



# Crown Energy offentliggör prospekt samt ny finansiell och annan information som återfinns i prospektet

PRESSMEDDELANDE 2017-10-13

Crown Energy AB (publ) ("Crown Energy" eller "Bolaget") offentliggör idag ett prospekt med anledning av att stamaktier i Bolaget, som tillkommit efter omvandlingen av C-aktier, ska tas upp till handel på NGM Equity ("NGM"). I prospektet återfinns, på grund av regulatoriska krav, ny finansiell information per den 31 juli 2017 hänförlig till Bolagets eget kapital och skulder samt nettoskuldsättning som inte tidigare har offentliggjorts. Vidare innehåller prospektet ett värderingsutlåtande över Bolagets fastighetsbestånd utförd av en extern värderare.

## Offentliggörande av prospekt

Prospektet har upprättats med anledning av att totalt 353 267 971 C-aktier, i samband med slutavräkningen för förvärvet av ESI Group SA som offentliggjordes den 25 augusti 2015, omvandlats till stamaktier i Bolaget och ska tas upp till handel på NGM Equity. Prospektet har idag godkänts och registrerats av Finansinspektionen samt offentliggjorts på Bolagets hemsida [www.crownenergy.se](http://www.crownenergy.se). Prospektet finns även tillgängligt på Bolagets huvudkontor.

## Ny finansiell information

I prospektet redovisas, på grund av regulatoriska krav (krav att finansiell information avseende eget kapital och skulder samt nettoskuldsättning ej får vara äldre än 90 dagar vid offentliggörande av prospekt, vilket gör att siffrorna i Bolagets halvårsrapport här uppdateras), Crown Energys eget kapital och skulder samt nettoskuldsättning per den 31 juli 2017. Denna information har inte tidigare offentliggjort och nedanstående tabell återger denna information. I tabellen inkluderas både räntebärande skulder och icke räntebärande skulder.

I allt väsentligt återspeglar nedan siffror vad som offentliggjordes i Bolagets halvårsrapport, men är uppdaterad per 31 juli 2017.

Kapitalstrukturen med förklaringar är presenterad på s. 58 i prospektet.

<b>Eget kapital och skulder i TSEK</b>	<b>2017-07-31</b>
<b>Totala kortfristiga skulder</b>	<b>58 943</b>
Mot garanti eller borgen	–
Mot säkerhet	–
Utan garanti/borgen eller säkerhet	58 943
<b>Totala långfristiga skulder</b>	<b>119 752</b>
Mot garanti eller borgen	–
Mot säkerhet	–

Utän garanti/borgen eller säkerhet	119 752
<b>Eget kapital</b>	<b>678 760</b>
Aktiekapital	13 107
Reservfond	-23 943
Övrigt tillskjutet kapital	720 823
<b>Total kapitalisering</b>	<b>857 455</b>

<b>Nettoskudsättning (TSEK)</b>	<b>2017-07-31</b>
A) Kassa	49 634
B) Likvida medel	-
C) Lätt realiserbara värdepapper	-
<b>D) Likviditet (A)+(B)+(C)</b>	<b>49 634</b>
E) Kortfristiga fordringar	22 855
F) Kortfristiga bankkulder	-
G) Kortfristig del av långfristiga skulder	-
H) Andra kortfristiga skulder	9 995
<b>I) Summa kortfristiga skulder (F)+(G)+(H)</b>	<b>9 995</b>
<b>J) Netto kortfristig skudsättning (I)-(E)-(D)</b>	<b>-62 494</b>
K) Långfristiga banklån	-
L) Utestående obligationslån	-
M) Andra långfristiga skulder exkl. minoritet	101 680
<b>N) Långfristig skudsättning (K)+(L)+(M)</b>	<b>101 680</b>
<b>O) Nettoskudsättning (J)+(N)</b>	<b>39 186</b>

#### Värderingsutlåtande över Crown Energys fastighetsbestånd

I prospektet avlämnas, på grund av regulatoriska krav, ett värderingsutlåtande över Bolagets fastighetsbestånd. Bolaget lät under första kvartalet 2017 externvärdera samtliga fastigheter. I samråd med den externa värderaren Miguel Farinha på Ernst & Young, S.A., gjordes bedömningen att inga väsentliga förändringar i kontrakt skett mellan 31 mars och 30 juni 2017. Den externa värderaren har den 6 oktober 2017 lämnat ett värderingsutlåtande, avseende värdering som utfördes per 31 mars 2017, över Bolagets fastigheter. Notera att förändringar i fastighetsbeståndet mellan 31 mars 2017 (totalt 19 fastigheter) och avgivandepunkt för prospektet (totalt 18 fastigheter) avser det faktum att avtalet med markägaren för fastigheten Village 1 inte förlängdes vid utgången den 31 maj 2017. Värdet per 31 mars 2017 för Village 1 var ej väsentligt.

Det finansiella värdet för fastighetsbeståndet har beräknats uppgå till 68 716 tusen USD. Värderingsutlåtandet återfinns i sin helhet på s. 35-36 i prospektet.

Notera att då värderingsutlåtandet har upprättats i enlighet med IAS 40 Förvaltningsfastigheter, innebär detta att värderingen enbart tar hänsyn till kassaflöden från fastighetsbeståndet som avser hyror, ej kassaflöden genererade från fastighetsbeståndets serviceverksamhet.

*Denna information är sådan information som Crown Energy AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (EU) nr. 596/2014. Informationen lämnades, genom nedanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 13 oktober 2017 kl. 17:15 CET.*

MER INFORMATION

Vänligen kontakta Andreas Forssell, VD, Crown Energy AB (publ)

+46 8 400 207 20

+46 760 15 15 95

OM CROWN ENERGY

Crown Energy är ett internationellt olje- och gasbolag med verksamhet i Afrika och Mellanöstern. Koncernen består av två affärsområden – Energy och Property Development and Services. För mer information besök gärna [www.crownenergy.se](http://www.crownenergy.se).