



ÅRSREDOVISNING 2022



INNEHÅLL

ÅRET I KORTHET	3
OM CROWN ENERGY	4
VD-ORD	5
ASSET DEVELOPMENT AND MANAGEMENT	6
ENERGY	10
SUSTAINABLE INVESTMENTS	14
HÅLLBARHET	15
STYRELSE	17
MANAGEMENT	18
AKTIEN	19
STYRELSEORDFÖRANDENS UTTALANDE	21
BOLAGSSTYRNINGSRAPPORT	22
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	28
RÅKENSKAPER	31
NOTER	39
REVISIONSBERÄTTELSE	72
ORDLISTA	76



Crown Energy är en internationell koncern som erbjuder specialanpassade lösningar för bostäder, kontor och kringsservice samt är verksamt inom olje- och gasprospektering i Afrika och Mellanöstern. Bolaget skapar värde genom tre affärsområden: Asset Development and Management, Energy och Sustainable Investments.

Värdetillväxt skapas dels genom att erbjuda internationella företag ett onestop-shop koncept avseende bostäder, kontor och kringliggande tjänster, dels genom att utveckla tillgångar i tidiga faser för att i en förlängning introduceras till lämplig aktör inom olje- och gastillgångar för vidareutveckling och produktion.

Crown Energy har kontor i Stockholm, London, Luxemburg samt Luanda.

AFFÄRSOMRÅDE ASSET DEVELOPMENT AND MANAGEMENT

Crown Energy är ett servicebolag till energiindustrin och erbjuder specialanpassade lösningar för bostäder, kontor och kringsservice till internationella företag, primärt inom energiindustrin. Crown Energys erbjudande omfattar hela kedjan från behovsanpassad design och konstruktion, till uthyrning, fastighetsförvaltning och mervärdeskapande tjänster.

LÄS MER PÅ SIDAN

6



AFFÄRSOMRÅDE ENERGY

Crown Energy utvecklar och prospekterar oljetillgångar i tidiga faser med stor potential avseende utvinningsbara reserver. I förlängningen introduceras tillgångarna för lämpliga aktörer inom oljesektorn för vidareutveckling och produktion.

LÄS MER PÅ SIDAN

10



AFFÄRSOMRÅDE SUSTAINABLE INVESTMENTS

Crown Energy transformerar sin affär i en mer miljömässigt och socialt hållbar riktning genom att investera i bolag med stor potential, med primärt fokus på medicinteknik och på förbättring av det gröna fotavtrycket.

LÄS MER PÅ SIDAN

14

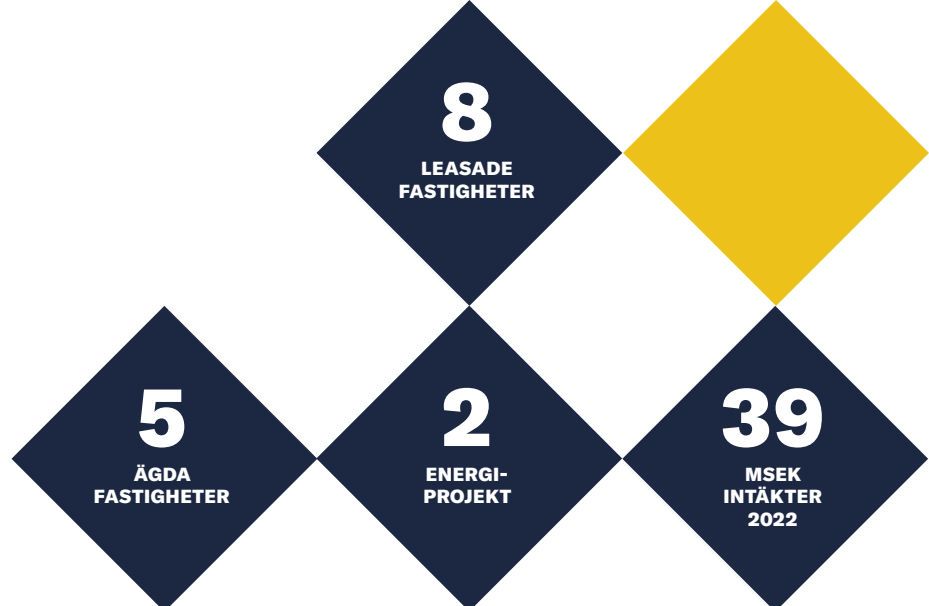


ÅRET I KORTHET

Bolaget genomförde borrhingsaktiviteter, emottog vidare avbetalning för avyttring av olje- och gastillgångar, beslutade att inte omförhandla licensen i Madagaskar och påbörjade den signifikanta hållbara omställningen av bolaget.

- ▶ Den 3 mars 2022 meddelade Crown Energy att joint venture Block 2B offshore i Sydafrika har tecknat ett avtal om en halvt nedsänkbar rigg, Island Innovator, för att borra en brunn vid Gazania-1 senast i oktober 2022.
- ▶ Crown Energy meddelade den 21 april och 21 oktober 2022 att den andra respektive tredje delbetalningen om USD 8 miljoner vardera betalats till Bolagets konto i enlighet med avtalet om avyttring av majoriteten av dess olje- och gastillgångar som undertecknades den 20 oktober 2021. Det totala belopp som erhållits i enlighet med avtalet sedan oktober 2021 uppgår till 91 miljoner USD, av den totala fasta köpeskillingen på 180 miljoner USD (vilket ej inkluderar den potentiella tilläggsköpeskillingen på upp till 270 miljoner USD).
- ▶ I september 2022 meddelade Bolaget att riggen Island Innovator var mobiliserad och på väg till borrhingsplatsen vid Gazania-1. Borrhingsaktivitet i oktober resulterade inte i några fyndigheter av kommersiella kvantiteter av kolväten och brunnen pluggas och överges som planerat.
- ▶ Den 29 november meddelade styrelsen för Crown Energy att den inte längre anser att det är fördelaktigt för företaget ur kommersiell eller miljömässig synvinkel att försöka omförhandla och fortsätta med Madagaskarlicensen, och att tillgången kommer att nedskrivs under Q4 2022. I tillägg till ovan har styrelsen för Crown Energy också beslutat att skriva ner den Sydafrikanska licensen i Q4 2022.
- ▶ Under 2022 initierade Crown Energy exekveringen av att förflytta Bolaget i en ny och mer socialt och miljömässigt ansvarsfull riktning, med fokus på att ansvarsfullt lämna olje- och gas-industrin samt investera medicinteknik och att förbättra sitt gröna fotavtryck.

OM CROWN ENERGY



Crown Energy är en internationell koncern som erbjuder specialanpassade lösningar för bostäder, kontor och kringsservice internationellt, samt olje- och gasprospektering i Afrika och Mellanöstern. Bolaget skapar värde genom tre affärsområden: Asset Development and Management, Energy och Sustainable Investments.

Inom affärsområde Asset Development and Management erbjuder bolaget ett one-stop-shop-koncept avseende bostäder, kontor och kringtjänster till internationella företag, ambassader, skolor och dylikt.

MÅL

Crown Energys mål är att generera den högsta möjliga avkastningen för aktieägare med en balanserad riskmedvetenhet. Bolaget ämnar att vara aktiva i utveckling av teknologier och applikationsportföljer inom miljö och medicinteknik genom att investera i, förädla och avyttra bolag inom ovan nämnda områden.

VISION

Att vara en självklar och attraktiv samarbetspartner på den globala marknaden för utveckling av och investeringar i områden som supporterar den hållbara utvecklingen genom teknologi, genom att dra nytta av Crown Energys existerande och kontinuerligt utvecklande djupa sektorexpertis och ekosystemsrelationer.

KOMBINERAD VERKSAMHET SKAPAR FÖRDELAR

Kombinationen av de två affärsområdena Asset Development and Management och Energy skapar flera fördelar. Tillsammans blir verksamheten mer diversifierad vilket innebär minskad risk. Vidare kan det kassaflöde som genereras inom serviceverksamheten användas för att vidareutveckla prospekteringsstillgångarna. Crown Energy har kunnat optimera flera möjligheter att kapitalisera på befintliga prospekteringsstillgångar genom att etablera kundrelationer med några av världens ledande energiföretag inom Asset Development and Management. Crown Energy kan även erbjuda sina potentiella samarbetspartner inom energi kringtjänster i form av skräddarsydda boenden och kontor i anslutning till tillgångarna.

Affärsområdet Energy fokuserar på prospekteringsmöjligheter med stor potential avseende utvinningsbara reserver, för introduktion av tillgångarna till lämpliga aktörer inom oljesektorn för vidareutveckling och produktion. Bolaget har betydande sektorexpertis från 20 års erfarenhet.

Crown Energy är dedikerade till sin transformation till en nytt och mer socialt ansvarstagande verksamhetsinriktning, med fokus på medicinteknik och på att förbättra vårt gröna fotavtryck genom att investera i bolag inom dessa områden.

STRATEGI

Crown Energys strategi bygger på det övergripande målet att generera högsta möjliga avkastning till aktieägarna med en välavvägd riskmedvetenhet.

- ▶ Att med försiktighet och ansvarsfullhet utträda ur olje- och gasindustrin.
- ▶ Att förbättra och öka verksamheten i att erbjuda lösningar för boende och kontor för internationella kunder.
- ▶ Identifiera och investera i mångsidigt hållbara projekt.
- ▶ Teknologier och projekt som förbättrar hälso- och sjukvårdsteknik, telemedicin och medicinteknik.
- ▶ Då detta är ett nytt affärsområde för Crown Energy, utvecklar vi kontinuerligt vår strategi i detta område. Fokuset ligger på medicinteknik och bolag som förbättrar samhällets gröna fotavtryck, men ett mer detaljerat fokus kommer att iterativt utvärderas och uppdateras framgent. Vårt mål är att identifiera och investera i lovande företag där Crown Energy ser lovande avkastning för människa, planet och aktieägare.

ORGANISATION OCH PERSONAL

Crown Energys huvudkontor är lokaliserat i Stockholm, och bolaget har även kontor i Luanda, Luxemburg och London.

BÄSTA AKTIEÄGARE OCH INVESTERARE,



SUSTAINABLE INVESTMENT

Först och främst vill jag rikta er uppmärksamhet mot den större förändring vi har genomfört i verksamhetsinriktningen inom Crown in upptakten av 2023, alltså efter att denna rapporteringsperiod avslutats. I januari signerade vi en avsiktsförklaring som i februari följdes av ett förvärsavtal gällande 85% av SmarTee S.a.r.l., ett bolag i Luxemburg som är moderbolag till det i Italien registrerade AccYouRate Group. Den totala köpeskillingen är EUR 163 miljoner av vilket vi nu betalat EUR 75 miljoner och återstoden avbetalas med EUR 9 miljoner var sjätte månad. AccYouRate Group fokuserar på bärbara medicintekniska teknologier och innehar patent för avancerade teknologier inom smarta textilier och datainsamlingsalgoritmer för analys och prediktering av flertalet medicinska tillstånd. Vänligen se vår hemsida för en bolagspresentation för AccYouRate Group.

Ovan är ett mycket spännande steg framåt och en stor ändring i Crowns inriktning inom den snabbt växande och socialt hållbara medicintekniska världen. Detta indikerar också en stabil startpunkt för vidare exekvering av vår nya vision att förflytta Crown mot mer socialt och miljömässigt hållbara affärsområden. Jag är stolt att se att vi nu påbörjat transformationen av vårt bolag, med fördel för både planeten och våra aktieägare. Vår styrelse utvärderar nu olika alternativ för såväl Crowns existerande som nya affärsområden. Detta inkluderar en utvärdering av vår nuvarande listning för att säkerställa att Crown, som nu fokuserar på investeringar i snabbväxande teknologier, är strategiskt positionerat för att växa och skapa värde för våra aktieägare även framöver.

ASSET DEVELOPMENT AND MANAGEMENT

Vi har under 2022 sett en mild förbättring på marknaden för kontorsuthyrning i Angola. Det förhöjda oljepriset och inträdet av nya riggare i landet är viktiga faktorer som spelar in i utsikterna för en ljusare framtid. Även att valutakursen för Kwanza har stärkts har varit fördelaktigt för oss. Även om prispressen kvarstår ser vi låga vakansgrader i våra fastigheter och förväntar oss att efterfrågan förblir stabil med tanke på att dessa fastigheter är attraktivt belägna.

ENERGY

Under perioden har fokus framförallt legat på att, tillsammans med våra joint venture partners, påbörja borrningen i Gazania-1 brunnen i Block 2B i Sydafrika. Borrningsriggen mobiliserades och ankom från Norge under sensommaren. Förberedelserna gick enligt plan med undantag för smärre förseningar på grund av dåligt väder och borrningen kunde påbörjas under den första halvan av oktober.

Tyvärr blev utfallet inte vad projektets joint venture partners hade räknat med och ingen kommersiellt gångbar mängd kolväten kunde hittas. Initiativets joint venture inväntar fortsatt fullständig information gällande resultaten och planerna för licensen. Efter att operatören tillhandahållit råd och mer information avseende borresultatet kommer vi tillsammans med våra partners utvärdera om och i så fall hur vårt engagemang i detta projekt ska fortlöpa. Vi vill påminna om att Crown Energy inte belastas med kostnader för detta projekt och att resultatet, även om det var en besvikelse, inte påverkar bolaget och dess finansiella position nämnvärt.

När det gäller vår Manja-licens i Block 3108 på Madagaskar har vi, som tidigare kommunicerats, beslutat att inte omförhandla licensen eftersom den inte har kommersiell bärkraft för Crown. Detta är ett direkt resultat av de kraftigt ökade kostnaderna relaterade till projektet och det faktum att vi lämnar projekt som vi tror kommer innebära en negativ miljöpåverkan.

Crown fortsätter att ta emot de planerade betalningarna om 8 miljoner USD i enlighet med villkoren i avtalet från oktober 2021 gällande försäljning av energitillgångar. Fram till publicering av denna rapport har Crown nu tagit emot totalt 99 miljoner USD, med ytterligare 81 miljoner USD som fortsatt skall inkomma framöver. Utöver detta har vi fortsatt möjlighet att dra fördel av ytterligare potentiell betalning om upp till 270 miljoner USD om villkoren i avtalet kring tilläggsköpeskillning uppfylls. Därför vill vi åter försäkra våra aktieägare och marknaden att vi är i en mycket komfortabel finansiell position att finansiera verksamhetens aktiviteter framöver.

Jag känner tillförsikt till det sätt som Crown nu hanterar vår existerande affär samtidigt som vi förflyttar oss mot vår mer hållbara verksamhetsinriktning, och jag ser fram emot att fortsätta på denna resa och bäst tillvarata vad framtiden har att erbjuda.

Yoav Ben-Eli
VD, Crown Energy

ASSET DEVELOPMENT AND MANAGEMENT

Crown Energy levererar specialanpassade lösningar för bostäder och kontor till internationella företag med behov av att stationera personal utomlands, primärt i Afrika. Tack vare ett heltäckande erbjudande inom uthyrning och kringliggande tjänster, behöver kunderna inte tänka på större kapitalinvesteringar utan kan istället fokusera på sin kärnverksamhet. Affärsområdet utgör en kassaflödesgenererande del av verksamheten och bland Crown Energys kunder återfinns etablerade företag inom bland annat olje- och gasssektorn.

Utöver uthyrning av boende- och kontorslösningar omfattar Crown Energys verksamhet även tillhörande servicetjänster inom till exempel säkerhet, transport och telekommunikation. Crown Energys erbjudande omfattar hela kedjan från behovsanpassad design och konstruktion, till uthyrning, fastighetsförvaltning och mervärdeskapande tjänster. Målsättningen är att ge kunderna en smidig helhetslösning som är enkel att administrera och där hyresgästerna kan trivas och känna sig trygga.

Erbjudandet riktar sig främst till internationella företag inom energisektorn, primärt i Afrika. Dessa företag har ett omfattande behov av professionella externa aktörer för att möta deras utrikesanställdas behov. Det råder därför stor efterfrågan på boende- och kontorslösningar med hög standard, där såväl boende som fastighetsförvaltning och kringliggande tjänster ingår i erbjudandet. Bland de befintliga kunderna återfinns några av världens ledande energibolag med hög kreditvärdighet.

Crown Energys erbjudande levereras av såväl lokala som internationella team. Fokus är att alltid leverera högsta kvalitet för att nå hög kundnöjdhet och skapa nya affärer.



VI ÄR STOLTA ÖVER ATT SKAPA EN STRÖMLINJEFORMAD ÖVERGÅNG FÖR INTERNATIONELLA FÖRETAG PÅ DE MEST KOMPLEXA OCH UTMANANDE PLATSER VÄRLDEN ÖVER OCH UPPFYLLA ALLA DERAS BEHOV PÅ DAGLIG BASIS.

Yoav Ben-Eli, VD

AFFÄRSMODELL



1 IDENTIFIERA KUNDENS BEHOV

- ▶ Djup förståelse för kundens behov av kontor, boende och tjänster.
- ▶ Identifiera vilken typ av lösning som är lämpligast.
- ▶ Förslag presenteras utifrån tidsram, geografisk placering, typ av boende/kontorslösning, projektets omfattning med mera.

2 HITTA LÄMPLIG MARK ELLER FASTIGHET

- ▶ Crown Energy identifierar tillsammans med samarbetspartner lämplig mark och utvärderar eventuella fastighetsförvärv eller möjlighet till nyttjanderätt.
- ▶ Förhandlingar kring avtal om fastighetsförvärv eller kring avtal med markägare avseende nyttjanderätt av mark.
- ▶ Tillstånd erhålls för finansiering, design, funktion, konstruktion och drift.

3 UPPFÖRANDE AV FASTIGHET

- ▶ Utveckling av fastigheten i linje med kundens önskemål.
- ▶ Eventuella myndighetsgodkännanden inhämtas.
- ▶ Projektfinansiering säkerställs.
- ▶ Bygget påbörjas i samarbete med partner.
- ▶ Upprätta hyresavtal med kunder med målsättningen att ha långsiktiga kontrakt (10-15 år eller längre) så att fastigheten kan skrivas av under samma period.

4 FÖRVALTNING OCH MERVÄRDESKAPANDE TJÄNSTER

- ▶ One-stop-shop med kontor, boende och alla tillhörande tilläggstjänster.
- ▶ Kunderna är globala företag med hög kreditvärdighet.
- ▶ Huvuddelen av driftskostnaderna betalas i lokal valuta.
- ▶ Certifierad verksamhet i enlighet med ISO 9001:2008.



CROWN ENERGY STÅR FÖR SAMTLIGA INVESTERINGARNA I ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR. KUNDERNA STÅR ENDAST FÖR DRIFTSKOSTNADERNA.

Vi sparar tid åt våra kunder genom att använda en unik modell med en årlig engångsfaktura som innefattar alla tjänster som ingår: hyra, kapitalförvaltning, underhåll, säkerhet, utrustning, catering, telekom, tvätt och mycket mer.



MARKNAD

FASTIGHETSMARKNADEN OCH VALUTAN I ANGOLA

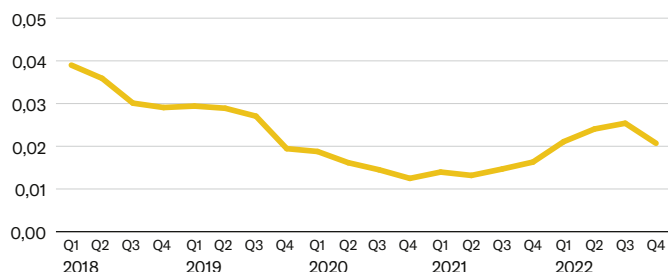
Angolas fastighetsmarknad är starkt kopplad till olje- och gassektorn. Den senaste utvecklingen är att företag undviker långsiktiga åtaganden, vilket innebär att hyresvärden måste erbjuda flexibla kontrakt; kortare hyresvillkor eller anpassningsbara till omedelbara behov. Alternativa koncept till traditionell uthyrning, som till exempel affärscentrum, dyker upp på marknaden.

Den angolanska valutan kwanza har stärkts under första kvartalet, vilket är en förbättring mot de senaste åren. Valutakursförändringar under de senare kvartalen har haft konsekvenser på

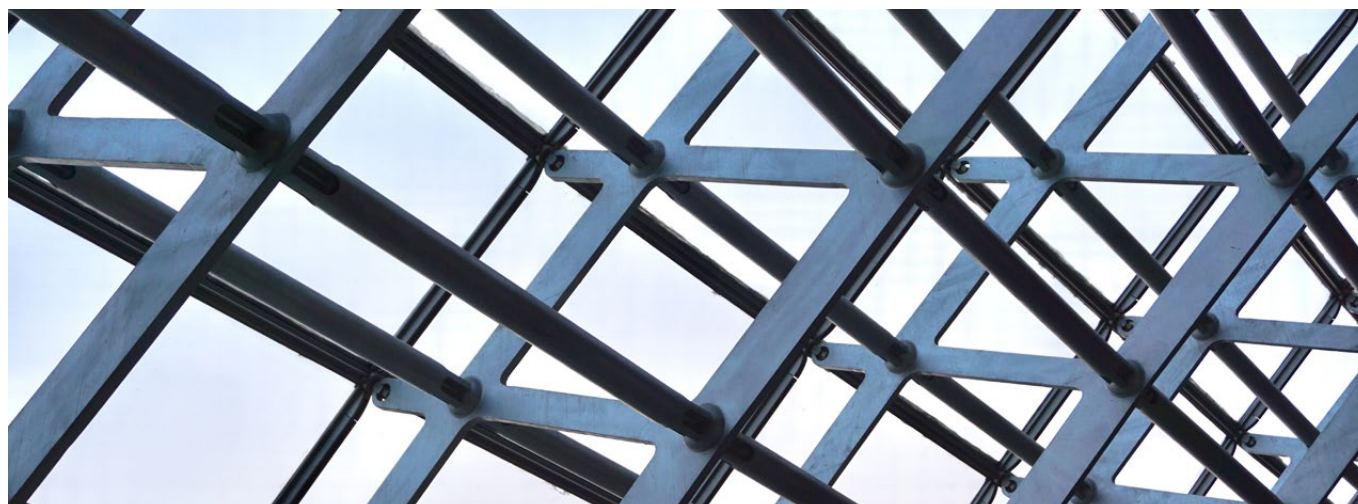
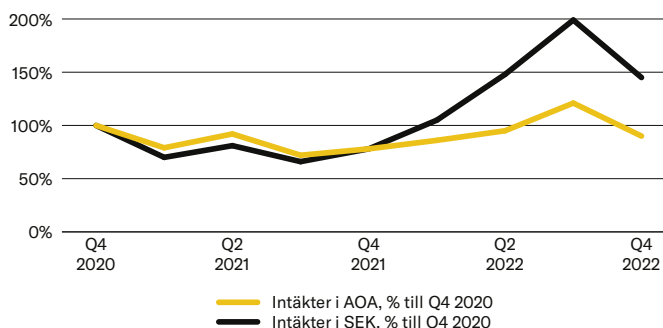
Bolagets redovisade intäkter i svenska kronor. Nedan diagram åskådliggör intäkternas utveckling sedan det fjärde kvartalet 2020.

Inflationstakten i Angola föll till omkring 13,86 procent i december 2022, vilket är lägsta takten sedan tidigt 2020. (Källa: Banco Nacional de Angola). Det kan inte uteslutas att Angola återigen kommer att falla inom ramen för hyperinflationsekonomi, och att IAS 29 således kan bli tillämpligt på Koncernens finansiella rapporter igen i framtiden.

Angolanska kwanza (AOA) till svenska kronor (SEK)



Intäktsutveckling Q4 2020–Q4 2022, AOA vs SEK



PROJEKTPORTFÖLJ

ANGOLA

Projektportföljen i Angola består av 14 fastighetstillgångar, varav en hålls för försäljning. Av fastigheterna ägs fem av Crown Energy och resterande innehas via nyttjanderättskontrakt med markägare. Tecknade hyreskontrakt består av både längre och kortare kontrakt med såväl hyresgäster som markägare, och förlängs regelbundet. Kunderna inkluderar några av världens ledande olje- och gasbolag med hög kreditvärdighet. Tillgångarna omfattar 19 917 kvadratmeter uthyrningsbar boende- och kontorsyta.



13

FASTIGHETER

19 917

M²
YTA

226

MSEK
VERKLIGT
VÄRDE

BESKRIVNING AV FASTIGHETS- VERKSAMHETEN I ANGOLA

Verksamheten i Angola har två typer av intäktsströmmar: hyres- och serviceintäkter från ägda och leasade (hyrda) fastigheter. Serviceintäkterna avser debiteringar för fastighetservice och mervärdeskapande tjänster som städning, säkerhet, catering med mera. I de finansiella rapporterna står serviceintäkterna för cirka 21 procent av de totala intäkterna från fastighetstillgångarna.

Crown Energys hyresgäster

Bland Crown Energys hyresgäster finns globala och välrenommerade företag inom olje- och gasssektorn, Angolabaserade företag, ambassader, internationella skolor m.m. Av de totala hyres- och serviceintäkterna står bolag inom oljeindustrin för 53 procent och de fem största hyresgästerna står för totalt 45 procent. Flera av de större hyresgästerna har förnyat sina kontrakt upprepade gånger och av de kontrakt som genererar högst kontrakterad årshyra, återfinns hyresgäster som tecknade sina första avtal redan 2009.

Återstående kontraktstider

Bolagets WAULT* har stigit från 9,0 till 10,4 månader under 2022. Uthyrningsgraden, uthyrd yta i förhållande till uthyrningsbar yta, har ökat under året och uppgick till 75 (56) procent. Under året var två stora fastigheter, Soho och Ocean Corner, uthyrda till stor del. Den ekonomiska uthyrningsgraden steg från 44 procent till 75 procent. Förändringen förklaras av den högre totala uthyrningsgraden.

Crown Energys uppfattning är att fastighetsmarknaden i Luanda återhämtar sig. Hur den senaste tidens valutakursutveckling kommer att påverka hyresnivåer och efterfrågan återstår att se.

Den ekonomiska uthyrningsgraden anger kontrakterad årshyra i förhållande till det totala hyresvärdet för den potentiellt uthyrningsbara ytan. Den ekonomiska uthyrningsgraden för fastighetsportföljen uppgick per den 31 december 2022 till 74 procent (44).

* WAULT - Weighted average unexpired lease term (viktad genomsnittlig återstående avtalslängd för hyresavtal)

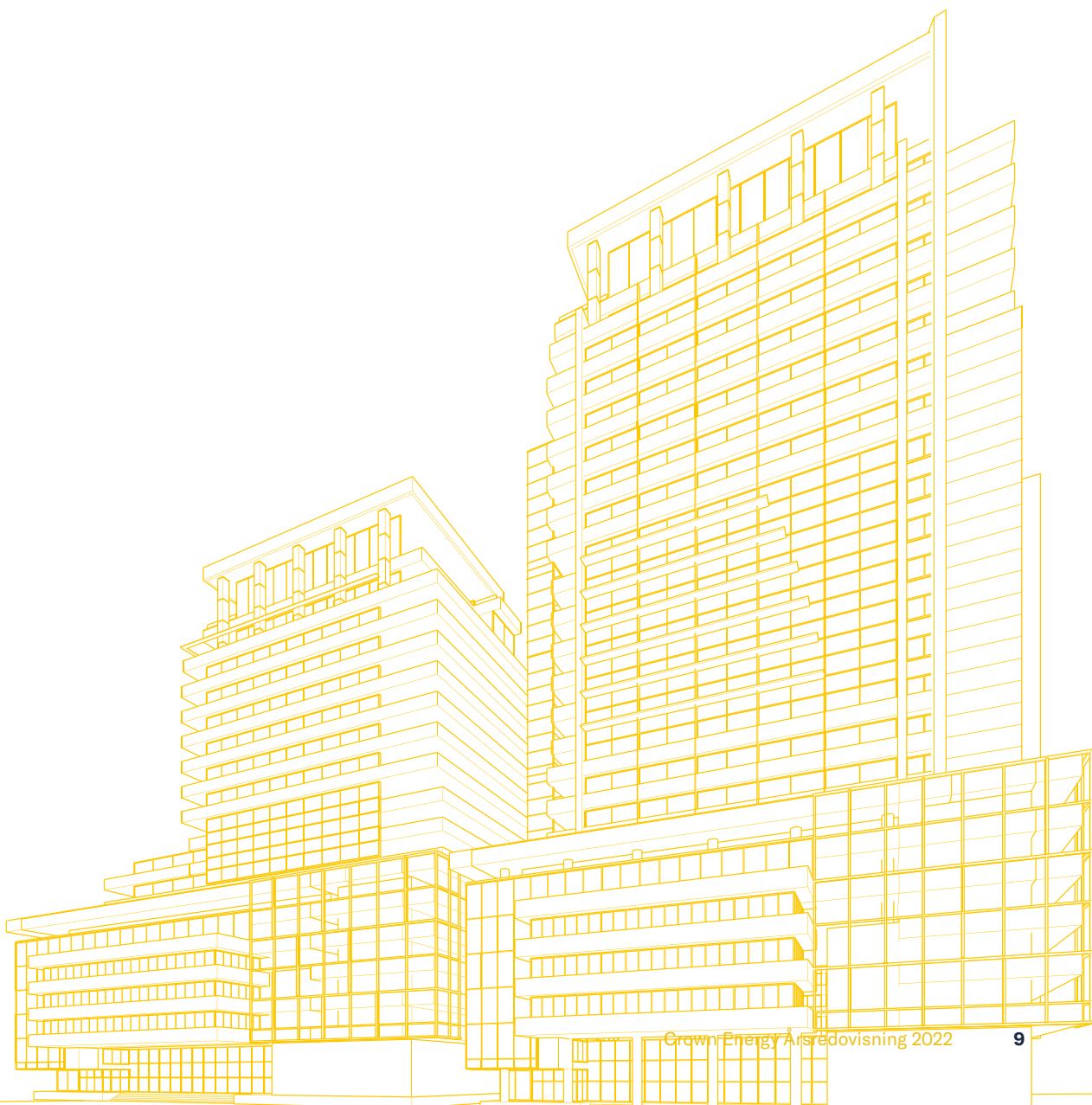
Rent och Revenue backlog

Både Rent och Revenue backlog har ökat från slutet av 2021 till 26 694 TSEK respektive 33 018 TSEK. Till stor del beror det på starkare lokalvaluta i Angola.

Fördelningen mellan USD- och AOA-kontrakt uppgår till 12 respektive 88 procent.

FINANSIELLA SAMMANFATTNING ÖVER FASTIGHETS-PORTFÖLJEN I ANGOLA PER 31 DECEMBER 2022

	2022-12-31	2021-12-31
Revenue backlog, TSEK	33 018	16 680
Rent backlog, TSEK	26 694	12 885
Kontrakterade hyres- och serviceintäkter på årsbasis, TSEK	38 761	24 552
Kontrakterade hyresintäkter på årsbasis, TSEK	30 797	17 217
Ytmässig uthyrningsgrad (exkl. C-View), %	75%	56%
Ekonomisk uthyrningsgrad (exkl. C-view), %	74%	44%
WAULT, månader	10,4	9
Marknadsvärde portfölj (exkl. C-View), TSEK	226 471	162 250
Marknadsvärde C-View, TSEK	411 385	323 520



ENERGY

Affärsområdet Energy fokuserar på prospekteringsmöjligheter med stor potential avseende utvinningsbara reserver. Crown Energy eftersträvar en god riskspridning, såväl geografiskt som geologiskt, samt driver utfarmnings- och avyttringsmöjligheter som en tillväxtstrategi för att kapitalisera på värdet av dessa tillgångar. Under 2022 erhöll Crown Energy den andra och tredje avbetalningen för avyttring av olje- och gastillgångar enligt avtalet från 2021, samt beslutade att inte omförhandla licensen i Madagaskar.

Portföljen består i dag av tillgångar i Afrika och Mellanöstern:

IRAK

Prospekteringslicens onshore för ett område på cirka 24 000 km² i norra Irak, sydväst om Kurdistan. På licensområdet finns redan åtskilliga betydande fyndigheter, men även stora oexploaterade områden med hög kolvätepotential.

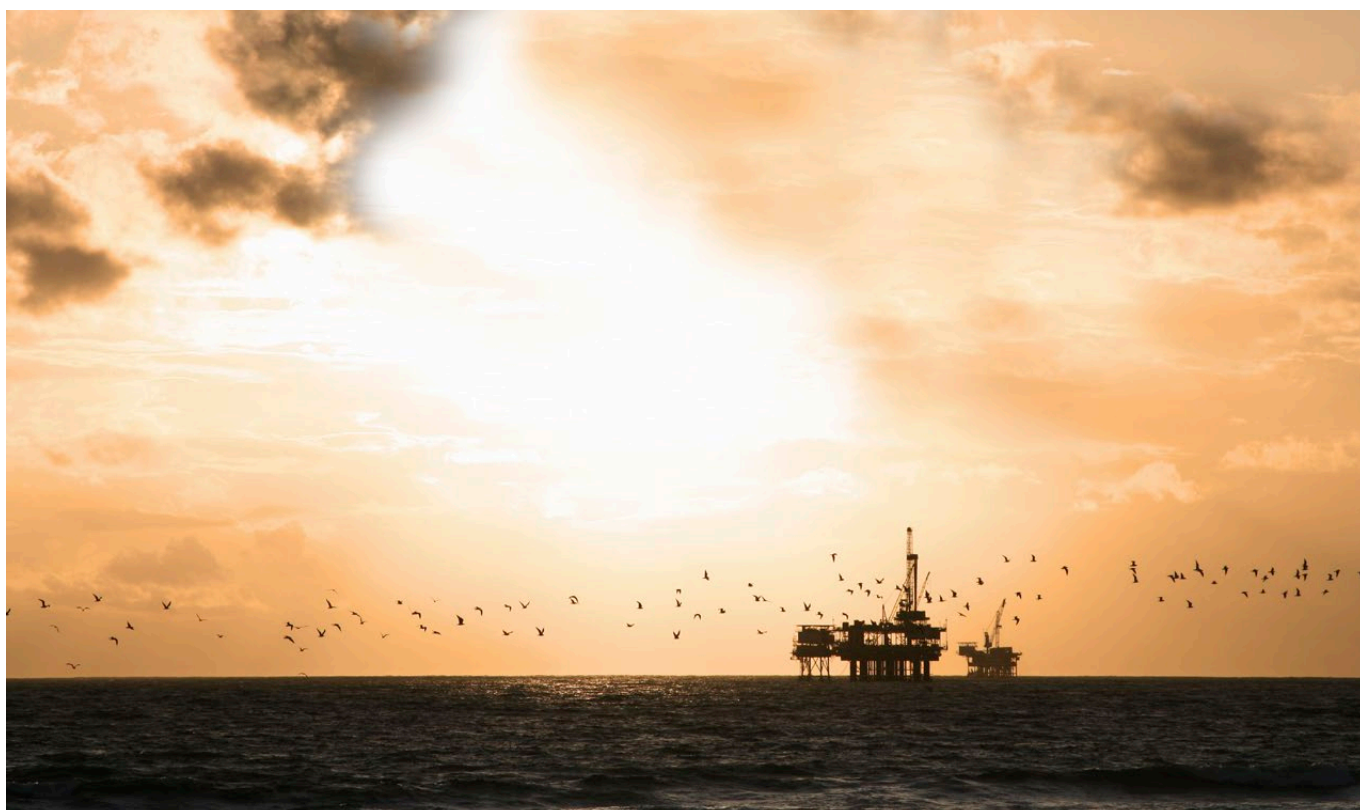
SYDAFRIKA

Prospekteringslicens offshore som innefattar en fyndighet med betingade resurser som utvärderingsborrades i oktober 2022. Med bakgrund i ytterligare prospekt inom licensområdet och en tidigare oljefyndighet gör att licensen anses ha en stor potential. Borrningen i oktober 2022 påträffade däremot inga kommersiella kvantiteter av kolväten, och det annonserades att brunnen skulle pluggas och överges enligt plan. Operatören utvärderar

den tekniska information som ficks från brunnen och rapporterar till samarbetsbolaget under Q2 2023. Under november månad ansökte operatören även om att gå in i nästa fas av licensen vilket innefattar produktionsrättigheter.

MADAGASKAR

Prospekteringslicens på Madagaskars västkust. Efter seismiska och geologiska undersökningar har ett flertal strukturer kunnat identifieras. Crown Energy var tidigare i diskussion med myndigheterna på Madagaskar för att förlänga licensperioden som gick ut i november 2019. Under 2022 tog dock Crown Energy beslutet att inte ansåg det fördelaktigt för företaget ur ett kommersiellt eller miljömässigt perspektiv att omförhandla och fortsätta med Madagaskarlicensen. Läs mer nedan.



ÖVERSIKT

PROSPEKTERINGSPROJEKT

I Sydafrika förvärvade Eco Atlantic bolaget Azinam och tog därmed operatörskap över Block 2B och projektet. Island Innovator-riggen kontraherades för att borra Gazania-1-brunnen. Den mobiliserades från Norge till Sydafrika under sommaren och ankom Sydafrika i senare delen av september för borrning i oktober. Gazania-1-brunnen riktade in sig på två prospekt i relativt lågriskoljebärande strukturer från upptäckten A-J1 borrhål borrat 1988. Crown Energy äger 10 procent och vår licenspartner Africa Energy stod för alla kostnader i samband med Gazania-1-borrningen inom licensområdet. Detta var mycket viktigt då kostnaderna för borrningen steg kraftigt från de ursprungliga budgeterade estimaten.

Island Innovator-riggen anlände till Sydafrika och utförde borrhingsverksamhet på brunnen Gazania-1 på Block 2 B i oktober. Brunnen påträffade inte kolväten i några kommersiella mängder och blev pluggad och övergiven som planerat. Operatören bedömer den tekniska information som avslöjas av brunnen och kommer att rapportera till det gemensamma företaget i Q1 2023. Operatören har också i november, för det gemensamma företags räkning, ansökt om att gå vidare till nästa fas av licensen som är rätten för produktion.

Crown har analyserat värdet av sina anläggningstillgångar för att utvärdera om det finns några indikationer för nedskrivning. Vad gäller Block 2B är det osäkert, förväntad utveckling i området de kommande månaderna till trots, om det redovisade värdet för prospekterings- och utvärderingstillgången kommer att återbringas då det är osäkert hur lyckosam borrningen kommer att bli. Därför har Crown valt att skriva ned tillgången till dess att det gemensamma företaget och Crown Energy får vidare uppdateringar och ett detaljerat program med det förväntade värdet. Crown Energy kommer noga följa utvecklingen, på månatlig basis, för att utvärdera värdet av tillgångarna enligt IFRS 6 och IAS 36 för att utvärdera om en återföring kring nedskrivningen borde ske.

AFFÄRSMODELL

Inom affärsområdet Energy fokuserar Crown Energy sin verksamhet på energitillgångar i underexploaterade områden i Afrika och Mellanöstern. Med strategin att gå in i tidiga faser och vidareutveckla projekt genom prospektering och resursoptimering har stora värden nu realiserats för våra aktieägare. För att effektivt förvalta och utveckla Crown Energys prospekteringsmöjligheter

MARKNAD

Under 2022 har vi sett ett oljepris på 80 USD och ett kraftigt stigande gaspris. Under första halvåret 2022 översteg oljepriset 100 dollar. De viktigaste faktorerna som orsakar denna fortsatta ökning är: invasionen av och den pågående konflikten i Ukraina; de minskade effekterna av Covid 19-pandemin; stärkning av den globala ekonomin vilket resulterat i den globala samt ökad efterfrågan på energi..

Värdet på licensen uppgick till TSEK 68 311.

På Madagaskar löpte den nuvarande licensperioden ut i november 2019. Vi har fört diskussioner med myndigheter kring ändring av licensvillkoren för att bättre anpassa sig till rådande omständigheter för oljeprospektering, särskilt för tidiga skeden. Bolaget är medvetna om att kostnaderna har stigit kraftigt för prospekteringsprojekt. Därför, under de nuvarande omständigheterna som vi ser dem, anser Crowns styrelse inte längre att det är fördelaktigt för vårt företag att ur kommersiell eller miljömässigt synvinkel försöka omförhandla och fortsätta med Madagaskarlicensen. Licensen och kopior av all datainsamling och sökning som utförs av Crown Energy kommer att förbli i händerna på Madagaskars myndigheter, således har tillgången skrivits ned under fjärde kvartalet 2022. Per den 31 december 2022 fanns det, förutom värdet på licensen som uppgår till 108 509 TSEK, två skulder kopplade till Manja License som även har skrivits ned under Q4 2022. Dessa skulder var kopplade till starten av köpeskillingsallokeringen där en uppskjuten skatteskuld uppstod samt en potentiell tilläggsköpeskillning till säljaren. Som framhållits ovan har avskrivningen skett och registrerats som Uppskjuten skatt respektive Finansiellt resultat i koncernredovisningen över totalresultat och beloppen kopplade till denna nedskrivning är 18 823 TSEK respektive 4 199 TSEK.

Marknaden har under 2022 varit fortsatt mycket stark, med höga priser på olja och gas. Det framgångsrika avtal som ingicks i oktober 2021 enligt vilket Crown kommer att avyttra (eller bevilja företrädesrätt över) sina olje- och gastillgångar i tidigare led exklusive block 2B i Sydafrika, mot en ersättning på upp till 450 miljoner dollar före avdrag för transaktionskostnader, innebär fortsatt en fantastisk affär för Crowns aktieägare.

För en detaljerad beskrivning av tillgångarna, se Crown Energys webbplats.

läggs fokus på följande faktorer: strategi för tillgångsplacering, kostnader, erfarenhet och kompetens. Prospekteringstillgångar väljs utifrån en väldefinierad urvalsprocess som omfattar såväl geologiska som geografiska kriterier, vilket bidrar till en väl avvägd riskprofil.

ENERGITILLGÅNGAR

Crown Energys befintliga projekt är belägna i Sydafrika och Irak.

Crown Energy har betingade resurser (2C), men framförallt prospektiva resurser. Prospektiva resurser är de resurser som bedöms finnas i ansamlingar i prospekteringsområdena, som ses som möjliga att borra men där borrning ännu ej har skett. Betingade resurser innebär att fyndigheter bevisats genom borrning, men av en eller flera anledningar uppfyller fyndigheten ännu inte kraven för en reserv.

Tabellen nedan visar en sammanställning över Crown Energys projektportfölj med angiven nettopotential i antal miljoner fat oljeekvivalenter (mmeboe), baserad på den senaste uppdaterade Competent Persons Report från 28 september 2017.

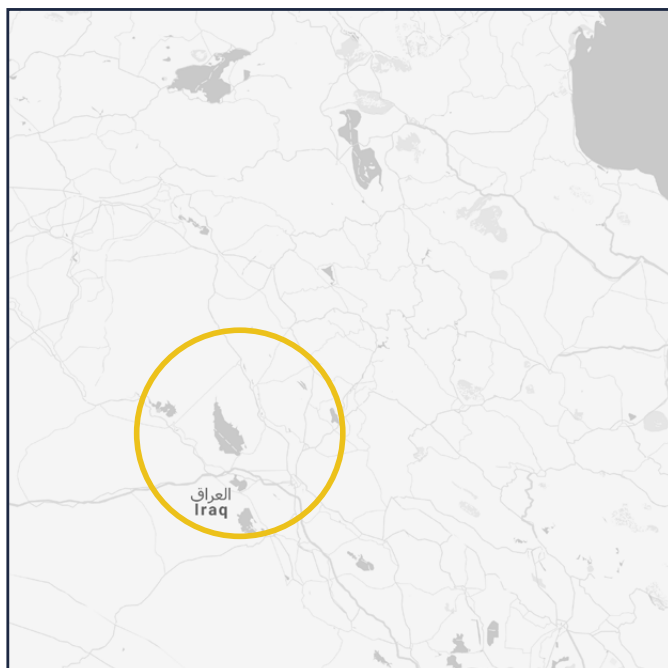


Region	Licensandel	Stadie	Operatör	Betingade resurser, brutto ¹	Prospektiva resurser, brutto ¹	Crown Energys andel ²	Senaste uppdatering
Sydafrika – Block 2B	10%	Prospektering	Africa Energy Corp.	37	376	41	november 2022
Madagaskar – Manja Block 3108	–	Prospektering	Amico Resources Ltd ³	–	–	–	december 2022
Irak – Salah ad-Din	60%	Prospektering/ Utvärdering/ Utbyggnad	Crown Energy Iraq AB ³	181	2 612	1 567	september 2017
Summa				218	2 988	1 608	

1) Miljoner fat oljeekvivalenter.

2) Crown Energys andel av de totala betingade och prospektiva resurserna i licensen i miljoner fat oljeekvivalenter.

3) Helägt dotterföretag till Crown Energy AB



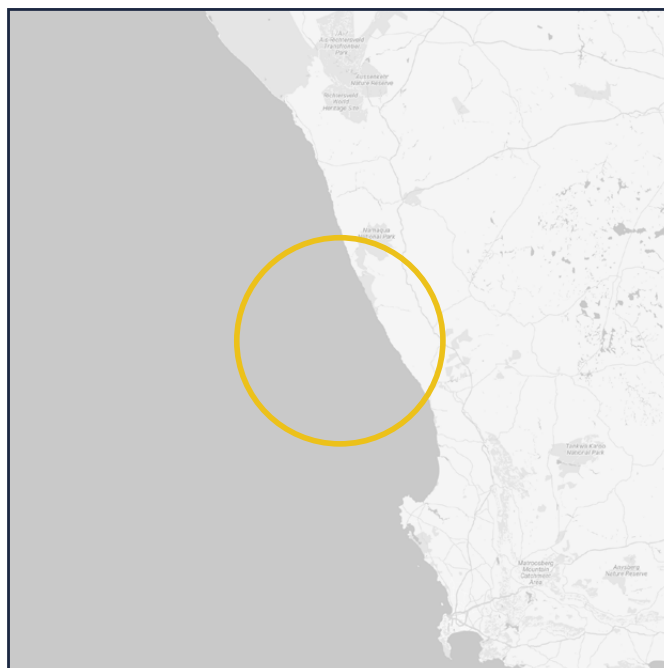
1 IRAK – SALAH AD-DIN

Licensen omfattar hela regionen Salah ad-Din, om cirka 24 000 km², i norra Irak. Inom licensområdet finns ett flertal befintliga oljefält, exempelvis Ajeel, Hamrin, Tikrit och Balad, vilka potentiellt innehåller flera miljarder fat olja. Befintliga fyndigheter och fält har historiskt tillhört centralstyret i Irak. För att Salah ad-Din och licensinnehavaren, det vill säga Crown Energy, ska kunna ta över och driva dessa tillgångar krävs separata tillstånd. Trots de stora och uppenbart kommersiella fyndigheterna, har enbart begränsad produktion skett. Aktiviteterna har under de senaste ca 20 åren varit begränsade till följd av den politiska instabiliteten.

Säkerhetssituationen i regionen har förbättrats avsevärt och stabiliserats. Pågående samtal med de regionala myndigheterna har bekräftat att det inte finns några konfliktområden i regionen. Omständigheterna är för närvarande betydligt positivare än tidigare, men det finns fortfarande områden som är mindre säkra att vistas i.

Utöver de ovan nämnda stora oljefälten finns även ett större antal fält som har borrats och till viss del testats. Dessa fält är av betydande intresse vad gäller undersökning. De kan sättas i produktion i ett enklare förfarande, i mindre skala, med endast några kompletterande borrhningar och med utrustning anpassad för en initial produktion, eller i större skala med ytterligare utrustning. Ett par strukturer har identifierats för att utvärdera om detta skulle vara möjligt. Några av dem ligger nära huvudorten Tikrit, vilket även underlättar för logistiken. Detta skulle innebära en betydande framgång för tillgången och samtal har förts med myndigheter och tredje part, vilket har lett till att vi ingått ett omfattande avtal med en tredje part, som vi rapporterade i oktober 2021. Vi ser stor potential för den här licensen i framtiden.

Sedan maj 2015 är tillgången i Irak införlivad i Crown Energys Competent Persons Report. Mer information om detta finns i denna rapport.



2 SYDAFRIKA – BLOCK 2B

Prospekteringsblock 2B i Sydafrika är beläget offshore vid Atlankusten strax söder om gränsen till Namibia. På prospekteringsområdet har det tidigare gjorts ett fynd av olja. Operatören Azinam, som från mars 2022 ägs av EcoAtlantic, beräknar prospektets storlek till upp till 349 miljoner fat. Gazania-1-brunnen riktar in sig på två prospekt i oljebärande strukturer med relativt låg risk i anslutning till tidigare fyndighetsborrning A-J1 från 1988. I oktober 2022 borrades Gazania-1-brunnen Island Innovators halvt nedsänkbara rigg. Brunnen påträffade inte kolväten i några kommersiella mängder och blev pluggad och övergiven som planerat. Operatören bedömer den tekniska information som avslöjas av brunnen och kommer att rapportera till det gemensamma företaget i Q2 2023. Operatören har också i november, för det gemensamma företags räkning, ansökt om att gå vidare till nästa fas av licensen som är rätten för produktion.

Crown Energy äger en 10-procentig andel och licenspartnern Africa Energy står för samtliga kostnader kopplade till borrning av brunnen inom licensen, inklusive tillkommande brunntestning. Övriga partners i Block 2 B Joint Venture är: Eco Atlantic Oil and Gas Limited med en andel på 50 procent som innehas genom deras förvärv av Azinam Group Limited och operatörskap, Africa Energy Corporation med en andel på 27,5 procent och Panoro ASA med en andel på 12,5 procent.

SUSTAINABLE INVESTMENTS

Affärsområdet Sustainable Investments skapades under 2022 som en del av den pågående transformationen av Crown Energys verksamhetsinriktning. Crown Energy är dedikerade till denna förflyttning till ett nytt och mer socialt och miljömässigt hållbart affärsområde. Vårt fokus kommer att riktas mot medicinteknikindustrin och förbättring av det gröna fotavtrycket då dessa områden både räddar liv och har stor marknadspotential. Jämte att utvärdera nya hållbara investeringsmöjligheter arbetar Crown Energy med full styrka i linje med det långsiktiga målet att göra ett ansvarsfullt, och för våra aktieägare finansiellt fördelaktigt, utträde ur olje- och gasindustrin.

Investeringsfilosofi

Då detta är ett nytt affärsområde för Crown Energy, utvecklar vi kontinuerligt vår strategi i detta område. Fokuset ligger på med- icinteknik och bolag som förbättrar samhällets gröna fotavtryck, men ett mer detaljerat fokus kommer att iterativt utvärderas och uppdateras framgent. Vårt mål är att identifiera och investera i lovande företag där Crown Energy ser lovande avkastning för människa, planet och aktieägare.



ACCYOURATE GROUP – DEN FÖRSTA INVESTERINGEN

Tidigt i februari 2023, alltså efter rapportperioden, ingick Crown Energy ett aktieöverlåtelseavtal för förvärv av 85% procent ägandskap i Smartee Sarl, ett bolag i Luxemburg som är moderbolag till det Italien-registrerade AccYouRate Group.

Transaktionen

Den totala köpeskillingen om 163 miljoner Euro betalas av Crown Energy till säljaren i totalt nio delbetalningar. Den första betalningen om 75 miljoner Euro betalades i samband med att avtalet ingicks vilket även var då Crown Energy tillträdde ägandet av 85% i Smartee. Nästa sju delbetalningar om 9 miljoner Euro genomförs i sexmånadersintervaller. Betalningar avslutas med sista betalning om 25 miljoner Euro.

Därutöver finns även möjlighet till en tilläggsköpeskillning där ytterligare betalning i form av upp till 30 procent av framtida finansiella uppsidor (med avdrag för ovan nämnda belopp om 163 miljoner Euro), vilken endast ska utgå om vissa särskilda kommersiella eller finansiella milstolpar uppfylls.

Om AccYouRate

AccYouRate Group innehar för närvarande exklusiva patent inom avancerad och framstående teknik på marknaden för teknik inom smarta textilier. De immateriella rättigheterna består av avancerade komponenter, material, mjukvara och tillbehör som utveck-

lats av AccYouRate´ s forskarteam i samarbete med flertalet ledande universitet i Europa och USA. Teknologin, som validerats av medicinska specialister och uppnått certifiering som medicinteknisk produkt i Europa, möjliggör för bäraren av plagget att fortsatt bekvämt utföra sina dagliga sysslor samtidigt som vitala biomarkörer övervakas. Denna kontinuerligt inhämtade medicinska data analyseras med hjälp av proprietära algoritmer och kan på distans utvärderas av professionell personal för att övervaka eventuella hälsoproblem hos bäraren av plagget.

Data som genereras är värdefull på två nivåer.

- ▶ Analys som identifierar anomalier inom biomarkörer hos bäraren av plagget; och
- ▶ En kumulativ databas av insamlad medicinsk data från alla bärare av plagget.

AccYouRate Group agerar på en stor global marknad med attraktiva tillväxtprognoser, där flertalet industrier (såsom pharma, försäkringar, sjukvård, försvar etc.) strävar efter att utnyttja sådan teknologi. AccYouRate är välpositionerat på denna marknad med sin teknologi som 2019 blev utnämnt till "Ledande teknologi för smarta textilier" av fyra forskarpaneler och vann "Årets teknologi" på MWC i Barcelona 2021.

HÅLLBARHET

För Crown Energy är det viktigt att bedriva verksamheten på ett hållbart och socialt ansvarsfullt sätt inom vår befintliga och nya serviceverksamhet.

Crown Energy är dedikerade till denna förflyttning till ett nytt och mer socialt och miljömässigt hållbart affärsområde. Vårt fokus kommer att riktas mot medicinteknikindustrin och därefter att förbättra vårt gröna fotavtryck genom att utforska möjligheter inom koldioxidinlagring. Crown Energy arbetar med full styrka i linje med det långsiktiga målet att göra ett ansvarsfullt, och för våra aktieägare finansiellt fördelaktigt, utträde ur olje- och gasindustrin.

Det innebär att vi behöver förstå hur verksamheten påverkar samhället och miljön där vi verkar, samt arbeta för att följa de krav och förväntningar som ställs på vår verksamhet så att det inte sker till priset av exempelvis negativ miljöpåverkan eller att mänskliga rättigheter och hälsan påverkas.

Baserat på Crown Energys verksamhet i dagsläget, är följande områden inom hållbar utveckling viktigast för oss:

- ▶ Öppenhet och etik
- ▶ Miljö
- ▶ Företagets samhällsansvar
- ▶ Arbetsmiljö

SÄRSKILD ANSVARSFÖRDELNING AV HÅLLBARHET INOM PROSPEKTERING AV OLJA OCH GAS

Inom prospektering av olja och gas fördelas ansvaret för hållbarhetsarbetet via prospekterings- och utvärderingslicens mellan operatör och delägare. Operatören är direkt ansvarig för verksamheten som omfattas av licensen och styrs av licensavtalet (så kallat Production Sharing Agreement, PSA) och/eller lokala lagar och regler vad gäller operativ verksamhet i allmänhet och olje- och gasutvinning i synnerhet. I dessa licensavtal, som skrivs med utfärdande land/myndighet (och/eller lagar), regleras ansvar gällande miljö, arbetsvillkor och sociala villkor, försäkringar med mera. Nuförtiden har de flesta länder starka miljömässiga regelverk och strikta miljökrav som stipulerar att oljebolag följer bästa praxis.

I de fall det finns flera delägare på en licens, styr även samarbetsavtalen (så kallat Joint Operation Agreement, JOA) hur beslut tas inom samarbetet och vilken part som ansvarar för vad. Beroende på fördelningen av andelar i samarbetet, kan delägarna ha olika stora möjligheter att påverka beslut kring exempelvis strategier, tillvägagångssätt, leverantörer och medverkan i lokala sociala program.

STYRDOKUMENT – POLICYER

Fundamentala krav på miljö och arbetsförhållanden styrs av PSAs för licensoperatörer och JOAs för partners, samt lokala regelverk. Utöver licens- och samarbetsavtal samt lokal lagstiftning har Crown Energy antagit interna koncernpolicyer inom följande områden:

- ▶ Samhällsansvar och etik
- ▶ Miljö och hållbarhet
- ▶ Ekonomi
- ▶ Personal
- ▶ Information
- ▶ Bolagsstyrning

Koncernen strävar efter att tillämpa bästa tillgängliga praxis, även om den skulle gå utöver vad lokala lagar föreskriver.



ÖPPENHET OCH ETIK

För Crown Energy betyder öppenhet och etik att bedriva verksamheten på ett lagligt och professionellt sätt samt fatta etiska affärsbeslut. Vi vill att verksamheten ska grundas på respekt, ärlighet och integritet. Det innebär att vi arbetar mot korruption och alla former av mutor och smörjpengar (facilitation payment). Vi förväntar oss även att våra motparter (myndigheter, leverantörer och licensoperatörer med flera) följer samma normer. Crown Energy har därför som regel att välja samarbetspartner baserat på såväl finansiell styrka som grundläggande värderingar vad gäller etik, moral, miljöhänsyn med mera.

Crown Energy är medvetet om att vi bedriver, och kan komma att utöka, verksamhet i länder som präglas av politisk, social och ekonomisk instabilitet, såsom krig och allmän social eller politisk oro. Detta innefattar även förekomsten av korruption.

Crown Energy är en liten organisation och styrelsen arbetar kontinuerligt med att föra fram bolagets grundläggande synsätt inom verksamheten. Styrelsen har antagit policyer avseende affäretik och anti-korruption och dessa ska efterföljas av såväl personal som konsulter. För att få vägledning vid behov, använder sig Crown Energy bland annat av OECDs verktyg för riskhantering vid verksamhet i länder med svaga regeringar.

MILJÖ

Crown Energy strävar efter att minimera skadliga avtryck vid genomförandet av vår verksamhet. Därför görs alltid en bedömning av miljörisker innan vi påbörjar projekt inom fastighet eller prospektering av gas eller olja. Där det är möjligt ska vi motverka, eller i allt övrigt väsentligt minimera eller reducera skador på miljö som är ett resultat av vår verksamhet, eller återställa miljön. Crown Energy har även inlett transformationen av bolaget i en mer miljömässigt hållbar riktning.

Inom affärsområde Asset Development and Management måste vi ansöka om relevanta miljölicenser från myndigheter där projekten genomförs. De olika ländernas miljölagar styr därför verksamheten, men där det är möjligt försöker vi alltid att göra mer än vad lagen kräver.

Crown Energys samtliga licenser inom prospektering befinner sig i tidiga skeden i en normal prospekterings- och produktionslivscykel. Det finns aktiviteter inom prospekterings- och utvärderingsskedet som kan påverka miljön på ett negativt sätt, exempelvis seismiska undersökningar och provborrningar. Denna typ av aktiviteter kan påverka såväl natur- som djurliv. Inom prospektering finns det dock omfattande miljökrav i licensavtalen som ska skydda miljön, och det miljöansvar som Crown Energy har regleras främst av dessa avtal.

Hur borrningar och återställning av områden genomförs baseras oftast på respektive lands miljölagstiftning och lagar för oljeproduktion. Ett av miljökraven i licensavtalen är till exempel att bolagen måste genomföra miljöstudier, så kallade Environmental Impact Assessments (EIA). Dessa utförs innan större aktiviteter startar i ett område som omfattas av licensen, exempelvis före seismiska undersökningar och provborrningar.

FÖRETAGETS SAMHÄLLSANSVAR

För Crown Energy innebär samhällsansvar att bidra såväl socialt som ekonomiskt till utvecklingen i de länder och regioner där vi bedriver vår verksamhet. Det är samtidigt viktigt för oss att detta inte sker till priset av segregerade och ojämlika samhällen. Samhällsansvar för Crown Energy innefattar även att vi värnar om de mänskliga rättigheterna i alla situationer, såväl direkt (människor med koppling till vår verksamhet) som indirekt (lokala samhällen i de regioner där vi verkar).

I licensavtalen inom prospektering av olja och gas finns det till viss del krav vad gäller ansvar för lokala samhällen. Normalt ingår en andel som avser utbildning och/eller lokala sociala projekt i den årliga licensavgiften. Denna finansiering syftar till att utbilda och fortbilda medarbetare vid myndigheter som berörs av olje- och mineralverksamhet i respektive länder.

Inom affärsområde Asset Development and Management försöker vi alltid att ta itu med sociala problem i de områden där vi har projekt och vi arbetar för att gynna lokala samhällen. Sociala investeringar som Crown Energy gör omfattar både samhällsutvecklingsprojekt och strategiska initiativ för företagande. Vi arbetar med lokala intressenter för att identifiera sociala risker och konsekvenser i varje land och vi strävar efter att skapa skraddarsydda sociala investeringsplaner för de samhällen där vi arbetar, baserat på deras prioriteringar och behov.

EITI-standard

Extractive Industries Transparency Initiative, EITI, är en frivillig global rapporteringsstandard för företag verksamma i utvinningsindustrin. EITI verkar för att främja öppenhet och en ansvarsfull förvaltning av naturresurser. Vissa länder har valt att implementera EITI-standard för att säkerställa full redovisning av skatter och övriga betalningar till myndigheter i syfte att motverka korruption och öka öppenheten. Den 1 januari 2016 implementerade Sverige en lag som har ursprung i EITI med obligatorisk rapportering av betalningar till myndigheter. Rapportering sker till Bolagsverket. Sverige är fortfarande inte medlem i EITI.

ARBETSMILJÖ

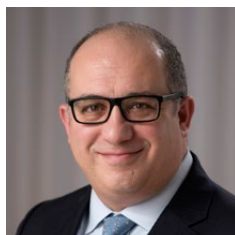
Det är Crown Energys ansvar att förebygga olyckor och andra incidenter och att säkerställa en säker och hälsosam arbetsmiljö för anställda och entreprenörer. Därutöver tillkommer det ansvar vi har vad gäller den lokala befolkningen som direkt och indirekt berörs av vår verksamhet.

Som prospekteringsbolag inom olje- och gassektorn är arbetsmiljön mycket viktig, då projekt emellanåt kan innebära stora säkerhetsrisker såsom bränder, oljespill och andra olyckor. Dessa risker kan resultera i personskador, samt skador på såväl anläggningar som miljö. Säkerhetsfrågor regleras till stor del i licens- och samarbetsavtalen där respektive parts ansvar fastställs. Om arbetsmiljöfrågor inte regleras i avtalen, gäller Crown Energys internt antagna policyer. Om Crown Energys egna policyer är striktare än ett lands eller regions egna regelverk, gäller givetvis Crown Energys antagna policy. Utöver branschspecifika, verksamhetsrelaterade risker föreligger även risker kopplade till säkerheten i ett land eller område, det vill säga på grund av krig och andra oroligheter. Crown Energys projekt är i tidiga faser och i dagsläget bedrivs inga aktiviteter på licensområdena som direkt kan leda till exempelvis personolyckor eller bränder. Beroende på hur projekten utvecklas, kan detta komma att förändras framöver. I sådana fall säkerställer Crown Energy att goda rutiner utarbetas och implementeras i dessa projekt.

I affärsområde Asset Development and Management strävar vi efter att förebygga och förhindra olyckor som skadar människor, eller försätter våra grannar eller anläggningar i fara.

STYRELSE, LEDANDE BEFATTNINGSHAVARE OCH REVISOR

STYRELSE

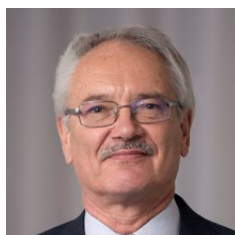


	Pierre-Emmanuel Weil	Alan Simonian	Jean Benaim	Yoav Ben-Eli
Funktion	Styrelseordförande	Styrelseledmot	Styrelseledmot	Styrelseledmot, VD sedan september 2021
Invald	Maj 2016	2011	Maj 2016	December 2016
Född	1981	1966	1947	1970
Utbildning	Finansexamen, HEC Paris, juridikexamen, Paris XI University	Juridikexamen, Southampton University	Robespierre College, studier i ekonomi och statistik, Arts et Métiers, Paris tekniska högskola	Naturvetenskap, Tel-Aviv University
Erfarenhet	Investeringsrådgivare, förmögenhetsförvaltning	Rådgivare inom oljesektorn	Lång erfarenhet av arbete i Afrika med kaffeexport och oljelicenser samt hamnlogistik inom oljesektorn	Entreprenör med erfarenhet av byggprojekt inom olje- och gassektorn
Andra styrelseuppdrag	Ansvarig direktör i Cement Fund SCSp, VD och delägare Weil Investissement, styrelseledamot och delägare Racing Club de Strasbourg Alsace	Styrelseledamot i Simbo Petroleum No 2 Ltd och Simbo Petroleum No 3 Ltd	Styrelseledamot och ordförande i Intercafa S A	Styrelseledamot i ESI Group S.A. Och YBE Ventures Ltd
Aktier i Crown Energy per 31 december 2021	Har inga aktier personligen, men är ansvarig för fonden Cement Fund SCSp, med ett innehav av 63 000 000 stamaktier i Crown Energy AB. Är därmed inte oberoende i förhållande till större aktieägare	3 429 521 stamaktier (via familj och bolag)	Inga	353 267 971 stamaktier (via bolag)
Närvaro styrelsemöten under 2021	13	13	3	13
Årlig ersättning för styrelsearbete, TSEK	450	Erhåller inget arvode då han även är anställd i moderbolaget	225	Erhåller inte längre något arvode då han är anställd i moderbolaget
Oberoende av bolaget och dess ledning*	Ja	Nej	Ja	Nej
Oberoende av större aktieägare*	Nej	Ja	Ja	Nej

* Enligt definitionen i Svensk kod för bolagsstyrning.

LEDNING

VD, Yoav Ben-Eli, och COO, Alan Simonian, som även ingår i styrelsen, se föregående sida.



	Michail Shatkus	Peter Mikkelsen
Funktion	CFO, Vice VD	Chefsgeolog och Prospekteringschef
Anställd sedan	2018, CFO sedan jan 2021, Vice VD sedan dec 2021	Ej anställd, men ingår i ledningen sedan 2011.
Född	1986	1953
Utbildning	Master i företagsekonomi med inriktning bank och finans, Stockholms universitet	Kandidatexamen i geologi, Oxford University
Erfarenhet	2012-2016 Business Controller, Petrogrand AB (publ), ett oljeprospekteringsbolag med fokus på Ryssland. 2016-2018 Vice vd i Petrogrand AB (Publ).	Ledande befattningar och rådgivare inom oljesektorn (främst prospektering)
Övriga uppdrag	Styrelsesuppleant i Crown Energy Iraq AB och styrelsesuppleant i CEINV2 AB	Styrelseledamot i KEA Petroleum Plc, Management Associate i Simco Petroleum samt delägare i Fastnet Ltd
Aktier i Crown Energy per 31 december 2020	-	-

Förändringar i ledningen

Ledningen har under hela 2022 bestått av Koncernens VD, CFO, COO och chefsgeolog och prospekteringschef. Ingen förändring i ledningens konstellation gjordes under 2022.

Revisor

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB med Bo Lagerström (född 1966) som ansvarig huvudrevisor.

Bo Lagerström är auktoriserad revisor. Såväl Bo Lagerström som Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB är medlemmar i yrkessammanslutningen FAR.

ADRESSER

Styrelse och ledande befattningshavare:

Crown Energy AB
Skeppargatan 27
SE-114 52 Stockholm

Revisor:

PwC
Torsgatan 21
SE-113 97 Stockholm

AKTIEN, ÄGARE OCH AKTIEKAPITAL

AKTIEKAPITAL

Enligt Crown Energys aktuella bolagsordning som antogs den 17 maj 2018 ska det emitterade aktiekapitalet vara lägst 14 000 000 SEK och högst 56 000 000 SEK. Antalet aktier ska vara lägst 477 000 000 och högst 1 908 000 000. Varje stamaktie har en röst per aktie. Varje röstberättigad aktieägare får vid bolagsstämman rösta för fulla antalet av honom eller henne ägda och företrädda aktier utan begränsning i rösträtten. Bolagets aktier är ej föremål för erbjudande som lämnats till följd av budplikt, inlösenrätt eller lösningsskyldighet. Bolagets aktier har ej heller varit föremål för offentligt uppköpserbjudande under innevarande eller förevarande räkenskapsår. Aktierna i Crown Energy är noterade i SEK och har emitterats i enlighet med svensk rätt och ägarnas rättigheter förknippade med aktierna kan endast ändras

i enlighet med de förfaranden som anges i aktiebolagslagen (2005:551).

Crown Energys antal registrerade stamaktier uppgår till 477 315 350 stycken. Kvotvärdet per aktie är 0,0294 SEK. Per den 31 december 2022 uppgår Crown Energys aktiekapital därmed till 14 032 865 SEK. Det finns inga aktier i Bolaget som inte representerar kapitalet och Bolaget innehar inga egna aktier.

AKTIEKAPITALET UTVECKLING

Under 2022 har inga förändringar skett i aktiekapitalet.

Nedan redovisas förändringar i Bolagets aktiekapital i tabellformat från och med registrering av Bolaget fram till publiceringen av denna årsredovisning:

År	Transaktion	Ökning av antal röster	Förändring av antal aktier	Förändring av aktiekapital (TSEK)	Kapitalisering exkl emissionskostnader (TSEK)	Totalt antal aktier	Totalt aktiekapital (TSEK)	Kvotvärde (SEK)
2010	Bolagsbildning	50 000	50 000	50	50	50 000	50	1,00
2011	Riktad nyemission	450 000	450 000	450	450	500 000	500	1,00
2011	Aktiesplit (3 406:2)	1 702 500 000	1 702 500 000	-	-	1 703 000 000	500	0,0003
2011	Riktad nyemission	116 820	116 820	-	0	1 703 116 820	500	0,0003
2011	Sammanläggning av aktier (1:100)	-1 686 085 652	-1 686 085 652	-	-	17 031 168	500	0,0294
2012	Riktad nyemission	181 666	181 666	5	3 347	17 212 834	505	0,0293
2012	Apportemission ¹	1 135 411	1 135 411	34	16 987	18 348 245	539	0,0294
2012	Företrädesemission ²	1 529 020	1 529 020	45	10 703	19 877 265	584	0,0294
2012	Riktad nyemission	4 285 714	4 285 714	125	30 000	24 162 979	709	0,0293
2012	Kvittningsemision ³	1 592 051	1 592 051	48	11 144	25 755 030	757	0,0294
2013	Apportemission	1 842 715	1 842 715	54	18 611	27 597 745	811	0,0294
2014	Inlösen konvertibler	246 934	246 934	8	1 845	27 844 679	819	0,0294
2014	Inlösen konvertibler	298 732	298 732	8	2 398	28 143 411	827	0,0294
2015	Inlösen konvertibler	100 000	100 000	3	837	28 243 411	830	0,0294
2015	Kvittningsemision	25 828 733	25 828 733	759	78 673	54 072 144	1 589	0,0294
2015	Företrädesemission	1 475 229	1 475 229	44	4 869	55 547 373	1 633	0,0294
2016	Riktad nyemission	5 500 000	5 500 000	162	11 000	61 047 373	1 795	0,0294
2016	Inlösen konvertibler	6	6	0	1	61 047 379	1 795	0,0294
2016	Riktad nyemission	31 500 000	31 500 000	926	63 000	92 547 379	2 721	0,0294
2016	Förändring rösträtt stamaktier ⁴	832 926 411	e/t	e/t	e/t	e/t	e/t	e/t
2016	Riktad (underkurs) emission, C-aktier ⁴	363 401 823	363 401 823	10 684	1	455 949 202	13 405	0,0294
2017	Konvertering av C-aktier till stamaktier	3 179 411 739	e/t	e/t	e/t	455 949 202	13 405	0,0294
2017	Indragning av C-aktier	-10 133 852	-10 133 852	-298	e/t	445 815 350	13 107	0,0294
2017	Inlösen av warrant	315 000 000	31 500 000	926	63 000	477 315 350	14 033	0,0294

1) Avser betalning av förvärvet av Amicoh Resources Ltd. Emissionslikviden kvittades mot den under 2011 redovisade köpeskillingskulden gentemot säljaren, Moco Resources Ltd.

2) 7 245 070 kronor av totalt kapitaliserat belopp, avser kvittning av lån mot huvudägare.

3) Kvittning av lån mot huvudägare.

4) Registrering hos Bolagsverket genomfördes under 2016. Överföring av aktier och röster från riktad emission till mottagare skedde under februari 2017.

ÄGARFÖRHÅLLANDEN

Crown Energy hade per den 31 december 2022 totalt cirka 1 300 aktieägare enligt senaste förvaltarförteckning. Antalet utstående aktier, samtliga stamaktier, uppgick vid utgivandet av denna rapport till 477 315 350. Tabellen nedan visar de tre största ägarnas andelar samt de övriga ägarnas sammanlagda andel vid publiceringen av denna årsredovisning. En aktie motsvarar en röst.

Aktieägare	Antal aktier och röster	Andel aktier och röster (%)
Yoav Ben-Eli, via bolag ¹	343 817 971	72,0
Cement Fund SCSp	63 000 000	13,2
Alan Simonian, privat, via bolag och via familj	3 429 521	0,7
Övriga aktieägare	67 067 858	14,1
Totalt antal aktier	477 315 350	100,0

1) Aktierna ägs av YBE Ventures Ltd, som kontrolleras av Yoav Ben-Eli.

ANSLUTNING TILL EUROCLEAR I SVERIGE

Crown Energy är ett avstämningsbolag och Bolagets aktier skall vara registrerade i ett avstämningsregister enligt lagen (1998:1479) om kontoföring av finansiella instrument. Bolaget och dess aktier är anslutna till VP-systemet med Euroclear Sweden

AB, adress Box 191, 101 23 Stockholm, som central värdepappersförvarare och clearingorganisation. Aktieägarna erhåller inte några fysiska aktiebrev, utan transaktioner med aktierna sker på elektronisk väg genom registrering i VP-systemet av behöriga banker och andra värdepappersförvaltare.

UTDELNINGSPOLICY

Under de närmaste åren har Crown Energys styrelse inte för avsikt att föreslå att utdelning lämnas. För närvarande återinvesteras eventuella vinster för att kunna expandera verksamheten. Tidpunkten för och storleken på eventuella framtida utdelningar föreslås av styrelsen. I överbägandet om framtida utdelning kommer styrelsen att väga in faktorer såsom de krav som verksamhetens art, omfattning samt risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt Bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Crown Energy tillämpar inte några restriktioner eller särskilda förfaranden vad avser kontant utdelning till aktieägare bosatta utanför Sverige. Med undantag för eventuella begränsningar som följer av bank- och clearingsystem sker utbetalning på samma sätt som för aktieägare bosatta i Sverige. För aktieägare som inte är skatterättsligt hemmahörande i Sverige utgår dock normalt svensk kupongskatt. Det föreligger inga rättigheter, förutom rätt till aktieutdelning, att ta del av Bolagets vinster. Crown Energy har hittills inte lämnat någon utdelning. Det finns heller inga garantier för att det för ett visst år kommer att föreslås eller beslutas om någon utdelning i Bolaget.

AKTIEBASERADE INCITAMENTSPROGRAM OCH UTSTÄLLDA WARRANTER

Bolaget har inget upprättat incitamentsprogram.



STYRELSEORDFÖRANDENS UTTALANDE



BÄSTA AKTIEÄGARE OCH INVESTERARE

Jag är väldigt glad att i denna rapport kunna hänvisa till vårt förvärv av 85% av SmarTee s.a.r.l. och därmed AccYouRate Group, trots att affären skedde i februari 2023. Det är min tro att medicinteknikindustrin är en starkt växande miljö med stor framtida potential för Crown och våra aktieägare.

Vi har sett ett starkt kassaflöde från säljvalet som signerades i oktober 2021 och med en under året total erhållen summa av USD 91 miljoner. Det har varit mycket fördelaktigt för oss att säkra denna finansiering i USD.

Jag vill repetera att i enlighet med sekretessavtalet har inte Crown Energy tillåtelse att offentligt uppge namnet på köparen. Jag kan dock fortsatt försäkra marknaden och våra aktieägare att köparen är ett välkänt och mycket respekterat multinationellt bolag.

Det skall också noteras att den ekonomiska situationen förbättras i Angola och att valutan kwanza har stärkts gentemot andra internationella referensvalutor. Detta har Crown Energy haft fördel av under 2022.

Vi levererar som rapporterats ovan på vårt löfte att förflytta Crown från olje- och gasindustrin till en mer hållbar och socialt ansvarstagande affärsmiljö.

Pierre-Emmanuel Weil
Ordförande

BOLAGSSTYRNINGSRAPPORT

Denna rapport har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) ("ÅRL") samt Svensk Kod för bolagsstyrning ("Koden").

Inledning

Crown Energy AB (publ) ("Crown Energy" eller "Bolaget") är ett svenskt publikt aktiebolag med säte i Stockholm. Bolagets stamaktier handlas på NGM Main Regulated.

Bolagsstyrningen i Crown Energy fördelas mellan aktieägare, styrelse, VD och bolagsledning. Styrningen regleras i huvudsak av bolagsordningen, den svenska aktiebolagslagen, NGMs regler för bolag vars aktier är upptagna till handel på NGM Main Regulated, Koden, god sed på aktiemarknaden samt interna riktlinjer och policyer.

Bolag vars aktier är upptagna till handel på en reglerad marknad är skyldiga att tillämpa Koden. Koden är ett led i självregleringen inom det svenska näringslivet och bygger på principen "följ eller förklara". Det innebär att ett bolag som tillämpar Koden kan avvika från enskilda regler men då ska förklaringar avges där skälen till varje avvikelse redovisas samt en beskrivning lämnas av den lösning som istället valts. Koden finns att läsa på www.corporategovernanceboard.se. Svenska företag, vars aktier är upptagna till handel på en svensk reglerad marknad ska vidare i enlighet med bestämmelser i ÅRL och Koden även upprätta en bolagsstyr-

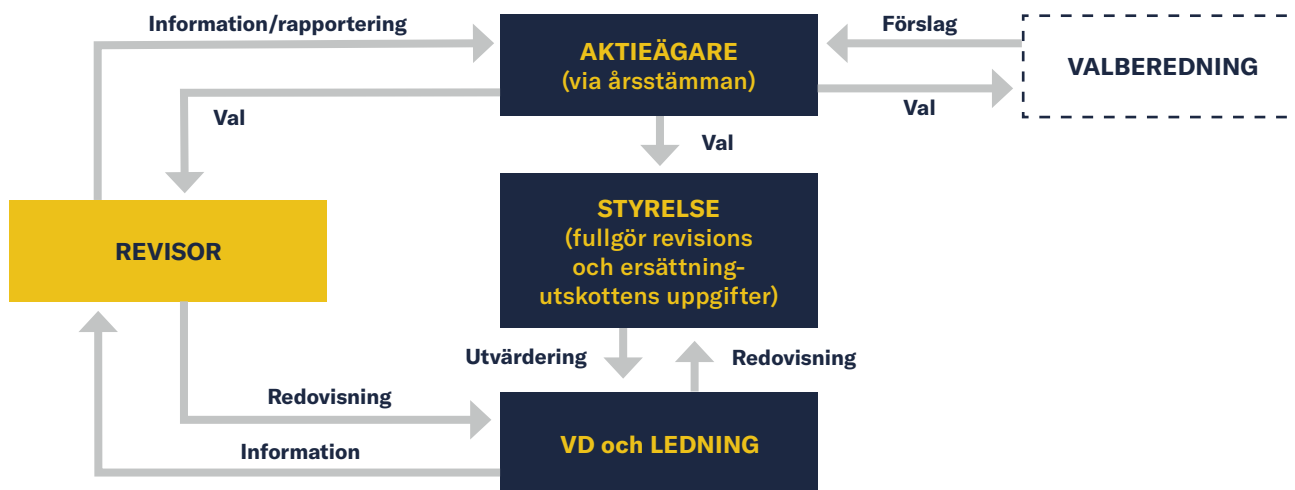
ningsrapport. Crown Energys bolagsstyrningsrapport för 2022 har upprättats i enlighet härmed.

Regler där Crown Energy under 2022 har avvikit från Koden framgår i denna rapport. Förklaringar och lösningar som använts i stället, har beskrivits under respektive stycke i bolagsstyrningsrapporten.

Bolaget har inga överträdelser av NGMs regler för bolag vars aktier är upptagna till handel på NGM Main Regulated eller överträdelser av god sed på aktiemarknaden att rapportera för året.

Styrningsstruktur och ansvarsfördelning

Aktieägarna i Crown Energy utövar sitt inflytande på bolagsstämman, som är Bolagets högsta beslutande organ, medan ansvaret för Bolagets organisation och förvaltningen av Bolagets angelägenheter ankommer på styrelsen och verkställande direktören i enlighet med svensk aktiebolagslag, andra lagar och förordningar, gällande regler för aktiemarknadsbolag, bolagsordningen och styrelsens interna styrinstrument. Styrningsstrukturen i Crown Energy kan beskrivas enligt organisationsschemat nedan över de olika bolagsorganen. En redogörelse för respektive bolagsorgan följer nedan.



Aktieägare

Per den 31 december 2021 hade Crown Energy cirka 1 300 aktieägare. Bolagets två största ägare per den 31 december 2021, vad gäller såväl aktiekapital som röster, är Yoav Ben-Eli (via YBE Ventures Ltd) med cirka 72,0 procent, Cement Fund SCSp med 13,2 procent. Samtliga utestående aktier är stamaktier. De två största ägarna hade ett totalt innehav motsvarande 85,2 procent av såväl aktierna som rösterna per utgången av 2021. Enligt 6 kap. § 6 2 st. p.3 i ÅRL ska det i bolagsstyrningsrapporten redovisas för direkt eller indirekt aktieinnehav som representerar minst en tiodel av röstetalet för samtliga aktier i Bolaget. Per 31 december 2021 fanns två sådana innehav: Yoav Ben-Eli och Cement Fund SCSp. Ytterligare information om Bolagets aktier och aktieägare framgår på sidorna 19–20 i denna årsredovisning.

Bolagsstämma

Bolagsstämman är Crown Energys högsta beslutande organ. Årsstämman ska enligt lag hållas inom sex månader efter räkenskapsårets slut. Vid årsstämman fattas beslut i frågor avseende bland annat fastställande av resultat- och balansräkning, dispositioner beträffande resultat, ansvarsfrihet, val av styrelseledamöter och val av revisorer. Bolagsstämman fattar också beslut om bolagsordning, utdelningar och eventuella ändringar i aktiekapitalet.

Kallelse till årsstämma, liksom till extra bolagsstämma där en fråga om ändring av bolagsordningen ska behandlas, ska utfärdas tidigast sex och senast fyra veckor före bolagsstämman genom pressmeddelande, kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar samt

på Bolagets webbplats. Kallelse till annan bolagsstämma ska utfärdas tidigast sex och senast tre veckor före bolagsstämman. Rätt att delta och rösta på årsstämman har aktieägare som är införda i den av Euroclear Sweden AB för Crown Energys räkning förda aktiebok, senast sex vardagar före bolagsstämman och vilka anmält sitt deltagande till Bolaget enligt anvisningarna i kallelsen till stämman. Aktieägare kan företrädas av ombud.

Årsstämma

Crown Energys årsstämma 2022 hölls den 15 juni 2022 i Stockholm. På stämman representerades 86 procent av Bolagets totala antal röster och aktier. På stämman beslutades bland annat följande:

- ▶ Fastställande av resultat- och balansräkningar för moderbolaget respektive koncernen
- ▶ Beviljande av ansvarsfrihet för styrelse och verkställande direktör
- ▶ Fastställande av vinstdisposition, innebärande att inga utdelningar betalas till aktieägare och att Bolagets ansamlade vinstmedel om 673 652 806 kronor överfördes i ny räkning
- ▶ Fastställande av antal styrelseledamöter (fyra) och val av styrelse (omval av samtliga ledamöter)
- ▶ Fastställande av styrelsearvode om 675 000 kronor fördelat på 450 000 kronor till styrelseordförande och totalt 225 000 kronor till envar icke anställd styrelseledamot
- ▶ Omval av revisor och fastställande av revisionsarvode enligt godkänd räkning
- ▶ Fastställande av riktlinjer för ersättning till ledande befattningshavare i koncernen

Årsstämman 2023 kommer att hållas den 1 juni 2023, klockan 10:00 i Bolagets lokaler på Skeppargatan 27 i Stockholm. För information om årsstämman, se Bolagets webbplats, www.crownenergy.se.

Övriga bolagsstämmor

Inga extra bolagsstämmor hölls under 2022.

VALBEREDNING

En valberednings uppgift är att inför årsstämman lämna förslag avseende bland annat val av styrelseordförande, styrelseledamöter, arvode till styrelseledamöterna och förslag till val av revisor samt arvode till denna. Principerna för att utse valberedningen beslutas av årsstämman.

Crown Energy har historiskt sett inte haft någon valberedning, vilket är en avvikelse från Kodens regler för bolagsstyrning. Styrelsen har tillsammans med huvudaktieägarna beslutat att en valberedning för närvarande inte anses behövlig med anledning av aktieägarkretsens sammansättning. Beroende på eventuella framtida förändringar i aktieägarkretsen, kan frågan om en valberedning behöva väckas igen och Crown Energy har för avsikt att löpande hålla en dialog med huvudaktieägarna kring detta.

STYRELSE

Styrelsens sammansättning, funktion och arbetsordning Styrelsens arbete bedrivs på sätt som aktiebolagslagen, Kodens och övriga för Bolaget tillämpliga regler och förordningar föreskriver. Styrelsens övergripande uppgift är att förvalta Bolagets angelägenheter och organisation.

Styrelsen i Crown Energy ska enligt bolagsordningen bestå av lägst 3 och högst 10 ledamöter, med högst 5 suppleanter. Styrel-

sens sammansättning har varit konstant under året och bestått av fyra ledamöter.

Styrelse per 31 december 2022:

- ▶ Pierre-Emmanuel Weil (ordförande)
- ▶ Alan Simonian (ledamot)
- ▶ Jean Benaim (ledamot)
- ▶ Yoav Ben-Eli (ledamot)

Ingen särskild arbetsfördelning mellan styrelsens ledamöter förekommer. För ytterligare information om nuvarande styrelse, se avsnittet Styrelse, ledande befattningshavare och revisorer på sidorna 15-16 i årsredovisningen.

Vid det konstituerande styrelsemötet efter årsstämman fastställer styrelsen i Crown Energy en arbetsordning med instruktioner avseende styrelsen och verkställande direktören, samt instruktioner för ekonomisk rapportering. Arbetsordningen revideras och godkänns en gång per år. Styrelsen kallas till minst fyra ordinarie sammanträden utöver konstituerande sammanträde. Sammanträdena koordineras i den mån det är möjligt till tidpunkterna för ekonomisk rapportering och bolagsstämma. Utöver ordinarie sammanträden kallas styrelsen till ytterligare sammanträden när situationen så kräver.

Arbetet leds av styrelsens ordförande som har ett särskilt ansvar för att styrelsens arbete är väl organiserat och bedrivs effektivt. Detta innebär bland annat att tillse att styrelsen har relevant utbildning för uppdraget, att se till att styrelsen får tillfredsställande information och beslutsunderlag samt att styrelsens arbete årligen utvärderas. Styrelsens ordförande har också täta och löpande kontakter med Bolagets verkställande direktör. Styrelsens ordförande utses av årsstämman. Vid årsstämman 2022 omvaldes Pierre-Emmanuel Weil till styrelseordförande.

Styrelsen kan inom sig inrätta utskott i syfte att delegera vissa arbetsuppgifter. Normalt sett utgörs dessa utskott av ett revisions- och ersättningsutskott. En styrelsens eventuella utskott behandlar de frågor som faller inom dess respektive område samt avger rapporter och rekommendationer som ligger till grund för styrelsens beslut. Det är styrelsen som beslutar om ett utskott ska inrättas. Styrelsen kan i enlighet med aktiebolagslagen, besluta att själva fullgöra de uppgifter som ett utskott har, dvs. hantera frågorna inom det ordinarie styrelsearbetet. Crown Energy har under 2022 inte haft något revisionsutskott eller ersättningsutskott, då styrelsen funnit det mer ändamålsenligt att hantera denna typ av frågor inom det ordinarie styrelsearbetet. Styrelsen fullgör därmed de uppgifter som ankommer på respektive utskott.

Enligt Kodens ska en majoritet av styrelsen vara oberoende i förhållande till Bolaget och bolagsledningen. För närvarande sitter två av fyra styrelseledamöter i Bolagets ledningsgrupp. Minst två av de oberoende ledamöterna ska även vara oberoende i förhållande till Bolagets större aktieägare. Med större aktieägare avses ägare som kontrollerar tio procent eller mer av aktierna eller rösterna i Bolaget. Styrelsen sammansättning har varit konstant under 2022. Vid årsstämman i juni 2022 omvaldes samtliga 4 ledamöter. En av dessa är oberoende såväl i förhållande till Bolaget och bolagsledningen som i förhållande till Bolagets större aktieägare. Då endast en person är oberoende såväl i förhållande till Bolagets ledning som i förhållande till större aktieägare, så är detta ett avsteg från Kodens.

Bemyndigande

Bolaget har inga utestående bemyndiganden.

Nedan följer en sammanställning över styrelsens ledamöter samt deltagande vid möten:

Namn	Roll	Oberoende bolaget och bolagsledningen	Oberoende bolagets större aktieägare	Styrelsemöten 2022
Pierre-Emmanuel Weil	Ordförande	Ja	Nej	13/13
Alan Simonian	Ledamot	Nej	Ja	13/13
Jean Benaim	Ledamot	Ja	Ja	3/13
Yoav Ben-Eli	Ledamot	Ja	Nej	13/13

VD OCH LEDNING

Verkställande direktören leder och kontrollerar att verksamheten bedrivs i enlighet med aktiebolagslagen, andra lagar och förfordningar, gällande regler för aktiemarknadsbolag, bolagsordningen och styrelsens interna styrinstrument samt i enlighet med av styrelsen fastställda mål och strategier. Verkställande direktören tar i samråd med styrelsens ordförande fram nödvändigt informations- och beslutsunderlag inför styrelsemöten, föredrar ärenden och motiverar förslag till beslut. Vd är Yoav Ben-Eli. Per den 31 december 2022 utför Yoav Ben-Eli sina åliggande på konsultbasis och är inte anställd av Bolaget.

Ledningsgruppen består i övrigt av Michail Shatkus, CFO, Alan Simonian, COO, samt Peter Mikkelsen, chefsgeolog och prospekteringschef. Peter Mikkelsen är ej anställd i Crown Energy utan är engagerad i Crown Energy som konsult.

Se presentation av verkställande direktören och övriga ledande befattningshavare på sidorna 17 och 18 i årsredovisningen.

INTERNREVISION

Bolaget har en relativt enkel juridisk och operativ struktur samt utarbetade styr- och internkontrollsystem. Under 2022 har styrelsen därför gjort bedömningen att en särskild intern revisionsfunktion inte har varit nödvändig. Styrelsen följer löpande upp Bolagets bedömning av den interna kontrollen, bland annat genom kontakt med Bolagets revisorer. Vidare har internt arbete utförts för att säkerställa att den införlivade nya fastighetsverksamhetens kontroller och rutiner följer Koncernens uppsatta styr- och internkontrolldokument.

REVISOR

Revisorn utses av bolagsstämman för att på aktieägarnas vägnar granska dels Crown Energys årsredovisning och bokföring och dels styrelsens och verkställande direktörens förvaltning. Vid årsstämman 2022 omvaldes revisionsbolaget Öhrlings Price-waterhouseCoopers AB till revisor i Crown Energy för tiden intill slutet av den årsstämma som hålls 2023. Som huvudansvarig revisor utsågs auktoriserad revisor Bo Lagerström att underteckna revisionsberättelsen. Revisionsteamet har under 2022 haft löpande kontakt med Bolaget, utöver de granskningsåtgärder som utförts.

Revisorsgranskning av halvårs- eller niomånadersrapport

Bolagets revisor har granskat niomånadersrapporten för räkenskapsåret 2022.

ERSÄTTNINGAR

Riktlinjer för ersättning

Riktlinjer för ersättning till ledande befattningshavare i Crown Energy fastställs av årsstämman och omfattar för närvarande VD och bolagets CFO vilka ingår i koncernledningen och är de som är anställda i Bolaget. Principerna för ersättningar är att de ska vara marknadsmässiga och konkurrenskraftiga. Ersättningsnivå ska baseras på befattning, kompetens, erfarenhet och prestation.

Senast beslutade riktlinjer för ersättning – årsstämman 2022

- ▶ Inför årsstämman 2022 föreslogs följande, oförändrade, riktlinjer av styrelsen, vilka senare antogs av årsstämman den 15 juni 2022:
- ▶ Styrelsen skall ha rätt att frånga riktlinjerna om det i ett enskilt fall finns särskilda skäl för det. Om sådan avvikelser sker ska information om detta och skälet till avvikelserna redovisas vid närmast följande årsstämma.
- ▶ Ersättningen till verkställande direktören och övriga ledande befattningshavare skall utgöras av en fast, marknadsmässig lön. Eventuella förmåner, ska där de förekommer endast utgöra en begränsad del av ersättningen.
- ▶ Pensioner till verkställande direktör och övriga ledande befattningshavare skall vara avgiftsbestämda, vilket innebär att intjänandet sker genom moderbolagets årliga premiebetalningar. Verkställande direktörens pensionsavsättning skall per år uppgå till 30 procent av lönen per år. Pension till övriga ledande befattningshavare ska följa ITP-planen.
- ▶ Vid uppsägning från Bolagets sida skall avgångsvederlag till ledande befattningshavare kunna utgå med belopp motsvarande högst 24 månadslöner, inklusive fast lön under uppsägningstiden.
- ▶ Beslut om aktie- och aktiekursrelaterade incitamentsprogram riktade till ledande befattningshavare skall fattas av bolagsstämman. Aktie- och aktiekursrelaterade incitamentsprogram ska utformas med syfte att uppnå ökad intressegemenskap mellan den deltagande befattningshavaren och Bolagets aktieägare. Program som innebär förvärv av aktier ska utformas så att ett eget aktieinnehav i Bolaget främjas. Intjänandeperioden, alternativt tiden från avtalets ingående till dess att en aktie får förvärfvas, skall inte understiga tre år. Styrelseledamöter, som inte samtidigt är anställda i Bolaget, skall inte delta i program riktade till bolagsledningen eller andra anställda. Aktieoptioner ska inte ingå i program riktade till styrelsen.
- ▶ Bolagets styrelseledamöter skall i särskilda fall kunna arvodas för tjänster inom deras respektive kompetensområde, som ej utgör styrelsearbete. För dessa tjänster skall utgå ett marknadsmässigt arvode vilket ska godkännas av styrelsen och informeras om på årsstämman.

Styrelsens förslag till riktlinjer för ersättning inför årsstämman 2023

Styrelsens förslag till riktlinjer för ersättning inför årsstämman 2023 överensstämmer med de senast antagna riktlinjerna, se ovan.

Ersättning till styrelse

Beslut om ersättningen till styrelsen fattas av årsstämman. Vid årsstämman den 15 juni 2022 beslutades styrelsearvodet enligt följande: 450 000 kronor till styrelseordföranden och 225 000 kronor till envar icke anställd styrelseledamot. Styrelseordför-

rande och styrelseledamöter som inte samtidigt är anställda i Bolaget, erhåller ingen lön från Bolaget och är inte berättigade att delta i Bolagets eventuella framtida incitamentsprogram.

Ersättning och förmåner till ledande befattningshavare 2022

Beslut om ersättning till VD fattas av styrelsen.

Sedan den 1 februari 2021 får Yoav Ben-Eli, styrelseledamot och största aktieägare i Bolaget, sin ersättning av Koncernens dotterföretag i Angola via ett konsultavtal och är sedan januari 2022 anställd av moderbolaget. Avtalet uppgår till 40 500 euro per månad, och de totala utbetalningarna för perioden uppgår till 6 524 TSEK.

Yoav Ben-Eli erhöll en lön om ungefär 47 TSEK per månad från moderbolaget för perioden januari-december 2022.

Övriga ledande befattningshavare i Crown Energy utgörs av Michail Shatkus (CFO), Alan Simonian (COO) och Peter Mikkelsen

(Prospekteringschef). Beslut om ersättning till övriga ledande befattningshavare fattas av VD. CFO och COO erhåller pensionsavsättning som, såvitt styrelsen kan bedöma, är marknadsmässig för motsvarande roller i ett bolag som Crown Energy.

Utöver allmän pensionsplan finns inga, med undantag för pensionsersättning till VD, CFO och COO, avtalade pensionsförmåner i Crown Energy. Om inte annat angivits ovan har Bolaget inte heller slutit något avtal med medlem av Bolagets förvaltnings-, lednings- eller kontrollorgan som ger sådan medlem rätt till någon förmån efter det att uppdraget avslutats.

Peter Mikkelsen fullgör sina managementåtaganden för Bolaget på konsultbasis. Tjänsterna köps på normala kommersiella premisser och nedlagt arbete faktureras löpande. Under 2022 fakturerade Peter Mikkelsen totalt 58 TSEK.

Nedan sammanfattas ersättningar till styrelse och ledande befattningshavare:

Ersättningar styrelse och ledande befattningshavare

Belopp i TSEK	Grundlön/ Styrelsearvode	Rörlig ersättning	Övriga förmåner	Pensions- kostnad	Summa 2022	Summa 2021
Styrelse						
Pierre-Emmanuel Weil, ordförande	300	-	-	-	300	150
Jean Benaim, ledamot	150	-	-	-	150	75
Alan Simonian, ledamot*	-	-	-	-	-	-
Yoav Ben-Eli, ledamot**	7 088	-	-	-	7 088	2 595
Ledande befattningshavare						
Andreas Forssell, VD	-	-	-	-	-	1 871
Övriga ledande befattningshavare	1 524	162	-	134	1 821	1 616
Totalt styrelse och företagsledning	9 062	162	-	134	9 359	6 307

* Alan Simonian har under 2022 varit heltidsanställd och ingått i ledningen. Hans lön ingår under Övriga ledande befattningshavare. Eftersom Alan Simonian uppburit lön under 2022 har inget styrelsearvode utgått till honom.

** Sedan den 1 februari 2021 får Yoav Ben-Eli, styrelseledamot och största aktieägare i Bolaget, sin ersättning av Koncernens dotterföretag i Angola via ett konsultavtal och är sedan januari 2022 anställd av moderbolaget. Avtalet uppgår till 40 500 euro per månad, och de totala utbetalningarna för perioden uppgår till 6 524 TSEK. Yoav Ben-Eli erhöll en lön om ungefär 47 TSEK per månad från moderbolaget för perioden januari-december 2022.

Ersättning till revisor

Vid årsstämman 2022 utsågs Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB till revisor, med Bo Lagerström som ansvarig revisor. Bo Lagerström är auktoriserad revisor och medlem i FAR, branschorganisationen för auktoriserade revisorer. Ersättning till revisorn utgår enligt löpande räkning. Den totala ersättningen till Öhrlings PricewaterhouseCoopers som utgått för Koncernen verksamhetsåret 2022 uppgick till 1 424 (1 449) TSEK, varav 1 329 (1 355) TSEK avsåg revisionsuppdrag och 95 (94) TSEK övriga uppdrag. Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på Bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

INTERN KONTROLL OCH RISKHANTERING AVSEENDE FINANSIELL RAPPORTERING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2022

Styrelsen ansvarar för den interna kontrollen i Bolaget och enligt ÅRL ska styrelsen årligen lämna en beskrivning av de viktigaste inslagen i Bolagets system för intern kontroll och riskhantering avseende den finansiella rapporteringen. Nedan följer en kort beskrivning av hur intern kontroll och finansiell rapportering fungerar.

Kontrollmiljö

Kontrollmiljön är grunden för den interna kontrollen avseende den finansiella rapporteringen. Bolagets interna kontrollstruktur bygger bland annat på en tydlig ansvars- och arbetsfördelning såväl mellan styrelse och VD som inom den operativa verksamheten. Förutom styrande dokument som instruktioner för styrelsen och VD, informationspolicy och policy för finansiell rapportering, finns även andra riktlinjer och policyer för den operativa och administrativa verksamheten. Samtliga styrande dokument och processbeskrivningar kommuniceras inom organisationen och finns tillgängliga och kända för berörd personal.

Riskbedömning

Bolaget identifierar, analyserar och beslutar om hantering av risker för fel i den finansiella rapporteringen. I dagsläget är verksamheten relativt begränsad och involverar begränsat antal personer. Bolaget har identifierat de arbetsprocesser och resultat och balansposter där risk föreligger att felaktigheter, ofullständigheter eller oegentligheter skulle kunna uppstå om inte erforderliga kontrollmoment byggs in i rutinerna. Vid riskbedömningen har Bolaget analyserat hur och var i processerna fel kan uppstå. Frågor som är viktiga för riskbedömningen är exempelvis huruvida tillgångar och skulder existerar vid ett givet datum, korrekt värdering, huruvida en affärstransaktion verkligen har

inträffat och om poster är redovisade i enlighet med lagar och förordningar. Bolagets största risk i dagsläget kopplas till den ekonomiska utvecklingen i de marknader där bolaget verkar.

Kontrollaktiviteter

Baserat på Bolagets riskbedömningar, har ett antal kontrollåtgärder fastställts. Dessa är av både förebyggande natur, det vill säga åtgärder som syftar till att undvika förluster eller felaktigheter i rapporteringen, och av upptäckande natur. Kontrollerna ska även säkerställa att felaktigheter blir rättade.

Information och kommunikation

Interna regelverk, policyer och rutinbeskrivningar finns tillgängliga på Bolagets interna nätverk. Den interna kommunikationen till och från styrelse och ledning sker genom regelbundna möten, antingen fysiskt eller via telefon.

För att säkerställa att den externa kommunikationen mot aktie marknaden är korrekt, finns en informationspolicy som reglerar hur informationsgivning ska ske.

Uppföljning

Under 2022 har uppföljning främst skett genom att verksamheten har behandlats i samband med ordinarie styrelsemöten.

Bolagets processbeskrivningar, policyer och styrdokument uppdateras vid behov, dock minst årligen. Styrelsen skall erhålla kvartalsrapporter med ekonomiskt utfall inklusive ledningens kommentarer till verksamheten. Bolagets revisor medverkar vid minst ett styrelsemöte för att informera om sina iakttagelser om Bolagets interna rutiner och kontrollsystem.

REVISORNS GRANSKNING AV BOLAGSSTYRNINGSRAPPORTEN

Till bolagstämman i Crown Energy AB (publ), org.nr 556804-8598

Uppdrag och ansvarsfördelning

Det är styrelsen som har ansvaret för bolagsstyrningsrapporten på sidorna 22-26 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Granskningens inriktning och omfattning

Vår granskning har skett enligt FAR:s uttalande RevR 16 Revisorns granskning av bolagsstyrningsrapporten. Detta innebär att vår granskning av bolagsstyrningsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för våra uttalanden.

Uttalande

En bolagsstyrningsrapport har upprättats. Upplýsningar i enlighet med 6 kap. 6 § andra stycket punkterna 2-6 årsredovisningslagen samt 7 kap. 31 § andra stycket samma lag är förenliga med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar samt är i överensstämmelse med årsredovisningslagen.

Stockholm enligt datumet för vår digitala signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bo Lagerström
Auktoriserad revisor

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören i Crown Energy AB (publ), 556804-8598, avger härmed årsredovisning för verksamhetsåret 1 januari–31 december 2022

VERKSAMHETEN

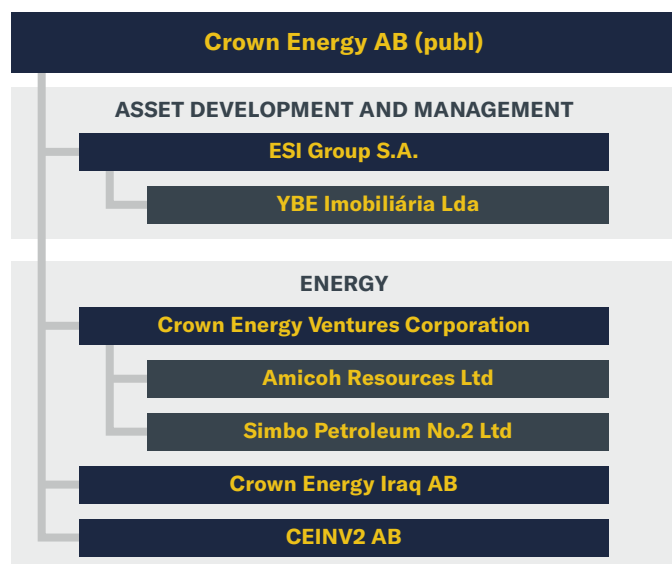
Crown Energy AB (publ) med dess dotterföretag ("Crown Energy", "Bolaget" eller "Koncernen") är en internationell koncern inom olje-, gas- och serviceindustrin med en verksamhet som är fokuserad på underexploaterade områden i Afrika och Mellanöstern.

Affärsområdet Energy fokuserar på prospekteringsmöjligheter med stor potential avseende utvinningsbara reserver. Crown Energy eftersträvar en god riskspridning, såväl geografiskt som geologiskt, samt eftersträvar utfarmningsmöjligheter som exit-strategi för att så långt som möjligt kapitalisera på sina tillgångar.

Inom affärsområdet Asset Development and Management levererar Bolaget specialanpassade lösningar för bostäder och kontor till internationella företag med behov av att stationera personal utomlands, primärt i Afrika. Tack vare ett heltäckande erbjudande inom uthyrning och kringliggande tjänster, behöver kunderna inte ägna sig åt större kapitalinvesteringar utan kan istället fokusera på sin kärnverksamhet. För mer detaljerad beskrivning av Koncernens verksamhet och affärsidé inom "Asset Development and Management", se avsnittet Asset Development and Management. Moderbolaget har sitt säte i Stockholm, Sverige och är noterat på NGM Main Regulated.

BOLAGSSTRUKTUR

Nedan följer en översikt över Koncernens legala struktur per 31 december 2022.



Alla enheter är helägda (100 procent)

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÅKENSKAPÅRET

Den 3 mars 2022 meddelade Crown Energy att joint venture Block 2B offshore i Sydafrika har tecknat ett avtal om en halvt nedsänkbar rigg, Island Innovator, för att borra en brunn vid Gazania-1 senast i oktober 2022.

Crown Energy meddelade den 21 april och 21 oktober 2022 att den andra respektive tredje delbetalningen om USD 8 miljoner vardera betalats till Bolagets konto i enlighet med avtalet om avyttring av majoriteten av dess olje- och gastillgångar som undertecknades den 20 oktober 2021. Det totala belopp som

erhållits i enlighet med avtalet sedan oktober 2021 uppgår till 91 miljoner USD, av den totala fasta köpeskillingen på 180 miljoner USD (vilket ej inkluderar den potentiella tilläggsköpeskillingen på upp till 270 miljoner USD).

I september 2022 meddelade Bolaget att riggen Island Innovator var mobiliserad och på väg till borrhjulet vid Gazania-1. Borrningsaktivitet i oktober resulterade inte i några fyndigheter av kommersiella kvantiteter av kolväten och brunnen pluggas och överges som planerat.

Den 29 november meddelade styrelsen för Crown Energy att den inte längre anser att det är fördelaktigt för företaget ur kommersiell eller miljömässig synvinkel att försöka omförhandla och fortsätta med Madagaskarlicensen, och att tillgången kommer att nedskrivas under Q4 2022. I tillägg till ovan har styrelsen för Crown Energy också beslutat att skriva ner hela värdet av den Sydafrikanska licensen i Q4 2022.

Under 2022 initierade Crown Energy exekveringen av att förflytta Bolaget i en ny och mer socialt och miljömässigt ansvarsfull riktning, med fokus på att ansvarsfullt lämna olje- och gas-industrin samt investera medicinteknik och att förbättra sitt gröna fotavtryck.

EKONOMISK ÖVERSIKT

Koncernen, TSEK	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter	39 369	20 764
Rörelsekostnader	1 809	6
Rörelseresultat	-201 099	-27 089
Finansnetto	163 555	21 590
Periodens resultat, efter skatt	-16 229	-30 591
Balansomslutning	1 967 775	1 595 633
Resultat per aktie, kronor	-0,03	-0,06
Eget kapital per aktie, kronor	1,52	1,32
Soliditet	37%	38%
Medelantal anställda, st.	18,5	19,5

Moderbolaget, TSEK	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter	1 986	2 163
Rörelsekostnader	-8 451	-11 631
Rörelseresultat	-6 464	-9 468
Finansnetto	-48 548	45 940
Periodens resultat, efter skatt	-71 195	36 472
Summa tillgångar	1 478 374	1 365 423
Antal anställda, st.	4	4

Se not 32 *Nyckeltal* för nyckeltalsdefinitioner.

KOMMENTARER KRING RESULTATUTVECKLING

Rättelse av fel

Under 2022 uppmärksammades att valutaomräkning felaktigt skett i Q4 2021 av den förskottsersättning som erhållits avseende framtida avyttring av olje- och gastillgångar (se Not 2.4 för mer information). Icke-monetära skulder ska inte omräknas till

balansdagskurs i efterföljande bokslut utan redovisas till den omräkningskurs som gällde då förskotts betalningen erhöles. Felaktigheten har medfört att valutakursdifferenser om 33 007 TSEK redovisats på denna icke-monetära skuld i Q4 2021 bland finansiella intäkter och kostnader.

Rörelseresultat

Under räkenskapsåret 2022 ("rapporteringsperioden") uppgick nettoomsättningen till 39 369 TSEK jämfört med 20 764 TSEK för samma period föregående år, vilket är en ökning om 90 procent. Ökningen beror delvis på stärkning i den angolanska valutan sedan början av 2022 samt ökning av uthyrningsgraden under perioden. Fastigheten Soho har varit uthyrd under 2022. Fastighetskostnaderna för rapporteringsperioden uppgick till -22 465 (-10 982) TSEK. Ökningen jämfört med föregående år uppgår till 105 procent. Övriga externa kostnader uppgick till -27 145 (-20 783) TSEK, vilket är en ökning om 30 procent jämfört med samma period föregående år. Personalkostnader för 2022 har ökat med 60 procent jämfört med 2021, vilket beror på starkare Angolansk Kwanza samt engångsutbetalning i Angola.

Finansnetto

Finansnettot under rapporteringsperioden uppgick till 163 555 (21 590) TSEK. Nettot av positiva och negativa valutakurseffekter uppgick till 133 956 (16 970) TSEK. Valutakurseffekterna uppstår främst till följd av omräkningar av valutakonton. Utöver detta uppstår de till följd av att fastighetsvärderingarna utförs i USD och räknas om till AOA.

Värdeförändringar

Värdeförändringar under rapporteringsperioden uppgick till totalt 19 921 (32 596) TSEK och omfattar realiserade värdeförändringar i förvaltningsfastigheter.

Skatt

Den uppskjutna skatteskostnaden är främst hänförlig till temporära skillnader mellan fastigheternas verkliga värde och lokalt skattemässiga restvärde. Det positiva beloppet på 7 576 TSEK (7 504) beror på en lägre värdering av förvaltningsfastigheter i lokal valuta samt nedskrivningen av prospekteringsstillgången i Madagaskar. Till följd av stora positiva valutakurseffekt beräknar uppskattar bolaget en inkomstskatt på -6 181. TSEK. För mer information, se kommentarer till finansiell ställning.

Övrigt totalresultat

Övrigt totalresultat innehåller valutaomräkningseffekter om totalt 110 132 (101 588) TSEK, som uppkommit till följd av omvärdering av dotterföretagens tillgångar och skulder från lokala valutor till SEK.

KOMMENTARER TILL KONCERNENS FINANSIELLA STÄLLNING Anläggningstillgångar

Redovisat värde på förvaltningsfastigheter uppgår till 227 608 TSEK. Nettoförändringen sedan 2021-12-31 är 65 359 TSEK. Värdering av fastigheterna har utförts externt. Se not 14 Förvaltningsfastigheter för uppställning över periodens förändringar.

Fastigheten C-View redovisas till verkligt värde, som en fastighetstillgång som innehas för försäljning, vilket motsvaras av den avtalade köpeskillingen, diskonterad över avbetalningsperioden om tre år. Det verkliga värdet på 411 385 TSEK tar inte hänsyn till det faktum att betalningarna från köparen kommer att justeras med en prisindexering baserad på officiell inflation, fastställd före den sista inbetalningen. Ökningen sedan årsslutet 2021 om 87 865 TSEK är hänförlig till valutakurseffekter. För mer information om försäljningen och redovisningen av denna, se not 30 Försäljning fastigheten C-View.

Per 2022-12-31 uppgick prospekterings- och utvärderingstillgångar uppgår till 50 752 TSEK (207 107). Den 29 november meddelade

styrelsen för Crown Energy att den inte längre anser att det är fördelaktigt för företaget ur kommersiell eller miljömässig synvinkel att försöka omförhandla och fortsätta med Madagaskarlicensen, och att tillgången kommer att nedskrivs under Q4 2022. I tillägg till ovan har styrelsen för Crown Energy också beslutat att skriva ner den Sydafrikanska licensen i Q4 2022. Detta har lett till en nedskrivning på 176 787 TSEK. Se not 15 Prospekterings- och utvärderingstillgångar för uppställning över periodens förändringar.

Till följd av osäkerheten i den angolanska valutan, placerar det angolanska dotterföretaget kontanta medel i angolanska statsobligationer som har en ränta på ca 16 procent. Det totala värdet på obligationer uppgår till 122 088 TSEK. Nästan alla obligationer som innehades vid årsskiftet har en kvarvarande löptid över än ett år. Se mer information i not 16 Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde. Ett lån till Smartee Group som var föremål till förvärv under 2023 uppgår till 34 887 TSEK.

Omsättningstillgångar

Kundfordringar avser fakturerad hyra och service till kunder, i enlighet med avtal. Balansposten för 2022 uppgår till 16 318 (12 991) TSEK. Övriga fordringar avser främst en fordran på ESI Angola Lda uppgående till 42 516 TSEK. För mer information om denna fordran, se not 27 Transaktioner med närstående.

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter uppgår till 125 526 TSEK och består främst av de förutbetalda kostnaderna som är hänförliga till försäljning av prospekteringsstillgångar, som uppgått till 57 820 TSEK i förutbetalda kostnader hänförliga till pågående affärsutvecklingsprojekt och förutbetalda transaktionskostnader hänförliga till C-View-transaktionen, som uppgår till 54 474 TSEK.

Långfristiga skulder

Uppskjutna skatteskulder uppgick till 103 710 TSEK (89 251) och är hänförliga till övervärden i fastigheter. Uppskjuten skatt har ökat med 14 534 TSEK sedan slutet på 2021. Ökningen beror huvudsakligen på valutakursdifferenser på föregående års skuld och vinstdisposition i Moderbolaget.

Koncernens långsiktiga leasingskulder uppgår till 962 TSEK, och avser framtida betalningar till hyresvärdar i Angola.

Övriga avsättningar om 3 617 TSEK som avser en tilläggsköpeskillning hänförlig till en prospekteringsstillgång har skrivits ner under perioden. Se not 21 Övriga avsättningar för mer information.

Kortfristiga skulder

Avtalsskulder avser normalt sett enbart intäkter fakturerade i förskott. Avtalsskulder hänförliga till C-View-försäljningen uppgår den 31 december 2022 till 298 397 TSEK (202 072). För mer information om C-View-försäljningen och redovisningen av denna, se not 30 Försäljning fastigheten C-View.

KOMMENTARER TILL FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Förändring i eget kapital omfattar övrigt totalresultat och de valutakursdifferenser om 110 132 TSEK (101 588) som uppstår till följd av omräkning av dotterföretag.

KOMMENTARER TILL KASSAFLÖDEN

Erhållna räntor under 2022 om 13 047 (2 321) TSEK avser räntor på angolanska statsobligationer samt räntor från depositionskonto i Moderbolaget.

Kassaflöde från investeringsverksamheten uppgår under helåret 2022 till 117 849 TSEK (526 472) och hänför sig till första betalningen för försäljningen av prospekteringsstillgångar, som uppgick till 165 562 TSEK.

Kursdifferens i likvida medel uppgick till 145 105 TSEK (42 522).

TVISTER

Vid årsredovisningens offentliggörande föreligger inga tvister mellan Crown Energy och andra parter.

BOLAGSSTYRNINGSRAPPORT

Vänligen se sidor 22–26 för Bolagsstyrningsrapport.

ERSÄTTNINGAR

Vänligen se information i Bolagsstyrningsrapporten, sida 26.

HÄNDELSER EFTER RÄKENSKAPÅRETS UTGÅNG

Händelser efter räkenskapsårets utgång presenteras numera endast i noter. Se not 31 Händelser efter balansdagen.

FRAMTIDSUTSIKTER

Verksamheten Crown Energy är väl positionerat med en balanserad portfölj av spännande energitillgångar. Crown Energy har ingått avtal om försäljning och köp som omfattar Bolagets intressen i Irak. Under 2022 initierade Crown Energy exekveringen av att förflytta Bolaget i en ny och mer socialt och miljömässigt ansvarsfull riktning, med fokus på att ansvarsfullt lämna olje- och gas-industrin samt investera medicinteknik och att förbättra sitt gröna fotavtryck.

Finansiering och fortsatt drift

I och med att Koncernen har betydande likvida medel att tillgå nu, med positiva kassaflöden från investeringsaktiviteterna och tillgångar, samt inga skulder, finns det ett fortsatt adekvat rörelse- och investeringskapital att tillgå framöver.

Huvudplanen är även fortsättningsvis att under den kommande tolv månadersperioden slutföra alla utestående åtaganden, såväl befintliga som nya utvecklingsprojekt och investeringar, såväl som löpande förvaltning med hjälp av redan befintliga medel. Däremot kan det inte uteslutas att Bolaget kan behöva eller vilja inhämta ytterligare kapital hos befintliga aktieägare för investeringar utöver de som beskrivits hittills. Detta kan komma att ske dels via nyemissioner, riktade emissioner eller företrädesemissioner, eller genom andra erbjudanden till befintliga aktieägare, eller alternativt genom lån/utställande av företagsobligationer, eller en kombination av ovanstående.

Konflikt i Ukraina:

Sanktioner som infördes mot Ryssland pga konflikt i Ukraina, påverkar inte Crown Energy och dess verksamhet. Dock har konflikten påverkat oljepriset.

Väsentliga risker och riskhantering

Se not 3 Operationella risker och not 4 Finansiell riskhantering för en sammanställning över Koncernens väsentliga risker och riskhantering.

PERSONAL

För mer detaljerad information om personal, se Not 9.

AKTIEN OCH ÄGARFÖRHÅLLANDEN

Aktiekapital

För mer detaljerad information om aktien, se avsnittet Aktien, ägare och aktiekapital på sidan 19–20. Ägarförhållanden

För information om ägarförhållanden, se avsnittet Aktien, ägare och aktiekapital på sidan 19–20.

ÅRSSTÄMMA

Ordinarie bolagsstämma är planerad att hållas den 1 juni 2023, klockan 10.00 i Bolagets lokaler på Skeppargatan 27 i Stockholm.

MODERBOLAGET

Kommentarer kring resultatutveckling

Moderbolagets omsättning uppgick under 2022 till 1 986 (2 162) TSEK. Omsättningen avsåg vidarefakturering av kostnader samt management fees till dotterföretag.

Övriga externa kostnader om -4 231 (-6 271) TSEK vilket är en minskning jämfört med föregående år. Minskningen är främst hänförlig till lägre konsultkostnader samt övriga besparingsåtgärder.

Personalkostnader har minskat med 22 procent jämfört med 2021. Detta beror på personalförändringar under 2022.

Nedskrivningen av fodringar i dotterföretag uppgår till -195 912 SEK och omfattar lägre återbetalningsförmåga i dotterbolagen på grund av nedskrivningar av tillgångar i Sydafrika och Madagaskar. Det innehåller en nedskrivning om -65 247 SEK i upplupna räntintäkter.

Valutakurseffekter i likvida medel i moderbolaget uppgick till 138 993 TSEK.

Kommentarer till finansiell ställning

Andelar i koncernföretag är oförändrade.

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Styrelsen föreslår att 649 498 029 SEK balanseras i ny räkning.

Belopp i SEK	
Balanserat resultat	-973 453 192
Förändringar efter stämman	33 007 499
Överkursfond	1 647 105 998
Årets resultat	-71 194 880
Summa	635 465 424

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

Belopp i TSEK	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Nettoomsättning		39 369	20 764
Hysesintäkter	7	31 167	14 041
Serviceintäkter	7	8 202	6 723
Övriga rörelseintäkter	7	1 809	6
Fastighetsrelaterade kostnader		-22 465	-10 982
Övriga externa kostnader		-27 145	-20 783
Personalkostnader	9	-14 212	-8 915
Av- och nedskrivningar		-1 265	-1 056
Nedskrivningar av prospekteringtillgångarna	15	-176 787	
Övriga rörelsekostnader		-403	-6 124
Rörelseresultat		-201 099	-27 089
Finansiella intäkter	10, 11	198 774	58 547
Finansiella kostnader	10, 11	-35 220	-36 957
Finansiella poster, netto		163 555	21 590
Resultat före skatt och värdeförändringar		-37 544	-5 499
Värdeförändringar		19 921	-32 596
Fastigheter, orealiserade	14	19 921	-32 596
Tillgångar som innehåses för försäljning, orealiserade	30	-	-
Resultat före skatt		-17 624	-38 095
Inkomstskatt	12	-6 181	
Uppskjuten skatt	12, 20	7 576	7 504
Periodens resultat		-16 229	-30 591

* Finansiella intäkter för 2021 korrigerades med 33 007 TSEK, på grund av felaktig omvärdering av icke-finansiella skulder. Se mer i not 2.4.

KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

Belopp i TSEK	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Periodens resultat	-16 229	-30 591
Övrigt totalresultat		
Poster som kan omklassificeras till resultatet:		
Valutaomräkningseffekter	110 132	101 588
Totala poster som kan omklassificeras till resultatet	110 132	101 588
Övrigt totalresultat, netto efter skatt	110 132	101 588
Summa totalresultat för perioden	93 903	70 997
Periodens totalresultat hänförligt till moderbolagets ägare	93 903	70 997

KONCERNENS BALANSRÄKNING

Belopp i TSEK	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	14	227 608	162 250
Inventarier, verktyg och installationer		6 643	1 522
Immateriella anläggningstillgångar	2	204	-
Prospekterings- och utvärderingstillgångar	15	50 752	207 107
Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	16	156 975	83 442
Uppskjuten skattefordran	20	-	-
Summa anläggningstillgångar		442 182	454 321
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar	4, 17	16 318	12 991
Övriga fordringar	16	56 796	41 519
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		125 526	102 974
Likvida medel	18	915 568	660 308
Summa omsättningstillgångar		1 114 208	817 792
Fastighetstillgångar som innehas för försäljning	30	411 385	323 520
SUMMA TILLGÅNGAR		1 967 775	1 595 633
EGET KAPITAL			
Kapital och reserver som kan hänföras till moderföretagets ägare			
Aktiekapital	19	14 033	14 033
Övrigt tillskjutet kapital		859 523	859 523
Reserver		-502 872	-613 004
Balanserat resultat		371 114	401 706
Periodens resultat		-16 229	-30 591
Summa Eget kapital		725 569	631 666
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Finansiell leasingsskuld	4, 22, 23	962	575
Uppskjutna skatteskulder	20	103 710	89 176
Övriga avsättningar	4, 21	-	3 617
Summa långfristiga skulder		104 672	93 368
Kortfristiga skulder			
Finansiell leasingsskuld	4, 22, 23	154	0
Leverantörsskulder	4, 23	4 741	6 124
Aktuell skatt	12	6 124	0
Övriga kortfristiga skulder	4, 23	7 496	8 656
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	813 563	649 756
Avtalsskulder	24	305 456	206 063
Summa kortfristiga skulder		1 137 534	870 599
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		1 967 775	1 595 633

* Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter och eget kapital för 2021 har korrigerats med 33 007 TSEK, på grund av felaktig omvärdering av icke-finansiella skulder. Se mer i not 2.4.

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i TSEK	Hänförligt till moderföretagets aktieägare				Summa eget kapital
	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Reserver	Balanserat resultat	
Ingående eget kapital 2021-01-01 enligt fastställd ÅR	14 033	859 523	-714 592	401 706	560 670
Rättelse av fel	-	-	-	-	-
Justerat eget kapital 2021-01-01	14 033	859 523	-714 592	401 706	560 670
Totalresultat					
Årets resultat (justerat med rättelse av fel)	-	-	-	-30 591	-30 591
Valutakursdifferenser	-	-	101 588	-	101 588
Summa Totalresultat	-	-	101 588	-30 591	70 997
Transaktioner med aktieägare					
Summa Transaktioner med aktieägare	-	-	-	-	-
Utgående balans per 2021-12-31	14 033	859 523	-613 004	371 115	631 666
Ingående eget kapital 2022-01-01 enligt fastställd ÅR	14 033	859 523	-613 004	338 108	598 659
Rättelse av fel	-	-	-	33 007	33 007
Justerat eget kapital 2022-01-01	14 033	859 523	-613 004	371 115	631 666
Totalresultat					
Årets resultat	-	-	-	-16 229	-16 229
Valutakursdifferenser	-	-	110 132	-	110 132
Summa Totalresultat	-	-	110 132	-16 229	93 903
Transaktioner med aktieägare					
Summa Transaktioner med aktieägare	-	-	-	-	-
Utgående balans per 2022-12-31	14 033	859 523	-502 872	354 884	725 569

Nettoresultat och totalresultat för år 2021 samt ingående balans för år 2022 har korrigerats med 33 007 TSEK, på grund av felaktig omvärdering av icke-finansiella skulder. Se mer i not 2.4.

KONCERNENS RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDEN

Belopp i TSEK	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
Rörelseresultat före finansiella poster		-201 099	-27 089
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:			
Avskrivningar		1 265	1 056
Nedskrivningen av prospekteringsstillgångarna	15	176 787	-
Valutakurseffekter i rörelseresultat		13 276	12 655
Erhållen ränta		13 047	2 321
Erlagd ränta		-402	-1 235
Realiserade valutakurseffekter		-6 942	-
Nedskrivningar av provisioner		4 199	-
Betald skatt		-	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		130	-12 292
Förändringar i rörelsekapital:			
Ökning/minskning kortfristiga fordringar		-30 491	-1 836
Ökning/minskning kortfristiga skulder		23 704	97 316
Summa förändringar i rörelsekapital		-6 787	95 480
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-6 657	83 188
Kassaflöde från investeringsverksamheten			
Investeringar i förvaltningsfastigheter	14	-22 273	-545
Investeringar i prospekterings- och utvärderingstillgångar	15	-1 697	458
Investeringar i övriga materiella anläggningstillgångar		-6 256	-363
Investeringar i/Försäljning av finansiella tillgångar (statsobligationer)	16	-17 487	-60 691
Förskotts betalning försäljning av prospekterings- och utvärderingstillgångar		165 562	645 270
Förbetalning av transaktionskostnader för Försäljning av prospekterings- och utvärderingstillgångar		-	-57 656
Kassaflöde från investeringsverksamheten		117 849	526 473
Amortering leasingskuld		-1 036	-3 299
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 036	-3 299
Periodens kassaflöde		110 155	606 361
Likvida medel vid periodens början	18	660 308	42 522
Periodens kassaflöde		110 155	606 361
Kursdifferens i likvida medel		145 105	11 424
Likvida medel vid periodens slut	18	915 568	660 308

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

Belopp i TSEK	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Nettoomsättning	27	1 905	2 162
Övriga rörelseintäkter		82	1
Summa rörelsens intäkter		1 986	2 163
Övriga externa kostnader		-4 231	-6 271
Personalkostnader	9	-4 136	-5 272
Av- och nedskrivningar			
Övriga rörelsekostnader		-84	-88
Summa rörelsens kostnader		-8 451	-11 631
Rörelseresultat		-6 464	-9 468
Nedskrivning av andelar i koncernföretag	28	-195 912	-5 411
Utdelning från koncernföretag		-	14 454
Ränteintäkter och liknande poster	10, 11	141 751	33 782
Ränteintäkter från koncernföretag	10, 27	6 084	3 373
Räntekostnader och liknande poster	10, 11	-471	-258
Resultat från finansiella poster		-48 548	45 940
Resultat före skatt		-55 012	36 472
Periodiseringsfond		-10 002	
Skatt	12	-6 181	
Periodens resultat		-71 195	36 472

MODERBOLAGETS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

Belopp i TSEK	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Periodens resultat		-71 195	-36 472
Övrigt totalresultat		-	-
Övrigt totalresultat, netto efter skatt		-	-
Summa totalresultat för året		-71 195	-36 472
Periodens totalresultat hänförligt till moderbolagets ägare		-71 195	-36 472

* Ränteintäkter och liknande poster för år 2021 korrigerades med 33 007 TSEK, på grund av felaktig omvärdering av icke-finansiella skulder. Se mer i not 2.4.

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

Belopp i TSEK	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	28	467 320	467 320
Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde		34 887	-
Materiella anläggningstillgångar		-	-
Fordringar hos koncernföretag		25 078	212 322
Summa anläggningstillgångar		527 285	679 642
Fordringar hos koncernföretag		8	3 480
Övriga kortfristiga fordringar		223	1 374
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 576	58 027
Kassa och bank	18	892 282	622 899
Summa omsättningstillgångar		951 089	685 781
SUMMA TILLGÅNGAR		1 478 374	1 365 423
EGET KAPITAL			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	19	14 033	14 033
Summa bundet eget kapital		14 033	14 033
Fritt eget kapital			
Överkursfond	19	1 647 106	1 647 106
Balanserat resultat		-940 446	-976 918
Årets resultat		-71 195	36 472
Summa fritt eget kapital		635 465	706 660
Summa eget kapital		649 498	720 693
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		10 002	-
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		232	926
Övriga kortfristiga skulder		6 552	364
Upplupna kostnader och förutbetalda kostnader	25	812 090	646 476
Summa kortfristiga skulder		818 874	647 766
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		1 478 374	1 368 459

* Totala skulder och eget kapital för år 2021 korrigerades med 33 007 TSEK, på grund av felaktig omvärdering av icke-finansiella skulder. Se mer i not 2.4.

MODERBOLAGETS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i TSEK	Hänförligt till moderföretagets aktieägare				Summa eget kapital
	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingående eget kapital 2021-01-01 enligt fastställd ÅR	14 033	1 647 106	-47 157	-929 761	684 221
Rättelse av fel	-	-	-	-	-
Justerad ingående eget kapital 2021-01-01	14 033	1 647 106	-47 157	-929 761	684 221
Resultatdisposition enligt beslut vid bolagsstämma	-	-	-929 761	929 761	-
Totalresultat					
Årets resultat (justerat efter rättelse av fel)	-	-	-	36 472	36 472
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-
Summa Totalresultat	-	-	-	36 472	36 472
Transaktioner med aktieägare					
Emmissionskostnader (upplöst reserv)	-	-	-	-	-
Summa Transaktioner med aktieägare	-	-	-	-	-
Utgående eget kapital per 2021-12-31	14 033	1 647 106	-976 918	36 472	720 693
Ingående eget kapital 2022-01-01 enligt fastställd ÅR	14 033	1 647 106	-976 918	3 465	687 685
Rättelse av fel	-	-	-	33 007	33 007
Justerat eget kapital 2022-01-01	14 033	1 647 106	-976 918	36 472	720 693
Resultatdisposition enligt beslut vid bolagsstämma	-	-	3 465	-3 465	-
Rättelse av fel föregående år	-	-	33 007	-33 007	-
Totalresultat					
Årets resultat	-	-	-	-71 195	-71 195
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-
Summa Totalresultat	-	-	-	-71 195	-71 195
Transaktioner med aktieägare					
Emmissionskostnader (upplöst reserv)	-	-	-	-	-
Summa Transaktioner med aktieägare	-	-	-	-	-
Utgående balans per 2022-12-31	14 033	1 647 106	-940 446	-71 195	649 498

* Nettoresultat och totalresultat för år 2021 samt ingående balans för år 2022 har korrigerats med 33 007 TSEK, på grund av felaktig omvärdering av icke-finansiella skulder. Se mer i not 2.4.

MODERBOLAGETS RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDEN

Belopp i TSEK	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
Rörelseresultat före finansiella poster		-6 464	-9 468
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:			
Avskrivningar		-	-
Valutakurseffekter i rörelseresultat		-2 164	-2 520
Erhållen ränta		533	-
Erlagd ränta		-	-
Betald skatt		-	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-8 096	-11 987
Förändringar i rörelsekapital:			
Ökning/minskning kortfristiga fordringar		-32 400	-2 920
Ökning/minskning kortfristiga skulder		10 519	-3 315
Summa förändringar i rörelsekapital		-21 881	-6 235
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-29 977	-18 222
Kassaflöde från investeringsverksamheten			
Förvärv koncernföretag		-	-
Lån till koncernföretag		-5 195	-674
Förbetalning för försäljning av dotterbolag		165 562	645 270
Förbetalning av transaktionskostnader för försäljning av aktier i Dotterbolag		-	-57 656
Kassaflöde från investeringsverksamheten		160 367	586 938
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-	14 454
Periodens kassaflöde		130 390	583 170
Likvida medel vid periodens början	18	622 899	6 037
Periodens kassaflöde		130 390	583 170
Valutakurseffekter på likvida medel		138 993	33 692
Likvida medel vid periodens slut	18	892 282	622 899

NOTER

1 ALLMÄN INFORMATION

Crown Energy AB (publ) ("Moderbolaget"), organisationsnummer 556804-8598, med dess dotterföretag ("Crown Energy", "Bola- get" eller sammantaget "Koncernen"), är en internationell kon- cern inom olje-, gas- och fastighetsindustrin med en verksamhet som är fokuserad på underexploaterade områden i Afrika och Mellanöstern. Moderbolaget är ett publikt aktiebolag registrerat i Sverige och med säte i Stockholm. Moderbolaget är noterat på NGM Main Regulated. Besöksadressen till huvudkontoret är Skeppargatan 27, 114 52 Stockholm.

Styrelsen har den 2 maj 2023 godkänt denna koncernredovis- ning för offentliggörande. Samtliga belopp redovisas i tusental svenska kronor (TSEK) om inte annat anges. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

2 SAMMANFATTNING AV VIKTIGA REDOVISNINGSPRINCIPER

2.1 Grund för rapporternas upprättande

Crown Energys koncernredovisning har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen, RFR 1 Kompletterande redovisningsreg- ler för koncerner, International Financial Reporting Standards ("IFRS") och tolkningar från International Financial Reporting Interpretations Committee ("IFRIC") sådana de antagits av EU. Moderbolagets redovisning är upprättad i enlighet med RFR 2, Redovisning för juridiska personer och Årsredovisningslagen. I de fall Moderbolaget tillämpar andra redovisningsprinciper än koncernen anges detta separat i slutet av denna not. Att upprätta rapporter i överensstämmelse med IFRS kräver användning av en del viktiga uppskattningar för redovisningsändamål. Vidare krävs att ledningen gör vissa bedömningar vid tillämpningen av koncernens redovisningsprinciper. De områden som innefattar en hög grad av bedömning, som är komplexa eller sådana områden där antaganden och uppskattningar är av väsentlig betydelse för koncernredovisningen anges i not 5 Viktiga uppskattningar och bedömningar för redovisningsändamål. De viktigaste redovis- ningsprinciperna som tillämpats när denna koncernredovisning upprättats anges nedan. Dessa principer har tillämpats konsek- vent för alla presenterade år, om inte annat anges.

2.2 Nya standarder som trätt i kraft 2022

Inga nya standarder och tolkningar som Crown Energy tillämpar från och med den 1 januari 2022 har medfört någon väsentlig påverkan på koncernens finansiella rapporter.

Övriga ändringar

IAS 29 Finansiell rapportering i höginflationsländer

2018 klassificerades Angola som ett höginflationsland. Data från Internationella valutafonden (IMF) visar att den kumulativa inflationen över tre år understeg 100 procent under 2019. Även de kvalitativa indikatorerna för 2020 stöder slutsatsen att Angola inte längre har höginflation. Crown Energy har därför från och med den 1 januari 2020 upphört med redovisningen av inflations- justeringar i enlighet med IAS 29. De belopp som redovisades i bokslutet 2019 anses vara de redovisade värdena för de efter- följande finansiella rapporterna – det vill säga de omräknade beloppen är kostnadsbasen för eventuella ickemonetära poster från och med 1 januari 2020. Dock steg den officiella inflationen till 21,4 procent i december 2021. Det kan därför inte uteslutas att Angola åter kommer att betraktas som en hyperinflationseko- nomi, och att IAS 29 Finansiell rapportering i höginflationsländer således kan bli tillämpligt igen framöver för koncernens finan- siella rapporter.

Standarder, ändringar och tolkningar av befintliga standarder som ännu inte har trätt i kraft och som inte har tillämpats i förtid av koncernen.

Ett antal nya standarder och ändringar av tolkningar och befint- liga standarder träder i kraft för räkenskapsår som börjar efter den 1 januari 2022. Inga av dessa nya standarder och tolkningar förväntas ha någon väsentlig påverkan på koncernens finansiella rapporter.

2.3 Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är alla företag (inklusive strukturerade företag) över vilka koncernen har bestämmande inflytande. Koncernen kon- trollerar ett företag när den exponeras för eller har rätt till rörlig avkastning från sitt innehav i företaget och har möjlighet att påverka avkastningen genom sitt inflytande i företaget. Dotter- företag inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De ex- kluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör. Vid förvärv av ett dotterföretag fastställer Koncernen huruvida förvärvet är ett rörelseförvärv, dvs. de förvärvade tillgångarna och övertagna skulderna utgör en verksamhet/rörelse. Om det förvärvade dotterföretaget inte kan definieras som en verksamhet/rörelse, redovisas transaktionen som ett förvärv av tillgångar.

Förvärv av verksamheter

Förvärvsmetoden används för redovisning av koncernens rörel- seförvärv. Köpeskillingen för förvärvet av ett dotterföretag utgörs av verkligt värde på överlåtna tillgångar, skulder som koncernen ådrar sig till tidigare ägare av det förvärvade bolaget och de aktier som emitterats av koncernen. I köpeskillingen ingår även verkligt värde på alla tillgångar eller skulder som är en följd av en överenskommelse om villkorad köpeskillning. Identifierbara förvärvade tillgångar och övertagna skulder i ett rörelseförvärv värderas inledningsvis till verkliga värden på förvärvsdagen. För respektive förvärv, avgör koncernen om innehav utan bestäm- mande inflytande i det förvärvade företaget redovisas till verkligt värde eller till innehavets proportionella andel i det redovisade värdet av det förvärvade företaget identifierbara nettotillgångar. Utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet kostnadsförs i takt med att de uppkommer. Om rörelseförvärvet genomförs i flera steg omvärderas de tidigare eget kapital-andelarna i det förvä- vade företaget till dess verkliga värde vid förvärvstidpunkten. Eventuellt uppkommen vinst eller förlust till följd av omvärde- ringen redovisas i resultatet. Varje villkorad köpeskillning som ska överföras av koncernen redovisas till verkligt värde vid förvärv- stidpunkten. Efterföljande ändringar av verkligt värde av en vill- korad köpeskillning som klassificerats som en tillgång eller skuld redovisas i resultatet. Villkorad köpeskillning som klassificeras som eget kapital omvärderas inte och efterföljande reglering redovisas i eget kapital. Identifierbara förvärvade tillgångar och övertagna skulder och eventalförpliktelser i ett rörelseförvärv värderas inledningsvis till verkliga värden på förvärvsdagen, oav- sett omfattning på eventuellt minoritetsintresse. Det överskott som utgörs av skillnaden mellan anskaffningsvärdet och det verkliga värdet på Koncernens andel av identifierbara förvärvade tillgångar, skulder och eventalförpliktelser redovisas som good- will. Om anskaffningsvärdet understiger verkligt värde för det förvärvade dotterföretagets tillgångar, skulder och eventalför- pliktelse, redovisas mellanskillnaden direkt i resultaträkningen.

Förvärv av dotterföretag som inte utgör en verksamhet/rörelse

I de fall det förvärvade dotterföretaget inte bedöms uppfylla kriterierna för en verksamhet/rörelse, skall transaktionen redo- visas som ett förvärv av tillgångar och ska då följa redovisningen för respektive tillgångs redovisningsstandard. Anskaffningsvär- det fördelas då på de enskilda identifierbara tillgångarna och skulderna med grund i deras relativa verkliga värden vid anskaff- ningstidpunkten. Ett sådant förvärv ger inte upphov till goodwill.

Utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet aktiveras som en del av anskaffningsvärdet.

Samarbetsarrangemang

Ett innehav i ett samarbetsarrangemang (eng. joint arrangements) klassificeras antingen som en gemensam verksamhet (eng. joint operations) eller ett joint venture beroende på varje enskild investerarens kontraktensliga rättigheter och skyldigheter. En gemensam verksamhet uppkommer då parterna som har gemensam kontroll över arrangemanget, har direkt rätt till tillgångarna och åtagande för skulderna i arrangemanget. I ett sådant arrangemang ska tillgångar, skulder, intäkter och kostnader redovisas utifrån innehavarens andel av dessa, det vill säga, enligt klyvningsmetoden. En joint venture uppkommer då parterna som har gemensam kontroll har rätt till nettotillgångarna i arrangemanget. I ett sådant arrangemang ska innehavaren redovisa sin andel enligt kapitalandelsmetoden. I dagsläget finns ett samarbetsarrangemang i Koncernen: licensandelarna i Block 2B i Sydafrika. Utifrån samarbetsavtalens villkor och Crown Energys andel, har Koncernen inte gemensam kontroll över dessa arrangemang och är således inte part i en gemensam verksamhet. Crown Energy är i båda dessa fall en så kallad part som deltar i ett samarbetsarrangemang. Crown Energy har rättigheter till tillgångar och förpliktelser avseende de skulder som härrör från den gemensamma verksamheten. Detta innebär att Crown Energy redovisar sin andel i denna licens i enlighet med IFRS 6 Prospektering efter samt utvärdering av mineraltillgångar. Se ytterligare beskrivning hur detta samarbetsarrangemang hanteras i redovisningen i avsnitt 2.7 Prospekterings- och utvärderingstillgångar.

Övrigt

Koncerninterna transaktioner och balansposter samt orealiserade vinster på transaktioner mellan koncernbolag elimineras. Även orealiserade förluster elimineras, men eventuella förluster betraktas som en indikation på att ett nedskrivningsbehov kan föreligga. Redovisningsprinciperna för dotterföretag har i förekommande fall ändrats för att garantera en konsekvent tillämpning av Koncernens principer.

2.4 Omräkning av utländsk valuta

Funktionell valuta och rapportvaluta

Poster som ingår i de finansiella rapporterna för de olika enheterna i Koncernen är värderade i den valuta som används i den ekonomiska miljö där respektive företag huvudsakligen är verksam (funktionell valuta). Bolagets dotterföretag Amicoh Resources Ltd, Simbo Petroleum No.2 Ltd, ESI Group S.A., använder USD som funktionell valuta. Vidare använder bolagets indirekt ägda dotterföretag YBE Imobiliária Angola Lda den angolanska valutan kwanza ("AOA") som funktionell valuta. I koncernredovisningen används svenska kronor (SEK), som är moderbolagets funktionella valuta och rapportvaluta. Utländska koncernföretags

balans- och resultaträkningar omräknas enligt dagskursmetoden. Samtliga tillgångar och skulder i dotterföretagen omräknas till balansdagens kurs medan resultaträkningarna omräknas till genomsnittskurs för året förutom där det ansetts mer relevant att använda transaktionsdagens kurs. Goodwill och justeringar av verkligt värde som uppkommer vid förvärv av en utlandsverksamhet behandlas som tillgångar och skulder hos denna verksamhet och omräknas också till balansdagens kurs. Omräkningsdifferenser som uppstår hänförliga till omräkning av utlandsverksamheter redovisas direkt i valutaomräkningsreserven i övrigt totalresultat.

Transaktioner och balansposter

Transaktioner i utländsk valuta omräknas till den funktionella valutan enligt de valutakurser som gäller på transaktionsdagen. Valutakursvinster och förluster som uppkommer vid betalning av sådana transaktioner och vid omräkning av monetära tillgångar och skulder i utländsk valuta till balansdagens kurs, redovisas i resultaträkningen. Valutakursdifferenser på utlåning och upplåning redovisas i finansnettot, medan övriga valutakursdifferenser ingår i rörelseresultatet.

Valutakurser

Vid framtagandet av de finansiella räkenskaperna (konsolidering, bokslut etc.) i denna rapport har följande valutakurser använts:

Valuta	Balansdagskurs 2022	Genomsnittlig kurs 2022	Balansdagskurs 2021	Genomsnittlig kurs 2021
1 USD motsvarar i SEK	10,437	10,098	9,044	8,558
1 KWZ motsvarar i SEK	0,021	0,022	0,016	0,014

Rättelse av fel avseende omräkning av förutbetalda intäkter

Under 2022 uppmärksammades att valutaomräkning felaktigt skett i Q4 2021 och Q1 och Q2 2022 av den förskottsersättning som erhållits avseende framtida avyttring av olje- och gastillgångar (se Not 4 för mer information). När ett företag erhåller ersättning i förskott i en utländsk valuta redovisas denna som en icke-monetär skuld i balansräkningen. Icke-monetära skulder ska inte omräknas till balansdagskurs i efterföljande bokslut utan redovisas till den omräkningskurs som gällde då förskottbetalningen erhöles. Felaktigheten har medfört att valutakursdifferenser redovisats på denna icke-monetära skuld i Q1- och Q2-rapporterna 2022 samt Q4 2021 bland finansiella intäkter och kostnader.

Felaktigheten har rättats genom att räkna om de berörda posterna i resultaträkningen för de tidigare perioderna enligt följande:

Resultaträkning, TSEK	Koncernen			Moderbolaget		
	Jan–dec 2021	Justeringar	Jan–dec 2021	Jan–dec 2021	Justeringar	Jan–dec 2021
Rörelseresultat	-27 089	-	-27 089	-9 468	-	-9 468
Finansiella intäkter	25 540	33 007	58 407	915	33 007	33 922
Resultat före skatt	-71 102	33 007	-38 095	3 465	33 077	36 472
Skatt	7 503	-	7 503	-	-	-
Periodens resultat	-63 599	33 007	-30 592	3 465	33 077	36 472
Resultat per aktie	-0,13		-0,06			

Balansräkning, TSEK	Koncernen			Moderbolaget		
	Jan–dec 2021	Justeringar	Jan–dec 2021	Jan–dec 2021	Justeringar	Jan–dec 2021
Eget kapital	687 686	33 007	720 693	687 686	33 007	720 693
Upplupna kostnader och förutbetalda kostnader	682 763	-33 007	649 756	679 529	-33 007	646 522
Totalt skulder	1 595 633	-33 007	1 562 626	680 773	-33 007	647 766

2.5 Intäkter

Koncernen har två löpande intäktsströmmar: hyresintäkter från leasingavtal och intäkter från serviceavtal med hyresgäster. Hyresintäkterna, som avser majoriteten av Koncernens intäkter, omfattas av IFRS 16 Leasingavtal, och kommer från bolagets förvaltningsfastigheter. Serviceintäkterna är starkt sammankopplade med hyreskontrakten, men härrör från separata kontrakt med hyresgäster och redovisas i enlighet med IFRS 15 Intäkter från avtal med kunder. Övriga rörelseintäkter är ej väsentliga och avser främst valutakurseffekter hänförliga till rörelsen. Koncernen kan även ha intäkter till följd av fastighetsförsäljningar och även dessa redovisas i enlighet med IFRS 15.

Hyresintäkter

Hyresintäkter är hänförliga till Koncernens operationella leasingavtal med hyresgäster och redovisas i enlighet med IAS 16 Leasing. Intäkterna kommer från Bolagets förvaltningsfastigheter. Hyresintäkterna periodiseras och intäktsredovisas linjärt över leasingavtalets löptid, såvida inte villkoren i hyresavtalet är sådana att periodisering på annat sätt speglar hur de ekonomiska fördelarna som hänförs till uthyrning av förvaltningsfastigheten förändras över tiden. Förskottshyror redovisas som förutbetalda intäkter. Koncernen innehar inga omsättningsbaserade hyresavtal.

Serviceintäkter

Service utförs normalt sett till de hyresgäster som även innehar ett hyresavtal, men regleras i ett separat serviceavtal. Även om servicen är starkt sammankopplad med hyresavtalet (leasingavtalet), är denna inte en leasingkomponent och redovisas därmed separat från leasingen. Intäkten redovisas när Koncernen har uppfyllt sitt prestationsåtagande, det vill säga över tid och i takt med utförandet av servicen, vilket i normalfallet bedöms vara en gång per månad. I vissa fall faktureras service direkt efter utförandet och i vissa fall i förskott. I de fall servicen har förskottsfakturerats, det vill säga då Koncernen ännu inte har uppfyllt sina prestationsåtaganden, redovisas en avtalsskuld. Ersättning för servicen är fast och intäkterna redovisas till ett belopp som reflekterar den ersättning som Bolaget förväntas ha rätt till i utbyte mot utförd tjänst. Koncernen redovisar inte några tillgångar relaterade till kontraktskostnader för att anskaffa avtalen, eller direkt hänförliga till uppfyllandet av avtalet. Samtliga serviceintäkter är hänförliga till segmentet Asset Development and Management. I dagsläget omfattar detta segment enbart Koncernens verksamhet i Angola. Att intäkterna i sin helhet härrör från Angola innebär att nuvarande serviceintäkter är sammankopplade med en valutarisk till följd av det faktum att Angola under de senaste åren har haft problem med en mycket hög inflation. Se beskrivning av valutarisker i not 4 Finansiell riskhantering.

Intäkter från fastighetsförsäljningar

Intäkter från försäljning av en fastighetstillgång skall redovisas när kontrollen över fastigheten kan anses ha övergått till köparen. Normalt redovisas intäkten på tillträdesdagen om inte kontrollen (risker och förmåner) övergått vid ett tidigare tillfälle. Kontrollen över tillgången kan ha övergått vid ett tidigare tillfälle än tillträdestidpunkten, och om så har skett, intäktsredovisas fastighetsförsäljningen vid denna tidigare tidpunkt. Vid bedömning av intäktsredovisningstidpunkt beaktas vad som avtalats mellan parterna beträffande risker och förmåner samt engagemang i den löpande förvaltningen. Därutöver beaktas omständigheter som kan påverka affärens utgång vilka ligger utanför säljarens och/ eller köparens kontroll. Vid försäljning av fastigheter där det förekommer hyresgarantier nuvärdesberäknas det sannolika utflödet av garantiutbetalningar och redovisas som avsättning.

Övriga intäkter

Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Utdelningsintäkter redovisas när aktieägarens rätt att erhålla betalning har fastställts.

2.6 Rörelsesegment

Ett rörelsesegment är den del av en koncern som bedriver verksamhet från vilken den kan generera intäkter och ådra sig kostnader för vilket det finns fristående finansiell information tillgänglig. Ett rörelsesegments resultat följs upp av Bolagets

högste verkställande beslutsfattare för att utvärdera resultatet samt för att kunna allokera resurser till rörelsesegmentet och utvärdera dess kort- och långsiktiga resultat. Segmentsinformationen presenteras utifrån högste verkställande beslutfattares perspektiv, vilket innebär att den presenteras på samma sätt som i den interna rapporteringen. Under 2022 hade koncernen två segment, motsvarande de två affärsområdena: Energy (olje- och gasprospektering) samt Asset Development and Management (fastighets- och serviceverksamhet). Styrelsen bedöms vara högste verkställande beslutsfattare i Moderbolaget.

2.7 Leasing

Ett leasingavtal är, eller innehåller, ett leasingavtal om avtalet överlåter rätten att under en viss period bestämma över användningen av en identifierad tillgång i utbyte mot ersättning. En leasetagare ska redovisa en nyttjanderätt (tillgång) och en leasingeskuld. En leasegivare ska klassificera varje leasingavtal som antingen operationellt eller finansiellt. Ett finansiellt leasingavtal innebär att de ekonomiska fördelarna och ekonomiska riskerna som förknippas med ägandet av underliggande tillgång i allt väsentligt överförs. Vid ett operationellt leasingavtal överförs inte dessa fördelar och risker. Crown Energy är dels leasegivare i samband med upplåtelse av lokaler till hyresgäster och dels leasetagare för förvaltningsfastigheter samt nyttjanderätt av lokaler.

Leasetagare

En leasetagare ska redovisa en nyttjanderätt (tillgång) och en leasingeskuld. Vid startdatumet för leasingavtalet värderas nyttjanderätten till anskaffningsvärdet. Anskaffningsvärdet omfattar bland annat den summa leasingeskulden ursprungligen värderats till, alla leasingavgifter som betalats vid eller före startdatumet och leasetagarens initiala direkta omkostnader. Leasingeskulden värderas vid startdatumet till nuvärdet av de leasingavgifter som inte betalats vid denna tidpunkt. Leasingavgifterna diskonteras med användning leasingavtalet implicita ränta, om denna räntesats lätt kan fastställas. Annars används leasetagarens marginala låneränta. Leasingavgifterna som inkluderas är fasta avgifter (inklusive till sin substans fasta avgifter), rörliga leasingavgifter som beror på ett index eller pris, restvärdesgarantier som förväntas att betalas ut, lösenpriser för option att köpa tillgången samt eventuella straffavgifter som utgår vid en känd uppsägning. Efter startdatumet värderas nyttjanderätten till anskaffningsvärdet med avdrag för ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar samt eventuella omvärderingar. Avskrivningarna följer bestämmelserna i IAS 16 Materiella anläggningstillgångar. Då Koncernen värderar sina förvaltningsfastigheter till verkligt värde, används denna metod även på de nyttjanderätter som uppfyller definitionen av förvaltningsfastigheter. Leasingeskulden värderas efter startdatumet genom att det redovisade värdet ökas med räntan på leasingeskulden samt minskas med utbetalda leasingavgifter. Efter startdatumet fördelas leasingavgifter mellan ränta och avskrivningar. Avskrivningar och räntekostnader redovisas i rapporten över resultatet. Rörliga avgifter redovisas som en rörelsekostnad i resultatet. En förvaltningsfastighet redovisas till verkligt värde och tillgången skrivs inte ned. Istället fördelas leasingavgiften mellan ränta och värdeförändring för fastigheten.

Leasegivare

Hyresintäkter från operationella leasingavtal redovisas linjärt över hyresavtalets löptid.

Crown Energys leasingavtal

Leasingavtal avseende nyttjanderätt för byggnad och mark (fastighet)

Crown Energy innehar ett flertal leasingavtal som omfattar både byggnad och mark och faller under definitionen förvaltningsfastigheter. Detta innebär att tillgången redovisas till verkligt värde och leasingavgiften fördelas mellan ränta och värdeförändring av förvaltningsfastigheten.

Leasingavtal avseende nyttjanderätt för kontorsinventarier/ maskiner

Crown Energy har valt att inte redovisa en nyttjanderätt och en leasingeskuld för leaseade kontorsinventarier och kontorsmaskiner. Detta med hänsyn till de underliggande tillgångarnas låga värde.

Leasingavtal avseende nyttjanderätt för lokaler

Koncernen redovisar en nyttjanderätt och leasingkuld för Koncernens huvudkontor i Stockholm i enlighet med principerna ovan för leasetagare.

Upplåtande av lokaler till hyresgäster

Crown Energy upplåter lokaler till hyresgäster genom operationella leasingavtal. Hyresintäkter från operationella leasingavtal redovisas linjärt över hyresavtalets löptid. Se beskrivning av hyresintäkter under avsnittet 2.5 Intäkter.

2.8 Resultat per aktie

Beräkningen av resultat per aktie baseras på periodens resultat (totalt, från kvarvarande respektive från avvecklade verksamheter) i koncernen hänförligt till Moderbolagets aktieägare och på det vägda genomsnittliga antalet aktier utestående under perioden. Vid beräkningen av resultat per aktie efter utspädning justeras resultatet och det genomsnittliga antalet aktier för att ta hänsyn till effekter av utspädande potentiella stamaktier. Utspädning från optioner uppstår endast när lösenkursen är lägre än aktiernas marknadsvärde. Konvertibler respektive optioner anses inte vara utspädande om de medför att resultat per aktie från kvarvarande verksamhet skulle bli bättre (större vinst eller mindre förlust) efter utspädning än före utspädning.

2.9 Ersättningar till anställda

Personalen är anställd i det svenska moderbolaget samt i det indirekt ägda dotterföretaget YBE Imobiliária Angola Lda.

Pensioner

Moderbolaget har enbart avgiftsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar Moderbolaget fastställda avgifter till en separat juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Koncernens resultat belastas Moderbolagets resultat i takt med att förmånerna intjänas. I dotterföretaget i Angola utgår inga pensioner.

Ersättning vid uppsägning

Ersättning vid uppsägning utgår när en anställd anställning sagts upp av Koncernen före normal pensionstidpunkt eller då en anställd accepterar frivillig avgång i utbyte mot sådana ersättningar. En avsättning redovisas i samband med uppsägningar av personal endast om Koncernen bevisligen är förpliktigt att avsluta en anställning före den normala tidpunkten eller när ersättningar lämnas som ett erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång. Förmåner som förfaller mer än 12 månader efter balansdagen diskonteras till nuvärde.

2.10 Aktuell och uppskjuten skatt

Den aktuella skattekostnaden beräknas på basis av de skatteregler som på balansdagen är beslutade eller i praktiken beslutade i de länder där Moderbolagets dotterföretag är verksamma och genererar skattepliktiga intäkter. Uppskjuten skatt redovisas i sin helhet, enligt balansräkningsmetoden, på alla temporära skillnader som uppkommer mellan det skattemässiga värdet på tillgångar och skulder och dessas redovisade värden i koncernredovisningen. Den uppskjutna skatten redovisas emellertid inte om den uppstår till följd av en transaktion som utgör den första redovisningen av en tillgång eller skuld som inte är ett rörelseförvärv och som, vid tidpunkten för transaktionen, varken påverkar redovisat eller skattemässigt resultat. Uppskjuten inkomstskatt beräknas med tillämpning av skattesatser (och lagar) som har beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den berörda uppskjutna skattefordran realiserar eller den uppskjutna skatteskulden regleras. Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kan utnyttjas. Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader som uppkommer på andelar i dotterföretag, förutom där tidpunkten för återföring av den temporära skillnaden kan styras av Koncernen och det är sannolikt att den temporära skillnaden inte kommer att återföras inom överskådlig framtid.

Skatter relaterade till fastighetsverksamheten i Angola

I Angola utgår skatt på bruttointäkter från fastighetsförvaltning, det vill säga hyresintäkter och serviceintäkter. Dessa skatter

redovisas som fastighetskostnader inom rörelseresultatet. Förpliktelsen att betala skatt baseras på inbetalningar från kunder och uppstår en månad efter inbetalning. I de fall kunden är ett företag (vilka majoriteten av Koncernens kunder är), så ligger ansvaret för inbetalningen till lokala skattemyndigheter hos dessa. I praktiken innebär detta att hyresvärden erhåller en nettoinbetalning efter skatt från kunden. Denna typ av skatter, samt kostnader direkt hänförliga till serviceverksamheten, räknas som avdragsgilla kostnader vid beräkningen av årets inkomstskatt, vilket får effekten att den angolanska serviceverksamheten förväntas att ha ingen eller mycket låg inkomstskatt. Övriga fastighetsrelaterade skatter, som exempelvis lokal fastighetsskatt, redovisas som fastighetskostnader.

2.11 Förvaltningsfastigheter

Fastigheter som ägs eller leasas och som innehas främst i syfte att generera hyresintäkter och serviceintäkter, klassificeras som förvaltningsfastigheter. Förvaltningsfastigheter innefattar byggnader, mark, markanläggningar samt fastighetsinventarier. Även fastigheter under uppförande och ombyggnation som avses att användas som förvaltningsfastigheter när arbetena är färdigställda, klassificeras som förvaltningsfastigheter. Förvaltningsfastigheter redovisas till verkligt värde i enlighet med IAS 40. Initialt redovisas förvaltningsfastigheter till anskaffningsvärde, vilket inkluderar till förvärvet direkt hänförliga utgifter. Verkliga värden baseras på marknadsvärden och representerar det bedömda belopp som skulle erhållas i en transaktion vid värdetidpunkten mellan kunniga parter som är oberoende av varandra och som har ett intresse av att transaktionen genomförs efter sedvanlig marknadsföring där båda parter förutsätts ha agerat insiktsfullt, klokt och utan tvång. Värderingen sker enligt nivå 3 i IFRS värderingshierarki. Värderingsmodellen utgörs av en kassaflödesmodell med diskontering av de framtida kassaflöden som förvaltningsfastigheterna förväntas generera. Vid väsentliga förändringar, uppdateras värderingen vid respektive redovisningsperiod. Beskrivning av tillämpade värderingsmetoder och betydande indata i värdebedömningarna framgår av Not 5 Viktiga uppskattningar och bedömningar för redovisningsändamål. Såväl realiserade som realiserade värdeförändringar redovisas i resultatet. Realiserade värdeförändringar avser värdeförändringar från senaste upprättade värdering till verkligt värde, fram till avyttringstillfället för under perioden avyttrade fastigheter, efter hänsyn till under perioden aktiverade investeringsutgifter. Realiserade värdeförändringar avser övriga värdeförändringar som inte härrör från förvärv eller aktiverade investeringsutgifter. Fastighetsförsäljningar och fastighetsköp redovisas i samband med att risker och förmåner som förknippas med äganderätten övergår till köparen från säljaren, se not 2.5 Intäkter. Tillkommande utgifter läggs till det redovisade värdet för förvaltningsfastigheter endast om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med utgifterna kommer att komma företaget till del, och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Utgifter för utbyte av identifierade komponenter och tillägg av nya komponenter läggs till det redovisade värdet, när de uppfyller kriterierna ovan. Reparationer och underhåll kostnadsförs i samband med att utgiften uppkommer. Det verkliga värdet av en förvaltningsfastighet som innehas genom ett leasingavtal återspeglar förväntade kassaflöden. Detta innebär att om en värdering inkluderar de betalningar som förväntas bli erlagda måste eventuella redovisade skulder återläggas för att dessa inte skall dubbelräknas i redovisningen. Koncernens värdering av fastigheter inkluderar dessa betalningar, varför en justering för dubbelräkning måste göras.

2.12 Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade av- och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Tillkommande utgifter läggs till tillgångens redovisade värde eller redovisas som en separat tillgång endast då det är sannolikt att de framtida ekonomiska förmåner som är förknippade med tillgången kommer koncernen tillgodo och tillgångens anskaffningsvärde kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Tillgångarnas restvärde och nyttjandeperiod prövas varje balansdag och justeras vid behov. Avskrivning sker linjärt över nyttjandeperio-

den. Avskrivningsbeloppet redovisas för varje period i rörelseresultatet. Förbättringar på annan fastighet aktiveras som materiella anläggningstillgångar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Nyttjandeperiod materiella anläggningstillgångar:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringar på annans fastighet	10 år

2.13 Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet med avdrag för ackumulerade av- och nedskrivningar. Immateriella tillgångar värderas till anskaffningsvärdemetoden, vilket innebär att efter första redovisningstillfället tas tillgången upp till anskaffningsvärdet efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Tillgångarnas restvärde och nyttjandeperiod prövas varje balansdag och justeras vid behov. Avskrivning sker linjärt över nyttjandeperioden. Avskrivningsbeloppet redovisas för varje period i rörelseresultatet. Nyttjandeperiod för nuvarande immateriella anläggningstillgångar uppgår till fem år.

2.14 Prospekterings- och utvärderingstillgångar

Koncernen följer IFRS 6 Prospektering efter samt utvärdering av mineraltillgångar, vid redovisningen av uppkomna prospekterings- och utvärderingsutgifter.

Redovisning av kostnader för prospektering, utvärdering och utbyggnad

Prospekterings- och utvärderingstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärdet, under förutsättningen att det är sannolikt att de kommer att generera framtida ekonomiska fördelar. Alla kostnader för anskaffning av koncessioner, licenser eller andelar i produktionsdelningsavtal samt för tekniska undersökningar, borrhningar och utveckling av sådana intressen aktiveras. Detta inkluderar aktivering av framtida avveckling och återställandekostnader. Prospekterings- och utvärderingstillgångar kan klassificeras som både materiella och immateriella tillgångar. Klassificeringen ska ske konsekvent över tiden. Koncernen innehar för tillfället enbart immateriella tillgångar.

Avskrivning

Prospekterings- och utvärderingstillgångar som klassificeras som immateriella anläggningstillgångar är ej föremål för avskrivningar. Istället ska tillgångarna löpande utvärderas för att fastställa om ett eventuellt nedskrivningsbehov föreligger. Då koncernen enbart innehar immateriella anläggningstillgångar, har ingen avskrivning skett under redovisade perioder.

Nedskrivning

Prospekterings- och utvärderingstillgångarnas nedskrivningsbehov prövas när fakta och omständigheter tyder på att det redovisade värdet för en tillgång kan överstiga dess återvinningsvärde. Exempel på omständigheter som kan indikera att ett nedskrivningsbehov kan finnas är då tidsfristen för prospekteringsperioden har löpt ut och/ eller kommer att löpa ut inom en nära framtid, inga planer finns för ytterligare prospektering, prospektering och utvärdering har inte lett till några upptäckter av kommersiell storlek eller då förutsättningarna försämrats vad gäller återvinning av värdet vid en försäljning. Nedskrivningsbehovet prövas per kassagenererande enhet, vilket i Koncernens fall utgörs av varje enskilt förvärvat licens- och koncessionsrättighet samt del av eventuell oljefyndighet i respektive land där verksamheten bedrivs. En nedskrivning redovisas i enlighet med IAS 36, när en tillgångs eller kassagenererande enhets redovisade värde överstiger återvinningsvärdet. Nedskrivningen redovisas över resultaträkningen. Har nedskrivningar tidigare gjorts, sker minst en gång per år en bedömning om det finns några indikationer på att nedskrivningen borde återföras.

Omklassificering till olje- och gastillgångar

När den tekniska möjligheten och den kommersiella genomförbarheten av att utvinna olja och gas kan påvisas, klassificeras inte tillgångarna längre som prospekterings- och utvärderingstillgångar. Istället klassificeras de som en olje- eller gastillgång. Omklassificering kommer då att ske, varpå redovisning sker i enlighet med IAS 16 och IAS 38. Olje- och gastillgångar består

dels av omklassificerade prospekterings- och utvärderingstillgångar samt av aktiverade utbyggnadskostnader. I samband med produktionsstart påbörjas avskrivning för aktuell tillgång. Tillgångarna prövas regelbundet för nedskrivningsbehov och vid bedömt behov kostnadsförs tillgången i form av en nedskrivning över resultaträkningen. Olje- och gastillgångar kategoriseras som antingen producerande eller icke-producerande. Bolaget tillämpar "successful efforts method", vilket innebär att när prospekteringen av ett projekt slutförs, prövas om projektet ska överföras till producerande tillgångar eller överges. Om projektet överges kostnadsförs samtliga nedlagda kostnader vid denna tidpunkt. Koncernen innehar i dagsläget inga tillgångar klassificerade som olje- och gastillgångar.

Gemensamt ägda tillgångar i form av licenser

Koncernens andelar i gemensamt kontrollerade tillgångar i form av licenser baseras på andelen i licensen. Licenserna som Koncernen innehar bedöms vara helägda eller gemensamt ägda tillgångar. Koncernens finansiella rapportering reflekterar koncernens andel av investeringar i licenserna. Prospekterings- och utvärderingsarbetet sköts främst av operatören. Ärligen sätts en budget för licensen, vilken samtliga medverkande partners ska godkänna. Utifrån dessa budgeterade utgifter utför sedan operatören överenskommet arbete. Utgifterna för detta arbete vidarefaktureras övriga samarbetspartner baserat på varje partners ägda andel. Koncernen aktiverar dessa utgifter som prospekterings- och utvärderingstillgångar.

Utfarmning

Utfarmning sker i enlighet med principerna i IFRS 6, i de fall det rör sig om prospektering- och utvärderingstillgångar. Crown Energy redovisar kontantbetalningar direkt mot tillgången och behåller uppbokad andel av tillgången minskad med erhållen kontantbetalning. Detta innebär att inga intäkter redovisas i samband med utfarmningen om inte kontantbetalningen överstiger bokfört värde på utfarmad tillgång. På transaktionsdagen sker ingen redovisning avseende framtida betalningar. Om en utfarmning avser olje- och gastillgångar sker redovisning i enlighet med principerna i IAS 16. Crown Energy bokar då ut det redovisade värdet på tillgången i proportion till den ägarandel som farmas ut och redovisar eventuella framtida betalningar i balansräkningen. Efter att eventuell erhållen betalning bokförts, vilken utgör del av transaktion, redovisas en realisationsvinst eller förlust i resultaträkningen. Efter slutförandet av transaktionen, bedömer Crown Energy de kassagenererande enheterna med avseende på nedskrivningsbehov. Nedskrivningar belastar resultaträkningen.

2.15 Anläggningstillgångar

som innehas för försäljning Inneboenden av att en anläggnings-tillgång, eller en avyttringsgrupp, klassificerats som innehav för försäljning är att dess redovisade värde kommer att återvinnas i huvudsak genom försäljning och inte genom användning. En tillgång eller avyttringsgrupp klassificeras som att den innehas för försäljning om den är tillgänglig för omedelbar försäljning i befintligt skick, och det är mycket sannolikt att försäljning kommer att ske. Dessa tillgångar eller avyttringsgrupper redovisas på egen rad som omsättningstillgång respektive kortfristig skuld i rapporten över finansiell ställning. För avskrivningsbara tillgångar upphör avskrivningar efter omklassning till tillgång som innehas för försäljning. Omedelbart före klassificering som innehav för försäljning, bestäms det redovisade värdet av tillgångarna och alla tillgångar och skulder i en avyttringsgrupp i enlighet med tillämpliga standarder. Vid första klassificering som innehav för försäljning, redovisas anläggningstillgångar och avyttringsgrupper till det lägsta av redovisat värde och verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader. Vissa tillgångar, enskilt eller ingående i en avyttringsgrupp, är undantagna från ovan beskrivna värderingsregler såsom finansiella tillgångar och uppskjutna skattefordringar.

2.16 Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen omfattar på tillgångssidan likvida medel, lånefordringar, kundfordringar, övriga kortfristiga fordringar och finansiella placeringar. På skuldsidan återfinns låneskulder, övriga avsättningar, leasingskulder, leverantörsskulder samt övriga kortfristiga skulder.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part till instrumentets avtalsmässiga villkor. Kundfordringar tas upp när faktura har skickats. Skuld tas upp när motparten har levererat och avtalsenlig skyldighet föreligger att betala, även om faktura ännu inte har mottagits. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, löper ut eller bolaget förlorar kontrollen över dem. Detsamma gäller för del av en finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt löper ut. En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en laglig rätt att kvitta beloppen samt när det föreligger en avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Klassificering och värdering

Vid den första redovisningen ska finansiella tillgångar klassificeras som verkligt värde via resultaträkningen, upplupet anskaffningsvärde eller verkligt värde via övrigt totalresultat. Klassificeringen baseras på Koncernens affärsmodell för förvaltningen av finansiella tillgångar och egenskaper hos de avtalsenliga kassaflödena från den finansiella tillgången. En finansiell tillgång värderas till upplupet anskaffningsvärde om den innehas med syfte att inkassera avtalsenliga kassaflöden och villkoren för tillgången ger vid bestämda tidpunkter upphov till kassaflöden som endast är betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet ("hold to collect"). Om tillgången innehas både med syfte att samla in avtalsenliga kassaflöden och sälja finansiella tillgångar ("hold to collect and sell"), värderas den till verkligt värde via övrigt totalresultat. Finansiella tillgångar som inte värderas till varken upplupet anskaffningsvärde eller via övrigt totalresultat, värderas till verkligt värde via resultatet. Samtliga finansiella skulder klassificeras inom värderingskategorin till upplupet anskaffningsvärde, med ett undantag. Detta undantag är villkorad köpeskillning som uppstått i samband med ett rörelseförvärv i enlighet med IFRS 3 Rörelseförvärv, och denna avsättning värderas till verkligt värde via resultatet. Koncernen använder en förenklad metod vad gäller nedskrivningar av leasingfordringar, avtalstillgångar och kundfordringar. Crown Energy beräknar förväntade kreditförluster baserat på förväntad kreditförlust för återstående löptid. Koncernen har upprättat en nedskrivningsmodell som baseras på Koncernens historiska kreditförluster justerat för faktorer som är specifika för kunden/hyresgästen och den ekonomiska situationen. Se not 4.2 Kreditrisk, för åldersfördelade kundfordringar och kreditförlustreserver.

Finansiella tillgångar

Till finansiella tillgångar räknas följande:

- ▶ Finansiella placeringar
- ▶ Kundfordringar
- ▶ Övriga fordringar
- ▶ Likvida medel

Samtliga finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Finansiella skulder

Till finansiella skulder räknas följande:

- ▶ Leasingskulder
- ▶ Leverantörsskulder
- ▶ Övriga kortfristiga skulder
- ▶ Övriga avsättningar

Samtliga finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde, förutom Övriga avsättningar som avser en villkorad köpeskillning (rörelseförvärv) och värderas till verkligt värde via resultatet.

2.17 Kundfordringar

Kundfordringar består av fakturerad hyra och service enligt avtal med kunder. Kundfordringar värderas inledningsvis till verkligt värde och därefter till upplupet anskaffningsvärde. Redovisat värde för kundfordringar förutsätts motsvara dess verkliga värde, eftersom denna post är kortfristig till sin natur. Avsättning för

förlustreserv beräknas utifrån en modell baserad på förväntad kreditförlust för återstående löptid. Koncernen har upprättat en avsättningsmodell som baseras på Koncernens historiska kreditförluster justerat för faktorer som är specifika för kunden/hyresgästen och den ekonomiska situationen. Nedskrivningar av kundfordringar redovisas i rörelseresultatet. Se not 4.2 Kreditrisk, för åldersfördelade kundfordringar och kreditförlustreserver.

2.18 Likvida medel

I likvida medel ingår kassa, banktillgodohavanden och övriga kortfristiga placeringar med förfallodag inom tre månader från anskaffningstidpunkten.

2.19 Aktiekapital

Stamaktier klassificeras som eget kapital. Transaktionskostnader som direkt kan hänföras till emission av nya aktier redovisas, i eget kapital som ett avdrag från emissionslikviden.

2.20 Avsättningar

Avsättningar för villkorade tilläggsköpeskillningar, vilka uppstått i samband med ett rörelseförvärv redovisat i enlighet med IFRS 3, värderas till verkligt värde via resultatet.

2.21 Leasingskulder

Leasingskulder som uppkommer från leasingavtal redovisas initialt till nuvärdet av framtida leasingbetalningar. Se not 2.7 för mer information om redovisningen av leasingskulder.

2.22 Leverantörsskulder

Leverantörsskulder redovisas inledningsvis till verkligt värde och därefter till upplupet anskaffningsvärde. Redovisat värde för leverantörsskulder förutsätts motsvara dess verkliga värde, eftersom denna post är kortfristig till sin natur. Detta innebär att leverantörsskulder värderas utan diskontering till nominellt anskaffningsvärde.

2.23 Upplåning

Upplåning redovisas inledningsvis till verkligt värde, netto efter transaktionskostnader. Upplåning redovisas därefter till upplupet anskaffningsvärde och eventuell skillnad mellan erhållet belopp (netto efter transaktionskostnader) och återbetalningsbeloppet redovisas i resultaträkningen fördelat över låneperioden, med tillämpning av effektivräntemetoden.

2.24 Moderbolagets redovisningsprinciper

Moderbolaget tillämpar RFR2 Redovisning för juridiska personer. Moderbolaget tillämpar andra redovisningsprinciper än koncernen i de fall som anges nedan.

Uppställningsform för resultat- och balansräkning

Moderbolaget använder de uppställningsformer som anges i årsredovisningslagen, vilket bland annat medför att en annan presentation av eget kapital tillämpas och att avsättningar redovisas under en egen rubrik i balansräkningen.

Aktier i dotterföretag

Aktier i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. Erhållna utdelningar redovisas som intäkter när rätten att erhålla betalning har fastställts. Därefter sker en nedskrivningsprövning av andelarna till vilket utdelningen hänförs. När det finns en indikation på att aktier och andelar i dotterföretag minskat i värde görs en beräkning av återvinningsvärdet. Är detta lägre än det redovisade värdet görs en nedskrivning. Nedskrivningar redovisas i posten Resultat från andelar i koncernbolag. Till anskaffningsvärdet hänförs även transaktionsrelaterade utgifter, till skillnad från i koncernen där transaktionsutgifter normalt sett kostnadsförs i den period de uppkommer.

Aktieägartillskott

Lämnade aktieägartillskott redovisas som en ökning av värdet på aktier och andelar. En bedömning görs därefter av huruvida det föreligger ett behov av nedskrivning av värdet på aktier och andelar ifråga.

Leasing

Moderbolaget redovisar ej hyresavtal i enlighet IFRS 16. Moderbolaget följer RFR 2 och använder sig av undantaget där vad gäller IFRS 16 och redovisar istället leasingavtal i enlighet med RFR 2.

Finansiella instrument

Moderbolaget tillämpar ej IFRS 9, i enlighet med undantagsregeln i RFR 2. Finansiella instrument värderas med utgångspunkt i anskaffningsvärdet, med hänsyn till de bestämmelser om vär-

dering som finns i ÅRL avseende omsättnings- och anläggnings-tillgångar. Ränteutgifter och räntekostnader redovisas enligt effektivräntemetoden och utdelningsintäkter redovisas när utdelningen är fastslagen, det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna tillfaller Moderbolaget och då utdelningen kan värderas på ett tillförlitligt sätt. Moderbolaget använder samma principer som Koncernen vad gäller när de finansiella instrumenten ska redovisas i och tas bort från balansräkningen. Vidare används samma principer enligt IFRS 9 som Koncernen för bedömning och beräkning av nedskrivningsbehov för fordringar.

3 OPERATIONELLA RISKER

Crown Energys verksamhet är föremål för alla de risker och osäkerheter som förknippas med verksamheter inriktade på prospektering samt förvärv, utbyggnad, produktion och försäljning av olja

och gas. Dessa risker kan inte helt undvikas ens med en kombination av erfarenhet och kunskap samt noggrann utvärdering.

3.1 Verksamhets- och branschrelaterade risker

Beskrivning av risker	Riskhantering	Utfall 2022/Känslighetsanalys	Finansiell påverkan om risken inträffar
>>> Återkallade eller avbrutna licenser			
<p>Bolagets prospektering är beroende av koncessioner och/eller tillstånd som beviljas av regeringar och myndigheter. Om Bolaget inte svarar mot de förpliktelser och villkor avseende verksamhet och kostnader som krävs för att erhålla koncession och/eller tillstånd kan det medföra en mindre andel i, eller förlust av, sådana tillstånd samt krav på skadestånd, vilket kan komma att påverka Bolagets verksamhet, resultat och finansiella ställning negativt.</p> <p>Om Bolaget eller någon av dess partners inte skulle anses ha uppfyllt sina skyldigheter enligt en koncession, licens eller annat avtal kan det även leda till att Crown Energys rättigheter enligt dessa helt eller delvis bortfaller, eller att Crown Energy ådrar sig kostnader eller skyldigheter för att uppfylla den andra partners skyldigheter.</p>	<p>Crown Energy har en god dialog med samtliga berörda myndigheter. Tydlig kommunikation sker regelbundet genom möten med myndigheterna och eventuella övriga delägare i licenserna.</p>	<p>På Madagaskar löpte den nuvarande licensperioden ut i november 2019. Crown har fört diskussioner med myndigheter kring ändring av licensvillkoren för att bättre anpassa sig till rådande omständigheter för oljepropektering, särskilt för tidiga skeden. Bolaget är medvetna om att kostnaderna har stigit kraftigt för prospekteringsprojekt. Därför, under de nuvarande omständigheterna som vi ser dem, anser Crowns styrelse inte längre att det är fördelaktigt för vårt företag att ur kommersiell eller miljömässig synvinkel försöka omförhandla och fortsätta med Madagaskarlicensen. Licensen och kopior av all datainsamling och sökning som utförs av Crown Energy kommer att förbli i händerna på Madagaskars myndigheter, således har tillgången skrivits ned under fjärde kvartalet 2022 som per den 31 december 2022 uppgick till 108 509 TSEK.</p>	Hög
>>> Avtalsrisker/delat ägande och partnerskap			
<p>Crown Energy är delägare i ett flertal licenser tillsammans med andra bolag. I dessa fall är det svårt att påverka hur licensen drivs, speciellt i de fall då Crown Energy äger en liten andel och därmed inte har någon möjlighet att påverka viktiga beslut.</p> <p>Om Bolaget eller någon av dess partners inte skulle anses ha uppfyllt sina skyldigheter enligt en koncession, licens eller annat avtal kan det även leda till att Crown Energys rättigheter enligt dessa helt eller delvis bortfaller, eller att Crown Energy ådrar sig kostnader eller skyldigheter för att uppfylla den andra partners skyldigheter.</p>	<p>För de licenser där andra delägare än Crown Energy är operatörer, finns operatörsavtal som innehåller standarder och krav för hur operatören ska bedriva verksamheten och hur beslut tas inom partnerskapet.</p> <p>I de fall Crown Energy farmar ut tillgångar, är huvudregeln att detta enbart skall ske med bolag som bedöms ha god affärs-mässig, finansiell och teknisk kapacitet.</p>	<p>I dagsläget finns inga kända osäkerheter eller tvister avseende de licenser som Crown Energy är verksam i.</p> <p>Det är inte möjligt att kvantifiera risken och därmed heller inte möjligt att utföra ett känslighetstest.</p>	Medel
>>> Geologiska risker			
<p>All värdering av olje- och gasreserver och resurser innehåller ett visst mått av osäkerhet. I många fall leder prospekteringsaktiviteter aldrig till utbyggnad och produktion. Även om oljebolag försöker att minimera riskerna genom seismiska undersökningar kan detta vara mycket kostsamt och kräva stora insatser utan att leda till borrning. Det finns alltid en risk att uppskattade volymer inte överensstämmer med verkligheten. Kostsamma undersökningar som inte leder till borrning kan påverka Bolagets verksamhet och finansiella ställning negativt.</p>	<p>Crown Energy har knutit medarbetare till sig med hög kompetens inom geologi för att minska risken för eventuella felbedömningar. Crown Energys värderingar av reserver och resurser är alltid upprättade enligt vedertagna regler och standarder. För att minimera risken för felaktiga bedömningar, så vidimeras alltid internt upprättande så kallade Competent Persons Reports (CPR) av en oberoende värderare.</p>	<p>Exponeringen för denna typ av risker bedöms vara jämförbar med andra bolag inom samma bransch.</p> <p>Crown Energy lät under 2017 upprätta en intern CPR. Denna CPR omfattade samtliga tillgångar inom affärsområdet Energy. Rapporten har vidimerats av en oberoende värderare.</p> <p>Det är inte möjligt att kvantifiera risken och därmed heller inte möjligt att utföra ett känslighetstest.</p>	Medel-Hög

Beskrivning av risker	Riskhantering	Utfall 2022/Känslighetsanalys	Finansiell påverkan om risken inträffar
>>> Oljeprisrisk			
<p>Priset på olja och gas bestäms på världsmarknaden och är beroende av en mängd olika faktorer som är utanför koncernens kontroll.</p> <p>Crown Energy har i dagsläget inte någon produktion, vilket innebär att oljeprisrisken är begränsad. Däremot kan en betydande och utdragen prisuppgång i förhållande till genomsnittligt historiska oljeprisnivåer medföra att Crown Energys möjligheter till att ordna finansiering ökar, samt att det föreligger intresse för utfarmningsprojekt och dylika arrangemang.</p> <p>Verksamheten i Angola har en stor andel kunder som är verksamma inom olje- och gasssektorn. Den angolanska ekonomin och utvecklingen av densamma är starkt förknippad med efterfrågan och prisutvecklingen på oljemarknaden och en hög efterfrågan på olja och höga oljepriser har omedelbar påverkan på den angolanska fastighetsmarknaden.</p> <p>Oljepriset kan indirekt komma att påverka Crown Energys finansierings- och refinansieringsmöjligheter. Se beskrivning av finansiella risker i not 4.</p>	<p>Då Bolaget i dagsläget inte har en produktion, görs inga oljepris-säkringar. Däremot ses investeringskalkyler kontinuerligt över utifrån den aktuella marknadssituationen, i syfte att säkerställa att en nedgång i oljepriset inte föranleder ett nedskrivningsbehov av Koncernens prospekterings- och utvärderingstillgångar.</p> <p>Under perioder med lägre oljepriser senareläggs ofta vissa investeringar.</p> <p>Crown Energy följer löpande utvecklingen i Angola och försöker att anpassa verksamheten till det rådande läget. Bland annat försöker Crown Energy få en flexibilitet i hyres- och serviceavtalen vad gäller kontraktperioderna. För närvarande möjliggör korta kontrakt att Crown Energy kan invänta marknadsutvecklingen i Angola.</p>	<p>Svängningarna i oljepriset de senaste åren har inte föranlett några nedskrivningar av Bolagets prospekterings- och utvärderingstillgångar. Se Bolagets bedömningar i not 5 Viktiga bedömningar och uppskattningar för redovisningsändamål.</p> <p>Crown Energy har under de senaste åren kunnat se en viss förändring vad gäller kunder verksamma inom oljesektorn. Bland annat har Crown Energy noterat att denna typen av kunder har ökat efterfrågan på hyreslägenheter.</p> <p>Det är inte möjligt att kvantifiera risken och därmed heller inte möjligt att utföra ett känslighetstest.</p>	Låg-Hög

>>> Fastighetsrisk			
<p>Hyresintäkter och marknadsvärdet för fastigheter i allmänhet påverkas av de allmänna förutsättningarna i ekonomin såsom tillväxt i bruttonationalprodukten, sysselsättningsutvecklingen, inflation och förändringar i räntesatser. Både fastighetsvärdet och hyresintäkter kan också påverkas av konkurrens från andra fastighetsaktörer, eller uppfattningar om potentiella köpare eller hyresgäster i attraktionskraft, bekvämlighet och säkerhet i fastigheterna. Om en eller flera av ovanstående faktorer skulle utvecklas negativt, kan det ha en väsentlig negativ inverkan på Koncernens verksamhet, resultat och finansiella ställning.</p>	<p>Crown Energy följer löpande utvecklingen i Angola och försöker att anpassa verksamheten till det rådande läget. Bland annat försöker Crown Energy få en flexibilitet i hyres- och serviceavtalen vad gäller kontraktperioderna. För närvarande möjliggör korta kontrakt att Crown Energy kan invänta marknadsutvecklingen i Angola.</p>	<p>Under 2022 har värdet på förvaltningsfastigheter varit stabilökat. Värdeförändringen grundas främst på bättre marknadsförväntningar generellt i Angola, med tanke på den rådande angolanska konjunkturen. Antaganden kring marknadshyror och vakansgrad fortsätter därför att vara försiktiga. I samband med värderingen av fastigheterna genomförs en känslighetsanalys. Värdeintervallet på Koncernens fastighetsportfölj ligger mellan 214-240 MSEK. Parametrarna som använts för att framställa värdeintervallet för känslighetsanalysen uppgår till ±0,5 procent för avkastningskrav och WACC samt ±5 procent för nuvarande marknadshyror.</p>	Medel-Hög

3.2 Politiska och samhällsrelaterade risker

Beskrivning av risker	Riskhantering	Utfall 2022/Känslighetsanalys	Finansiell påverkan om risken inträffar																		
>>> Politisk, social och ekonomisk instabilitet																					
<p>Mot bakgrund av att Crown Energy bedriver, och kan komma att utöka sin verksamhet i utvecklingsländer kan Bolaget komma att påverkas av politisk, social och ekonomisk instabilitet, såsom, terrorism, militärt tvång, krig och allmän social eller politisk oro. Detta innefattar även förekomsten av korruption. Den politiska, sociala och ekonomiska instabiliteten kan således ha en mycket negativ inverkan på Bolagets verksamhet, särskilt gällande tillstånd och samarbeten.</p>	<p>Vad gäller nya licenser/nya länder, försöker Crown Energy att undvika att ge sig in i länder där de politiska riskerna och säkerhetsriskerna är alltför stora.</p> <p>Vad gäller befintliga licenser, värderas riskerna allt eftersom de uppstår.</p> <p>Crown Energy använder sig även av OECDs verktyg (vägledning) för företags riskhantering i länder med svaga regeringar, för att söka vägledning vid behov.</p>	<p>Det är inte möjligt att kvantifiera risken och därmed heller inte möjligt att utföra ett känslighetstest. Nedan följer däremot en översikt vad gäller politisk risk och säkerhetsrisk, framtagna av Marsch/BMI Research:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Politisk risk</th> <th>Operationell säkerhetsrisk</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Angola</td> <td>Mellan</td> <td>Hög</td> </tr> <tr> <td>Ekv.guinea</td> <td>Mellan</td> <td>Hög</td> </tr> <tr> <td>Irak</td> <td>Hög</td> <td>Hög</td> </tr> <tr> <td>Madagaskar</td> <td>Hög</td> <td>Hög</td> </tr> <tr> <td>Sydafrika</td> <td>Mellan</td> <td>Mellan</td> </tr> </tbody> </table> <p>Vad gäller Bolagets aktiviteter i Irak, för Crown Energy löpande diskussioner med det regionala styret i Salah ad-Din. Även om säkerhetsläget har förbättrats under de senaste åren, har Crown Energy, av säkerhetsskäl, avvakat med aktiviteter i det licenserade området.</p>		Politisk risk	Operationell säkerhetsrisk	Angola	Mellan	Hög	Ekv.guinea	Mellan	Hög	Irak	Hög	Hög	Madagaskar	Hög	Hög	Sydafrika	Mellan	Mellan	Låg-Hög
	Politisk risk	Operationell säkerhetsrisk																			
Angola	Mellan	Hög																			
Ekv.guinea	Mellan	Hög																			
Irak	Hög	Hög																			
Madagaskar	Hög	Hög																			
Sydafrika	Mellan	Mellan																			

4 FINANSIELL RISKHANTERING

Crown Energy utsätts genom sin verksamhet för olika finansiella risker. Bolagets övergripande riskhanteringspolicy fokuserar på oförutsägbarheten på de finansiella marknaderna och eftersträ-

var att minimera potentiella ogynnsamma effekter på resultat och likviditet p.g.a. finansiella risker.

4.1 Beskrivning finansiella risker

Beskrivning av risker	Riskhantering	Utfall 2022/Känslighetsanalys	Finansiell påverkan om risken inträffar
>>> Finansierings- och refinansieringsrisk			
<p>Med finansieringsrisk avses risken att finansieringen av Crown Energys kapitalbehov samt refinansieringen av utestående lån försvåras eller fördyras.</p> <p>Olje- och gasprospektering samt fastighetsutveckling är kapitalintensiva verksamheter. Crown Energy kan, beroende på verksamhetens utveckling i stort, komma att behöva ytterligare kapital för att förvärva tillgångar, genomföra nya projekt, för att vidareutveckla tillgångarna på för Crown Energy godtagbara villkor eller för att fortsätta den löpande verksamheten. Om Koncernen inte kan erhålla tillräcklig finansiering kan omfattningen av verksamheten begränsas, vilket i längden kan medföra att Bolaget inte kan verkställa sin långsiktiga prospekteringsplan. Dessutom kan eventuella nyemissioner komma att ske i ett mindre gynnsamt marknads läge där intresset är lågt och/eller att kostnaderna för att genomföra nyemissionen är för höga.</p>	<p>För att hantera risken följer och utvärderar Crown Energy löpande finansierings- och refinansieringsmöjligheter.</p>	<p>Under 2022 har inte ytterligare finansiering inhämtats. Huvudplanen är att under en period om tolv månader framåt klara av alla utestående åtaganden, såväl investeringar som löpande förvaltning och återbetalning av lån med hjälp löpande kassaflöden från verksamheten i Angola. Årsredovisningen har upprättats med antagandet om fortsatt drift med beaktande av Bolagets nuvarande verksamhet, aktiviteter de kommande tolv månaderna och befintliga likvida medel.</p> <p>Det är inte möjligt att kvantifiera risken och därmed heller inte möjligt att utföra ett känslighetstest.</p>	Medel-Hög
>>> Likviditetsrisk			
<p>Likviditetsrisken definieras som risken att inte kunna fullfölja åtaganden och betala skulder i tid eller till en rimlig kostnad. Risken hör ihop med finansierings- och refinansieringsrisken.</p>	<p>Ledningen följer noga löpande prognoser för koncernens likvida medel. Som nämnts ovan ser Crown Energy löpande över finansieringsmöjligheter för att kunna fullfölja sina åtaganden.</p>	<p>Genom försäljning av fastigheten C-view samt prepekteringsstillgångarna har Koncernen ett positivt kassaflöde från den löpande verksamheten och finansierings verksamheten. Delbetalning för avyttring av prospekterings och utvärderingstillgångar har stärkt kassan ytterligare.</p> <p>Det är inte möjligt att kvantifiera risken och därmed heller inte möjligt att utföra ett känslighetstest.</p>	Medel-Hög
>>> Kreditrisk			
<p>Med kreditrisk avses risken att Koncernen inte erhåller betalning för redovisade kundfordringar.</p>	<p>Crown Energy följer löpande upp kreditexponeringen för att minimera förluster som härrör sig till obetalda kundfordringar. Risken hanteras genom löpande kontakter med berörda kunder och erforderliga reserveringar sker för osäkra kundfordringar.</p>	<p>Historiskt har fastighetsverksamheten inte haft några väsentliga kundförluster. I not 4.2 presenteras avsättningsmodell för reserver av kreditförluster. Koncernen bedömer i dagsläget inte risken för konstaterade kundförluster hög.</p>	Låg-Medel
>>> Marknadsrisk – ränterisk			
<p>Nettoräntekostnaden påverkas av den vid var tid valda andelen finansiering med rörlig respektive fast ränta i relation till förändringar i marknadsräntorna. Effekten på resultatet av en förändring av räntenivån beror på lånens och placeringarnas bindningstider. Framtida räntehöjningar kan därför få en negativ effekt på Koncernens resultat och framtida affärs-möjligheter.</p>	<p>Crown Energy har inga externa räntebärande skulder med rörlig ränta, varför ingen ränterisk avseende kassaflöden uppstår. Crown Energy har för närvarande inte heller någon upplåning med fast ränta och därmed inte heller någon ränterisk avseende verkligt värde.</p>	<p>Eftersom Koncernen inte har någon extern upplåning till rörlig ränta bedöms ränterisken vara låg. På grund av detta har heller ingen känslighetsanalys upprättats.</p>	Låg

Beskrivning av risker	Riskhantering	Utfall 2022/Känslighetsanalys	Finansiell påverkan om risken inträffar
>>> Marknadsrisk – valutarisk			
Valutarisk uppstår genom framtida affärstransaktioner, redovisade tillgångar och skulder samt nettoinvesteringar i utlandsverksamheter.	Bolaget har efter förvärvet av ESI Group S.A. en betydande exponering mot i första hand den angolanska valutan kwanza (AOA) samt, efter att ha mottagit den tre inbetalningar för försäljningen av prospekteringstillgångar, direkt mot USD. Bolaget utvärderar löpande behov, möjligheter samt kostnader för säkring av koncernens valutarisker.	Koncernen har ingen upplåning i utländsk valuta. Koncernens huvudsakliga transaktionsvalutor, förutom SEK är USD och AOA. Se känslighetsanalys av valutaexponering i avsnitt 4.3 nedan.	Låg-Medel
>>> Omräkningsrisk			
Den valutaexponering som uppstår till följd av innehav i ett utländskt dotterbolag som har en funktionell valuta som avviker från koncernens rapporteringsvaluta, är en omräkningsrisk. Omräkningen påverkar såväl resultat som eget kapital (valutaomräkningsreserven). Prospekterings- och utvärderingstillgångar samt fastighetstillgångar som förvärvas via en utlandsverksamhet behandlas som tillgångar hos denna verksamhet och räknas därför om till balansdagens kurs. Till följd av detta räknas de förvärvade prospekterings- och utvärderingstillgångarna samt fastighetstillgångarna om vid varje rapporteringsperiod. Omräkningsdifferensen påverkar valutaomräkningsreserven i eget kapital.	Samtliga omräkningsrisker avser valutakurserna USD/SEK samt AOA/SEK. Crown Energy valutasäkrar i dagsläget inte omräkningsrisken. Detta får effekten att det kan bli större fluktuationer i Koncernens resultat, värdet på tillgångarna i utländsk valuta samt i valutaomräkningsreserven i eget kapital mellan olika rapportperioder.	Fastigheten C-view, har haft samma underliggande värde i Kwanza sedan 2019, men i SEK har värdet ökat från TSEK 323 520 till TSEK 411 385, en ökning med 27% som på-verkar Koncernens finansiella ställning. I avsnitt 4.4 har en känslighetsanalys upprättats avseende omräkningsexponeringen.	Hög

4.2 Kreditrisk

Koncernen använder en nedskrivningsmodell baserad på historiska kreditförluster justerat för faktorer som är specifika för kunden/hyresgästen och den ekonomiska situationen.

Koncernen, belopp i TSEK	Ej förfallna	1–90 dagar	91–180 dagar	180–360 dagar	Förfallen >360 dagar*	Totalt
TOTALA KUNDFORDRINGAR						
31 december 2022						
Förväntad förlustnivå i %	0,5%	0,5%	1%	5%	10%	
Redovisat belopp kundfordringar brutto	-	7 238	2 235	-	7 670	17 143
Kreditförlustreserv		-36	-22	-	-767	-826
KUNDFORDRINGAR HÄNFÖRLIGA TILL HYRESINTÄKTER						
31 december 2022						
Förväntad förlustnivå i %	0,5%	0,5%	1%	5%	10%	
Redovisat belopp kundfordringar brutto		5 769	1 494	-	5 330	12 593
Kreditförlustreserv	-	-29	-15	-	-533	-577
KUNDFORDRINGAR HÄNFÖRLIGA TILL SERVICEINTÄKTER						
31 december 2022						
Förväntad förlustnivå i %	0,5%	0,5%	1%	5%	10%	
Redovisat belopp kundfordringar brutto	-	1 469	741	-	2 340	4 550
Kreditförlustreserv	-	-7	-7	-	-234	-249

* I vissa fall för kundfordringar som är över 1 år gamla har Bolaget valt att göra en nedskrivning på hela utestående beloppet

Koncernen, belopp i TSEK	Ej förfallna	1–90 dagar	91–180 dagar	180–360 dagar	Förfallen >360 dagar	Totalt
TOTALA KUNDFORDRINGAR						
31 december 2021						
Förväntad förlustnivå i %	0,5%	0,5%	1%	5%	10%	
Redovisat belopp kundfordringar brutto	-	5 378	1 855	3 626	6 147	17 005
Kreditförlustreserv		-27	-19	-181	-3 787	-4 014
KUNDFORDRINGAR HÄNFÖRLIGA TILL HYRESINTÄKTER						
31 december 2021						
Förväntad förlustnivå i %	0,5%	0,5%	1%	5%	10%	
Redovisat belopp kundfordringar brutto		4 233	1 221	1 503	4 394	11 351
Kreditförlustreserv	-	-21	-12	-75	-3 338	-3 447
KUNDFORDRINGAR HÄNFÖRLIGA TILL SERVICEINTÄKTER						
31 december 2021						
Förväntad förlustnivå i %	0,5%	0,5%	1%	5%	10%	
Redovisat belopp kundfordringar brutto	-	1 145	633	2 123	1 753	5 654
Kreditförlustreserv	-	-6	-6	-106	-449	-567

4.3 Känslighetsanalys valutaexponering

Crown Energy genomför transaktioner i främst svenska kronor (SEK), amerikanska dollar (USD), euro (EUR) och angolanska kwanza (AOA). Mindre transaktioner sker även löpande i andra utländska valutor, men bedöms inte ha någon väsentligt inverkan på valutaexponeringen. Transaktioner i utländsk valuta avser främst kostnader hänförliga till Bolagets prospekterings- och utvärderingstillgångar samt till serviceverksamheten. Det föreligger koncerninterna fordringar och skulder i utländsk valuta, men då reglering inte är planerad eller troligen inte kommer att ske inom

överskådlig framtid, bedöms dessa utgöra en nettoinvestering i utlandsverksamhet. Dessa ingår därför inte i känslighetsanalysen för valutaexponeringen. Crown Energy kan från tid till annan vara beroende av att tillgå extern finansiering för vidareutvecklingen av verksamheten. Externt kapital kan inhämtas i olika valutor men kommer kontinuerligt att omräknas och redovisas i SEK varför en valutakursrisk kan uppstå. Det föreligger inga skulder av detta slag vid årsboks slutet 2022. Koncernens riskexponering i utländsk valuta vid utgången av rapportperioden uttryckt i tusental svenska kronor (TSEK) var följande:

	31 december 2022			31 december 2021		
	AOA	USD	EUR	AOA	USD	EUR
Kundfordringar	22 994	-	-	17 005	-	-
Övriga fordringar	4 895	46 279	34 887	2 614	34 972	-
Leverantörsskulder	-194	4 703	0	223	4 976	-
Nettoexponering	28 083	41 577	34 887	19 396	29 997	-
Påverkan på resultat efter skatt						
Valutakurs mot SEK, +10%	2 808	4 158	3 489	1 940	3 000	-
Valutakurs mot SEK, -10%	-2 808	-4 158	-3 489	-1 940	-3 000	-

4.4 Känslighetsanalys omräkningsexponering

Valutakursförändringar påverkar Koncernen i samband med omräkningen av resultaträkningar i utländska dotterföretag till SEK då koncernens resultat påverkas samt när nettotillgångar i utländska dotterföretag räknas om till SEK vilket påverkar det egna kapitalet. Koncernen säkrar inte denna risk och det kan inte uteslutas att fluktuerande valutakurser kan påverka koncernens

resultat och finansiella ställning negativt. Som nämnts ovan så har Koncernen även en omräkningsexponering till följd av ett tidigare rörelseförvärv, vilket gav upphov till en immateriell tillgång i USD. Denna omräknas varje rapportperiod och påverkar såväl Koncernens prospekterings- och utvärderingstillgångar, uppskjuten skatt och eget kapital. Nedan följer en sammanställning över Koncernens omräkningsexponering för 2022:

Koncernen, belopp i TSEK	31 december 2022		31 december 2021	
Prospekterings-och utvärderingstillgångar i de finansiella rapporterna (TSEK)	50 752	50 752	207 107	207 107
Förändring SEK/USD	+10%	-10%	+10%	-10%
Summa påverkan på prospekterings-och utvärderingstillgångar	-	-	15 636	-15 636
Fastighetstillgångar i de finansiella rapporterna	638 994	638 994	485 770	485 770
Förändring SEK/AOA	+10%	-10%	+10%	-10%
Summa påverkan på fastighetstillgångar	63 899	-63 899	48 577	-48 577
Uppskjutna skatter i de finansiella rapporterna	101 650	101 650	89 176	89 176
Förändring SEK/USD	+10%	-10%	+10%	-10%
Summa påverkan på uppskjuten skatt	-	-	1 570	-1 570
Förändring SEK/AOA	+10%	-10%	+10%	-10%
Summa påverkan på uppskjuten skatt	10 165	-10 165	7 348	-7 348
Eget kapital i de finansiella rapporterna	733 810	733 810	631 666	631 666
Förändring SEK/USD	+10%	-10%	+10%	-10%
Summa påverkan på eget kapital	-15 386	15 386	-874	874
Förändring SEK/AOA	+10%	-10%	+10%	-10%
Summa påverkan på eget kapital	51 513	-51 513	40 830	-40 830
Resultat i de finansiella rapporterna	-7 988	-7 988	-30 591	-30 591
Förändring SEK/USD	+10%	-10%	+10%	-10%
Summa påverkan på årets resultat	-14 987	14 987	723	-723
Förändring SEK/AOA	+10%	-10%	+10%	-10%
Summa påverkan på årets resultat	160	-160	-5 376	5 376

4.5 Löptider skulder

I tabellen nedan återfinns de odiskonterade kassaflöden som kommer av koncernens skulder i form av finansiella instrument, baserat på de vid balansdagen kontrakterade återstående löptiderna. Beloppen stämmer därför inte alltid överens med de belopp som anges i balansräkningen. De belopp som förfaller

inom 12 månader överensstämmer med bokförda belopp, eftersom diskonterings effekten är oväsentlig. Belopp i utländsk valuta har uppskattats genom att använda de på balansdagen gällande valutakurserna och räntesatserna.

Koncernen, belopp i TSEK	Mindre än 1 år	Mellan 1 och 2 år	Mellan 2 och 5 år	Mer än 5 år
Per 31 december 2022				
Leasingskulder	154	962	-	-
Övriga avsättningar	-	-	-	-
Leverantörsskulder	4 741	-	-	-
Övriga skulder	7 496	-	-	-
Totalt	12 391	962	-	-
Per 31 december 2021				
Leasingskulder	-	575	-	-
Övriga avsättningar	3 617	-	-	-
Leverantörsskulder	6 124	-	-	-
Övriga skulder	8 656	-	-	-
Summa	18 398	575	-	-

Moderbolaget, belopp i TSEK	Mindre än 1 år	Mellan 1 och 2 år	Mellan 2 och 5 år	Mer än 5 år
Per 31 december 2022				
Leverantörsskulder	232	-	-	-
Övriga skulder	6 552	-	-	-
Totalt	6 784	-	-	-
Per 31 december 2021				
Leverantörsskulder	926	-	-	-
Övriga skulder	364	-	-	-
Totalt	1 290	-	-	-

4.6 Beräkning av verkligt värde

Crown Energy klassificerar värdering till verkligt värde med hjälp av en verkligt värdehierarki som speglar tillförlitligheten av de indata som används för att göra värderingarna. I enlighet med IFRS 13 för finansiella instrument krävs upplysningar om värdering till verkligt värde per nivå. Verkligt värdehierarkin har följande nivåer:

Nivå 1 – Noterade priser på aktiva marknader för identiska tillgångar eller skulder.

Nivå 2 – Indata andra än noterade priser som är observerbara för tillgången eller skulden, antingen direkt, t.ex. som priser, eller indirekt, t.ex. härledda priser.

Nivå 3 – Indata för tillgången eller skulden som inte baseras på observerbar information. Lämplig nivå fastställs på basis av den lägsta nivå av indata som är väsentlig för värderingen till verkligt värde.

För avstämning av ingående och utgående balanser, se not 14 (Förvaltningsfastigheter) och 21 (Övriga avsättningar).

För information om värderingsprocesser och känslighetsanalyser, se not 5 Viktiga uppskattningar och bedömningar för redovisningsändamål.

Belopp i TSEK Utgående balans per 2022-12-31	Not	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
Tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen:					
Förvaltningsfastigheter innehavda genom operationell leasing	5, 14			42 649	42 649
Summa tillgångar		–	–	42 649	42 649
Skulder					
Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen:					
Avsättning för tilläggsköpeskillning kommersiell fyndighet	5, 21, 27	–	–	–	–
Summa skulder		–	–	–	–

Belopp i TSEK Utgående balans per 2021-12-31	Not	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
Tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen:					
Förvaltningsfastigheter innehavda genom operationell leasing	5, 14			32 952	32 952
Summa tillgångar		–	–	32 952	32 952
Skulder					
Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen:					
Avsättning för tilläggsköpeskillning kommersiell fyndighet	5, 21, 27	–	–	3 617	3 617
Summa skulder		–	–	3 617	3 617

5 VIKTIGA UPPSKATTNINGAR OCH BEDÖMNINGAR FÖR REDOVISNINGSAÄNDAMÅL

Koncernen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet.

5.1 Verkligt värde

Verkligt värde på finansiella instrument som inte handlas på en aktiv marknad fastställs med hjälp av beräkning av diskonterade kassaflöden. Redovisat värde, efter eventuella nedskrivningar, för kundfordringar och leverantörsskulder förutsätts motsvara deras verkliga värden, eftersom dessa poster är kortfristiga till sin natur. Verkligt värde på finansiella skulder beräknas, för upplysnings syfte, genom att diskontera det framtida kontrakterade kassaflödet till den aktuella marknadsränta som är tillgänglig för Koncernen för liknande finansiella instrument.

5.2 Uppskjuten skatt

Koncernen redovisar uppskjuten skatteskuld på förvärvade prospekterings- och utvärderingstillgångar då det bedöms vara en tillgång till lokal know-how som i synergier med den kunskap som finns inom Crown Energy kan möjliggöra en exploatering av prospekteringsrättigheten. Vidare redovisar koncernen en uppskjuten skatteskuld avseende orealiserade värdeförändringar avseende fastigheter. Ingen uppskjuten skatteintäkt har redovisats i resultaträkningen under varken detta eller föregående räkenskapsår, till följd av omvärdering och aktivering av skattemässiga underskott. Se not 20 Uppskjuten skatt, för detaljerad information om belopp.

5.3 Klassificering vid förvärv av dotterföretag

Vid ett förvärv av ett bolag, måste en analys ske avseende om förvärvet är att betrakta som ett rörelseförvärv eller ett tillgångsförvärv. Det är vanligt förekommande att prospekteringslicenser förvärvas i bolag. Vid sådana förvärv görs en analys för att fastställa om förvärvet uppfyller kriterierna för att vara ett rörelseförvärv eller ej. Crown Energy undersöker vid ett förvärv avsikten med förvärvet, det vill säga, förvärvas en verksamhet eller enbart en tillgång. Bolag innehållande endast en eller flera prospekteringslicenser utan tillhörande förvaltning/ administration klassificeras i normalfallet som tillgångsförvärv.

Nedan följer en specifikation över Crown Energys förvärv av dotterföretag sedan 2011:

Tidpunkt för förvärv	Typ av tillgång	Klassificering
2011	100% av andelarna i Crown Energy Ventures Corporation BVI	Tillgångsförvärv
2011	100% av andelarna i Amicoh Resources Ltd	Rörelseförvärv
2013	100% av andelarna i Crown Energy Iraq AB	Tillgångsförvärv
2015	100% av andelarna i Simbo Petroleum No. 2 Ltd	Tillgångsförvärv
2017	100% av andelarna i ESI Group S.A.	Rörelseförvärv
2020	100 % i CEINV2	Rörelseförvärv

5.4 Avsättningar i samband med förvärv av licenser och dotterföretag

I prospekteringsbranschen är det vanligt förekommande att parterna vid förhandlingarna om ett förvärv av en licens, kommer överens om framtida tilläggsköpeskillningar, vilka är beroende av framtida händelser. Vanligtvis handlar tilläggsköpeskillningarna om ersättningar till säljaren vid en eventuell kommersiell fyndighet. En sannolikhetsbedömning måste göras vid varje bokslut för varje eventuella framtida tilläggsköpeskillning. Nedan följer en beskrivning av de potentiella framtida tilläggsköpeskillningar som föreligger per 31 december 2022.

Manja Block 3108 (Madagaskar)

Utöver under 2011 och 2012 reglerade köpeskillningar avseende förvärvet av licensen (via bolaget Amicoh Resources Ltd), avtalades om en tilläggsköpeskillning vid en eventuell kommersiell fyndighet i Madagaskar. Enligt förvärvsavtalet ska säljaren erhålla 4 000 TUSD vid en eventuell kommersiell fyndighet. Vid beräkningen av anskaffningsvärdet för licensen så togs hänsyn till denna tilläggsköpeskillning, genom att en avsättning gjordes. Utifrån de geologiska rapporter som Crown Energy erhållit, uppgår den genomsnittliga sannolikheten för en kommersiell fyndighet i licensen till 10 procent. Utifrån denna rapport, gjordes bedömningen att sannolikheten för att en tilläggsköpeskillning kommer att betalas till säljaren motsvarar den geologiska sannolikheten för en kommersiell fyndighet, dvs 10 procent. Vid beräkning av nuvärdet av avsättningen för tilläggsköpeskillning har en diskonteringsfaktor före skatt om 6,0 (6,0) procent använts. Per 31 december 2022 (2021) uppgick bedömt belopp till 400 (400) TUSD vilket motsvarade 4 199 (3 617) TSEK. Vid nedskrivning av licensen i Madagaskar har provisionen om 400 TUSD återförts.

Block 2B (Sydafrika)

I samband med förvärvet av bolaget Simbo Petroleum No. 2 Ltd ("Simbo No.2), som äger andelen i Block 2B, tecknades ett separat avtal, utöver köpeavtalet. Detta avtal innebär att en tilläggsköpeskillning utgår i händelse av att licensen resulterar i produktion. Tilläggsköpeskillningen kommer att betalas till säljarna av Simbo No.2. Den första betalningen utgår vid produktionsstart. Nivån på betalningen är beroende av oljepriset som råder vid tidpunkten för produktionsstarten. Om oljepriset ligger under 50 USD (minimum) vid produktionsstarten, kommer den totala betalningen att uppgå till 66 828 TSEK. Maximal tilläggsköpeskillning uppgår till 102 813 TSEK, under förutsättning att oljepriset är och förblir över 65 USD. Betalningarna kommer att ske i omgångar baserat på en andel av Crown Energys nettointäkter från produktionen. Det råder i dagsläget stor osäkerhet huruvida ovan nämnd tilläggsköpeskillning kommer att regleras särskild efter att borrningsresultat i 2022 har inte påvisat några kommersiella värden av kolväte. Det finns flera faktorer som påverkar sannolikheten för en reglering av tilläggsköpeskillningen, vilka alla ligger utanför Crown Energys kontroll: sannolikheten för fortsatt utveckling på licensen, framtida lyckade borrhningar (och för produktion i nästa steg), att operatörsskapet har förändrats och att Azinam i allt väsentligt har kontroll över tillgången. Crown Energy bedömer i dagsläget sannolikheten för reglering som låg, och tilläggsköpeskillningen uppfyller inte kraven för att redovisas som en avsättning. Den redovisas istället som en eventalförpliktelse, utanför rapporten för finansiell ställning. Redovisningen av tilläggsköpeskillningen bedöms löpande och kan komma att förändras allteftersom förutsättningarna i licensen förändras. Det bör noteras att bedömningen av sannolikheten för reglering av tilläggsköpeskillningen inte har någon koppling till till Crown Energys kommersiella bedömningar av licensen Eventalförpliktelsen är redovisad till vad tilläggsköpeskillningen maximalt kan komma att bli, dvs 102 813 TSEK.

5.5 Nedskrivningar prospekterings- och utvärderingstillgångar

Prospekterings- och utvärderingstillgångarnas nedskrivningsbehov provas när fakta och omständigheter tyder på att det redovisade värdet för en tillgång kan överstiga dess återvinningsvärde. Ett eventuellt nedskrivningsbehov provas per kassagenererande enhet, vilket i Crown Energys fall utgörs av varje enskilt förvärvad licens. Crown Energy har utvärderat varje enskild licens och gjort bedömningen att på vissa licenser understiger återvinningsvärdena de redovisade värdena. Fakta och omständigheter som beaktats i denna bedömning är bland annat nuvarande oljepris, kostnad för prospektering samt andra möjliga risker. Nedan följer en sammanfattning av Crown Energys bedömningar av dessa omständigheter.

Crown har analyserat värdet av sina anläggningstillgångar för att utvärdera om det finns några indikationer för nedskrivning. Vad gäller Block 2B är det osäkert, förväntad utveckling i

området de kommande månaderna till trots, om det redovisade värdet för prospekterings- och utvärderingstillgången kommer att återbringas. Därför har Crown valt att skriva ned tillgången till dess att det gemensamma företaget och Crown Energy får vidare uppdateringar och ett detaljerat program med det förväntade värdet. Crown Energy kommer noga följa utvecklingen, på månatlig basis, för att utvärdera värdet av tillgångarna enligt IFRS 6 och IAS 36 för att utvärdera om en återföring kring nedskrivningen borde ske. Värdet på licensen uppgick vid nedskrivningen till TSEK 68 311.

På Madagaskar löpte den nuvarande licensperioden ut i november 2019. Vi har fört diskussioner med myndigheter kring ändring av licensvillkoren för att bättre anpassa sig till rådande omständigheter för oljepropektering, särskilt för tidiga skeden. Bolaget är medvetna om att kostnaderna har stigit kraftigt för prospekteringsprojekt. Därför, under de nuvarande omständigheterna som vi ser dem, anser Crowns styrelse inte längre att det är fördelaktigt för vårt företag att ur kommersiell eller miljömässigt synvinkel försöka omförhandla och fortsätta med Madagaskarlicensen. Licensen och kopior av all datainsamling och sökning som utförs av Crown Energy kommer att förbli i händerna på Madagaskars myndigheter, således har tillgången och alla värden relaterad till den skrivits ned under fjärde kvartalet 2022 med 108 509 TSEK.

5.6 Värdering av förvaltningsfastigheter

Värderingsprocess

Fastighetsportföljen värderas varje kvartal internt, där oberoende externa värderingskonsulter och experter på den lokala fastighetsmarknaden har kvalitetssäkrat antaganden om marknads- hyror, driftskostnader, vakanser och avkastningskrav. Minst en gång per år värderas portföljen av en oberoende extern värderingskonsult.

Underlag fastighetsvärdering

Värderingarna grundar sig på observerbara och icke-observerbara indata. Exempel på observerbara indata är aktuella hyror, faktiska drifts- och underhållskostnader, planerade investeringar och nuvarande vakansgrader.

Aktuella hyror varierar kraftigt mellan 10 och 30 USD per kvadratmeter i månaden, beroende på fastighetens läge och ändamål. Vakansgraden i genomsnitt är 26 procent. För närvarande planeras inga omfattande investeringar i fastigheter.

Icke-observerbara indata omfattas av avkastningskrav, förväntningar om hyres- och vakansnivåer och förväntningar om inflation och valutakursutveckling.

Avkastningskravet och förväntade hyresnivåer varier mellan fastigheter som avses för kontor eller bostäder. Sammanställning

på datan finns under not 14 förvaltningsfastigheter. Då Koncernen bedriver fastighetsverksamhet i Angola, som bedöms vara ett höginflationsland, krävs noggranna analyser och diskussioner med oberoende externa konsulter vad gäller antaganden om inflation och framtida marknadshyror.

Värderingsmetod

Varje fastighet värderas individuellt utan hänsyn till eventuell portföljeffekt. Värderingen baseras på en kassaflödesmodell med individuellt bedömda avkastningskrav för respektive fastighet. Avkastningskravet används för att fastställa värdet genom en nuvärdesberäkning under den så kallade kalkylperioden samt genom nuvärdesberäkning av restvärdet vid kalkylperiodens slut. Kalkylperioden uppgår för ägda fastigheter till fem år och för leaseade fastigheter baseras kalkylperioden på nyttjanderätternas leasingperiod. Under kalkylperioden utgörs intäkterna av avtalade hyresnivåer fram till dess att hyresavtal upphör eller ska omförhandlas. För perioden därefter beräknas hyresintäkterna till den bedömda marknadshyran.

Faktorer som påverkar värderingen; befintliga hyresnivåer och marknadshyror, befintliga hyresgäster och kontraktsstruktur, förekommande och framtida vakanser, drift- och underhållskostnader på lång sikt (med utgångspunkt i verkliga kostnader), antaganden om inflation m.m.

Känslighetsanalys fastighetsvärdering

Per 31 december 2022 har en intern värderingen genomförts. Avkastningskrav har bestämts separat för boende- och kontorslokaler och har fastställts till 7 respektive 8 procent. Viktad kapitalkostnad, WACC (Weighted Average Cost of Capital), för marknaden uppskattades till 14,5 procent för perioden, före skatt.

I samband med upprättandet av värderingen av fastigheter så har en känslighetsanalys genomförts. Enligt den senaste värderingen ligger värdeintervallet på Bolagets fastighetsportfölj mellan 214 och 240 TSEK. Parametrarna som använts för att framställa värdeintervallet för känslighetsanalysen uppgår till $\pm 0,5$ procent för avkastningskrav och WACC samt ± 5 procent för nuvarande marknadshyror.

Fastigheten Ocean Corner som förvärvades under 2021 värderas per 31 December 2021 till avtalad köpeskilling, vilket motsvarar cirka 43 miljoner kronor.

Fastigheten Manhattan där Crown genom sitt angolanska dotterbolag har utökat sitt innehav under 2022 värderas till 58 MSEK i enlighet med avtalad pris per kvadrat meter vid köptillfället. Bolaget följer noggrant prisutvecklingen i Angola, för bedömning om nedskrivningsbehov föreligger, eller om annat värderingsmetod blir lämpligt för de fastigheterna.

6 SEGMENTSINFORMATION

Koncernen, belopp i TSEK	Energy 2022	Property development and services 2022	Övrigt och elimineringar 2022	Summa 2022
Totala rörelseintäkter	-	41 096	82	41 178
Rörelsekostnader	-176 242	-57 586	-8 449	-242 277
Rörelseresultat	-176 242	-16 490	-8 367	-201 099
Finansnetto	14 310	7 672	141 572	163 555
Resultat före skatt och värdeförändringar	-161 932	-8 818	133 205	-37 544
Värdeförändringar:				
Fastigheter, orealiserade	-	19 920	-	19 920
Resultat före skatt	-161 932	11 103	133 205	-17 624
Inkomstskatt	-	-	-6 181	-6 181
Uppskjuten skatt	18 223	-8 587	-2 060	7 576
Periodens resultat	-143 709	2 516	124 964	-16 229
Anläggningstillgångar vid periodens slut				
Irak	50 752			50 752
Angola		767 724		767 724
Sverige			35 091	35 091
	50 752	767 724	35 091	853 567

Koncernen, belopp i TSEK	Energy 2021	Property development and services 2021	Övrigt och elimineringar 2021	Summa 2021
Totala rörelseintäkter	-	20 769	1	20 770
Rörelsekostnader	-5 676	-30 101	-12 082	-47 859
Rörelseresultat	-5 676	-9 332	-12 081	-27 089
Finansnetto	3 498	-13 898	-1 019	-11 419
Resultat före skatt och värdeförändringar	-2 178	-23 228	-13 100	-38 507
Värdeförändringar:				
Fastigheter, orealiserade	-	-32 596	-	-32 596
Resultat före skatt	-2 178	-55 824	-13 100	-71 103
Inkomstskatt	-	-	-	-
Uppskjuten skatt	-	7 505	-1	7 504
Periodens resultat	-2 178	-48 320	-13 101	-63 599
Anläggningstillgångar vid periodens slut				
Madagascar	93 428			93 428
Sydafrika	62 931			62 931
Irak	50 752			50 752
Angola		570 735		570 735
	207 107	570 735	-	777 846

7 INTÄKTER

Koncernen har främst två intäktströmmar; hyresintäkter från leasingavtal och intäkter från serviceavtal med hyresgäster. Hyresintäkterna, som avser majoriteten av Koncernens intäkter, omfattas av IFRS 16 varför dessa exkluderas från IFRS 15 och denna standards upplysningskrav. Övriga rörelseintäkter är ej

väsentliga och avser valutakurseffekter. Alla intäkter kommer från externa kunder.

Nedan följer en sammanställning över Koncernens intäktskategorier, baserade på intäkter från avtal med kunder. Sammanställningen utgår från Koncernens rörelsesegment:

Rörelsesegment Koncernen, belopp i TSEK	Energy 2022	Property development and services 2022	Övrigt och elimineringar 2022	Summa 2022
Hysesintäkter	-	31 167	-	31 167
Serviceintäkter	-	8 202	-	8 202
Övriga intäkter	-	1 727	82	1 808
Totala intäkter	-	41 096	82	41 177
Varav intäkter från avtal med kunder, omfattade av IFRS 15	-	8 202	-	8 202
Tidpunkt för intäktredovisningen				
Vid en tidpunkt	-	-	-	-
Över tid	-	8 202	-	8 202
	-	8 202	-	8 202

Rörelsesegment Koncernen, belopp i TSEK	Energy 2021	Property development and services 2021	Övrigt och elimineringar 2021	Summa 2021
Hysesintäkter	-	14 041	-	14 041
Serviceintäkter	-	6 723	-	6 723
Övriga intäkter	-	5	1	6
Totala intäkter	-	20 769	1	20 770
Varav intäkter från avtal med kunder, omfattade av IFRS 15	-	6 723	-	6 723
Tidpunkt för intäktredovisningen				
Vid en tidpunkt	-	-	-	-
Över tid	-	6 723	-	6 723
	-	6 723	-	6 723

8 ERSÄTTNING TILL REVISORER

Koncernen, belopp i TSEK	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31	Moderföretaget, belopp i TSEK	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
PwC:			PwC:		
Revisionsuppdrag	1 219	1 253	Revisionsuppdrag	854	497
Övriga lagstadgade uppdrag	110	102	Övriga lagstadgade uppdrag	-	-
Skatterådgivning	-	-	Skatterådgivning	-	-
Värderingstjänster	-	-	Värderingstjänster	-	-
Övriga tjänster	95	94	Övriga tjänster	-	94
Övriga revisionsbyråer:	-	-	Moderbolaget totalt	854	591
Revisionsuppdrag	143	126			
Övriga lagstadgade uppdrag	-	-			
Skatterådgivning	-	-			
Övriga tjänster	-	-			
Koncernen totalt	1 566	1 575			
Varav PwC	1 424	1 449			

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på Bolagets revisor att utföra samt rådgivning.

9 LÖNER, ARVODEN, ANDRA ERSÄTTNINGAR SAMT SOCIALA KOSTNADER

LEDANDE BEFATTNINGSHAVARE OCH STYRELSES ERSÄTTNINGAR OCH VILLKOR

Ersättningar 2022

Belopp i TSEK	Grundlön/ Styrelsearvode	Rörlig ersättning	Övriga förmåner	Pensions- kostnad	Summa
Styrelse					
Pierre-Emmanuel Weil, ordförande	300	-	-	-	300
Jean Benaim, ledamot	150	-	-	-	150
Alan Simonian, ledamot*	Se nedan	-	-	-	-
Yoav Ben-Eli, ledamot**	7 088	-	-	-	7 088
Ledande befattningshavare					
Övriga ledande befattningshavare	1 524	162	-	134	1 821
Totalt styrelse och företagsledning	9 062	162	-	134	9 359

Ersättningar 2021

Belopp i TSEK	Grundlön/ Styrelsearvode	Rörlig ersättning	Övriga förmåner	Pensions- kostnad	Summa
Styrelse					
Pierre-Emmanuel Weil, ordförande	150	-	-	-	150
Jean Benaim, ledamot	75	-	-	-	75
Alan Simonian, ledamot*	Se nedan	-	-	-	-
Yoav Ben-Eli, ledamot**	2 595	-	-	-	2 595
Ledande befattningshavare					
Andreas Forssell, VD	1 481	-	-	390	1 871
Övriga ledande befattningshavare	1 462	-	-	153	1 616
Totalt styrelse och företagsledning	5 763	-	-	543	6 307

* Alan Simonian får ingen ersättning som styrelseledamot. Hans lön och pensionskostnad redovisas under Övriga ledande befattningshavare

** Yoav Ben-Elis anställning ingår ej i gruppen ledande befattningshavare.

Villkor och riktlinjer avseende ersättningar och förmåner till ledande befattningshavare

Se Bolagsstyrningsrapporten.

MEDELANTALET ANSTÄLLDA	2022		2021	
	Medelantal anställda	Varav män	Medelantal anställda	Varav män
Koncernen				
Sverige	3,0	3,0	4,5	4,0
Angola	13,0	7,0	13,0	7,0
Nederländerna	0,0	0,0	0,0	0,0
Koncernen totalt	16,0	10,0	17,5	11,0
Moderbolaget				
Sverige	3,0	3,0	4,5	4,0
Moderbolaget totalt	3,0	3,0	4,5	4,0

KÖNSFÖRDELNING FÖR STYRELSELEDAMÖTER OCH ÖVRIGA LEDANDE BEFATTNINGSHAVARE	2022		2021	
	Antal på balansdagen	Varav män	Antal på balansdagen	Varav män
Koncernen				
Styrelseledamöter	4	4	4	4
Verkställande direktör och övriga ledande befattningshavare	3	3	3	3
Koncernen totalt	7	7	7	7
Moderbolaget				
Styrelseledamöter	4	4	4	4
Verkställande direktör och övriga ledande befattningshavare	3	3	3	3
Moderbolaget totalt	7	7	7	7

LÖNER, ERSÄTTNINGAR OCH SOCIALA KOSTNADER, belopp i TSEK	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Löner, arvoden och förmåner				
Arvode styrelseledamöter	450	171	450	171
Verkställande direktör	564	1 481	564	1 481
Övriga ledande befattningshavare	1 687	1 462	1 687	1 462
Övriga anställda	10 165	3 801	570	449
Summa löner, arvoden och förmåner	12 866	6 915	3 271	3 563
Avtalsenliga pensionskostnader				
Verkställande direktör	0	390	0	390
Övriga ledande befattningshavare	140	153	140	153
Övriga anställda	55	10	55	10
Summa pensionskostnader	195	553	195	553
Sociala kostnader inkl. särskild löneskatt				
Styrelseledamöter	-	-	-	-
Verkställande direktör	177	560	177	560
Övriga ledande befattningshavare	526	354	526	354
Övriga anställda	674	378	192	144
Summa sociala kostnader inkl. särskild löneskatt	1 377	1 292	895	1 057

10 FINANSIELLA INTÄKTER OCH FINANSIELLA KOSTNADER

Koncernen, belopp i TSEK	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31	Moderföretaget, belopp i TSEK	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Finansiella intäkter			Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Valutakursvinster	168 069	51 632	Valutakursdifferenser		
Ränteintäkter	26 474	6 765	Valutakursvinster	138 994	33 782
Avsättningar, upplösning av diskonteringsseffekt	4 199	-	Ränteintäkter, koncernföretag	6 084	3 115
Övriga finansiella intäkter	31	149	Övriga finansiella intäkter	2 757	-
Summa finansiella intäkter	198 774	58 546	Summa ränteintäkter och liknande resultatposter	147 835	36 897
Finansiella kostnader			Räntekostnader och liknande resultatposter		
Valutakursförluster	-34 114	-35 624	Valutakursförluster	-	-
Räntekostnader, leasing	-88	-68	Övriga finansiella kostnader	-471	-
Övriga räntekostnader	-968	-1 231	Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-471	-
Avsättningar, upplösning av diskonteringsseffekt	-	-	Resultat från finansiella poster, netto	147 364	36 897
Utdelningskatt	-50	-34			
Summa finansiella kostnader	-35 220	-36 957			
Resultat från finansiella poster, netto	163 555	21 589			

Finansiella intäkter för 2021 korrigerades med 33 007 TSEK, på grund av felaktig omvärdering av icke-finansiella skulder. Se mer i not 2.4.

11 VALUTAKURSDIFFERENSER – NETTO

Valutakursdifferenser har redovisats i resultaträkningen enligt följande:

Koncernen, belopp i TSEK	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31	Moderföretaget, belopp i TSEK	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Valutakurseffekter på fordringar och skulder av rörelsekaraktär	-855	-1 243	Valutakurseffekter på fordringar och skulder av rörelsekaraktär	-2	-87
Finansiella poster – netto	133 956	-16 999	Finansiella poster – netto	138 994	36 897
Summa valutakursdifferenser	133 100	-18 242	Summa valutakursdifferenser	138 992	-87

12 SKATT

Redovisad skatt i resultatet:

Koncernen, belopp i TSEK	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31	Moderföretaget, belopp i TSEK	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Aktuell skatt	-6 181	-	Aktuell skatt	-6 181	-
Uppskjuten skatt	7 576	7 504	Uppskjuten skatt	-	-
Summa skatt	1 395	7 504	Summa skatt	-6 181	-

Skillnaderna mellan redovisad skattekostnad och en beräknad skattekostnad baserad på gällande skattesats är följande:

Koncernen, belopp i TSEK	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31	Moderföretaget, belopp i TSEK	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Resultat före skatt	-17 624	-38 095	Resultat före skatt	-55 012	36 472
Inkomstskatt beräknad enligt koncernens gällande skattesats	3 631	7 848	Inkomstskatt beräknad enligt gällande skattesats	11 332	-7 513
Skatteeffekter av:			Skatteeffekter av:		
Ej skattepliktiga intäkter	18 564	4 209	Ej skattepliktiga intäkter	-	-2 978
Ej avdragsgilla kostnader	-13 540	-2 571	Ej avdragsgilla kostnader*	-26 924	-1 129
Kostnader som ska dras av men som inte ingår i det redovisade resultatet		73	Kostnader som ska dras av men som inte ingår i det redovisade resultatet	2 060	-
Skattemässiga underskott för vilka ingen uppskjuten skattefordran redovisats	-24 356	3 705	Skattepliktiga intäkter som ej ingår i det redovisade resultatet		-
Effekt av utländska skattesatser	-2 269	1 863	Skattemässiga underskott för vilka ingen uppskjuten skattefordran redovisats	7 350	11 619
Effekt ändrad skattesats	-	-	Redovisad skatt	-6 181	0
Justering aktuell skatt avseende tidigare år	18 223	10			
Övriga justeringar	1 142	-7 633			
Redovisad skatt	1 395	7 503			

* Crown Energy AB kommer att göra ett öppet yrkande till Skattemyndigheten om att 65 MSEK som avser nedskrivningar Upplupna räntetäkter från dotterbolagen är skattemässigt avdragsgilla

13 RESULTAT PER AKTIE

Bolagets nyckeltal Resultat per aktie beräknas som: Resultat efter skatt, dividerat med genomsnittligt antal aktier för perioden. Beräkningen skall göras såväl med som utan utspädningsseffekt.

UTSPÄDNINGSEFFEKT

Moderbolaget har per 31 december 2022 inga teckningsoptioner (warranter) eller andra aktierelaterade instrument utställda.

RESULTAT PER AKTIE OCH ANTAL AKTIER

Per 31 december 2022 uppgår Moderbolagets antal utestående aktier till 477 315 350 och det finns inga utestående teckningsoptioner eller derivat, varför det ej föreligger någon utspädningsseffekt. Genomsnittliga antalet aktier under 2022 uppgick till 477 315 350. Resultat före skatt uppgick till -17 624 (-38 095) TSEK, och resultatet efter skatt uppgick till -16 229 (-30 591) TSEK, motsvarande -0,02 (-0,06) SEK per aktie.

14 FÖRVALTNINGSFASTIGHETER

Koncernens fastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och serviceintäkter. För mer information om hur verkligt värde har bestämts, se not 5 Viktiga uppskattningar och bedömningar för redovisningsändamål.

Av Koncernens 13 fastigheter ägs, per 31 december 2022, fem till fullo eller delvis och resten innehas genom leasingavtal med fastighetsägaren. Under 2021 har Bolaget utökat sitt innehav i fastigheten Manhattan med tre lägenheter.

För information om leasingkulder hänförliga till förvaltningsfastigheterna, se not 22 *Leasing*. För information om Koncernens operationella leasingavtal där Crown Energy är leasegivare, se även där not 22 *Leasing*.

Förändringar i redovisat värde:

Koncernen, belopp i TSEK	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Ingående redovisat värde	162 250	179 375
+ Periodens investeringar	21 953	545
- Periodens avyttringar/avskrivningar	-	-
+/- Orealiserade värdeförändringar:	-	-
+/- Förändring verkligt värde	19 320	-31 946
+/- Förändring leasingkulda	601	-2 921
Förändring i leasingkontrakt, ej resultatpåverkande	-	-
Omklassificering till fastighetstillgångar innehavda för försäljning	-	-
+/- Valutakurseffekter*	23 484	17 197
Utgående redovisat värde	227 608	162 250

* Valutakurseffekter till följd av omvärdering från US dollar till angolanska Kwanzas och sedan till svenska kronor.

Koncernen, belopp i TSEK	2022-12-31	2021-12-31
Ägda fastigheter	185 171	129 298
Förvaltningsfastigheter innehavda genom leasingavtal	42 437	32 952
Totalt redovisat värde	227 608	162 250

Leasingkostnader för nyttjanderätter är inkluderade i beräkningen av det verkliga värdet, vilket innebär att leasingkulden återläggs för att undvika dubbelräkning av dessa kostnader:

Koncernen, belopp i TSEK	2022-12-31	2021-12-31
Verkligt värde förvaltningsfastigheter	226 471	161 674
Återläggning leasingkostnader som redovisats som leasingkulder	1 137	575
Redovisat värde vid rapportperiodens slut	227 608	162 250

De belopp som redovisas i resultatet är följande (notera att serviceintäkter och kostnader hänförliga till service är inkluderad i denna sammanställning):

Koncernen, belopp i TSEK	2022-12-31	2021-12-31
Hyresintäkter	31 167	14 041
Serviceintäkter	8 201	6 723
Direkta kostnader för de förvaltningsfastigheter som genererat hyresintäkter under perioden	-22 194	-10 151
Direkta kostnader för de förvaltningsfastigheter som inte genererat hyresintäkter under perioden	-272	-830
Belopp redovisade i resultatet	16 903	9 782

Koncernen, belopp i TSEK	2022-12-31	2021-12-31
Kontor	40 914	
Bostäder	186 694	
Belopp redovisade i resultatet	227 608	-

	Kontor	Bostäder
Marknadshyror, USD	29	23-30
Avkastning	8%	7%
WACC	15%	15%
Långsiktig uthyrningsgrad	80%	85%

	2023-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2026-12-31	2027-12-31
Inflation, AOA	11,80%	9,90%	7,90%	6,80%	6,40%
Inflation, USD	3,50%	2,20%	2,00%	2,00%	2,00%

15 PROSPEKTERINGS- OCH UTVÄRDERINGSTILLGÅNGAR

Förändringar i redovisat värde:

Koncernen, belopp i TSEK	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Ingående redovisat värde	207 107	201 774
Periodens investeringar	1 697	-247
Periodens avyttringar	-108 509	-5 192
Ökning genom rörelseförvärv	-68 278	-
Omräknings- och omvärderingseffekter	18 735	10 981
Redovisat värde	50 752	207 107

På våra energitillgångar, som tidigare rapporterats den 20 oktober 2021, har Crown Energy framgångsrikt ingått ett avtal med en köpare som har rätt att förvärva Crown Energys uppströms olje- och gastillgångar inklusive Irak och Madagaskar för en total köpeskilling om upp till 450 miljoner USD före avdrag för transaktionskostnader. I enlighet med IFRS 15 har ingen uppskrivning av tillgångarna genomförts förrän kontrollen över tillgångarna har överförts till köparen vilket förväntas efter att en full ersättning på 180 MUSD har betalats, vilket är planerat till oktober 2026.

Per den 31 december 2022 fanns det, förutom värdet på licensen, som uppgår till 108 674 TSEK, två skulder kopplade till

Manja License som även har skrivits ned under Q4 2022. Dessa skulder var kopplade till starten av köpeskillingssallokeringen där en uppskjuten skatteskuld uppstod samt en potentiell tilläggsköpeskilling till säljaren. Som framhållits ovan har avskrivningen skett som har registrerats som Uppskjuten skatt respektive Finansiellt resultat i koncernredovisningen för totalresultat och beloppen som anknyter till denna skrivning är 18 823 TSEK respektive 4 199 TSEK.

På balansdagen har Crown analyserat värdet på sina anläggningstillgångar för att avgöra om det finns någon indikator på nedskrivning. När det gäller Block 2B, även om en utveckling inom det specifika området sannolikt kommer att fortsätta under de kommande månaderna, är det osannolikt att det redovisade värdet för prospekterings- och utvärderingstillgången kommer att återvinnas eftersom det är osäkert hur framgångsrik borrningen kan vara och därför har Crown valt att försäkra tillgången tills joint venture-företaget och Crown Energy kan ha ytterligare uppdateringar och ett detaljerat program med det förväntade värdet. Crown Energy kommer att övervaka noga, månadsvis, för att bedöma tillgångarnas redovisade värde baserat på IFRS 6 och IAS 36 för att bedöma om en återföring av nedskrivningen kan ske. Värdet på licensen uppgick till 68 113 TSEK..

16 FINANSIELLA TILLGÅNGAR VÄRDERADE TILL UPPLUPET ANSKAFFNINGSVÄRDE

Nedan följer en sammanställning över Koncernens finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde, med verkliga värden i upplysnings syfte.

Bolaget har per 31 december 2022 34 887 TSEK utlånat till SmarTee Group, som förvärvades under 2023. Lånen har löptider på ca 4 år.

Till följd av osäkerheten i den angolanska valutan, placerar det angolanska dotterföretaget medel i angolanska statsobligationer indexerade mot USD, vilket minskar Koncernens valutarisk något.

Obligationerna löper med en ränta på 16,5 procent. Obligationer med en löptid över ett år har redovisats som finansiella anläggningstillgångar.

Fordran på ESI Angola Lda löper med marknadsmässig ränta, vilket redovisas som upplupna intäkter.

Övriga kortfristiga fordringar avser till största delen förutbetalad preliminärskatt och momsfordringar samt fordringar för betalning av C-view som uppgår till 6 239 TSEK.

Koncernen, belopp i TSEK	2022-12-31		2021-12-31	
	Redovisat värde	Verkligt värde	Redovisat värde	Verkligt värde
Finansiella anläggningstillgångar:				
Statsobligationer	122 088	124 529	83 442	74 271
Fodran SmarTee Group	34 887	34 887	-	-
Omsättningstillgångar:				
Fordran ESI Angola Lda	42 516	42 516	34 972	34 972
Övriga kortfristiga fordringar	14 280	14 280	6 547	6 547
Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	213 771	216 212	124 961	115 790

17 KUNDFORDRINGAR

Redovisat värde kundfordringar:

Koncernen, belopp i TSEK	2022-12-31	2021-12-31
Kundfordringar	22 994	17 005
Kundförlustreserver	-6 676	-4 014
Redovisat värde kundfordringar	16 318	12 991

Förändring i kundfordringar:

Koncernen, belopp i TSEK	2022	2021
1 januari	12 991	7 974
Nettoförändringar under året	-59	2 378
Årets förändring av kundförlustreserver	-1 876	-524
Valutakurseffekter	5 262	3 162
Utgående redovisat värde 31 december	16 318	12 991

Redovisat värde kundfordringar på typ av intäkter (hyres – respektive serviceintäkter):

Koncernen, belopp i TSEK	2022-12-31	2021-12-31
Kundfordringar hänförliga till intäkter redovisade enligt IFRS 16:		
Kundfordringar hänförliga till hyresintäkter	12 593	11 351
Kundförlustreserver hänförliga till hyresintäkter	-577	-3 447
Redovisat värde kundfordringar hänförliga till hyresintäkter	12 017	7 905
Kundfordringar hänförliga till intäkter redovisade enligt IFRS 15:		
Kundfordringar hänförliga till serviceintäkter	4 550	5 654
Kundförlustreserver hänförliga till serviceintäkter	-249	-567
Redovisat värde kundfordringar hänförliga till serviceintäkter	4 301	5 087

18 LIKVIDA MEDEL

Likvida medel i balansräkning och kassaflödesanalys:

Koncernen, belopp i TSEK	2022-12-31	2021-12-31
Likvida medel	906 917	660 308
Kortfristiga investeringar	8 651	-
Summa likvida medel i balansräkning och kassaflödesanalys	915 568	660 308

Moderföretaget, belopp i TSEK	2022-12-31	2021-12-31
Likvida medel	892 282	622 899
Summa likvida medel i balansräkning och kassaflödesanalys	892 282	622 899

19 AKTIEKAPITAL OCH ÖVRIGT TILLSKJUTET KAPITAL

Aktiekapitalet består av 477 315 350 st aktier med kvotvärde 0,029 SEK.

Moderföretaget, belopp i TSEK	Antal aktier	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Summa
Ingående balans per 1 januari 2021	477 315 350	14 033	1 647 106	1 661 139
Utgående balans per 31 december 2021	477 315 350	14 033	1 647 106	1 661 139
Ingående balans per 1 januari 2022	477 315 350	14 033	1 647 106	1 661 139
Utgående balans per 31 december 2022	477 315 350	14 033	1 647 106	1 661 139

20 UPPSKJUTEN SKATT

Redovisad uppskjuten skatteskuld förväntas regleras efter tolv månader.
Uppskjutna skattefordringar-och skulder fördelas i balansräkningen enligt följande:

Koncernen, belopp i TSEK	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skattefordran (+)/skatteskuld (-)		
Uppskjuten skatt på övervärden i prospekteringsstillgångar	-	-15 698
Uppskjuten skatt på övervärden i förvaltningsfastigheter	-101 650	-73 478
Uppskjuttenskatt på periodiseringsfond	-2 060	-
Summa uppskjutna skatteskulder netto	-103 710	-89 176

Moderbolaget redovisar ingen uppskjuten skatt.

Förändringar i uppskjutna skattefordringar-och skulder under året:

Koncernen, belopp i TSEK	Övervärden i prospekterings- och utvärderingstillgångar	Övervärden i förvaltnings- fastigheter	Övrigt	Summa uppskjuten skatteskuld (netto)
Per 1 januari 2021	14 214	63 222	-1	77 435
Redovisat i resultaträkningen	-	-7 505	1	-7 504
Redovisat i övrigt totalresultat	1 484	17 760	-	19 244
Per 31 december 2021	15 698	73 478	-	89 176
Per 1 januari 2022	15 698	73 478	-	89 176
Redovisat i resultaträkningen	-18 223	8 587	2 060	-7 576
Redovisat i övrigt totalresultat	2 525	19 585	-	22 110
Per 31 december 2022	-	101 650	2 060	103 710

21 ÖVRIGA AVSÄTTNINGAR

Koncernen, belopp i TSEK	Förvärv Amicoh Resources Ltd Tilläggsköpeskillingar	Summa Avsättningar
Per 1 januari 2021	3 276	3 276
Redovisat i resultaträkningen:		
Diskonterings- och omvärderingseffekt	-	-
Valutakursdifferenser	342	342
Per 31 december 2021	3 617	3 617
Per 1 januari 2022	3 617	3 617
Redovisat i resultaträkningen:		
Diskonterings- och omvärderingseffekt	-	-
Nedskrivning	-4 199	
Valutakursdifferenser	582	582
Per 31 december 2022	-	-

Koncernen, belopp i TSEK	2022-12-31	2021-12-31
Långfristig del	-	3 617
Summa avsättningar	-	3 617

För mer information och detaljerad beskrivning avseende Bolagets bedömningar och antaganden avseende dessa avsättningar, se not 5 *Viktiga uppskattningar och bedömningar för redovisningsändamål*.

22 LEASING

Crown Energy som leasetagare

I koncernens balansräkning redovisas följande belopp relaterade till leasingavtal.

Koncernen, belopp i TSEK	2022	2021
Nyttjanderättstillgångar		
Förvaltningsfastigheter	962	575
Kontorslokaler	154	-
Summa	1 116	575

Leasingskulder:

Koncernen, belopp i TSEK	2022	2021
Långfristiga	962	575
Kortfristiga	154	-

I resultaträkningen redovisas följande belopp relaterade till leasingavtal:

Koncernen, belopp i TSEK	2022-12-31	2021-12-31
Värdoförändringar i leasade fastigheter som ingår i periodens realiserade värdeförändringar	-575	-650
Avskrivningar för Lokaler	-204	-412
Räntekostnader för leasingskuld	-88	-68
Kostnader hänförliga till finansiell leasing som ingår i periodens resultat	-867	-1 130
Det totala kassaflödet gällande leasingavtal var	-1 036	-3 299

23 FINANSIELLA SKULDER VÄRDERADE TILL UPPLUPET ANSKAFFNINGSVÄRDE

Nedan följer en sammanställning över Koncernens finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde, med verkliga värden i upplysningssyfte.

Koncernen, belopp i TSEK	2022-12-31		2021-12-31	
	Redovisat värde	Verkligt värde	Redovisat värde	Verkligt värde
Leasingskulder	1 116	1 115	575	575
Leverantörsskulder	4 741	4 741	6 124	6 124
Skatteskulder	6 124	6 124	-	-
Övriga kortfristiga skulder	7 496	7 496	8 656	8 656
Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	19 477	19 477	15 356	15 356

Övriga kortfristiga skulder avser främst lokala skatter i form av personalrelaterade skatter och fastighetsrelaterade skatter.

24 AVTALSSKULDER

Nedan presenteras avtalsskulder, hänförliga till intäkter redovisade i enlighet med IFRS 15:

Koncernen, belopp i TSEK	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda serviceintäkter	7 060	3 990
Förutbetalda ersättning C-View	298 396	202 073
Summa avtalsskulder	305 456	206 063

Prestationsåtagandet för serviceintäkter uppfylls vid leverans av service, vilket normalt är en gång per månad.

Betalningar från Minfin redovisas som en förutbetalda intäkt, klassificerad som en avtalsskuld, fram till dess att den ekonomiska kontrollen är överförd till Minfin. Avtalsskulden relaterad till C-View-försäljningen uppgick per den 31 december 2022 till 298,396 TSEK, vilket i lokal valuta motsvaras av 68 procent av den totala köpeskillingen.

Samtliga avtalsskulder är per 31 december 2022 kortfristiga.

25 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

Koncernen, belopp i TSEK	2022-12-31	2021-12-31
Sociala avgifter och övriga personalrelaterade kostnader	364	539
Diverse konsultkostnader	79	79
Revisionsarvode	779	746
Styrelsearvoden	359	134
Övriga upplupna kostnader	1 151	2 987
Förutbetalda intäkter	810 831	678 278
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	813 563	682 763

Moderföretaget, belopp i TSEK	2022-12-31	2021-12-31
Sociala avgifter och övriga personalrelaterade kostnader	214	426
Diverse konsultkostnader	210	184
Revisionsarvode	460	446
Styrelsearvoden	359	134
Övriga upplupna kostnader	15	15
Förutbetalda intäkter	810 832	645 270
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	812 090	646 476

26 FINANSIELLA INSTRUMENT – KLASSIFICERINGS- OCH VÄRDERINGSKATEGORIER

Crown Energys samtliga finansiella tillgångar innehavs i syfte att inkassera avtalsenliga kassaflöden, vilket innebär att de värderas till upplupet anskaffningsvärde. Majoriteten av Crown Energys finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Däremot värderas avsättningen hänförlig till en tilläggsköpeskilling (i enlighet med IFRS 3 Rörelseförvärv) till verkligt värde via resultatet.

Koncernen, belopp i TSEK	Not	Värderingskategori			Verkligt värde via övrigt totalresultat
		Verkligt värde via resultatet	Upplupet anskaffningsvärde	Verkligt värde via resultatet	
2022-12-31					
Finansiella tillgångar					
Finansiella anläggningstillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	16	-	156 975	-	-
Kundfordringar	17	-	16 318	-	-
Övriga fordringar	16	-	56 796	-	-
Likvida medel	18	-	915 568	-	-
Summa finansiella tillgångar		-	1 145 657	-	-
Finansiella skulder					
Leasingskulder	22	-	1 116	-	-
Leverantörsskulder	23	-	4 741	-	-
Övriga kortfristiga skulder	23	-	7 496	-	-
Skatteskulder	23	-	6 124	-	-
Övriga avsättningar	21	-	-	-	-
Summa finansiella skulder		-	19 477	-	-

Koncernen, belopp i TSEK	Not	Värderingskategori			Verkligt värde via övrigt totalresultat
		Verkligt värde via resultatet	Upplupet anskaffningsvärde	Verkligt värde via resultatet	
2021-12-31					
Finansiella tillgångar					
Finansiella anläggningstillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	16	-	83 442	-	-
Kundfordringar	17	-	12 991	-	-
Övriga fordringar	17	-	41 519	-	-
Likvida medel	18	-	660 308	-	-
Summa finansiella tillgångar		-	798 260	-	-
Finansiella skulder					
Leasingskulder	22	-	575	-	-
Leverantörsskulder	23	-	6 124	-	-
Övriga kortfristiga skulder	23	-	8 656	-	-
Övriga avsättningar	21	3 617	-	-	-
Summa finansiella skulder		3 617	15 356	-	-

27 TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE

Moderbolaget och dess dotterföretag bedöms ha en närståen- de-relation. Som närstående definieras även styrelseledamöter, ledande befattningshavare och deras nära familjemedlemmar. Med ledande befattningshavare avses personer som tillsammans med verkställande direktören utgör ledningsgruppen. I Crown Energy består de anställda ledande befattningshavarna av verk- ställande direktör, COO samt CFO.

INKÖP OCH FÖRSÄLJNING INOM KONCERNEN

Av Moderbolagets nettoomsättning, för 2022 (2021) utgör 100 (100) procent vidarefakturerings till andra bolag inom koncernen. Av Moderbolagets totala ränteintäkter under 2022 (2021), avser 100 (100) procent andra företag inom koncernen.

LÅN TILL NÄRSTÅENDE

I enlighet med förvärvsavtalet för ESI Group SA, tillföll samtliga ekonomiska rättigheter och förpliktelser från fastigheter och hyreskontrakt YBE Imobiliária Angola Lda från och med 1 januari 2017. Till följd av främst förutbetalda hyror under 2016 avseende 2017, så resulterade detta i att YBE Imobiliária Angola Lda fick en fordran på ESI Angola Lda. ESI Angola Lda. kontrolleras av Yoav Ben-Eli, tillika VD, styrelseledamot och, huvudägare i Moderbo- laget. Per den 31 december 2022 uppgick denna fordran till mot- svarande 42 516 TSEK, varav upplupen ränta på 10 242 (6 966).

Nyckelpersonerna i ledande ställning har erhållit följande ersättningar:

Koncernen, belopp i TSEK	Fakturerings- valuta	Belopp i tusental, i faktureringsvaluta		Belopp i TSEK	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ersättningar för konsultuppdrag (tekniska tjänster), Peter Mikkelsen	GBP	5	4	58	46
Ersättningar för konsultuppdrag (tekniska tjänster), ESI Angola Ltd.	AOA	682 935	562 966	15 076	7 753
Ersättningar för konsultuppdrag (managementtjänster), Yoav Ben Eli	AOA	295 587	184 823	6 524	2 545
Summa				21 657	10 343

KÖP AV TJÄNSTER

Sedan den 1 februari 2021 ersätts Yoav Ben-Eli, styrelseleda- mot och största aktieägare i Bolaget, av koncernens dotterbo- lag i Angola genom ett konsultavtal och är sedan januari 2022 anställd av moderbolaget. Avtalet uppgår till 40 500 euro per månad och de totala betalningarna för perioden motsvarar 4 228 TSEK för perioden.

Yoav Ben-Eli erhöll en lön på cirka 47 TSEK per månad från moderbolaget för perioden januari-december 2022.

Peter Mikkelsen arbetar i sin ledande position under ett kon- sultavtal. Tjänsterna köps på normala kommersiella villkor och utfört arbete faktureras regelbundet. Faktureringen från Peter Mikkelsen uppgår till 58 TSEK under 2022.

Bolagets huvudägare Yoav Ben-Eli äger 100 procent av ESI Angola Lda och enligt ett serviceavtal tillhandahåller ESI Angola Lda fastighetsförvaltning och andra tjänster till YBE Imobiliária Angola Lda. Koncernens inköp av tjänster från ESI Angola Lda uppgick till 15 076 TSEK under rapportperioden.

ERSÄTTNING TILL LEDANDE BEFATTNINGSHAVARE

Vad gäller ersättningar till ledande befattningshavare, se not 9 Löner, arvoden, andra ersättningar samt sociala kostnader.

Nedan följer en sammanställning över inköpta tjänster från närstående under 2022 och 2021. Beloppen per 31 december är beräknade utifrån en genomsnittlig valutakurs under året.

28 ANDELAR I KONCERNFÖRETAG

Moderföretaget, belopp i SEK (TSEK)	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	467 320	466 410
Aktieägartillskott Crown Energy Iraq AB	-	1 000
Crown Asset Development BV	-	-90
Utgående redovisat värde	467 320	467 320

Nedan följer en specifikation över moderbolagets dotterföretag:

	Organisationsnummer/ ID-nummer	Säte	Kapitalandel	Antal andelar	Redovisat värde, belopp i TSEK	
					2022-12-31	2021-12-31
Crown Energy Ventures Corporation	79456	British Virgin Island	100%	100	500	500
Crown Energy Iraq AB	556673-5329	Stockholm	100%	100	27 204	27 204
CEINV2 AB	559288-5080	Stockholm	100%	250	25	25
ESI Group S.A.	B-179346	Luxemburg	100%	50 000	439 591	439 591
Utgående redovisat värde					467 320	467 320
Indirekt ägda koncernbolag						
Amicoh Resources Ltd	667642	British Virgin Island				
Simbo Petroleum No.2 Ltd	8542642	England				
YBE Imobiliária Lda.	2079-17	Angola				

29 STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE (MODERBOLAGET)

Eventualförpliktelser avser tilläggsköpeskillingen för Simbo Petroleum No.2 Ltd och har i koncernen redovisats till det maximala belopp som kan komma att utbetalas vid regleringstidpunkten. Se mer information om tilläggsköpeskillingen i not 5 Viktiga upp-

skattningar och bedömningar. Inga ändringar i bedömningen av eventualförpliktelser har gjorts sedan föregående räkenskapsår. Nedan följer en sammanställning över ställda säkerheter och eventualförpliktelser:

Koncernen, belopp i TSEK	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	-	-
Eventualförpliktelser		
Tilläggsköpeskillning Block 2B	102 813	102 813
Summa ställda säkerheter och eventualförpliktelser	102 813	102 813

Moderföretaget belopp i TSEK	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	-	-
Eventualförpliktelser	-	-
Summa ställda säkerheter och eventualförpliktelser	-	-

30 FÖRSÄLJNING AV FASTIGHETEN C-VIEW

Bakgrund

Den 30 april 2019 signerade Crown Energy ett avtal om försäljning av fastigheten C-View i Angola. Köparen är den angolanska staten, via finansministeriet ("MINFIN"). Transaktionen genomförs i angolanska kwanza och är avtalad att betalas över tre år. Betalningen justeras efter officiell inflationsnivå. Inflationskompensationen fastställs före den sista inbetalningen.

Redovisning under 2022

C-View fortsätter att, fram till dess att den ekonomiska kontrollen överförs till köparen, förvaltas av Crown Energy vilket innebär att den klassificerades som en tillgång som innehas för försäljning. Tillgången värderas till verkligt värde (i enlighet med IAS 40) vilket motsvarar den överenskomna köpeskillingen diskonterad under återbetalningstiden på tre år. Transaktionskostnaderna kommer att redovisas som en del av det realiserade nettoreultatet av transaktionen i samband med överföringen av den ekonomiska kontrollen. Kunden tog per den 31 december 2022 inte över den ekonomiska kontrollen över fastigheten trots att den uppnådde det erforderliga tröskelvärdet på 1/3 av köpeskillingen i april 2021 varför fastigheten fortfarande redovisas som en tillgång som innehas för försäljning. Crown Energy kommer att redovisa resultatet och kostnaderna i samband med försäljningen av tillgången i enlighet med IFRS 15 så snart köparen tar på sig den ekonomiska kontrollen över tillgången.

Betalningarna från MINFIN redovisas som en förbetald intäkt (klassificerad som avtalsrättsligt ansvar) tills den ekonomis-

ka kontrollen överförs till MINFIN. Avtalsskulden relaterad till C-View-försäljningen uppgår per den 31 december 2022 till 298 396 TSEK vilket i lokal valuta motsvarar 66% procent av det totala försäljningspriset. Det initiala avtalet stipulerade en betalningsplan och överföring av ekonomiska rättigheter till kunden samt en kompensation för inflation. På grund av de följande två anledningarna har överföringen av den ekonomiska kontrollen försenats och YBE immobiliaria har fortsatt underhåll av fastigheten. Den första beror på förändringarna i betalningsplan i avtalet av den angolanska statliga köparen. Den andra är att vi fortfarande inväntar beslut från den angolanska staten kring vilket departement eller enhet som avses för användande av C-View fastigheten. Parterna är nu i förhandling gällande de slutliga uppgörelserna (inkluderat kompensationen för inflation) och ändringarna till avtalet, som vill medge slutförandet av överföring av den ekonomiska kontrollen, vilket i sin tur utlöser erkännandet av försäljningen av fastigheten för Crown Energy Group i enlighet med IFRS 15. Rättigheterna för fastigheten C-View kommer, i enlighet med lokala regler, överföras till köparen efter att den slutliga betalningen mottagits av YBE immobiliaria, vilket är då försäljningen realiserar i lokal bokföring. Under dessa förhandlingar har YBE immobiliaria fortsatt motta betalningar för fastigheten vilket har uppnått 80% av den ursprungliga köpeskillingen. På grund av osäker tidsplan för denna utbetalning och beloppet beroende på framtida inflation bokför Crown Energy inte för inflationskompensationen under 2022.

31 HÄNDELSER EFTER BALANSDAGEN

Crown Energy ingick den 10 januari 2023 en avsiktsförklaring om att förvärva en koncern inom medicintekniksektorn. Crown Energy ingick 3 februari 2023 ett aktieöverlåtelseavtal ("Avtalet") gällande förvärv av 85 procent av aktierna i SmarTee, ett Luxemburg-registrerat bolag vilket är moderbolag till AccYouRate Group registrerat i Italien ("Förvärvet").

AccYouRate Group fokuserar på medicintekniska accessoarer (Eng. Wearables) och innehar för närvarande exklusiva patent inom avancerad och framstående teknik på marknaden för teknik inom smarta textilier. Den totala köpeskillingen uppgår till 163 miljoner Euro och ska betalas i nio delbetalningar över en period om 48 månader, med en första betalning om 75 miljoner Euro vid Avtalets ingående.

Baserat på Målgruppens nuvarande verksamhet, förväntar Bolaget inte att Förvärvet i allt väsentligt ska påverka Bolagets resultaträkning. I moderbolaget kommer aktierna i dotterbolaget bokföras för den totala köpeskillingen om 163 miljoner Euro. Ytterligare belopp på upp till 10,5 miljoner Euro kommer att redovisas i balansräkningen i Crown Energy Koncern som provision, föremål till framtida investeringar i SmarTee och dess dotterbolag.

Efter överförande av den initiala betalningen om 75 miljoner Euro, kommer den återstående betalningen uppgående till 88 miljoner Euro redovisas som en avtalsskuld.

Crown Energy har anlitad Earnst&Young Rome för att bistå med överföring av lokal bokföring till IFRS för att utföra konsolidering och fullständigt Förvärvsanalys. Mer information om Bolagets finansiella ställning efter Förvärvet kommer efter en formell förvärvsanalys görs under första eller andra kvartalet 2023.

Crown Energy har 20 april 2023 mottagit den fjärde delbetalningen på 8 miljoner USD på Bolagets konto i enlighet med ett avtal om försäljning av majoriteten av sina olje- och gastillgångar, som signerades den 20 oktober 2021. Det totala beloppet som mottagits i enlighet med avtalet sedan oktober 2021 uppgår därmed till 99 miljoner USD.

Crown Energy har även under Q1 2023 mottagit en betalning för Fastigheten C-view om ca 61 miljoner SEK, de totala betalningarna motsvarar nu 80% av avtalad köpeskillingen.

32 NYCKELTAL

Belopp i TSEK om inte annat anges	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
RESULTAT				
Hyses- och serviceintäkter	39 369	20 764	29 759	48 788
Övriga rörelseintäkter	1 809	6	226	2 728
Rörelseresultat	-201 099	-27 089	-16 083	-996
Periodens resultat, efter skatt	-16 229	-30 591	45 046	133 599
FASTIGHETSRELATERADE NYCKELTAL				
Hysesintäkter	31 167	14 041	21 163	34 155
Serviceintäkter	8 201	6 723	8 596	14 633
Fastighetsrelaterade kostnader	-22 465	-10 982	-12 183	-17 121
Driftsnetto	16 903	9 782	17 575	31 667
Överskottsgrad fastighetsportfölj, %	43%	47%	59%	65%
Revenue backlog, TSEK	33 018	16 680	13 698	31 145
Rent backlog, TSEK	26 694	12 885	10 217	25 519
Kontrakterade hyseintäkter på årsbasis, TSEK	38 761	24 552	11 846	25 302
Kontrakterade hyse- och serviceintäkter på årsbasis, TSEK	30 797	17 217	17 896	34 503
Ytmässig uthyrningsgrad, %*	75%	56%	71%	73%
Ekonomisk uthyrningsgrad, %*	74%	44%	47%	58%
WAULT, månader	10,4	9,0	10,1	12,1
Marknadsvärde total portfölj	226 471	162 250	176 261	149 860
Uthyrningsbar yta, tusental m ² *	19,9	19,9	19,9	20,0
Antal fastigheter (vid periodens slut)	13,00	14,00	14,00	15,00
FINANSIELLA NYCKELTAL				
Avkastning på eget kapital, %	neg.	neg.	7,1%	2,5%
Avkastning på totalt kapital, %	neg.	neg.	5,4%	2,0%
EBITDA	-199 835	-26 033	-15 058	-8 186
EBITDA-marginal, %	neg.	neg.	neg.	neg.
Soliditet, %	37%	38%	74%	77%
Summa tillgångar	1 967 775	1 595 633	754 730	914 342
Eget kapital	725 569	631 666	560 670	701 051
Genomsnittligt eget kapital	678 618	596 168	630 861	756 475
Genomsnittliga tillgångar	1 781 704	1 175 182	834 536	947 394
DATA PER AKTIE				
Totalt antal utestående aktier före utspädning, tusental	477 315	477 315	477 315	477 315
Totalt antal utestående aktier efter utspädning, tusental	477 315	477 315	477 315	477 315
Genomsnittligt antal aktier, tusental	477 315	477 315	477 315	477 315
Genomsnittligt antal aktier efter utspädning, tusental	477 315	477 315	477 315	477 315
Resultat per aktie före utspädning, kronor	-0,03	-0,06	0,09	0,28
Eget kapital per aktie, kronor	1,52	1,32	1,17	1,47
MEDARBETARE				
Medelantal anställda, st	16,9	16,9	18,4	18,3

* I nyckeltalen ytmässig/ekonomisk uthyrningsgrad samt uthyrningsbar yta ingår ej fastigheten C-View under 2019.

Styrelsen och Verkställande direktören försäkrar att koncernredovisningen har upprättats i enlighet med internationella redovisningsstandarder (IFRS) sådana de antagits av EU och ger en rättvisande bild av koncernens ställning och resultat. Årsredovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed och ger en rättvisande bild av moderbolagets ställning och resultat. Förvaltningsberättelsen för koncernen och moderbolaget ger en rättvisande översikt över utvecklingen av koncernens och moderbolagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Resultatet för koncernens och moderbolagets verksamhet samt dess finansiella ställning vid räkenskapsårets slut framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar, kassaflödesanalyser samt tillhörande noter.

Balans- och resultaträkningar kommer att fastställas vid ordinarie bolagsstämma som är planerad att hållas den 1 juni 2023.

Stockholm den 2 maj 2023

Pierre-Emmanuel Weil
Styrelseordförande

Alan Simonian
Styrelseledamot

Jean Benaim
Styrelseledamot

Yoav Ben-Eli
Verkställande direktör
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgetts den 2 maj 2023
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bo Lagerström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Crown Energy AB (publ), org.nr 556804-8598

RAPPORT OM ÅRSREDOVISNINGEN OCH KONCERNREDOVISNINGEN

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Crown Energy AB (publ) för år 2022 med undantag för bolagsstyrningsrapporten och hållbarhetsrapporten på sidorna 15-16 respektive 22-26. Bolagets årsredovisning och koncernredovisning ingår på sidorna 28-70 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt International Financial Reporting Standards (IFRS), såsom de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Våra uttalanden omfattar inte bolagsstyrningsrapporten och hållbarhetsrapporten på sidorna 15-16 respektive 22-26. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Våra uttalanden i denna rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen är förenliga med innehållet i den kompletterande rapport som har överlämnats till moderbolagets och koncernens styrelse i enlighet med revisorsförordningens (537/2014) artikel 11.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Detta innefattar att, baserat på vår bästa kunskap och övertygelse, inga förbjudna tjänster som avses i revisorsförordningens (537/2014) artikel 5.1 har tillhandahållits det granskade bolaget eller, i förekommande fall, dess moderföretag eller dess kontrollerade företag inom EU.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Vår revisionsansats

Revisionens inriktning och omfattning

Vi utformade vår revision genom att fastställa väsentlighetsnivån och bedöma risken för väsentliga felaktigheter i de finansiella rapporterna. Vi beaktade särskilt de områden där den verkställande direktören och styrelsen gjort subjektiva bedömningar, till exempel viktiga redovisningsmässiga uppskattningar som har gjorts med utgångspunkt från antaganden och prognoser om framtida händelser, vilka till sin natur är osäkra. Liksom vid alla revisioner har vi också beaktat risken för att styrelsen och verkställande direktören åsidosätter den interna kontrollen, och

bland annat övervägt om det finns belägg för systematiska avvikelser som givit upphov till risk för väsentliga felaktigheter till följd av oegentligheter.

Vi anpassade vår revision för att utföra en ändamålsenlig granskning i syfte att kunna uttala oss om de finansiella rapporterna som helhet, med hänsyn tagen till koncernens struktur, redovisningsprocesser och kontroller samt den bransch i vilken koncernen verkar.

Verksamheten består av moderbolaget och fem helägda dotterbolag i Sverige, Nederländerna, Luxemburg och Brittiska Jungfruöarna samt tre indirekt ägda koncernbolag i Storbritannien, Angola och Brittiska Jungfruöarna. Bolagen leds, administreras och kontrolleras från huvudkontoret i Stockholm, Sverige. Verksamheten avseende prospekterings- och utvärderingstillgångar kontrolleras av moderbolaget via holdingbolag. Verksamheten avseende fastighetsrörelsen i Angola består av ett bolag som äger, hyr och hyr ut bostäder och kontor till andra juridiska personer i Angola.

Vi har inriktat vår revision mot verksamheten som bedrivs via moderbolaget och i Angola med hänsyn tagen till kontrollmiljö, befintliga affärsprocesser samt koncernledningens övervakande kontroller.

Vi har granskat årsbokslutet för koncernen, inklusive moderbolaget och konsolideringen samt dotterbolagen. Vi har utfört en bedömning av nyckelkontroller avseende finansiell rapportering utifrån verksamhetens omfattning och organisation. Det centrala revisionsteamet har även genomfört lagstadgad revision i Sverige för samtliga svenska dotterbolag. Verksamheten i Angola granskas av det lokala teamet i Angola enligt instruktioner från koncernteamet.

Väsentlighet

Revisionens omfattning och inriktning påverkades av vår bedömning av väsentlighet. En revision utformas för att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida de finansiella rapporterna innehåller några väsentliga felaktigheter. Felaktigheter kan uppstå till följd av oegentligheter eller fel. De betraktas som väsentliga om enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användarna fattar med grund i de finansiella rapporterna.

Baserat på professionellt omdöme fastställde vi vissa kvantitativa väsentlighetstal, däribland för den finansiella rapportering som helhet. Med hjälp av dessa och kvalitativa överväganden fastställde vi revisionens inriktning och omfattning och våra granskningsåtgärders karaktär, tidpunkt och omfattning, samt att bedöma effekten av enskilda och sammantagna felaktigheter på de finansiella rapporterna som helhet.

Särskilt betydelsefulla områden

Särskilt betydelsefulla områden för revisionen är de områden som enligt vår professionella bedömning var de mest betydelsefulla för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen för den aktuella perioden. Dessa områden behandlades inom ramen för revisionen av, och i vårt ställningstagande till, årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet, men vi gör inga separata uttalanden om dessa områden.

Särskilt betydelsefullt område

Värdering av prospekterings- och utvärderingstillgångar
Vi hänvisar till not 2.14 Prospekterings- och utvärderings- tillgångar (immateriella tillgångar), not 5.4 och 5.5 Viktiga uppskattningar och bedömningar för redovisningsändamål och not 15 Prospekterings- och utvärderingstillgångar.

Koncernens balansräkning inkluderar prospekterings- och utvärderingstillgångar om totalt 51 miljoner kronor. Tillgångarna utgör en väsentlig andel av koncernens balansräkning och bedömningen av om det kan föreligga ett nedskrivningsbehov utgör därför ett särskilt betydelsefullt område i revisionen. Tillgångarna innefattar både betingade och prospektiva tillgångar.

Under 2022, i enlighet med kraven i IFRS 6 och IAS 36, har bolaget prövat om det föreläggat indikationer på behov av nedskrivning av tillgångarna i någon region.

Bolaget har som en konsekvens av nedskrivningsprövningen redovisat nedskrivningar av prospekterings- och utvärderingstillgångar om totalt 177 miljoner kronor.

Betydelsen av de uppskattningar och bedömningar som ingår i arbetet med att bedöma återvinningsvärdet för prospekterings- och utvärderingstillgångar, tillsammans med det faktum att beloppen är betydande, gör att prospekterings- och utvärderingstillgångar värderingen är ett särskilt betydelsefullt område i revisionen.

Värdering av förvaltningsfastigheter

Vi hänvisar till Crown Energys diskussion om värderingen av förvaltningsfastigheterna i förvaltningsberättelsen, i not 2.11 Förvaltningsfastigheter, not 5.6 Viktiga uppskattningar och bedömningar för redovisningsändamål och i not 14 Förvaltningsfastigheter.

Per 31 december 2022 har samtliga fastigheter värderats internt av bolaget.

Värdet på förvaltningsfastigheterna uppgår per 31 december 2022 till 228 miljoner kronor. Förvaltningsfastigheterna utgör en väsentlig del av balansräkningen. Värderingen av förvaltningsfastigheterna är till sin natur subjektiv och föremål för ledningens bedömningar av bland annat den specifika fastighetens läge, skick och framtida hyresintäkter.

Vid fastställandet av fastigheternas verkliga värde beaktar värderaren aktuell information om den specifika fastigheten såsom de aktuella hyresavtalen, hyresintäkter och driftskostnader. För att komma fram till den slutliga värderingen använder värderaren antaganden och gör bedömningar om framtida kassaflöde, driftnetto och bedömd marknadshyra, samt antaganden om rådande direktavkastningskrav och jämförbara marknadstransaktioner.

Betydelsen av de uppskattningar och bedömningar som ingår i arbetet med att fastställa det verkliga värdet, tillsammans med det faktum att beloppen är betydande, gör att värderingen av förvaltningsfastigheter är ett särskilt betydelsefullt område i revisionen.

Annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen och återfinns på sidorna 1–26 och 76–77 Den övriga informationen består också av ersättningsrapporten, som vi förväntar oss att få tillgång till efter dagen för denna revisionsberättelse. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Hur vår revision beaktade det särskilt betydelsefulla området

I vår revision har vi genomfört ett antal revisionsåtgärder för att verifiera om de bedömningar av ett eventuellt behov av nedskrivning som Crown Energy har utfört också är baserade på vedertagna värderingsmetoder och rimliga antaganden om bland annat framtida kassaflöden, diskonteringsräntor

I vår revision har vi bland annat utfört följande åtgärder:

Vi har tagit del av och utvärderat bolagets bedömningar avseende indikationer på nedskrivningsbehov.

Vi har utvärderat antaganden som använts avseende bland annat oljepris.

Vi har utvärderat den känslighetsanalys av förändringar i antaganden som kan medföra att ett nedskrivningsbehov föreligger.

Vi har jämfört de värden som Crown Energy har rapporterat med tillgängliga marknadsdata och transaktioner, när så varit möjligt och relevant, och särskilt när det gäller transaktionen avseende dotterbolaget Crown Energy Iraq AB och dess innehav av prospekterings- och utvärderingstillgångar i Salah ad Din i Irak.

Vi har granskat bolagets tilläggsupplysningar avseende prospekterings- och utvärderingstillgångar i de finansiella rapporterna.

Vi har granskat och utvärderat ledningens värderingsarbete. Vi har granskat ett urval av bolagets internt upprättade värderingar. Våra granskningsåtgärder har utförts för att kontrollera om bolagets värderingar följer vedertagna värderingsmetoder och är matematiskt korrekta samt baserade på användning av rimliga antaganden om bland annat uppskattningar om framtida kassaflöden och avkastningskrav.

I vår revision har vi bland annat utfört följande åtgärder:

Vi har med hjälp av våra värderingsspecialister kontrollerat rimligheten i bolagets antaganden och bedömt den modell som använts för att beräkna verkligt värde på förvaltningsfastigheterna.

Vi har utvärderat väsentliga antaganden vilka ligger till grund för de prognostiserade kassaflödena som använts såsom bland annat marknadshyror och rörelseresultat.

Vi har jämfört de värden som bolaget har redovisat med känd marknadsinformation när det varit möjligt och relevant.

Vi har utvärderat den känslighetsanalys av förändringar i antaganden som kan leda till avvikelser från beräknade verkliga värden.

Vi har granskat bolagets tilläggsupplysningar avseende förvaltningsfastigheter i de finansiella rapporterna.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen och koncernre-

Revisionsberättelse

dovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och, vad gäller koncernredovisningen, enligt IFRS, såsom de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

RAPPORT OM ANDRA KRAV ENLIGT LAGAR OCH ANDRA FÖRFATTNINGAR

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Crown Energy AB (publ) för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning

innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- ▶ företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- ▶ på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

REVISORNS GRANSKNING AV ESEF-RAPPORTEN

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en granskning av att styrelsen och verkställande direktören har upprättat årsredovisningen och koncernredovisningen i ett format som möjliggör enhetlig elektronisk rapportering (Esef-rapporten) enligt 16 kap. 4 a § lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden för Crown Energy AB (publ) för år 2022.

Vår granskning och vårt uttalande avser endast det lagstadgade kravet.

Enligt vår uppfattning har Esef-rapporten upprättats i ett format som i allt väsentligt möjliggör enhetlig elektronisk rapportering.

Grund för uttalandet

Vi har utfört granskningen enligt FARs rekommendation RevR 18 *Revisorns granskning av Esef-rapporten*. Vårt ansvar enligt denna rekommendation beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Crown Energy AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de bevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att Esef-rapporten har upprättats i enlighet med 16 kap. 4 a § lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden, och för att det finns en sådan intern kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer nödvändig för att upprätta Esef-rapporten utan väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Revisorns ansvar

Vår uppgift är att uttala oss med rimlig säkerhet om Esef-rapporten i allt väsentligt är upprättad i ett format som uppfyller kraven i 16 kap. 4 a § lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden, på grundval av vår granskning.

RevR 18 kräver att vi planerar och genomför våra granskningsåtgärder för att uppnå rimlig säkerhet att Esef-rapporten är upprättad i ett format som uppfyller dessa krav.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en granskning som utförs enligt RevR 18 och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i Esef-rapporten.

Revisionsföretaget tillämpar ISQC 1 *Kvalitetskontroll för revisionsföretag som utför revision och översiktlig granskning av finansiella rapporter samt andra bestyrkandeuppdrag och närliggande tjänster* och har därmed ett allsidigt system för kvalitetskontroll vilket innefattar dokumenterade riktlinjer och rutiner avseende efterlevnad av yrkesetiska krav, standarder för yrkesutövningen och tillämpliga krav i lagar och andra författningar.

Granskningen innefattar att genom olika åtgärder inhämta bevis om att Esef-rapporten har upprättats i ett format som möjliggör enhetlig elektronisk rapportering av årsredovisningen och koncernredovisning. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i rapporteringen vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur styrelsen och verkställande direktören tar fram underlaget i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i den interna kontrollen. Granskningen omfattar också en utvärdering av ändamålsenligheten och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens antaganden.

Granskningsåtgärderna omfattar huvudsakligen en validering av att Esef-rapporten upprättats i ett giltigt XHTML-format och en avstämning av att Esef-rapporten överensstämmer med den granskade årsredovisningen och koncernredovisningen.

Vidare omfattar granskningen även en bedömning av huruvida koncernens resultat-, balans- och egetkapitalräkningar, kassaflödesanalys samt noter i Esef-rapporten har märkts med iXBRL i enlighet med vad som följer av Esef-förordningen.

Revisorns granskning av bolagsstyrningsrapporten

Det är styrelsen som har ansvaret för bolagsstyrningsrapporten på sidorna 22-26 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Vår granskning har skett enligt FAR:s uttalande RevR 16 Revisorns granskning av bolagsstyrningsrapporten. Detta innebär att vår granskning av bolagsstyrningsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för våra uttalanden.

En bolagsstyrningsrapport har upprättats. Upplýsningar i enlighet med 6 kap. 6 § andra stycket punkterna 2-6 årsredovisningslagen samt 7 kap. 31 § andra stycket samma lag är förenliga med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar samt är i överensstämmelse med årsredovisningslagen.

Revisorns yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Det är styrelsen som har ansvaret för hållbarhetsrapporten på sidorna 15-16 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Vår granskning har skett enligt FAR:s uttalande RevR 12 Revisorns yttrande om den lagstadgade hållbarhetsrapporten. Detta innebär att vår granskning av hållbarhetsrapporten har en annan inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för vårt uttalande.

En hållbarhetsrapport har upprättats.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB, Torsgatan 21, 113 97 Stockholm, utsågs till Crown Energy AB (publ) revisor av bolagsstämman den 15 juni 2022 och har varit bolagets revisor sedan 27 augusti 2010.

Stockholm enligt datumet för vår digitala signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bo Lagerström
Auktoriserad revisor

ORDLISTA OCH NYCKELTALSDEFINITIONER

ALTERNATIVA NYCKELTAL

Bolaget tillämpar ESMA:s riktlinjer (European Securities and Markets Authority) för alternativa nyckeltal. Med alternativa nyckeltal avses finansiellt mått över historisk eller framtida resultatutveckling, finansiell ställning, finansiellt resultat eller kassaflöden som inte definieras eller anges i tillämpliga regler för finansiell rapportering; IFRS och Årsredovisningslagen. Dessa mått ska inte ses som en ersättning för mått som definieras enligt IFRS.

Om ett alternativt nyckeltal ej går att identifiera direkt från de finansiella rapporterna, krävs en avstämning. Alla nyckeltal är alternativa om inte annat anges.

DEFINITIONER AV NYCKELTAL

Finansiella nyckeltal

Summa tillgångar

Summa tillgångar vid periodens utgång. Balansomslutning är ett mått på värdet av Crown Energys tillgångar vid periodens slut.

Avkastning på eget kapital

Summan mätt i procent av resultat efter skatt i förhållande till genomsnittligt eget kapital. Avkastning på eget kapital används för att belysa Crown Energys förmåga att generera vinst på ägar-nas kapital i koncernen.

Avkastning på totalt kapital

Summan mätt i procent av resultat efter skatt i förhållande till totala genomsnittliga tillgångar. Avkastning på totalt kapital används för att belysa Crown Energys förmåga att generera vinst på koncernens tillgångar, opåverkat av koncernens finansiering.

EBITDA

Vinst före finansiella poster, skatt, avskrivningar och nedskrivningar. EBITDA används av Crown Energy för att mäta resultatet från den löpande verksamheten, oberoende av av- och nedskrivningar.

Justerad EBITDA

Vinst före finansiella poster, skatt, avskrivningar och nedskrivningar, justerat för effekt av omvänt förvärv. EBITDA används av Crown Energy för att mäta resultatet från den löpande verksamheten, oberoende av av- och nedskrivningar.

EBITDA-marginal

Mått på Bolagets rörelseresultat som en procentsats av omsättningen. EBITDA-marginal används för att ställa EBITDA i relation till omsättningen.

Eget kapital, kronor

Eget kapital vid periodens slut.

Genomsnittligt eget kapital

Beräknat som ingående eget kapital + utgående eget kapital delat med två. Används för beräkning av avkastning på eget kapital.

Genomsnittligt kapital

Beräknat som ingående totalt kapital + utgående totalt kapital delat med två. Används för beräkning av avkastning på eget kapital.

Genomsnittliga tillgångar

Beräknat som ingående totala tillgångar plus utgående totala tillgångar delat med två. Används för beräkning av avkastning på totalt kapital.

Rörelseresultat exkl. effekt av omvänt förvärv

Resultat före finansiella intäkter och kostnader och skatter, med justering för effekt av omvänt förvärv. Används för att mäta operativ lönsamhet.

Rörelseresultat inkl. effekt av omvänt förvärv

Resultat före finansiella intäkter och kostnader och skatter. Används för att mäta operativ lönsamhet.

Soliditet, %

Eget kapital inklusive minoritet i procent av balansomslutningen. Soliditet är ett nyckeltal som Crown Energy använder för att belysa dess räntekänslighet och finansiella stabilitet.

Data per aktie

Totalt antal utestående aktier, st*

Antal utestående aktier vid periodens slut.

Vägt genomsnittligt antal aktier, st*

Vägt antal utestående aktier under året.

Eget kapital per aktie, kronor

Eget kapital vid periodens slut dividerat med antal aktier vid periodens slut. Eget kapital per aktie används för att belysa ägar-nas andel av bolagets totala tillgångar per aktie.

Resultat per aktie, kronor*

Resultat efter skatt, dividerat med genomsnittligt antal aktier för perioden. Används för att belysa ägarnas andel av ett företags resultat per aktie.

Medarbetare

Medeltal anställda, st**

Genomsnittligt antal anställda under perioden.

FASTIGHETSRELATERADE DEFINITIONER OCH ORDLISTA

Ekonomisk uthyrningsgrad**

Beräknas genom att dividera kontrakterade hyresintäkter på årsbasis i förhållande till hyresvärd. Måttet syftar till att underlätta bedömningen av hyresintäkter i förhållande till det totala värdet på möjlig outhyrd yta. Notera att serviceintäkter ej är inkluderade i denna beräkning.

Hyresvärde innebär hyresintäkter med tillägg för bedömd marknadshyra för outhyrda ytor.

Driftsnetto

Totala intäkter minus fastighetskostnader.

Hyresintäkt*

Debiterade hyror, hyrestillägg och hyresgarantier minus hyresrabatter.

Rent backlog**

Utestående hyresintäkter under återstående kontrakterad avtalsperiod. Rent backlog används för att belysa Koncernens återstående kontraktsvärde för hyresintäkter, vid en given tidpunkt. Går ej att härleda från Bolagets finansiella rapportering.

Revenue backlog**

Utestående kontrakterade hyres- och serviceintäkter under återstående kontrakterad avtalsperiod. Revenue backlog används för att belysa Koncernens totala återstående kontraktsvärde, som återstår att fakturera hyresgäst, vid en given tidpunkt. Går ej att härleda från Bolagets finansiella rapportering.

Serviceintäkt*

Debiterad service i enlighet med kundavtal. Service kan, beroende på hur avtalet utformats, innefatta allt från driftskostnad till kostnader för internet och catering.

WAULT (Weighted average unexpired lease term)**

Illustrerar den genomsnittliga hyrestiden fram till förfall, för hela fastighetsportföljen, viktat efter totala avtalade hyresintäkter. Beräknas genom att dividera kontrakterade hyresintäkter fram till förfall genom årliga kontrakterade hyror. Uttrycks vanligen i år, men inom Crown Energy i månader.

Ytmässig uthyrningsgrad**

Uthyrd yta i förhållande till total uthyrbar yta vid periodens utgång.

Uthyrningsbar area, m²**

Uthyrd yta samt uthyrningsbar vakant yta.

Överskottsgrad**

Driftnetto förhållande till totala intäkter.

BEGREPP OCH MÅTT RELATERADE TILL OLJEINDUSTRIN

Block / Koncession / Licens

Ett lands prospekterings- och produktionsareal är uppdelad i olika geografiska block. Avtal ingås med värdlandet som beviljar bolaget rätten att prospektera och producera olja och gas inom det specificerade området i utbyte mot att bolaget betalar en licens och royalties på produktion.

Farm-in

Farm-in innebär att ett bolag träffar avtal med ett annat bolag angående finansiering av hela eller delar det andra bolagets projekt mot erhållandet av en ägarandel i projektet.

Utfarmning (Farm-out)

Utfarmning eller Farm-out innebär att ett bolag träffar avtal med en samarbetspartner som bär kostnaden för hela eller delar av ett projekt mot erhållandet av en ägarandel i projektet.

MBOE /MMBOE

Tusen fat oljeekvivalenter/Miljoner fat oljeekvivalenter.

Onshore

Beteckning för verksamhet på land.

Offshore

Beteckning för verksamhet till havs.

Operatör

Ett företag som har rättigheten att prospektera efter olja i ett område och bedriva produktion vid en oljefyndighet. Mindre operatörer låter ofta andra företag köpa andelar i sina rättigheter för att reducera risken och dela på kostnader.

Prospekt

Ett geografiskt prospekteringsområde där man bedömt att kommersiella mängder av olja eller gas förekommer.

Prospektering

Identifiering och undersökning av områden som kan innehålla olje- eller naturgasreserver.

Reserver och resurser

Oljetillgångar delas in i reserver och resurser. Skillnaden består i hur långt oljebolaget har kommit i arbetet i licensen, om fyndigheterna är av kommersiell karaktär etc. Förenklat kan det uttryckas som att resurserna räknas som reserver när de bedöms kommersiellt utvinningsbara och en plan för utbyggnad är godkänd hos den lokala licensmyndigheten. Reserverna delas in i bevisade, sannolika och möjliga reserver. Resurserna delas in i betingade och prospektiva resurser. Crown Energy beräknar reserver och resurser i enlighet med Society of Petroleum Engineers Petroleum Resources Management System of 2007.

Reservoar

En samling av olja eller gas i en porös typ av bergart med god porositet, som sandsten eller kalksten.

Seismisk data

Seismiska undersökningar görs för att kunna beskriva geologiska strukturer i berggrunden. Ljudsignaler (skott) sänds från markytan eller havsytan och reflektionerna fångas upp av särskilda mätinstrument. Används bland annat för att lokalisera förekomster av hydrokarboner.

* Mått definierat i IFRS/IAS.

** Mått som ej omfattas av ESMAS riktlinjer för alternativa nyckeltal (fysiska, icke-finansiella eller ej baserade på uppgifter från finansiella rapporter).