

DELÅRSRAPPORT JANUARI - MARS 2022



FÖRSTA KVARTALET – JANUARI – MARS 2022

- ▶ Omsättningen uppgick till 7 315 (4 879) TSEK.
- ▶ Rörelseresultatet uppgick till -16 227 (-3 310) TSEK.
- ▶ Finansnetto uppgick till -48 086 (-4 783) TSEK.
- ▶ Värdeförändringar avseende fastighetstillgångar uppgick under perioden till 8 722 (-11 440) TSEK.
- ▶ Resultatet före skatt uppgick till -47 767 (-19 533) TSEK, och resultatet efter skatt uppgick till -43 573 (-16 743) TSEK, motsvarande -0,09 (-0,04) SEK per aktie.

VIKTIGA HÄNDELSER UNDER RAPPORTERINGSPERIODEN JANUARI – MARS 2022

- ▶ Den 3 mars 2022 meddelade Crown Energy att joint venture Block 2B offshore i Sydafrika har tecknat ett avtal om en halvt nedsänkbar rigg, Island Innovator, för att borra en brunn vid Gazania-1 senast i oktober 2022.

VIKTIGA HÄNDELSER EFTER RAPPORTERINGSPERIODEN

- ▶ Crown Energy meddelade den 21 april 2022 att den andra delbetalningen om USD 8 miljoner betalats till Bolagets konto i enlighet med avtalet om avyttring av majoriteten av dess olje- och gastillgångar som undertecknades den 20 oktober 2021. Det totala belopp som erhållits i enlighet med avtalet sedan oktober 2021 uppgår till 83 miljoner USD.

FINANSIELL INFORMATION I SAMMANDRAG

Koncern Belopp i TSEK	JAN-MAR 2022	JAN-MAR 2021	HELÅR 2021
Totala rörelseintäkter	8 595	4 879	20 764
Rörelsekostnader	-16 277	-8 190	-47 859
Rörelseresultat	-7 682	-3 310	-27 089
Finansnetto	-48 806	-4 783	-11 419
Periodens resultat efter skatt	-43 573	-16 743	-63 600
Resultat per aktie	-0,09	-0,04	-0,13
Eget kapital per aktie	1,39	1,23	1,25
Förändring i likvida medel	4 287	-5 333	-606 361

VD HAR ORDET BÄSTA AKTIEÄGARE OCH INVESTERARE,

Det gläder mig att kunna rapportera att vår kassa är fortsatt mycket stark. Från kvartalets utgång har vi haft en fri kassa på över 664 MSEK. I april 2022 erhöll vi den första delbetalningen på 8 miljoner USD och kommer att erhålla ytterligare en säker intäkt om 97 miljoner USD under de kommande fem åren, med stor möjlighet att erhålla ytterligare betydande milstolpesbetalningar i tilläggsköpeskillning till Bolaget. Dessutom har Crown ingen skuld. Enligt IFRS redovisningsregler behandlar vi de belopp vi har erhållit som uppskjuten inkomst. Det bör också noteras att denna transaktion och inkomst inte på något sätt är relaterad till eller påverkas av de sanktioner som införts till följd av konflikten i Ukraina.

FRAMTIDSVISION OCH STRATEGI

Crown Energy fortsätter att utveckla sina planer på att gå in i en ny och mer socialt ansvarsfull riktning, med fokus på medicinteknikindustrin och på att förbättra vårt gröna fotavtryck genom att expandera till koldioxidavskiljningsmöjligheter. Samtidigt ser vi de kraftiga ökningarna av oljepriset och efterfrågan på energi. Det är mitt fortsatta mål att förvalta våra olje- och gastillgångar i syfte att uppnå ett mycket ekonomiskt fördelaktigt och vältat utträde ur olje- och gasindustrin för vårt företag, i sinom tid.

Vi arbetar för att minska våra koldioxidutsläpp till en acceptabel nära netto noll samtidigt som vi fortsätter att möta våra energibehov. Vår strategi fokuserar på ansvarsfull och hållbar tillväxt och denna strategi omfattar:

A. Miljö - Den mångmiljard dollar växande CO2 som fångar världs-, mark- och fastighets- och skogsbruksinvesteringar i energieffektiva projekt för koldioxidavskiljning.

B. Social - Förbättrad hälso- och sjukvårdsteknik, tillväxt inom tele-medicin (som vi ser som en mycket viktig del av sjukvårdens framtid) projekt och investeringar, Medical-Tech-projekt.

Vi fokuserar nu på ett litet antal nya och spännande investeringsmöjligheter inom de områden som jag har beskrivit ovan då vi fortsätter att vara övertygade om att dessa nya investeringsområden kommer att ge stor tillväxt och ekonomiskt givande möjligheter för Crown.

Som jag sa tidigare ska vi upprätthålla en ständig och öppen dialog, som en bolagspolicy, med marknaden och aktieägarna, och jag ser fram emot att träffa våra aktieägare vid vår kommande årsstämma den 15 juni 2022.

ASSET DEVELOPMENT AND MANAGEMENT

Det gläder mig att kunna rapportera att vi fortsätter att se en förbättrad ekonomisk situation i Angola, som bör fortsätta under 2022. Den angolanska ekonomin tar fart mer. Uthyrningsgraden på våra fastigheter ökar. Den angolanska kwanza har förblivit starkare mot den amerikanska dollarn. Allt detta är positivt för oss.

Under första kvartalet 2022 ökade nettoomsättningsintäkterna med 50 procent jämfört med samma period föregående år. Det beror både på en 10-procentig ökning av intäkterna i lokal valuta och förstärkningen av Kwanza mot SEK. Å andra sidan har fastighetsrelaterade kostnaderna för rapportperioden ökat och uppgick till KSEK -5 922 (-2 200). Periodens rörelseresultat uppgår till KSEK -7 682 (-3 310).

Köparen av C-View-fastigheten, det angolanska finansministeriet, har fortsatt att betala vårt dotterbolag i Angola. Delbetalningar har fortsatt att göras. Vid utgången av detta kvartal har totalt 64 procent av den överenskomna köpeskillningen betalats.

ENERGY

Oljepriset har ökat till över 100 dollar per fat och gaspriserna har också fortsatt att öka. Oljeindustrin kommer att vara mycket upptagen, i vår opinion, under 2022. Detta beror främst på effekterna av den pågående konflikten i Ukraina, den minskade effekten av Covid 19-pandemin och en ökad global efterfrågan på energi.

På Block 2 B i Sydafrika gör operatören, Azinam, som nu ägs av Eco Atlantic, de sista förberedelserna för borrhningen av brunnen, efter att ha tecknat borrhkontraktet i mars för Island Innovator-riggen för att borra vår brunn. Vi förväntar oss att riggen kommer att mobilisera från Norge till Sydafrika under sommaren med sikte på att spädda brunnen under det 3^{er}/4^{te} kvartalet i år. Crown Energy äger 10 procent och i enlighet med ett tidigare farm-out-avtal kommer övriga licenspartners att stå för alla kostnader i samband med nästa borrhning inom licensområdet, inklusive ytterligare brunnstester.

På våra övriga energitillgångar, som tidigare rapporterats den 20 oktober 2021, har vi framgångsrikt ingått ett försäljnings- och köpeavtal med en köpare som har rätt att förvärva Crown Energys olje- och gastillgångar uppströms, inklusive Irak med förbehåll för vissa villkor och optioner och Madagaskar, för en total köpeskilling på upp till 450 miljoner USD före avdrag för transaktionskostnader.

För Madagaskar löpte den nuvarande licensperioden ut i november 2019. Crown Energy har redan ansökt om ytterligare en förlängning och fortsätter att diskutera de möjliga villkoren för en förlängning med myndigheterna där.

Yoav Ben Eli
VD, Crown Energy

Affärsområdet Asset Development and Management

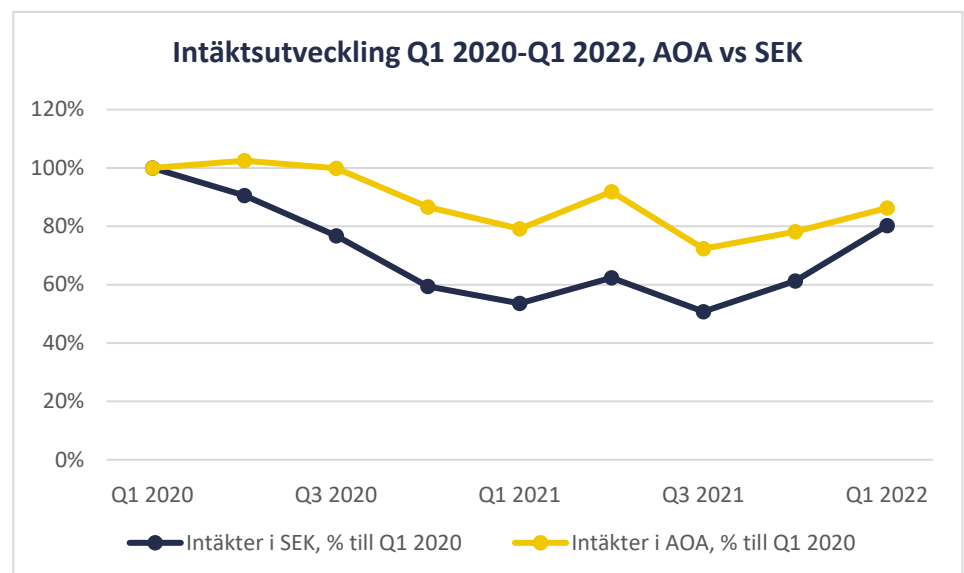
14

Antal fastigheter

FASTIGHETSMARKNADEN OCH VALUTA I ANGOLA

Angolas fastighetsmarknad är starkt kopplad till oljesektorn. Den senaste utvecklingen är att företag undviker långsiktiga åtaganden, vilket innebär att hyresvärden måste erbjuda flexibla kontrakt; kortare hyresvillkor eller anpassningsbara till omedelbara behov. Alternativa koncept till traditionell uthyrning, som till exempel affärscentrum, dyker upp på marknaden. Under första kvartalet 2022 har efterfrågan från oljeindustrin själv ökat. Crown Energy har ökat uthyrningsgraden, vilket kommer att få full effekt på bolagets intäkter under Q2 2022.

Den angolanska kwanzan har apprecierats under första kvartalet, vilket är en förbättring mot de senaste årens trend där kwanzan försvagats mot svenska kronan. Valutakursförändringar under de senare åren har haft konsekvenser dels på värdet av betalningar på försäljning av fastighetstillgången C-View, och dels på Bolagets redovisade intäkter i svenska kronor. Nedan diagram åskådliggör intäkternas utveckling under en tvåårsperiod fram till fjärde kvartalet 2021.



Inflationstakten ligger den kring 28,5 procent i mars i år. (Källa: Banco Nacional de Angola). Det kan därför inte uteslutas att Angola åter igen kommer att falla inom ramen för hyperinflationsekonomi, och att IAS 29 således kan bli tillämpligt på Koncernens finansiella rapporter igen i framtiden.

29 MSEK

Revenue backlog

9,8 mån

WAULT

20 tusen

Uthyrningsbar yta, kvm

69%Genomsnittlig ytmässig
uthyrningsgrad**SAMMANFATTNING FASTIGHETSRELATERADE NYCKELTAL**

För definitioner av nyckeltal se sidan 23–24.

BELOPP I TSEK	2022-03-31	2021-12-31
Revenue backlog, TSEK	29 329	16 680
Rent backlog, TSEK	22 879	12 885
Kontrakterade hyres- och serviceintäkter på årsbasis, TSEK	37 119	24 552
Kontrakterade hyresintäkter på årsbasis, TSEK	28 071	17 217
Ytmässig uthyrningsgrad (exkl. C-View), %	69%	56%
Ekonomisk uthyrningsgrad (exkl. C-view), %	65%	44%
WAULT, månader	9,8	9,0
Marknadsvärde portfölj (exkl. C-View), TSEK	174 129	162 250
Marknadsvärde C-View, TSEK	411 957	323 520

KOMMENTARER TILL FASTIGHETSRELATERADE NYCKELTAL**Förändringar under första kvartalet 2022**

Nedan finns en uppställning över förändringar i intäkter och hyres backlog under fjärde kvartalet 2021.

BELOPP I TSEK	REVENUE BACKLOG	RENT BACKLOG
Backlog per 30 september 2021	16 680	10 927
Förändringar under andra kvartalet 2021:		
Kontrakterade intäkter	-6 960	-3 650
Nya/förlängda kontrakt	15 786	11 842
Kontrakt avslutade i förtid	-317	-268
Valutakurseffekter	4 140	3 316
Backlog per 30 september 2021	29 329	22 879

Kontrakterat hyres- och servicevärde på förlängda och nya kontrakt uppgår till 11 842 TSEK respektive 3 945 TSEK, totalt 15 786 TSEK. två kontrakt avslutades i förtid och innebär att revenue backlog minskar med totalt -317 TSEK. Totalt kvarstår 73 hyreskontrakt. Till följd av valutakurseffekter, har revenue backlog och rent backlog ökat med 4 140 TSEK respektive 3 316 TSEK.

Fördelningen mellan USD- och AOA-kontrakt uppgår till 12 respektive 88 procent.

Bolagets WAULT har ökat från 9 till 9,8 månader från föregående kvartalets slut. Både den ytmässiga och ekonomiska uthyrningsgrader har förändrats under rapporteringsperioden och uppgick till respektive 69 (56) procent och 68 (38) procent. ökningen jämfört med tidigare år förklaras framför allt av att i fastigheten Soho de flesta av ytorna är uthyrda från och med första kvartalet 2022.

Crown Energys uppfattning är att det råder förbättrad efterfrågan på fastighetsmarknaden i Luanda och att det för tillfället inte är "hyresgästens marknad". Crown Energy har under de senare kvartalen fortsatt att förlänga samt att teckna nya kontrakt, vilket har inneburit att backlog har börjat öka igen.

På grund av förbättrad efterfrågan på fastigheterna och för närvarande högre beläggningsgrad har Crown Energy noterat en värdejustering för förvaltningsfastigheterna. Se mer på sidan 9.

Affärsområdet Energy

**80-100
USD/fat**

Oljepris under Q1 2022

3

Prospekteringslicenser

MARKNAD

I slutet av 2021 såg vi ett oljepris på 80 USD och ett kraftigt stigande gaspris. Under Q1 2022 har oljepriset gått över 100 dollar och gaspriset har fortsatt att gå upp. De viktigaste faktorerna som orsakar denna fortsatta ökning är: invasionen av och den pågående konflikten i Ukraina; de minskade effekterna av Covid 19-pandemin; ökad efterfrågan på energi.

PROSPEKTERINGSPROJEKT

För Sydafrika förvärvade Eco Atlantic Azinam och därmed tog operatörskap över Block 2b och projektet. Vi är mycket glada över att Eco har anslutit sig till vårt JV och tagit kontroll över operatörskapet. Island Innovator-riggen har kontrakterats för att borra Gazania-1-brunnen. Den kommer att mobiliseras från Norge till Sydafrika under sommaren och vi förstår att borrhningen kommer att påbörjas under Q3/Q4 i år. Operatören har nu uppgett att bruttostorleken för bästa uppskattning är upp till 491 miljoner fat. Gazania-1-brunnen kommer att rikta in sig på två prospekt i relativt lågriskoljebärande strukturer från upptäckten A-J1 borrhål borrat 1988. Crown Energy äger 10 procent och vår licenspartner Africa Energy kommer att stå för alla kostnader i samband med Gazania-1-borrhningen inom licensområdet, inklusive eventuella ytterligare brunnstester.

Marknaden har under första kvartalet 2022 varit fortsatt mycket stark, med höga priser på olja och gas. Crown Energy har alltid sagt att dess projekt är attraktiva för energibranschen. Denna övertygelse har bevisats av det framgångsrika avtalet som ingicks i oktober 2021 enligt vilket Crown kommer att avyttra (eller bevilja företrädesrätt över), sina olje- och gastillgångar i tidigare led, som täcker Madagaskar och Irak och exklusive block 2 B i Sydafrika, mot en ersättning på upp till 450 miljoner dollar, före avdrag för transaktionskostnader – en fantastisk affär för Crowns aktieägare. På Madagaskar löpte den nuvarande licensperioden ut i november 2019. Däremot har diskussioner pågått sedan dess och en ansökan om förlängning har lämnats in. Myndigheterna har bekräftat mottagandet av Bolagets föreslagna ändring av licensvillkoren för att bättre anpassa sig till rådande omständigheter för oljeprospektering, särskilt för tidiga skeden. I detta ingår att förlänga tillståndperioden, ändra avgiftsstrukturen och justera villkoren och omständigheterna för att utföra arbetet. Bolaget har informerats av OMNIS generaldirektör att de överväger hur de ska möta Crown Energys önskemål. Bolaget hoppas för närvarande att vi kan komma överens om dessa förändringar och därmed förnya och förlänga licensen. Crown Energy fortsätter att samarbeta med myndigheterna innan beslut fattas om den bästa vägen framåt för Bolaget avseende denna licens. Det bör noteras att Crown nu befinner sig i en mycket starkare finansiell ställning än tidigare och därmed har kapacitet att kunna gå vidare med detta projekt, under förutsättning att ändringar avtalas med myndigheterna.

För detaljerad beskrivning av tillgångarna, se årsredovisning för 2021 samt Bolagets hemsida.

Finansiell översikt

VIKTIGA HÄNDELSER UNDER RAPPORTERINGSPERIODEN JANUARI-MARS 2022

Den 3 mars 2022 meddelade Crown Energy att samriskföretaget Block 2B offshore i Sydafrika har tecknat ett avtal om en halvt nedsänkbar rigg, Island Innovator, för att borra en brunn vid Gazania-1 senast i oktober 2022.

KOMMENTARER KRING RESULTATUTVECKLING

Rörelseresultat

Under första kvartalet 2022 ("rapportperioden") ökade nettoomsättningen med 50 procent jämfört med samma period föregående år. Se mer information om detta i avsnittet Utveckling och förvaltning av tillgångar.

Fastighetskostnaderna för rapportperioden uppgick till -5 922 TSEK (-2 200). Ökningen beror på Kwanzas växelkurs och leasingavtal med rörliga hyror samt en engångsbetalning av en stämpelskatt.

Övriga externa kostnader uppgick till -4 392 TSEK (-3 107).

Finansnetto

Finansnettot under rapporteringsperioden uppgick till -48 806 (-4 783) TSEK. Nettot av positiva och negativa valutakurseffekter uppgår till -52 582 (-4 957) TSEK. Valutakurseffekterna uppstår främst till följd av omräkningar av såväl interna som externa mellanhavanden i utländsk valuta. Utöver detta uppstår de till följd av att fastighetsvärderingarna utförs i USD och räknas om till AOA, som har givit negativa effekt på finansposterna 2022.

Värdeförändringar

Värdeförändringar under rapporteringsperioden uppgår till totalt 8 722 (- 11 440) TSEK och omfattar realiserade värdeförändringar i förvaltningsfastigheter. Förändringarna i förvaltnings-fastigheter är hänförliga till uppdaterade fastighetsvärderingar per 31 mars 2022 och samtidigt negativa valutakursförändringar som effekt av en stärkt Kwanza.

Övrigt totalresultat

Övrigt totalresultat innehåller valutaomräkningseffekter om totalt 109 002 (43 756) TSEK, som uppkommit till följd av omvärdering av dotterbolagens tillgångar och skulder från lokala valutor till SEK.

KOMMENTARER TILL KONCERNENS FINANSIELLA STÄLLNING

Tillgångar

Det redovisade värdet för förvaltningsfastigheter uppgick till 174 129 TSEK. Nettoförändringen sedan årsskiftet 2021 uppgick till 11 880 TSEK. Värdeförändringen är främst hänförlig till justering av Manhattan-fastigheten där Crown Energy kommer att investera i ytterligare 3 lägenheter under Q2 2022 och effekten av förlängt hyresavtal på Soho-fastigheten. Se not 3 för en sammanfattning av periodens förändringar.

C-View-fastigheten klassificeras som en fastighetstillgång som innehas för försäljning. C-View redovisas till ett verkligt värde om 19 853 miljoner AOA, vilket motsvarar den överenskomna köpeskillingen, diskonterat över betalningsperioden om tre år. Detta motsvarar ett värde om 411 957 TSEK per den 31 mars 2022. Ökningen med 88 436 TSEK sedan årsskiftet 2021 är hänförlig till valutakurseffekter. För mer information om C-View-försäljningen och redovisningen av transaktionen, se not 7.

Prospekterings- och utvärderingstillgångar uppgick till 210 001 TSEK. Se not 4 för en sammanfattning av ändringarna.

Finansiella tillgångar som redovisas till upplupna kostnader avser investeringar i angolanska statsobligationer indexerade mot USD eller inflation.

Förutbetalda kostnader och uppskjutna intäkter uppgår till 118 825 TSEK och har ökat med 21,920 TSEK sedan årsskiftet 2021. Förändringen förklaras framför allt med försvagningen av SEK mot både USD och AOA, vilket ökar värdet på förutbetalda transaktionskostnader för försäljningar av C-view samt olje och prospekteringstillgångar.

Skulder

Avtalsskulder avser normalt endast intäkter, fakturerade i förväg. I december 2019 började koncernen ta emot betalningar från det angolanska finansministeriet (MINFIN) för C-View-försäljningen, som också ingår i kontraktsskulderna. Dessa betalningar redovisas som kontraktsskulder tills den ekonomiska kontrollen överförs till MINFIN, vilket kan inträffa efter att en tredjedel av priset är fullt betalt. Avtalsskulden relaterad till C-View-försäljningen uppgår per den 31 mars 2022 till 288 436 TSEK. Från och med mars 2022 tog köparen inte kontroll över byggnaden på grund av förändringar i syftet med framtida användning för fastigheten. För mer information om C-View-försäljningen och redovisningen av denna, se not 7.

KOMMENTARER TILL KASSAFLÖDEN

Periodens kassaflöde uppgår till -2 417 (-8 782) TSEK. Det positiva kassaflödet förklaras av första betalningen 75 MUSD för försäljningen av prospekteringstillgången och betalningar för C-view fastigheten., Nettoinvesteringar i Angolanska statsobligationer uppgår till -6 159 TSEK.

MODERBOLAGET

Moderbolagets omsättning uppgick under perioden januari-mars 2022 till 503 (974) TSEK. Omsättningen avsåg vidarefaktureringskostnader samt management fees till dotterbolag. Minskning beror på lägre personal och administrationskostnader i moderbolaget.

Övriga externa kostnader om -705 (-686) TSEK har minskat från föregående år.

Antal anställda i Moderbolaget uppgick till 4 (4) personer vid periodens slut.

Rapporter över totalresultat – koncernen

BELOPP I TSEK	NOT	JAN-MAR 2022	JAN-MAR 2021	HELÅR 2021
RESULTATRÄKNING				
Nettoomsättning, varav:		7 713	4 879	20 764
Hyresintäkter	2	5 279	3 224	14 041
Serviceintäkter	2	2 034	1 655	6 723
Övriga rörelseintäkter	2	1 282	-	6
Fastighetsrelaterade kostnader		-5 992	-2 200	-10 982
Övriga externa kostnader		-4 392	-3 107	-20 783
Personalkostnader		-5 742	-2 213	-8 915
Av- och nedskrivningar		-95	-250	-1 056
Övriga rörelsekostnader		-57	-420	-6 124
Rörelseresultat		-7 682	-3 310	-27 089
Finansiella intäkter		5 380	4 961	25 539
Finansiella kostnader		-54 186	-9 744	-36 957
Finansiella poster netto		-48 806	-4 783	-11 419
Resultat före skatt och värdeförändringar		-56 489	-8 093	-38 507
Värdeförändringar varav:		8 722	-11 440	-32 596
Fastigheter orealiserade	3	8 722	-11 440	-32 596
Tillgångar som innehas för försäljning orealiserade	7	-	-	-
Resultat före skatt		-47 767	-19 533	-71 103
Inkomstskatt		-	-	-
Uppskjuten skatt		4 194	2 789	-7 504
Periodens resultat		-43 573	-16 743	-63 600
Resultat per aktie och aktiedata				
Genomsnittligt antal aktier före och efter utspädning tusental		477 315	477 315	477 315
Resultat per aktie före och efter utspädning kr		0.09	-0.04	-0.13
RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT				
Periodens resultat		-43 573	-16 743	-63 600
Övrigt totalresultat:				
Valutaomräkningsdifferenser		109 002	43 775	101 588
Totala poster som kan omklassificeras till resultatet		109 002	43 775	101 588
Övrigt totalresultat netto efter skatt		109 002	43 775	101 588
Summa totalresultat för året		65 429	27 031	37 988
Periodens totalresultat hänförligt till moderbolagets ägare		65 429	27 031	37 988

Rapport över finansiell ställning i sammandrag – koncernen

BELOPP I TSEK	NOT	2022-03-31	2021-03-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Förvaltningsfastigheter	3	174 129	179 935	162 250
Fastighetstillgångar som innehas för försäljning	7	411 957	277 152	323 520
Inventarier verktyg och installationer		3 933	1 441	1 523
Immateriella anläggningstillgångar		-	-	-
Prospekterings- och utvärderingstillgångar	4	210 001	208 649	207 107
Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde		111 748	14 781	83 442
Uppskjuten skattefordran		-	1	-
Summa anläggningstillgångar		911 768	682 268	777 841
Omsättningstillgångar				
Kundfordringar		19 666	10 887	12 991
Övriga fordringar	5	62 852	36 773	41 519
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		124 895	33 162	102 974
Likvida medel		664 595	37 190	660 308
Summa omsättningstillgångar		872 077	118 012	817 792
SUMMA TILLGÅNGAR		1 783 776	800 280	1 595 633
SKULDER OCH EGET KAPITAL				
EGET KAPITAL				
Totalt eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare		664 089	587 703	598 660
SKULDER				
Långfristiga skulder				
Leasingskulder		450	1 807	575
Uppskjutna skatteskulder		105 286	82 904	89 176
Övriga avsättningar		3 706	3 490	3 617
Summa långfristiga skulder		109 442	88 201	93 368
Kortfristiga skulder				
Leasingskulder		-	210	-
Leverantörsskulder		5 135	7 652	6 124
Övriga kortfristiga skulder		7 066	7 544	8 656
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		697 681	2 967	682 763
Avtalsskulder		300 364	106 004	206 063
Summa kortfristiga skulder		1 010 246	124 377	903 606
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		1 783 776	800 280	1 595 633

Rapport över förändringar i eget kapital i sammandrag – koncernen

BELOPP I TSEK	NOT	2022-03-31	2021-03-31	2021-12-31
Rapporterat ingående eget kapital		598 659	560 671	560 671
Periodens resultat		-43 573	-16 743	-63 600
Övrigt totalresultat netto efter skatt		109 002	43 775	101 588
Periodens totalresultat		65 429	27 031	37 988
Utgående eget kapital hänförligt till Moderbolagets aktieägare		664 089	587 703	598 659

Rapport över kassaflöden i sammandrag – koncernen

BELOPP I TSEK	NOT	JAN-MAR 2022	JAN-MAR 2021	HELÅR 2021
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-5 774	1 468	-12 292
Förändringar i rörelsekapital		11 785	1 857	95 480
Kassaflöde från den löpande verksamheten		6 011	3 325	83 189
Investeringar i förvaltningsfastigheter		-	-	-545
Investeringar i prospekterings- och utvärderingstillgångar		-59	-13	458
Investeringar i övriga materiella anläggningstillgångar		-2 015	-	-363
Förutbetalda betalningar försäljning av prospekterings- och utvärderingstillgångar		-	-	645 270
Investeringar i finansiella tillgångar (statsobligationer)		-6 159	-10 373	-60 691
Betald utdelningsskatt		-	-	-
Förutbetalda kostnader i samband med försäljning av prospekteringstillgång		-	-	-57 656
Kassaflöde från investeringsverksamheten	3 4	-8 233	-10 386	526 472
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-195	-1 721	-3 299
Periodens kassaflöde		-2 417	-8 782	606 361
Likvida medel vid periodens början		660 308	42 522	42 522
Periodens kassaflöde		-2 417	-8 782	606 361
Kursdifferens i likvida medel		6 705	3 449	11 424
Likvida medel vid periodens slut		664 595	37 190	660 308

Nyckeltal Koncernen

För definitioner av nyckeltal se sidorna 22–23.

KVARTALSÖVERSIKT – KONCERNEN

BELOPP I TSEK OM INTE ANNAT ANGES	KV 1 2022	KV 4 2021	KV 3 2021	KV 2 2021	KV 1 2021	KV4 2020	KV3 2020	KV2 2020
RESULTAT								
Hyses- och serviceintäkter	7 313	5 577	4 626	5 683	4 879	5 411	6 993	8 247
Övriga rörelseintäkter	1 282	1	-	5	-	-614	-403	248
Rörelseresultat	-7 682	-8 567	-6 787	-8 461	-3 310	-8 974	-1 283	24
Periodens resultat efter skatt	-43 573	609	-38 832	-8 669	-16 743	24 743	-4 731	13 730
FASTIGHETSRELATERADE NYCKELTAL								
Hysesintäkter	5 279	4 295	3 300	3 222	3 224	3 652	4 953	5 852
Serviceintäkter	2 034	1 282	1 326	2 461	1 655	1 760	2 040	2 394
Fastighetsrelaterade kostnader	-5 992	-2 746	-3 982	-2 054	-2 200	-2 518	-2 544	-3 371
Driftsnetto	1 321	2 830	644	3 629	2 679	2 893	4 449	4 876
Överskottsgrad fastighetsportfölj %	18%	51%	14%	64%	55%	53%	64%	59%
Revenue backlog TSEK	29 329	16 680	14 442	15 167	16 320	13 698	16 231	24 322
Rent backlog TSEK	22 879	12 885	10 927	12 138	12 127	10 217	12 421	18 544
Kontrakterade hyres- och serviceintäkter på årsbasis TSEK	37 119	24 552	20 644	18 341	17 037	17 896	25 076	29 265
Kontrakterade hyresintäkter på årsbasis TSEK	28 071	17 217	14 273	12 517	11 256	11 846	17 461	20 857
FINANSIELLA NYCKELTAL								
EBITDA	-7 587	-26 033	-17 791	-8 209	-3 060	-9 368	-844	444
EBITDA-marginal %	Neg.	Neg.	neg.	neg.	neg.	neg.	neg.	5%
DATA PER AKTIE								
Totalt antal utestående aktier före och efter utspädning tusental	5 279	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315
Genomsnittligt antal aktier tusental	2 034	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315
Resultat per aktie efter utspädning kr	-5 992	-0.10	-0.08	-0.02	-0.04	0.05	-0.01	0.03
MEDARBETARE								
Medelantal anställda st.	18	18.0	17.0	16.5	17.0	18.0	18.0	19.0

PERIODÖVERSIKT - KONCERNEN

BELOPP I SEK (TSEK) OM INTE ANNAT ANGES	KV1 2022	KV1 2021	HELÅR 2021	HELÅR 2020	HELÅR 2019	HELÅR 2018
RESULTAT						
Hyses- och serviceintäkter	7 313	4 879	20 764	29 759	48 788	76 633
Övriga rörelseintäkter	1 282	-	6	226	2 728	214
Rörelseresultat	-7 682	-3 310	-27 089	-16 083	-996	22 075
Rörelseresultat exkl. jämförelsestörande poster	-7 682	-3 310	-27 089	-16 083	-996	22 075
Periodens resultat efter skatt	-43 573	-16 743	-63 600	45 046	133 599	186 909
FASTIGHETSRELATERADE NYCKELTAL						
Hysesintäkter	5 279	3 224	14 041	21 163	34 155	53 349
Serviceintäkter	2 034	1 655	6 723	8 596	14 633	23 284
Fastighetsrelaterade kostnader	-5 992	-2 200	-10 982	-12 183	-17 121	-23 883
Driftsnetto	1 321	2 679	9 782	17 575	31 667	52 750
Överskottsgrad fastighetsportfölj %	18%	55%	47%	59%	65%	69%
Revenue backlog TSEK	29 329	16 320	16 680	13 698	31 145	51 222
Rent backlog TSEK	22 879	12 127	12 885	10 217	25 519	32 646
Kontrakterade hyres- och serviceintäkter på årsbasis TSEK	37 119	17 037	24 552	17 896	34 503	78 865
Kontrakterade hyresintäkter på årsbasis TSEK	28 071	11 256	17 217	11 846	25 302	60 374
Ytmässig uthyrningsgrad %***	69%	64%	56%	71%	73%	55%
Ekonomisk uthyrningsgrad %***	65%	34%	44%	47%	60%	44%
WAULT månader**	9,8	12,9	9,0	10,1	12,1	6,7
Marknadsvärde total portfölj***	173 679	178 128	161 674	176 261	149 860	603 703
Uthyrningsbar yta tusental kvm***	19,9	19,9	19	19,9	19,6	31,7
Antal fastigheter (vid periodens slut)	14	14	12	14	15	16
FINANSIELLA NYCKELTAL						
Avkastning på eget kapital %	-78,0%	-2,6%	neg.	7,1%	2,5%	22%
Avkastning på totalt kapital %	-3,4%	-2,0%	neg.	5,4%	2,0%	18%
EBITDA	-7 587	-3 060	-26 033	-15 058	-8 186	22 349
Justerad EBITDA	-7 587	-3 060	-26 033	-15 058	-8 186	22 349
EBITDA-marginal %	neg.	neg.	neg.	neg.	neg.	19%
Justerad EBITDA-marginal %	Neg.	neg.	neg.	neg.	neg.	19%
Soliditet %	37%	73%	38%	74%	77%	83%
DATA PER AKTIE						
Totalt antal utestående aktier före och efter utspädning tusental	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315
Genomsnittligt antal aktier före och efter utspädning tusental	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315
Resultat per aktie före och efter utspädning kr	-0,09	-0,04	-0,13	0,09	0,28	0,39
Eget kapital per aktie kr	1,39	1,23	1,25	1,17	1,47	1,70
MEDARBETARE						
Medelantal anställda st.	18	17,0	17	18,4	18,1	16,8

*Från tredje kvartalet 2018 har ett antal nya nyckeltal beräknats och tagits fram. Tid och kostnad för att ta fram uppgifter för perioder tillbaka i tiden har vägts mot mervärdet att presentera informationen. Bedömningen är att det är mer relevant för Koncernen att se till dessa nyckeltal från Q3 2018 och framåt samt att tid och kostnad inte varit rimlig för att beräkna dessa nyckeltal.

**WAULT innebär en viktad genomsnittlig återstående kontraktstid. För perioder innan 2018 har den genomsnittliga återstående kontraktstiden ej viktats.

*** I nyckeltalen ytmässig/ekonomisk uthyrningsgrad samt uthyrningsbar yta ingår ej fastigheten C-View under 2019.

Moderbolaget

RESULTATRÄKNING I SAMMANDRAG

BELOPP I TSEK	NOT	JAN-MAR 2022	JAN-MAR 2021	HELÅR 2021
Nettoomsättning	5	503	974	2 162
Övriga rörelseintäkter		2	-	1
Övriga externa kostnader		-705	-686	-6 271
Personalkostnader		-809	-1 354	-5 272
Av- och nedskrivningar			-	-
Övriga rörelsekostnader		-1	-41	-88
Rörelseresultat		-1 011	-1 107	-9 468
Utdelning från dotterbolag			-	14 454
Nedskrivning av andelar i koncernföretag		-	-	-5 411
Ränteintäkter och liknande poster		-	216	915
Ränteintäkter från koncernföretag	5	889	795	3 115
Räntekostnader och liknande poster		-1 688	-	-140
Resultat före skatt		-1 810	-95	3 465
Skatt			-	-
Periodens resultat		-1 810	-95	3 465

BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

BELOPP I TSEK	NOT	2022-03-31	2021-03-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Andelar i koncernföretag		467 320	466 410	467 320
Immateriella anläggningstillgångar		-	-	-
Fordringar hos koncernföretag		213 584	215 251	212 322
Summa anläggningstillgångar		680 904	681 660	679 642
Omsättningstillgångar				
Fordringar hos koncernföretag		8 784	2 526	6 516
Kortfristiga fordringar		58 811	736	58 156
Kassa och bank		633 032	3 689	622 899
Summa omsättningstillgångar		700 627	6 949	687 571
SUMMA TILLGÅNGAR		1 381 531	688 610	1 367 213
SKULDER OCH EGET KAPITAL				
Summa eget kapital		685 876	684 125	687 685
Summa skulder		695 656	4 485	679 529
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		1 381 531	688 610	1 367 213

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL I SAMMANDRAG

BELOPP I TSEK	NOT	2022-03-31	2021-03-31	2021-12-31
Ingående eget kapital		687 685	684 221	684 221
Periodens resultat		-1 810	-95	3 465
Periodens totalresultat		-1 810	-95	3 465
Totalt eget kapital		685 876	684 125	687 685

Övrig information

BOLAGSINFORMATION

Moderbolaget Crown Energy AB (publ) organisationsnummer 556804-8598 är ett aktiebolag registrerat i Sverige och har sitt säte i Stockholm. Besöksadressen till huvudkontoret är Skeppargatan 27 114 52 Stockholm.

Antalet anställda i Koncernen vid utgången av rapportperioden uppgår till 17 stycken; 13 kopplade till verksamheten i Angola fyra anställda i Moderbolaget i Sverige.

ÄGARSTRUKTUR

Antalet aktier registrerade i Crown Energy ABs aktieböcker (enligt Euroclear) vid offentliggörandet av denna rapport uppgick till totalt 477 315 350 stycken med ett kvotvärde på ca 0 03 SEK/aktie.

Bolagets stamaktie är noterad på NGM Main Regulated och handlas under kortnamnet CRWN med ISIN-kod SE0004210854.

AKTIEÄGARE	ANTAL AKTIER	ANDEL AKTIER (%)	ANTAL RÖSTER	ANDEL RÖSTER (%)
Yoav Ben-Eli via bolag 1)	343 817 971	72 0%	343 817 971	72 0%
Cement Fund SCSp	63 000 000	13 2%	63 000 000	13 2%
Alan Simonian privat och via familj	3 429 521	0 7%	3 429 521	0 7%
Övriga aktieägare	67 067 858	14 1%	67 067 858	14 1%
Totalt antal aktier	477 315 350	100 0%	477 315 350	100 0%

1) Aktierna ägs av YBE Ventures Ltd som kontrolleras av Yoav Ben-Eli.

SÄSONGSVARIATIONER

Bedömningen är att det inte finns några väsentliga säsongsvariationer inom något av Koncernens affärsområden eller för Crown Energy som enskilt bolag.

RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

En detaljerad beskrivning av Koncernens och Moderbolagets risker och riskhantering finns angivna i Crown Energys årsredovisning för 2021. Under 2022 och fram till att denna delårsrapport släpps har inga avgörande förändringar av väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer inträffat jämfört med det som är angivet i årsredovisningen.

Noter

1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna delårsrapport har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering Årsredovisningslagen samt RFR 1 Kompletterande redovisningsregler för koncerner. Koncernredovisningen har i likhet med årsbokslutet för 2021 upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) såsom de antagits av EU och den svenska Årsredovisningslagen. Moderbolagets redovisning har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapportering RFR 2 Redovisning för juridiska personer.

Under perioden har samma redovisningsprinciper tillämpats som för räkenskapsåret 2021 och såsom de har beskrivits i årsredovisningen för 2021. Inga av de nya eller omarbetade standarder tolkningar eller tillägg beslutade av EU har haft någon väsentlig effekt på koncernens resultat och ställning.

Fortsättning Not 1 Redovisningsprinciper

Delårsrapporten innehåller inte all den information och de upplysningar som återfinns i årsredovisningen och delårsrapporten bör därför läsas tillsammans med årsredovisningen för 2021.

2 INTÄKTSKATEGORIER

Koncernen har två intäktsströmmar; hyresintäkter från leasingavtal och intäkter från serviceavtal med hyresgäster. Hyresintäkterna som avser majoriteten av Koncernens intäkter omfattas av IFRS 16 Leasingavtal varför dessa exkluderas från IFRS 15 och denna standards upplysningskrav. Vad gäller redovisningsprinciper och risker sammankopplade med dessa intäkter se årsredovisningen 2021.

INTÄKTSKATEGORIER TSEK	Energy	Asset Development and Management	Övrigt och elimineringsar	Totalt
Q1 2022				
Hyresintäkter	-	5 279	-	5 279
Serviceintäkter	-	2 034	-	2 034
Övriga intäkter	-	1 280	2	1 282
Totala intäkter	-	8 593	2	8 593
Varav intäkter från avtal med kunder omfattade av IFRS 15	-	2 034	-	2 034
Q1 2021				
Hyresintäkter	-	3 224	-	3 224
Serviceintäkter	-	1 655	-	1 655
Övriga intäkter	-	-	-	-
Totala intäkter	-	4 879	-	4 879
Varav intäkter från avtal med kunder omfattade av IFRS 15	-	1,655	-	1,655

3 FÖRVALTNINGSFASTIGHETER

Förändringar i redovisat värde:

KONCERNEN BELOPP I TSEK	JAN-MAR 2022	JAN-MAR 2021	HELÅR 2021
Ingående redovisat värde	162 250	179 375	179 375
+ Periodens investeringar	-	-	545
+ Periodens förvärv	-	-	-
- Periodens avyttringar	-	-	-
+/- Orealiserade värdeförändringar	8 987	-10 889	-31 946
+/- Förändring leasingkulld	-272	-550	-2 921
Förändring i leasingkontrakt ej resultatpåverkande	-266		-
+/- Valutakurseffekter	3 439	12 000	17 197
Utgående redovisat värde	174 129	179 375	162 250

Förvaltningsfastigheterna har per 31 mars 2022 värderats internt. Avkastningskrav har bestämts för boende- och kontorslokaler och har fastställts till 7 – 8.5 procent före skatt. WACC ("Weighted Average Cost of Capital") för marknaden (Luanda Angola) uppskattades i perioden att vara 13.6 procent efter skatt.

Leasingkostnader för nyttjanderätter är inkluderade i det verkliga värdet vilket innebär att leasingkulden återläggs för att undvika dubbelräkning av dessa kostnader:

KONCERNEN BELOPP I TSEK	2022-03-31	2021-03-31
Verkligt värde förvaltningsfastigheter	174 679	178 128
Återläggning leasingkostnader som redovisats som leasingkulder	450	1 807
Redovisat värde vid rapportperiodens slut	174 129	179 935

4 PROSPEKTERINGS- OCH UTVÄRDERINGSTILLGÅNGAR

Förändringar i redovisat värde:

KONCERNEN BELOPP I TSEK	JAN-MAR 2022	JAN-MAR 2021	HELÅR 2021
Ingående redovisat värde	207 107	201 774	201 774
Periodens investeringar	59	13	442
Nedskrivning prospekteringsstillgångar	-		-6 091
Omräknings- och omvärderingseffekter	2 835	6 861	10 981
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	210 001	208 649	207 107

På våra övriga energitillgångar, som tidigare rapporterats den 20 oktober 2021, har Crown Energy framgångsrikt ingått ett avtal med en köpare som har rätt att förvärva Crown Energys uppströms olje- och gastillgångar, inklusive Irak och Madagaskar, för en total köpeskilling om upp till 450 miljoner USD före avdrag för transaktionskostnader. I enlighet med IFRS 15 har ingen uppskrivning av tillgångarna genomförts förrän kontrollen över tillgångarna har överförts till köparen, vilket förväntas efter att en full ersättning på 180 MUSD har betalats, planerad till oktober 2026.

Madagaskar, den nuvarande licensperioden löpte ut i november 2019. Diskussioner har pågått sedan dess och en ansökan om förlängning har lämnats in.

Crown Energy kommer att invänta ytterligare återkoppling från myndigheterna innan beslut fattas om den bästa vägen framåt för Bolaget avseende denna licens. Nuvärdet på Madagaskars tillgång uppgår till 95 751 TSEK.

5 TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE

INKÖP OCH FÖRSÄLJNING INOM KONCERNEN

Av moderbolagets intäkter för de tre första månaderna 2022 utgör 100 procent (100) omfakturerings- och förvaltningsavgifter till andra bolag inom koncernen. Av moderbolagets totala ränteintäkter avser 100 procent (100) övriga enheter inom koncernen.

KÖP AV TJÄNSTER

Sedan den 1 februari 2021 ersätts Yoav Ben-Eli, styrelseledamot och största aktieägare i Bolaget, av koncernens dotterbolag i Angola genom ett konsultavtal och är sedan januari 2022 anställd av moderbolaget. Avtalet uppgår till 40 500 euro per månad och de totala betalningarna för perioden motsvarar 2 032 TSEK för perioden.

Yoav Ben-Eli erhöll en lön på cirka 45 TSEK per månad från moderbolaget för perioden januari-mars 2022.

Peter Mikkelsen arbetar i sin ledande position under ett konsultavtal. Tjänsterna köps på normala kommersiella villkor och utfört arbete faktureras regelbundet. Faktureringen från Peter Mikkelsen uppgår till 11 tkr under 2022.

Bolagets huvudägare Yoav Ben-Eli äger 100 procent av ESI Angola Lda och enligt ett serviceavtal tillhandahåller ESI Angola Lda fastighetsförvaltning och andra tjänster till YBE Imobiliária Angola Lda. Koncernens inköp av tjänster från ESI Angola Lda uppgick till 3 955 TSEK under rapportperioden.

ESI Angola

Utöver dessa pågående köp av tjänster har Crown Energy en fordran på ESI Angola Lda. För mer information om fordran, se årsredovisningen för 2021. Per den 31 mars 2022 uppgick denna fordran till motsvarande 36 220 TSEK inklusive ränta.

Alla transaktioner utförs på normala kommersiella villkor.

6 RÖRELSESEGMENT

RÖRELSESEGMENT TSEK	Energy	Asset Development and Management	Övrigt och eliminerings	Totalt
	KV 1 2022	KV 1 2022	KV 1 2022	KV 1 2022
Totala rörelseintäkter	-	8 593	2	8 595
Rörelsekostnader	-110	-14 652	-1 515	-16 277
Rörelseresultat	-110	-6 058	-1 514	-7 682
Finansnetto	1 672	-48 584	-1 894	-48 806
Resultat före skatt och värdeförändringar	1 562	-54 642	-3 408	-56 489
Värdeförändringar:				
Fastigheter orealiserade	-	8 722	-	8 722
Resultat före skatt	1 562	-45 921	-3 408	-47 767
Inkomstskatt	-	-	-	-
Uppskjuten skatt	-	4 194	-	4 194
Periodens resultat	1 562	-46 470	-3 408	-43 573
Anläggningstillgångar vid periodens slut	210 001	714 317	0	924 318

RÖRELSESEGMENT TSEK	Energy	Asset Development and Management	Övrigt och eliminerings	Totalt
	KV 1 2021	KV 1 2021	KV 1 2021	KV 1 2021
Totala rörelseintäkter	-	4 879	-	4 879
Rörelsekostnader	-145	-5 964	-2 079	-8 188
Rörelseresultat	-145	-1 085	-2 079	-3 309
Finansnetto	4 120	-9 177	274	-4 783
Resultat före skatt och värdeförändringar	3 976	-10 282	-1 805	-8 092
Värdeförändringar:				
Fastigheter orealiserade	-	-11 440	-	-11 440
Resultat före skatt	3 976	-21 702	-1 805	-19 532
Inkomstskatt	-	-	-	-
Uppskjuten skatt	-	2 789	0	2 789
Periodens resultat	3 976	-18 913	-1 806	-16 742
Anläggningstillgångar vid periodens slut	208 649	473 309	310	682 268

7 FÖRSÄLJNING FASTIGHETEN C-VIEW

Bakgrund

Den 30 april 2019 skrev Crown Energy på avtal om försäljning av fastigheten C-View i Angola. Köparen är den angolanska staten via finansministeriet ("MINFIN"). Transaktionen kommer att genomföras i angolanska kwanza och betalas över tre år. Betalningarna justeras med en prisindexering baserad på officiell inflation. Inflationskompensationen fastställs före den sista

inbetalningen. För mer information om transaktionen och om hur den framgent kommer att redovisas se not 30 *Försäljning av fastigheten C-View* i årsredovisningen 2021.

Redovisning under 2022

C-View, fram till dess att den ekonomiska kontrollen överförs till köparen, fortsätter att förvaltas av Crown Energy, vilket innebär att den klassificerades som en tillgång som innehas för försäljning. Tillgången värderas till verkligt värde (i enlighet med IAS 40), vilket motsvarar den överenskomna köpeskillingen, diskonterad under återbetalningstiden på tre år. Transaktionskostnaderna kommer att redovisas som en del av det realiserade nettoresultatet av transaktionen i samband med överföringen av den ekonomiska kontrollen. Kunden tog per den 31 december 2021 inte över den ekonomiska kontrollen över fastigheten, trots att den uppnådde det erforderliga tröskelvärdet på 1/3 av köpeskillingen i april 2021, varför fastigheten fortfarande redovisas som en tillgång som innehas för försäljning. Crown Energy kommer att redovisa resultatet och kostnaderna i samband med försäljningen av tillgången i enlighet med IFRS 15, så snart köparen tar på sig den ekonomiska kontrollen över tillgången.

Betalningarna från MINFIN redovisas som en förbetald intäkt (klassificerad som avtalsrättsligt ansvar) tills den ekonomiska kontrollen överförs till MINFIN. Avtalsskulden relaterad till C-View-försäljningen uppgår per den 31 mars 2022 till 288 436 TSEK, vilket i lokal valuta motsvarar 64% procent av det totala försäljningspriset. Som tidigare kommunicerats kommer äganderätten att överföras till köparen efter full köpeskillning och en inflationsersättning betalas till Crown Energys angolanska dotterbolag. På grund av osäker tidsplan för denna utbetalning och beloppet beroende på framtida inflation står Crown Energy inte för inflationskompensationen 2022.

8 HÄNDELSER EFTER RAPPORTPERIODENS SLUT

Den 21 april 2022 erhöll Crown den första delbetalningen om 8 MUSD motsvarande 75,6 MSEK vilket gör att det totala erhållna beloppet från vårt Försäljningsavtal hittills uppgår till 83 miljoner USD.

Styrelsen och verkställande direktören intygar härmed att denna delårsrapport ger en rättvisande översikt av Moderbolagets och Koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget och de företag som ingår i Koncernen står inför.

Delårsrapporten har inte varit föremål för översiktlig granskning av Bolagets revisorer.

Stockholm den 31 maj 2022

Pierre-Emmanuel Weil
Styrelseordförande

Yoav Ben-Eli
Styrelseledamot VD

Jean Benaim
Styrelseledamot

Alan Simonian
Styrelseledamot COO

RAPPORTTILLFÄLLEN

Årsstämma 2022	15 juni 2022
Halvårsrapport 2022	19 augusti 2022
Niomånadersrapport 2022	18 november 2022

OFFENTLIGGÖRANDE

Denna information är sådan information som Crown Energy AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades för offentliggörande den 31 maj 2022 klockan 19:00 (CET).

FINANSIELL INFORMATION

All finansiell information publiceras på www.crownenergy.se direkt efter offentliggörandet. Aktieägare övriga aktörer på aktiemarknaden och allmänheten kan kostnadsfritt prenumerera på Bolagets pressmeddelanden och ekonomiska rapporter genom Cisions nyhetstjänst - <http://news.cision.com/se/crown-energy>.

För ytterligare information kontakta:
Verkställande direktör Yoav Ben-Eli +46 (0)8 400 207 20

ADRESS

Crown Energy AB (publ)
Skeppargatan 27
SE-114 52 Stockholm Sverige
www.crownenergy.se

Ordlista och definitioner

ALTERNATIVA NYCKELTAL

Bolaget tillämpar European Securities and Markets Authoritys (ESMA) riktlinjer om Alternativa Nyckeltal. Med alternativa nyckeltal avses finansiellt mått över historisk eller framtida resultatutveckling finansiell ställning finansiellt resultat eller kassaflöden som inte definieras eller anges i tillämpliga regler för finansiell rapportering; IFRS och Årsredovisningslagen. Dessa mått ska inte ses som en ersättning för mått som definieras enligt IFRS.

Om ett alternativt nyckeltal ej går att identifiera direkt från de finansiella rapporterna krävs en avstämning.

Alla nyckeltal är alternativa om inte annat anges.

DEFINITIONER AV NYCKELTAL**Finansiella nyckeltal*****Balansomslutning***

Summa tillgångar vid periodens utgång. Balansomslutning är ett mått på värdet av Crown Energys tillgångar vid periodens slut.

Avkastning på eget kapital

Summan mätt i procent av resultat efter skatt i förhållande till genomsnittligt eget kapital. Avkastning på eget kapital används för att belysa Crown Energys förmåga att generera vinst på ägarnas kapital i koncernen.

Avkastning på totalt kapital

Summan mätt i procent av resultat efter skatt i förhållande till totala genomsnittliga tillgångar. Avkastning på totalt kapital används för att belysa Crown Energys förmåga att generera vinst på koncernens tillgångar opåverkat av koncernens finansiering.

EBITDA

Vinst före finansiella poster skatt avskrivningar och nedskrivningar. EBITDA används av Crown Energy för att mäta

resultatet från den löpande verksamheten oberoende av av- och nedskrivningar.

Justerad EBITDA

Vinst före finansiella poster skatt avskrivningar och nedskrivningar justerat för effekt av omvänt förvärv. EBITDA används av Crown Energy för att mäta resultatet från den löpande verksamheten oberoende av av- och nedskrivningar.

EBITDA-marginal

Mått på Bolagets rörelseresultat som en procentsats av omsättningen. EBITDA-marginal används för att ställa EBITDA i relation till omsättningen.

Eget kapital kronor

Eget kapital vid periodens slut.

Genomsnittligt eget kapital

Beräknat som ingående eget kapital + utgående eget kapital delat med två. Används för beräkning av avkastning på eget kapital.

Genomsnittligt kapital

Beräknat som ingående totalt kapital + utgående totalt kapital delat med två. Används för beräkning av avkastning på eget kapital.

Genomsnittliga tillgångar

Beräknat som ingående totala tillgångar plus utgående totala tillgångar delat med två. Används för beräkning av avkastning på totalt kapital.

Rörelseresultat exkl. effekt av omvänt förvärv

Resultat före finansiella intäkter och kostnader och skatter med justering för effekt av omvänt förvärv. Används för att mäta operativ lönsamhet.

Rörelseresultat inkl. effekt av omvänt förvärv

Resultat före finansiella intäkter och kostnader och skatter. Används för att mäta operativ lönsamhet.

Soliditet procent

Eget kapital inklusive minoritet i procent av balansomslutningen. Soliditet är ett nyckeltal som Crown Energy använder för att belysa dess räntekänslighet och finansiella stabilitet.

Data per aktie

Totalt antal utestående aktier st*

Antal utestående aktier vid periodens slut.

Vägt genomsnittligt antal aktier st*

Vägt antal utestående aktier under året.

Eget kapital per aktie kronor

Eget kapital vid periodens slut dividerat med antal aktier vid periodens slut. Eget kapital per aktie används för att belysa ägarnas andel av bolagets totala tillgångar per aktie.

Resultat per aktie kronor*

Resultat efter skatt dividerat med genomsnittligt antal aktier för perioden. Används för att belysa ägarnas andel av ett företags resultat per aktie.

Medarbetare

Medeltal anställda st**

Genomsnittligt antal anställda under perioden.

FASTIGHETSRELATERADE DEFINITIONER OCH ORDLISTA

Ekonomisk uthyrningsgrad**

Beräknas genom att dividera kontrakterade hyresintäkter på årsbasis i förhållande till hyresvärd. Måttet syftar till att underlätta bedömningen av hyresintäkter i förhållande till det totala värdet på möjlig outhyrd yta. Notera att serviceintäkter ej är inkluderade i denna beräkning.

Hyresvärde innebär hyresintäkter med tillägg för bedömd marknadshyra för outhyrd yta.

Driftsnetto

Totala intäkter minus fastighetskostnader.

Hyresintäkt*

Debiterade hyror hyrestillägg och hyresgarantier minus hyresrabatter.

Rent backlog**

Utestående hyresintäkter under återstående kontrakterad avtalsperiod. Rent backlog används för att belysa Koncernens återstående kontraktsvärde för hyresintäkter vid en given tidpunkt. Går ej att härleda från Bolagets finansiella rapportering.

Revenue backlog**

Utestående kontrakterade hyres- och serviceintäkter under återstående kontrakterad avtalsperiod. Revenue backlog används för att belysa Koncernens totala återstående kontraktsvärde som återstår att fakturera hyresgäst vid en given tidpunkt. Går ej att härleda från Bolagets finansiella rapportering.

Serviceintäkt*

Debiterad service i enlighet med kundavtal. Service kan beroende på hur avtalet utformats innefatta allt från driftskostnad till kostnader för internet och catering.

WAULT (Weighted average unexpired lease term) **

Illustrerar den genomsnittliga hyrestiden fram till förfall för hela fastighetsportföljen viktat efter totala avtalade hyresintäkter. Beräknas genom att dividera kontrakterade hyresintäkter fram till förfall genom årliga kontrakterade hyror. Uttrycks i månader.

Ytmässig uthyrningsgrad**

Uthyrd yta i förhållande till total uthyrbar yta vid periodens utgång.

Uthyrningsbar area kvm**

Uthyrd yta samt uthyrningsbar vakant yta.

Överskottsgrad**

Driftnetto förhållande till totala intäkter.

**Mått definierat i IFRS/IAS.*

*** Mått som ej omfattas av ESMAS riktlinjer för alternativa nyckeltal (fysiska icke-finansiella eller ej baserade på uppgifter från finansiella rapporter).*

Det här är Crown Energy

Crown Energy Crown Energy är en internationell koncern som erbjuder specialanpassade lösningar för bostäder kontor och kringsservice samt är verksam inom olje- och gasprospektering i Afrika och Mellanöstern.

Bolaget skapar värde genom två affärsområden –*Asset Development and Management* samt *Energy*.

Affärsområde *Asset Development and Management* är ett servicebolag till energiindustrin och erbjuder specialanpassade lösningar för bostäder kontor och kringsservice till internationella företag primärt inom energiindustrin. Crown Energys erbjudande omfattar hela kedjan från behovsanpassad design och byggnation till uthyrning fastighetsförvaltning och mervärdeskapande tjänster.

Affärsområdet *Energy* utvecklar och prospekterar oljetillgångar i tidiga faser med stor potential avseende utvinningsbara reserver. I förlängningen introduceras tillgångarna till lämpliga aktörer inom oljesektorn för vidareutveckling och produktion.

VISION

Att vara en etablerad aktör och en självklar partner på den internationella energimarknaden både inom prospektering och utveckling av specialanpassade lösningar avseende bostäder kontor samt mervärdeskapande tjänster.

MÅL

Crown Energys mål är att generera högsta möjliga avkastning till aktieägarna med en välavvägd riskmedvetenhet. Bolaget ska ha en etablerad serviceverksamhet genom fastighetskoncept på ett flertal geografiska marknader samt en balanserad portfölj av utvecklings- och prospekteringstillgångar.

STRATEGI

Crown Energys strategi utgår från den övergripande målsättningen att generera högsta möjliga avkastning till aktieägarna med en välavvägd riskmedvetenhet. Bolaget ska:

Etablera serviceverksamhet på fler marknader med behov av bostäder och kontor inom olje- och gasindustrin

Noggrant välja ut prospekteringsområden där chansen för olje- och gasfyndigheter är hög

Utnyttja synergier mellan de två affärsområdena och återinvestera delar av kassaflödet från fastighetsverksamheten till att vidareutveckla prospekteringstillgångarna

Erbjuda partners inom prospekterings- och utvinningsverksamheten skräddarsydda boenden och kontor i anslutning till tillgångarna

Eftersträva farm out-möjligheter som exit-strategi för att kapitalisera så långt som möjligt på tillgångarna

Genom flera parallella projekt skapa god riskspridning

KOMBINERAD VERKSAMHET SKAPAR FÖRDELAR

Kombinationen av de två affärsområdena Asset Development and Management och Energy skapar flera fördelar. Tillsammans blir verksamheten mer diversifierad vilket innebär minskad risk. Vidare kan det kassaflöde som genereras inom serviceverksamheten användas för att vidareutveckla prospekteringstillgångarna. Genom att etablera kundrelationer med några av världens ledande energiföretag inom Asset Development and Management ökar även möjligheterna för Crown Energy att kapitalisera på befintliga prospekteringstillgångar. Crown Energy kan även erbjuda partner inom prospekterings- och utvinningsverksamheten kringtjänster i form av skräddarsydda boenden och kontor i anslutning till tillgångarna.