

ÅRSREDOVISNING 2017



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

ÅRET I KORTHET	1
OM CROWN ENERGY	2
VD-ORD	4
AFFÄRSOMRÅDE ASSET DEVELOPMENT AND MANAGEMENT	6
AFFÄRSOMRÅDE ENERGY	12
HÅLLBARHET	16
STYRELSE	18
LEDNING	19
AKTIEN	20
ORDFÖRANDE HAR ORDET	23
BOLAGSSTYRNINGSRAPPORT	25
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	31
RÄKENSKAPER	37
NOTER	46
REVISIONSBERÄTTELSE	82
ORDLISTA	85

Crown Energy

Crown Energy är en internationell koncern som erbjuder specialanpassade lösningar för bostäder, kontor och kringsservice samt är verksam inom olje- och gasprospektering i Afrika och Mellanöstern. Bolaget skapar därmed värde genom två affärsområden – Asset Development and Management och Energy.

Värdetillväxt skapas dels genom att erbjuda internationella företag ett one-stop-shop koncept avseende bostäder, kontor och kringliggande tjänster, dels genom att utveckla tillgångar i tidiga faser för att i en förlängning introduceras till lämplig aktör inom olje- och gas tillgångar för vidareutveckling och produktion.

Crown Energy har kontor i Stockholm, London, Luxemburg samt Luanda.

AFFÄRSOMRÅDET ASSET DEVELOPMENT AND MANAGEMENT

Crown Energy är ett servicebolag till energiindustrin och erbjuder specialanpassade lösningar för bostäder, kontor och kringsservice till internationella företag, primärt inom energiindustrin. Crown Energys erbjudande omfattar hela kedjan från behovsanpassad design och byggnation, till uthyrning, fastighetsförvaltning och mervärdeskapande tjänster.

LÄS MER PÅ SID

6



AFFÄRSOMRÅDET ENERGY

Crown Energy utvecklar och prospekterar oljetillgångar i tidiga faser med stor potential avseende utvinningsbara reserver. I förlängningen introduceras tillgångarna till lämpliga aktörer inom oljesektorn för vidareutveckling och produktion.

LÄS MER PÅ SID

12



ÅRET I KORTHET

Under 2017 har Crown Energy genomgått en stor förändring. Ett omfattande arbete har lagts ned på att slutföra förvärvet av ESI Group S.A. och integrera det nya affärsområdet Asset Development and Management i verksamheten och den finansiella rapporteringen. Genom det nya affärsområdet erbjuder idag Crown Energy skräddarsydda kontors- och boendelösningar för företag som främst verkar inom energisektorn. 2017 är första gången som bolaget rapporterar löpande intäkter och en kassaflödesgenererande verksamhet.

Även prospekteringsverksamheten har utvecklats positivt. I Irak nåddes en betydande framgång i och med påskriften av ett tilläggsavtal till det oljelicensavtal som bolaget har med Salah ad-Din-provinsen sedan 2013, med bland annat en förlängning av avtalet med fem år. Även i Madagaskar förlängdes licensen med två år, till november 2019.

- Q1**
- I februari 2017 överfördes 363 401 823 ny-emitterade C-aktier (och 363 401 823 röster) till YBE Ventures som kontrolleras av Yoav Ben-Eli.
 - I övrigt har Crown Energy fokuserat på arbetet med att slutföra och stänga transaktionen avseende ESI Group S.A.

- Q3**
- Den 25 augusti 2017 offentliggjordes slutavräkningen avseende förvärvet av ESI Group S.A. samt omvandling av C-aktier till stamaktier och inlösen av C-aktier. Efter detta finns endast A-aktier utgivna i Crown Energy.
 - Den 28 september 2017 offentliggjordes uppdaterad resursrapport inom affärsområdet Energy.

- Q2**
- Den 13 april 2017 meddelades försäljning av delar av en fastighet i Angola. Försäljningen innebar att ESI Group S.A. kunde återbetala samtliga externa lån.
 - Den 19 april 2017 offentliggjordes undertecknandet av ett konsultavtal med Proger S.p.A avseende affärssupport för prospekteringsstillgång i Irak.
 - Den 30 juni 2017 kunde förvärvet av ESI Group S.A. slutföras. Vid utgången av kvartalet återstod omräkning av slutlig köpeskilling och antal aktier för omvandling till stamaktier. Denna omräkning pressmeddelades den 25 augusti 2017.
 - Förvärvet av ESI Group S.A. är redovisat som ett omvänt förvärv vilket får omfattande effekter för den finansiella rapporteringen för perioden.

- Q4**
- Den 13 oktober 2017 offentliggjordes ett prospekt samt ny finansiell och annan information som återfinns i prospektet med anledning av slutförandet av förvärvet av ESI Group S.A.
 - Den 30 oktober 2017 offentliggjordes att Bolaget ingår tilläggsavtal till PSC med Salah ad-Din inkluderande bl.a. förlängning av kontraktperioden.
 - Den 6 december 2017 offentliggjordes att Cement Fund utnyttjar warranten för teckning av 31,5 miljoner nya aktier vilket tillförde Crown Energy 63 miljoner kronor.
 - Den 13 december 2017 offentliggjordes att Bolaget erhöll en tvåårig förlängning av Manja-licensen med ett flexibelt arbetsåtagande.

DETTA ÄR CROWN ENERGY

Crown Energy är en internationell koncern med två affärsområden – specialanpassade lösningar för bostäder, kontor och kringsservice, samt olje- och gasprospektering. Verksamheten finns idag i Afrika och Mellanöstern.

Inom affärsområde Asset Development and Management erbjuder bolaget ett one-stop-shop-koncept avseende bostäder, kontor och kringtjänster till internationella företag. Affärsområdet Energy fokuserar på prospekteringsmöjligheter med stor potential avseende utvinningsbara reserver.

AFFÄRSIDÉ

Crown Energy ska erbjuda specialanpassade lösningar avseende bostäder och kontor, samt utveckla olje- och gastillgångar genom prospektering och vidareförädling, initialt i Afrika och Mellanöstern. Värdetillväxt skapas genom att erbjuda internationella företag ett one-stop-shop-koncept avseende bostäder, kontor och kringliggande tjänster, samt att utveckla tillgångar i tidigare faser för att i en förlängning introduceras till lämplig aktör inom olje- och gasindustrin för vidareutveckling och produktion.

MÅL

Crown Energys mål är att generera högsta möjliga avkastning till aktieägarna med en välavvägd riskmedvetenhet. Bolaget ska ha en etablerad serviceverksamhet genom fastighetskoncept på ett flertal geografiska marknader samt en balanserad portfölj av utvecklings- och prospekteringstillgångar.

VISION

Att vara en etablerad aktör och en självklar partner på den internationella energimarknaden, både inom prospektering och utveckling av specialanpassade lösningar avseende bostäder, kontor samt mervärdeskapande tjänster.

KOMBINERAD VERKSAMHET SKAPAR FÖRDELAR

Kombinationen av de två affärsområdena Asset Development and Management och Energy skapar flera fördelar. Tillsammans blir verksamheten mer diversifierad vilket innebär minskad risk. Vidare kan det kassaflöde som genereras inom serviceverksamheten användas för att vidareutveckla prospekteringstillgångarna. Genom att etablera kundrelationer med några av världens ledande energiföretag inom Asset Development and Management ökar även möjligheterna för Crown Energy att kapitalisera på befintliga prospekteringstillgångar. Crown Energy kan även erbjuda partner inom prospekterings- och utvinningsverksamheten kringtjänster i form av skräddarsydda boenden och kontor i anslutning till tillgångarna.



STRATEGI

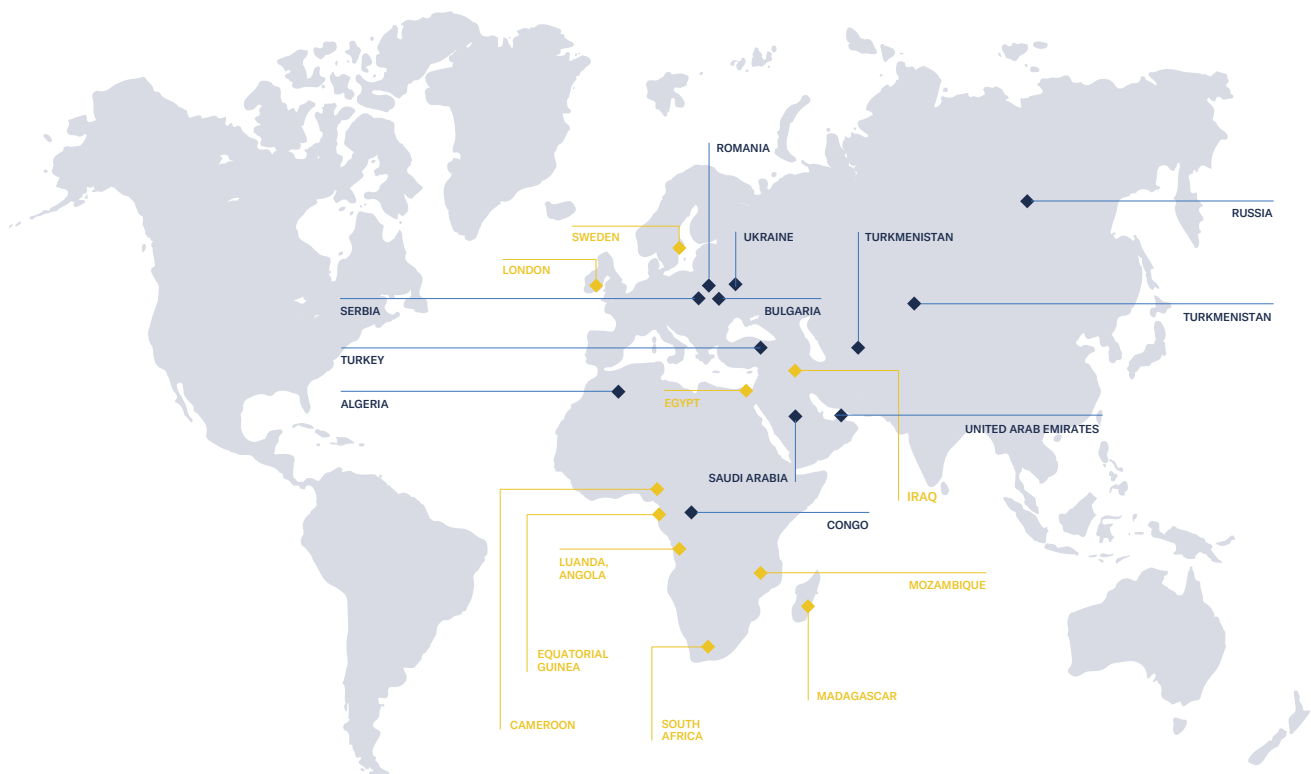
Crown Energys strategi utgår från den övergripande målsättningen att generera högsta möjliga avkastning till aktieägarna med en välavvägd riskmedvetenhet.

- ▶ Etablera serviceverksamhet på fler marknader med behov av boende eller boendelösningar och kontor inom olje- och gasindustrin
- ▶ Noggrant välja ut prospekteringsområden där chansen för olje- och gasfyndigheter är hög
- ▶ Utnyttja synergierna mellan de två affärsområdena och återinvestera delar av kassaflödet från serviceverksamheten till att vidareutveckla prospekteringstillgångarna
- ▶ Erbjud partners inom prospekterings- och utvinningsverksamheten skräddarsydda boenden och kontor i anslutning till tillgångarna
- ▶ Eftersträva farm out-möjligheter som exit-strategi för att kapitalisera så långt som möjligt på tillgångarna
- ▶ Genom flera parallella projekt skapa god riskspridning

13ANTAL
LEASADE
FASTIGHETER**3**ANTAL ÄGDA
FASTIGHETER**4**ANTAL
OLJEPROJEKT**111**MSEK
OMSÄTTNING
2017**GLOBAL NÄRVARO**

Crown Energy har en bred internationell närvaro med kontor i Stockholm, London, Luxemburg och Luanda. Bolaget har också prospekteringsverksamhet i Irak, Madagaskar, Ekvatorialguinea och Sydafrika. I mars 2018 tecknade Crown Energy ett strategiskt samarbetsavtal med det italienska teknikkonsultföretaget

Proger, och breddade därmed den internationella närvaron ytterligare. Avtalet syftar till att gemensamt identifiera projekt och utnyttja kompletterande kompetenser och relationer i respektive bolags affärsmodeller och strategier. Genom samarbetet är Crown Energys verksamhet representerad i över 20 länder.



▶ Offices/Operations

▶ Representation Offices

VI ÄR IDAG VERKSAMMA I ETT FLERTAL LÄNDER OCH ÄR NÄRVARANDE I SAMMA REGIONER SOM VÅRA KUNDER. GENOM ATT KOMBINERA EN HÖG SERVICENIVÅ MED ETT KOMPETENT TEAM, STRÄVAR VI EFTER ATT ÖVERTRÄFFA VÅRA KUNDERS FÖRVÄNTNINGAR OCH UTVECKLA LÅNGSIKTIGA RELATIONER SOM BYGGER PÅ FÖRTROENDE.

VD-ORD

Under 2017 har Crown Energy tagit steget in i en ny era. Vi har vuxit substantiellt i och med förvärvet av ESI Group, då vi adderade en helt ny kassaflödesgenererande serviceverksamhet till vår olje- och gasverksamhet. Vi består nu av två affärsområden vars verksamheter kompletterar och stödjer varandra.

Kombinationen av våra två affärsområden Asset Development and Management och Energy and Management skapar flera fördelar. Tillsammans blir verksamheten mer diversifierad vilket innebär minskad risk. Vidare kan det kassaflöde som genereras inom serviceverksamheten användas för att vidareutveckla prospekteringsstillgångarna.

Crown Energy kan nu erbjuda partners och kontakter inom olje- och gasindustrin kringtjänster i form av skraddarsydd boenden och kontor i anslutning till olje- och gastillgångarna. Genom att etablera kundrelationer med några av världens ledande energiföretag inom Asset Development and Management ökar även möjligheterna för Crown Energy att kapitalisera på befintliga prospekteringsstillgångar.

Förvärvet innebar att vi under året har lagt mycket tid på att skapa den nya koncernen och få allt på plats. Nu när vi ser positiva trender på olje- och gasmarknaden har vi siktet inställt på att etablera serviceverksamheten på ett flertal marknader och med en balanserad portfölj av prospekteringsstillgångar. Crown Energys mål är att generera högsta möjliga avkastning till aktieägarna med en väl avvägd riskmedvetenhet.

AFFÄRSOMRÅDE ASSET DEVELOPMENT AND MANAGEMENT

Inom vårt nya affärsområde Asset Development and Management pågår lanseringen av konceptet på nya marknader. Det finns i dagsläget en spännande pipeline av nya potentiella projekt – några på den befintliga Angola-marknaden men de allra flesta på nya geografiska marknader. Vi kan räkna till mer än ett halvdu-sin projekt på lika många marknader. Vissa av dem bearbetas i samarbete med vår samarbetspartner den italienska ingenjör-firman Proger S.p.A., ett samarbete som påbörjades under 2017.

Efter periodens utgång tecknade Crown Energy och Proger ett strategiskt samarbetsavtal som ytterligare förstärker möjligheterna för framförallt vår serviceverksamhet, men även på sikt vår olje- och gasverksamhet. Vi har avtalat att arbeta tillsammans för att identifiera och utveckla kommersiella projekt där respektive bolags kompetenser kompletterar varandra. Båda bolagen ska representera varandra i sina respektive kontorsnätverk och därmed utökas närvaron på den internationella marknaden.

Crown Energys befintliga portfölj av tillgångar i Angola, både lease och ägda fastigheter, löper på i enlighet med plan och med befintliga kontrakt. I portföljen finns några fastigheter som under 2017 tappat hyresgäster och som ännu inte ersatts av nya. I gengäld har nya hyresgäster skrivit kontrakt i olika fastigheter i portföljen och kontrakt har även skrivits på för den färdigställda fastigheten C-view belägen i Talatona-distriktet i Luanda. Därtill förs ett par förhandlingar om ytterligare uthyrning i C-view-fastigheten i större volymer. Valutaförändringar samt specifikt hyresmarknaden i Angola har dock varit mindre gynnsam under 2017 och då främst för uthyrning av boenden.

Tillväxt ska främst ske på nya marknader där internationella energibolag ska bygga ut oljefält eller bedriva annan verksamhet och därför behöver boende, lokaler och service för personal och samarbetspartners. Med en förbättrad situation inom oljeindustrin kan vi säkerligen se ett uppsving även på denna marknad. Men vi ska också arbeta med att öka uthyrningsgraden i befintlig portfölj i Angola. Verksamheten är stadigt etablerad i Angola med organisation och en stark historik som en bra leverantör av service.

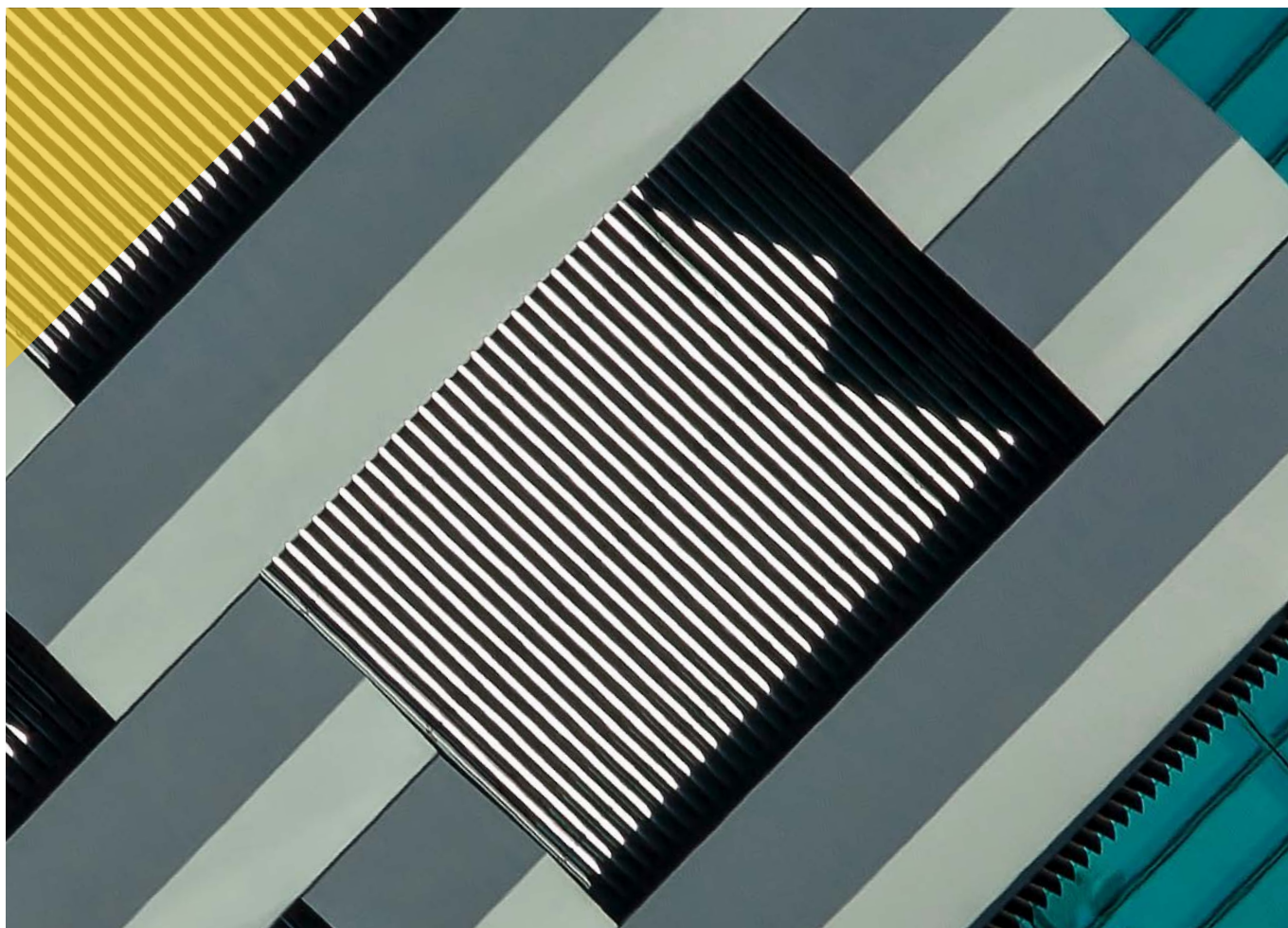


AFFÄRSOMRÅDE ENERGY

2017 har generellt sett varit ett bättre år för oljeindustrin. Under andra halvåret ökade oljepriset stadigt för att i slutet av året ligga på nivåer över 60 USD/fat. Detta tack vare att såväl OPEC-producenter som producenter utanför OPEC, tillsammans bestämde sig för att minska oljeproduktionen med syftet att stödja både råvaruprisets utveckling och industrin i allmänhet. Neddragningarna i produktionen har börjat ge effekt; under första kvartalet 2018 har priset pendlat mellan 60 och 70 USD/fat, och tongångarna bland aktörerna på olje- och gasmarknaden har blivit mer positiva.

Crown Energy har under året genomfört aktiviteter på några av våra projekt. I Sydafrika ansökte operatören Africa Energy hos myndigheterna om att påbörja fas 2 i vårt joint venture i Block 2B, med syftet att borra en prospekteringsbrunn. Operatören genomförde under året detaljerat tekniskt arbete för att definiera den bästa platsen för borrningen av brunnen och att förbereda sig för upphandling av nödvändig utrustning. Inga kostnader för borrningen kommer att belasta Crown Energy. Ett myndighetsgodkännande erhöles i februari 2018 och därmed har den tvåårsfas som innefattar borrning nu startat.

Situationen i Salah-ad-Din-provinsen i Irak har förbättrats under året. Efter förhandlingar med representanter från Salah ad-Din-provinsen har ett tilläggsavtal tecknats till det oljelicensavtal som Bolaget har haft med provinsen sedan 2013. Avtalets löptid är därmed förlängd med fem år till september 2023, med bibehållet arbetsprogram. Bolaget arbetar för närvarande med två spår för att utveckla värdet på licensen/tillgången. Dels görs omfattande planeringsarbete för att vi själva i rollen som operatör påbörjar utvecklingen av den mycket stora potentialen i licensen, men vi ser också en möjlighet att ta in en eller flera partners i licensen för att utveckla tillgången. Oavsett vilket så arbetar vi parallellt med att utverka nödvändiga tillstånd hos de



centrala myndigheterna som behövs för att i slutändan kunna producera och sälja/exportera petroleumprodukter i Irak.

För vårt Madagaskar-projekt höll vi under året ännu ett positivt möte med olje- och gasmyndigheten OMNIS för att diskutera vår fortsatta verksamhet på licens Block 3108 Manja i sydvästra delarna av landet. Vi beviljades en tvåårig förlängning av de befintliga licensvillkoren till november 2019 och vi fortsätter därmed att söka en partner till projektet.

För vårt Ekvatorialguinea-projekt har inga ytterligare aktiviteter ägt rum på offshore-licensen Block P, i vilken Crown Energy har 5 procent licensandel. Vi fortsätter att samarbeta med våra partners Vaalco Energy, Atlas Petroleum och operatören, det statliga oljebolaget GePetrol. Diskussioner pågår om en förlängning och etablering av en utvecklingsplan.

FINANSIELLA UTVECKLINGEN UNDER ÅRET

Crown Energy har under året stärkt sin finansiella bas och samtidigt skapat en lönsam och utvecklingsbar verksamhet med positiva kassaflöden som ytterligare stärker koncernens ekonomiska och operationella ställning. Utvecklingen av verksamheten är ett resultat av en långsiktig strategi att bredda Bolagets utbud av tjänster och erbjudanden för att vara en stabil spelare inom flera segment av energiindustrin.

Tack vare försäljningen av delar av en fastighet i Angola kunde ett befintligt lån återbetalas och koncernen är idag skuldfri.

HÅLLBARHET

För Crown Energy är det viktigt att bedriva verksamheten på ett hållbart sätt oavsett om det är inom prospektering av olja och gas eller inom vår serviceverksamhet. Vi har definierat några områden som extra viktiga att jobba med, nämligen öppenhet och etik, miljö, samhällsansvar samt hälsa och säkerhet.



TILLVÄXT SKA FRÄMST SKE PÅ NYA MARKNADER DÄR INTERNATIONELLA OLJE- OCH GASBOLAG SKA BYGGA UT OLJEFÄLT ELLER BEDRIVA ANNAN VERKSAMHET OCH DÄRFÖR BEHÖVER BOENDE OCH LOKALER FÖR PERSONAL OCH SAMARBETSPARTNERS.

Vi är dock bara i början av vår resa – vi ser fram emot att i takt med att koncernen nu växer ta mer initiativ inom området.

FRAMTIDSUTSIKTER

Crown Energy fortsätter nu sin utveckling för att få en större och ännu stabilare grund att stå på. Vi ska nyttja våra kontakter inom oljeindustrin, den positiva utvecklingen på olje- och gasmarknaden och våra kassaflöden för en snabbare utveckling av Crown Energys tillgångar och verksamhet. Kapital, processer och vår organisation ska ytterligare anpassas för att kunna fortsätta utvecklingsarbetet. Det är en spännande tid vi går till mötes och jag ser fram emot att göra den tillsammans med er aktieägare!

Andreas Forssell
VD Crown Energy AB (publ)

ASSET DEVELOPMENT AND MANAGEMENT

Crown Energy levererar specialanpassade lösningar för bostäder och kontor till internationella företag med behov av att stationera personal utomlands, primärt i Afrika. Genom ett heltäckande erbjudande inom uthyrning och kringliggande tjänster, slipper kunderna tänka på större kapitalinvesteringar och kan istället fokusera på sin kärnverksamhet.

Utöver uthyrning av boende- och kontorslösningar inkluderar Crown Energys verksamhet tillhörande servicetjänster inom till exempel säkerhet, transport och telekommunikation. Crown Energys erbjudande omfattar hela kedjan från behovsanpassad design och byggnation, till uthyrning, fastighetsförvaltning och mervärdeskapande tjänster. Målsättningen är att ge kunderna en smidig helhetslösning som är enkel att administrera och där hyresgästerna kan trivas och känna sig trygga.

Erbjudandet riktar sig främst till internationella företag inom energisektorn, primärt i Afrika. Dessa företag har ett omfattande behov av professionella externa aktörer för att möta deras utrikesanställdas behov. Det råder därför stor efterfrågan på boende- och kontorslösningar med hög standard, där såväl boende som fastighetsförvaltning och kringliggande tjänster erbjuds. Existerande kunder är några av världens ledande energibolag med hög kreditvärdighet.

Crown Energys erbjudande levereras av såväl lokala som internationella team. Fokus är att alltid leverera högsta kvalitet för att nå hög kundnöjdhet och skapa nya affärer.



VI ÄR STOLTA ÖVER ATT SKAPA EN STRÖMLINJEFORMAD ÖVERGÅNG FÖR INTERNATIONELLA FÖRETAG PÅ DE MEST KOMPLEXA OCH UTMANANDE PLATSER ÖVER HELA VÄRLDEN OCH UPPFYLLA ALLA DERAS BEHOV PÅ DAGLIG BASIS.

Yoav Ben-Eli, styrelseledamot



AFFÄRSMODELL

Affärsområdet Asset Development and Management fokuserar på att leverera ett helhetserbjödande avseende bostads- och kontorslösningar samt mervärdetjänster, primärt till företag verksamma inom energiindustrin. Affärsområdet utgör en kassafloodesgenererande del av verksamheten och bland bolagets kunder finns etablerade kunder från bland annat olje- och gasindustrin.



1 IDENTIFIERA KUNDENS BEHOV

- ▶ Fördjupad förståelse för kundens behov av kontor, boende och tjänster
- ▶ Identifiera vilken typ av lösning som är mest lämplig
- ▶ Förslag presenteras utifrån tidsram, geografisk placering, typ av boende/kontorslösning, projektets omfattning med mera

BEHOVSANPASSADE LÖSNINGAR

Rapid Deployment Camps

Projektperiod: 2-5 år

Placering: Avlägsen/svårtillgänglig

Projekttyp: Modullösningar/tillfälliga boendelösningar

Long-term Property Assets

Projektperiod: 5-25 år

Placering: Urban miljö

Projekttyp: Boende & kontorslösningar

2 HITTA LÄMPLIG MARK ELLER FASTIGHET

- ▶ Crown Energy identifierar tillsammans med samarbetspartners lämplig mark och utvärderar eventuella fastighetsförvärv
- ▶ Förhandlingar och avtal med markägare
- ▶ Efter skrivet kontrakt utvecklas marken för senare användning under kontraktperioden, antingen som fastighetsägare eller hyresvärd
- ▶ Tillstånd erhålls för finansiering, design, funktion, byggnation och drift

3 UPPFÖRANDE AV FASTIGHET

- ▶ Utveckling av fastigheten i linje med kundens önskemål
- ▶ Eventuella myndighetsgodkännanden inhämtas
- ▶ Projektfinansiering säkerställs
- ▶ Byggnation påbörjas i samarbete med partner
- ▶ Hyresavtal upprättas med kunder. Målsättningen är att upprätta långsiktiga kontrakt (10-15 år eller längre) så att fastigheten kan skrivas av under samma period

4 FÖRVALTNING OCH MERVÄDESKAPANDE TJÄNSTER

- ▶ One-stop-shop med kontor, boende och alla tillhörande tilläggstjänster
- ▶ Kunder är globala företag med höga kreditbetyg
- ▶ Betalning i USD eller lokal valuta med indexering mot USD. Huvuddelen av driftskostnaderna betalas i lokal valuta
- ▶ ISO 9001:2008 certifierad verksamhet

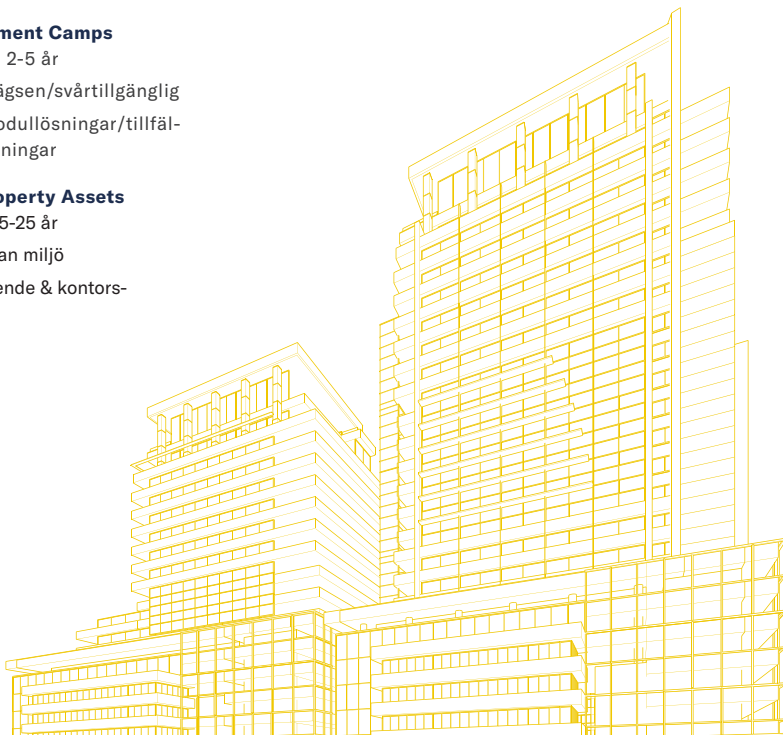
BEHOVSANPASSADE TJÄNSTER

Förvaltning och service

- Underhåll
- Säkerhetslösningar
- Påfyllning av vatten- och dieselaggregat
- Fastighetsskötsel och städtjänster

Mervärdesskapande tjänster

- Fullt utrustade och möblerade lägenheter, sviter, gemensamhetsutrymmen, konferensrum m.m.
- Lokaler anpassade för affärsverksamhet och fritidsaktiviteter som gym, konferensaktiviteter, avkoppling m.m.
- IT-infrastruktur
- Transportlösningar
- Supporttjänster och dygnet-runt service



MARKNAD

ANGOLA

Crown Energys befintliga portfölj av fastighetstillgångar är belägen i två av Luandas fyra affärsdistrikt: Downtown samt Talatona. Dessa affärsdistrikt är också de områden där högst tillväxt förväntas.

Utvecklingen av den angolanska ekonomin generellt och även dess fastighetsmarknad är direkt kopplad till den globala prisutvecklingen och efterfrågan på olja. Utvecklingen av den internationella oljemarknaden har på senare år lett till att mindre utländskt kapital strömmat in i landet, vilket till viss del begränsat den ekonomiska aktiviteten och behovet av kontorslokaler. Under 2017 har dock den globala efterfrågan generellt sett börjat öka igen och ytterligare ökning förväntas.

På senare tid har internationella företag, speciellt stora oljebolag och servicebolag inom oljeindustrin, börjat anpassa sig till utvecklingen på oljemarknaden. Som en följd av ökade krav på mer effektiv resursanvändning har bolagen börjat söka efter nya och smidiga boende- och kontorslösningar för att istället kunna koncentrera sig på kärnverksamheten. Detta har inneburit att aktiviteten och affärsmöjligheterna för markägare och fastighetsutvecklare har ökat.

För 2018 förväntas marknaden för fastighetsutveckling i Angola att växa, då efterfrågan på lokaler och fastighetservice även kommer från gruvindustrin och annan industri, parallellt med olje- och gasindustrin.

NYA MARKNADER

Crown Energy bearbetar nya marknader i flera länder och har byggt upp en pipeline med flera potentiella nya affärer. Många av dessa projekt bearbetas tillsammans med bolagets partner

Proger som sedan tidigare också är engagerade i bolagets Irak-projekt inom affärsområdet Energy. I mars 2018 fördjupas samarbetet med Proger, och omfattar nu att gemensamt identifiera projekt och utnyttja kompletterande kompetenser och relationer i respektive bolags affärsmodeller och strategier. Sådana projekt kommer att analyseras i en systematisk gemensam process för att sedan resultera i joint venture-relation vid genomförande av projekten. Fokus fortsätter att vara energisektorn där båda företagen har starka befintliga relationer.

Vid utvärderingen av nya marknader riktar sig Crown Energy i första hand till internationella energiföretag, primärt med verksamhet i Afrika. Målgruppen omfattar även företag som genomför gruv- och infrastrukturprojekt på avlägsna platser, samt diplomatiska delegationer eller andra aktörer som under längre perioder har behov av att stationera personal utomlands. Dessa företag har ett omfattande behov av professionella externa aktörer för att möta de utrikesanställdas behov. Det råder därför stor efterfrågan på boende- och kontorslösningar med hög standard, där såväl boende som fastighetsförvaltning och kringliggande tjänster erbjuds.

Crown Energy ser att tillväxten inom affärsområdet primärt kommer att ske på nya marknader och erbjudandet är i första hand styrt efter kundernas behov. Nyetableringen begränsas inte till särskilda länder eller sektorer då Crown Energy aktivt utvärderar nya projekt i dialog med samarbetspartners både på nya geografiska marknader och utanför energisektorn.



Exempelprojekt

Bilden visar ett exempel på hur ett nytt potentiellt projekt presenteras för en klient, baserat på en initial behovsanalys. Exemplet är framtaget i samarbete med Crown Energys strategiska samarbetspartner Proger.

MED FOKUS PÅ SERVICE

Crown Energy erbjuder specialanpassade bostäder och kontor på otillgängliga platser runt om i världen – primärt i Afrika. Utifrån kundernas behov designar och utvecklar Crown Energy olika typer av lösningar, allt ifrån tillfälliga projekt på några år till mer långsiktiga projekt som löper upp till flera decennier. Crown Energy hyr ut och förvaltar fastigheterna samt erbjuder service och kringliggande tjänster som skapar värde både för kunderna och bolagets aktieägare.

PROJEKTUTVECKLING MED INTERNATIONELL STANDARD

Crown Energy har genom förvärvet av ESI Group S.A. cirka 17 års erfarenhet av att erbjuda ett one-stop-shop-koncept med hög internationell standard i såväl urban miljö som på avlägsna och otillgängliga platser. Crown Energys koncept innefattar finansiering, design, byggnation samt efterföljande drift, förvaltning och mervärdetjänster.

Tillsammans med samarbetspartners har Crown Energy kapacitet att tidseffektivt etablera specialanpassade projekt på nya platser. Beroende på projektets geografiska placering, omfattning och tidsram, utvecklas olika förslag på lösningar: antingen genom så kallade Rapid Deployment Camps, eller Long-term Property Assets.

Rapid Deployment Camps

För projekt med kort- till medellång tidshorisont, vanligtvis mellan 2 och 5 år, utarbetas så kallade Rapid Deployment Camps som omfattar allt från avancerade tältlösningar avsedda för mindre team till modulbyggnationer för upp till ett tusental personer. Detta avser främst projekt på avlägsna och svårtillgängliga platser, där kunden har behov av att etablera verksamhet under en begränsad period.

Crown Energy arbetar med att tidseffektivt upprätta ändamålsenliga anläggningar och faciliteter som inkluderar trivsamt boende och driftsäker elektricitet, värme, kyla, vatten, bränsledepåer m.m.

Long-term Property Assets

I urbana miljöer och projekt med längre tidshorisont, arbetar Crown Energy med mer omfattande byggnationer och erbjuder uthyrning av boende- och kontorslösningar med en hög internationell standard. Kärnan i erbjudandet är att Crown Energy ska erbjuda hög kvalitet och servicenivå samtidigt som kunden inte behöver göra stora investeringar. Crown Energy koordinerar finansiering, design, byggnation, drift och förvaltning, samt erbjuder tilläggstjänster som skapar trivsamma miljöer för de boende.

FÖRVALTNING OCH SERVICE

Oavsett geografisk placering ska Crown Energy erbjuda högkvalitativa boenden och tjänster med hög servicenivå. Inom fastighetsförvaltning och service levererar Crown Energy:

- ▶ Underhåll
- ▶ Säkerhetslösningar
- ▶ Logistik och transport
- ▶ Hantering av sanitetslösningar och avfall
- ▶ Underhåll av vatten- och bränsledepåer
- ▶ Fastighetsskötsel
- ▶ Uppkoppling till internet, TV och satellit
- ▶ Köks- och tvättutrymmen

MERVÄRDESSKAPANDE TJÄNSTER

För att låta kunderna fokusera på sin kärnverksamhet och undvika onödig administration, omfattar Crown Energys erbjudande en helhetslösning. Det innefattar bland annat fullt utrustade och möblerade lägenheter, sviter, gemensamhetsutrymmen, gym och konferensrum. Exempel på mervärdesskapande tjänster som erbjuds är:

- ▶ Supporttjänster och dygnet-runt service samt felanmälan
- ▶ Cateringtjänster
- ▶ Säkerhetstjänster
- ▶ Rekreations- och konferensutrymmen
- ▶ Städning, tvättning och hushållstjänster
- ▶ Hjälp med telefon, TV och internet
- ▶ Medicinsk support vid behov



CROWN STÅR FÖR INVESTERINGARNA I ANLÄGGNINGS-TILLGÅNGAR, SÅ ATT KUNDERNA ENDAST HAR DRIFTSKOSTNADER.

Vi sparar tid åt våra kunder genom att använda en unik modell med en årlig engångsfaktura som innefattar alla de tjänster som ingår: hyra, kapitalförvaltning, underhåll, säkerhet, utrustning, catering, telekom, tvätt och mycket mer.



PROJEKTPORTFÖLJ

Portföljen består av 16 fastighetstillgångar i Angola, Afrika. Tre av fastigheterna ägs av Crown Energy och resterande innehas via hyreskontrakt (finansiell leasing) med markägare. Tillgångarna omfattar 40 062 kvadratmeter med boende- och kontorsyta. Tecknade hyreskontrakt består av både längre och kortare kontrakt med såväl hyresgäster och markägare, och förlängs regelbundet.

Den största fastigheten, C-view, ligger i stadsdelen Talatona och färdigställdes under 2017. C-view består av 13 119 kvadratmeter uthyrbar yta, fördelat på tre kontorsbyggnader och en bostadsbyggnad. De första hyreskontrakten tecknades under hösten 2017. Marknadsföring och diskussioner med ytterligare hyresgäster sker fortlöpande.



ANGOLA – LUANDA

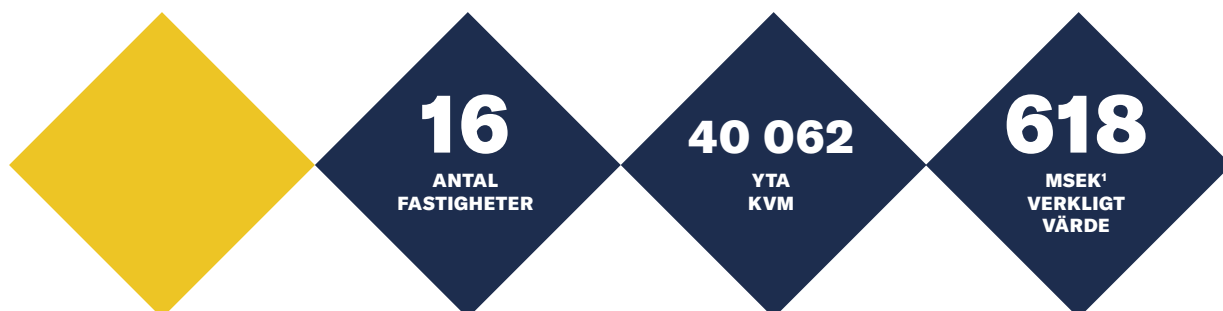


FASTIGHETSVÄRDEN

Crown Energys fastigheter innehas främst i syfte att generera hyresintäkter och serviceintäkter. Bolaget har per årsskiftet genomfört en extern värdering av samtliga fastigheter, förutom C-view som externvärderades i slutet av september 2017.

Verkligt värde fastställs genom bedömning av marknadsvärdet för varje enskild fastighet. Huvudmetoden baseras på beräkning av nuvärdet av framtida betalningsströmmar där ett kalkylmässigt framtida driftsnetto beräknats under fastighetsindividuella kalkylperioder, med hänsyn tagen till nuvärdet av bedömt marknadsvärde vid kalkylperiodens slut. Kalkylperioden är 2-5 år för ägda fastigheter och för leasade fastigheter baserad på leasingkontraktet med markägare.

Avkastningskravet är individuellt per fastighet beroende på fastighetens läge och tillgänglig information kring genomförda transaktioner. Antagna hyresnivåer vid kontraktsförfall motsvarar dagens marknadshyror. Driftskostnader har bedömts utifrån bolagets verkliga kostnader.



1) För mer information, se sida Not 14.

FASTIGHETSBECKNING

	Namn på byggnad	Typ av byggnad	Typ av tillgång	Typ av kontrakt med hyresgäst	Område i Angola	Total area	Antal enheter ¹	Antal parkeringsplatser
1	Soho	Lägenheter	Leasingavtal med fastighetsägare	En hyresgäst	Luanda	4 955	22	22
2	Ponticelli	Lägenheter	Ägd fastighet	Flera hyresgäster	Luanda	1 817	9	12
3	Maria	Lägenheter och kontor	Leasingavtal med fastighetsägare	En hyresgäst	Luanda	4 968	29	18
4	C-View	Lägenheter och kontor	Ägd fastighet	Fortfarande under uppförande	Luanda	13 119	270	151
5	Anabela	Lägenheter	Leasingavtal med fastighetsägare	Flera hyresgäster	Luanda	2 382	16	15
6	Manhattan	Lägenheter	Ägd fastighet	Flera hyresgäster	Luanda	943	6	9
7	Felipe	Sviter (guesthouse)	Leasingavtal med fastighetsägare	En hyresgäst	Luanda	350	12	3
8	Natalia	Sviter (guesthouse)	Leasingavtal med fastighetsägare	En hyresgäst	Luanda	400	14	3
9	Tereza	Sviter (guesthouse)	Leasingavtal med fastighetsägare	En hyresgäst	Luanda	350	12	4
10	Abel 1	Lägenheter	Leasingavtal med fastighetsägare	En hyresgäst	Luanda	2 348	20	10
11	Village 2	Sviter (guesthouse)	Leasingavtal med fastighetsägare	En hyresgäst	Luanda	350	12	2
12	Carla	Sviter (guesthouse)	Leasingavtal med fastighetsägare	En hyresgäst	Luanda	1 200	42	8
13	Gabriela	Sviter (guesthouse)	Leasingavtal med fastighetsägare	En hyresgäst	Luanda	400	12	2
14	Sergio	Sviter (guesthouse)	Leasingavtal med fastighetsägare	En hyresgäst	Luanda	400	12	4
15	Linda	Sviter (guesthouse)	Leasingavtal med fastighetsägare	En hyresgäst	Luanda	350	12	2
16	Park	Lägenheter	Leasingavtal med fastighetsägare	En hyresgäst	Luanda	5 730	32	32
Total						40 062	532	297

1) Enheter inkluderar lägenheter, kontor m.m.

ENERGY

Affärsområdet Energy fokuserar på prospekteringsmöjligheter med stor potential avseende utvinningsbara reserver. Crown Energy eftersträvar en god riskspridning, såväl geografiskt som geologiskt, samt eftersträvar farm-out-möjligheter som exit-strategi för att så långt som möjligt kapitalisera sina tillgångar.

Portföljen består idag av tillgångar i Afrika och Mellanöstern:

IRAK

Onshore prospekteringslicens över ett område på cirka 24 000 kvadratkilometer belägen i norra Irak, sydväst om Kurdistan. På licensområdet finns redan åtskilliga betydande fyndigheter, men även stora oexploaterade områden med hög potential.

SYDAFRIKA

Offshore prospekteringslicens innefattande en fyndighet med betingade resurser färdiga för utvärderingsborrning. Ytterligare prospekt inom licensområdet gör att stor potential kan tillskrivas licensen. Bolaget har ingått ett utfarmningsavtal som innebär att kvarvarande licensandelar är finansierade för borrning av en brunn.

MADAGASKAR

Onshore prospekteringslicens på västra delen av ön. Efter seismiska och geologiska undersökningar, har ett flertal strukturer kunnat identifieras. Fortsatt arbete innefattar borrningar, för vilka Crown Energy söker en partner.

EKVATORIALGUINEA

Offshore prospekteringslicens i Rio Muni-sänkan. Licensen innehåller bekräftade fyndigheter som dessutom är omgärdade av ett flertal strukturer med potential till ytterligare fyndigheter.

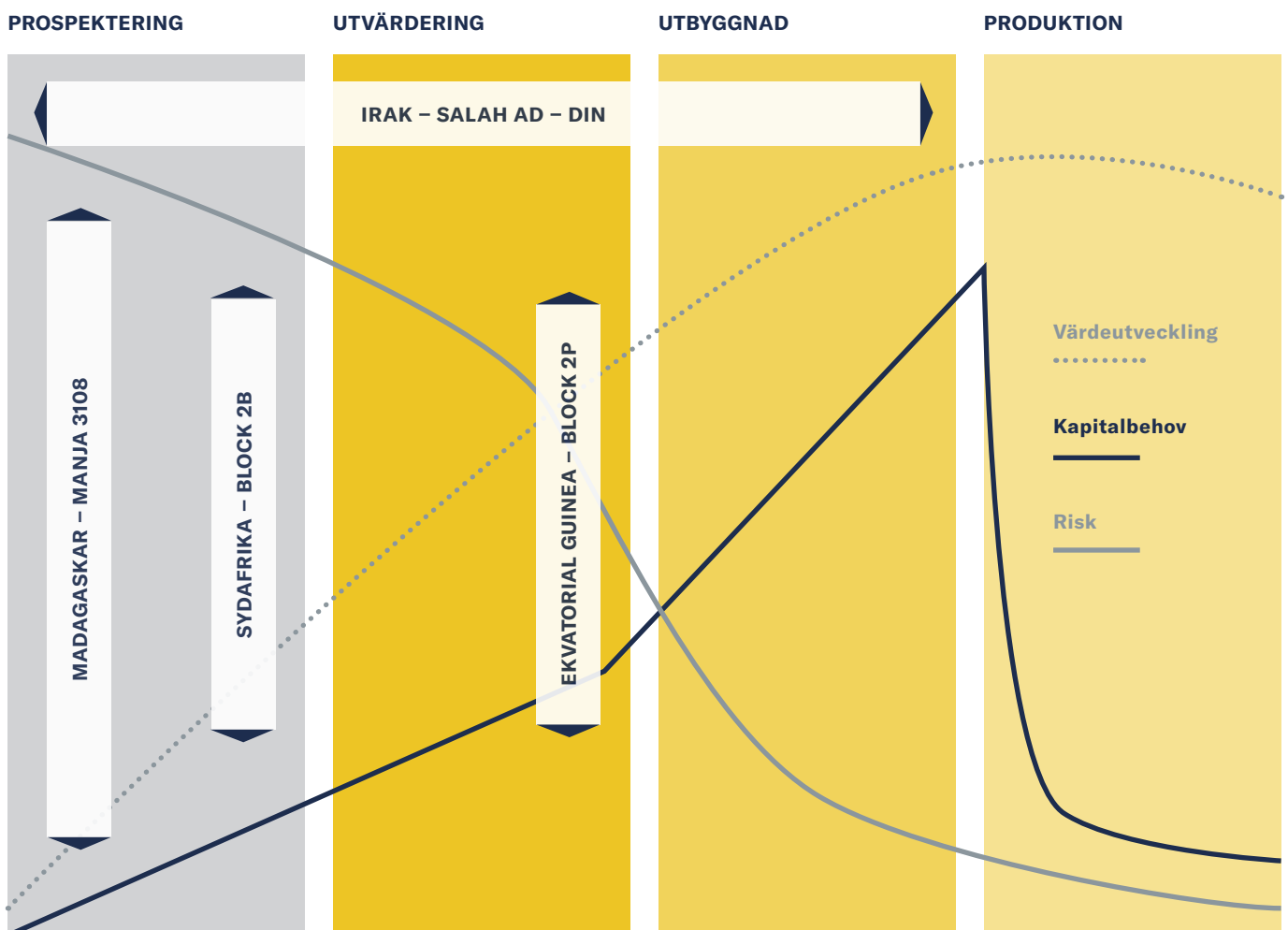


AFFÄRSMODELL

Inom affärsområdet Energy fokuserar Crown Energy sin verksamhet på energitillgångar i underexploaterade områden i Afrika och Mellanöstern. Med strategin att gå in i tidiga faser och vidareutveckla projekt genom prospektering och resursoptimering kan stora värden realiserars vid lyckade resultat. När och om en licens eller ett projekt blir redo för produktion har Crown Energy för avsikt att realisera den potentiella värdeökningen genom att sälja vidare projektet till en större olje- och gasaktör.

För att effektivt förvalta och utveckla bolagets prospekteringsmöjligheter läggs fokus på följande faktorer: tillgångsstrategi, kostnader, erfarenhet och kompetens. Prospekteringstillgångar väljs utifrån en väldefinierad urvalsprocess som omfattar såväl geologiska som geografiska kriterier och bidrar till en väl avvägd riskprofil.

Nedan följer en illustration över vilken fas Crown Energys projekt befinner sig i, i en branschmässig prospektering- och produktionslivscykel.



ENERGITILLGÅNGAR

Crown Energys befintliga projekt är belägna i Ekvatorialguinea, Sydafrika, Madagaskar och Irak.

I Madagaskar befinner sig projektet i ett tidigt prospekterings-skede, medan Block 2B i Sydafrika har kommit längre inom samma fas där borrning av en brunn kommer att genomföras inom ett specifikt område, för att utvärdera den kommersiella potentialen. Kostnaden för Crown Energys andel är finansierad i enlighet med utfarmningsavtal med Africa Energy från december 2015.

Projektet i Ekvatorialguinea befinner sig i utvärderingsfas där partnerskapet planerar för förberedelser för utbyggnad av oljefältet. Licensen i Salah ad-Din, Irak, sträcker sig från prospektering till utbyggnadsfas och kan till och med redan idag omfatta områden som är redo för produktion. Däremot krävs först myndighetstillstånd samt ett omfattande arbete för att utvärdera området. För detta söker Crown Energy en finansiell och operationell partner.

Crown Energy har per årsskiftet såväl betingade (2C) men framförallt prospektiva resurser. Prospektiva resurser är de resurser som bedöms finnas i ansamlingar i prospekteringsområdena, som ses som möjliga att borrar men där borrning ännu ej har skett. Betingade resurser innebär att fyndigheter bevisats genom borrning, men av en eller flera anledningar uppfyller fyndigheten ännu inte kraven för reserver.

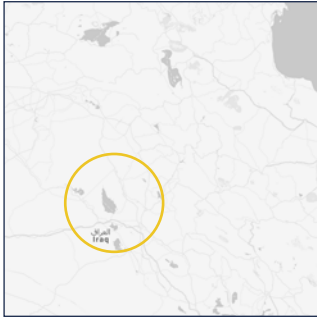
Tabellen nedan visar en sammanställning över Crown Energys projektportfölj med angiven nettpotential i antal miljoner fat oljeekvivalenter (mmboe), baserad på den senaste uppdaterade Competent Persons Report från 28 september 2017.



Region	Licensandel	Stadie	Betingade resurser, brutto ¹	Prospektiva resurser, brutto ¹	Crown Energys andel ²	Senaste uppdatering
Ekvatorialguinea – Block P (PDA)	5%	Prospektering/ Utbyggnad	18	142	8	September 2017
Sydafrika – Block 2B	10%	Prospektering	37	376	41	September 2017
Madagaskar – Manja Block 3108	100%	Prospektering	–	1 071	1 071	September 2017
Irak – Salah ad-Din	60%	Prospektering/ Utvärdering/ Utbyggnad	181	2 612	1 567	September 2017
Totalt			236	4 201	2 687	

1) Miljoner fat oljeekvivalenter.

2) Crown Energys andel av de totala betingade och prospektiva resurserna i licensen i miljoner fat oljeekvivalenter.



1 IRAK

Licensen omfattar hela regionen Salah ad-Din, om cirka 24 000 kvadratkilometer, i norra Irak. Inom licensområdet finns ett flertal existerande oljefält, exempelvis Ajeel, Hamrin, Tikrit och Balad, vilka innehåller flera miljarder potentiella fat olja. Existerande fyndigheter och fält har historiskt tillhört centralstyret

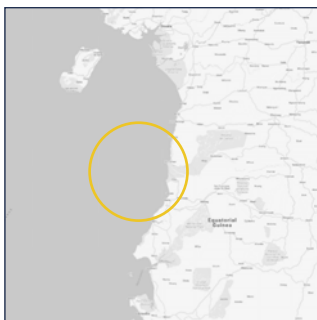
i Irak och måste förhandlas separat om tillstånd att övertas och opereras för Salah ad-Din och licensinnehavare, det vill säga för Crown Energy. Trots de stora och uppenbart kommersiella fyndigheterna, har enbart begränsad produktion skett. Aktiviteterna har under de senaste 20 åren varit begränsade till följd av den politiska instabiliteten.

Säkerhetsläget i regionen har förbättrats avsevärt sedan 2016 och diskussioner med det regionala styret har bekräftat att regionen nästan är helt fri från oroshärddar. Omständigheterna är för närvarande mycket mer positiva än tidigare, men det finns fortfarande områden som är riskfyllda att vistas i.

Utöver de ovan nämnda stora oljefälten finns även ett större antal fält som har borrats och till viss del testats. Dessa fält är av intresse för att undersöka om de kan sättas i produktion i ett enklare förfarande, med endast några kompletterande borrhningar och med utrustning anpassad för en initial produktion. Detta skulle vara en avsevärd framgång för tillgången och ett flertal diskussioner förs med myndigheter och med potentiella partners för ett sådant projekt. Ett par strukturer har identifierats för att utvärdera om detta skulle vara möjligt. Några av dem ligger nära huvudorten Tikrit, vilket även underlättar för logistiken.

Sedan maj 2015 är Irak-tillgången införlivad i bolagets Competent Persons Report. Efter teknisk analys av befintlig och ny data, har Irak-tillgången kunnat tillskrivas såväl prospektiva som betingade resurser. Under 2016 gjordes en teknisk genomlysning av villkoren gällande licensen. Detta arbete medförde att Crown Energy har tagit hänsyn till en potentiell ägarandel som regionen (Salah ad-Din Governorate) kan ha rätt till under vissa förutsättningar enligt licensvillkoren.

Crown Energy arbetar nu med att initiera operationell verksamhet genom att planera för inledande geologisk och teknisk verksamhet samt projektering på fältet i den region som omfattas av bolagets licensavtal. I samarbete med Crown Energys strategiska partner, den italienska ingenjörfirman Proger, undersöks befintlig infrastruktur och tekniska möjligheter och befintliga och tidigare geologisk och geofysisk verksamhet arbetas igenom.



2 EKVATORIALGUINEA – BLOCK P (PDA)

Licensområdet ligger i nära anslutning till fastlandet inom den så kallade Rio Muni-sänkan, vilken innehåller bekräftade fyndigheter såsom det oljerika Ceibafältet och fälten i block G. Dessa fält, som ligger cirka 50 kilometer söderut, har reserver om cirka 500 miljoner fat olja. En till Ceibafältet och fälten i block G liknande

sandreservoar har identifierats och verifierats i Venus-fältet i Block P. Tidigare genomförda prospekteringsborrningar har också indikerat möjligheter till oljeförekomster inom närliggande områden till Venus-fältet. Block P har bevisade oljefyndigheter och befinner sig således i den senare fasen av Crown Energys affärsmodell.

Den sammanslagna summan av prospektiva resurser för dessa strukturer kan uppgå till cirka 150 miljoner fat olja enligt så kallat "best estimate" vilka alla ligger inom PDA.

Licensoperatören fortsätter med teknisk verksamhet inom licensen och bolaget inväntar fortfarande ett formellt meddelande avseende bestämda planer för 2018 och framåt. Crown Energy har inte haft några kostnader för licensen under perioderna av inaktivitet utöver kostnaderna för nedlagd tid avseende diskussioner och analyser av den aktuella situationen.



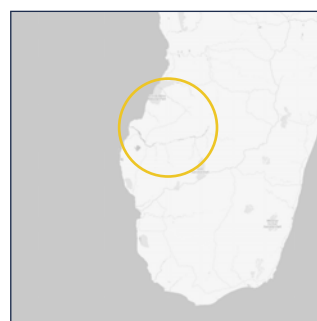
3 SYDAFRIKA – BLOCK 2B

Prospekteringsblock 2B i Sydafrika är beläget offshore vid Atlankusten strax söder om gränsen till Namibia. På prospekteringsområdet har det tidigare gjorts ett mindre fynd av olja. Nästa steg i vidareförädlingen i denna licens ska därför vara att borra utvärderingsbrunn för att fastställa storlek, utbredning, produktionsvolym och därigenom fastställa att detta är ett kommersiellt starkt oljeprosjekt.

En analys av fyndigheten A-J1 blev färdig i juni 2015 och resultaten visar att reservoaren innehåller betingade 2C resurser om totalt 37 miljoner fat, med ett medeltal på 56 miljoner fat olja och med en betydande potential utöver detta med upp till 118 miljoner fat olja i 3C-resurser.

Crown Energy äger en tioprocentig andel och enligt utfarmningsavtal kommer licenspartnern Africa Energy att stå för samtliga kostnader kopplade till nästa borrhning inom licensen, inklusive tillkommande brunntestning. Africa Energy, som äger övriga 90 procent, är operatör i licensen. Myndigheter i Sydafrika har under februari 2018 godkänt ansökan om att gå in i nästa två-årsfas vilken innefattar borrhning. Operatören har förberett allt tekniskt arbete för att identifiera den optimala platsen för en utvärderingsborrning. De har även inlett logistiska aktiviteter, inklusive tidig upphandling av nödvändig utrustning.

Crown Energy äger en tioprocentig andel och enligt utfarmningsavtal kommer licenspartnern Africa Energy att stå för samtliga kostnader kopplade till nästa borrhning inom licensen, inklusive tillkommande brunntestning. Africa Energy, som äger övriga 90 procent, är operatör i licensen. Myndigheter i Sydafrika har under februari 2018 godkänt ansökan om att gå in i nästa två-årsfas vilken innefattar borrhning. Operatören har förberett allt tekniskt arbete för att identifiera den optimala platsen för en utvärderingsborrning. De har även inlett logistiska aktiviteter, inklusive tidig upphandling av nödvändig utrustning.



4 MADAGASKAR – 3108 MANJA

Manjablocket är beläget på västra delen av Madagaskar och omfattar en total yta på 7 180 kvadratkilometer. Ett flertal strukturer har kunnat identifieras och den största ligger i nordvästra delen av licensen. Denna struktur kan tänkas innehålla upp till cirka 1 250 miljoner fat olja. Strukturen är belägen på 3 500 meters

djup. I södra delen av licensen, gjordes fynd av gas redan under 1950-talet. Under de senaste åren har det i en angränsande licens söderut gjorts större gasfynd.

Crown Energy kom under 2017 överens med OMNIS, olje- och gasmyndigheten för Madagaskar, om en förlängning av licensen med två år, till november 2019. Arbetsåtagandet flyttas över från tidigare period och fortsätter att innefatta en FTG (Full Tensor Gravity) undersökning över licensområdet, följt av frivillig ytterligare 2D-seismik.

HÅLLBARHET

För Crown Energy är det viktigt att bedriva verksamheten på ett hållbart sätt oavsett om det är inom prospektering av olja och gas eller inom vår serviceverksamhet.

Det innebär att vi behöver förstå hur verksamheten påverkar samhället och miljön där vi verkar, samt arbeta för att följa de krav och förväntningar som ställs på vår verksamhet så att den inte drivs till prisets av exempelvis negativ miljöpåverkan eller att människors rättigheter och hälsa påverkas.

Baserat på Crown Energys verksamhet i dagsläget, är följande områden inom hållbar utveckling viktigast för oss:

- ▶ Öppenhet och etik
- ▶ Miljö
- ▶ Samhällsansvar
- ▶ Hälsa och säkerhet

SÄRSKILD ANSVARFÖRDELNING AV HÅLLBARHET INOM PROSPEKTERING AV OLJA OCH GAS

Inom prospektering av olja och gas fördelas ansvaret för hållbarhetsarbetet via prospekterings- och utvärderingslicens mellan operatör och delägare. Operatören är direkt ansvarig för verksamheten på licensen och denne styrs av licensavtalet (så kallat Production Sharing Agreement, PSA) och/eller lokala lagar vad gäller olje- och gasutvinning i respektive land. I dessa licensavtal, som skrivs med licensutgivande stat/myndighet (och/eller lagar) regleras ansvar gällande miljö, arbetsvillkor, försäkringar med mera.

I de fall det finns flera delägare på en licens, styr även samarbetsavtalen (så kallat Joint Operation Agreement, JOA) hur beslut tas inom samarbetet och vilken part som ansvarar för vad. Beroende på fördelningen av andelar i samarbetet, kan delägarna ha olika stora möjligheter att påverka beslut kring exempelvis strategier, tillvägagångssätt, leverantörer och medverkan i lokala sociala program.

STYRDOKUMENT

Utöver licens- och samarbetsavtal samt lokala lagstiftningar har Crown Energy antagit interna koncernpolicyer inom följande områden:

- ▶ Samhällsansvar och etik
- ▶ Miljö och hållbarhet
- ▶ Ekonomi
- ▶ Personal
- ▶ Information
- ▶ Bolagsstyrning

Koncernen strävar efter att efterfölja bästa tillgängliga praxis, även om den skulle gå utöver vad lokala lagar föreskriver.

ÖPPENHET OCH ETIK

För Crown Energy betyder öppenhet och etik att bedriva verksamheten på ett lagligt och professionellt sätt och att fatta etiska affärsbeslut. Vi vill att verksamheten ska grundas på respekt, ärlighet och integritet. Det innebär att vi arbetar mot korruption och alla former av mutor och underlättande av betalningar. Vi förväntar oss även att våra motparter (myndigheter, leverantörer och operatörer av licenser med flera) följer samma normer. Crown Energy har därför som regel att välja partners baserat på såväl finansiell styrka som grundläggande värderingar vad gäller etik, moral, miljö med mera.

Crown Energy är medvetet om att vi bedriver, och kan komma att utöka, verksamhet i länder som präglas av politisk, social och ekonomisk instabilitet, såsom krig och allmän social eller politisk oro. Detta innefattar även förekomsten av korruption.

Crown Energy är en liten organisation och styrelsen arbetar kontinuerligt med att föra fram bolagets grundläggande synsätt



i verksamheten. Styrelsen har antagit policyer avseende affärsetik och anti-korruption och dessa ska efterföljas av såväl personal som konsulter. För att få vägledning vid behov, använder sig Crown Energy bland annat av OECDs verktyg (vägledning) för företags riskhantering i länder med svaga regeringar.

MILJÖ

Crown Energy strävar efter att minimera skadliga avtryck vid genomförandet av vår verksamhet. Därför görs alltid en riskbedömning inom miljö innan något av våra projekt inom fastighet eller prospektering av gas eller olja påbörjas. Där det är möjligt ska vi motverka, eller i allt övrigt väsentligt minimera, reducera eller återställa skador på miljö som ett resultat av vår verksamhet.

Inom affärsområde Asset Development and Management måste vi ansöka om relevanta miljölicenser från myndigheter där projekten genomförs. Olika länders miljölagar styr därför verksamheten, men där det är möjligt försöker vi alltid att göra mer än vad lagen kräver.

Crown Energys samtliga licenser inom prospektering befinner sig i tidiga skeden i en normal prospekterings- och produktionslivscykel. Det finns aktiviteter inom prospekterings- och utvärderings-skedet som påverkar miljön på ett negativt sätt. Exempel på detta är vid genomförandet av seismiska undersökningar och provborrningar. Denna typ av aktiviteter kan påverka såväl natur- som djurliv. Men inom prospektering finns det omfattande miljökrav i licensavtalen som ska skydda miljön och det miljöansvar som Crown Energy har styrs främst av dessa avtal. Ett av miljökraven i licensavtalen är till exempel att bolagen måste genomföra miljöstudier, så kallade Environmental Impact Assessments (EIA). Dessa utförs innan större aktiviteter startar på en licens, exempelvis innan seismiska undersökningar och provborrningar. Hur borringar och återställning av områden genomförs baseras oftast på respektive lands miljölagstiftning och lagar för oljeproduktion.

Crown Energy investerar i initiativ för att förbättra miljön och vi är mycket engagerade i att skydda naturens resurser. Genom olika partnerskap försöker vi se till att vår verksamhet bedrivs på ett hållbart sätt.

EITI STANDARD

EITI (the Extractive Industries Transparency Initiative) är en frivillig global rapporteringsstandard för företag verksamma i utvinningsindustrin. EITI verkar för att främja öppenhet och ansvarig förvaltning av naturresurser. Vissa länder har valt att implementera EITI Standard för att säkerställa full redovisning av skatter och övriga betalningar till myndigheter och syftet är att motverka korruption och öka öppenheten. Den 1 januari 2016 implementerade Sverige en lag som har ursprung i EITI och kräver rapportering av betalningar till myndigheter. Rapportering ska ske till Bolagsverket och rapportkravet gäller för räkenskapsår som inleddes efter den 31 december 2015. Sverige är dock fortfarande inte medlem i EITI. Madagaskar är däremot ett kandidatland till EITI, vilket innebär att Crown Energy årligen rapporterar betalningar till myndigheter i landet. Även Irak är anslutet till EITI.

SAMHÄLLSANSVAR

För Crown Energy innebär samhällsansvar att bidra såväl socialt som ekonomiskt till utvecklingen i länder och regioner där vi bedriver vår verksamhet. Det är samtidigt viktigt för oss att detta inte sker till priset av segregerade och ojämlika samhällen. Samhällsansvar för Crown Energy innefattar även att vi värnar om de mänskliga rättigheterna i alla situationer, såväl direkt (människor kopplade till vår verksamhet) som indirekt (lokala samhällen i regionerna där vi verkar).

Inom affärsområde Asset Development and Management försöker vi alltid att ta itu med sociala problem i de områden vi har projekt inom och arbetar för att gynna lokala samhällen. Sociala investeringar som Crown Energy gör omfattar både gemenskapsutvecklingsprojekt och strategiska initiativ för företagande. Vi arbetar med lokala intressenter för att identifiera sociala risker och effekter i varje land och vi strävar efter att skapa skräddarsydda sociala investeringsplaner för de samhällen vi arbetar med, baserat på deras prioriteringar och behov.

I licensavtalen inom prospektering av olja och gas finns det till viss del krav vad gäller ansvar för lokala samhällen. Normalt ingår det i den årliga licensavgiften en andel som avser utbildning. Dessa pengar syftar till att utbilda och fortbilda medarbetare vid myndigheter som berörs av olje- och mineralverksamhet i respektive länder. Crown Energy har i dagsläget ingen operativ verksamhet på plats i de länder och regioner där vi är operatör och delägare i licens.

HÄLSA OCH SÄKERHET

Det är Crown Energys ansvar att förebygga olyckor och andra incidenter och att förse anställda och uppdragstagare med en säker och hälsosam arbetsmiljö. Därutöver tillkommer det ansvar vi har vad gäller hälsa och säkerhet hos lokal befolkning som direkt och indirekt berörs av vår verksamhet.

I affärsområde Asset Development and Management strävar vi efter att inga olyckor ska ske som skadar människor, eller sätter våra grannar eller anläggningar i fara. Därför är alla medarbetare helt försäkrade.

Hälsa och säkerhet som prospekteringsbolag i olje- och gasindustrin är mycket viktigt, då projekt från tid till tid kan innebära stora säkerhetsrisker så som bränder, oljespill och andra olyckor. Dessa risker kan resultera i personskador, samt skador på såväl anläggningar som miljö. Säkerhetsfrågor är till mångt och mycket reglerat i licensavtal och samarbetsavtal. Där finns krav på vilket ansvar varje part har. Om frågor kring hälsa och säkerhet inte regleras i avtalen, gäller Crown Energys internt antagna policyer. Om Crown Energys egna policyer är stramare än ett lands eller regions egna regelverk, gäller givetvis Crown Energys antagna policy. Utöver risker som är verksamhetsrelaterade till industrin i sig, föreligger även risker kopplade till säkerheten i ett land eller område, det vill säga på grund av krig och andra oroligheter. Crown Energys projekt är i tidiga faser och i dagsläget bedrivs inga aktiviteter på licensområdena som direkt kan leda till exempelvis personolyckor eller bränder. Beroende på hur projekten utvecklas, kan detta komma att förändras framöver. I sådana fall kommer Crown Energy verka för att goda rutiner utarbetas och implementeras i dessa projekt.

STYRELSE, LEDANDE BEFATTNINGSHAVARE OCH REVISOR

STYRELSE

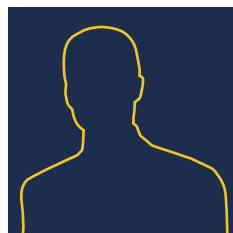


	Pierre-Emmanuel Weil	Alan Simonian	Jean Benaim	Yoav Ben-Eli
Funktion	Styrelseordförande	Styrelseledmot	Styrelseledmot	Styrelseledmot
Invald	Maj 2016	2011	Maj 2016	December 2016
Född	1981	1966	1947	1970
Utbildning	Finansexamen HEC Paris, juridikexamen Paris XI University	Juridikexamen Southampton University	Robespierre College samt ekonomi och statistik vid Arts et Métiers vid Paris tekniska högskola	Naturvetenskap vid Tel-Aviv University
Erfarenhet	Investeringsrådgivare, förmögenhetsförvaltning	Rådgivare inom olje-sektorn	Har arbetat i Afrika under många år med såväl kaffeexport, oljelicenser och hamnlogistik inom oljeindustrin	Entreprenör med erfarenhet av byggprojekt inom olje- och gasindustrin
Andra styrelseuppdrag	Ansvarig direktör i Cement Fund SCSp, VD och delägare Weil Investissement, styrelseledamot och delägare Racing Club de Strasbourg Alsace	Styrelseledamot i Simco Petroleum Ltd, Fastnet Ltd, Simbo Petroleum No 2 Ltd och Simbo Petroleum No 3 Ltd	Styrelseledamot och ordförande i Intercafa S A	Styrelseledamot i ESI Group SA och YBE Ventures Ltd
Aktier i Crown Energy per 31 december 2017	Har inga aktier personligen, men är ansvarig för fonden Cement Fund SCSp, vilken innehar 31 500 000 stamaktier i Crown Energy AB. Är därmed beroende till större aktieägare	3 429 521 stamaktier	Inga	353 267 971 stamaktier (via bolag)
Närvaro styrelsemöten under 2017	18/18	18/18	14/18	15/18
Årlig ersättning för styrelsearbete, TSEK	150	Erhåller inget arvode då han numera även är anställd i moderbolaget	75	75. Erhåller från och med juli 2017 även ersättning genom konsulatarvode avseende management-tjänster. Se vidare nedan under punkten "Ersättning till styrelse"
Oberoende av bolaget och dess ledning¹	Ja	Nej	Ja	Ja
Oberoende av större aktieägare¹	Nej	Ja	Ja	Nej

1) Enligt definitionen i Svensk kod för bolagsstyrning.

LEDNING

COO, Alan Simonian som även ingår i styrelsen, se föregående sida.



	Andreas Forssell	Jenny Björk	Thomas Falck	Peter Mikkelsen
Funktion	VD	CFO (Föräldraledig från oktober 2017 till hösten 2018)	CFO (Inhyrd/tillförordnad från oktober 2017 till hösten 2018)	Chefsgeolog och Prospekteringschef
Anställd sedan	2011, VD sedan 2015	2013, CFO sedan 2015	2017, tillförordnad CFO sedan 2017	Ej anställd, men ingår i ledningen sedan 2011.
Född	1971	1979	1967	1953
Utbildning	Civilekonom Stockholms universitet samt MBA från Cass Business School i London	Civilekonom Linköpings universitet	Controller DIHM, IHM Stockholm	Kandidatexamen i geologi Oxford University
Erfarenhet	Bakgrund i rådgivning inom corporate finance och M&A samt ledande befattningar inom fastighets- och energisektorn	Auktoriserad revisor	Över 20 års erfarenhet som CFO, både som anställd och inhyrd samt i privata och noterade bolag	Ledande befattningar och rådgivare inom oljesektorn (främst prospektering)
Övriga uppdrag	Styrelseledamot i Kopy Goldfields AB (publ), AB Krasny Gold Fields och Crown Energy Iraq AB, samt styrelseledamot och ägare i Andreas Forssell AB	-	-	Styrelseledamot i KEA Petroleum Plc, Management Associate i Simco Petroleum samt delägare i Fastnet Ltd
Aktier i Crown Energy per 31 december 2016	8 404 609 stamaktier (via privat, via bolag samt via kapitalförsäkring)	44 750 stamaktier	Inga	100 000 stamaktier

Revisor

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB med Bo Lagerström (född 1966) som ansvarig huvudrevisor.

Bo Lagerström är auktoriserad revisor. Såväl Bo Lagerström som Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB är medlemmar i yrkessammanslutningen FAR.

ADRESSER

Styrelse och ledande befattningshavare:
Crown Energy AB
Norrländsgatan 18
111 43 Stockholm

Revisor:
PwC
Torsgatan 21
113 97 Stockholm

AKTIEN, ÄGARE OCH AKTIEKAPITAL

AKTIEKAPITAL

Enligt Crown Energys bolagsordning som antogs den 12 maj 2017 ska det emitterade aktiekapitalet vara lägst 4 277 264 SEK och högst 17 109 056 SEK. Antalet aktier ska vara lägst 145 487 301 och högst 581 949 204. Aktier kan utges i två aktieslag, stamaktier och C-aktier. Varje röstberättigad aktieägare får vid bolagsstämman rösta för fulla antalet av honom eller henne ägda och företrädda aktier utan begränsning i rösträtten. Antalet aktier av respektive slag får motsvara högst hela antalet aktier i Bolaget. Stamaktier medför tio (10) röster och C-aktier medför en (1) röst. C-aktier berättigar inte till vinstutdelning eller del i Bolagets tillgångar vid Bolagets upplösning. Bolagets aktier är ej föremål för erbjudande som lämnats till följd av budplikt, inlösenrätt eller lösningsskyldighet. Bolagets aktier har ej heller varit föremål för offentligt uppköpserbjudande under innevarande eller förevarande räkenskapsår. Aktierna i Crown Energy är denominerade i SEK och har emitterats i enlighet med svensk rätt och ägarnas rättigheter förknippade med aktierna kan endast ändras i enlighet med de förfaranden som anges i aktiebolagslagen (2005:551).

C-aktien var fram till 30 juni 2017, förutom skillnaden i röster, även förenad med villkor avseende omvandling till stamaktier under vissa premisser. För mer information om C-aktien, se bolagets Bolagsordning på hemsidan. Per 31 december 2017 har moderbolaget 477 315 350 utställda stamaktier och inga utställda C-aktier.

Crown Energys aktiekapital per 31 december 2017 uppgår till 14 032 865 SEK. Kvotvärdet per aktie är 0,0294 SEK. Det finns inga aktier i Bolaget som inte representerar kapitalet och Bolaget innehar inga egna aktier.

AKTIEKAPITALET UTVECKLING

I oktober 2017 registrerades konvertering av 353 267 971 C-aktier till stamaktier. Konverteringen medförde ingen förändring av aktiekapital eller antalet aktier.

I oktober 2017 registrerades vidare minskning genom indragning av aktier, motsvarande den justerade köpeskillingen för ESI Group S.A., om 10 133 852 C-aktier. Indragningen av aktier enligt ovan medförde att aktiekapitalet minskades med 297 930,86 SEK till 13 106 778,21 SEK och att det totala antalet aktier minskade med 10 133 852 till 445 815 350.

I december 2017 registrerades nyemission, genom utnyttjande av optioner, om 31 500 000 stamaktier till Cement Fund SCSp. Emissionen medförde att aktiekapitalet ökade med 926 086,36 SEK till 14 032 865 SEK och ökade antalet aktier med 31 500 000 till 477 3015 350.

Nedan redovisas förändringar i Bolagets aktiekapital i tabellformat från och med registrering av Bolaget fram till utgivande av denna rapport:

År	Transaktion	Ökning av antal röster	Förändring av antal aktier	Förändring av aktiekapital (TSEK)	Kapitalisering exkl emissionskostnader (TSEK)	Totalt antal aktier	Totalt aktiekapital (TSEK)	Kvotvärde (kr)
2010	Bolagsbildning	50 000	50 000	50	50	50 000	50	1,00
2011	Riktad nyemission	450 000	450 000	450	450	500 000	500	1,00
2011	Aktiesplit (3 406:2)	1 702 500 000	1 702 500 000	-	-	1 703 000 000	500	0,0003
2011	Riktad nyemission	116 820	116 820	-	0	1 703 116 820	500	0,0003
2011	Sammanläggning (1:100)	-1 686 085 652	-1 686 085 652	-	-	17 031 168	500	0,0294
2012	Riktad nyemission	181 666	181 666	5	3 347	17 212 834	505	0,0293
2012	Apportemission ¹	1 135 411	1 135 411	34	16 987	18 348 245	539	0,0294
2012	Företrädesemission ²	1 529 020	1 529 020	45	10 703	19 877 265	584	0,0294
2012	Riktad nyemission	4 285 714	4 285 714	125	30 000	24 162 979	709	0,0293
2012	Kvittningsemision ³	1 592 051	1 592 051	48	11 144	25 755 030	757	0,0294
2013	Apportemission	1 842 715	1 842 715	54	18 611	27 597 745	811	0,0294
2014	Inlösen konvertibler	246 934	246 934	8	1 845	27 844 679	819	0,0294
2014	Inlösen konvertibler	298 732	298 732	8	2 398	28 143 411	827	0,0294
2015	Inlösen konvertibler	100 000	100 000	3	837	28 243 411	830	0,0294
2015	Kvittningsemision	25 828 733	25 828 733	759	78 673	54 072 144	1 589	0,0294
2015	Företrädesemission	1 475 229	1 475 229	44	4 869	55 547 373	1 633	0,0294
2016	Riktad nyemission	5 500 000	5 500 000	162	11 000		1 795	0,0294
2016	Inlösen konvertibler	6	6	0	1	61 047 379	1 795	0,0294
2016	Riktad nyemission	31 500 000	31 500 000	926	63 000	92 547 379	2 721	0,0294
2016	Förändring rösträtt stamaktier ⁴	832 926 411	e/t	e/t	e/t	e/t	e/t	e/t
2016	Riktad (underkurs) emission, C-aktier ⁴	363 401 823	363 401 823	10 684	1	455 949 202	13 405	0,0294
2017	Konvertering av C-aktier till stamaktier	3 179 411 739	e/t	e/t	e/t	455 949 202	13 405	0,0294
2017	Indragning av C-aktier	-10 133 852	-10 133 852	-298	e/t	445 815 350	13 107	0,0294
2017	Inlösen av warranter	315 000 000	31 500 000	926	63 000	477 315 350	14 033	0,0294

1) Avser betalning av förvärvet av Amicoh Resources Ltd. Emissionslikviden kvittades mot den under 2011 redovisade köpeskillningsskulden gentemot säljaren, Moco Resources Ltd.

2) 7 245 070 kronor av totalt kapitaliserat belopp, avser kvittning av lån mot huvudägare.

3) Kvittning av lån mot huvudägare.

4) Registrering hos Bolagsverket genomfördes under 2016. Överföring av aktier och röster från riktad emission till mottagare skedde under februari 2017.

ÄGARFÖRHÅLLANDEN

Crown Energy hade per den 31 december 2017 totalt cirka 1 500 aktieägare. Antalet utstående aktier, samtliga stamaktier, uppgick vid utgivandet av denna rapport till 477 315 350. Tabellen nedan visar de fem största ägarnas andelar samt de övriga ägarnas sammanlagda andel vid utgivandet av denna årsredovisning.

Aktieägare	Antal aktier	Andel (%)
Yoav Ben-Eli, via bolag ¹	343 817 971	72,0
Cement Fund SCSp	63 000 000	13,2
Veronique Salik	14 519 404	3,0
Andreas Forssell, privat och via bolag	8 404 609	1,8
Comtrack Ventures Ltd	7 501 988	1,6
Övriga aktieägare	40 071 378	8,4
Totalt antal aktier	477 315 350	100,0

Det totala antalet röster vid utgivandet av denna rapport uppgår till 4 773 153 500. Tabellen nedan visar de fem största ägarnas andelar av utestående röster samt de övriga ägarnas sammanlagda andel:

Aktieägare	Antal röster	Andel (%)
Yoav Ben-Eli, via bolag ¹	3 438 179 710	72,0
Cement Fund SCSp	630 000 000	13,2
Veronique Salik	145 194 040	3,0
Andreas Forssell, privat och via bolag	84 046 090	1,8
Comtrack Ventures Ltd	75 019 880	1,6
Övriga aktieägare	400 713 780	8,4
Totalt antal röster	4 773 153 500	100,0

HANDELSPLATS

Samtliga Bolagets totalt 477 315 350 utgivna aktier, utslutande stamaktier, handlas på NGM Equity under kortnamnet CRWN med ISIN-kod SE0004210854.

ANSLUTNING TILL EUROCLEAR I SVERIGE

Crown Energy är ett avstämningsbolag och Bolagets aktier skall vara registrerade i ett avstämningsregister enligt lagen (1998:1479) om kontoföring av finansiella instrument. Bolaget och dess aktier är anslutna till VP-systemet med Euroclear Sweden AB, adress Box 191, 101 23 Stockholm, som central värdepappersförvarare och clearingorganisation. Aktieägarna erhåller inte några fysiska aktiebrev, utan transaktioner med aktierna sker på elektronisk väg genom registrering i VP-systemet av behöriga banker och andra värdepappersförvaltare.

UTDELNINGSPOLITIK

Under de närmaste åren har Crown Energys Styrelse inte för avsikt att föreslå att utdelning lämnas. För närvarande återinvesteras eventuella vinster för att kunna expandera verksamheten. Tidpunkten för och storleken på eventuella framtida utdelningar föreslås av Styrelsen. I övervägandet om framtida utdelning kommer Styrelsen att väga in faktorer såsom de krav som verksamhetens art, omfattning samt risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt Bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Crown Energy tillämpar inte några restriktioner eller särskilda förfaranden vad avser kontant utdelning till aktieägare bosatta utanför Sverige. Med undantag för eventuella begränsningar som följer av bank- och clearingsystem sker utbetalning på samma sätt som för aktieägare bosatta i Sverige. För aktieägare som inte är skatterättsligt hemmahörande i Sverige utgår dock normalt svensk kupongskatt. Det föreligger inga rättigheter, förutom rätt till aktieutdelning, att ta del av Bolagets vinster. Crown Energy har hittills inte lämnat någon utdelning. Det finns heller inga garantier för att det för ett visst år kommer att föreslås eller beslutas om någon utdelning i Bolaget.

AKTIEBASERADE INCITAMENTSPROGRAM OCH UTSTÄLLDA WARRANTER

Bolaget har inget upprättat incitamentsprogram.

1) Aktierna ägs av YBE Ventures Ltd, som kontrolleras av Yoav Ben-Eli.

ORDFÖRANDE HAR ORDET

2017 har varit ett mycket positivt år för Crown Energy. Bolaget har successivt slutfört förvärvet av ESI Groups verksamhet, genom ett omvänt förvärv, samt har finansiellt ytterligare stärkt Bolaget och den fortsatta driften tack vare det kapitaltillskott uppgående till 63 MSEK från vår aktieägare Cement Fund som jag själv dessutom representerar. Dessa betydande steg har resulterat i en starkt förbättrad finansiell situation och visar dessutom på det förtroende och stöd från befintliga ägare.

NY BOLAGSSTRUKTUR

Efter förvärvet av ESI Group, har Crown Energy nu två affärsområden; Asset Development and Management och Energy.

Asset Development and Management driver den kassagenererande serviceverksamheten och är för närvarande inriktad på vår befintliga tillgångsportfölj i Angola. Vår avsikt är nu att expandera denna verksamhet väsentligt, genom att följa våra kunders behov till andra strategiska marknader.

Affärsområdet Energy fortsätter att täcka våra befintliga olje- och gastillgångar i Irak, Sydafrika, Madagaskar och Ekvatorialguinea. Värdet skapas av vårt team genom att utveckla tillgångar i tidiga skeden och sedan introducera lämpliga olje- och gasindustriaktörer till projekten för fortsatt utveckling och produktion.

VISION

Vår strategiska vision är att vara en etablerad aktör och en självklar partner på den internationella energimarknaden, både när det gäller prospektering av olje- och gasresurser samt utveckling av service genom anpassade bostads- och kontorslösningar samt mervärdestjänster.

Vi använder våra kontakter och kunskaper om olje- och gasverksamheten på två kompletterande sätt. Affärsområde Asset Development and Managements djupa relationer med internationella oljebolag ser vi att med tiden kommer de att vara till nytta för vår olje- och gasverksamhet. Affärsområde Energys positioner runt om i världen kommer att öppna dörrarna för nya möjligheter för vår serviceverksamhet via nya fastighetsprojekt.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING OCH ARBETE UNDER ÅRET

Styrelsens sammansättning har varit oförändrad under 2017. Styrelseledamöternas kompetens bidrar till koncernens inriktning och gör det möjligt för företaget att dra nytta av synergier mellan de två affärsområdena.

Till följd av förvärvet av ESI Group har styrelsens arbete under året, vid sidan om löpande ordinarie frågor, handlat mycket om slutförandet av och bolagsformalia i samband med affären.



FORTSATT TILLVÄXT 2018

Sammanfattningsvis har 2017 varit ett år av betydande förändring och positiv utveckling för Crown Energy. Vi har slutfört en stor företagsaffär, säkrat starka kassaflöden och erhållit ytterligare finansiering med stöd av Cement Fund. Vi har också gjort goda framsteg på våra huvudprojekt både inom Asset Development and Management samt Energy. Dessutom har andra halvåret visat att olje- och gasindustrin tycks vara på väg att hämta sig. De tidigare nedskärningarna i olje- och gasindustrin, i kombination med minskade driftskostnader, har börjat ge effekt.

Vi är fortsatt övertygade om att Crown Energys projekt är lönsamma med det nuvarande oljepriset och att våra befintliga tillgångar, kassaflöden och potentiella projekt kommer att gynna koncernen och dess aktieägare. Vi ser fram emot en fortsatt tillväxt 2018!

Pierre-Emmanuel Weil
Styrelsens ordförande



VÅR VISION VARA EN ETABLERAD AKTÖR OCH EN SJÄLVKLAR PARTNER PÅ DEN INTERNATIONELLA ENERGIMARKNADEN, BÅDE INOM EXPLOATERING OCH UTVECKLING AV SPECIALANPASSADE LÖSNINGAR AVSEENDE BOSTÄDER, KONTOR SAMT MERVÄRDESSKAPANDE TJÄNSTER.

Pierre-Emmanuel Weil, styrelsens ordförande

BOLAGSSTYRNINGSRAPPORT

Denna rapport har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) ("ÅRL") samt Svensk Kod för bolagsstyrning ("Koden")

INLEDNING

Crown Energy AB (publ) ("Crown Energy" eller "Bolaget") är ett svenskt publikt aktiebolag med säte i Stockholm och Bolagets stamaktier handlas på NGM Equity.

Bolagsstyrningen i Crown Energy fördelas mellan aktieägare, styrelse, VD och bolagsledning. Styrningen regleras i huvudsak av bolagsordningen, den svenska aktiebolagslagen, NGMs regler för bolag vars aktier är upptagna till handel på NGM Equity, Koden, god sed på aktiemarknaden samt interna riktlinjer och policyer.

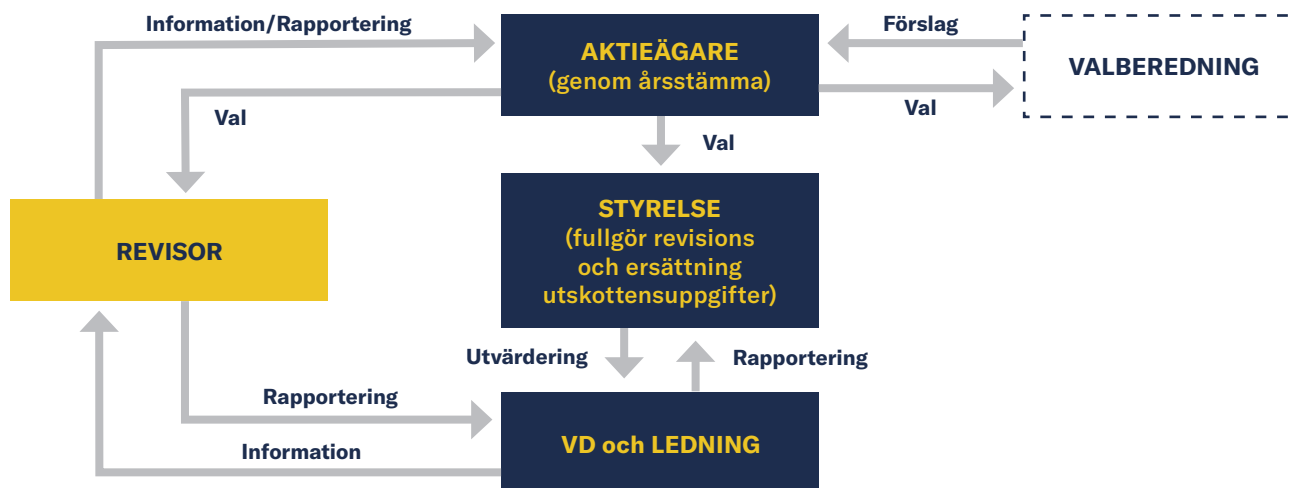
Bolag vars aktier är upptagna till handel på en reglerad marknad är skyldiga att tillämpa Koden. Koden är ett led i självregleringen inom det svenska näringslivet och bygger på principen följ eller förklara. Det innebär att ett bolag som tillämpar Koden kan avvika från enskilda regler men då ska förklaringar avges där skälen till varje avvikelse redovisas samt en beskrivning lämnas av den lösning som istället valts. Koden finns att läsa på www.bolagsstyrning.se. Svenska företag, vars aktier är upptagna till handel på en svensk reglerad marknad ska vidare i enlighet med bestämmelser i ÅRL och Koden även upprätta en bolagsstyrningsrapport. Crown Energys bolagsstyrningsrapport för 2017 har upprättats i enlighet härmed.

Regler där Crown Energy under 2017 har avvikit från Koden framgår i denna rapport. Förklaringar och lösningar som använts istället, har beskrivits under respektive stycke i bolagsstyrningsrapporten.

Bolaget har inga överträdelse av NGMs regler för bolag vars aktier är upptagna till handel på NGM Equity eller överträdelse av god sed på aktiemarknaden att rapportera för året.

STYRINGSSTRUKTUR OCH ANSVARFÖRDELNING

Aktieägarna i Crown Energy utövar sitt inflytande på bolagsstämman, som är Bolagets högsta beslutande organ, medan ansvaret för Bolagets organisation och förvaltningen av Bolagets angelägenheter ankommer på styrelsen och verkställande direktören i enlighet med svensk aktiebolagslag, andra lagar och förordningar, gällande regler för aktiemarknadsbolag, bolagsordningen och styrelsens interna styrinstrument. Styrningsstrukturen inom Crown Energy kan beskrivas enligt nedan organisationschema över de olika bolagsorganen. En redogörelse för respektive bolagsorgan följer nedan.



AKTIEÄGARE

Crown Energy hade per den 31 december 2017 cirka 1 500 aktieägare. Bolagets tre största ägare per 31 december 2017, vad gäller såväl aktiekapital, som röster är Yoav Ben-El (via YBE Ventures Ltd) med cirka 74,0 procent, Cement Fund SCSp med 13,2 procent och Veronique Salik med 3,0 procent. Samtliga utestående aktier är stamaktier.

De fem största ägarna hade ett totalt innehav motsvarande 93,6 procent av såväl aktierna som rösterna per utgången av 2017. Enligt 6 kap. 6§ 2 st. p.3 i ÅRL ska det i bolagsstyrningsrapporten redovisas för direkt eller indirekt aktieinnehav som representerar minst en tiondel av röstetalet för samtliga aktier i Bolaget. Per

31 december 2017 fanns två sådana innehav; Yoav Ben-El samt Cement Fund SCSp. Ytterligare information om aktien och aktieägare framgår på sidorna 20–22 i denna årsredovisning.

BOLAGSSTÄMMA

Bolagsstämman är Crown Energys högsta beslutande organ. Årsstämman ska enligt lag hållas inom sex månader efter räkenskapsårets slut. Vid årsstämman beslutas i frågor avseende bland annat fastställande av resultat- och balansräkning, dispositioner beträffande resultat, ansvarsfrihet, val av styrelseledamöter och val av revisorer. Bolagsstämman fattar också beslut om bolagsordning, utdelningar och eventuella ändringar i aktiekapitalet.

Kallelse till årsstämma, liksom till extra bolagsstämma där en fråga om ändring av bolagsordningen ska behandlas, ska utfärdas tidigast sex och senast fyra veckor före bolagsstämma genom pressmeddelande, kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar samt på Bolagets webbplats. Kallelse till annan bolagsstämma ska utfärdas tidigast sex och senast tre veckor före bolagsstämman. Rätt att delta i och rösta på årsstämman har aktieägare som är införda i den av Euroclear Sweden AB för Crown Energys räkning förda aktiebok, senast fem vardagar före bolagsstämman och som anmält sitt deltagande till Bolaget enligt anvisningarna i kallelse till stämman. Aktieägare kan företrädas av ombud.

Årsstämma

Crown Energys årsstämma 2017 hölls den 12 maj 2017 i Stockholm. På stämman representerades 27,35 procent av bolagets totala antal röster och 7,73 procent av det totala antalet registrerade aktier. På stämman beslutades bland annat följande:

- ▶ fastställande av resultat- och balansräkningar för moderbolaget respektive koncernen
- ▶ beviljande av ansvarsfrihet för styrelse och verkställande direktör
- ▶ fastställande av vinstdisposition innebärande att Bolagets ansamlade vinstmedel om 197 852 995 kronor överfördes i ny räkning
- ▶ fastställande av antal styrelseledamöter (fyra) och val av styrelse (omval av samtliga ledamöter)
- ▶ fastställande av styrelsearvode om 225 000 kronor fördelat på 150 000 kronor till styrelseordförande och 75 000 kronor till envar icke anställd styrelseledamot
- ▶ omval av revisor och fastställande av revisionsarvode enligt godkänd räkning
- ▶ fastställande av riktlinjer för ersättning till ledande befattningshavare i koncernen
- ▶ Beslut om ändring av bolagsordningen avseende borttagande av hembudsförberhåll.

Årsstämma 2018 kommer att hållas den 17 maj 2018, klockan 10.00 i Bolagets juristers (Baker & McKenzies) lokaler på Vasagatan 7 i Stockholm. För information om årsstämman, se Bolagets hemsida, www.crownenergy.se.

Övriga bolagsstämmor

Under 2017 har inga extra bolagsstämmor hållits.

VALBEREDNING

En valberednings uppgift är att inför årsstämman lämna förslag avseende bland annat val av styrelseordförande, styrelseledamöter, arvode till styrelseledamöterna och förslag till val av revisor samt arvode till denna. Principerna för utseende av valberedningen beslutas av årsstämman.

Crown Energy har historiskt sett inte haft en valberedning, vilket är en avvikelse från Kodens regler för bolagsstyrning. Styrelsen har tillsammans med huvudaktieägarna beslutat att en valberedning för närvarande inte anses behövlig med anledning av aktie-

ägarkretsens sammansättning. Beroende på eventuella framtida förändringar i aktieägarkretsen, kan frågan om en valberedning behöva väckas igen och Crown Energy har för avsikt att löpande hålla en dialog med huvudaktieägarna kring detta.

STYRELSE

Styrelsens sammansättning, uppgifter och arbetsordning
Styrelsens arbete bedrivs på sätt som aktiebolagslagen, Kodens och övriga för Bolaget tillämpliga regler och förordningar föreskriver. Styrelsens övergripande uppgift är att förvalta Bolagets angelägenheter och organisation.

Styrelsen i Crown Energy ska enligt bolagsordningen bestå av lägst 3 och högst 10 ledamöter, med högst 5 suppleanter. Styrelsens sammansättning har varit konstant under året och består av fyra ledamöter.

Styrelse per 31 december 2017:

- ▶ Pierre-Emmanuel Weil (ordförande)
- ▶ Alan Simonian (ledamot)
- ▶ Jean Benaim (ledamot)
- ▶ Yoav Ben-Eli (ledamot)

Ingen särskild arbetsfördelning mellan styrelsens ledamöter förekommer. För ytterligare information om nuvarande styrelse, se avsnittet Styrelse, ledande befattningshavare och revisorer på sidorna 18–19 i årsredovisningen.

Vid det konstituerande styrelsemötet efter årsstämman fastställer styrelsen i Crown Energy en arbetsordning med instruktioner avseende arbetsordning mellan styrelsen och verkställande direktören, samt instruktioner för ekonomisk rapportering. Arbetsordningen revideras och godkänns en gång per år. Styrelsen kallas till minst fyra ordinarie sammanträden utöver konstituerande sammanträde. Sammanträdena koordineras i den mån det är möjligt till tidpunkterna för ekonomisk rapportering och bolagsstämma. Utöver ordinarie sammanträden kallas styrelsen till ytterligare sammanträden när situationen så kräver.

Arbetet leds av styrelsens ordförande som har ett särskilt ansvar för att styrelsens arbete är väl organiserat och bedrivs effektivt. Detta innebär bland annat att tillse att styrelsen har relevant utbildning för uppdraget, att se till att styrelsen får tillfredsställande information och beslutsunderlag samt att styrelsens arbete årligen utvärderas. Styrelsens ordförande har också täta och löpande kontakter med Bolagets verkställande direktör. Styrelsens ordförande utses av årsstämman. Vid årsstämman 2017 omvaldes Pierre-Emmanuel Weil till styrelseordförande.

Styrelsen kan inom sig inrätta utskott i syfte att delegera vissa arbetsuppgifter. Normalt sett utgörs dessa utskott av ett revisions- och ersättningsutskott. En styrelses eventuella utskott behandlar de frågor som faller inom dess respektive område samt avger rapporter och rekommendationer som ligger till grund för styrelsens beslut. Det är styrelsen som beslutar om ett utskott ska inrättas. Styrelsen kan i enlighet med Aktiebolagslagen, besluta att själva fullgöra de uppgifter som ett utskott har, d.v.s. hantera frågorna inom det ordinarie styrelsearbetet. Crown Energy har under 2017 inte haft något revisionsutskott eller

ersättningsutskott, då styrelsen funnit det mer ändamålsenligt att hantera denna typ av frågor inom det ordinarie styrelsearbetet. Styrelsen fullgör därmed de uppgifter som ankommer på respektive utskott.

Enligt Koden ska en majoritet av styrelsen vara oberoende i förhållande till Bolaget och bolagsledningen. Minst två av de oberoende ledamöterna ska även vara oberoende i förhållande till Bolagets större aktieägare. Med större aktieägare avses ägare som kontrollerar tio procent eller mer av aktierna eller rösterna i Bolaget. Styrelsen sammansättning har varit konstant under 2017. Vid årsstämman i maj 2017 omvaldes samtliga 4 ledamöter. En av dessa är oberoende såväl i förhållande till Bolaget och bolagsledningen som i förhållande till Bolagets större aktieägare. Då endast en person är oberoende såväl i förhållande till Bolagets ledning som i förhållande till större aktieägare, så är detta ett avsteg från Koden.

Styrelsens arbete 2017

Namn	Roll	Oberoende bolaget och bolagsledningen	Oberoende bolagets större aktieägare	Styrelsemöten 2017
Pierre-Emmanuel Weil	Ordförande	Ja	Nej	18/18
Alan Simonian	Ledamot	Nej	Ja	18/18
Jean Benaïm	Ledamot	Ja	Ja	14/18
Yoav Ben-Eli	Ledamot	Ja	Nej	15/18

Bemyndigande

Bolaget har inga utestående bemyndiganden.

VD OCH LEDNING

Verkställande direktören leder och kontrollerar att verksamheten bedrivs i enlighet med aktiebolagslagen, andra lagar och förordningar, gällande regler för aktiemarknadsbolag, bolagsordningen och styrelsens interna styrinstrument samt i enlighet med av styrelsen fastställda mål och strategier. Verkställande direktören tar i samråd med styrelsens ordförande fram nödvändigt informations- och beslutsunderlag inför styrelsemöten, föredrar ärenden och motiverar förslag till beslut. Verkställande direktör är Andreas Forssell.

Ledningsgruppen består i övrigt av Jenny Björk CFO (Thomas Falck tillförordnad CFO från oktober 2017), Alan Simonian, COO samt Peter Mikkelsen, Chefsgeolog och Prospekteringschef. Thomas Falck samt Peter Mikkelsen är ej anställda i Crown Energy utan är engagerade i Crown Energy som konsulter.

Se presentation av verkställande direktören och övriga ledande befattningshavare på sidorna 18-19 i årsredovisningen.

INTERNREVISION

Bolaget har fram till förvärvet av ESI Group S.A. haft en enkel juridisk och operativ struktur samt utarbetade styr- och internkontrollsystem. Under 2017 har styrelsen därför gjort bedömningen att en särskild intern revisionsfunktion inte har varit nödvändig. Styrelsen följer löpande upp Bolagets bedömning av den interna kontrollen, bland annat genom kontakt med Bolagets revisorer.

Enligt styrelsens arbetsordning ska styrelsen sammanträda, utöver det konstituerande mötet, vid minst fyra tillfällen per år. Styrelsen har under 2017 haft 18 möten varav ett konstituerande. Till följd av förvärvet av ESI Group S.A. har styrelsens arbete, vid sidan om löpande ordinarie frågor, handlat mycket om slutförandet av och bolagsformalia i samband med affären.

Under 2018 har även ett antal styrelsemöten hållits. Bland annat ett i april avseende avrapportering från Bolagets revisor avseende räkenskapsåret 2017.

Nedan följer en sammanställning över styrelsens ledamöter samt deltagande vid möten:

Under 2018 avser styrelsen öka resurserna avseende den interna kontrollen, bland annat genom anställning av en Controller.

REVISOR

Revisorn utses av bolagsstämman för att på aktieägarnas vägnar granska dels Crown Energys årsredovisning och bokföring och dels styrelsens och verkställande direktörens förvaltning.

Vid årsstämman 2017 omvaldes revisionsbolaget Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB till revisor i Crown Energy för tiden intill slutet av den årsstämma som hålls 2018. Som huvudansvarig revisor utsågs auktoriserad revisor Bo Lagerström att underteckna revisionsberättelsen.

Revisionsteamet har under 2017 haft löpande kontakt med Bolaget, utöver de granskningsåtgärder som utförts. Bolagets revisor har för 2017 granskat årsbokslutet och Bolagets interna kontroller. Utöver detta, har revisorn även genomfört lagstadgade granskningar i samband med årets genomförda emissioner. Översiktlig granskning har genomförts av Bolagets ekonomiska niomånadersrapport.

ERSÄTTNINGAR

Riktlinjer för ersättning

Riktlinjer för ersättning till ledande befattningshavare i Crown Energy fastställs av årsstämman och omfattar för närvarande VD och bolagets CFO vilka ingår i koncernledningen och är de som är anställda i Bolaget. Principerna för ersättningar är att de ska vara marknadsmässiga och konkurrenskraftiga. Ersättningsnivå ska baseras på befattning, kompetens, erfarenhet och prestation.

Senast beslutade riktlinjer för ersättning – årsstämman 2017

Inför årsstämman 2017 föreslogs följande, i huvudsak oförändrade, riktlinjer av styrelsen, vilka senare antogs av årsstämman den 12 maj 2017:

- ▶ Styrelsen skall ha rätt att frångå riktlinjerna om det i ett enskilt fall finns särskilda skäl för det. Om sådan avvikelse sker skall information om detta och skälet till avvikelsen redovisas vid närmast följande årsstämma.
- ▶ Ersättningen till verkställande direktören och övriga ledande befattningshavare skall utgöras av en fast, marknadsmässig lön. Eventuella förmåner, skall där de förekommer endast utgöra en begränsad del av ersättningen.
- ▶ Pensioner till verkställande direktör och övriga ledande befattningshavare skall vara avgiftsbestämda, vilket innebär att intjänandet sker genom moderbolagets årliga premiebetalningar. Verkställande direktörens pensionsavsättning skall per år uppgå till 25% av lönen per år. Pension till övriga ledande befattningshavare skall följa ITP-planen.
- ▶ Vid uppsägning från Bolagets sida skall avgångsvederlag till ledade befattningshavare kunna utgå med belopp motsvarande högst 24 månadslöner, inklusive fast lön under uppsägningstiden.
- ▶ Beslut om aktie- och aktiekursrelaterade incitamentsprogram riktade till ledande befattningshavare skall fattas av bolagsstämman. Aktie- och aktiekursrelaterade incitamentsprogram skall utformas med syfte att uppnå ökad intressegemenskap mellan den deltagande befattningshavaren och Bolagets aktieägare. Program som innebär förvärv av aktier skall utformas så att ett eget aktieinnehav i Bolaget främjas. Intjänandeperioden, alternativt tiden från avtalets ingående till dess att en aktie får förvärfvas, skall inte understiga tre år. Styrelseledamöter, som inte samtidigt är anställda i Bolaget, skall inte delta i program riktade till bolagsledningen eller andra anställda. Aktieoptioner skall inte ingå i program riktade till styrelsen.
- ▶ Bolagets styrelseledamöter skall i särskilda fall kunna arvoderas för tjänster inom deras respektive kompetensområde, som ej utgör styrelsearbete. För dessa tjänster skall utgå ett marknadsmässigt arvode vilket skall godkännas av styrelsen och informeras om på årsstämman.

Styrelsens förslag till riktlinjer för ersättning inför årsstämman 2018

Styrelsens förslag till riktlinjer för ersättning inför årsstämman 2017 överensstämmer med de senast antagna riktlinjerna, se ovan.

Ersättning till styrelse

Beslut om ersättningen till styrelsen fattas av årsstämman. Vid årsstämman den 12 maj 2017 beslutades att styrelsens ordförande ska ersättas med 150 000 SEK samt att övriga i Bolaget icke anställda ledamöter skulle ersättas med 75 000 SEK vardera.

Styrelseordförande och styrelseledamöter som inte samtidigt är anställda i Bolaget, erhåller ingen lön från Bolaget och är inte berättigade att delta i Bolagets eventuella framtida incitamentsprogram. Dock erhåller, som nämnts tidigare, Yoav Ben-Eli från och med 1 juli 2017 ett arvode avseende managementtjänster. Under perioden juli – december 2017 uppgick detta arvode totalt till SEK 679 792.

Arvoden till styrelsen, belopp i SEK (TSEK)	2017	2016
Styrelseordförande	150	150
Styrelseledamot (per person)	75	75

Ersättning och förmåner till ledande befattningshavare 2017

Beslut om ersättning till VD fattas av styrelsen.

VD Andreas Forssell har sedan juli 2016 erhållit 130 000 SEK per månad. Andreas Forssell erhåller pensionsersättning som, såvitt styrelsen kan bedöma, är marknadsmässig för en VD i ett bolag liknande Crown Energy.

Övriga ledande befattningshavare i Crown Energy utgörs av Jenny Björk, CFO (föräldraledig från oktober 2017), Thomas Falck, CFO (tillförordnad från oktober 2017), Alan Simonian COO och Peter Mikkelsen, Prospekteringschef. Beslut om ersättning till övriga ledande befattningshavare fattas av VD. Jenny Björk har från och med juli 2016 en månadslön om 70 000 SEK. Jenny Björk erhåller pensionsersättning som, såvitt styrelsen kan bedöma, är marknadsmässig för en motsvarande roll i ett bolag liknande Crown Energy. Alan Simonian anställdes från och med juni 2016 och har en månatlig ersättning om 100 000 SEK. Alan Simonian erhåller pensionsersättning som, såvitt styrelsen kan bedöma, är marknadsmässig för en motsvarande roll i ett bolag liknande Crown Energy.

Mellan Bolaget och VD, CFO och COO gäller en uppsägningstid om 24 månader från Bolagets sida och sex månader från den anställdes sida.

Utöver allmän pensionsplan finns inga, med undantag för pensionsersättningen till VD, CFO och COO, avtalade pensionsförmåner i Crown Energy. Om inte annat angivits ovan har Bolaget inte heller slutit något avtal med medlem av Bolagets förvaltnings-, lednings- eller kontrollorgan som ger sådan medlem rätt till någon förmån efter det att uppdraget avslutats.

Thomas Falck är inhyrd konsult via ProXecutive Consultants AB som ersätts enligt löpande räkning. Under 2017 fakturerade ProXecutive Consultants AB ett totalt arvode om 1 050 TSEK.

Peter Mikkelsen fullgör sina managementåtaganden för Bolaget på konsultbasis och anlitas vid behov. Under 2017 fakturerade Peter Mikkelsen ett totalt arvode motsvarande 84 TSEK.

Nedan sammanfattas ersättningar till anställda ledande befattningshavare:

Ledande befattningshavare, belopp i SEK (TSEK)	Grundlön	Rörlig ersättning	Övriga förmåner	Pensions kostnad	Summa 2017	2016
Andreas Forssell, VD	1 596	-	-	434	2 030	2 058
Jenny Björk, CFO	795	-	-	120	915	925
Alan Simonian, COO	1 200	-	-	139	1 339	770
Summa	3 591	-	-	693	4 285	3 753

Ersättning till revisor

Vid årsstämman 2016 utsågs Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB till revisor. Sedan hösten 2016 är Bo Lagerström ansvarig revisor. Bo Lagerström tog över efter Peter Burholm, till följd av rotationsregler. Bo Lagerström är auktoriserad revisor och medlem i yrkessammanslutningen FAR. Ersättning till revisorn utgår enligt löpande räkning. Den totala ersättningen till revisorn som utgått för koncernen verksamhetsåret 2017 (2016) uppgick till 1 019 (730) TSEK, varav 900 (718) TSEK avsåg revisionsuppdrag och 119 (12) TSEK övriga uppdrag. Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på Bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

INTERN KONTROLL OCH RISKHANTERING AVSEENDE FINANSIELL RAPPORTERING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2017

Styrelsen ansvarar för den interna kontrollen i Bolaget och enligt ÅRL ska styrelsen årligen lämna en beskrivning av de viktigaste inslagen i Bolagets system för intern kontroll och riskhantering avseende den finansiella rapporteringen. Nedan följer en kort beskrivning av hur intern kontroll och finansiell rapportering fungerar.

Kontrollmiljö

Kontrollmiljön är grunden för den interna kontrollen avseende den finansiella rapporteringen. Bolagets interna kontrollstruktur bygger bland annat på en tydlig ansvars- och arbetsfördelning såväl mellan styrelse och VD som inom den operativa verksamheten. Förutom styrande dokument som instruktioner för styrelsen och VD, informationspolicy och policy för finansiell rapportering, finns även andra riktlinjer och policyer för den operativa och administrativa verksamheten. Samtliga styrande dokument och processbeskrivningar kommuniceras inom organisationen och finns tillgängliga och kända för berörd personal.

Riskbedömning

Bolaget identifierar, analyserar och beslutar om hantering av risker för fel i den finansiella rapporteringen. I dagsläget är

verksamheten relativt begränsad och involverar begränsat antal personer. Bolaget har identifierat de arbetsprocesser och resultat och balansposter där risk föreligger att felaktigheter, ofullständigheter eller oegentligheter skulle kunna uppstå om inte erforderliga kontrollmoment byggs in i rutinerna. Vid riskbedömningen har Bolaget analyserat hur och var i processerna fel kan uppstå. Frågor som är viktiga för riskbedömningen är exempelvis huruvida tillgångar och skulder existerar vid ett givet datum, korrekt värdering, huruvida en affärstransaktion verkligen har inträffat och om poster är redovisade i enlighet med lagar och förordningar. Bolagets största risk i dagsläget kopplas till den ekonomiska utvecklingen i de marknader där bolaget verkar.

Kontrollaktiviteter

Baserat på Bolagets riskbedömningar, har ett antal kontrollåtgärder fastställts. Dessa är av både förebyggande natur, det vill säga åtgärder som syftar till att undvika förluster eller felaktigheter i rapporteringen, och av upptäckande natur. Kontrollerna ska även säkerställa att felaktigheter blir rättade.

Information och kommunikation

Interna regelverk, policyer och rutinbeskrivningar finns tillgängliga på Bolagets interna nätverk. Den interna kommunikationen till och från styrelse och ledning sker genom regelbundna möten, antingen fysiskt eller via telefon.

För att säkerställa att den externa kommunikationen mot aktiemarknaden är korrekt, finns en informationspolicy som reglerar hur informationsgivning ska ske.

Uppföljning

Under 2017 har uppföljning främst skett genom att verksamheten har behandlats i samband med ordinarie styrelsemöten.

Bolagets processbeskrivningar, policyer och styrdokument uppdateras vid behov, dock minst årligen. Styrelsen skall erhålla kvartalsrapporter med ekonomiskt utfall inklusive ledningens kommentarer till verksamheten. Bolagets revisor medverkar vid minst ett styrelsemöte för att informera om sina iakttagelser om Bolagets interna rutiner och kontrollsystem.

REVISORS YTTRANDE OM BOLAGSSTYRNINGSRAPPORTEN

Till bolagstämman i Crown Energy AB (publ), org.nr 556804-9598

Uppdrag och ansvarsfördelning

Det är styrelsen som har ansvaret för bolagsstyrningsrapporten för år 2017 på sidorna 25–29 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Granskningens inriktning och omfattning

Vår granskning har skett enligt FARs uttalande RevU 16 Revisorns granskning av bolagsstyrningsrapporten. Detta innebär att vår granskning av bolagsstyrningsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för våra uttalanden.

Uttalande

En bolagsstyrningsrapport har upprättats. Upplysningar i enlighet med 6 kap. 6§ andra stycket punkterna 2–6 årsredovisningslagen samt 7 kap. 31 § andra stycket samma lag är förenliga med årsredovisningen och koncernredovisningen samt är i överensstämmelse med årsredovisningslagen.

Stockholm den 26 april 2018

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bo Lagerström
Auktoriserad revisor

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören i Crown Energy AB (publ), 556804-8598, avger härmed årsredovisning för verksamhetsåret 1 januari – 31 december 2017.

VERKSAMHETEN

Crown Energy AB (publ) med dess dotterbolaget ("Crown Energy", "Bolaget" eller "Koncernen") är en internationell koncern inom olje-, gas- och serviceindustrin med en verksamhet som är fokuserad på underexploaterade områden i Afrika och Mellanöstern.

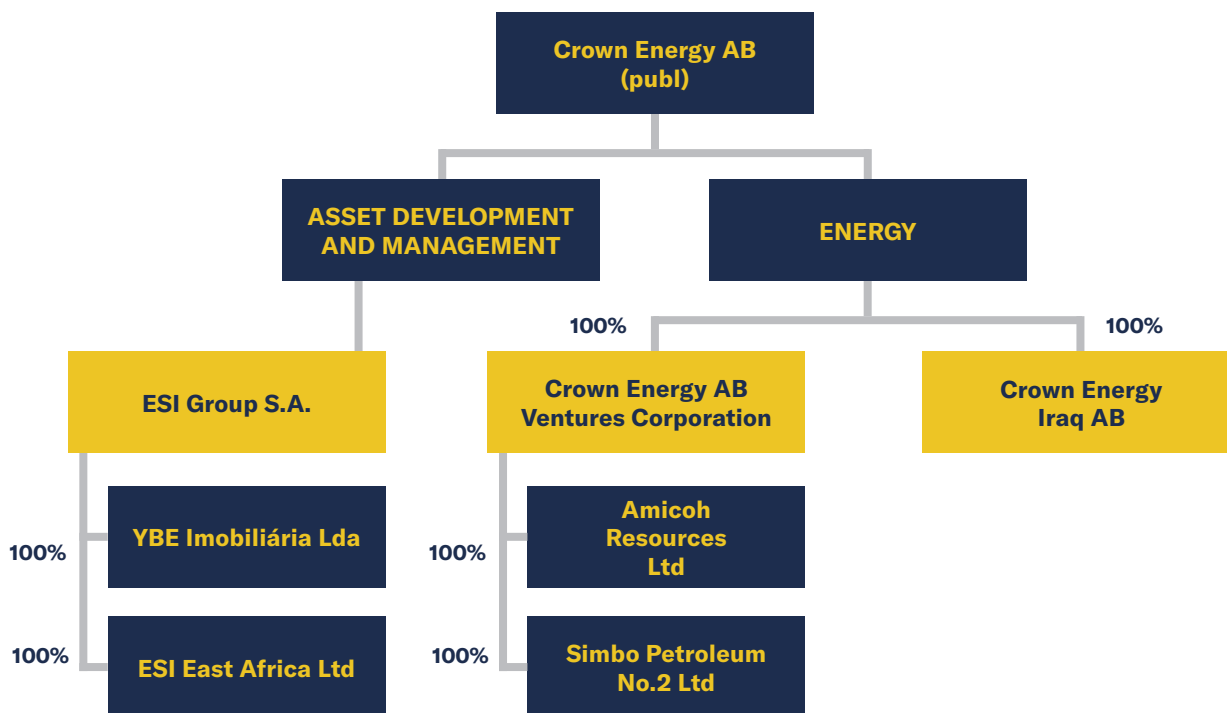
Affärsområdet Energy fokuserar på prospekteringsmöjligheter med stor potential avseende utvinningsbara reserver. Crown Energy eftersträvar en god riskspridning, såväl geografiskt som geologiskt, samt eftersträvar farm-out-möjligheter som exit-strategi för att så långt som möjligt kapitalisera på sina tillgångar. För mer detaljerad beskrivning av Koncernens prospekteringsverksamhet och pågående projekt, se avsnittet Affärsområde Energy på sidorna 12-15.

Inom affärsområdet Asset Development and Management levererar bolaget specialanpassade lösningar för bostäder och kontor till internationella företag med behov av att stationera personal utomlands, primärt i Afrika. Genom ett heltäckande erbjudande inom uthyrning och kringliggande tjänster, slipper kunderna tänka på större kapitalinvesteringar och kan istället fokusera på sin kärnverksamhet. För mer detaljerad beskrivning av Koncernens verksamhet och affärsidé inom "Asset Development and Management", se avsnittet Affärsområde Asset Development and Management.

Moderbolaget har sitt säte i Stockholm, Sverige och är noterat på NGM Equity.

BOLAGSSTRUKTUR

Nedan följer en översikt över Koncernens legala struktur per 31 december 2017.



VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Slutförande av transaktionen mellan Crown Energy och ESI Group

I februari 2017 överfördes 363 401 823 nyemitterade C-aktier (och 363 401 823 röster) till YBE Ventures Ltd till följd av det omvända förvärvet genom en underkursemission. Den 30 juni 2017 kom parterna överens om att slutföra transaktionen vilket innebar att Crown Energy skulle erhålla 100% av aktierna i ESI Group. Det slutliga värdet på verksamheterna och slutligt antal aktier för omvandling baseras på en köpeskillingsmekanik. För mer information om transaktionen, se not 29 Förvärv av ESI Group S.A.

Framgångsrik försäljning av tillgångar och återbetalning av lån

Den 13 april 2017, meddelade Crown Energy att delar av en fastighet i Angola sålts till en extern part. Erhållna medel från affären användes för att betala av det befintliga lånet på cirka 4 miljoner USD som ESI Angola Lda hade hänförligt till C-view-byggnaden. Transaktionen innebar att lånet inte fördes över till YBE Imobiliária Lda som tog över verksamheten från ESI Angola Lda. Därmed har Koncernen inga externa lån. Försäljningspriset på tillgången översteg den externa värderingen av byggnaden med cirka 850 TUSD. Då transaktionen skedde i ESI Angola Lda, så har den inte haft några resultatmässiga effekter i Koncernen.

Konsultavtal med Proger

Den 20 april 2017 offentliggjorde Crown Energy att bolaget, undertecknat ett konsultavtal med Proger S.p.A. Proger är en internationellt erkänd italiensk ingenjör- och konsultfirma. Proger kommer att utföra ett brett spektrum av tekniska tjänster och affärssupport främst på vårt Irakprojekt. Efter periodens utgång tecknades ytterligare ett avtal med Proger om fördjupat samarbete. Läs mer om detta i Not 30 Händelser efter balansdagen.

Slutavräkning avseende förvärv ESI Group

Den 25 augusti 2017 offentliggjordes slutavräkningen avseende förvärvet av ESI Group S.A. samt omvandling av C-aktier till stamaktier och inlösen av C-aktier. Total slutvärdering av ESI Group blev 883 169 928 SEK vilket är en mindre justering från förvärvsvärderingen som uppgick till 908 504 559 SEK. Totalt har 353 267 971 C-aktier omvandlats till stamaktier i Moderbolaget och 10 133 852 C-aktier har lösts in (annullerats). Efter att omvandling och inlösen genomförts finns inga C-aktier utgivna. Totalt antal stamaktier i Moderbolaget efter omvandling och inlösen är 445 815 350. Härfter är således endast stamaktier utgivna. Slutlig utspädningseffekt i Moderbolaget blev 79,2 procent. Aktiekapitalet minskade med ca 297 932 SEK och uppgick till ca 13 106 779 SEK. Antalet röster i Moderbolaget uppgick efter utbytesförfarandet till totalt 4 458 153 500 (varje stamaktie har 10 röster).

Resursrapport

Den 28 september 2017 offentliggjordes uppdaterad resursrapport inom affärsområdet Energy.

Prospekt

Den 13 oktober 2017 offentliggjordes att ett prospekt med anledning av att stamaktier i Bolaget, som tillkommit efter omvandlingen av C-aktier, tas upp till handel på NGM Equity. I prospektet återfanns, på grund av regulatoriska krav, ny finansiell information per den 31 juli 2017 hänförlig till Bolagets eget kapital och skulder samt nettoskuldssättning som inte tidigare har offentliggjorts. Vidare innehöll prospektet ett värderingsutlåtande över Bolagets fastighetsbestånd utfört av en extern värderare. Prospektet upprättades med anledning av att totalt 353 267 971 C-aktier, i samband med slutavräkningen för förvärvet av ESI Group SA som offentliggjordes den 25 augusti 2017, omvandlats till stamaktier i Bolaget och togs upp till handel på NGM Equity. Prospektet godkändes och registrerats av Finansinspektionen samt offentliggjordes på Bolagets hemsida www.crownenergy.se.

Tilläggsavtal till PSC med Salah ad-Din

Den 30 oktober 2017 meddelades att efter en lång period av diskussioner och förhandlingar undertecknade Bolaget ett omarbetat och förlängt oljelicensavtal (Production Sharing Contract, "PSC") med Salah ad-Din-provinsen i Irak.

Huvudpunkter i omarbetat PSC:

- ▶ Förlängning av kontraktperioden - Slutet av den första prospekteringsperioden har förlängts från september 2018 till september 2023 bl.a. på grund av att det under perioder varit omöjligt att genomföra arbeten i regionen på grund av militära oroligheter.
- ▶ Avtalsvillkor har anpassats och uppdaterats till gällande branschstandarder och praxis.
- ▶ Arbetsprogrammet förblir detsamma, vilket innebär geologiska och geofysiska studier, ett avgränsat seismik-program och borrning av en brunn.

Bolaget har tidigare informerat om att vissa avtalsvillkor i befintligt PSC var otydliga i någon mening och därmed öppna för olika tolkningar. Dessa har diskuterats och förtydligats under de senaste månaderna med regionen och har nu blivit omarbetade och är därmed åtgärdade. Resultatet är att det omarbetade avtalet tydliggör vägen framåt för arbetsåtaganden och teknisk- och kommersiell utveckling av Salah ad-Din-kontraktområdet, vilket kommer att vara till fördel för alla berörda parter.

Cement Fund utnyttjar warrant

Den 6 december 2017 offentliggjordes att en av Bolagets större aktieägare, Cement Fund SCSp, utnyttjar samtliga 31,5 miljoner warrant och tecknade sig därmed för 31,5 miljoner nya stamaktier i Bolaget. Lösenpris per stamaktie var 2 kronor i enlighet med vad som beslutades på årsstämman den 4 maj 2016. Genom lösen av warranterna tillfördes Crown Energy 63 miljoner kronor. Efter denna transaktion finns inga utestående warrant eller optioner i Bolaget.

Till följd av utnyttjandet av warranterna ökade antal stamaktier i Bolaget till 477 315 350. Varje stamaktie äger tio röster vardera och det totala antalet röster i Bolaget uppgår till 4 773 153 500.

Förlängning av Manja-licensen

Den 13 december 2017 offentliggjordes att Bolaget erhållit förlängning om två år av licens Block 3108 Manja. Detta ger utrymme för förnyade aktiviteter av prospekt på licensen.

Efter ett positivt möte med olje- och gasmyndigheten för Madagaskar "OMNIS" överenskom att förlänga licensen med två år, till 14 november 2019. Arbetsåtagandet flyttades över från tidigare period och fortsätter att innefatta en FTG (Full Tensor Gravity) undersökning över licensområdet, följt av frivillig ytterligare 2D-seismik.

Avtalet har fått ett slutligt medgivande från ministeriet i Madagaskar, vilket innebär att licensförlängningen trätt i kraft.

EKONOMISK ÖVERSIKT

Flerårsöversikt

Koncernen, TSEK	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Rörelseintäkter	111 294	150 161
Rörelsekostnader	-41 962	-50 970
Rörelseresultat exkl. effekt av omvänt förvärv	69 332	99 191
Resultateffekt omvänt förvärv	-174 586	-
Rörelseresultat inkl. effekt av omvänt förvärv	-105 254	99 191
Finansnetto	2 397	-66 383
Periodens resultat, efter skatt	-63 257	32 803
Balansomslutning		
Resultat per aktie, kronor	-0,16	0,09
Eget kapital per aktie, kronor	1,62	1,31
Soliditet	79,7%	71,5%
Antal anställda, st	15,5	15,0

Moderbolaget, TSEK	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Rörelseintäkter	10 988	395
Rörelsekostnader	-22 060	-8 835
Rörelseresultat	-11 072	-8 440
Finansnetto	6 436	10 899
Balansomslutning	1 642 569	224 461
Antal anställda, st	3,0	2,6

Se not 31 Nyckeltal för nyckeltalsdefinitioner.

BALANSRÄKNING

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheterna, som tillkom i samband med förvärvet av ESI Group S.A., uppgår per 2017-12-31 till 618 344 (631 108) TSEK. Årets förändring består av investeringar om 6 075 (155 092) TSEK, orealiserade värdeförändringar om 39 255 (0) TSEK samt valutakurseffekter om -58 095 (-58 983) TSEK. Värdeförändringarna härrör sig till att fastigheten C-view nu har färdigställts och därmed marknadsvärderats av extern part, i det faktum att vissa avtal med markägare inte har förlängts samt förändringar i hyresavtal med hyresgäster i samband med överföringen mellan bolagen ESI Angola Lda till YBE Imobiliária Lda.

Koncernen, Belopp i SEK (TSEK)	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Verkligt värde vid periodens början	631 108	573 558
+ Periodens investeringar	6 075	155 092
- Periodens avyttringar	-	-38 559
+/- Orealiserade värdeförändringar	39 255	-
+/- Valutakurseffekter*	-58 095	-58 983
Verkligt värde vid periodens slut	618 344	631 108

*Valutakurseffekter till följd av omvärdering från US dollar till angolanska Kwanzas och sedan till svenska kronor.

Materiella anläggningstillgångar, inventarier, verktyg och installationer

De materiella anläggningstillgångarna, i form av maskiner och inventarier, uppgår till 340 (0) TSEK. Årets förändring består av investeringar om 354 (0) TSEK, avskrivningar om -7 (0) TSEK samt valutakurseffekter om -7 (0) TSEK.

Prospekterings- och utvärderingstillgångar

Per 31 december 2017 uppgår prospekterings- och utvärderings-tillgångar till 188 888 TSEK. I och med det omvända förvärvet av ESI Group S.A. ses balansen per 2017-06-30, uppgående till 183 133 TSEK, som förvärvat vid denna tidpunkt. I den nya koncernen saknas därför jämförelsesiffror mot 2016. Det andra halvårets förändringar består av investeringar, kapitaliserade kostnader, om 8 415 TSEK samt omräkningseffekter om -2 660.

Koncernen, Belopp i SEK (TSEK)	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Ingående redovisat värde	-	-
Periodens investeringar	8 415	-
Ökning genom rörelseförvärv	183 133	-
Omräknings- och omvärderingseffekter	-2 660	-
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	188 888	-

Omsättningstillgångar

Kundfordringar om 29 415 TSEK har tillkommit genom förvärvet av ESI Group S.A. och avser uteslutande verksamheten i Angola.

Övriga fordringar uppgår per 2017-12-31 till 28 489 (38 830) och avser främst en fordran på ESI Angola Lda uppgående till 25 456 TSEK. Se vidare Not 17 Övriga fordringar för specifikation över posten.

Förutbetalda kostnader uppgår till 640 (1 351) TSEK och avser främst förutbetalda hyra samt förutbetalda kostnader avseende verksamheten i Angola. Se Not 18 Förutbetalda kostnader och förutbetalda intäkter.

Likvida medel uppgick vid utgången av perioden till 102 183 TSEK, jämfört med 363 TSEK den 31 december 2016. Ökningen i likvida medel förklaras av ett positivt kassaflöde från den löpande verksamheten samt den inlösen av warranter som genomfördes under december 2017. Se Koncernens rapport över kassaflöden samt avsnittet Väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Eget kapital

Eget kapital uppgår till 772 110 TSEK. Ökningen mot jämförelsetalen per 2016-12-31 är i huvudsak hänförlig till rörelseförvärvet (omvänt förvärv) per 2017-06-30 samt inlösen av warranter i december 2017. Emissionskostnader uppgår till totalt -7 621 (-8 641) TSEK och har minskat det egna kapitalet. Se Koncernens rapport över förändringar i eget kapital för mer information.

Långfristiga skulder

Finansiell leasing skuld (som är uppdelad i långfristig och kortfristig del) avser verksamheten i Angola och den långfristiga delen uppgick vid utgången av perioden till 96 837 (112 016) TSEK.

Uppskjutna skatteskulder uppgår till 31 929 (24 753) TSEK och är hänförliga till övervärden i Koncernens fastighets- samt prospekterings- och utvärderingstillgångar. Ökningen mot jämförelsetalen per 2016-12-31 är hänförlig till orealiserade värdeökningar avseende fastigheter samt valutaomräkningseffekter till följd av att underliggande tillgångar förvärvade i utländsk valuta omräknas till balansdagens kurs.

Totala övriga avsättningar uppgår per 31 december 2017 till 3 316 (0) TSEK. Avsättningen avser bedömning av tilläggsköpeskilling vid en lyckad prospektering av licens 3108 Manja i Madagaskar. För mer information om avsättningarna och periodens återföring, se Not 22 Avsättningar.

Kortfristiga skulder

Den kortfristiga delen av finansiell leasingskuld uppgår till 5 416 (5 308) TSEK.

Leverantörsskulder uppgår till 5 597 (85) TSEK. Ökningen består främst i att den tidigare Crown Energy-koncernens leverantörsskulder anses förvärvade per 2017-06-30 och därmed inte ingår i jämförelsetalen per 2016-12-31.

Skatteskulder uppgår till 7 605 (11 670) TSEK och avser i huvudsak lokala skatter samt beräknad inkomstskatt för verksamheten i Angola.

Övriga kortfristiga skulder uppgår till 6 501 (10 000) TSEK och av dessa utgör lån till tidigare närstående 5 054 TSEK.

Upplupna kostnader uppgår till 39 033 (45 231) TSEK och består förutom personalrelaterade poster och diverse arvoden, till bland annat revisorer och legala ombud, i huvudsak av upplupna intäkter avseende verksamheten i Angola.

Likvida medel

Likvida medel uppgick vid utgången av perioden till 102 183 TSEK, jämfört med 363 TSEK den 31 december 2016. Ökningen, vid sidan av kassaflödet från den löpande verksamheten, förklaras delvis av den kassa som den gamla Crown Energy-koncernen tillförde om 19 925 TSEK samt en aktieemission till följd av lösen av warranter om 63 000 TSEK som genomfördes i december 2017.

RESULTAT

Rörelseintäkter

Asset Development and Management

Rörelsens intäkter utgörs av hyresintäkter om 67 160 (99 332) TSEK, serviceintäkter om 43 323 (50 829) TSEK samt övriga rörelseintäkter om 811 (0) TSEK. Intäktsminskningen förklaras bland annat av det faktum att delar av en fastighet, Ponticelli, såldes i december 2016 samt att kontraktet för en av de leasade fastigheterna löpt ut. Utöver detta så består minskningen i vanliga förändringar i hyresavtal och tillfälliga vakanser i hyresgästbeståndet samt skillnader i växlingskurser mellan åren.

Energy

Någon produktion av olja och gas har inte förekommit under perioden.

Rörelsens kostnader

Fastighetskostnaderna för året uppgår till -21 089 (-39 436) TSEK och innefattar kostnader för exempelvis underhåll, drift, inköp externa tjänster såsom förvaltning, städning etc. Fastighetsrelaterade skatter ingår även i denna post och dessa består av bland annat stämpelskatt och angolanska lokala konsumtionsskatter baserade på hyres- och serviceintäkter. Under fjärde kvartalet har konstaterats att vissa övertagna skulder avseende "Real Estate Income Tax - IPU" inte längre är balansgilla, varför dessa återförts, vilket minskat fastighetskostnaderna med 13,8 MSEK. Fastighetskostnaderna är utöver detta något lägre jämfört med föregående år, vilket är att förvänta då en fastighet sålts i december 2016 samt kontrakt för en av de leasade fastigheterna löpt ut.

Övriga externa kostnader uppgår till -13 186 (-1 152) TSEK. Ökningen förklaras av att moderbolagets och övriga dotterbolags kostnader, till följd av det omvända förvärvet, tillkommit.

Personalkostnaderna uppgår till -7 507 (-7 080) TSEK och avser, snitt för perioden, 14,25 anställda i Angola. Den 30 juni tillkom tre anställda från "gamla" Crown Energy-koncernen, vilket innebär att genomsnittliga antalet anställda vid utgången av perioden uppgår till 15,5. Lönerna för de tre tillkommande har till följd av det omvända förvärvet endast påverkat personalkostnaderna under andra halvåret.

Resultateffekt omvänt förvärv

Resultateffekten om -174 586 TSEK som uppstått under andra kvartalet 2017 avser en redovisningseffekt till följd av det omvända förvärvet. Beloppet avser skillnaden mellan marknadsvärdet på Crown Energy-koncernen vid förvärvstidpunkten och dess

nettotillgångar vid samma tillfälle. Anledningen till att effekten uppstått är att Moderbolagets aktiekurs har ökat under perioden från när avtalet med säljaren av Angola-verksamheten skrevs i november, fram till förvärvstidpunkten (30 juni 2017). Innan förvärvet motsvarade Crown Energy-koncernens marknadsvärde mer eller mindre nettotillgångarna. Effekten bedöms därmed inte som balansgill utan har redovisats som en resultat effekt inom rörelseresultatet. Se Not 29 Förvärv av ESI Group S.A. för mer information och detaljer.

Resultat från finansiella poster

Finansnettot under 2017 uppgick till 2 397 (-66 383) TSEK. De finansiella posterna består främst av valutakurseffekter och det faktum att värderingen av fastigheterna har utförts i amerikanska USD. De stora valutakurseffekterna under 2016 förklaras av de stora svängningarna mellan 2015 och 2016 mellan den angolanska valutan Kwanza och amerikanska USD.

Värdeförändringar

Orealiserade värdeförändringar uppgår till 39 255 (0) TSEK under perioden. Anledningen till att det inte förekommer några värdeförändringar under 2016 förklaras av att 2016 är en återskapad "carve-out" från den angolanska verksamheten och ett av antagandena som gjorts vid upprättandet av denna är att marknadsvärdet per 31 december 2016 var detsamma över hela räkenskapsåret.

Skatt

Under 2017 redovisades en skatteintäkt om 345 (-5) TSEK, vilken avser inkomstskatt samt uppskjuten skatt om 7 111 (0) TSEK. Den uppskjutna skatteutgiften är hänförlig till förändringar i verkligt värde på fastigheter, i jämförelse med redovisat värde i lokal redovisning i Angola.

Resultat efter skatt

Resultatet (efter skatt) för 2017 (2016) uppgick till -63 257 (32 803) TSEK, motsvarande -0,16 (0,09) SEK per aktie.

Kassaflöde

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgår under 2017 till 42 629 (120 561) TSEK. Den stora minskningen jämfört med 2016 hör sig till lägre rörelseresultat samt den stora minskningen avseende övriga kortfristiga fordringar respektive stora ökningen av övriga kortfristiga skulder under 2016.

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgår helåret till 5 081 (-116 533) TSEK.

Det positiva kassaflödet förklaras av effekten från det omvända förvärvet av ESI Group S.A., per 2017-06-30, avseende förvärvade likvida medel 19 925 (0) TSEK. I övrigt består kassaflödet av investeringar avseende förvaltningsfastigheter uppgående till -6 075 (-155 092) TSEK och prospekteringsstillgångar -8 415 (0) TSEK samt övriga materiella anläggningstillgångar om -354 (0) TSEK.

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgår under 2017 till netto 54 725 (-3 780) TSEK. Det positiva kassaflödet från finansieringsverksamheten förklaras i huvudsak av inlösen avseende warranten under december 2017.

Tvister

Vid årsredovisningens offentliggörande föreligger inga tvister mellan Crown Energy och andra parter.

HÄNDELSER EFTER RÄKENSKAPSÅRETS UTGÅNG

Händelser efter räkenskapsårets utgång presenteras numera enbart i not, se Not 30 Händelser efter balansdagen.

FRAMTIDSUTSIKTER

Verksamheten

Crown Energy är väl positionerat med en balanserad portfölj av spännande projekt med stor utvecklingspotential.

Bolaget fortsätter nu sin utveckling för att få en större och ännu stabilare grund att stå på. Vi ska nyttja våra kontakter inom oljeindustrin, den positiva utvecklingen på olje- och gasmarknaden och våra kassaflöden för en snabbare utveckling av Crown Energys tillgångar och verksamhet. Kapital, processer och vår organisation ska ytterligare anpassas för att kunna fortsätta utvecklingsarbetet.

Finansiering och fortsatt drift

I och med förvärvet av ESI Group och dess verksamhet samt Cement Funds lösen av optioner under december 2017 så har Bolaget ett fortsatt adekvat rörelse- och investeringskapital för fortsättningen.

Huvudplanen är att under en period om tolv månader framåt klara av alla utestående åtaganden, såväl investeringar som löpande förvaltning med hjälp av redan befintliga medel. Däremot kan det inte uteslutas att Bolaget kan behöva eller vilja inhämta kapital hos befintliga aktieägare för investeringar utöver de som beskrivits hittills. Detta kan komma att ske dels via nyemissioner, riktade- eller företrädesemissioner, eller genom andra erbjudanden till existerande aktieägare, eller upptagande av lån/utställande av företagsobligationer, eller en kombination av ovanstående.

VÄSENTLIGA RISKER OCH RISKHANTERING

Se Not 3 Operationella risker och Not 4 Finansiell riskhantering för en sammanställning över Koncernens väsentliga risker och riskhantering.

AKTIEN OCH ÄGARFÖRHÅLLANDEN

Aktiekapitalet

För mer detaljerad information om aktien, se avsnittet Aktien, ägare och aktiekapital på sidan 20.

Ägarförhållanden

För information om ägarförhållanden, se avsnittet Aktien, ägare och aktiekapital på sidan 22.

ÅRSSTÄMMA

Ordinarie bolagsstämma kommer att hållas den 17 maj 2018, klockan 10.00 i Bolagets juristers (Baker & McKenzies) lokaler på Vasagatan 7 i Stockholm.

MODERBOLAGET**Balansräkning**

Andelar i koncernföretag har under året ökat med 1 363 779 TSEK, till följd av förvärvet av ESI Group S.A. samt ett aktieägar-tillskott till dotterbolaget Crown Energy Iraq AB om 500 TSEK.

Immateriella anläggningstillgångar uppgår till 90 (0) TSEK och avser licens för koncernredovisningsprogramvara.

Långfristiga fordringar hos koncernföretag uppgår till 184 805 (165 988) TSEK.

Kortfristiga fordringar hos koncernföretag uppgår till 11 928 (9 097) TSEK.

Övriga kortfristiga fordringar uppgår till 333 (3 402) TSEK.

Likvida medel uppgick per 31 december 2017 till 60 929 (25 237) TSEK. Ökningen är hänförlig till inlösen av warranter i december som tillförde Bolaget totalt 63 000 TSEK, före emissionskostnader.

Eget kapital uppgår till 1 626 545 (216 177) TSEK. Se Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital för mer information.

Övriga kortfristiga skulder uppgår till 16 024 (3 230) TSEK. Ökningen hör i huvudsak till omklassificering av lån från närstående samt upplupna kostnader.

Resultat

Moderbolagets omsättning för 2017 uppgår till 10 966 (395) TSEK. Omsättningen avsåg vidarefaktureringskostnader till dotterbolag.

Rörelsekostnaderna består främst av övriga externa kostnader om -16 303 (-3 812) TSEK samt personalkostnader om -5 558 (-4 863) TSEK. Den stora ökningen i övriga externa kostnader förklaras av kostnader hänförliga till det omvända förvärvet (kostnader för anpassning av den nya koncernen till IFRS, värderingar, legala ombud m.m.).

Rörelseresultatet för 2017 uppgick till -11 072 (-8 440) TSEK.

Resultatet från finansiella poster uppgick totalt till 6 436 (10 899) TSEK och härrör sig från ränteintäkter från koncernföretag 7 902 (12 205) TSEK samt realiserade valutakurs-effekter.

Övrigt

Antal anställda i Moderbolaget uppgick till 3 (3) personer vid periodens slut.

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Kronor SEK	
Balanserat resultat	-29 949 500
Överkursfond	1 647 098 603
Årets resultat	-4 636 825
Summa	1 612 512 278

Styrelsen föreslår att 1 612 512 278 SEK balanseras i ny räkning.

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

Belopp i SEK (TSEK)	Not	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Nettoomsättning	26		
Hyresintäkter		67 160	99 332
Serviceintäkter		43 323	50 829
Övriga rörelseintäkter		811	-
Summa rörelsens intäkter		111 294	150 161
Rörelsens kostnader			
Fastighetsrelaterade kostnader		-21 089	-39 436
Övriga externa kostnader	7	-13 186	-1 152
Personalkostnader	8	-7 507	-7 080
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	15, 16	-42	-
Övriga rörelsekostnader		-138	-3 302
Summa rörelsens kostnader		-41 962	-50 970
Rörelseresultat före effekt av omvänt förvärv		69 332	99 191
Resultateffekt omvänt förvärv	29	-174 586	-
Rörelseresultat efter effekt av omvänt förvärv		-105 254	99 191
Finansiella intäkter	9	6 482	-65 798
Finansiella kostnader	9	-4 086	-585
Resultat före skatt och värdeförändringar		-102 857	32 808
Värdeförändringar			
Fastigheter, orealiserade	13	39 255	-
Resultat före skatt		-63 602	32 808
Inkomstskatt	11, 20	-6 766	-5
Uppskjuten skatt	11, 20	7 111	-
Årets resultat		-63 257	32 803
Årets resultat hänförligt till:			
Moderbolagets aktieägare		-63 257	32 803
Föreslagen utdelning per aktie, kr		Ingen	Ingen
Genomsnittligt antal aktier före utspädning, tusental	12	401 297	353 268
Genomsnittligt antal aktier efter utspädning, tusental	12	401 297	353 268
Resultat per aktie före utspädning, kr	12	-0,16	0,09
Resultat per aktie efter utspädning, kr	12	-0,16	0,09

Jämförelsetalen avser den förvärvade ESI Group S.A.-koncernen. Se mer utförlig beskrivning under rubriken "Jämförelsesiffror 2016" i Not 29.

KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

Belopp i SEK (TSEK)	Not	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Årets resultat		-63 257	32 803
Övrigt totalresultat för året:			
Poster vilka kan omklassificeras till resultatet:			
Valutaomräknings-differenser		-59 192	26 440
Totala poster som kan omklassificeras till resultatet		-59 192	26 440
Övrigt totalresultat för året, netto efter skatt		-59 192	26 440
Summa totalresultat för året		-122 449	59 243
Totalresultat hänförligt till:			
Moderföretagets aktieägare		-122 449	59 243
Summa totalresultat för året		-122 449	59 243

Jämförelsetalen avser den förvärvade ESI Group S.A.-koncernen. Se mer utförlig beskrivning under rubriken "Jämförelsesiffror 2016" i Not 29.

KONCERNENS BALANSRÄKNING

Belopp i SEK (TSEK)	Not	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	14	618 344	631 108
Inventarier, verktyg och installationer	15	340	-
Övriga immateriella anläggningstillgångar	16	90	-
Prospekterings- och utvärderingstillgångar	13	188 888	-
Uppskjuten skattefordran	21	-	-
Summa anläggningstillgångar		807 662	631 108
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar		29 415	-
Övriga fordringar	17, 27	28 489	38 830
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	640	1 351
Likvida medel	17, 27	102 183	363
Summa omsättningstillgångar		160 727	40 544
SUMMA TILLGÅNGAR		968 389	671 652
EGET KAPITAL			
Kapital och reserver som kan hänföras till moderföretagets ägare			
Aktiekapital		14 033	-
Övrigt tillskjutet kapital		775 275	357 339
Reserver		-32 753	26 439
Balanserat resultat		78 812	46 009
Årets resultat		-63 257	32 803
Summa Eget kapital		772 110	462 589
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Finansiell leasingskuld	27	96 837	112 016
Uppskjutna skatteskulder	21	31 929	24 753
Övriga avsättningar	22, 27	3 361	-
Summa långfristiga skulder		132 127	136 769
Kortfristiga skulder			
Finansiell leasingskuld	27	5 416	5 308
Leverantörsskulder		5 597	85
Skatteskulder		7 605	11 670
Övriga kortfristiga skulder	23	6 501	10 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	39 033	45 231
Summa kortfristiga skulder		64 152	72 294
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		968 389	671 652

Jämförelsetalen avser den förvärvade ESI Group S.A.-koncernen. Se mer utförlig beskrivning under rubriken "Jämförelsesiffror 2016" i Not 29.

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i SEK (TSEK)	Not	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Reserver	Balanserat resultat inkl årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans per 2016-01-01		-	372 755	-	46 009	418 764
Totalresultat						
Årets resultat		-	-	-	32 803	32 803
Övrigt totalresultat						
Valutakursdifferenser		-	-	26 439	-	26 439
Summa Totalresultat		-	-	26 439	32 803	59 241
Transaktioner med aktieägare						
Tillskjutet kapital från aktieägare		-	2 905	-	-	2 905
Uppskjuten skatt hänförlig till poster som redovisats direkt mot eget kapital		-	-18 321	-	-	-18 321
Summa Transaktioner med aktieägare		-	-15 416	-	-	-15 416
Utgående balans per 2016-12-31		-	357 339	26 439	78 812	462 589
Ingående balans per 2017-01-01		-	357 339	26 439	78 812	462 589
Totalresultat						
Årets resultat		-	-	-	-63 257	-63 257
Övrigt totalresultat						
Valutakursdifferenser		-	-	-59 192	-	-59 192
Summa Totalresultat		-	-	-59 192	-63 257	-122 449
Transaktioner med aktieägare						
Tillskjutet kapital från aktieägare		-	61 629	-	-	61 629
Rörelseförvärv (omvänt förvärv):	29	13 107	356 307	-	-	369 414
Konvertering C-aktier till stamaktier		-298	1 360 082	-	-	1 359 784
Hypotetiskt återköp av aktier		13 405	-1 003 774	-	-	-990 370
Optionsemission, december 2017		926	-	-	-	926
Summa Transaktioner med aktieägare		14 033	417 937	-	-	431 969
Utgående balans per 2017-12-31		14 033	775 275	-32 753	15 555	772 110

Jämförelsetalen avser den förvärvade ESI Group S.A.-koncernen. Se mer utförlig beskrivning under rubriken "Jämförelsesiffror 2016" i Not 29.

KONCERNENS RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDEN

Belopp i SEK (TSEK)	Not	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
Rörelseresultat före finansiella poster		-105 254	99 191
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:</i>			
- Resultateffekt omvänt förvärv		174 586	-
- Avskrivningar		42	-
Erhållen ränta		0	-
Erlagd ränta		0	-64
Betald skatt		-5	-5
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		69 369	99 122
Förändringar i rörelsekapital:			
- Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		-559	-35 667
- Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder		-26 181	57 107
Summa förändringar i rörelsekapital		-26 740	21 440
Kassaflöde från den löpande verksamheten		42 629	120 561
Kassaflöde från investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterföretag, efter avdrag för förvärvade likvida medel	29	19 925	-
Investeringar i förvaltningsfastigheter	14	-6 075	-155 092
Försäljning av förvaltningsfastigheter	14	-	38 559
Investeringar i prospekterings- och utvärderingstillgångar	13	-8 415	-
Investeringar i övriga materiella anläggningstillgångar	16	-354	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		5 081	-116 533
Kassaflöde från finansieringsverksamheten			
Nyemissioner		67 377	2 905
Periodens emissionskostnader		-8 077	-
Betalningar för finansiell leasing (hyra till markägare)		-4 575	-6 685
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		54 725	-3 780
Periodens kassaflöde		102 435	248
Likvida medel vid periodens början	19	363	115
Periodens kassaflöde		102 435	248
Kursdifferenser i likvida medel		-614	-
Likvida medel vid periodens slut		102 183	363

Jämförelsetalen avser den förvärvade ESI Group S.A.-koncernen. Se mer utförlig beskrivning under rubriken "Jämförelsesiffror 2016" i Not 29.

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

Belopp i SEK (TSEK)	Not	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Nettoomsättning		10 966	395
Övriga rörelseintäkter		22	-
Summa rörelsens intäkter		10 988	395
Övriga externa kostnader	7, 26	-16 303	-3 812
Personalkostnader	8	-5 558	-4 863
Av- och nedskrivningar	15, 16	-51	-33
Övriga rörelsekostnader		-149	-127
Summa rörelsens kostnader		-22 060	-8 835
Rörelseresultat		-11 072	-8 440
Ränteintäkter och liknande poster	9, 10	-1 467	387
Ränteintäkter från koncernföretag	9, 10	7 902	12 205
Räntekostnader och liknande poster	9, 10	-	-1 693
Resultat från finansiella poster		6 436	10 899
Resultat före skatt		-4 637	2 459
Skatt på årets resultat	11	-	-
Årets resultat		-4 637	2 459

MODERBOLAGETS TOTALRESULTAT

Belopp i SEK (TSEK)	Not	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Årets resultat		-4 637	2 459
Övrigt totalresultat:			
Totala poster som kan omklassificeras till resultatet		-	-
Övrigt totalresultat		-	-
Summa totalresultat för året		-4 637	2 459
Totalresultat hänförligt till:			
Moderföretagets aktieägare		-4 637	2 459

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

Belopp i SEK (TSEK)	Not	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	25	1 384 483	20 704
Övriga immateriella anläggningstillgångar	16	90	-
Materiella anläggningstillgångar	15	-	33
Fordringar hos koncernföretag		184 805	165 988
Summa anläggningstillgångar		1 569 378	186 725
Omsättningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		11 928	9 097
Kortfristiga fordringar	17, 18	333	3 402
Kassa och bank	19	60 929	25 237
Summa omsättningstillgångar		73 191	37 736
SUMMA TILLGÅNGAR		1 642 569	224 461
EGET KAPITAL			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	20	14 033	13 405
Summa bundet eget kapital		14 033	13 405
Fritt eget kapital			
Överkursfond	20	1 647 099	232 722
Balanserat resultat		-29 950	-32 409
Årets resultat		-4 637	2 459
Summa fritt eget kapital		1 612 512	202 772
Summa eget kapital		1 626 545	216 177
Kortfristiga skulder			
Lån från närstående		-	5 054
Leverantörsskulder		1 419	2 040
Övriga kortfristiga skulder	23	16 024	3 230
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	8 432	1 040
Summa kortfristiga skulder		16 024	8 284
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		1 642 569	224 461

MODERBOLAGETS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i SEK (TSEK)	Not	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital per 2016-01-01		1 633	179 276	-27 962	-4 447	148 500
Resultatdisposition enligt beslut vid bolagsstämma		-		-4 447	4 447	-
Totalresultat						
Årets resultat		-	-	-	2 459	2 459
Övrigt totalresultat		-	-	-	-	-
Summa totalresultat		-	-	-	2 459	2 459
Transaktioner med aktieägare						
Konverteringar KV1 2013/2016		0	0	-	-	-
Riktad emission, januari 2016		162	10 838	-	-	11 000
Riktad emission, juni 2016		926	62 074	-	-	63 000
<i>Aktier</i>		926	43 174	-	-	44 100
<i>Warranter</i>		-	18 900	-	-	18 900
Riktad emission (underkurs), december 2016		10 684	-10 684	-	-	-
Emissionskostnader		-	-8 782	-	-	-8 782
Summa transaktioner med aktieägare		11 772	53 446	-	-	65 218
Eget kapital per 2016-12-31		13 405	232 722	-32 409	2 459	216 177
Eget kapital per 2017-01-01		13 405	232 722	-32 409	2 459	216 177
Resultatdisposition enligt beslut vid bolagsstämma		-		2 459	-2 459	-
Totalresultat						
Årets resultat		-	-	-	-4 637	-4 637
Övrigt totalresultat		-	-	-	-	-
Summa totalresultat		-	-	-	-4 637	-4 637
Transaktioner med aktieägare						
Rörelseförvärv (omvänt förvärv), juni 2017	29	-298	1 360 380	-	-	1 360 082
Inlösen warranter, december 2017		926	62 074	-	-	63 000
Emissionskostnader			-8 077			-8 077
Summa transaktioner med aktieägare		628	1 414 377	-	-	1 415 005
Eget kapital per 2017-12-31		14 033	1 647 099	-29 950	-4 637	1 626 545

MODERBOLAGETS RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDEN

Belopp i SEK (TSEK)	Not	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
Rörelseresultat före finansiella poster		-11 072	-8 440
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:</i>			
- Resultateffekt omvänt förvärv			-
- Orealiserade valutakurseffekter		-1 486	323
- Avskrivningar		51	33
Erhållen ränta		7 902	-
Erlagd ränta		-	-
Betald skatt		-	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten öre förändring av rörelsekapital		-4 605	-8 084
Förändringar i rörelsekapital:			
- Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		3 069	-5 806
- Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder		7 740	1 027
Summa förändringar i rörelsekapital		10 808	-4 779
Kassaflöde från den löpande verksamheten		6 203	-12 863
Kassaflöde från investeringsverksamheten			
Förvärv av ESI Group	29	-1 363 279	
Aktieägartillskott till dotterbolag		-500	-500
Lån till koncernföretag		-21 648	
Kortfristigt lån till ESI Group			-9 097
Förutbetalda transaktionskostnader ESI Group		-	-2 165
Investeringar i övriga materiella anläggningstillgångar	16	-90	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 385 517	-11 762
Kassaflöde från finansieringsverksamheten			
Nyemission		1 423 082	74 000
Emissionskostnader		-8 077	-8 743
Erlagd ränta konvertibla skuldebrev		-	-1 606
Återbetalning konvertibla skuldebrev		-	-12 211
Upptagna lån		-	-
Amortering av lån		-	-1 650
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		1 415 005	49 790
Periodens kassaflöde		35 692	25 165
Likvida medel vid periodens början		25 237	72
Likvida medel vid periodens slut		60 929	25 237

NOTER

1 ALLMÄN INFORMATION

Crown Energy AB (publ) ("Moderbolaget"), organisationsnummer 556804-8598, med dess dotterbolag ("Crown Energy", "Bolaget" eller sammantaget "Koncernen"), är en internationell koncern inom olje-, gas- och fastighetsindustrin med en verksamhet som är fokuserad på underexploaterade områden i Afrika och Mellanöstern. Moderbolaget är ett publikt aktiebolag registrerat i Sverige och har sitt säte i Stockholm. Moderbolaget är noterat på NGM Equity. Besöksadressen till huvudkontoret är Norrlandsgatan 18, 111 43 Stockholm.

Styrelsen har den 26 april 2018 godkänt denna koncernredovisning för offentliggörande. Samtliga belopp redovisas i tusental svenska kronor (TSEK) om inte annat anges. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

2 SAMMANFATTNING AV VIKTIGA REDOVISNINGSPRINCIPER

2.1 Grund för rapporternas upprättande

Crown Energys koncernredovisning har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen, RFR 1 Kompletterande redovisningsregler för koncerner, International Financial Reporting Standards ("IFRS") och tolkningar från International Financial Reporting Interpretations Committee ("IFRIC") sådana de antagits av EU. Koncernredovisningen har upprättats enligt anskaffningsvärde-metoden förutom finansiella instrument som är värderade till verkligt värde via resultaträkningen. Moderbolagets redovisning är upprättad i enlighet med RFR 2, Redovisning för juridiska personer och Årsredovisningslagen. I de fall Moderbolaget tillämpar andra redovisningsprinciper än koncernen anges detta separat i slutet av denna not. Att upprätta rapporter i överensstämmelse med IFRS kräver användning av en del viktiga uppskattningar för redovisningsändamål. Vidare krävs att ledningen gör vissa bedömningar vid tillämpningen av koncernens redovisningsprinciper. De områden som innefattar en hög grad av bedömning, som är komplexa eller sådana områden där antaganden och uppskattningar är av väsentlig betydelse för koncernredovisningen anges i not 5 Viktiga uppskattningar och bedömningar för redovisningsändamål. De viktigaste redovisningsprinciperna som tillämpats när denna koncernredovisning upprättats anges nedan. Dessa principer har tillämpats konsekvent för alla presenterade år, om inte annat anges.

2.2 Ändringar i redovisningsprinciper och upplysningar

Tillkommande redovisningsprinciper som tillämpas av Koncernen
Till följd av förvärvet av den angolanska verksamheten genom ESI Group S.A., beskrivs nedan tillkommande redovisningsprinciper som tillkommit sedan årsredovisningen 2016.

Intäkter

Hyresintäkter

Hyresintäkter från fastighetsförvaltning redovisas linjärt baserat på villkoren i leasingavtalen (hyresavtalen).

Serviceintäkter

Till varje hyresavtal tecknas ett serviceavtal. Serviceavtalet omfattar i princip alltid samtliga förvaltningskostnader för fastigheten samt andra mervärdesskapande tjänster som exempelvis säkerhet, catering m.m.

Intäkter från fastighetsförsäljning

Intäkt av fastighetsförsäljningar redovisas normalt på tillträdesdagen om inte risker och förmåner övergått till köparen vid ett tidigare tillfälle. Kontrollen över tillgången kan ha övergått

vid ett tidigare tillfälle än tillträdestidpunkten och om så har skett intäktsredovisas fastighetsförsäljningen vid denna tidigare tidpunkt. Vid bedömning av intäktsredovisningstidpunkt beaktas vad som avtalats mellan parterna beträffande risker och förmåner samt engagemang i den löpande förvaltningen. Därutöver beaktas omständigheter som kan påverka affärens utgång vilka ligger utanför säljarens och/ eller köparens kontroll. Vid försäljning av fastigheter där det förekommer hyresgarantier nuvärdesberäknas det sannolika utflödet av garantiutbetalningar och redovisas som avsättning.

Leasing

Leasingavtal klassificeras antingen som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och förmånerna som är förknippade med ägandet i allt väsentligt är överförda till leasetagaren. När så inte är fallet är det fråga om operationell leasing.

Operationell leasing

Kostnader avseende operationella leasingavtal redovisas i årets resultat linjärt över leasingperioden. Förmåner erhållna i samband med tecknandet av ett avtal redovisas i årets resultat som en minskning av leasingavgifterna linjärt över leasingavtalets löptid. Förmåner erhållna i samband med tecknandet av ett avtal redovisas linjärt som en minskning av den totala leasingkostnaden i resultatet. Variabla avgifter kostnadsförs i de perioder de uppkommer.

Finansiell leasing

Vid leasingperiodens början redovisas en tillgång och en skuld. Vid leasingperiodens början redovisas tillgången och skulden till leasingobjektets verkliga värde eller till nuvärdet av minimileaseavgiften om detta är lägre. Diskonterings-satsen som används vid beräkningen av nuvärdet är den implicita räntan om denna är känd. I annat fall används leasetagarens marginella låneränta. Eventuella direkta utgifter som uppstod då leasingavtalet ingicks läggs till det belopp som redovisas som en tillgång. I vissa fall förekommer inga minimileaseavgifter (då avgifterna enbart baseras på variabla parametrar). Uppförandekostnader för byggnader behandlas som direkta utgifter.

Efter första redovisningen fördelas minimileaseavgiften mellan ränta och amortering av skuld. Avskrivningar och räntekostnader redovisas i rapporten över totalresultat.

Leasingavtal omfattande byggnad och mark

När ett leasingavtal innefattar både byggnader och mark, bedöms klassificeringen av varje del som ett finansiellt eller operationellt leasingavtal separat. Mark och byggnader som innehas av genom ett finansiellt leasingavtal och som hyrs ut enligt ett eller flera operationella leasingavtal är en förvaltningsfastighet och ska, utöver reglerna i IAS 17 Leasingavtal tillämpa IAS 40 Förvaltningsfastigheter.

I enlighet med IAS 40 kan även en andel i en fastighet som klassificeras som ett operationellt leasingavtal klassificeras som en förvaltningsfastighet. I dessa fall redovisas andelen i fastigheten som om den vore ett finansiellt leasingavtal och verkligt värde måste användas för den redovisade tillgången.

Leasingavtal avseende kontorsinventarier/maskiner

Leasingavtal avseende kontorsmaskiner är per definition finansiella leasingavtal, men då dessa inte bedömts vara väsentliga redovisas de som operationella leasingavtal.

Förvaltningsfastigheter

Koncernens fastigheter innehas främst i syfte att generera hyresintäkter och serviceintäkter. Samtliga fastigheter klassificeras som förvaltningsfastigheter. Förvaltningsfastigheter innefattar byggnader, mark, markanläggningar samt fastighetsinventarier. Även fastigheter under uppförande och ombyggnation som avses att användas som förvaltningsfastigheter när arbetena är färdigställda, klassificeras som förvaltningsfastigheter. Förvalt-

Not 2 fortsättning

ningsfastigheter redovisas till verkligt värde i enlighet med redovisningsstandarden IAS 40. Initialt redovisas förvaltningsfastigheter till anskaffningsvärde, vilket inkluderar till förvärvet direkt hänförliga utgifter. Verkliga värden baseras på marknadsvärden och representerar det bedömda belopp som skulle erhållas i en transaktion vid värdetidpunkten mellan kunniga parter som är oberoende av varandra och som har ett intresse av att transaktionen genomförs efter sedvanlig marknadsföring där båda parter förutsätts ha agerat insiktsfullt, klokt och utan tvång.

Värderingsmodellen utgörs av en kassaflödesmodell med diskontering av de framtida kassaflöden som förvaltningsfastigheterna förväntas generera. Vid väsentliga förändringar löpande under räkenskapsåret, uppdateras värderingen. Beskrivning av tillämpade värderingsmetoder, betydande indata i värdebedömningarna samt vilken nivå i verkligt värdehierarkin som är aktuell för fastighetsbeståndet framgår av avsnittet Affärsområdet Asset Development and Management på sidan 10.

Såväl orealiserade som realiserade värdeförändringar redovisas i årets resultat. Realiserade värdeförändringar avser värdeförändringar från senaste kvartalsrapporten fram till avyttringstillfället för under perioden avyttrade fastigheter, efter hänsyn till under perioden aktiverade investeringsutgifter. Orealiserade värdeförändringar avser övriga värdeförändringar som inte härrör från förvärv eller aktiverade investeringsutgifter.

Fastighetsförsäljningar och fastighetsköp redovisas i samband med att risker och förmåner som förknippas med äganderätten övergår till köparen från säljaren, se avsnitt Intäkter från fastighetsförsäljning.

Tillkommande utgifter läggs till det redovisade värdet för Förvaltningsfastigheter endast om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med utgifterna kommer att komma företaget till del och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Utgifter för utbyte av identifierade komponenter och tillägg av nya komponenter läggs till det redovisade värdet, när de uppfyller kriterierna ovan. Reparationer och underhåll kostnadsförs i samband med att utgiften uppkommer.

Anläggningstillgångar som innehas för försäljning

Inneboenden av att en anläggningstillgång, eller en avyttringsgrupp, klassificerats som innehav för försäljning är att dess redovisade värde kommer att återvinnas i huvudsak genom försäljning och inte genom användning. En tillgång eller avyttringsgrupp klassificeras som att den innehas för försäljning om den är tillgänglig för omedelbar försäljning i befintligt skick, och det är mycket sannolikt att försäljning kommer att ske. Dessa tillgångar eller avyttringsgrupper redovisas på egen rad som omsättnings-tillgång respektive kortfristig skuld i rapporten över finansiell ställning. För avskrivningsbara tillgångar upphör avskrivningar efter omklassning till tillgång som innehas för försäljning.

Omedelbart före klassificering som innehav för försäljning, bestäms det redovisade värdet av tillgångarna och alla tillgångar och skulder i en avyttringsgrupp i enlighet med tillämpliga standarder. Vid första klassificering som innehav för försäljning, redovisas anläggningstillgångar och avyttringsgrupper till det lägsta av redovisat värde och verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader. Vissa tillgångar, enskilt eller ingående i en avyttringsgrupp, är undantagna från ovan beskrivna värderingsregler såsom finansiella tillgångar och uppskjutna skattefordringar.

Materiella anläggningstillgångar

I och med den nya serviceverksamheten, kan förbättringar på annan fastighet aktiveras som materiella anläggningstillgångar. Förbättringar på annans fastighet skrivs av på 10 år.

Aktuell skatt

I Angola utgår skatt på bruttointäkter från fastighetsförvaltning, det vill säga hyresintäkter och serviceintäkter. Dessa skatter

redovisas som fastighetskostnader inom rörelseresultatet. Förpliktelsen att betala skatt baseras på inbetalningar från kunder och uppstår en månad efter inbetalning. I de fall kunden är ett företag (vilka majoriteten av Koncernens kunder är), så ligger ansvaret för inbetalningen till lokala skattemyndigheter hos dessa. I praktiken innebär detta att hyresvärden erhåller en nettoinbetalning efter skatt från kunden. Denna typ av skatter, samt kostnader direkt hänförliga till serviceverksamheten, räknas som avdragsgilla kostnader vid beräkningen av årets inkomstskatt, vilket får effekten att den angolanska serviceverksamheten förväntas att ha ingen eller mycket låg inkomstskatt.

Övriga fastighetsrelaterade skatter, som exempelvis lokal fastighetsskatt, redovisas som fastighetskostnader.

IFRS - Nya och ändrade standarder som tillämpas av Koncernen
Vad gäller nya och ändrade standarder och tolkningar som har publicerats och ska tillämpas för första gången för räkenskapsår som börjar 1 januari 2017 eller senare, var dessa mycket få och medförde inte någon påverkan på Crown Energys finansiella rapportering.

Standarder, ändringar och tolkningar av befintliga standarder som ännu inte har trätt i kraft och som inte har tillämpats i förtid av koncernen

Ett antal nya standarder och ändringar av tolkningar och befintliga standarder träder ikraft för räkenskapsår som börjar efter 1 januari 2017 och har inte tillämpats vid upprättandet av koncernens finansiella rapporter. De som bedöms ha eller kunna få inverkan på koncernens finansiella rapporter är de som följer nedan:

- ▶ IFRS 9 – "Financial Instruments" hanterar värdering och klassificering av finansiella tillgångar och skulder och den fullständiga versionen av rekommendationen gavs ut i juli 2014. IFRS 9 ersätter de delar av IAS 39 som hanterar klassificering och värdering av finansiella instrument. IFRS 9 anger att finansiella tillgångar ska klassificeras i tre olika värderingskategorier; upplupet anskaffningsvärde, värdering till verkligt värde över övrigt totalresultat eller verkligt värde över resultaträkningen. Hur ett instrument ska klassificeras beror på företagens affärsmodell och instrumentets karaktäristika. Investeringar i eget kapitalinstrument ska redovisas till verkligt värde över resultaträkningen men det finns även en möjlighet att vid första redovisningstillfället redovisa instrumentet till verkligt värde över övrigt totalresultat. Ingen omklassificering till resultaträkningen kommer då ske vid avyttring av instrumentet. IFRS 9 inför också en ny modell för beräkning av kreditförlustreserv och även säkringsdokumentationen ändras något jämfört med den som tas fram under IAS 39. Koncernen kommer att börja tillämpa IFRS 9 i det räkenskapsår som börjar den 1 januari 2018. Koncernen kommer inte att räkna om jämförelsetal för räkenskapsåret 2017, i enlighet med standardens övergångsregler. Efter analys görs bedömningen att de nya reglerna inte kommer att ha väsentlig påverkan på koncernens finansiella ställning vid övergångstidpunkten.

- ▶ IFRS 15 – "Revenue from Contracts with Customers" hanterar intäktsredovisning från avtal med kunder och den fullständiga rekommendationen gavs ut i maj 2014. Standarden är baserad på en 5-stegsmodell enligt följande:

- Identifiera kontrakt
- Identifiera de olika åtagandena
- Fastställ transaktionspriset
- Fördela transaktionspriset
- Uppfyllande av åtagandena/intäktsredovisning

Koncernen kommer att börja tillämpa IFRS 15 i det räkenskapsår som börjar den 1 januari 2018. Ingen omräkning av jämförelsetal avseende 2017 kommer att göras. Koncernens intäkter består i huvudsak av hyresintäkter samt serviceintäkter. Eftersom hyresintäkter redan idag

Not 2 fortsättning

redovisas enligt IAS 17 Leasingavtal och serviceintäkter periodiseras i takt med nyttjande görs bedömningen att de nya reglerna inte kommer ha väsentlig påverkan på koncernens finansiella ställning vid övergångstidpunkten, utan i huvudsak endast leda till utökade upplysningskrav.

- IFRS 16 – "Leases" ersätter IAS 17 Leasingavtal och ska tillämpas från 1 januari 2019. Den nya standarden omfattar regler för såväl leasegivare som leasetagare. Koncernen har för avsikt att påbörja analysarbetet avseende den nya standardens effekter i slutet av kvartal 2 2018 och därefter beskriva bedömningen avseende förväntad framtida påverkan på finansiell ställning i delårsrapporten för kvartal 3 2018.

Nya Standarder som kommer att bli tillämpliga för koncernen
I samband med publicering av delårsrapporten för fjärde kvartalet och bokslutskommuniké 2017 var bolagets samlade bedömning att det inte förelåg en sådan situation att den internationella redovisningsstandarden IAS 29 – Finansiell rapportering i höginflationsländer – skulle tillämpas avseende verksamheten i Angola. Bolaget har därefter löpande följt utvecklingen för den underliggande ekonomin i landet, särskilt vad gäller utvecklingen av konsumentprisindex, och gör idag bedömningen att denna standard kommer behöva tillämpas i Delårsrapporten för kvartal 1 2018. Bolaget bedriver därför för närvarande ett intensivt arbete med att implementera denna redovisningsstandard. Då tillämpningen av IAS 29 är ovanlig använder Koncernen externa experter med god kännedom om dessa regler. Ingen omräkning av jämförelsetal avseende kommer att göras. Omräkningar avseende 2017 kommer istället att redovisas direkt i eget kapital. I dagsläget görs bedömningen att dessa regler kommer att ha viss negativ påverkan avseende Koncernens finansiella ställning samt eget kapital.

Övriga förändringar av standarder och tolkningsuttalanden som ännu inte har trätt i kraft, bedöms inte få någon väsentlig påverkan på koncernens redovisningsprinciper eller finansiella ställning.

2.3 Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är alla företag (inklusive strukturerade företag) över vilka koncernen har bestämmande inflytande. Koncernen kontrollerar ett företag när den exponeras för eller har rätt till rörlig avkastning från sitt innehav i företaget och har möjlighet att påverka avkastningen genom sitt inflytande i företaget. Dotterföretag inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör. Vid förvärv av ett dotterföretag fastställer Koncernen huruvida förvärvet är ett rörelseförvärv, dvs. de förvärvade tillgångarna och övertagna skulderna utgör en verksamhet/rörelse. Om det förvärvade dotterföretaget inte kan definieras som en verksamhet/rörelse, redovisas transaktionen som ett förvärv av tillgångar.

Förvärv av verksamheter

Förvärvsmetoden används för redovisning av koncernens rörelseförvärv. Köpeskillingen för förvärvet av ett dotterföretag utgörs av verkligt värde på överlåtna tillgångar, skulder och koncernen ådrar sig till tidigare ägare av det förvärvade bolaget och de aktier som emitterats av koncernen. I köpeskillingen ingår även verkligt värde på alla tillgångar eller skulder som är en följd av en överenskommelse om villkorad köpeskillning. Identifierbara förvärvade tillgångar och övertagna skulder i ett rörelseförvärv värderas inledningsvis till verkliga värden på förvärvsdagen. För varje förvärv dvs. förvärv för förvärv avgör koncernen om innehav utan bestämmande inflytande i det förvärvade företaget redovisas till verkligt värde eller till innehavets proportionella andel i det redovisade värdet av det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar. Utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet kostnadsförs i takt med att de uppkommer. Om rörelseförvärvet genomförs i flera steg omvärderas de tidigare egetkapitalan-

delarna i det förvärvade företaget till dess verkliga värde vid förvärvstidpunkten. Eventuellt uppkommen vinst eller förlust till följd av omvärderingen redovisas i resultatet. Varje villkorad köpeskillning som ska överföras av koncernen redovisas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Efterföljande ändringar av verkligt värde av en villkorad köpeskillning som klassificerats som en tillgång eller skuld redovisas i enlighet med IAS 39 antingen i resultaträkningen eller i övrigt totalresultat. Villkorad köpeskillning som klassificeras som eget kapital omvärderas inte och efterföljande reglering redovisas i eget kapital. Identifierbara förvärvade tillgångar och övertagna skulder och eventalförpliktelser i ett rörelseförvärv värderas inledningsvis till verkliga värden på förvärvsdagen, oavsett omfattning på eventuellt minoritetsintresse. Det överskott som utgörs av skillnaden mellan anskaffningsvärdet och det verkliga värdet på Koncernens andel av identifierbara förvärvade tillgångar, skulder och eventalförpliktelser redovisas som goodwill. Om anskaffningsvärdet understiger verkligt värde för det förvärvade dotterbolagets tillgångar, skulder och eventalförpliktelser redovisas mellanskillnaden direkt i resultaträkningen.

Förvärv av dotterföretag som inte utgör en verksamhet/rörelse
I de fall det förvärvade dotterföretaget inte bedöms uppfylla kriterierna för en verksamhet/rörelse, skall transaktionen redovisas som ett förvärv av tillgångar och ska då följa redovisningen för respektive tillgångs redovisningsstandard. Anskaffningsvärdet fördelas då på de enskilda identifierbara tillgångarna och skulderna med grund i deras relativa verkliga värden vid anskaffningstidpunkten. Ett sådant förvärv ger inte upphov till goodwill. Utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet aktiveras som en del av anskaffningsvärdet.

Övrigt

Koncerninterna transaktioner och balansposter samt orealiserade vinster på transaktioner mellan koncernbolag elimineras. Även orealiserade förluster elimineras, men eventuella förluster betraktas som en indikation på att ett nedskrivningsbehov kan föreligga. Redovisningsprinciperna för dotterföretag har i förekommande fall ändrats för att garantera en konsekvent tillämpning av Koncernens principer.

Samarbetsarrangemang

Ett innehav i ett samarbetsarrangemang (eng. joint arrangements) klassificeras antingen som en gemensam verksamhet (eng. joint operations) eller ett joint venture beroende på de kontraktuella rättigheterna och skyldigheterna varje investerare har. En gemensam verksamhet uppkommer då parterna som har gemensam kontroll över arrangemanget, har direkt rätt till tillgångarna och åtagande för skulderna i arrangemanget. I ett sådant arrangemang ska tillgångar, skulder, intäkter och kostnader redovisas utifrån innehavarens andel av dessa, det vill säga, enligt klyvningsmetoden. Ett joint venture uppkommer då parterna som har gemensam kontroll har rätt till nettotillgångarna i arrangemanget. I ett sådant arrangemang ska innehavaren redovisa sin andel enligt kapitalandelsmetoden.

Crown Energy har utvärderat sina samarbetsavtal och i dagsläget finns två samarbetsarrangemang, och avser licensandelarna i Block P (PDA) i Ekvatorialguinea och Block 2B i Sydafrika.

- Block P (PDA): Utifrån samarbetsavtalets villkor och Crown Energys andel, har Crown Energy inte ett gemensamt inflytande över arrangemanget och är således inte part i en gemensam verksamhet. Crown Energy är en så kallad part som deltar i ett samarbetsarrangemang.
- Block 2B: Till följd av utfarmningen av delar av licensen, har Crown Energys andel minskat väsentligt. Till följd av detta har Crown Energy inte längre ett gemensamt inflytande över arrangemanget och är således inte part i en gemensam verksamhet. Crown Energy är liksom i fallet ovan, en så kallad part som deltar i ett samarbetsarrangemang.

Not 2 fortsättning

I båda fallen har Crown Energy rättigheter till tillgångarna och förpliktelser avseende de skulder som härrör från den gemensamma verksamheten. Detta innebär att Crown Energy redovisar sin andel i dessa licenser i enlighet med IFRS 6 Prospektering efter samt utvärdering av mineraltillgångar.

Se ytterligare beskrivning hur dessa samarbetsarrangemang hanteras i redovisningen i avsnitt 2.7 Prospekterings- och utvärderingstillgångar.

2.4 Segmentrapportering

Rörelsesegment rapporteras på ett sätt som överensstämmer med den interna rapportering som lämnas till den högste verkställande beslutsfattaren. Den högste verkställande beslutsfattaren är den funktion som ansvarar för tilldelning av resurser och bedömning av rörelsesegmentens resultat. I Koncernen har denna funktion identifierats som styrgruppen som fattar strategiska beslut, d.v.s. styrelsen i samråd tillsammans med VD.

2.5 Omräkning av utländsk valuta

Funktionell valuta och rapportvaluta

Poster som ingår i de finansiella rapporterna för de olika enheterna i Koncernen är värderade i den valuta som används i den ekonomiska miljö där respektive företag huvudsakligen är verksamt (funktionell valuta). Bolagets dotterbolag Amicoh Resources Ltd, Simbo Petroleum No.2 Ltd, ESI Group S.A. samt bolagets dotterdotterbolag ESI East Africa Ltd använder USD som funktionell valuta. Vidare använder bolagets dotterdotterbolag YBE Imobiliária Lda KWZ (Kwanzaa) som funktionell valuta. I koncernredovisningen används svenska kronor (SEK), som är Moderbolagets funktionella valuta och rapportvaluta. Utländska koncernföretagens balans- och resultaträkningar omräknas enligt dagskursmetoden. Samtliga tillgångar och skulder i dotterbolagen omräknas till balansdagens kurs medan resultaträkningarna omräknas till genomsnittskurs för året förutom där det ansetts mer relevant att använda transaktionsdagens kurs. Goodwill och justeringar av verkligt värde som uppkommer vid förvärv av en utlandsverksamhet behandlas som tillgångar och skulder hos denna verksamhet och omräknas även dessa till balansdagens kurs. Omräkningsdifferenser som uppstår hänförliga till omräkning av utlandsverksamheter redovisas direkt i valutaomräkningsreserven i övrigt totalresultat.

Transaktioner och balansposter

Transaktioner i utländsk valuta omräknas till den funktionella valutan enligt de valutakurser som gäller på transaktionsdagen. Valutakursvinster och förluster som uppkommer vid betalning av sådana transaktioner och vid omräkning av monetära tillgångar och skulder i utländsk valuta till balansdagens kurs, redovisas i resultaträkningen. Valutakursdifferenser på utlåning och upplåning redovisas i finansnettot, medan övriga valutakursdifferenser ingår i rörelseresultatet.

Valutakurser

Vid framtagandet av de finansiella räkenskaperna (konsolidering, bokslut etc.) i denna rapport har följande valutakurser använts:

Valuta	Balansdagskurs 2017	Genomsnittlig kurs 2017	Balansdagskurs 2016	Genomsnittlig kurs 2016
1 USD motsvarar i SEK	8,2322	8,5464	9,0971	8,7248
1 KWZ motsvarar i SEK	0,0496	0,0515	0,0548	0,0527

2.6 Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade av- och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Tillkommande utgifter läggs till tillgångens redovis-

de värde eller redovisas som en separat tillgång endast då det är sannolikt att de framtida ekonomiska förmåner som är förknippade med tillgången kommer koncernen tillgodo och tillgångens anskaffningsvärde kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Tillgångarnas restvärde och nyttjandeperiod prövas varje balansdag och justeras vid behov. De materiella anläggningstillgångarna består per 31 december 2017 enbart av maskiner och inventarier. Nyttjandeperioden har bedömts att vara fem år avseende dessa inventarier. Avskrivning sker linjärt över nyttjandeperioden. I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan. Planenliga avskrivningar har skett med 20% på anskaffningsvärdet för inventarier.

2.7 Prospekterings- och utvärderingstillgångar (immateriella tillgångar)

Redovisning av kostnader för prospektering, utvärdering och utbyggnad

Koncernen följer IFRS 6 Prospektering efter samt utvärdering av mineraltillgångar, vid redovisningen av uppkomna prospekterings- och utvärderingskostnader och utvärderingsutgifter. Prospekterings- och utvärderingstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärdet, under förutsättningen att det är sannolikt att de kommer att generera framtida ekonomiska fördelar. Alla kostnader för anskaffning av koncessioner, licenser eller andelar i produktionsdelningsavtal samt för tekniska undersökningar, borrningar och utveckling av sådana intressen aktiveras. Detta inkluderar aktivering av framtida avveckling och återställandekostnader. Prospekterings- och utvärderingstillgångar kan klassificeras som både materiella och immateriella tillgångar. Klassificeringen ska ske konsekvent över tiden. Koncernen innehar för tillfället enbart immateriella tillgångar.

Avskrivning

Prospekterings- och utvärderingstillgångar som klassificeras som immateriella anläggningstillgångar är ej föremål för avskrivningar. Istället ska tillgångarna löpande utvärderas huruvida ett eventuellt nedskrivningsbehov föreligger. Då koncernen enbart innehar immateriella anläggningstillgångar, har ingen avskrivning skett under redovisade perioder.

Nedskrivning

Prospekterings- och utvärderingstillgångarnas nedskrivningsbehov prövas när fakta och omständigheter tyder på att det redovisade värdet för en tillgång kan överstiga dess återvinningsvärde. Exempel på omständigheter som kan indikera att ett nedskrivningsbehov kan finnas är då tidsfristen för prospekteringsperioden har löpt ut och/ eller kommer att löpa ut inom en nära framtid, inga planer finns för ytterligare prospektering, prospektering och utvärdering har inte lett till några upptäckter av kommersiell storlek eller då förutsättningarna försämrats vad gäller återvinning av värdet vid en försäljning. Nedskrivningsbehovet prövas per kassagenererande enhet, vilket i Koncernens fall utgörs av varje enskilt förvärvat licens- och koncessionsrättighet samt del av eventuell oljefyndighet i respektive land där verksamheten bedrivs. En nedskrivning redovisas i enlighet med IAS 36, när en tillgångs eller kassagenererande enhets redovisade värde överstiger återvinningsvärdet. Nedskrivningen redovisas över resultaträkningen. Har nedskrivningar tidigare gjorts, sker minst en gång per år en bedömning om det finns några indikationer på att nedskrivningen borde återföras.

Omklassificering till olje- och gastillgångar

När den tekniska möjligheten och den kommersiella genomförbarheten av att utvinna olja och gas kan påvisas, klassificeras inte tillgångarna längre som prospekterings- och utvärderingstillgång, utan som en olje- eller gastillgång. Omklassificering kommer då att ske, varpå redovisning sker i enlighet med IAS 16 och IAS 38. Olje- och gastillgångar består dels av omklassificerade prospekterings- och utvärderingstillgångar samt av aktiverade utbyggnadskostnader. I samband med produktionsstart påbörjas

Not 2 fortsättning

avskrivning för aktuell tillgång. Tillgångarna prövas regelbundet för nedskrivningsbehov och vid bedömt behov kostnadsförs tillgången i form av en nedskrivning över resultaträkningen. Olje- och gastillgångar kategoriseras som antingen producerande eller icke-producerande. Bolaget tillämpar "successful efforts method", vilket innebär att när prospekteringen av ett projekt slutförs, prövas om projektet ska överföras till producerande tillgångar eller överges. Om projektet överges kostnadsförs samtliga nedlagda kostnader vid denna tidpunkt. Koncernen innehar i dagsläget inga tillgångar klassificerade som olje- och gastillgångar.

Gemensamt ägda tillgångar i form av licenser

Koncernens andelar i gemensamt kontrollerade tillgångar i form av licenser baseras på andelen i licensen. Licenserna som Koncernen innehar bedöms vara helägda eller gemensamt ägda tillgångar. Koncernens finansiella rapportering reflekterar koncernens andel av investeringar i licenserna. Per 31 december 2017 har Koncernen två gemensamt ägda tillgångar, vilka är Block P i Ekvatorialguinea och Block 2B i Sydafrika. Crown innehar 5% respektive 10% i dessa licenser och är inte s.k. operatör. Prospekterings- och utvärderingsarbetet sköts främst av operatören. Årligen sätts en budget för licensen, vilken samtliga medverkande partners ska godkänna. Utifrån dessa budgeterade utgifter utför sedan operatören överenskommet arbete. Utgifterna för detta arbete vidarefaktureras övriga partners baserat på varje partners ägda andel. Crown aktiverar dessa utgifter som prospekterings- och utvärderingstillgångar.

Utfarmning

Utfarmning sker i enlighet med principerna i IFRS 6 i de fall det rör sig om prospekterings- och utvärderingstillgångar. Crown Energy redovisar kontantbetalningar direkt mot tillgången och behåller uppbokad andel av tillgången minskad med erhållen kontantbetalning. Detta innebär att inga intäkter redovisas i samband med utfarmningen om inte kontantbetalningen överstiger bokfört värde på utfarmad tillgång. På transaktionsdagen sker ingen redovisning avseende framtida betalningar. Om en utfarmning avser olje- och gastillgångar sker redovisning i enlighet med principerna i IAS 16. Crown Energy bokar då ut det redovisade värdet på tillgången i proportion till den ägarandel som farmas ut och redovisar eventuella framtida betalningar i balansräkningen. Efter att eventuell erhållen betalning bokförts, vilken utgör del av transaktion, redovisas en realisationsvinst eller förlust i resultaträkningen. Efter slutförandet av transaktionen, bedömer Crown Energy de kassagenererande enheterna med avseende på nedskrivningsbehov. Nedskrivningar belastar resultaträkningen.

2.8 Finansiella instrument

Allmänna principer

Köp och försäljningar av finansiella tillgångar och skulder redovisas på affärsdagen – det datum då Koncernen förbinder sig att köpa eller sälja tillgången eller skulden. Finansiella tillgångar och skulder redovisas första gången till verkligt värde plus transaktionskostnader, vilket gäller alla finansiella tillgångar och skulder som inte redovisas till verkligt värde via resultaträkningen. Finansiella tillgångar och skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen redovisas första gången till verkligt värde, medan hänförliga transaktionskostnader redovisas i resultaträkningen. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och Koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet har fullgjorts eller på annat sätt utsläcks. Lånefordringar, kundfordringar och övriga finansiella skulder redovisas efter anskaffningstidpunkten till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden. Koncernen innehar i nuläget finansiella instrument i kategorierna Lånefordringar och Övriga finansiella

skulder. Finansiella tillgångar och skulder kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen, endast när det finns en legal rätt att kvitta de redovisade beloppen och en avsikt att reglera dem med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Lånefordringar

Klassificeringen är beroende av för vilket syfte den finansiella tillgången förvärvades. Ledningen fastställer klassificeringen av de finansiella tillgångarna vid det första redovisningstillfället och omprövar detta beslut vid varje rapporteringstillfälle. Lånefordringar är finansiella tillgångar som inte är derivat, som har fastställda eller fastställbara betalningar och som inte är noterade på en aktiv marknad. De ingår i omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Koncernens lånefordringar redovisas som Övriga fordringar i balansräkningen. Även likvida medel ingår i denna kategori. Koncernen bedömer per varje balansdag om det finns objektiva bevis för att nedskrivningsbehov föreligger för en finansiell tillgång eller en grupp av finansiella tillgångar. Nedskrivning av Koncernens lånefordringar sker när det ej är troligt att gäldenären kan uppfylla sina åtaganden.

Övriga finansiella skulder

Till denna kategori räknas lån och övriga finansiella skulder, exempelvis leverantörsskulder. Koncernens upplåning omfattar lån från närstående samt konvertibla skuldebrev. Långfristiga övriga avsättningar, leverantörsskulder samt övriga kortfristiga skulder klassificeras som Övriga finansiella skulder. Dessa finansiella skulder redovisas inledningsvis till verkligt värde och därefter till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden. Skulder kortare än tre månader redovisas till anskaffningsvärde.

2.9 Likvida medel

I likvida medel ingår kassa, banktillgodohavanden och övriga kortfristiga placeringar med förfallodag inom tre månader från anskaffningstidpunkten.

2.10 Aktiekapital

Stamaktier klassificeras som eget kapital. Transaktionskostnader som direkt kan hänföras till emission av nya aktier redovisas, i eget kapital som ett avdrag från emissionslikviden.

2.11 Leverantörsskulder

Leverantörsskulder redovisas inledningsvis till verkligt värde och därefter till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden. Redovisat värde för leverantörsskulder förutsätts motsvara dess verkliga värde, eftersom denna post är kortfristig till sin natur. Detta innebär att leverantörsskulder värderas utan diskontering till nominellt anskaffningsvärde.

2.12 Upplåning

Upplåning redovisas inledningsvis till verkligt värde, netto efter transaktionskostnader. Upplåning redovisas därefter till upplupet anskaffningsvärde och eventuell skillnad mellan erhållet belopp (netto efter transaktionskostnader) och återbetalningsbeloppet redovisas i resultaträkningen fördelat över låneperioden, med tillämpning av effektivräntemetoden. För närvarande utgörs koncernens upplåning av ett räntefritt lån från närstående samt konvertibla skuldebrev. Upplåning klassificeras som regel som kortfristiga skulder om inte koncernen har en ovillkorlig rätt att skjuta upp betalning av skulden i åtminstone 12 månader efter balansdagen. Lån från närstående klassificeras numera som en kortfristig skuld och detta lån redovisas till anskaffningsvärde. Omklassificering från långfristig till kortfristig skuld beror på att återbetalning har påkallats under 2016. Eventuella lånekostnader redovisas i resultaträkningen i den period till vilken de hänförs sig.

*Not 2 fortsättning***2.13 Sammansatta finansiella instrument**

De sammansatta finansiella instrument som koncernen emitterat omfattar konvertibla skuldebrev där innehavaren kan kräva att de konverteras till aktier, och där antalet aktier som ska emitteras inte påverkas av förändringar i aktiernas verkliga värde. Skulddelen i ett sammansatt finansiellt instrument redovisas inledningsvis till verkligt värde för en liknande skuld som inte medför rätt till konvertering till aktier. Egetkapitaldelen redovisas inledningsvis som skillnaden mellan verkligt värde för hela det sammansatta finansiella instrumentet och skulddelens verkliga värde. Skuldens verkliga värde vid emissionstidpunkten beräknas genom att de framtida betalningsflödena diskonteras med den aktuella marknadsräntan för en liknande skuld, utan rätt till konvertering. Eventuell uppskjuten skatt hänförlig till skulden vid emissionstidpunkten avräknas från det redovisade värdet av egetkapitalinstrumentet. Direkt hänförliga transaktionskostnader fördelas på skuld- respektive egetkapitaldelen i proportion till deras initiala redovisade värden. Efter anskaffningstidpunkten värderas skulddelen av ett sammansatt finansiellt instrument till upplupet anskaffningsvärde genom användande av effektivräntemetoden. Egetkapitaldelen av ett sammansatt finansiellt instrument omvärderas inte efter anskaffningstidpunkten. Räntekostnaden redovisas i periodens resultat och beräknas med effektivräntemetoden. De konvertibla skuldebrev klassificeras som kortfristiga respektive långfristiga skulder, beroende på hur lång tid som kvarstår till skuldebrevens förfallodag.

2.14 Aktuell och uppskjuten skatt

Den aktuella skattekostnaden beräknas på basis av de skatteregler som på balansdagen är beslutade eller i praktiken beslutade i de länder där Moderbolagets dotterföretag är verksamma och genererar skattepliktiga intäkter. Uppskjuten skatt redovisas i sin helhet, enligt balansräkningsmetoden, på alla temporära skillnader som uppkommer mellan det skattemässiga värdet på tillgångar och skulder och dessas redovisade värden i koncernredovisningen. Den uppskjutna skatten redovisas emellertid inte om den uppstår till följd av en transaktion som utgör den första redovisningen av en tillgång eller skuld som inte är ett rörelseförvärv och som, vid tidpunkten för transaktionen, varken påverkar redovisat eller skattemässigt resultat. Uppskjuten inkomstskatt beräknas med tillämpning av skattesatser (och -lagar) som har beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den berörda uppskjutna skattefordran realiserar eller den uppskjutna skatteskulden regleras. Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kan utnyttjas. Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader som uppkommer på andelar i dotterföretag, förutom där tidpunkten för återföring av den temporära skillnaden kan styras av Koncernen och det är sannolikt att den temporära skillnaden inte kommer att återföras inom överskådlig framtid.

2.15 Ersättningar till anställda

Personalen är anställd i det svenska moderbolaget samt i dotterdotterbolaget YBE Imobiliária Lda.

Pensioner

Koncernen har enbart avgiftsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar moderbolaget fastställda avgifter till en separat juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas.

Ersättning vid uppsägning

Ersättning vid uppsägning utgår när en anställds anställning sagts upp av Koncernen före normal pensionstidpunkt eller då en anställd accepterar frivillig avgång i utbyte mot sådana ersättningar. En avsättning redovisas i samband med uppsäg-

ningar av personal endast om Koncernen bevisligen är förpliktig att avsluta en anställning före den normala tidpunkten eller när ersättningar lämnas som ett erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång. Förmåner som förfaller mer än 12 månader efter balansdagen diskonteras till nuvärde.

2.16 Avsättningar, ansvarsförbindelser och eventalförpliktelser

Avsättningar redovisas när Koncernen har en legal eller informell förpliktelse till följd av tidigare händelser, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet, och beloppet har beräknats på ett tillförlitligt sätt. Inga avsättningar görs för framtida rörelseförluster. Avsättningarna värderas till nuvärdet av det belopp som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen. Härvid används en diskonteringsränta före skatt som återspeglar en aktuell marknadsbedömning av det tidsberoende värdet av pengar och de risker som är förknippade med avsättningen. Den ökning av avsättningen som beror på att tid förflyter redovisas som räntekostnad. I dagsläget finns i inga avsättningar hänförliga till förpliktelser för framtida återställningskostnader. En eventalförpliktelse är en möjlig förpliktelse som härrör från inträffade händelser och vars förekomst bekräftas endast av en eller flera osäkra framtida händelser. En eventalförpliktelse kan även utgöras av en befintlig förpliktelse som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas alternativt att förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet. Ansvarsförbindelser är i förekommande fall värderade till diskonterat värde.

2.17 Intäktsredovisning

Intäkter innefattar det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas för sålda varor och tjänster i den löpande verksamheten. Intäkter redovisas exklusive mervärdesskatt, retur och rabatter samt efter eliminering av koncernintern försäljning. Koncernen redovisar en intäkt när dess belopp kan mätas på ett tillförlitligt sätt, det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar kommer att tillfalla bolaget. Hitintills har inte någon produktion av olja och gas förekommit varvid några intäkter hänförliga till produktion inte har redovisats. Eventuella tekniska tjänster som utförts av inhyrda konsulter för Crowns Energys räkning men som ska delas med andra externa parter redovisas i den redovisningsperiod då tjänsterna utförts som övriga intäkter. Ränteintäkter intäktsredovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden.

2.18 Leasing

Leasing där en väsentlig del av riskerna och fördelarna med ägande behålls av leasegivaren klassificeras som operationell leasing. Betalningar som görs under leasingperioden (efter avdrag för eventuella incitament från leasegivaren) kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden. Leasing av anläggningstillgångar, där Crown Energy i allt väsentligt innehar de ekonomiska riskerna och fördelarna som förknippas med ägandet, klassificeras som finansiell leasing.

2.19 Utdelningar

Utdelning till Moderbolagets aktieägare redovisas som skuld i Koncernens finansiella rapporter i den period då utdelningen godkänns av Moderbolagets aktieägare. Hittills har ingen utdelning skett till aktieägarna.

2.20 Resultat per aktie

Beräkningen av resultat per aktie baseras på periodens resultat (totalt, från kvarvarande respektive från avvecklade verksamheter) i koncernen hänförligt till moderbolagets aktieägare och på det vägda genomsnittliga antalet aktier utestående under perioden. Vid beräkningen av resultat per aktie efter utspädning justeras resultatet och det genomsnittliga antalet aktier för att ta hänsyn till effekter av utspädande potentiella stamaktier. Ut-

Not 2 fortsättning

spädning från optioner uppstår endast när lösenkursen är lägre än aktiernas marknadsvärde. Konvertibler respektive optioner anses inte vara utspädande om de medför att resultat per aktie från kvarvarande verksamhet skulle bli bättre (större vinst eller mindre förlust) efter utspädning än före utspädning.

2.21 Moderbolagets redovisningsprinciper

Moderbolaget tillämpar RFR2 Redovisning för juridiska personer. Moderbolaget tillämpar andra redovisningsprinciper än koncernen i de fall som anges nedan.

Uppställningsform för resultat- och balansräkning

Moderbolaget använder de uppställningsformer som anges i årsredovisningslagen, vilket bland annat medför att en annan presentation av eget kapital tillämpas och att avsättningar redovisas under en egen rubrik i balansräkningen.

Aktier i dotterbolag

Aktier i dotterbolag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. Erhållna utdelningar redovisas som intäkter när rätten att erhålla betalning har fastställts. Därefter sker en nedskrivningsprövning av andelarna till vilket utdelningen hänförs. När det finns en indikation på att aktier och andelar i dotterbolag minskat i värde görs en beräkning av återvinningsvärdet. Är detta lägre än det redovisade värdet görs en nedskrivning. Nedskrivningar redovisas i posten Resultat från andelar i koncernbolag. Till anskaffningsvärdet hänförs även transaktionsrelaterade utgifter, till skillnad från i koncernen där transaktionsutgifter normalt sett kostnadsförs i den period de uppkommer.

Aktieägartillskott

Lämnade aktieägartillskott redovisas som en ökning av värdet på aktier och andelar. En bedömning görs därefter av huruvida det föreligger ett behov av nedskrivning av värdet på aktier och andelar ifråga.

3 OPERATIONELLA RISKER

Crown Energys verksamhet är föremål för alla de risker och osäkerheter som verksamheter inriktade på prospektering samt förvärv, utbyggnad, produktion och försäljning av olja och gas är förknippade med. Dessa risker kan inte ens med en kombina-

tion av erfarenhet och kunskap samt noggrann utvärdering helt undvikas.

3.1 Verksamhets- och branschrelaterade risker

Beskrivning av risker	Riskhantering	Utfall 2017/Känslighetsanalys	Finansiell påverkan om risken inträffar
>>> Återkallade eller avbrutna licenser			
Bolagets prospektering är beroende av koncessioner och/eller tillstånd som beviljas av regeringar och myndigheter. Ansökningar om framtida koncessioner/tillstånd kan komma att avslås och nuvarande koncessioner/tillstånd kan komma att beläggas med restriktioner eller återkallas av behörigt organ. Även om koncessioner och/eller tillstånd normalt kan förnyas efter att de löpt ut kan inga garantier lämnas om att så kommer att ske, och i så fall, på vilka villkor. Om Bolaget inte svarar mot de förpliktelser och villkor avseende verksamhet och kostnader som krävs för att erhålla koncession och/eller tillstånd kan det medföra en mindre andel i, eller förlust av, sådana tillstånd samt krav på skadestånd, vilket kan komma att påverka Bolagets verksamhet, resultat och finansiella ställning negativt.	Crown Energy har en god dialog med samtliga berörda myndigheter. Tydlig kommunikation sker regelbundet genom möten med myndigheterna och eventuella övriga delägare i licenserna.	Under 2017 har inga licenser återkallats och Crown Energy är inte i "default" vad gäller någon licens. I oktober 2017 offentliggjorde Crown Energy att ett tilläggsavtal tecknats med Salah ad-Din-provinsen, avseende Bolagets Irak tillgång. Tilläggsavtalet innebär att avtalsvillkor har anpassats och uppdaterats till gällande branschstandarder och praxis samt att prospekteringsperioden förlängts från september 2018 till september 2023. I december 2017 offentliggjorde Crown Energy en flängning om två år av licens Block 3108 Manja. Licensen förlängs därmed till 14 november 2019 och har fått ett slutligt medgivande från ministeriet i Madagaskar. Det är inte möjligt att kvantifiera risken och därmed heller inte möjligt att utföra ett känslighetstest.	Hög

Not 3 fortsättning

Beskrivning av risker	Riskhantering	Utfall 2017/Känslighetsanalys	Finansiell påverkan om risken inträffar
>>> Avtalsrisker/delat ägande och partnerskap			
<p>Bolagets verksamhet är i hög grad baserad på koncessionsavtal, licenser och andra avtal. Bland annat är Crown Energy delägare i ett flertal licenser i partnerskap med andra bolag. I dessa fall är det svårt att påverka hur licensen drivs, speciellt i de fall då Crown Energy äger en liten andel och därmed inte har någon möjlighet att påverka viktiga beslut.</p> <p>Rättigheterna och skyldigheterna enligt dessa koncessioner, licenser och avtal kan bli föremål för tolkning och tvister enligt svensk eller utländsk rätt och kan även påverkas av omständigheter som ligger utanför Bolagets kontroll. I händelse av en tvist om tolkning av sådana villkor är det inte heller säkert att Bolaget skulle kunna göra sina rättigheter gällande, vilket i sin tur skulle kunna få väsentligt negativa effekter på Bolaget. Om Bolaget eller någon av dess partners inte skulle anses ha uppfyllt sina skyldigheter enligt en koncession, licens eller annat avtal kan det även leda till att Crown Energys rättigheter enligt dessa helt eller delvis bortfaller, eller att Crown Energy ådrar sig kostnader eller skyldigheter för att uppfylla den andra partners skyldigheter.</p>	<p>Crown Energy följer de lagar och regler som finns i de länder man är verksam i och i de licensavtal man ingått.</p> <p>För de licenser där andra delägare än Crown Energy är operatörer, finns operatörsavtal som innehåller standarder och krav för hur operatören skall bedriva verksamheten och hur beslut tas inom partnerskapet (exempelvis krav på ett visst antal procent av rösterna för en viss typ av beslut).</p> <p>I de fall Crown Energy farmar ut tillgångar, är huvudregeln att detta enbart skall ske med bolag som anses ha god affärs-mässig, finansiell och teknisk kapacitet.</p>	<p>I dagsläget finns inga kända osäkerheter eller tvister avseende de licenser som Crown Energy är verksam i.</p> <p>Det är inte möjligt att kvantifiera risken och därmed heller inte möjligt att utföra ett känslighetstest.</p>	Medel
>>> Geologiska risker			
<p>All värdering av olje- och gasreserver och resurser innehåller ett visst mått av osäkerhet. I många fall leder prospekteringsaktiviteter aldrig till utbyggnad och produktion. Även om oljebolag försöker att minimera riskerna genom seismiska undersökningar kan detta vara mycket kostsamt och kräva stora insatser utan att leda till borrning. Det finns alltid en risk att uppskattade volymer inte överensstämmer med verkligheten. Sannolikheten för fynd av olja eller gas vid prospekteringsbrunnar varierar. Kostsamma undersökningar som inte leder till borrning kan påverka Bolagets verksamhet och finansiella ställning negativt.</p>	<p>Crown Energy har knutit medarbetare till sig med hög kompetens inom geologi för att minska risken för eventuella felbedömningar. Crown Energys värderingar av reserver och resurser är alltid upprättade enligt vedertagna regler och standarder. Bland annat bedöms sannolikheten för att volymerna verkligen finns och hänsyn tas alltid till att en viss andel av borrhållsbrunnar statistiskt sett är torra. Reserver och resurser klassificeras olika beroende på sannolikheten, vilket ger ett mått på den geologiska risken. Se avsnittet Verksamhetsbeskrivning för mer utförlig beskrivning av detta. För att minimera risken för felaktiga bedömningar, så vidimeras alltid internt upprättade Competent Persons Reports ("CPR") av en oberoende värderare.</p>	<p>Exponeringen för denna typ av risker bedöms vara jämförbar med andra bolag inom samma bransch.</p> <p>Crown Energy har under 2017 låtit upprätta en intern CPR som omfattar samtliga tillgångar inom affärsområdet Energy. Rapporten har vidimerats av en oberoende värderare.</p> <p>Det är inte möjligt att kvantifiera risken och därmed heller inte möjligt att utföra ett känslighetstest.</p>	Medel-Hög

Not 3 fortsättning

Beskrivning av risker	Riskhantering	Utfall 2017/Känslighetsanalys	Finansiell påverkan om risken inträffar
>>> Oljeprisrisk			
<p>Priset på olja och gas bestäms på världsmarknaden och är beroende av en mängd olika faktorer som är utanför koncernens kontroll; global ekonomisk utveckling, åtgärder från regeringar och centralbank, geopolitiska oroligheter, tillgång på olja, investeringskostnader, tillgång till alternativa energikällor m.m.</p> <p>Crown Energy har i dagsläget inte någon produktion, vilket innebär att oljeprisrisken är begränsad. Däremot, en betydande och utdragen prisnedgång i förhållande till genomsnittliga historiska oljeprisnivåer kan komma att medföra att Crown Energys möjligheter till att arrangera finansiering minskar, samt att det föreligger minskat intresse för farm-out-projekt och dylika arrangemang.</p> <p>Bolaget erbjuder specialanpassade lösningar avseende personalbostäder och kontor till företag, främst verksamma inom olje- och gasindustrin, i Angola. Den angolanska ekonomin och utvecklingen av densamma är starkt förknippad med efterfrågan och prisutvecklingen på oljemarknaden och en låg efterfrågan på olja och låga oljepriser har omedelbar påverkan på den angolanska fastighetsmarknaden. Även om oljepriset på senare år har stabiliserats och hållit en relativt jämn nivå har den generella ekonomiska nedgången i Angola under senare år lett till stagnation på den angolanska fastighetsmarknaden. Detta kan således få en väsentligt negativ effekt på Koncernens verksamhet, finansiella ställning och resultat.</p> <p>Med andra ord kan oljepriset indirekt komma att påverka Crown Energys finansierings- och refinansierings-möjligheter. Se beskrivning av finansiella risker i not 4.</p>	<p>Då Bolaget i dagsläget inte har en produktion, görs inga oljeprissäkringar. Däremot ses investeringskalkyler kontinuerligt över utifrån den aktuella marknadssituationen, i syfte att säkerställa att en nedgång i oljepriset inte föranleder ett nedskrivningsbehov av Koncernens prospekterings- och utvärderingstillgångar.</p> <p>Under perioder av lägre oljepriser är senareläggning av vissa investeringar vanligt.</p> <p>Bolaget eftersträvar långa hyreskontrakt med större internationella företag.</p>	<p>Det är svårt att analysera vad för effekt det låga oljepriset de senaste åren har haft på Crown Energy. Svängningarna i oljepriset har däremot inte föranlett några nedskrivningar av Bolagets prospekterings- och utvärderingstillgångar, se Bolagets bedömningar i not 5 Viktiga bedömningar och uppskattningar för redovisningsändamål.</p> <p>Det är inte möjligt att kvantifiera risken och därmed heller inte möjligt att utföra ett känslighetstest.</p>	Låg-Hög
>>> Fastighetsrisk			
<p>Värdet på fastigheterna påverkas av ett antal faktorer, dels fastighetsspecifika, såsom driftskostnader och tillåten användning av fastigheten, dels marknadsspecifika såsom avkastningskrav och kapitalkostnader, utifrån jämförbara transaktioner på fastighetsmarknaden. Avkastning från fastigheterna beror till stor del på bland annat Bolagets förmåga att fullborda de avsedda uthyrningarna eller avyttringarna av fastigheterna och de kostnader och utgifter i utvecklingen, förvaltningen och ombyggnaden av fastigheterna samt på förändringar i marknadsvärdet. Hyresintäkter och marknadsvärdet för fastigheter i allmänhet påverkas av de allmänna förutsättningarna i ekonomin såsom tillväxt i bruttonationalprodukten, sysselsättningsutvecklingen, inflation och förändringar i räntesatser. Både fastighetsvärdet och hyresintäkter kan också påverkas av konkurrens från andra fastighetsaktörer, eller uppfattningar om potentiella köpare eller hyresgäster i attraktionskraft, bekvämlighet och säkerhet i fastigheterna. Om en eller flera av ovanstående faktorer skulle utvecklas negativt, kan det ha en väsentlig negativ inverkan på Koncernens verksamhet, resultat och finansiella ställning.</p>	<p>Bolaget följer löpande utveckling på den lokala marknaden.</p>	<p>I samband med extern värdering av fastigheterna genomförs en känslighetsanalys. Enligt senaste externa värderingarna är värdeintervallet på bolagets fastighetsportfölj 550-667 MSEK.</p>	Medel - Hög

Noter

Not 3 fortsättning

Beskrivning av risker	Riskhantering	Utfall 2017/ Känslighetsanalys	Finansiell påverkan om risken inträffar
>>> Fastighetsrisk			
Bolagets fastighetstillgångar är geografiskt centraliserade till Angolas huvudstad Luanda. Hyresintäkterna kommer till största del från hyresgäster som är verksamma i olje- och gasindustrin samt ambassader. Hyreskontrakten med Bolagets hyresgäster är tecknade med differentierade löptider. Om en eller flera av Bolagets viktigare hyresgäster inte förnyar eller förlänger sina hyresavtal i takt med att de löper ut kan det leda till minskade hyresintäkter och högre vakansgrader om Crown Energy inte kan ersätta dessa med nya hyresgäster. Vidare kan en långsiktig negativ utveckling av aktuella marknadshyror påverka Bolaget negativt. En del i Bolagets affärsidé är att låta dess kunder betala sina hyror årsvis. Bolaget är beroende av att sina hyresgäster betalar avtalade hyror i tid och är därför exponerat mot risken för att dessa hyresgäster inte rätteligen fullgör sina förpliktelser. Om Crown Energys hyresgäster inte förnyar eller förlänger sina hyresavtal i takt med att dessa löper ut och att Bolaget i förekommande fall inte kan ersätta dessa med nya hyresgäster, eller om Bolagets hyresgäster inte betalar sina hyror i tid, kan det få en väsentligt negativ effekt på Bolagets verksamhet, resultat och finansiella ställning.	Bolaget eftersträvar långa hyreskontrakt med större internationella företag.	Se ovan.	Medel - Hög
Bolagets driftkostnader för fastighetsverksamheten i Angola utgörs främst av kostnader för el, vatten, renhållning, värme, kyla och kommunikation. Flera av dessa kostnader härrör från varor eller tjänster som endast kan köpas från en eller ett fåtal aktörer, vilket kan påverka priset. Ökade kostnader i detta avseende skulle kunna få en negativ inverkan på Bolagets finansiella ställning och resultat i den mån de ökade kostnaderna inte kan kompenseras genom reglering av hyresavtalen och/eller hyresökning genom omförhandling. Bolagets underhållskostnader är hänförliga till åtgärder som syftar till att långsiktigt bibehålla en fastighets standard eller till att underhålla och/eller modernisera densamma. Bolagets kunder kräver att Bolagets fastigheter håller internationell standard. Denna standard kan komma att förändras och Bolagets kunder kan således i framtiden komma att ställa högre krav på Bolagets fastigheter och lokaler. Dessa krav kan vara betydande och medföra att underhållskostnader ökar, och till den del ökade kostnader inte kan kompenseras genom omförhandlade hyresavtal eller hyresregleringar kan det komma att få en negativ inverkan på Bolagets verksamhet, finansiella ställning och resultat.	Bolaget har idag ett avtal avseende drift och underhåll med fast arvode per fastighet. Avtalet förlängs årsvis och bolaget ser i samband med detta över och jämför olika alternativ.	Det är inte möjligt att kvantifiera risken och därmed heller inte möjligt att utföra ett känslighetstest.	Medel - Hög

3.2 Politiska och samhällsrelaterade risker

Beskrivning av risker	Riskhantering	Utfall 2017/ Känslighetsanalys	Finansiell påverkan om risken inträffar																		
>>> Politisk, social och ekonomisk instabilitet																					
Mot bakgrund av att Crown Energy bedriver, och kan komma att utöka sin verksamhet i utvecklingsländer kan Bolaget komma att påverkas av politisk, social och ekonomisk instabilitet, såsom, terrorism, militärt tvång, krig och allmän social eller politisk oro. Detta innefattar även förekomsten av korruption. Den politiska, sociala och ekonomiska instabiliteten kan således ha en mycket negativ inverkan på Bolagets verksamhet, särskilt gällande tillstånd och samarbeten.	Vad gäller nya licenser/ nya länder, försöker Crown Energy att undvika att ge sig in i länder där de politiska riskerna och säkerhetsriskerna är alltför stora. Vad gäller befintliga licenser, värderas riskerna allt eftersom de uppstår. Crown Energy använder sig även av OECDs verktyg (vägledning) för företags riskhantering i länder med svaga regeringar, för att söka vägledning vid behov.	Det är inte möjligt att kvantifiera risken och därmed heller inte möjligt att utföra ett känslighetstest. Nedan följer däremot en översikt vad gäller politisk risk och säkerhetsrisk, framtagen av Marsch/BMI Research:	Låg-Hög																		
		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Politisk risk</th> <th>Operationell Säkerhetsrisk</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Angola</td> <td>Mellan</td> <td>Hög</td> </tr> <tr> <td>Ekv.guinea</td> <td>Mellan</td> <td>Hög</td> </tr> <tr> <td>Irak</td> <td>Hög</td> <td>Hög</td> </tr> <tr> <td>Madagaskar</td> <td>Hög</td> <td>Hög</td> </tr> <tr> <td>Sydafrika</td> <td>Mellan</td> <td>Mellan</td> </tr> </tbody> </table>		Politisk risk	Operationell Säkerhetsrisk	Angola	Mellan	Hög	Ekv.guinea	Mellan	Hög	Irak	Hög	Hög	Madagaskar	Hög	Hög	Sydafrika	Mellan	Mellan	
	Politisk risk	Operationell Säkerhetsrisk																			
Angola	Mellan	Hög																			
Ekv.guinea	Mellan	Hög																			
Irak	Hög	Hög																			
Madagaskar	Hög	Hög																			
Sydafrika	Mellan	Mellan																			
		Vad gäller Bolagets aktiviteter i Irak specifikt, för Crown Energy löpande diskussioner med det regionala styret i Salah ad-Din. Även om säkerhetsläget har förbättrats under de senaste åren, har Crown Energy, av säkerhetsskäl, avvakat med aktiviteter i det licenserade området.																			

4 FINANSIELL RISKHANTERING

Crown Energy utsätts genom sin verksamhet för olika finansiella risker. Bolagets övergripande riskhanteringspolicy fokuserar på oförutsägbarheten på de finansiella marknaderna och eftersträ-

var att minimera potentiella ogynnsamma effekter på resultat och likviditet p.g.a. finansiella risker.

4.1 Beskrivning finansiella risker

Beskrivning av risker	Riskhantering	Utfall 2017/Känslighetsanalys	Finansiell påverkan om risken inträffar
>>> Finansierings- och refinansieringsrisk			
<p>Med finansieringsrisk avses risken att finansieringen av Crown Energys kapitalbehov samt refinansieringen av utestående lån försvåras eller fördryras.</p> <p>Olje- och gasprospektering samt fastighetsutveckling är kapitalintensiva verksamheter. Crown Energy kan, beroende på verksamhetens utveckling i stort, komma att behöva ytterligare kapital för att förvärva tillgångar, genomföra nya projekt, för att vidareutveckla tillgångarna på för Crown Energy godtagbara villkor eller för att fortsätta den löpande verksamheten. Om Koncernen inte kan erhålla tillräcklig finansiering kan omfattningen av verksamheten begränsas, vilket i längden kan medföra att Bolaget inte kan verkställa sin långsiktiga prospekteringsplan. Dessutom kan eventuella nyemissioner komma att ske i ett mindre gynnsamt marknadsläge där intresset är lågt och/eller att kostnaderna för att genomföra nyemissionen är för höga.</p>	<p>För att hantera risken följer och utvärderar Crown Energy löpande finansierings- och refinansieringsmöjligheter.</p>	<p>Under 2017 inlöstes utestående warranter vilket tillförde bolaget 63 MSEK.</p> <p>Det är inte möjligt att kvantifiera risken och därmed heller inte möjligt att utföra ett känslighetstest.</p>	Medel-Hög
>>> Likviditetsrisk			
<p>Likviditetsrisken definieras som risken att inte kunna fullfölja åtaganden och betala skulder i tid eller till en rimlig kostnad. Risken hör ihop med finansierings- och refinansieringsrisken.</p>	<p>Ledningen följer noga rullande prognoser för koncernens likvida medel. Som nämnts ovan ser Crown Energy löpande över finansieringsmöjligheter för att kunna fullfölja sina åtaganden.</p>	<p>Genom förvärvet av ESI Group S.A., som slutfördes under 2017, har Koncernen ett positivt kassaflöde från den löpande verksamheten. Merparten av detta kassaflöde kommer från fastighetsverksamheten i Angola.</p> <p>Det är inte möjligt att kvantifiera risken och därmed heller inte möjligt att utföra ett känslighetstest.</p>	Medel-Hög
>>> Marknadsrisk - ränterisk			
<p>Nettoräntekostnaden påverkas av den vid var tid valda andelen finansiering med rörlig respektive fast ränta i relation till förändringar i marknadsräntorna. Effekten på resultatet av en förändring av räntenivån beror på lånens och placeringarnas bindningstider. Framtida räntehöjningar kan därför få en negativ effekt på Koncernens resultat och framtida affärsmöjligheter.</p>	<p>Crown Energy har inga externa räntebärande skulder med rörlig ränta, varför ingen ränterisk avseende kassaflöden uppstår. Crown Energy har för närvarande inte heller någon upplåning med fast ränta och därmed inte heller någon ränterisk avseende verkligt värde.</p>	<p>Eftersom Koncernen inte har någon extern upplåning, vare sig till rörlig eller fast ränta, bedöms ränterisken vara låg. På grund av detta har heller ingen känslighetsanalys upprättats.</p>	Låg
>>> Marknadsrisk - valutarisk			
<p>Valutarisk uppstår genom framtida affärstransaktioner, redovisade tillgångar och skulder samt nettoinvesteringar i utlandsverksamheter.</p>	<p>Bolaget har, efter förvärvet av ESI Group S.A., en betydande exponering mot, i första hand, den angolanska valutan Kwanza (KWZ) samt även direkt och indirekt mot USD.</p> <p>Bolaget utvärderar löpande behov, möjligheter samt kostnader för säkring av koncernens valutarisker.</p>	<p>Koncernen har ingen upplåning i utländsk valuta. Koncernens huvudsakliga transaktionsvalutor, förutom SEK är USD och KWZ.</p> <p>Se känslighetsanalys av valutaexponering i avsnitt 4.2 nedan.</p>	Låg-Medel

Not 4 fortsättning

Beskrivning av risker	Riskhantering	Utfall 2017/Känslighetsanalys	Finansiell påverkan om risken inträffar
>>> Omräkningsrisk			
Den valutaexponering som uppstår till följd av innehav i ett utländskt dotterbolag som har en funktionell valuta som avviker från koncernens rapporteringsvaluta, är en omräkningsrisk. Omräkningen påverkar såväl resultat som eget kapital (valutaomräkningsreserven).	Samtliga omräkningsrisker avser valutakurserna USD/SEK samt KWZ/SEK.	Genom förvärvet av ESI Group S.A. har omräkningsrisk avseende KWZ/SEK tillkommit samt omräkningsexponeringen i koncernen ökat.	Hög
Prospekterings- och utvärderingstillgångar samt fastighetstillgångar som förvärvas via en utlandsverksamhet behandlas som tillgångar hos denna verksamhet och räknas därför om till balansdagens kurs. Till följd av detta räknas de förvärvade prospekterings- och utvärderingstillgångarna samt fastighetstillgångarna om vid varje rapporteringsperiod. Omräkningsdifferensen påverkar valutaomräkningsreserven i eget kapital.	Crown Energy valutasäkrar i dagsläget inte omräkningsrisken. Detta får effekten att det kan bli större fluktuationer i Koncernens resultat, värdet på tillgångarna i utländsk valuta samt i valutaomräkningsreserven i eget kapital mellan olika rapportperioder.	I avsnitt 4.3 har en känslighetsanalys upprättats avseende omräkningsexponeringen.	

4.2 Känslighetsanalys valutaexponering

Crown Energy genomför transaktioner i främst svenska kronor (SEK), amerikanska dollar (USD), Euro (EUR) och angolanska kwanza (KWZ). Mindre transaktioner sker även löpande i andra utländska valutor, men bedöms inte ha någon väsentligt inverkan på valutaexponeringen. Transaktioner i utländsk valuta avser främst kostnader hänförliga till Bolagets prospekterings- och utvärderingstillgångar samt till serviceverksamheten. Det föreligger koncerninterna fordringar och skulder i utländsk valuta, men då reglering inte är planerad eller troligen inte kommer att ske inom överskådlig framtid, bedöms dessa utgöra en nettoinvestering i utlandsverksamhet. Dessa ingår därför inte i känslighetsanalysen för valutaexponeringen. Crown Energy kan från tid till annan vara beroende av att tillgå extern finansiering för vidareutvecklingen av verksamheten. Externt kapital kan inhämtas i olika valutor men kommer kontinuerligt att omräknas och redovisas i SEK varför en valutakursrisk kan uppstå. Det föreligger inga skulder av detta slag vid årsbokslutet 2017. Koncernens riskexponering i utländsk valuta vid utgången av rapportperioden uttryckt i tusental svenska kronor (TSEK) var följande:

	USD	EUR
Nettoexponering	26 591	12 633
Påverkan på resultat efter skatt, TSEK		
Valutakurs mot SEK, +10%	2 659	1 263
Valutakurs mot SEK, -10%	-2 659	-1 263

4.3 Känslighetsanalys omräkningsexponering

Valutakursförändringar påverkar Koncernen i samband med omräkningen av resultaträkningar i utländska dotterbolag till SEK då koncernens resultat påverkas samt när nettotillgångar i utländska dotterbolag räknas om till SEK vilket påverkar det egna kapitalet. Koncernen säkrar inte denna risk och det kan inte uteslutas att fluktuerande valutakurser kan påverka koncernens resultat och finansiella ställning negativt. Som nämnts ovan så har Koncernen även en omräkningsexponering till följd av ett tidigare rörelseförvärv, vilket gav upphov till en immateriell tillgång i USD. Denna omräknas varje rapportperiod och påverkar såväl Koncernens prospekterings- och utvärderingstillgångar,

uppskjuten skatt och eget kapital. Nedan följer en sammanställning över Koncernens omräkningsexponering för 2017:

Prospekterings- och utvärderingstillgångar i de finansiella rapporterna (TSEK)	188 888	188 888
Förändring SEK/USD	+10%	-10%
Summa påverkan på prospekterings- och utvärderingstillgångar (TSEK)	14 264	-14 264
Fastighetstillgångar i de finansiella rapporterna (TSEK)	618 344	618 344
Förändring SEK/KWZ	+10%	-10%
Summa påverkan på fastighetstillgångar (TSEK)	61 834	-61 834
Uppskjutna skatter i de finansiella rapporterna (TSEK)	31 929	31 929
Förändring SEK/USD	+10%	-10%
Summa påverkan på uppskjuten skatt (TSEK)	1 429	-1 429
Förändring SEK/USD	+10%	-10%
Summa påverkan på eget kapital (TSEK)	1 764	-1 764
Eget kapital i de finansiella rapporterna (TSEK)	772 110	772 110
Förändring SEK/USD	+10%	-10%
Summa påverkan på eget kapital (TSEK)	41 392	-41 392
Förändring SEK/KWZ	+10%	-10%
Summa påverkan på eget kapital (TSEK)	12 530	-12 530
Resultat i de finansiella rapporterna (TSEK)	-63 257	-63 257
Förändring SEK/USD	+10%	-10%
Summa påverkan på årets resultat (TSEK)	-429	429
Förändring SEK/KWZ	+10%	-10%
Summa påverkan på årets resultat (TSEK)	12 261	-12 261

Not 4 fortsättning

4.4 Löptider skulder

I tabellen nedan återfinns de odiskonterade kassaflöden som kommer av koncernens skulder i form av finansiella instrument, baserat på de vid balansdagen kontrakterade återstående löptiderna. Beloppen stämmer därför inte alltid överens med de belopp som anges i balansräkningen. De belopp som förfaller inom 12 månader överensstämmer med bokförda belopp, eftersom diskonteringseffekten är oväsentlig. Belopp i utländsk valuta har uppskattats genom att använda de på balansdagen gällande valutakurserna och räntesatserna.

Koncernen Belopp i SEK (TSEK)	Mindre än 1 år	Mellan 1 och 2 år	Mellan 2 och 5 år	Mer än 5 år
Per 31 december 2017				
Finansiell leasingsskuld	5 416	24 099	22 636	50 103
Upplåning	5 054	-	-	-
Övriga avsättningar	-	-	3 293	-
Leverantörsskulder	4 887	-	-	-
Övriga skulder	1 220	-	-	-
Totalt	16 577	24 099	25 929	50 103
Per 31 december 2016				
Finansiell leasingsskuld	5 308	5 933	26 400	79 683
Upplåning	-	-	-	-
Övriga avsättningar	-	-	-	-
Leverantörsskulder	85	-	-	-
Övriga skulder	10 000	-	-	-
Totalt	15 393	5 933	26 400	79 683
Moderbolaget Belopp i SEK (TSEK)				
Per 31 december 2017				
Upplåning	5 054	-	-	-
Leverantörsskulder	1 419	-	-	-
Övriga skulder	1 119	-	-	-
Totalt	7 592	-	-	-
Per 31 december 2016				
Upplåning	5 054	-	-	-
Leverantörsskulder	2 040	-	-	-
Övriga skulder	1 040	-	-	-
Totalt	8 134	-	-	-

Noter

Not 4 fortsättning

4.5 Nettoskuldsättningsgrad

Skuldsättningsgraden definieras som koncernens nettoskuld (räntebärande skulder minskat med likvida medel) i förhållande till justerat eget kapital. Koncernen har inte längre några lån som löper med ränta. Nettoskuldsättningsgraden är som följer:

Koncernen, belopp i SEK (TSEK) Nettoskuldsättningsgrad	2017-12-31	2016-12-31
Räntebärande fordringar	-	-
Räntebärande skulder	102 253	117 324
Avgår: Likvida medel	-102 253	-363
Nettoskuld	70	116 962
Totalt eget kapital	772 110	462 589
Nettoskuldsättningsgrad	0%	25%

4.6 Beräkning av verkligt värde

Crown Energy klassificerar värdering till verkligt värde med hjälp av en verkligt värdehierarki som speglar tillförlitligheten av de indata som används för att göra värderingarna. I enlighet med IFRS 13 för finansiella instrument krävs upplysningar om värdering till verkligt värde per nivå. Verkligt värdehierarkin har följande nivåer:

Nivå 1 – Noterade priser på aktiva marknader för identiska tillgångar eller skulder.

Nivå 2 – Indata andra än noterade priser som är observerbara för tillgången eller skulden, antingen direkt, t.ex. som priser, eller indirekt, t.ex. härledda priser.

Nivå 3 – Indata för tillgången eller skulden som inte baseras på observerbar information. Lämplig nivå fastställs på basis av den lägsta nivå av indata som är väsentlig för värderingen till verkligt värde.

I samband med förvärvet av Amicoh Resources Ltd gjorde Koncernen en avsättning avseende en tilläggsköpeskillning som utfaller vid eventuell kommersiell fyndighet i Madagaskar. Avsättningen per 31 december 2017 (2016) som är hänförlig till en eventuell kommersiell fyndighet är nuvärdesberäknad och uppgår till 3 361 (0) TSEK. För en mer detaljerad beskrivning av bedömningar och antaganden avseende tilläggsköpeskillningen, se not 5. Viktiga uppskattningar och bedömningar för redovisningsändamål samt not 22 Avsättningar.

Belopp i SEK (TSEK) Utgående balans per 2017-12-31	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Total
Tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen:				
Förvaltningsfastigheter, leasing	-	-	133 281	133 281
Summa tillgångar	-	-	133,281	133,281
Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen:				
Leasing, skuld	-	-	102 253	102 253
Avsättning för tilläggsköpeskillning kommersiell fyndighet	-	-	3 361	3 361
Summa skulder	-	-	105 614	105 614

Belopp i SEK (TSEK) Utgående balans per 2016-12-31	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Total
Tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen:				
Förvaltningsfastigheter, leasing	-	-	165 673	165 673
Summa tillgångar	-	-	165 673	165 673
Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen:				
Leasing, skuld	-	-	117 324	117 324
Avsättning för tilläggsköpeskillning kommersiell fyndighet	-	-	-	-
Summa skulder	-	-	117 324	117 324

5 VIKTIGA UPPSKATTNINGAR OCH BEDÖMNINGAR FÖR REDOVISNINGSAÄNDAMÅL

Koncernen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet.

Verkligt värde

Verkligt värde på finansiella instrument som inte handlas på en aktiv marknad fastställs med hjälp av beräkning av diskonterade kassaflöden. Redovisat värde, efter eventuella nedskrivningar, för kundfordringar och leverantörsskulder förutsätts motsvara deras verkliga värden, eftersom dessa poster är kortfristiga till sin natur. Verkligt värde på finansiella skulder beräknas, för upplysnings syfte, genom att diskontera det framtida kontrakterade kassaflödet till den aktuella marknadsränta som är tillgänglig för Koncernen för liknande finansiella instrument.

Uppskjuten skatt

Koncernen redovisar uppskjuten skatteskuld på förvärvade immateriella tillgångar då det bedöms vara en tillgång till lokal know-how som i synergi med den kunskap som finns inom Crown Energy kan möjliggöra en exploatering av prospekteringsrättigheten. Vidare redovisar koncernen en uppskjuten skatteskuld avseende orealiserade värdeförändringar avseende fastigheter. I balansräkningen har den uppskjutna skatteskulden och fordran nettoredovisats. Ingen uppskjuten skatteintäkt har redovisats i resultaträkningen under varken detta eller föregående räkenskapsår, till följd av omvärdering och aktivering av skattemässiga underskott. Se not 21 Uppskjuten skatt, för detaljerad information om belopp.

Klassificering vid förvärv av dotterbolag

Vid ett förvärv av ett bolag, måste en analys ske avseende om förvärvet är att betrakta som ett rörelseförvärv eller ett tillgångsförvärv. Det är vanligt förekommande att prospekteringslicenser förvärvas i bolag. Vid sådana förvärv görs en analys för att fastställa om förvärvet uppfyller kriterierna för att vara ett rörelseförvärv eller ej. Crown Energy undersöker vid ett förvärv avsikten med förvärvet, det vill säga, förvärvas en verksamhet eller enbart en tillgång. Bolag innehållande endast en eller flera prospekteringslicenser utan tillhörande förvaltning/ administration klassificeras i normalfallet som tillgångsförvärv. Nedan följer en specifikation över Crown Energys förvärv av dotterbolag sedan 2011:

Tidpunkt för förvärv	Typ av tillgång	Klassificering
2011	100% av andelarna i Crown Energy Ventures Corporation BVI	Tillgångsförvärv
2011	100% av andelarna i Amicoh Resources Ltd	Rörelseförvärv
2013	100% av andelarna i Crown Energy Iraq AB	Tillgångsförvärv
2015	100% av andelarna i Simbo Petroleum No. 2 Ltd	Tillgångsförvärv
2017	100% av andelarna i ESI Group S.A.	Rörelseförvärv

AVSÄTTNINGAR I SAMBAND MED FÖRVÄRV AV LICENSER OCH DOTTERBOLAG

I prospekteringsbranschen är det vanligt förekommande att parterna vid förhandlingarna om ett förvärv av en licens, kommer överens om framtida tilläggsköpeskillingar, vilka är beroende av framtida händelser. Vanligtvis handlar tilläggsköpeskillingarna om ersättningar till säljaren vid en eventuell kommersiell fyndighet. En sannolikhetsbedömning måste göras vid varje bokslut för varje eventuella framtida tilläggsköpeskilling. Nedan följer en beskrivning av de potentiella framtida tilläggsköpeskillingar som föreligger per 31 december 2017.

Manja Block 3108 (Madagaskar)

Utöver under 2011 och 2012 reglerade köpeskillingar avseende förvärvet av licensen (via bolaget Amicoh Resources Ltd), avtalades om en tilläggsköpeskilling vid en eventuell kommersiell fyndighet i Madagaskar. Enligt förvärvsavtalet ska säljaren erhålla 4 000 TUSD vid en eventuell kommersiell fyndighet. Vid beräkningen av anskaffningsvärdet för licensen så togs hänsyn till denna tilläggsköpeskilling, genom att en avsättning gjordes. Utifrån de geologiska rapporter som Crown Energy erhållit, uppgår den genomsnittliga sannolikheten för en kommersiell fyndighet i licensen till 10%. Utifrån denna rapport, gjordes bedömningen att sannolikheten för att en tilläggsköpeskilling kommer att betalas till säljaren motsvarar den geologiska sannolikheten för en kommersiell fyndighet, dvs 10%. Vid beräkning av nuvärdet av avsättningen för tilläggsköpeskilling har en diskonteringsfaktor före skatt om 6,0 (6,0)% använts. Per 31 december 2017 (2016) uppgår bedömt belopp till 400 (400) TUSD vilket motsvarar 3 293 (3 639) TSEK till balansdagskurs. Den del som betalas ut vid kommersiell fyndighet är redovisad till ett värde om 3 361 (3 341) TSEK efter nuvärdesberäkning. Årets diskonteringsseffekt på avsättningen uppgår till -685 (471) TSEK.

Block P (Ekvatorialguinea)

I samband med tillgångsförvärvet av den 5%-iga andelen i Block P i Ekvatorialguinea, så tecknades ett köpeavtal inkluderande ett antal potentiella framtida tilläggsköpeskillingar. Tilläggsköpeskillingarna är beroende av ett flertal faktorer. Maximal tilläggsköpeskilling uppgår till 9,6 miljoner USD. Crown Energy bedömer i dagsläget att det är osannolikt att någon av dessa tilläggsköpeskillingar kommer att betalas i framtiden och har av denna anledning varken redovisats i de finansiella rapporterna som en avsättning eller utanför de finansiella rapporterna som en eventualförpliktelse. Det bör noteras att bedömningen av sannolikheten för reglering av tilläggsköpeskillingen, har inget samband med Crown Energys kommersiella bedömningar av licensen (chance of success, ekonomiska modeller etc.).

Block 2B (Sydafrika)

I samband med förvärvet av bolaget Simbo Petroleum No. 2 Ltd ("Simbo No.2), som äger andelen i Block 2B, tecknades ett separat avtal, utöver köpeavtalet, vilket innebär att en tilläggsköpeskilling utgår i händelse av att licensen resulterar i produktion. Tilläggsköpeskillingen kommer att betalas till säljarna av Simbo No.2. Den första betalningen utgår vid produktionsstart. Nivån på betalningen är beroende av oljepriset som råder vid tidpunkten för produktionsstarten. Om oljepriset ligger under 50 USD (minimum) vid produktionsstarten, kommer den totala betalningen att uppgå till 66 828 TSEK. Maximal tilläggsköpeskilling uppgår till 102 813 TSEK, under förutsättning att oljepriset är och förblir över 65 USD. Betalningarna kommer att ske i omgångar baserat på en andel av Crown Energys nettointäkter från produktionen. Det råder i dagsläget stor osäkerhet huruvida ovan nämnd tilläggsköpeskilling kommer att regleras. Det finns flera faktorer som påverkar sannolikheten för en reglering av tilläggsköpeskillingen, vilka alla ligger utanför Crown Energys kontroll; sannolikheten för lyckade borringar (och för att gå till produktion), det faktum att operatörsskapet har förändrats och att kontrollen över tillgången i allt väsentligt kommer att

Not 5 fortsättning

ligga hos Africa Energy Plc. Crown Energy bedömer i dagsläget sannolikheten för reglering som låg, och tilläggsköpeskillingen uppfyller inte kraven för att redovisas som en avsättning. Den redovisas istället som en eventalförpliktelse, utanför rapporten för finansiell ställning. Redovisningen av tilläggsköpeskillingen kommer löpande att bedömas och kan komma att förändras allteftersom förutsättningarna i licensen förändras, exempelvis lyckad provborrning etc. Det bör noteras att bedömningen av sannolikheten för reglering av tilläggsköpeskillingen, har inget samband med Crown Energys kommersiella bedömningar av licensen (chance of success, ekonomiska modeller etc.). Eventalförpliktelsen är redovisad till vad tilläggsköpeskillingen maximalt kan komma att bli, dvs 102 813 TSEK.

Nedskrivningar prospekterings- och utvärderingstillgångar

Prospekterings- och utvärderingstillgångarnas nedskrivningsbehov prövas när fakta och omständigheter tyder på att det redovisade värdet för en tillgång kan överstiga dess återvinningsvärde. Ett eventuellt nedskrivningsbehov prövas per kassagenererande enhet, vilket i Crown Energys fall utgörs av varje enskilt förvärvat licens. Crown Energy har utvärderat varje enskild licens och gjort bedömningen att återvinningsvärdena överstiger de redovisade värdena. Fakta och omständigheter som beaktats i denna bedömning är bland annat nuvarande oljepris och instabiliteten i Irak. Nedan följer en sammanfattning av Crown Energys bedömningar av dessa omständigheter.

Oljepriset

Efter oljeprisets återhämtning det senaste året, är pris och fluktuation faktorer som fortfarande skulle kunna indikera att nedskrivningsbehov föreligger för en prospekterings- och utvärderingstillgång. Då Crown Energy i dagsläget inte har någon produktion, har oljepriset inte haft en direkt påverkan på tillgångarnas värde, då de redovisade värdena inte baseras på oljepris utan på nedlagda kostnader. Den tidigare nedgången i oljepriset kan däremot påverka industrin som helhet genom att osäkerheten för framtida investeringar ökar. En viktig effekt till följd av oljeprisets tidigare nedgång är dock det faktum att det allmänna kostnadsläget gått ned för prospekteringsarbeten och utbyggnader av fyndigheter till produktion. Under förutsättning att leverantörsavtal ingås baserat på dagens pressade kostnader och att det långsiktiga oljepriset kvarstår på en högre nivå, kan utbyggnadskalkyler till och med vara mer lönsamma än tidigare. Baserat på beskaffenheten i Crown Energys tillgångar, deras geografiska läge etc. i kombination med vilka typer av investeringar som görs i industrin för tillfället och den generella nedgången i prospekteringskostnaderna, så bedöms nedgången i oljepriset inte indikera att verkligt värde på bolagets tillgångar understiger bokfört värde. Se även kommentarer kring oljepriset i not 3 Operationella risker.

Värdering av förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter redovisas till verkligt värde i enlighet med redovisningsstandardens IAS 40. Verkliga värden baseras på marknadsvärden och representerar det bedömda belopp som skulle erhållas i en transaktion vid värdetidpunkten mellan kunniga parter som är oberoende av varandra och som har ett intresse av att transaktionen genomförs efter sedvanlig marknadsföring där båda parter förutsätts ha agerat insiktsfullt, klokt och utan tvång.

Värderingsmodellen utgörs av en kassaflödesmodell med diskontering av de framtida kassaflöden som förvaltningsfastigheterna förväntas generera. Vid väsentliga förändringar löpande under räkenskapsåret, uppdateras värderingen. För mer information se not 2.2 Ändringar i redovisningsprinciper och upplysningar samt Not 14 Förvaltningsfastigheter.

Fortsatt drift (Going concern)

Genom förvärvet av ESI Group S.A. har koncernen ett positivt kassaflöde från den löpande verksamheten. Då olje- och gasprospektering samt även fastighetsutveckling är kapitalintensiva innebär detta att Koncernen löpande kan komma att behöva kapitaltillskott för att kunna fortsätta verksamheten och/eller för att förvärva nya licenser samt genomföra nya fastighetsprojekt. Styrelsen bedömer att finansiering då främst bör ske genom kapitalmarknaden. Styrelsen bedömer löpande Koncernens kapitalbehov, baserat på nuvarande verksamhet och planerade aktiviteter. För styrelsens och Bolagets bedömningar vad gäller fortsatt drift, se avsnittet Finansiering och fortsatt drift i Förvaltningsberättelsen.

6 RÖRELSESEGMENT

Ett rörelsesegment är den del av en koncern som bedriver verksamhet från vilken den kan generera intäkter och ådra sig kostnader för vilket det finns fristående finansiell information tillgänglig. Ett rörelsesegments resultat följs upp av företagets högste verkställande beslutsfattare för att utvärdera resultatet samt för att kunna allokera resurser till rörelsesegmentet och utvärdera dess kort- och långsiktiga resultat. Segmentsinformationen presenteras utifrån högste verkställande beslutfattarens perspektiv, vilket innebär att den presenteras på samma sätt som används i den interna rapporteringen.

Efter det omvända förvärvet bedöms Koncernen inneha två segment, vilka följer de två affärsområdena. Det vill säga Energy (olje- och gasprospektering) samt Asset Development and Management (serviceverksamheten). Högste verkställande beslutsfattare bedöms vara styrelsen i Moderbolaget.

Nedan följer en sammanställning över Koncernens redovisade värden på anläggningstillgångar, fördelat över segment (då det enbart existerade ett segment under 2016, har jämförelsesiffror för 2016 ej lämnats):

Rörelsesegment belopp i SEK (TSEK)	Energy Helår 2017	Asset Development and Management Helår 2017	Koncern- gemensamt samt ej fördelade poster Helår 2017	Totalt Helår 2017
Omsättning	17	111 259	17	111 294
Rörelsekostnader	-605	-33 128	-8 228	-41 962
Rörelseresultat före effekt av omvänt förvärv	-588	78 131	-8 211	69 332
Resultateffekt omvänt förvärv	-	-	-174 586	-174 586
Rörelseresultat efter effekt av omvänt förvärv	-588	78 131	-182 797	-105 254
Finansnetto	-1 396	4 830	-1 037	2 397
Resultat före skatt och värdeförändringar	-1 984	82 960	-183 833	-102 857
Värdeförändringar				
Fastigheter, orealiserade	-	39 255	-	39 255
Resultat före skatt	-1 984	122 216	-183 833	-63 602
Inkomstskatt	-	-6 766	-	-6 766
Uppskjuten skatt	-	7 111	-	7 111
Periodens resultat	-1 984	122 561	-183 833	-63 257
Anläggningstillgångar vid periodens slut	188 888	618 684	90	807 662

Nedan följer en sammanställning över Koncernens redovisade värden på anläggningstillgångar, fördelat över geografiska områden:

Geografisk marknad, tsek	Sverige	Angola	Irak	Syd-afrika	Ekvatorial guinea	Madagaskar	Totalt
2017							
Nettoomsättning							
Energy	-	-	11	1	4	0	17
Asset Development and Management	-	111 259	-	-	-	-	111 259
Övrigt	17	-	-	-	-	-	17
Rörelseresultat före effekt av omvänt förvärv	-8 211	78 131	-81	-372	-137	2	69 332
Förvaltningsfastigheter	-	631 108	-	-	-	-	631 108
Prospekterings- och utvärderingstillgångar	-	-	41 216	59 548	5 033	83 092	188 888
Övriga anläggningstillgångar, exkl uppskjuten skatt	90	-	-	-	-	-	90
2016							
Förvaltningsfastigheter	-	631 108	-	-	-	-	631 108

7 ERSÄTTNING TILL REVISORERNA

Koncernen, belopp i SEK (TSEK)	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31	Moderföretaget, belopp i SEK (TSEK)	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
PwC			PwC		
Revisionsuppdrag	1 095	-	Revisionsuppdrag	375	350
<i>Varav PricewaterhouseCoopers AB, Sverige</i>	541	-	<i>Varav PricewaterhouseCoopers AB, Sverige</i>	375	350
Övriga lagstadgade uppdrag	764	-	Övriga lagstadgade uppdrag	763	12
<i>Varav PricewaterhouseCoopers AB, Sverige</i>	458	-	<i>Varav PricewaterhouseCoopers AB, Sverige</i>	458	12
Skatterådgivning	69	-	Skatterådgivning	69	-
<i>Varav PricewaterhouseCoopers AB, Sverige</i>	69	-	<i>Varav PricewaterhouseCoopers AB, Sverige</i>	69	-
Värderingstjänster	-	-	Värderingstjänster	-	-
Övriga tjänster	-	-	Övriga tjänster	-	-
Koncernen totalt	1 928	-	Koncernen totalt	1 207	362
<i>Varav PricewaterhouseCoopers AB, Sverige</i>	1 068	0	<i>Varav PricewaterhouseCoopers AB, Sverige</i>	902	362

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på Bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga uppgifter. Allt annat är skatterådgivning eller övriga tjänster. Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget ovan, avser främst granskning i samband med genomförandet av förvärvet av ESI Group S.A.

8 LÖNER, ARVODEN, ANDRA ERSÄTTNINGAR SAMT SOCIALA KOSTNADER

LEDANDE BEFATTNINGSHAVARE OCH STYRELSES ERSÄTTNINGAR OCH VILLKOR Ersättningar 2017

Belopp i SEK (TSEK)	Grundlön/ Styrelse- arvode	Rörlig ersättning	Övriga förmåner	Pensions- kostnad	Summa
Styrelse					
Pierre-Emmanuel Weil, ordförande	150	-	-	-	150
Jean Benaim, ledamot	75	-	-	-	75
Alan Simonian, ledamot	Se nedan.	-	-	-	0
Yoav Ben-Eli, ledamot ¹⁾	755	-	-	-	755
Ledande befattningshavare ²⁾					
Andreas Forssell, VD	1 596	-	-	434	2 030
Alan Simonian, COO	1 200	-	-	139	1 339
Jenny Björk, CFO	795	-	-	120	915
Totalt styrelse och företagsledning	4 571	-	-	693	5 264

1) Styrelsearvode (75 TSEK) samt arvode avseende management tjänster (680 TSEK)

2) Thomas Falck är inhyrd konsult via ProXecutive Consultants AB som ersätts enligt löpande räkning. Under 2017 fakturerade ProXecutive Consultants AB ett totalt arvode om 1 050 TSEK.

Not 8 fortsättning

Ersättningar 2016

Belopp i SEK (TSEK)	Grundlön/ Styrelse- arvode	Rörlig ersättning	Övriga förmåner	Pensions- kostnad	Summa
Styrelse					
Pierre-Emmanuel Weil, ordförande från årsstämma 2016	100	-	-	-	100
Jean Benaim, ledamot från årsstämma 2016	50	-	-	-	50
Alan Simonian, ordförande fram till årsstämma 2016	50	-	-	-	50
Yoav Ben-Eli, ledamot från extra bolagsstämma i december 2016	-	-	-	-	-
Nick Johnson, ledamot från årsstämma 2015 fram till december 2016	75	-	-	-	75
Andrew Harriman (avgick i januari 2016)	-	-	-	-	-
Ledande befattningshavare					
Andreas Forssell, VD	1 613	-	-	445	2 058
Övriga ledande befattningshavare, 2 st	1 510	-	-	185	1 695
Totalt styrelse och företagsledning	3 398	-	-	630	4 028

**VILLKOR OCH RIKTLINJER AVSEENDE ERSÄTTNINGAR
OCH FÖRMÅNER TILL LEDANDE BEFATTNINGSHAVARE**

Se Bolagsstyrningsrapporten.

KÖNSFÖRDELNING FÖR STYRELSELEDAMÖTER OCH ÖVRIGA LEDANDE BEFATTNINGSHAVARE

Könsfördelning för styrelseledamöter och övriga ledande befattningshavare	2017		2016	
	Antal på balansdagen	Varav män	Antal på balansdagen	Varav män
Koncernen				
Styrelseledamöter	4	4	4	4
Verkställande direktör och övriga ledande befattningshavare	3	2	3	2
Koncernen totalt	7	6	7	6
Moderföretaget				
Styrelseledamöter	4	4	4	4
Verkställande direktör och övriga ledande befattningshavare	3	2	3	2
Moderföretaget totalt	7	6	7	6

Noter

Not 8 fortsättning

LÖNER, ERSÄTTNINGAR OCH SOCIALA KOSTNADER

Löner, ersättningar och sociala kostnader, belopp i SEK (TSEK)	Koncernen ¹⁾		Moderföretaget	
	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Löner, arvoden och förmåner				
Styrelseledamöter				
Arvode	150	-	300	275
Verkställande direktör	801	-	1 596	1 613
Övriga ledande befattningshavare	971	-	1 995	1 510
Övriga anställda	6 478	6 860	-	-
Summa löner, arvoden och förmåner	8 400	6 860	3 891	3 398
Avtalsenliga pensionskostnader				
Verkställande direktör	217	-	434	445
Övriga ledande befattningshavare	130	-	259	185
Övriga anställda	347	-	-	-
Summa pensionskostnader	694	0	693	630
Sociala kostnader inkl. särskild löneskatt				
Styrelseledamöter	-	-	-	-
Verkställande direktör	305	-	608	631
Övriga ledande befattningshavare	210	-	422	381
Övriga anställda	571	118	6	-
Summa sociala kostnader inkl. särskild löneskatt	1 086	118	1 035	1 012

1) I koncernen ingår moderbolaget och "gamla" Crown Energy-koncernen från 1 juli 2017.

MEDELANTALET ANSTÄLLDA

Medelantalet anställda	2017		2016	
	Medelantal anställda	Varav män	Medelantal anställda	Varav män
Koncernen ¹⁾				
Sverige	1,5	1,0	-	-
Angola	14,0	8,5	15,0	9,0
Koncernen totalt	15,5	9,5	15,0	9,0
Moderbolaget				
Sverige	3,0	2,0	2,6	1,6
Moderbolaget totalt	3,0	2,0	2,6	1,6

1) I koncernen ingår moderbolaget och "gamla" Crown Energy-koncernen från 1 juli 2017.

9 FINANSIELLA INTÄKTER OCH FINANSIELLA KOSTNADER

Koncernen, belopp i SEK (TSEK)	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31	Moderföretaget, belopp i SEK (TSEK)	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Finansiella intäkter			Moderföretaget, belopp i SEK (TSEK)		
Valutakursvinster	-	-	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Återföring återköptsoption Crown Energy Iraq AB	227	-	Valutakursvinster		323
Ränteintäkter	6 255	-65 798	Ränteintäkter, koncernföretag	7 902	12 205
Summa finansiella intäkter	6 482	-65 798	Ränteintäkter	0	64
Finansiella kostnader			Summa ränteintäkter och liknande resultatposter	7 901,95	12 592
Valutakursförluster	-2 838	-	Räntekostnader och liknande resultat- poster		
Räntekostnader			Valutakursförluster	-1 467	-
- övriga räntekostnader	-602	-585	Räntekostnader		
- avsättningar, upplösning av diskonte- ringseffekt	-84	-	- effektivränta konvertibelt skuldebrev	-	-1 693
Övriga finansiella kostnader	-562	-	- övriga räntekostnader	-	0
Summa finansiella kostnader	-4 086	-585	Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-1 467	-1 693
Resultat från finansiella poster, netto	2 397	-66 383	Resultat från finansiella poster, netto	6 435	10 899

10 VALUTAKURSDIFFERENSER – NETTO

Valutakursdifferenser har redovisats i resultaträkningen enligt följande:

Koncernen, belopp i SEK (TSEK)	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31	Moderföretaget, belopp i SEK (TSEK)	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Valutakurseffekter på fordringar och skulder av rörelsekaraktär	-138	-	Valutakurseffekter på fordringar och skulder av rörelsekaraktär	-149	-127
Finansiella poster - netto	-2 838	-	Finansiella poster - netto	-1 467	323
Summa valutakursdifferenser	-2 976	-	Summa valutakursdifferenser	-1 616	196

11 SKATT

Koncernen, belopp i SEK (TSEK)	2017-12-31	2016-12-31	Moderföretaget, belopp i SEK (TSEK)	2017-12-31	2016-12-31
Aktuell skatt	-6 766	-5	Aktuell skatt	-	-
Uppskjuten skatt	7 111	-	Uppskjuten skatt	-	-
Summa skatt	345	-5	Summa skatt	-	-

Skillnaderna mellan redovisad skattekostnad och en beräknad skattekostnad baserad på gällande skattesats är följande:

Koncernen, belopp i SEK (TSEK)	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31	Moderföretaget, belopp i SEK (TSEK)	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Resultat före skatt	-63 602	32 808	Resultat före skatt	-4 637	2 460
Inkomstskatt beräknad enligt koncernens gällande skattesats	13 992	-7 218	Inkomstskatt beräknad enligt gällande skattesats	1 020	-541
Skatteeffekter av:			Skatteeffekter av:		
Ej skattepliktiga intäkter	42 504	7 240	Ej skattepliktiga intäkter	-	-
Ej avdragsgilla kostnader	-7 848	-	Ej avdragsgilla kostnader	-14	-16
Kostnader som ska dras av men som inte ingår i det redovisade resultatet	1 777	-	Kostnader som ska dras av men som inte ingår i det redovisade resultatet	1 777	1 932
Skattemässiga underskott för vilka ingen uppskjuten skattefordran redovisats	-41 787	-21	Skattemässiga underskott för vilka ingen uppskjuten skattefordran redovisats	-2 783	-1 375
Effekt av utländska skattesatser	-8 293	-6	Redovisad skatt	-	-
Redovisad skatt	345	-5			

12 RESULTAT PER AKTIE

Bolagets nyckeltal Resultat per aktie beräknas som: Resultat efter skatt, dividerat med genomsnittligt antal aktier för perioden. Beräkningen skall göras såväl med som utan utspädningseffekt.

UTSPÄDNINGSEFFEKT

Moderbolaget har per 31 december 2017 inga teckningsoptioner (warranter) eller andra aktierelaterade instrument utställda

RESULTAT PER AKTIE OCH ANTAL AKTIER

Antalet utestående aktier per 31 december 2017 uppgår till 477 315 350. Genomsnittliga antalet aktier under 2017 (2016) uppgår till 401 297 464 (86 276 194). Som nämnts ovan föreligger ingen utspädningseffekt. Resultat före skatt för helåret 2017 uppgår till -63 257 (32 803) TSEK, vilket innebär att resultat per aktie per 31 december 2017 uppgår till -0,16 (0,09) SEK (både före och efter utspädning).

13 PROSPEKTERINGSTILLGÅNGAR

Prospekterings- och utvärderingstillgångar i balansräkningen utgörs av anskaffning av rättigheter samt övriga kostnader för prospektering. Ingen avskrivning görs under prospekterings- och utbyggnadsfasen. Samtliga prospekterings- och utvärderingstillgångar klassificeras som immateriella anläggningstillgångar.

Omvärderingseffekter hänförs till omräkning till balansdagskurs av tillgångar i utländska dotterbolag. Omvärderingseffekten som uppstår redovisas direkt i valutaomräkningsreserven i övrigt totalresultat.

Till följd av att den gamla Crown Energy-koncernen införlivades per 30 juni 2017, innehåller inte jämförelsetalen några prospekterings- och utvärderingstillgångar. Se Not 29 Förvärv av ESI Group S.A. för mer information om det omvända rörelseförvärvet.

Koncernen, belopp i SEK (TSEK)	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Ingående redovisat värde	-	-
Periodens investeringar	8 415	-
Ökning genom rörelseförvärv	183 133	-
Omräknings- och omvärderingseffekter	-2 660	-
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	188 888	-

14 FÖRVALTNINGSFASTIGHETER

Bolagets fastigheter innehas främst i syfte att generera hyresintäkter och serviceintäkter. Bolaget lät per bokslutet externvärdera samtliga fastigheter, förutom C-view som externvärderades per den 30 september 2017. Vad gäller C-view gjordes i samråd med den lokala ledningen bedömningen att inga väsentliga förändringar skett mellan 30 september och 31 december, varför tidigare värdering uppdaterats med oförändrade principer per den 31 december 2017.

Verkligt värde fastställs genom bedömning av marknadsvärdet för varje enskild fastighet. Huvudmetoden baseras på beräkning av nuvärdet av framtida betalningsströmmar där ett kalkylmässigt framtida driftsnetto beräknats under fastighetsindividuella kalkylperioder, med hänsyn tagen till nuvärdet av bedömt marknadsvärde vid kalkylperiodens slut. Kalkylperioden var 2-5 år för ägda fastigheter och för leasade fastigheter baserad på leasingkontraktet med markägare. Avkastningskravet är individuellt per fastighet beroende på fastighetens läge och tillgänglig information kring genomförda transaktioner. Antagna hyresnivåer vid kontraktsförfall motsvarar dagens marknadshyror. Driftskostnader har bedömts utifrån bolagets verkliga kostnader.

Majoriteten av Bolagets serviceintäkter har, på grund av vär-

deringsregler i enlighet med IAS 40 Förvaltningsfastigheter, ej inkluderats i värderingen.

Förändring i verkligt värde förvaltningsfastigheter:

Koncernen, belopp i SEK (TSEK)	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Verkligt värde vid periodens början	631 108	573 558
+ Periodens investeringar	6 075	155 092
- Periodens avyttringar	-	-38 559
+/- Orealiserade värdeförändringar	39 255	-
+/- Valutakurseffekter*	-58 095	-58 983
Verkligt värde vid periodens slut	618 344	631 108

*Valutakurseffekter till följd av omvärdering från US dollar till angolanska Kwanzas och sedan till svenska kronor.

15 INVENTARIER, VERKTYG OCH INSTALLATIONER

Koncernen, belopp i SEK (TSEK)	2017-12-31	2016-12-31
Ingående redovisat värde	-	-
Årets inköp	371	-
Valutakursförändringar	-7	-
Årets avskrivningar	-24	-
Utgående redovisat värde	340	-
Per 31 december		
Anskaffningsvärde	371	-
Ackumulerade valutakursförändringar	-7	-
Ackumulerade av- och nedskrivningar	-24	-
Redovisat värde	340	-

Moderföretaget, belopp i SEK (TSEK)	2017-12-31	2016-12-31
Ingående redovisat värde	33	66
Årets inköp	-	-
Årets avskrivningar	-33	-33
Utgående redovisat värde	-	33
Per 31 december		
Anskaffningsvärde	165	165
Ackumulerade av- och nedskrivningar	-165	-132
Redovisat värde	-	33

16 ÖVRIGA IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Koncernen, belopp i SEK (TSEK)	2017-12-31	2016-12-31
Ingående redovisat värde	-	-
Årets inköp	108	-
Årets avskrivningar	-18	-
Utgående redovisat värde	90	-
Per 31 december		
Anskaffningsvärde	108	-
Ackumulerade av- och nedskrivningar	-18	-
Redovisat värde	90	-

Moderföretaget, belopp i SEK (TSEK)	2017-12-31	2016-12-31
Ingående redovisat värde	-	-
Årets inköp	108	-
Årets avskrivningar	-18	-
Utgående redovisat värde	90	-
Per 31 december		
Anskaffningsvärde	108	-
Ackumulerade av- och nedskrivningar	-18	-
Redovisat värde	90	-

17 ÖVRIGA FORDRINGAR

Koncernen, belopp i SEK (TSEK)	2017-12-31	2016-12-31
Lån ESI Angola Lda	25 456	38 830
Övriga skattefordringar	3 032	-
Summa övriga fordringar	28 489	38 830

Moderföretaget, belopp i SEK (TSEK)	2017-12-31	2016-12-31
Betald preliminärskatt	-	229
Lån ESI Group, inkl. ränta	-	9 161
Momsfordran	-	660
Summa övriga fordringar	-	10 050

Övriga kortfristiga fordringar värderas till anskaffningsvärde. Då löptiden är kort bedöms verkligt värde överensstämma med redovisat värde.

18 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

Koncernen, belopp i SEK (TSEK)	2017-12-31	2016-12-31
Förutbetalda kostnader		
Administrationskostnader	103	8
Hyra	164	-
Försäkringskostnader	49	-
Börsavgifter	36	-
Pensioner	48	-
Upplupna intäkter	240	1 343
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	640	1 351

Moderföretaget, belopp i SEK (TSEK)	2017-12-31	2016-12-31
Förutbetalda kostnader		
Förutbetalda transaktionskostnader, förvärv ESI Group S.A.	-	2 165
Administrationskostnader	36	8
Hyra	164	150
Försäkringskostnader	49	90
Börsavgifter	36	36
Pensioner	48	-
Upplupna intäkter	-	-
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	333	2 449

19 LIKVIDA MEDEL

Koncernen, belopp i SEK (TSEK)	2017-12-31	2016-12-31
Balansräkning och kassaflödesanalys		
Kassa och bank	102 183	363
Summa likvida medel i balansräkning och kassaflödesanalys	102 183	363

Moderföretaget, belopp i SEK (TSEK)	2017-12-31	2016-12-31
Balansräkning och kassaflödesanalys		
Kassa och bank	60 929	25 237
Summa likvida medel i balansräkning och kassaflödesanalys	60 929	25 237

20 AKTIEKAPITAL OCH ÖVRIGT TILLSKJUTET KAPITAL

Aktiekapitalet består av 477 315 350 st aktier med kvotvärde 0,029 SEK.

Moderbolaget, belopp i SEK (TSEK)	Antal aktier	Aktiekapital, belopp i SEK (TSEK)	Övrigt tillskjutet kapital, belopp i SEK (TSEK)	Summa, belopp i SEK (TSEK)
Ingående balans per 1 januari 2016	55 547 373	1 633	179 276	180 909
Förändringar 2016				
Konverteringar KV1 2013/2016	6	0	0	-
Riktad emission, januari 2016	5 500 000	162	10 838	11 000
Riktad emission, juni 2016	31 500 000	926	62 074	63 000
Riktad emission (underkurs), december 2016	363 401 823	10 684	-10 684	-
Emissionskostnader	-	-	-8 782	-8 782
Utgående balans per 31 december 2016	455 949 202	13 405	232 722	246 127
Förändringar 2017				
Rörelseförvärv (omvänt förvärv)	e/t	-	1 360 380	1 360 380
Indragning av C-aktier	-10 133 852	-298		-298
Inlösen av warranter	31 500 000	926	62 074	63 000
Emissionskostnader			-8 077	-8 077
Utgående balans per 31 december 2017	477 315 350	14 033	1 647 099	1 661 131

21 UPPSKJUTEN SKATT

Redovisad uppskjuten skatteskuld förväntas regleras efter tolv månader. Uppskjutna skattefordringar-och skulder fördelas i balansräkningen enligt följande:

Koncernen, belopp i SEK (TSEK)	2017-12-31	2016-12-31
Uppskjutna skatteskulder		
Uppskjuten skatt på övervärden i prospekteringsstillgångar	17 639	-
Uppskjuten skatt på övervärden i förvaltningsfastigheter	14 290	24 753
Summa uppskjutna skatteskulder	31 929	24 753

Moderbolaget har ingen uppskjuten skatt.

Förändringar i uppskjutna skattefordringar-och skulder under året:

Uppskjutna skatter, koncernen, belopp i SEK (TSEK)	Övervärden immateriella anläggningstillgångar	Övervärden i förvaltningsfastigheter	Summa uppskjutna skatteskulder
Per 1 januari 2016	-	6 474	6 474
Redovisat i resultaträkningen	-	-	-
Redovisat i övrigt totalresultat	-	-	-
Redovisat i eget kapital	-	18 279	18 279
Per 31 december 2016	-	24 753	24 753
Redovisat i resultaträkningen	-	-7 111	-7 111
Redovisat i övrigt totalresultat	-	-	-
Redovisat i eget kapital	14 290	-3	14 287
Per 31 december 2017	14 290	17 639	31 929

22 AVSÄTTNINGAR

Koncernen, belopp i SEK (TSEK)	Förvärv Amicoh Resources Ltd Tilläggs-köpeskillingar Kommersiell fyndighet	Summa Avsättningar
Per 1 januari 2016	-	-
Redovisat i resultaträkningen:		
Förvärv	3 371	3 371
Diskonteringseffekt	-685	-685
Omvärderingseffekt	769	769
Valutakursdifferenser	-94	-94
Per 31 december 2017	3 361	3 361

Koncernen, belopp i SEK (TSEK)	2017-12-31	2016-12-31
Långfristig del	3 361	-
Summa avsättningar	3 361	-

För mer information och detaljerad beskrivning avseende Bolagets bedömningar och antaganden avseende dessa avsättningar, se not 5 Viktiga uppskattningar och bedömningar för redovisningsändamål.

23 ÖVRIGA SKULDER

Koncernen, belopp i SEK (TSEK)	2017-12-31	2016-12-31
Personalrelaterade skulder	270	
Övriga kortfristiga skulder	5 074	10 000
Transaktionsskatter	1 157	
Summa övriga skulder	6 501	10 000

Moderföretaget, belopp i SEK (TSEK)	2017-12-31	2016-12-31
Personalrelaterade skulder	270	150
Övriga kortfristiga skulder	5 054	-
Transaktionsskatter	849	-
Summa övriga skulder	6 173	150

Övriga kortfristiga skulder värderas till anskaffningsvärde. Då löptiden är kort bedöms verkligt värde överensstämma med redovisat värde. Samtliga skulder är upptagna i SEK.

24 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

Koncernen, belopp i SEK (TSEK)	2017-12-31	2016-12-31	Moderföretaget, belopp i SEK (TSEK)	2017-12-31	2016-12-31
Upplupna kostnader			Upplupna kostnader		
Sociala avgifter	201	123	Sociala avgifter	-	207
Övriga personalrelaterade poster	318	216	Övriga personalrelaterade poster	30	397
Arvoden konsulter	980		Arvoden konsulter	980	49
Revisionsarvode	751		Revisionsarvode	751	175
Styrelsearvoden	200		Styrelsearvoden	200	200
Emissionskostnader	6 300		Emissionskostnader	6 300	-
Övriga upplupna kostnader	172	62	Övriga upplupna kostnader	172	12
Förutbetalda intäkter	30 112	44 831			
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	39 032	45 231	Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 432	1 040

Moderföretaget redovisar ej några förutbetalda intäkter.

25 ANDELAR I KONCERFÖRETAG

Moderföretaget, belopp i SEK (TSEK)	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärde	20 704	20 204
Aktieägartillskott Crown Energy Iraq AB	500	500
Förvärv ESI Group S.A.	1 363 279	-
Utgående redovisat värde	1 384 483	20 704

Nedan följer en specifikation över moderföretagets dotterföretag:

	Organisations- nummer	Säte	Kapital- andel	Antal andelar	Redovisat värde, belopp i SEK (TSEK)	
					2017-12-31	2016-12-31
Crown Energy Ventures Corporation	79456	British Virgin Island	100%	100	500	500
Crown Energy Iraq AB	556673-5329	Stockholm	100%	100	20 704	20 204
ESI Group S.A.	B-179346	Luxemburg	100%	50 000	1 363 279	-
Utgående redovisat värde					1 384 483	20 704
Indirekt ägda koncernbolag						
Amicoh Resources Ltd	667642	British Virgin Island				
Simbo Petroleum No.2 Ltd	8542642	Storbritannien				
YBE Imobiliária Lda.	2079-17	Angola				
ESI East Africa Ltd.	129923	Mauritius				

26 TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE

Moderbolaget och dess dotterbolag bedöms ha en närstående-relation. Som närstående definieras även styrelseledamöter, ledande befattningshavare och deras nära familjemedlemmar. Med ledande befattningshavare avses personer som tillsammans med verkställande direktören utgör ledningsgruppen. I Crown Energy består de ledande befattningshavarna av verkställande direktör, COO samt CFO, vilka är anställda i Bolaget. Utöver dessa ingår ytterligare en person till i ledningsgruppen som ej är anställd.

INKÖP OCH FÖRSÄLJNING INOM KONCERNEN

Av Moderbolagets nettoomsättning, under första delåret 2017 (2016) utgör 100 (100) procent vidarefakturerering till andra bolag inom koncernen. Av Moderbolagets totala ränteintäkter under första halvåret 2017 (2016), avser 100 (100) procent andra företag inom koncernen.

LÅN TILL NÄRSTÅENDE

I enlighet med förvärvsavtalet för ESI Group SA, skulle samtliga ekonomiska rättigheter och förpliktelser från fastigheter och hyreskontrakt tillfalla YBE Imobiliária från och med 1 januari 2017. Till följd av främst förutbetalda hyror under 2016 avseende 2017, så resulterade detta i att YBE Imobiliária Lda fick en fordran på ESI Angola Lda. ESI Angola Lda. kontrolleras av Yoav Ben-Eli, tillika styrelseledamot och, via bolag, huvudägare i Bolaget. Fordran uppgår per 31 december 2017 till motsvarande 25 456 TSEK och löper med en marknadsmässig ränta.

KÖP AV TJÄNSTER

Peter Mikkelsen, är engagerad i sin ledningsposition under konsultavtal. Tjänsterna köps på normala kommersiella villkor och fakturering sker löpande efter utfört arbete. Under helåret 2017 (2016) har Peter Mikkelsen fakturerat 13 (6) TGBP, vilket med en genomsnittlig växelkurs under helåret 2017 motsvarar 142 (76) TSEK.

Crown Energy köper även tekniska konsulttjänster från Simco Petroleum Ltd ("Simco"). Alan Simonian, styrelseledamot och anställd i Bolaget, äger i dagsläget 33 procent i Simco och är även styrelseledamot i samma bolag. Tjänsterna från Simco köps på normala kommersiella villkor. Under helåret 2017 (2016) har tjänster köpts uppgående till 120 (120) TUSD, vilket motsvarar 1 020 (1 029) TSEK beräknat med en genomsnittskurs under helåret 2017.

Då ovanstående avtal är en del av den tidigare Crown Energy AB-koncernen, så är jämförelsetalen för 2016 ej tillämpliga på Crown Energy AB-koncernen för 2017. Vidare är den del av kostnaderna ovan som hänför sig till första halvåret 2017 förvärvade av Koncernen (omvänt förvärv) per 2017-06-30.

Bolaget har, i samband med förvärvet av ESI Group, ingått ett avtal med ESI Angola Lda. avseende fastighetservice för fastigheterna i Angola. Avtalet innehåller ett fast belopp per fastighet och månad. Under helåret 2017 (2016) har tjänster köpts uppgående till 459 (452) MKWZ, vilket motsvarar 23 501 (23 695) TSEK beräknat med en genomsnittskurs under helåret 2017.

Bolaget har vidare och i samband med förvärvet av ESI Group ingått avtal med Yoav Ben-Eli om att månatlig ersättning skall utgå avseende managementtjänster. Under helåret 2017 (2016) har tjänster köpts uppgående till 83 (0) TUSD, vilket motsvarar 707 (0) TSEK beräknat med en genomsnittskurs under helåret 2017.

Nedan följer en sammanställning över inköpta tjänster från närstående under 2017 och 2016. Beloppen per 31 december är beräknade utifrån en genomsnittlig valutakurs under året.

Koncernen, belopp i SEK (TSEK)	Faktureringsvaluta	Belopp i tusental, i faktureringsvaluta		Belopp i SEK (TSEK)	
		2017-12-31	2016-12-31	2017-12-31	2016-12-31
Ersättningar för konsultuppdrag (tekniska tjänster), Peter Mikkelsen	GBP	13	6	142	76
Ersättningar för konsultuppdrag (tekniska tjänster m.m.), Simco Petroleum Ltd	USD	120	120	1 020	1 029
Ersättningar för konsultuppdrag (tekniska tjänster), ESI Angola Ltd.	KWZ	458 842	452 305	23 501	23 695
Ersättningar för konsultuppdrag (managementtjänster), Yoav Ben-Eli	USD	83	-	707	-
Summa				25 369	24 799

ERSÄTTNING TILL LEDANDE BEFATTNINGSHAVARE

Vad gäller ersättningar till ledande befattningshavare, se not 8 Löner, arvoden, andra ersättningar samt sociala kostnader samt avsnittet ovan avseende inköp av tjänster.

27 FINANSIELLA INSTRUMENT PER KATEGORI

Koncernen, belopp i SEK (TSEK)	Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen	Lånefordringar och kundfordringar	Finansiella tillgångar tillgängliga för försäljning	Summa
2017-12-31				
Tillgångar i balansräkningen				
Kundfordringar	-	29 415	-	29 415
Övriga fordringar	-	28 489	-	28 489
Likvida medel	-	102 183	-	102 183
Summa	-	160 087	-	160 087

Koncernen, belopp i SEK (TSEK)	Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen	Övriga finansiella skulder	Summa
2017-12-31			
Skulder i balansräkningen			
Leasingskulder	102 253	-	102 253
Leverantörsskulder	-	5 597	5 597
Övriga kortfristiga skulder	-	6 501	6 501
Övriga avsättningar	3 361	-	3 361
Summa	105 614	12 097	117 712

Koncernen, belopp i SEK (TSEK)	Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen	Lånefordringar och kundfordringar	Finansiella tillgångar tillgängliga för försäljning	Summa
2016-12-31				
Tillgångar i balansräkningen				
Kundfordringar	-	-	-	-
Övriga fordringar	-	38 830	-	38 830
Likvida medel	-	363	-	363
Summa	-	39 193	-	39 193

Koncernen, belopp i SEK (TSEK)	Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen	Övriga finansiella skulder	Summa
2016-12-31			
Konvertibla skuldebrev	-	-	-
Leasingskulder	117 324	-	117 324
Leverantörsskulder	-	85	85
Övriga kortfristiga skulder	-	10 000	10 000
Övriga avsättningar	-	-	-
Summa	117 324	10 085	127 409

Lånefordringar och kundfordringar, samt övriga finansiella skulder är värderade till upplupet anskaffningsvärde. I posterna ingår inte skatterelaterade fordringar och skulder. Se även not 2 Sammanfattning av viktiga redovisningsprinciper för redovisningsprinciper samt not 4 Finansiell riskhantering för kreditrisker, löptider och verkligt värde-hierarki.

28 STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE (MODERBOLAGET)

Eventualförpliktelser avser tilläggsköpeskillingen för Simbo Petroluem No.2 Ltd och har i koncernen redovisats till det maximala belopp som kan komma att utbetalas vid regleringstidpunkten. Se mer information om tilläggsköpeskillingen i not 5 Viktiga uppskattningar och bedömningar. Inga ändringar i bedömningen av eventalförpliktelser har gjorts sedan 31 december 2016. Nedan följer en sammanställning över ställda säkerheter och eventalförpliktelser:

Koncernen, belopp i SEK (TSEK)	2017-12-31	2016-12-31
Ställda säkerheter		
Bankgaranti	-	-
Eventalförpliktelser		
Tilläggsköpeskillning Block 2B	102 813	-
Summa ställda säkerheter och eventalförpliktelser	102 813	-

Moderföretaget, belopp i SEK (TSEK)	2017-12-31	2016-12-31
Ställda säkerheter		
Bankgaranti	-	-
Eventalförpliktelser	-	-
Summa ställda säkerheter och eventalförpliktelser	-	-

Det föreligger inga för Bolaget kända tvister på balansdagen. På grund av att Koncernens projekt i licenser befinner sig i så pass tidiga stadier, finns i dagsläget inte heller några avsättningar för framtida återställningskostnader.

29 FÖRVÄRV AV ESI GROUP S.A.

OMVÄNT RÖRELSEFÖRVÄRV

Efter att transaktionen slutfördes den 30 juni 2017, gjordes en slutavräkning för att fastställa slutlig köpeskillning. I enlighet med överlåtelseavtal och beslut på stämman i december 2016, kunde maximalt 363 401 823 C-aktier omvandlas till lika många stamaktier. Aktierna åsattes i förvärsavtalet ett värde om 2,50 kronor per aktie och antalet utbytta aktier berodde på slutavräkningen. Vid slutavräkningen den 25 augusti 2017, i enlighet med förvärsavtalet, kom parterna överens om att totalt 353 267 971 C-aktier ska omvandlas till stamaktier. Kvarstående C-aktier, 10 133 852 stycken, annullerades.

Efter omvandlingen av C-aktier till stamaktier hade YBE Ventures Ltd 79,2 procent av rösterna tillika kapitalet i den nya koncernen. Eftersom det i det här fallet är det förvärvade bolagets (ESI Group) tidigare ägare som erhållit ett bestämmande inflytande över den nya koncernen, har transaktionen redovisats i enlighet med reglerna i IFRS 3 Rörelseförvärv, som ett så kallat "omvänt förvärv".

Ett omvänt förvärv föreligger om ett företag förvärvar aktier i ett annat företag genom att emittera aktier i det egna bolaget i en sådan omfattning att det bestämmande inflytandet över den nybildade koncernen tillkommer aktieägarna i det företag som förvärvats. Legalt är det förvärvande bolaget moderföretag (Crown Energy AB) men den ekonomiska innebörden av transaktionen är att det är de tidigare aktieägarna i det förvärvade företaget (ESI Group SA) som har det bestämmande inflytandet över det förvärvande bolaget. Koncernredovisningen har därför upprättats enligt den ekonomiska innebörden av transaktionen. Det betyder bland annat att det är det förvärvande bolagets (Crown Energy AB) tillgångar och skulder som värderats till verkligt värde vid förvärvstidpunkten vid upprättande av förvärvsanalys. Det innebär att Crown Energy AB är det legala moderföretaget men behandlas redovisningsmässigt som ett dotterföretag. ESI Group SA är det legala dotterföretaget men behandlas redovisningsmässigt som moderföretag koncernredovisningen.

Det verkliga värdet av Crown Energy vid förvärvstidpunkten om 356 MSEK anses utgöra den överförda ersättningen. Det verkliga värdet har beräknats på 92 547 379 utestående (stam)aktier (innan ovan nämnd underkursmission) multiplicerat med Crown Energys köpkurs om 3,85 kronor per aktie vid förvärvstidpunkten.

Förvärvsanalysen är preliminär och kommer att vara slutligen fastställd senast ett år efter förvärvstidpunkten.

Tabellen nedan visar redovisningen och värderingen av förvärvade tillgångar och övertagna skulder relaterade till det ut ett redovisningsperspektiv förvärvade Crown Energy per tillträdesdagen.

Belopp i SEK (TSEK)	Per Tillträdesdagen
TILLGÅNGAR	
Anläggningstillgångar	
Prospekterings- och utvärderingstillgångar	183 133
Övriga anläggningstillgångar	124
Omsättningstillgångar	
Övriga fordringar	9 517
Likvida medel	19 925
Långfristiga skulder	
Uppskjutna skatteskulder	14 701
Övriga avsättningar	3 371
Kortfristiga skulder	
Övriga kortfristiga skulder	12 906
Netto identifierande tillgångar och övertagna skulder	181 721
Verkligt värde Crown Energy vid tillträdestidpunkt	356 307
Transaktionskostnad (premie för marknadsplatsen)	174 586
Överförd ersättning	356 307
Betalning rörelseförvärv	1 SEK
Rörelseförvärvets påverkan på eget kapital	356 307
Betalning för rörelseförvärv	1 SEK
Kassa i rörelseförvärv	19 925
Kassaflöde omvänt förvärv	19 925

Skillnaden mellan nettot av identifierade tillgångar och skulder och överförd ersättning kan anses vara en premie om 175 MSEK för borsplatsen, vilket inte är balansgill och således har denna mellanskillnad redovisats som en kostnad. Anledningen till att effekten uppstått är att Moderbolagets aktiekurs har ökat under perioden från när avtalet med säljaren av Angola-verksamheten skrevs i november 2016, fram till förvärvstidpunkten (30 juni 2017). Innan förvärvet motsvarade Crown Energy-koncernens marknadsvärde mer eller mindre nettotillgångarna.

Förvärvsrelaterade kostnader (ej inkluderande emissionskostnader) erlagda av det redovisningsmässigt förvärvade bolaget Crown Energy AB, uppgår vid avgivandet av denna rapport till totalt 2 691 TSEK. Samtliga kostnader, uppstod före förvärvet och påverkade således ovan skillnad mellan identifierade tillgångar och skulder och överförd ersättning, eftersom kostnader före förvärvet reducerat nettot av identifierade tillgångar och övertagna skulder. Kostnader som uppstått efter förvärvstidpunkten kostnadsförs även de löpande.

JÄMFÖRELSESIFFROR 2016

Denna årsredovisning omfattar finansiell information för den nya Crown Energy-koncernen för perioden 1 januari – 31 december 2017. Eftersom Crown Energys förvärv av ESI Group redovisas som ett omvänt förvärv är koncernens jämförelsesiffror för 2016 från ESI Group-koncernen. Moderföretagets jämförelsesiffror är alltså jämt från den legala förvärvaren, det vill säga Crown Energy AB. Den finansiella rapporteringen publiceras därmed i det legala moderföretagets namn, dvs. Crown Energy AB, men är de facto en fortsättning på ESI Group-koncernens finansiella rapporter. Koncernredovisningen omfattar samma räkenskapsperiod som för det legala moderbolaget (Crown Energy AB), vilket är kalenderår.

ESI Group-koncernen existerade inte i sin nuvarande form under 2016, då det verksamhetsdrivande dotterbolaget YBE Imobiliária Lda ("YBE Imobiliária") förvärvades först under 2017. Till följd av det omvända förvärvet, och i enlighet med IFRS 3 Rörelseförvärv, har jämförelsesiffrorna därför beräknats under antagandet att ESI Group-koncernen under 2016 bedrivit sin verksamhet i, sin vid tillträdespunkten, nuvarande form.

Delar av den verksamhet som Crown Energy förvärvar via ESI Group SA's dotterbolag YBE Imobiliária, tidigare bedrivits i ett privatägt bolag i Angola, ESI Angola Lda. Istället för att förvärva ESI Angola Lda och hela den verksamheten, har en "carve-out" gjorts av alla affärskritiska funktioner och tillgångar, som exempelvis fastigheter, hyresavtal och nyckelpersoner. Denna "carve-out" har gjorts till det, under 2017, nybildade bolaget YBE Imobiliária Lda.

Jämförelsesiffrorna 2016 för ESI Group-koncernen, avseende dotterbolaget YBE Imobiliária har beräknats genom att utgå ifrån ESI Angola Ldas räkenskaper och justera dessa för intäkter, kostnader och balansposter som inte bedömts tillhöra den till YBE Imobiliária överförda verksamheten. Då den angolanska verksamheten inte har inneburit en redovisning i enlighet med IFRS, har processen med att ta fram jämförelsesiffrorna från 2016 har varit tidskrävande, inneburit många komplexa frågor och krävt ett antal antaganden. Räkenskaperna för "carve-uten" för YBE Imobiliária avseende 2016 har varit föremål för granskning av Koncernens revisorer i samband med årsbokslutet för 2017.

30 HÄNDELSER EFTER BALANSDAGEN

FÖRLÄNGNING AV OFFSHORE-LICENS BLOCK 2B I SYDAFRIKA

Den 26 februari 2018 offentliggjorde Crown Energy att sydafrikanska myndigheter godkänt ansökan att gå in i nästa tvååriga prospekteringsfas avseende Block 2B i Sydafrika. Den nya fasen sträcker sig således till februari 2020 och innefattar borning av brunn på licensen. Crown Energy innehar 10% andel i licens Block 2B i Sydafrika.

STRATEGISKT SAMARBETSAVTAL MED PROGER

Den 8 mars 2018 offentliggjorde Crown Energy att ett strategiskt samarbetsavtal - Areas of Mutual Interest - har ingåtts med den italienska ingenjörfirman Proger S.p.A. ("Proger"). Med detta avtal fortsätter Crown Energy att stärka affärsområdet Asset Development and Management. Crown Energy och Proger har avtalat att arbeta tillsammans för att identifiera och utveckla kommersiella projekt där respektive bolags kompetenser kompletterar varandra. Båda bolagen har kommit överens om att representera varandra i sina respektive kontorsnätverk och därmed utökas närvaron på den internationella marknaden.

31 NYCKELTAL

Belopp i SEK (TSEK) om inte annat anges	Not	2017-01-01 2017-12-31 Helår	2016-01-01 2016-12-31 Helår
RESULTAT			
Hyres- och serviceintäkter		110 483	150 161
Övriga rörelseintäkter		811	-
Rörelseresultat		-105 254	99 191
Rörelseresultat, exkl. jämförelsestörande poster		69 332	99 191
Periodens resultat, efter skatt		-63 257	32 803
		-	
FASTIGHETSRELATERADE NYCKELTAL			
Uthyrningsgrad, %		73%	87%
Uthyrningsbar yta, tusental kvm*		40,1	30,2
Antal fastigheter (vid periodens slut)		16,0	19
Genomsnittlig återstående kontraktslängd, månader		14,3	**
FINANSIELLA NYCKELTAL			
Avkastning på eget kapital, %		neg.	7,10%
Avkastning på totalt kapital, %		neg.	5,10%
EBITDA		-105 296	99 191
Justerad EBITDA		69 290	99 191
EBITDA-marginal, %		neg.	66%
Justerad EBITDA-marginal, %		62%	66%
Soliditet, %		80%	71,50%
Nettoskudsättningsgrad, ggr		0,00	0,25
Substansvärde per aktie, SEK		1,62	1,31
Balansomslutning		968 389	646 899
Eget kapital		772 110	462 589
Genomsnittligt eget kapital		717 978	440 676
Genomsnittliga tillgångar		905 289	607 053
Kassaflöde av investeringar		5 081	-116 533
DATA PER AKTIE			
Utdelning per aktie, SEK		n/a	n/a
Totalt antal utestående aktier före utspädning, tusental		477 315	353 268
Totalt antal utestående aktier efter utspädning, tusental		477 315	353 268
Genomsnittligt antal aktier, tusental		401 297	353 268
Genomsnittligt antal aktier efter utspädning, tusental		401 297	353 268
Resultat per aktie före utspädning, kr		-0,16	0,09
Resultat per aktie efter utspädning, kr		-0,16	0,09
Eget kapital per aktie, kr		1,62	1,31
Kassaflöde löpande verksamheten per aktie, kr		89,31	341,27
MEDARBETARE			
Medelantal anställda, st		15,5	15,0

* I uthyrningsbar yta ingår inte förvaltningsfastigheter under uppförande. Fram till och med 30 juni 2017 inkluderas därför inte fastigheten C-view med dess cirka 13 000 kvm.

** Återstående kontraktslängd har ej beräknats för 2016. Detta då tid och kostnad för att ta fram informationen inte varit rimliga.

DEFINITIONER AV NYCKELTAL**Avkastningsmått**

Avkastning på eget kapital, procent

Nettoresultat i procent av genomsnittligt eget kapital. Genomsnittligt eget kapital har beräknats som ingående plus utgående eget kapital dividerat med två.

Finansiell ställning

Eget kapital, SEK

Eget kapital vid periodens slut.

Substansvärde per aktie

Substansvärde (eget kapital plus skillnaden mellan tillgångarnas bokförda värde och marknadsvärde) dividerat med antalet aktier vid periodens slut.

Soliditet, procent

Eget kapital inklusive minoritet i procent av balansomslutningen.

Investeringar

Nettoinvesteringar i anläggningstillgångar under perioden. Periodens investeringar i anläggningstillgångar minskat med periodens försäljningar och utraneringar.

Data per aktie

Totalt antal utestående aktier, st

Antal utestående aktier vid periodens slut.

Vägt genomsnittligt antal aktier, st

Vägt antal utestående aktier under året.

Eget kapital per aktie, SEK

Eget kapital vid periodens slut dividerat med antal aktier vid periodens slut.

Avkastning på eget kapital, procent

Eget kapital vid periodens slut dividerat med genomsnittligt eget kapital för perioden.

Avkastning på totalt kapital, procent

Eget kapital vid periodens slut dividerat med genomsnittlig balansomslutning för perioden.

Resultat per aktie, SEK

Resultat efter skatt, dividerat med genomsnittligt antal aktier för perioden.

Medarbetare

Medeltal anställda, st

Genomsnittligt antal anställda under perioden.

32 AVSTÄMNING ALTERNATIVA NYCKELTAL

Belopp i SEK (TSEK) om inte annat anges	2017-01-01 2017-12-31 Helår	2016-01-01 2016-12-31 Helår
AVSTÄMNING MELLAN RÖRELSERESULTAT OCH EBITDA SAMT JUSTERAD EBITDA		
Rörelseresultat	-105 254	99 191
+/- Avskrivningar/ nedskrivningar	-42	-
= Total EBITDA	-105 296	99 191
+ Resultateffekt omvänt rörelseförvärv	174 586	-
= Total justerad EBITDA	69 290	99 191
BERÄKNING EBITDA-MARGINAL		
EBITDA	-105 296	99 191
÷ Rörelseintäkter	111 294	150 161
= EBITDA-marginal, %	neg.	66%
Justerad EBITDA	69 290	99 191
÷ Rörelseintäkter	111 294	150 161
=Justerad EBITDA-marginal, %	62%	66%
BERÄKNING AVKASTNING PÅ EGET KAPITAL, %		
Resultat efter skatt	-63 257	32 803
Genomsnittligt kapital (ingående balans + utgående balans dividerat med två)	617 349	440 676
Avkastning på eget kapital, %	neg.	7%
BERÄKNING AVKASTNING PÅ TOTALT KAPITAL, %		
Resultat efter skatt	-63 257	32 803
Genomsnittligt kapital (ingående balans tillgångar+ utgående balans tillgångar dividerat med två)	820 692	607 053
Avkastning på totalt kapital, %	neg.	5%
BERÄKNING SOLIDITET, %		
Balansomslutning	968 389	646 899
Eget kapital	772 110	462 589
Soliditet, %	80%	72%

*I uthyrningsbar yta ingår inte förvaltningsfastigheter under uppförande. Fram till och med 30 juni 2017 inkluderas därför inte fastigheten C-view med dess cirka 13 000 kvm.

** Återstående kontraktslängd har ej beräknats för 2016. Detta då tid och kostnad för att ta fram informationen inte varit rimliga.

Styrelsen och Verkställande direktören försäkrar att koncernredovisningen har upprättats i enlighet med internationella redovisningsstandarder (IFRS) sådana de antagits av EU och ger en rättvisande bild av koncernens ställning och resultat. Årsredovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed och ger en rättvisande bild av moderbolagets ställning och resultat. Förvaltningsberättelsen för koncernen och moderbolaget ger en rättvisande översikt över utvecklingen av koncernens och moderbolagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Resultatet för koncernens och moderbolagets verksamhet samt dess finansiella ställning vid räkenskapsårets slut framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar, kassaflödesanalyser samt tillhörande noter.

Balans- och resultaträkningar kommer att fastställas vid ordinarie bolagsstämma som kommer att hållas den 17 maj 2018.

Stockholm den 26 april 2018

Pierre-Emmanuel Weil
Styrelseordförande

Alan Simonian
Styrelseledamot

Jean Benaim
Styrelseledamot

Yoav Ben-Eli
Styrelseledamot

Andreas Forssell
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avgetts den 26 april 2018
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bo Lagerström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Crown Energy AB (publ), org nr 556804-8598

RAPPORT OM ÅRSREDOVISNINGEN OCH KONCERNREDOVISNINGEN

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Crown Energy AB (publ) för år 2017. Bolagets årsredovisning och koncernredovisning ingår på sidorna 31-80 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt International Financial Reporting Standards (IFRS), såsom de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Våra uttalanden i denna rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen är förenliga med innehållet i den kompletterande rapport som har överlämnats till moderbolagets och koncernens styrelse i enlighet med revisorsförordningens (537/2014) artikel 11.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Detta innefattar att, baserat på vår bästa kunskap och övertygelse, inga förbudna tjänster som avses i revisorsförordningens (537/2014) artikel 5.1 har tillhandahållits det granskade bolaget eller, i förekommande fall, dess moderföretag eller dess kontrollerade företag inom EU.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Vår revisionsansats

Revisionens inriktning och omfattning

Vi utformade vår revision genom att fastställa väsentlighetsnivån och bedöma risken för väsentliga felaktigheter i de finansiella rapporterna. Vi beaktade särskilt de områden där den verkställande direktören och styrelsen gjort subjektiva bedömningar, till exempel viktiga redovisningsmässiga uppskattningar som har gjorts med utgångspunkt från antaganden och prognoser om framtida händelser, vilka till sin natur är osäkra. Liksom vid alla revisioner har vi också beaktat risken för att styrelsen och verkställande direktören åsidosätter den interna kontrollen, och bland annat övervägt om det finns belägg för systematiska avvikelser som givit upphov till risk för väsentliga felaktigheter till följd av oegentligheter.

Vi anpassade vår revision för att utföra en ändamålsenlig granskning i syfte att kunna uttala oss om de finansiella rapporterna som helhet, med hänsyn tagen till koncernens struktur, redovisningsprocesser och kontroller samt den bransch i vilken koncernen verkar.

Verksamheten i Sverige består av moderbolaget och 4 andra dotterbolag i Sverige och Storbritannien. Bolagen leds, administreras och kontrolleras från huvudkontoret i Stockholm, Sverige. Dotterbolagen är endast legala ägare till olje- och prospekteringsrättigheter. Vi har därför inriktat vår revision mot verksamheten som bedrivs via moderbolaget med hänsyn tagen till bolagets kontrollmiljö, befintliga affärsprocesser samt koncernledningens övervakande kontroller.

Avseende verksamheten i Angola hanteras och administreras bolaget lokalt i Angola inklusive hela fastighetsbeståndet, vi har därför även besökt verksamheten i Angola.

Vi har granskat årsbokslutet för Crown Energy-koncernen, inklusive moderbolaget och konsolideringen samt dotterbolagen. Vi har även utfört en översiktlig granskning av delårsrapporten per den 30 september samt utfört en bedömning av nyckelkontroller avseende finansiell rapportering utifrån bolagets omfattning och organisation. Det centrala revisionsteamet har även genomfört lagstadgad revision i Sverige för samtliga svenska dotterbolag. Den legala revisionen av dotterbolaget i England utförs av lokal revisor. Verksamheten i Angola granskas av lokala teamet i Angola enligt särskilda instruktioner från koncernteamet. Enheterna som omfattas av revision för koncernrapportering representerar 100 procent av koncernens tillgångar, intäkter, kostnader och resultat.

Väsentlighet

Revisionens omfattning och inriktning påverkades av vår bedömning av väsentlighet. En revision utformas för att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida de finansiella rapporterna innehåller några väsentliga felaktigheter. Felaktigheter kan uppstå till följd av oegentligheter eller fel. De betraktas som väsentliga om enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användarna fattar med grund i de finansiella rapporterna.

Baserat på professionellt omdöme fastställde vi vissa kvantitativa väsentlighetstal, däribland för den finansiella rapportering som helhet. Med hjälp av dessa och kvalitativa överväganden fastställde vi revisionens inriktning och omfattning och våra granskningsåtgärders karaktär, tidpunkt och omfattning, samt att bedöma effekten av enskilda och sammantagna felaktigheter på de finansiella rapporterna som helhet.

Särskilt betydelsefulla områden

Särskilt betydelsefulla områden för revisionen är de områden som enligt vår professionella bedömning var de mest betydelsefulla för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen för den aktuella perioden. Dessa områden behandlades inom ramen för revisionen av, och i vårt ställningstagande till, årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet, men vi gör inga separata uttalanden om dessa områden.

Särskilt betydelsefullt område*Värdering av prospekterings- och utvärderingstillgångar*

Vi hänvisar till not 2 sammanfattning av viktiga redovisningsprinciper, Not 5 Viktiga uppskattningar och bedömningar för redovisningsådamål och Not 13 prospekteringsstillgångar.

Koncernens balansräkning inkluderar prospekterings- och utvärderingstillgångar om totalt 188,9 miljoner kronor. Tillgångarna utgör ca 20 procent av koncernens balansräkning. Tillgångarna hänför sig till fyra olika regioner och innefattar både betingade och prospektiva tillgångar.

Crown Energys värdering av prospekterings- och utvärderingstillgångar baseras på den så kallade Competent Person's Report (CPR) över Crown Energys tillgångar. Den senast tillgängliga rapporten är daterad 28 september 2017 och inkluderar samtliga tillgångar. Rapporten har tagits fram av Dunmore Consulting och baseras på tidigare rapporter från 2016 samt uppdaterad data från experter hos Crown, ERC Equipoise och Netherland, Sewell & Associates, Inc. (NSAI).

Värderingsrapporten och bolagets egen värdering visar att bolagets olje- och gastillgångar är oförändrade jämfört med motsvarande rapport från Dunmore Consulting i juli 2016.

Under 2017 har bolaget prövat om det förelegat indikationer på behov av nedskrivning av tillgångarna i någon region. Bolagets bedömning har inte påvisat något behov av nedskrivning av prospekterings- och utvärderings-tillgångar i någon region.

Värdering av förvaltningsfastigheter

Crown Energy diskuterar värderingen av förvaltningsfastigheterna i förvaltningsberättelsen, viktiga redovisnings- och värderingsprinciper i not 2 och Värdeförändring förvaltningsfastigheter i not 14.

Värdet på förvaltningsfastigheterna uppgår per 2017-12-31 till 618 miljoner kronor. Förvaltningsfastigheterna utgör en väsentlig del av balansräkningen och värderingen av förvaltningsfastigheterna är till sin natur subjektiv och föremål för ledningens bedömningar av bland annat den specifika fastighetens läge, skick och framtida hyresintäkter.

Värderingen av samtliga förvaltningsfastigheter har utförts under 2017 av en extern värderare.

Vid fastställandet av fastigheternas verkliga värde beaktar värderarna aktuell information om den specifika fastigheten såsom de aktuella hyresavtalen, hyresintäkter och driftskostnader. För att komma fram till den slutliga värderingen använder värderarna antaganden och gör bedömningar om framtida avkastning, driftnetto och bedömd marknadshyra, samt antaganden om rådande direktavkastningskrav och jämförbara marknadstransaktioner.

Betydelsen av de uppskattningar och bedömningar som ingår i arbetet med att fastställa det verkliga värdet, tillsammans med det faktum att beloppen är betydande, gör att värderingen av förvaltningsfastigheter är ett särskilt betydelsefullt område i revisionen.

Hur vår revision beaktade det särskilt betydelsefulla området

I vår revision har vi genomfört ett antal revisionsåtgärder för att verifiera att de bedömningar av ett eventuellt behov av nedskrivning som Crown Energy har utfört också är baserade på vedertagna värderingsmetoder och baserade på rimliga antaganden om bland annat framtida kassaflöden och diskonteringsräntor.

Våra revisionsåtgärder har omfattat en genomgång av bolagets prognoser samt antaganden om oljepris och exploateringskostnader. Vi har verifierat att antaganden som används i prognosen över framtida kassaflöden överensstämmer med de prognoser som anges i CPR rapporten den 28 september 2017.

Vi har också utvärderat företagets analys av känsligheten i värderingen för förändringar i väsentliga parametrar vilka skulle kunna medföra ett nedskrivningsbehov föreligger.

Revisionsteamet, inklusive våra värderingsspecialister i Angola, har inhämtat och granskat värderingsrapporterna för samtliga fastigheter och säkerställt att värderingarna följer vedertagen värderingsmetod.

Vidare har vi testat och utmanat ledningens indata till värderingsmodellerna. Vi har gjort detta för att säkerställa att informationen som utgjort underlag till värderingarna som används i de externa värderingarna är riktig, fullständig och verifierbar.

Vi har hållit möten med de som varit ansvariga för värderingen där viktiga antaganden och bedömningar diskuterats. Vårt arbete har inkluderat samtliga förvaltningsfastigheterna i portföljen. Vi har bedömt rimligheten i de avkastningskrav före skatt som den externa värderaren har använt genom att jämföra dessa med uppskattade intervall för förväntade avkastningskrav och riktmärken med tillgänglig marknadsdata för Angola.

Värderingarna baseras på bedömningar och är till sin natur behäftade med en inneboende osäkerhet. Baserat på vår granskning är vår bedömning att de av Crown Energy-koncernen använda antagandena ligger inom ett rimligt intervall.

Annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen och återfinns på sidorna 1-24 och sidorna 84-85. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen och koncernredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och, vad gäller koncernredovisningen, enligt IFRS, så som de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

RAPPORT OM ANDRA KRAV ENLIGT LAGAR OCH ANDRA FÖRFATTNINGAR

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Crown Energy AB (publ) för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- ▶ företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- ▶ på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB, Torsgatan 21, utsågs till Crown Energy AB (publ)s revisor av bolagsstämman den 12 maj 2017 och har varit bolagets revisor sedan juni 2011.

Stockholm den 26 april 2018

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bo Lagerström
Auktoriserad revisor

ORDLISTA

– begrepp och mått relaterade till oljeindustrin

BLOCK / KONCESSION / LICENS

Ett lands prospekterings- och produktionsareal är uppdelad i olika geografiska block. Avtal ingås med värdlandet som beviljar bolaget rätten att prospektera och producera olja och gas inom det specificerade området i utbyte mot att bolaget betalar en licens och royalties på produktion.

FARM-IN

Farm-in innebär att ett bolag träffar avtal med ett annat bolag angående finansiering av hela eller delar av det andra bolagets projekt mot erhållandet av en ägarandel i projektet.

FARM-OUT

Farm-out innebär att ett bolag träffar avtal med en samarbetspartner som bär kostnaden för hela eller delar av ett projekt mot erhållandet av en ägarandel i projektet.

MBOE /MMBOE

Tusen fat oljeekvivalenter/Miljoner fat oljeekvivalenter.

ONSHORE

Beteckning för verksamhet på land.

OFFSHORE

Beteckning för verksamhet till havs.

OPERATÖR

Ett företag som har rättigheten att prospektera efter olja i ett område och bedriva produktion vid en oljefyndighet. Mindre operatörer låter ofta andra företag köpa andelar i sina rättigheter för att reducera risken och dela på kostnader.

PROSPEKT

Ett geografiskt prospekteringsområde där man bedömt att kommersiella mängder av olja eller gas förekommer.

PROSPEKTERING

Identifiering och undersökning av områden som kan innehålla olje- eller naturgasreserver.

RESERVER OCH RESURSER

Oljetillgångar delas in i reserver och resurser. Skillnaden består i hur långt oljebolaget har kommit i arbetet i licensen, om fyndigheterna är av kommersiell karaktär etc. Förenklat kan det uttryckas som att resurserna räknas som reserver när de bedöms kommersiellt utvinningsbara och en plan för utbyggnad är godkänd hos den lokala licensmyndigheten. Reserverna delas in i bevisade, sannolika och möjliga reserver. Resurserna delas in i betingade och prospektiva resurser. Crown Energy beräknar reserver och resurser i enlighet med Society of Petroleum Engineers Petroleum Resources Management System of 2007.

RESERVOAR

En samling av olja eller gas i en porös typ av bergart med god porositet, som sandsten eller kalksten.

SEISMISK DATA

Seismiska undersökningar görs för att kunna beskriva geologiska strukturer i berggrunden. Ljudsignaler (skott) sänds från markytan eller havsytan och reflektionerna fångas upp av särskilda mätinstrument. Används bland annat för att lokalisera förekomster av hydrokarboner.



Crown Energy AB (publ)
Norrländsgatan 18
SE-111 43 Stockholm
Telefon: +46 8-400 207 20