktier är noterat på NGM Equity. Besöksadressen till huvudkontoret är Norrlandsgatan 18, 111 43 Stockholm.

Antalet anställda i Koncernen vid utgången av rapportperioden uppgår till 18 stycken; 13 kopplade till verksamheten i Angola och fem anställda i Moderbolaget i Sverige.

ÄGARSTRUKTUR

Antalet aktier registrerade i Crown Energy ABs aktieböcker (enligt Euroclear) vid offentliggörandet av denna rapport uppgick till totalt 477 315 350 stycken med ett kvotvärde på ca 0,03 SEK/aktie.

Bolagets stamaktie är noterad på NGM Equity och handlas under kortnamnet CRWN med ISIN-kod SE0004210854.

AKTIEÄGARE	ANTAL AKTIER	ANDEL AKTIER (%)	ANTAL RÖSTER	ANDEL RÖSTER (%)
Yoav Ben-Eli, via bolag 1)	343 817 971	72,0%	343 817 971	72,0%
Cement Fund SCSp	63 000 000	13,2%	63 000 000	13,2%
Andreas Forssell, privat och via bolag	8 404 609	1,8%	8 404 609	1,8%
Alan Simonian, privat och via familj	3 429 521	0,7%	3 429 521	0,7%
Övriga aktieägare	58 663 249	12,3%	58 663 249	12,3%
Totalt antal aktier	477 315 350	100,0%	477 315 350	100,0%

1) Aktierna ägs av YBE Ventures Ltd, som kontrolleras av Yoav Ben-Eli.

SÄSONGSVARIATIONER

Bedömningen är att det inte finns några väsentliga säsongsvariationer inom något av Koncernens affärsområden, eller för Crown Energy som enskilt bolag.

RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

En detaljerad beskrivning av Koncernens och Moderbolagets risker och riskhantering finns angivna i Crown Energys årsredovisning för 2018. Under perioden januari-september 2019 och fram till att denna delårsrapport släpps har inga avgörande förändringar av väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer inträffat jämfört med det som är angivet i årsredovisningen.

Noter

1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna delårsrapport har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering, Årsredovisningslagen, samt RFR 1 Kompletterande redovisningsregler för koncerner. Koncernredovisningen har, i likhet med årsbokslutet för 2018, upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) såsom de antagits av EU och den svenska Årsredovisningslagen. Moderbolagets redovisning har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapportering, RFR 2 Redovisning för juridiska personer.

Under perioden har samma redovisningsprinciper tillämpats som för räkenskapsåret 2018 och såsom de har beskrivits i årsredovisningen för 2018. Nya eller omarbetade standarder, tolkningar eller tillägg beslutade av EU som har haft en effekt på koncernens resultat och ställning, beskrivs nedan.

Delårsrapporten innehåller inte all den information och de upplysningar som återfinns i årsredovisningen och delårsrapporten bör därför läsas tillsammans med årsredovisningen för 2018.

TILLKOMMANDE REDOVISNINGSPRINCIPER 2019

Nya standarder som trätt i kraft 2019

IFRS 16 Leasing

Den nya standarden, trädde i kraft 1 januari 2019, och innebär att en leasingtagares tidigare operationella leasingavtal redovisas i balansräkningen. Koncernen har tillämpat standarden från 1 januari 2019 enligt en förenklad övergångsmetod, vilket innebär att jämförelsesiffror inte räknas om samt att hela effekten tas över eget kapital. Justeringen av det ingående eget kapitalet uppgår till - 37 TSEK. Den nya standarden har även inneburit att en uppskjuten skattefordran om 7 TSEK redovisas.

Detaljerad beskrivning av standarden samt övergångseffekter av denna, se årsredovisningen 2018, not 2 Redovisningsprinciper samt not 34 Effekter av ändrade redovisningsprinciper från och med 1 januari 2019.

2 INTÄKTSKATEGORIER

Koncernen har två intäcksströmmar; hyresintäkter från leasingavtal och intäkter från serviceavtal med hyresgäster. Hyresintäkterna, som avser majoriteten av Koncernens intäkter, omfattas av IAS 17 varför dessa exkluderas från IFRS 15 och denna standards upplysningskrav.

Vad gäller redovisningsprinciper och risker sammankopplade med dessa intäkter, se årsredovisningen 2018.

INTÄKTSKATEGORIER, TSEK	Energy JAN-SEP 2019	Asset Development and Management JAN-SEP 2019	Övrigt och elimineringar JAN-SEP 2019	Totalt JAN-SEP 2019
Hyresintäkter	-	26 860	-	26 860
Serviceintäkter	-	12 005	-	12 005
Övriga intäkter	-	1 441	28	1 469
Totala intäkter	-	40 305	28	40 334
Varav intäkter från avtal med kunder, omfattade av IFRS 15	-	12 005	-	12 005

Fortsättning not 2 Intäktskategorier

INTÄKTSKATEGORIER, TSEK	Energy JAN-SEP 2018	Asset Development and Management JAN-SEP 2018	Övrigt och elimineringar JAN-SEP 2018	Totalt JAN-SEP 2018
Hysesintäkter	-	40 220	-	40 220
Serviceintäkter	-	17 699	-	17 699
Övriga intäkter	13	-	29	42
Totala intäkter	13	57 920	29	57 962
Varav intäkter från avtal med kunder, omfattade av IFRS 15	-	17 699	-	17 699

3 FÖRVALTNINGSFASTIGHETER

Förändringar i redovisat värde:

KONCERNEN, BELOPP I TSEK	JULI-SEP 2019	JULI-SEP 2018	JAN-SEP 2019	JAN-SEP 2018	HELÅR 2018
Ingående redovisat värde	159 756	700 105	653 073	720 597	720 597
+ Periodens investeringar	1 121	13	1 899	3 665	4 404
+ Periodens förvärv	-	-	-	-	-
- Periodens avyttringar	-	-	-	-	-
+/- Orealiserade värdeförändringar	1 519	-1 047	-33 108	-39 475	-70 257
+/- Förändring leasingkulld	-723	-1 909	-4 059	-9 853	-12 354
Förändring i leasingkontrakt, ej resultatpåverkande	-	-	-43 052	-	-
Omklassificering till fastighetstillgångar innehavda för försäljning*	-	-	-435 767	-	-
+/- Valutakurseffekter	9 987	-18 183	32 675	4 045	10 683
Utgående redovisat värde	171 661	678 979	171 661	678 979	653 073

*Omklassificering till fastighetstillgångar avser C-View och värdet motsvarar verkligt värde per 31 mars 2019 i AOA, omräknat till balansdagskursen per samma datum.

Förvaltningsfastigheterna har per 30 september 2019 värderats internt. Avkastningskrav har bestämts separat för boende- och kontorslokaler och har fastställts till 11,5 respektive 12,5 procent, före skatt. WACC ("Weighted Average Cost of Capital") för marknaden (Luanda, Angola) uppskattades i perioden att vara 17,7 procent, efter skatt.

Leasingkostnader för nyttjanderätter är inkluderade i det verkliga värdet, vilket innebär att leasingkulden återläggs för att undvika dubbelräkning av dessa kostnader:

KONCERNEN, BELOPP I TSEK	2019-09-30	2018-09-30	2018-12-31
Verkligt värde förvaltningsfastigheter	166 719	625 344	603 703
Återläggning leasingkostnader som redovisats som leasingkulder	4 942	53 635	49 370
Redovisat värde vid rapportperiodens slut	171 661	678 979	653 073

4 PROSPEKTERINGS- OCH UTVÄRDERINGSTILLGÅNGAR

Förändringar i redovisat värde:

KONCERNEN, BELOPP I TSEK	JULI-SEP 2019	JULI-SEP 2018	JAN-SEP 2019	JAN-SEP 2018	HELÅR 2018
Ingående redovisat värde	214 559	200 828	204 151	188 888	188 888
Periodens investeringar	94	1 697	6 689	4 485	5 975
Omräknings- och omvärderingseffekter	6 815	-1 296	10 628	7 857	9 288
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	221 468	201 230	221 468	201 230	204 151

5 TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE

INKÖP OCH FÖRSÄLJNING INOM KONCERNEN

Av Moderbolagets nettoomsättning under perioden januari-september 2019, utgör 100 (100) procent vidarefakturerings och management fee till andra bolag inom Koncernen. Av Moderbolagets totala ränteintäkter, avser 100 (100) procent andra företag inom Koncernen.

KÖP AV TJÄNSTER

Peter Mikkelsen, är engagerad i sin ledningsposition under konsultavtal. Tjänsterna köps på normala kommersiella villkor och fakturering sker löpande efter utfört arbete.

Crown Energy köpte fram till och med första kvartalet 2019 tekniska konsulttjänster från Simco Petroleum Ltd ("Simco"). Alan Simonian, styrelseledamot och anställd i Bolaget, äger själv och via närstående i dagsläget 33 procent i Simco. Tjänsterna från Simco köptes på normala kommersiella villkor.

Yoav Ben-Eli, styrelseledamot och största ägare i Moderbolaget, utför konsulttjänster i form av affärsutveckling till Koncernen. Fakturering sker via det israeliska bolaget Betco Trading Services International Limited.

ESI Angola

ESI Angola Lda, ägs till 100% av Bolagets huvudägare och enligt ett serviceavtal levererar ESI Angola Lda tjänster i form av fastighetsförvaltning m.m. till YBE Imobiliária Angola Lda. ESI Angola Lda hyr å andra sidan lokaler av YBE Imobiliária Angola Lda.

Utöver dessa löpande köp av tjänster, finns även en fordran på ESI Angola Lda, vilken hänförs till förvärvet av den angolanska verksamheten 2017. För mer information, se årsredovisningen 2018. Fordran uppgår per 30 september 2019 till motsvarande 30 319 TSEK och löper med en marknadsmässig ränta.

FAKTURERADE TJÄNSTER	Total fakturering, JAN-SEP 2019	Total fakturering, JAN-SEP 2019, SEK*
Peter Mikkelsen	2 375 GBP	28 405
Simco Petroleum Ltd	20 040 USD	188 404
Betco Trading Services International Limited	252 000 USD	2 369 157
ESI Angola Lda	395 857 426 AOA	11 212 677

*Baserat på genomsnittlig valutakurs under perioden januari-september 2019.

6 RÖRELSESEGMENT

RÖRELSESEGMENT, TSEK	Energy JULI-SEP 2019	Asset Development and Management JULI-SEP 2019	Övrigt och elimineringar JULI-SEP 2019	Totalt JULI-SEP 2019
Omsättning	-53	14 021	48	14 015
Rörelsekostnader	-504	-8 297	-2 686	-11 487
Rörelseresultat	-558	5 724	-2 638	2 528
Finansnetto	3 556	22 905	901	27 361
Resultat före skatt och värdeförändringar	2 998	28 629	-1 737	29 890
Värdeförändringar				
Fastigheter, orealiserade	-	796	-	796
Resultat före skatt	2 998	29 425	-1 737	30 686
Inkomstskatt	-	1 987	-	1 987
Uppskjuten skatt	-	-4 101	-2	-4 103
Periodens resultat	2 998	27 310	-1 739	28 569
Anläggningstillgångar vid periodens slut	221 468	703 949	330	925 747

RÖRELSESEGMENT, TSEK	Energy JULI-SEP 2018	Asset Development and Management JULI-SEP 2018	Övrigt och elimineringar JULI-SEP 2018	Totalt JULI-SEP 2018
Omsättning	1	18 261	-135	18 126
Rörelsekostnader	-298	-8 830	-3 530	-12 657
Rörelseresultat	-297	9 431	-3 664	5 468
Finansnetto	-694	28 682	-6 443	21 546
Resultat före skatt och värdeförändringar	-991	38 113	-10 107	27 014
Värdeförändringar:				
Fastigheter, orealiserade	-	-2 957	-	-2 957
Resultat före skatt	-991	35 156	-10 107	24 057
Inkomstskatt	-1	-357	-2 584	-2 942
Uppskjuten skatt	-	-24 876	-	-24 875
Periodens resultat	-992	9 923	-12 691	-3 759
Anläggningstillgångar vid periodens slut	201 230	679 770	63	881 063

Fortsättning not 6 Rörelsesegment

RÖRELSESEGMENT, TSEK	Energy JAN-SEP 2019	Asset Development and Management JAN-SEP 2019	Övrigt och elimineringar JAN-SEP 2019	Totalt JAN-SEP 2019
Omsättning	-	40 305	28	40 333
Rörelsekostnader	-749	-22 880	-9 313	-32 942
Rörelseresultat	-749	17 426	-9 284	7 392
Finansnetto	5 386	60 269	1 327	66 982
Resultat före skatt och värdeförändringar	4 637	77 694	-7 956	74 374
Värdeförändringar				
Fastigheter, orealiserade	-	104 709	-	104 709
Resultat före skatt	10 023	242 672	-6 629	179 083
Inkomstskatt	-	3 112	-	3 112
Uppskjuten skatt	-	-67 288	-5	-67 293
Periodens resultat	10 023	178 496	-6 634	114 902
Anläggningstillgångar vid periodens slut	221 468	703 949	330	925 747

RÖRELSESEGMENT, TSEK	Energy JAN-SEP 2018	Asset Development and Management JAN-SEP 2018	Övrigt och elimineringar JAN-SEP 2018	Totalt JAN-SEP 2018
Omsättning	13	57 920	29	57 962
Rörelsekostnader	-479	-26 883	-12 774	-40 135
Rörelseresultat	-466	31 037	-12 744	17 827
Finansnetto	4 088	274 746	839	279 674
Resultat före skatt och värdeförändringar	3 622	305 783	-11 905	297 502
Värdeförändringar:				
Fastigheter, orealiserade	-	-49 329	-	-49 329
Resultat före skatt	3 622	256 454	-11 905	248 173
Inkomstskatt	-1	-5 984	887	-5 098
Uppskjuten skatt	-	-73 147	-	-73 147
Periodens resultat	3 621	177 323	-11 018	169 928
Anläggningstillgångar vid periodens slut	201 230	679 770	63	881 063

7 FÖRSÄLJNING FASTIGHETEN C-VIEW

Bakgrund

Den 30 april 2019 signerade Crown Energy avtal om försäljning av fastigheten C-View i Angola. Köparen är den angolanska staten, via finansministeriet.

Transaktionen kommer att genomföras i angolanska kwanza och betalas över tre år i totalt sex lika stora halvårsbetalningar. Betalningarna justeras med en prisindexering baserad på officiell inflation. Inflationskompensationen fastställs före den sista inbetalningen.

Det angolanska finansministeriet kommer att få lagfart till fastigheten år tre (3) efter att de har betalat hela köpeskillingen. Ekonomisk kontroll övergår till köparen efter den andra inbetalningen. Avtalet genomgick under våren och sommaren en formell registreringsprocess hos finansministeriet i Angola, och processen avslutades i augusti 2019.

Fortsättning not 7 Försäljning fastigheten C-View

På grund av förseningen i registreringsprocessen, har även den första inbetalningen blivit försenad. Vid publiceringen av denna delårsrapport har den första betalningen ännu inte erhållit.

Redovisning

C-View kommer, fram till dess att ekonomisk kontroll övergår till köparen, fortsätta att förvaltas av Crown Energy, vilket innebär att fastigheten klassificeras som en tillgång som innehas för försäljning (i enlighet med IFRS 5) från och med 30 april 2019. Tillgången redovisas till verkligt värde (i enlighet med IAS 40 Förvaltningsfastigheter), vilket motsvaras av avtalad köpeskilling, diskonterad över avbetalningsperioden om tre år. Baserat på en diskonteringsränta om 7,75 procent, ger detta ett belopp om 19 853 miljoner kwanza, vilket per 30 september 2019 motsvaras av 514 922 TSEK. Förändringar i SEK sedan 30 juni 2019 avser enbart valutakurseffekter.

Ett realiserat resultat om 141 877 TSEK uppstod under andra kvartalet till följd av omklassificeringen och omvärderingen av C-View. Detta har inte förändrats sedan dess. Realiserade resultat från C-View-försäljningen uppstår först efter att den ekonomiska kontrollen övergått till köparen. När den ekonomiska kontrollen övergått kommer C-View upphöra att redovisas som en tillgång som innehas till försäljning och övergår istället till att redovisas som en fordran på köparen.

Transaktionskostnader kommer att redovisas som en del av nettoresultatet av transaktionen i samband med övergången av den ekonomiska kontrollen.

Då ingen förskotts betalning skett från köparen under rapporteringsperioden, så har heller ingen avtalsskuld redovisats.

Uppskjuten skatt, hänförlig till C-View, har ökat med 40 152 TSEK sedan mars 2019 till följd av den förändrade värderingen av fastigheten.

8 HÄNDELSER EFTER RAPPORTPERIODENS SLUT

Under oktober och november 2019 föll den angolanska valutan kwanza i värde, efter nio relativt stabila månader. Vid publiceringen av denna rapport har kwanzan devalverats med cirka 31 procent mot den svenska kronan sedan 30 september. Detta kommer sannolikt att ha en väsentlig påverkan på Koncernens resultat och finansiella ställning under det fjärde kvartalet. Såväl intäkter som fastighetsvärderingar (inklusive C-View-fastigheten som är under försäljning) kommer att påverkas negativt. Därtill förväntar vi oss positiva valutakurseffekter inom finansnettot.

Eftersom valutasituation har varit volatil i Angola under de senaste tre åren, har Crown Energy vidtagit förebyggande åtgärder för att minska valutariskerna. Till exempel, så placeras lokal valuta i statsobligationer indexerade till USD och i enlighet med kontraktet för försäljningen av C-View, så har transaktionen en inflationsjustering. Utöver detta så är vissa hyreskontrakt indexerade mot USD.

Crown Energy följer utvecklingen under det fjärde kvartalet och kommer att återkomma med information när vi har möjlighet att kunna bedöma effekterna mer i detalj.

Inga andra väsentliga händelser har inträffat efter periodens utgång.

Styrelsen och verkställande direktören intygar härmed att denna delårsrapport ger en rättvisande översikt av Moderbolagets och Koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget och de företag som ingår i Koncernen står inför.

Delårsrapporten har varit föremål för en översiktlig granskning av Bolagets revisorer, se sidan 29 för revisors rapport.

Stockholm den 8 november 2019

Pierre-Emmanuel Weil
Styrelseordförande

Yoav Ben-Eli
Styrelseledamot

Jean Benaim
Styrelseledamot

Alan Simonian
Styrelseledamot

Andreas Forssell
Verkställande direktör

OFFENTLIGGÖRANDE

Denna information är sådan information som Crown Energy AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades för offentliggörande, den 8 november 2019, vid den tidpunkt som är angiven av Crown Energys nyhetsdistributör Cision vid publicering av informationen.

RAPPORTTILLFÄLLEN

▶ Bokslutskommuniké 2019	21 februari 2020
▶ Årsredovisning 2019	31 mars 2020
▶ Årsstämma 2020	28 april 2020
▶ Tremånadersrapport 2020	8 maj 2020
▶ Halvårsrapport 2020	7 augusti 2020
▶ Niomånadersrapport 2020	6 november 2020

FINANSIELL INFORMATION

All finansiell information publiceras på www.crownenergy.se direkt efter offentliggörandet. Aktieägare, övriga aktörer på aktiemarknaden och allmänheten kan kostnadsfritt prenumerera på Bolagets pressmeddelanden och ekonomiska rapporter genom Cisions nyhetstjänst - <http://news.cision.com/se/crown-energy>.

För ytterligare information, kontakta:
Verkställande direktör Andreas Forssell

+46 (0)8 400 207 20

ADRESS

Crown Energy AB (publ)
Norrlandsgatan 18
SE-111 43 Stockholm, Sverige
www.crownenergy.se

Ordlista och definitioner

ALTERNATIVA NYCKELTAL

Bolaget tillämpar European Securities and Markets Authoritys (ESMA) riktlinjer om Alternativa Nyckeltal. Med alternativa nyckeltal avses finansiellt mått över historisk eller framtida resultatutveckling, finansiell ställning, finansiellt resultat eller kassaflöden som inte definieras eller anges i tillämpliga regler för finansiell rapportering; IFRS och Årsredovisningslagen. Dessa mått ska inte ses som en ersättning för mått som definieras enligt IFRS.

Om ett alternativt nyckeltal ej går att identifiera direkt från de finansiella rapporterna, krävs en avstämning.

Alla nyckeltal är alternativa om inte annat anges.

DEFINITIONER AV NYCKELTAL

Finansiella nyckeltal

Balansomslutning

Summa tillgångar vid periodens utgång. Balansomslutning är ett mått på värdet av Crown Energys tillgångar vid periodens slut.

Avkastning på eget kapital

Summan mätt i procent av resultat efter skatt i förhållande till genomsnittligt eget kapital. Avkastning på eget kapital används för att belysa Crown Energys förmåga att generera vinst på ägarnas kapital i koncernen.

Avkastning på totalt kapital

Summan mätt i procent av resultat efter skatt i förhållande till totala genomsnittliga tillgångar. Avkastning på totalt kapital används för att belysa Crown Energys förmåga att generera vinst på koncernens tillgångar, opåverkat av koncernens finansiering.

EBITDA

Vinst före finansiella poster, skatt, avskrivningar och nedskrivningar. EBITDA används av Crown Energy för att mäta resultatet från den löpande verksamheten, oberoende av av- och nedskrivningar.

Justerad EBITDA

Vinst före finansiella poster, skatt, avskrivningar och nedskrivningar, justerat för effekt av omvänt förvärv. EBITDA används av Crown Energy för att mäta resultatet från den löpande verksamheten, oberoende av av- och nedskrivningar.

EBITDA-marginal

Mått på Bolagets rörelseresultat som en procentsats av omsättningen. EBITDA-marginal används för att ställa EBITDA i relation till omsättningen.

Eget kapital, kronor

Eget kapital vid periodens slut.

Genomsnittligt eget kapital

Beräknat som ingående eget kapital + utgående eget kapital delat med två. Används för beräkning av avkastning på eget kapital.

Genomsnittligt kapital

Beräknat som ingående totalt kapital + utgående totalt kapital delat med två. Används för beräkning av avkastning på eget kapital.

Genomsnittliga tillgångar

Beräknat som ingående totala tillgångar plus utgående totala tillgångar delat med två. Används för beräkning av avkastning på totalt kapital.

Rörelseresultat exkl. effekt av omvänt förvärv

Resultat före finansiella intäkter och kostnader och skatter, med justering för effekt av omvänt förvärv. Används för att mäta operativ lönsamhet.

Rörelseresultat inkl. effekt av omvänt förvärv

Resultat före finansiella intäkter och kostnader och skatter. Används för att mäta operativ lönsamhet.

Soliditet, procent

Eget kapital inklusive minoritet i procent av balansomslutningen. Soliditet är ett nyckeltal som Crown Energy använder för att belysa dess räntekänslighet och finansiella stabilitet.

Data per aktie

*Totalt antal utestående aktier, st**

Antal utestående aktier vid periodens slut.

*Vägt genomsnittligt antal aktier, st**

Vägt antal utestående aktier under året.

Eget kapital per aktie, kronor

Eget kapital vid periodens slut dividerat med antal aktier vid periodens slut. Eget kapital per aktie används för att belysa ägarnas andel av bolagets totala tillgångar per aktie.

Resultat per aktie, kronor*

Resultat efter skatt, dividerat med genomsnittligt antal aktier för perioden. Används för att belysa ägarnas andel av ett företags resultat per aktie.

Medarbetare**Medeltal anställda, st****

Genomsnittligt antal anställda under perioden.

FASTIGHETSRELATERADE DEFINITIONER OCH ORDLISTA**Ekonomisk uthyrningsgrad****

Beräknas genom att dividera kontrakterade hyresintäkter på årsbasis i förhållande till hyresvärd. Måttet syftar till att underlätta bedömningen av hyresintäkter i förhållande till det totala värdet på möjlig outhyrd yta. Notera att serviceintäkter ej är inkluderade i denna beräkning.

Hyresvärde innebär hyresintäkter med tillägg för bedömd marknadshyra för outhyrda ytor.

Driftsnetto

Totala intäkter minus fastighetskostnader.

Hyresintäkt*

Debiterade hyror, hyrestillägg och hyresgarantier minus hyresrabatter.

Rent backlog**

Utestående hyresintäkter under återstående kontrakterad avtalsperiod. Rent backlog används för att belysa Koncernens återstående kontraktsvärde för hyresintäkter, vid en given tidpunkt. Går ej att härleda från Bolagets finansiella rapportering.

Revenue backlog**

Utestående kontrakterade hyres- och serviceintäkter under återstående kontrakterad avtalsperiod. Revenue backlog används för att belysa Koncernens totala återstående kontraktsvärde, som återstår att fakturera hyresgäst, vid en given tidpunkt. Går ej att härleda från Bolagets finansiella rapportering.

Serviceintäkt*

Debiterad service i enlighet med kundavtal. Service kan, beroende på hur avtalet utformats, innefatta allt från driftskostnad till kostnader för internet och catering.

WAULT (Weighted average unexpired lease term) **

Illustrerar den genomsnittliga hyrestiden fram till förfall, för hela fastighetsportföljen, viktat efter totala avtalade hyresintäkter. Beräknas genom att dividera kontrakterade hyresintäkter fram till förfall genom årliga kontrakterade hyror. Uttrycks vanligen i år, men inom Crown Energy i månader.

Ytmässig uthyrningsgrad**

Uthyrd yta i förhållande till total uthyrbar yta vid periodens utgång.

Uthyrningsbar area, kvm**

Uthyrd yta samt uthyrningsbar vakant yta.

Överskottsgrad**

Driftnetto förhållande till totala intäkter.

*Mått definierat i IFRS/IAS.

** Mått som ej omfattas av ESMAS riktlinjer för alternativa nyckeltal (fysiska, icke-finansiella eller ej baserade på uppgifter från finansiella rapporter).

Det här är Crown Energy

Crown Energy Crown Energy är en internationell koncern som erbjuder specialanpassade lösningar för bostäder, kontor och kringsservice samt är verksam inom olje- och gasprospektering i Afrika och Mellanöstern.

Bolaget skapar värde genom två affärsområden – *Asset Development and Management* samt *Energy*.

Affärsområde *Asset Development and Management* är ett servicebolag till energiindustrin och erbjuder specialanpassade lösningar för bostäder, kontor och kringsservice till internationella företag, primärt inom energiindustrin. Crown Energys erbjudande omfattar hela kedjan från behovsanpassad design och byggnation, till uthyrning, fastighetsförvaltning och mervärdeskapande tjänster.

Affärsområdet *Energy* utvecklar och prospekterar oljetillgångar i tidiga faser med stor potential avseende utvinningsbara reserver. I förlängningen introduceras tillgångarna till lämpliga aktörer inom oljesektorn för vidareutveckling och produktion.

VISION

Att vara en etablerad aktör och en självklar partner på den internationella energimarknaden, både inom prospektering och utveckling av specialanpassade lösningar avseende bostäder, kontor samt mervärdeskapande tjänster.

MÅL

Crown Energys mål är att generera högsta möjliga avkastning till aktieägarna med en välavvägd riskmedvetenhet. Bolaget ska ha en etablerad serviceverksamhet genom fastighetskoncept på ett flertal geografiska marknader samt en balanserad portfölj av utvecklings- och prospekteringstillgångar.

STRATEGI

Crown Energys strategi utgår från den övergripande målsättningen att generera högsta möjliga avkastning till aktieägarna med en välavvägd riskmedvetenhet. Bolaget ska:

- ▶ Etablera serviceverksamhet på fler marknader med behov av bostäder och kontor inom olje- och gasindustrin
- ▶ Noggrant välja ut prospekteringsområden där chansen för olje- och gasfyndigheter är hög
- ▶ Utnyttja synergierna mellan de två affärsområdena och återinvestera delar av kassaflödet från fastighetsverksamheten till att vidareutveckla prospekteringstillgångarna
- ▶ Erbjud partners inom prospekterings- och utvinningsverksamheten skräddarsydda boenden och kontor i anslutning till tillgångarna
- ▶ Eftersträva farm out-möjligheter som exit-strategi för att kapitalisera så långt som möjligt på tillgångarna
- ▶ Genom flera parallella projekt skapa god riskspridning

KOMBINERAD VERKSAMHET SKAPAR FÖRDELAR

Kombinationen av de två affärsområdena *Asset Development and Management* och *Energy* skapar flera fördelar. Tillsammans blir verksamheten mer diversifierad vilket innebär minskad risk. Vidare kan det kassaflöde som genereras inom serviceverksamheten användas för att vidareutveckla prospekteringstillgångarna. Genom att etablera kundrelationer med några av världens ledande energiföretag inom *Asset Development and Management* ökar även möjligheterna för Crown Energy att kapitalisera på befintliga prospekteringstillgångar. Crown Energy kan även erbjuda partner inom prospekterings- och utvinningsverksamheten kringtjänster i form av skräddarsydda boenden och kontor i anslutning till tillgångarna.

Revisors granskningsrapport

Crown Energy AB (publ) org nr 556804-8598

INLEDNING

Vi har utfört en översiktlig granskning av den finansiella delårsinformationen i sammandrag (delårsrapport) för Crown Energy AB (publ) per 30 september 2019 och den niomånadersperiod som slutade per detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna finansiella delårsinformation i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

DEN ÖVERSIKTLIGA GRANSKNINGENS INRIKTNING OCH OMFATTNING

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 *Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor*. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god revisionssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

SLUTSATS

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad för koncernens del i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen samt för moderbolagets del i enlighet med årsredovisningslagen.

Stockholm den 8 november 2019

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bo Lagerström
Auktoriserad revisor