



Crown Energy AB: Delårsrapport januari-september 2017

PRESSMEDDELANDE 2017-11-30

Tredje kvartalet – juli-september 2017

- Omsättningen uppgick till 27 446 (38 852) TSEK
- Rörelseresultatet exkl. effekt av omvänt förvärv uppgick till 12 689 (28 492) TSEK, motsvarande 0,03 (0,08) SEK per aktie, både före och efter utspädning.
- Värdeförändringar avseende fastighetstillgångar uppgick i perioden till 58 402 (0) TSEK.
- Resultatet efter skatt uppgick till 53 781 (24 982) TSEK, motsvarande 0,12 (0,07) SEK per aktie, både före och efter utspädning.

Nio månader – januari-september 2017

- Omsättningen uppgick till 86 535 (109 998) TSEK.
- Rörelseresultatet exkl. effekt av omvänt förvärv uppgick till 48 123 (74 253) TSEK, motsvarande 0,13 (0,21) SEK per aktie, både före och efter utspädning.
- Rapportperioden innefattar en resultatmässig engångspost till följd av redovisningsregler för omvända rörelseförvärv. Effekten om -174 586 TSEK är ej kassaflödespåverkande utan redovisningsmässig. Rörelseresultat inkl. effekt av omvänt förvärv uppgick till -126 462 (74 253) TSEK.
- Resultatet efter skatt uppgick till -71 170 (-18 789) TSEK, motsvarande -0,18 (-0,05) SEK per aktie, både före och efter utspädning.

Viktiga händelser under kvartalet

- Den 25 augusti 2017 offentliggjordes slutavräkningen avseende förvärvet av ESI Group S.A. samt omvandling av C-aktier till stamaktier och inlösen av C-aktier.
- Den 28 september 2017 offentliggjordes uppdaterad resursrapport inom affärsområdet Energy.

Ord från VD

Bästa Aktieägare och Investerare,

Under de första nio månaderna 2017 har Crown Energy genomgått en stor förändring och en stor utveckling har skett av verksamheten. Dels slutförandet av förvärvet av ESI Group vilket har adderat ett helt nytt affärsområde, och samtidigt har Bolaget flyttat fram positionerna i prospekterings-verksamheten.

Utvecklingen av verksamheten är ett resultat av en långsiktig strategi att bredda Bolagets utbud av tjänster och erbjudanden för att vara en stabil spelare inom flera segment av energiindustrin. Arbetet med att utveckla vårt nya affärsområde Property Development and Services har tagit rejäl fart under tredje kvartalet, dels med utveckling av befintlig projektportfölj men främst med att utvidga detta affärsområde på nya geografiska marknader. Vi har en mycket intressant portfölj med potentiella projekt på ett flertal nya marknader som bearbetas just nu.

Bolagets aktier handlades under observationsflagg under exakt ett år, vilket var tiden från offentliggörande av ESI Group-transaktionen till att börsen beslutade återföra aktierna i Crown Energy AB till ordinarie notering. Crown Energys aktie blev åternoterat utan något förbehåll den 10 november.

Med det senaste årets transaktioner har nu Bolaget en stärkt finansiell bas och samtidigt en lönsam och utvecklingsbar verksamhet med positiva kassaflöden som ytterligare stärker Bolagets ekonomiska och operationella ställning. Konsekvensen av detta är märkbart för Crown Energys affärer för att vidareutveckla Bolaget framåt.

Bolaget arbetar för närvarande med ett större projekt som ska omdefiniera Crown Energy grafiskt och visuellt. Detta i syfte att stärkare kommunicera strategi och Bolagets affärsområden och föra ut the nya Crown Energy till marknaden. En ny hemsida samt en ny grafisk profil kommer att lanseras kring årsskiftet 17/18.

Inom vårt nya affärsområde Property Development and Services har redan stora steg tagits för att lansera ESI-konceptet på nya marknader. Det finns i dagsläget en spännande pipeline av nya potentiella projekt. Några på den befintliga angolamarknaden men de allra flesta på nya geografiska marknader. Vi kan räkna till mer än ett halvdussin projekt på lika många marknader. Vissa av dem bearbetas i samarbete med vår partner Proger. Det är ett starkt partnerskap där erbjudandet till potentiella kunder blir heltäckande och konkurrenskraftigt.

Befintlig portfölj av fastighetstillgångar, både leasade och ägda fastigheter, löper på i enlighet med plan och med befintliga kontrakt. Valutförändringar samt specifikt hyresmarknaden i Angola har dock varit mindre gynnsam under 2017 och då främst för uthyrning av boenden. I portföljen finns några fastigheter som under 2017 tappat hyresgäster och som ännu inte ersatts av nya. I gengäld har nya hyresgäster skrivit på och flyttat in i den nya färdigställda fastigheten C-view belägen i Talatona-distriktet i Luanda. Därtill förs ett par förhandlingar om ytterligare uthyrning i C-viewfastigheten i större volymer.

Även om nyuthyrning varit trög i Luanda under året så måste förstås att tillväxt för Property Development and Services kommer främst att ske på nya marknader. Förvärvet av ESI Group har på så vis ett större värde för Crown Energy än den befintliga portföljen som när den förvärvades värderades med befintlig kontraktbas. Crown Energy äger nu hela ESI-konceptet med know-how, rättigheter och nyckelpersoner för den expansion in i nya marknader som förestår. Med det sagt ser vi givetvis nyuthyrning i befintlig portfölj som viktig. Inte minst mot bakgrund att verksamheten är stadigt etablerad i Angola med organisation och en stark historik som en bra hyresvärd. Med en förbättrad situation inom oljeindustrin kan vi säkerligen se ett uppsving även på denna marknad.

Vad som är mycket positivt och som återspeglas i resultatet för senaste kvartalet är den uppskrivning av C-viewfastigheten till följd av extern värdering till marknadsvärde. Anledningen till denna uppskrivning, det vill säga skillnaden mellan redovisat anskaffningsvärde per 30 juni 2017 och rapportdatum är att vid förvärvstillfället värderades C-view endast till nedlagda kostnader. När vi för första gången redovisar denna fastighet till verkligt värde så tas det fulla marknadsvärdet upp. Detta gav därför upphov till en bruttouppskrivning om cirka 67 MSEK vilket syns i resultaträkningen.

Efter rapportperioden har Bolaget offentliggjort att dotterbolaget Crown Energy Iraq nått en betydande framgång i och med påskrift av ett tilläggsavtal till det oljelicensavtal som Bolaget har med Salah ad-Din-provinsen i Irak sedan 2013. En omarbetning av avtalet i syfte främst att förlänga löptiden med fem år från september 2018 till september 2023. Vidare har licensavtalet omarbetats i vissa övriga avtalsvillkor för att anpassas till rådande branschstandarder och praxis. Resultatet är att det omarbetade avtalet tydliggör vägen framåt för arbetsåtaganden och teknisk- och kommersiell utveckling av Salah ad-Din-kontraktsområdet, vilket kommer att vara till fördel för alla berörda parter.

Övriga projekt inom affärsområdet Energy befinner sig på en stabil nivå. I Sydafrika inväntar operatören Africa Energy besked om att myndigheterna i Sydafrika godkänner föreslaget arbetsåtagande för att gå in i nästa fas som omfattar ytterligare två år. Den fas som vi länge sett fram emot och som ska innefatta nya borrhningar på licensen. För licensen i Madagaskar pågår en förhandling om förlängning av löptid om ytterligare två år. I Ekvatorialguinea pågår också diskussioner om en förlängning och etablering av ett tydligt operatörsskap.

Affärsmässiga vägval som inverkat på bolagets utveckling

Vi har nu fått in en välskött verksamhet som är lönsam och har stor tillväxtpotential. Det starka kassaflödet ökar också våra möjligheter att utveckla befintlig verksamhet i Crown Energy då slutmarknaden i prospekteringsverksamheten och i fastighetsserviceverksamheten i mångt och mycket består av samma bolag och kunder, dvs. olje- och gasindustrin. Som ett större gemensamt bolag ser vi nya möjligheter att förverkliga framtida affärer inom båda affärsområden.

Framtidsutsikter

Bolaget fortsätter nu sin utveckling mot en större och ännu stabilare grund att stå på. I och med samgåendet med ESI Group ska vi utnyttja kontakter inom oljeindustrin och framtida kassaflöden är planerade att sörja för en snabbare utveckling av Bolagets existerande tillgångar. Crown Energys tillväxt från affärsområdet Property Development and Services kommer främst att genereras i nya marknader. Kapital och organisation är och ska ytterligare anpassas för en spännande fortsättning i utvecklingsarbetet för Crown Energy.

Finansiering

I och med förvärvet av ESI Group och dess verksamhet samt emissionen av aktier och optioner till Cement Fund under 2016 så har Bolaget ett fortsatt adekvat rörelse- och investeringskapital för fortsättningen.

Vi ser fram emot att fortsätta arbetet med att kapitalisera på våra tillgångar och därmed skapa värden till Er, våra aktieägare.

Andreas Forssell
VD Crown Energy AB (publ)

Denna information är sådan information som Crown Energy AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom nedanståendes kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 30 november 2017 kl. 08.30 CET.

MER INFORMATION

Vänligen kontakta Andreas Forssell, VD, Crown Energy AB
+46 8 400 207 20
+46 760 15 15 95

OM CROWN ENERGY

Crown Energy är ett internationellt olje- och gasbolag med verksamhet i Afrika och Mellanöstern. Koncernen består av två affärsområden – Energy och Property Development and Services. För mer information besök gärna www.crownenergy.se